

Unidad de Transparencia  
Oficio: SC/UTPE/SASS/01305/2024  
Folio: 220456224000673  
Asunto: Notificación

Querétaro, Qro., a 03 de septiembre de 2024.

Estimada persona solicitante  
P r e s e n t e.

Hago propicia la ocasión para extenderle un afectuoso saludo, y a la vez, en seguimiento a su solicitud recibida en esta Unidad de Transparencia del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, a través de la Plataforma Nacional de Transparencia y registrada con folio 220456224000673, misma que fue turnada a la Secretaría de Desarrollo Sustentable, dependencia que integra la administración pública centralizada del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, a efecto de que en el ámbito de su competencia y atribución emita el pronunciamiento correspondiente; y en consecuencia, se brinda respuesta en los siguientes términos:

Primer punto de su solicitud:

*"(...) Solicito amablemente que me proporcionen la versión pública de los 31 Estudios de Impacto Ambiental (Manifestaciones de Impacto Ambiental) que se han autorizado en el municipio de El Marqués durante los años del 2020, 2021, 2022 y 2023, en el giro habitacional.  
(...) (sic)"*

Respuesta:

*"Al respecto, se informa que después de haber realizado una exhaustiva búsqueda en los archivos con que cuenta esta Dependencia Estatal y de acuerdo con datos proporcionados por la Dirección de Control Ambiental, se verificó que en fecha 29 de agosto de 2024, el Comité de Transparencia del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, en el marco de su Trigésimo Novena Sesión Extraordinaria, confirmó el Acuerdo de Clasificación de Información número 01/2024 (01/2024 C) y se aprobó la elaboración de la versión pública realizada por la Dirección de Control Ambiental, con motivo de la recepción de la presente solicitud de acceso a la información.*

*Ahora bien, se tiene que, de los 31 estudios de impacto ambiental registrados, cada uno de ellos tiene en promedio 300 hojas, dando un total de 9300 hojas.*

*Por otro lado, se informa que los estudios de impacto ambiental se encuentran únicamente de manera física y para la elaboración de la versión pública, es necesario realizar la digitalización de los mismos, y su posterior testado para cada una de ellas, para poder estar en condiciones de entregar la información solicitada. De tal suerte que, previo a la digitalización de los estudios de impacto ambiental y elaboración de la versión pública, deberá realizar el pago correspondiente, en términos de lo dispuesto en el artículo 139 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro."*

Segundo punto de su solicitud:

*"(...) Solicito amablemente que me proporcionen el nombre de las personas morales, físicas y/o empresas a las que se les autorizaron estas 31 MIAS o Estudios de Impacto Ambiental, durante los años 2020, 2021, 2022 y 2023 en el giro habitacional.*

*Recordar que este dato fue proporcionado por la Secretaría de Desarrollo Sustentable del estado de Querétaro en respuesta a la solicitud de información 220456224000030." (sic)*

Respuesta:

No. consecutivo	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL
1	GRUPO RUE-QUI, S.A. DE C.V.
2	PROMOTORA DE VIVIENDAS INTEGRALES, S.A. DE C.V.
3	MAYOQUER, S.A. DE C.V.
4	Ruba Desarrollos, S.A. de C.V.
5	PROMOTORA DE VIVIENDAS INTEGRALES, S.A. DE C.V.
6	Vivienda y construcción de calidad, S.A. de C.V.
7	Desarrollos Inmobiliarios SADASI, S.A. de C.V.
8	Banco del Bajío, S. A., I. B. M. como fiduciario del fideicomiso de administración con cláusula de reversión No. 6615-10-54
9	Promotores de viviendas integrales, S.A. de C.V.
10	Altta Homes Centro Sur
11	Eduardo Vera Alcocer
12	FOMENTO EMPRESARIAL INMOBILIARIO, S.A. DE C.V.
13	FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE ADMINISTRACIÓN NO EMPRESARIAL PARA DESARROLLOS INMOBILIARIOS CON DERECHO DE REVERSIÓN IDENTIFICADO CON EL NÚMERO 2,754, BANCO ACTINVER, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER, MIGUEL ÁNGEL GALINA HIDALGO, LUIS EDUARDO ALVERDE, ADRIANA CASTRO CAREAGA Y EVGUENI MIGATCHEV
14	CORPORATIVO AG DE QUERÉTARO, S.A. DE C.V.
15	LCA ATLAS, S.A.P.I. DE C.V.
16	BANCO BANCREA, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE EN SU CALIDAD DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLE CON DERECHO DE REVERSIÓN NO. B1520
17	Banco Inmobiliario, Fideicomiso Irrevocable de Admón. No. 85101661
18	INMOBILIARIA KARUKA, S.A. DE C.V.

No. consecutivo	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL
19	FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE ADMINISTRACIÓN NO EMPRESARIAL PARA DESARROLLOS INMOBILIARIOS CON DERECHO DE REVERSIÓN IDENTIFICADO CON EL NÚMERO 2,754, BANCO ACTINVER, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER
20	URBANIZACIÓN DEL BAJÍO, S.A. DE C.V.
21	PANGEA DESARROLLADORA INMOBILIARIA, S.A.P.I. DE C.V.
22	RESIDENCIAL ATLAS, S.A.P.I. DE C.V.
23	TORO CAPITAL, S.A.P.I. DE C.V., AL-TERRA INVERSIONES, S.A. DE C.V., ALTERRA DESARROLLOS QUERÉTARO, S.A.P.I. DE C.V., ARION CAPITAL, S.A.P.I. DE C.V., C.C. BENITO ADOLFO TAGLE JIMÉNEZ, EDUARDO LÓPEZ NEGRETE QUIJANO, RICARDO CHEMOR ÁVILA, ALBERTO MEADE GARCÍA, JOSÉ ANTONIO BLANCO CARRILLO Y FRANCISCO JAVIER HERNÁNDEZ SÁNCHEZ
24	C.C. Pablo Vaca Orvañanos, Isabel Vaca Durazo, Pedro Vaca Durazo, Luis Enrique Álvarez Saiz, Eduardo Álvarez Saiz y Pablo Álvarez Saiz
25	PROMOTORA CASAS PLATINO, S.A. DE C.V.
26	INMOBILIARIA CORDILLERA, S.A. DE C.V.
27	C. Luis Gerardo Proal García
28	BANCO INMOBILIARIO MEXICANO, S.A. I.B.M., DENTRO DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE ADMINISTRACIÓN CON RESERVA DEL DERECHO DE REVERSIÓN IDENTIFICADO CON EL NÚMERO 85102118 Y DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE ADMINISTRACIÓN CON RESERVA DEL DERECHO DE REVERSIÓN IDENTIFICADO CON EL NÚMERO 85102286
29	Fideicomiso No. 751925 a través de Tierra y Armonía
30	FOMENTO EMPRESARIAL INMOBILIARIO, S.A. DE C.V.
31	PROMOTORA DE CASA PLATINO, S.A. DE C.V.
32	C. José Orosco Lima
33	DESARROLLOS RESIDENCIALES TURÍSTICOS, S.A. DE C.V.
34	Fideicomiso No. 4466 a través de Lujami Promotora, S.A. de C.V.
35	Desarrollo Inmobiliarios de la Laguna, S.A. de C.V.
36	IMPULSORA Y DESARROLLADORA EL MARQUÉZ, S.A. DE C.V.
37	Fideicomiso No. 4743 a través de Viviendi Desarrollos Inmobiliarios, S.A de C.V.

\*La diferencia de números, radica en que en la solicitud de acceso a la información folio 220456224000030, se solicitaron y se entregaron las solicitudes que entraron y se autorizaron en los años 2020, 2021, 2022 y 2023, y en este folio se solicitan y se entregan las autorizaciones emitidas en los años mencionados.

*Lo anterior, con fundamento en lo previsto en los artículos 3, 19 fracción IV y 25 fracción XIII de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro; en relación con los artículos 6 inciso a), 11 fracciones I y II, 16, 104, 111 y 139 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro, preceptos legales que establecen que esta Secretaría de Desarrollo Sustentable es el órgano facultado para regular, promover y fomentar el desarrollo industrial, comercial, minero, agroindustrial y artesanal del Estado, así como para aplicar las normas en materia de preservación y restauración del equilibrio ecológico y protección al ambiente; asimismo, su carácter de sujeto obligado a transparentar, permitir y garantizar el efectivo acceso de toda persona a la información pública en su posesión, a menos que dicha información no obre en algún documento o bien, en caso de que dicha información no se refiera a alguna de sus facultades, competencias o funciones."*

Por lo antes señalado, me permito informarle que la documentación requerida por usted contiene datos confidenciales, motivo por el cual es necesario realizar un versión pública de la misma, y de conformidad con lo establecido por los Lineamientos Generales de clasificación y desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas, en su Quincuagésimo sexto, ésta será elaborada hasta que se haya acreditado el pago correspondiente, toda vez que al encontrarse la información únicamente en físico, la misma debe ser digitalizada para estar en condiciones de realizar el testado de dichos datos.

Ahora bien, con relación al numeral 139 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro, de la cantidad total de hojas señaladas por la Secretaría de Desarrollo Sustentable del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, en apoyo a su derecho de acceso a la información, no se realiza el cobro de las primeras veinte hojas.

En consecuencia, procede el pago de derechos, con fundamento en los artículos 12, fracción IV<sup>1</sup>, 139 fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro<sup>2</sup> y 172 de la Ley de Hacienda del Estado de Querétaro<sup>3</sup>, es por ello que usted podrá

<sup>1</sup> ARTÍCULO 12. Toda la información pública generada, obtenida, adquirida, transformada o en posesión de los sujetos obligados:

IV. El ejercicio del derecho de acceso a la información es gratuito y solo podrá requerirse el cobro correspondiente a la modalidad de reproducción y entrega solicitada;

<sup>2</sup> ARTÍCULO 139. En caso de existir costos para obtener la información, deberán cubrirse de manera previa a la entrega y no podrán ser superiores a lo establecido y en lo que resulte aplicable, en las leyes de ingresos que correspondan, comprendiendo los conceptos de:

I. Costo de los materiales utilizados en la reproducción de la información; (...)"

<sup>3</sup> Artículo 172. Por los servicios prestados por el Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, cuando su costo no se encuentre previsto por esta Ley, así como cuando se trate de solicitudes formuladas en los términos de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro o de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Querétaro, se causarán y pagarán los siguientes derechos:"

CONCEPTO	UMA
Digitalización de documentos para ser entregados en disco compacto, memoria USB o para ser enviados vía correo electrónico y/o Plataforma Nacional de Transparencia, por cada hoja.	0.0125

realizar el pago de derechos de la cantidad de 9280 (nueve mil doscientas ochenta) digitalizaciones, monto que asciende a \$12,528.00 (doce mil quinientos cincuenta y ocho pesos 00/100):

Unidad administrativa	Concepto de cobro	Monto
Secretaría de Desarrollo Sustentable del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro	Digitalización de documentos	\$12,528.00
Total		\$12,528.00

Valor resultante de multiplicar 9280 digitalizaciones x 0.0125 UMA.

Por lo señalado, a efecto de continuar con el trámite y enviarle la documentación digitalizada a la dirección de correo electrónico proporcionada, se requiere seguir las instrucciones que a continuación se detallan:

- 1) Para generar la correspondiente orden de pago, solicitamos su apoyo para que envíe a la cuenta institucional de correo electrónico [utpe@queretaro.gob.mx](mailto:utpe@queretaro.gob.mx) la siguiente información: 1) Apellido paterno, 2) Apellido materno, 3) Nombre (s), 4) RFC, 5) Domicilio (opcional de acuerdo con el sistema RECAUDANET de la Secretaría de Finanzas), 6) Teléfono (opcional de acuerdo con el sistema RECAUDANET de la Secretaría de Finanzas), 7) Correo electrónico, 8) Régimen fiscal, 9) Uso de CFDI, y 10) Código Postal Fiscal.
- 2) Recibirá dicha orden de pago al correo electrónico proporcionado, debiendo informar a esta Unidad, que la recepción fue exitosa, referenciando el número de solicitud de la cual se derivó, para que, en caso de presentarse algún inconveniente, nos encontremos en la posibilidad de resolver a la brevedad posible.
- 3) Obtenida dicha orden de pago, debe efectuar el mismo, no omitiendo señalar que, éste deberá realizarse dentro de los treinta días contados a partir del día siguiente a la presente notificación, con fundamento en el artículo 133 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.
- 4) Enviar el comprobante correspondiente ante esta Unidad de Transparencia del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, mismo que deberá ser remitido al correo electrónico: [utpe@queretaro.gob.mx](mailto:utpe@queretaro.gob.mx)
- 5) Por último, una vez acreditado el pago, se le enviarán las copias digitalizadas de la documentación en cuestión.

Ahora bien, esta Unidad de Transparencia, en cumplimiento al artículo 135, párrafo tercero, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro, le corro traslado de la digitalización del acta que contiene la resolución relacionada con el acuerdo clasificación número 01/2024 (01/2024 C)<sup>4</sup>, celebrada en la trigésimo novena sesión extraordinaria del Comité

---

<sup>4</sup> Se adjunta acta en formato PDF.

de Transparencia del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, del 29 de agosto de 2024, en donde se establecen los motivos bajo los cuales se confirmó la clasificación de información realizada por la Secretaría de Desarrollo Sustentable del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, a fin de que usted pueda conocer las causales previstas en la Ley de la materia que sustentan la confidencialidad.

En ese tenor, esta Unidad de Transparencia espera tenga por atendida su solicitud, comunicándole la disposición institucional para proteger el derecho de acceso a la información y para cumplir las obligaciones derivadas de la legislación de la materia en todos sus términos. En caso de tener duda, podrá ponerse en contacto con esta Unidad de Transparencia, cuyos datos se encuentran a pie de página.

Por último, le recuerdo que el uso debido o indebido de la información que se entrega es total responsabilidad de quien la solicita.

Lo que notifico por este vía, con fundamento en los artículos 1 y 6 apartado A fracción I de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 2 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Querétaro, 1, 2, 3 fracción XIII, 4, 6 inciso a), 12, 13, 15, 16, 45, 46, 121, 129, 130, 135 y 139 fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro, 19 fracciones III y IV, 23 fracción XXX y 25 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, 172 de la Ley de Hacienda del Estado de Querétaro, Quincuagésimo sexto de los Lineamientos Generales de clasificación y desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas.

Sin otro particular, reciba un cordial saludo.

**Protesto a usted mis atenciones**



**Lic. Karen Aida Osornio Sánchez**  
Encargada de Despacho de la Unidad de Transparencia  
Secretaría de la Contraloría del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro

C.c.p. Archivo.  
KAOS/usv/lar

