



Oficio: SISCOE/UT/3423/2024.  
Asunto: Se remite respuesta.

Corregidora, Qro; 27 de septiembre de 2024.

**C. Juan Ramón de la Fuente**  
**Folio PNT: 220457624000384**  
**Presente**

Con fundamento en el artículo 6, apartado A, fracción I de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 46 fracción II, 123, 130, 131, 133, 139 y 140 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro, así como el numeral 33, fracción I del Reglamento de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Municipio de Corregidora, Querétaro; en atención a su solicitud de acceso a la información con número de folio 220457624000384 me permito notificarle que después de una búsqueda exhaustiva y razonable dentro de los archivos físicos y electrónicos que integran esta Municipalidad, se desprende lo siguiente:

- Respuesta otorgada mediante oficio SAY/CNJ/093/2024, suscrita por la Enlace de Transparencia de la Secretaría del Ayuntamiento del Municipio de Corregidora, Querétaro.
- Respuesta otorgada mediante oficio SSPM/749/2024, suscrita por Titular de la Secretaría de Servicios Públicos del Municipio de Corregidora, Querétaro.

No se omite comentar que con fundamento en el artículo 3, fracción XIX, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información del Estado de Querétaro, así como los artículos 2, fracción XI y artículo 33, fracción I del Reglamento de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Municipio de Corregidora, la Unidad de Transparencia posee facultades para recibir, gestionar y proporcionar la información pública a través de las respuestas otorgadas por medio de las Unidades Administrativas que conforman este Sujeto Obligado.

Cualquier duda, aclaración o notificación relacionada con la respuesta proporcionada, estamos a sus órdenes en el correo electrónico [accesoalainformacion@corregidora.gob.mx](mailto:accesoalainformacion@corregidora.gob.mx), al teléfono (442) 2096000 ext. 8055 y/o en las oficinas de esta Unidad de Transparencia, sitio en Ex Hacienda El Cerrito n° 100, edificio 1, planta baja, en horario de lunes a viernes de 8:30 a 16:00 horas. Por otra parte, se ponen a su disposición los avisos de privacidad para el tratamiento de sus datos personales a través de la siguiente liga: <https://www.corregidora.gob.mx/Transparencia/index.php/aviso-privacidad/>

Por último, el uso debido o indebido de la información entregada por esta Unidad de Transparencia, es total responsabilidad de quien la solicita, se deja a salvo el derecho de acceso a la información del solicitante para que lo haga valer en la forma que corresponda de conformidad con el artículo 140 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información del Estado de Querétaro.

Agradezco su atención al presente, quedo a su disposición y le envío un cordial saludo.

Atentamente

**Lic. Lesly Fernanda Oviedo Luna**  
Encargada de Despacho de la Unidad de Transparencia  
Municipio de Corregidora, Qro.



**CORREGIDORA**  
**MUNICIPIO HEROICO**  
**ARROYO HONDO**  
7 JUNIO 1821



**Municipio de Corregidora | 2021-2024**



Avenida Santa María del Pueblito no. 210,  
El Pueblito, Corregidora, Qro. C.P. 76900,  
Tel. (442) 209 6000  
[www.corregidora.gob.mx/municipioheroico](http://www.corregidora.gob.mx/municipioheroico)







**Secretaría del Ayuntamiento  
Coordinación de Normatividad Jurídica**

Oficio: SAY/CNJ/093/2024  
Corregidora, Qro., al día 20 de septiembre de 2024.

**M. en A.P. Diego Mejía Vargas**  
**Titular de la Unidad de Transparencia**  
**Secretaría de Control y Evaluación**  
**Municipio de Corregidora, Qro.**

En atención a su oficio SISCOE/UT/3208/2024, recibido en esta dependencia en fecha 12 de septiembre de 2024, mediante el cual, remite solicitud de acceso a la información pública presentada por el usuario **Juan Ramón de la Fuente**, registrada en Plataforma Nacional de Transparencia bajo el número de folio **220457624000384**, de fecha 30 de agosto de 2024, en la cual, dicha peticionaria de acceso a la información solicita lo siguiente:

**Solicitud:**

*"Por medio del presente solicito se informe:*

*Que en Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 22 (veintidós) de septiembre de 2021 (dos mil veintiuno) el H. Ayuntamiento de Corregidora, Qro., autorizó el Acuerdo el cual se emite Autorización de la Re lotificación del Fraccionamiento "Palermo Balvanera; Modificación y Rectificación de la Licencia de Ejecución de Obras de Urbanización y Autorización para Ventas de Lotes de la Etapa 1 del Fraccionamiento; Modificación de la Nomenclatura de calles del Fraccionamiento; Aceptación de la Donación Parcial de una superficie del Fraccionamiento "Palermo Balvanera"; Autorización para la Recepción de las superficies identificadas como lote 1 Manzana VII Etapa 15 y Lote 5 Manzana XIII Etapa 17 de la sección "South Hill" del Fraccionamiento Balvanera Polo & Country Club como cumplimiento de lo establecido en el artículo 156 del Código Urbano del Estado de Querétaro para el Fraccionamiento "Palermo Balvanera"*

*Mediante qué acuerdo de cabildo y/o autorización el municipio otorgo autorización al Organismo Operador Balvanera, S.A de C.V., para fungir como organismo operador de agua, para el acuerdo de cabildo antes señalado, como se dispone en su punto 8.10 del citado acuerdo:*

*8.10 Mediante No. De Expediente OOB/2020/000001 de fecha de 15 de octubre de 2020, el C. Jorge Diego Villaseñor Mandujano, Representante Legal del Organismo Operador Balvanera, S.A de C.V., emite la Factibilidad Condicionada de los servicios de agua potable, alcantarillado y drenaje pluvial del Fraccionamiento "PALERMO BALVANERA" Etapa 1 para 117 viviendas.*

*De lo anterior ¿Conforme a la Ley de Ingresos Municipal aplicable para el ejercicio en correspondiente de 2021 al 2024, cuales son los montos erogados al municipio en cumplimiento Servicios de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento?*



**CORREGIDORA**  
**MUNICIPIO HEROICO**  
**ARROYO HONDO**  
7 JUNIO 1821



**Municipio de Corregidora | 2021-2024**

Calle Ex Hacienda El Cerrito no. 100  
El Pueblito Corregidora C.P. 76900 Qro.  
[www.corregidora.gob.mx/municipioheroico](http://www.corregidora.gob.mx/municipioheroico)







De la Autorización otorgada por el municipio, mediante que títulos concesionados de Agua acreditan la dotación del suministro de agua potable para el Fraccionamiento Palermo Balvanera en virtud en que los títulos enlistados a continuación son de uso agrícola, ahora bien ¿el municipio coadyuva con los particulares a la falta de cumplimiento tributario al no normar que no se pague derecho por agua a la Comisión Nacional de Aguas

4QRO100647/12AAGR96

QRO100060

08QRO100061/12AMDL09

08QRO100062/12AMDL10

08QRO100063/12AMDL10

QRO100059

¿Dentro del marco normativo del Estado, como organización, el dotar a un fraccionamiento de agua, con concesiones agrícolas que no causan pago, por la actividad primaria, del cual es su objetivo, al nuevo uso autorizado con fines de lucro, debería revocarse el acuerdo de autorización? O que acciones pretende realizar el municipio para regularizar que el agua se encuentre eficazmente distribuid, y no se considere un delito el aparentar el destino de un uso de agua agrícola para la dotación y comercialización del agua en un fraccionamiento autorizado por el municipio de corregidora" (sic)

#### Respuesta:

En principio, es importante señalar que la Secretaría de Ayuntamiento, funge como instancia auxiliar para el despacho de los asuntos del Ayuntamiento del Municipio de Corregidora, en términos de los artículos 47 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro; y, 25 del Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio de Corregidora, que señalan lo siguiente:

#### Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro.

"**ARTÍCULO 47.-** La Secretaría del Ayuntamiento será la instancia auxiliar para el despacho de los asuntos del mismo. El titular de la dependencia, no podrá ser miembro del Ayuntamiento, y no podrá participar en las deliberaciones de aquél. Sólo en los casos en que se le requiera, podrá tener voz, pero no voto." (Sic)

#### Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio de Corregidora, Qro.

"**ARTÍCULO 25.-** La Secretaría del Ayuntamiento será la instancia auxiliar para el despacho de los asuntos del mismo. El titular de la dependencia, no podrá ser miembro del Ayuntamiento y no podrá participar en las deliberaciones de aquél. Sólo en los casos en que se le requiera, podrá tener voz, pero no voto." (Sic)

Aunado a lo anterior, el artículo 3 párrafo primero, fracción XIII, inciso c) de la Ley de Transparencia y Acceso a la información Pública del Estado de Querétaro, **define como información** a la contenida en los **documentos y expedientes** que los sujetos obligados **generen, obtengan, adquieran,**



**CORREGIDORA  
MUNICIPIO HEROICO**  
**ARROYO HONDO**  
7 JUNIO 1821



**Municipio de Corregidora | 2021-2024**

Calle Ex Hacienda El Cerrito no. 100  
El Pueblito Corregidora C.P. 76900 Qro.  
[www.corregidora.gob.mx/municipioheroico](http://www.corregidora.gob.mx/municipioheroico)







**transformen o conserven** y que, especifica que la información pública es todo registro o dato contenido en los documentos que **hayan sido creados u obtenidos en el ejercicio de sus funciones y que se encuentren en su posesión y bajo su control.**

En ese contexto, **de acuerdo al ámbito de competencia de esta dependencia**, derivado de una búsqueda minuciosa en los documentos y expedientes que obran en esta Secretaría, con fundamento en los artículos 11 fracciones II y III, 67 fracción VIII y 128 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro, se tiene que el Ayuntamiento del Municipio de Corregidora, se informa lo siguiente:

1. Por cuanto ve a *"Mediante qué acuerdo de cabildo y/o autorización el municipio otorga autorización al Organismo Operador Balvanera, S.A de C.V., para fungir como organismo operador de agua, para el acuerdo de cabildo antes señalado, como se dispone en su punto 8.10 del citado acuerdo: 8.10 Mediante No. De Expediente OOB/2020/000001 de fecha de 15 de octubre de 2020, el C. Jorge Diego Villaseñor Mandujano, Representante Legal del Organismo Operador Balvanera, S.A de C.V., emite la Factibilidad Condicionada de los servicios de agua potable, alcantarillado y drenaje pluvial del Fraccionamiento "PALERMO BALVANERA" Etapa 1 para 117 viviendas."*, a la fecha del presente, no obra información en los términos solicitados.
2. Luego, con relación a *"¿Conforme a la Ley de Ingresos Municipal aplicable para el ejercicio en correspondiente de 2015 al 2024, cuales son los montos erogados al municipio en cumplimiento Servicios de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento?" (Sic), de acuerdo al ámbito de competencia de esta dependencia, conforme al artículo 28, del Reglamento Orgánico Municipal de Corregidora, Querétaro, no obra información en los términos solicitados.*

Aunado al hecho de que, de conformidad con el artículo 9, fracciones, X, XX y XXXII, de la Ley de Aguas Nacionales, la **Comisión Nacional de Aguas**, entre sus atribuciones como órgano administrativo desconcentrado de la Secretaría del Medio Ambiente y Recursos Naturales, se encuentran las de **expedir títulos de concesión**, asignación o permiso de descarga a que se refiere la presente Ley y sus reglamentos, reconocer derechos y llevar el Registro Público de Derechos de Agua, así como expedir disposiciones sobre su expedición y de permisos de diversa índole a que se refiere dicha Ley.

3. Respecto de la información solicitada con relación a *"mediante que títulos concesionados de Agua acreditaron la dotación del suministro de agua potable para el Fraccionamiento Balvanera e virtud que los títulos en listados a continuación son de uso agrícola"*, de acuerdo al ámbito de competencia de esta dependencia, conforme al artículo 28, del Reglamento Orgánico Municipal de Corregidora, Querétaro, no obra información en los términos solicitados.

Aunado al hecho de que, de conformidad con el artículo 9, fracciones, X, XX y XXXII, de la Ley de Aguas Nacionales, la **Comisión Nacional de Aguas**, entre sus atribuciones como órgano administrativo desconcentrado de la Secretaría del Medio Ambiente y Recursos Naturales, se encuentran las de **expedir títulos de concesión**, asignación o permiso de descarga a que se refiere la presente Ley y sus reglamentos, reconocer derechos y llevar el Registro Público de Derechos de Agua, así como expedir disposiciones sobre su expedición y de permisos de diversa índole a que se refiere dicha Ley.



**CORREGIDORA  
MUNICIPIO HEROICO**  
**ARROYO HONDO**  
7 JUNIO 1821



**Municipio de Corregidora | 2021-2024**



Calle Ex Hacienda El Cerrito no. 100  
El Pueblito Corregidora C.P. 76900 Qro.  
[www.corregidora.gob.mx/municipioheroico](http://www.corregidora.gob.mx/municipioheroico)







4. Con relación a si *¿el municipio coadyuva con los particulares a la falta de cumplimiento tributario al no normar que no se pague derecho por agua a la Comisión Nacional de Aguas?*, la Ley de Coordinación Fiscal, es el ordenamiento legal que norma el pago de derechos y aprovechamientos por concepto de agua.

No pasa desapercibido que, conforme al artículo 9, pero en su fracción XXIX, de la citada de Ley de Aguas Nacionales, la **Comisión Nacional de Aguas**, ejerce las atribuciones fiscales en materia de administración, determinación, liquidación, cobro, recaudación y fiscalización de las contribuciones y aprovechamientos que se le destinen o en los casos que señalen las leyes respectivas, conforme a lo dispuesto en el Código Fiscal de la Federación

5. Por último, en cuanto a si "*¿Dentro del marco normativo del Estado, como organización, el dotar a un fraccionamiento de agua, con concesiones agrícolas que no causan pago, por la actividad primaria, del cual es su objetivo, al nuevo uso autorizado con fines de lucro, debería revocarse el acuerdo de autorización? O que acciones pretende realizar el municipio para regularizar el agua se encuentre eficazmente distribuida y no se considerar un delito el aparentar el destino de un uso de agua agrícola para la dotación y comercialización del agua en un fraccionamiento autorizado por el municipio de Corregidora.*", de acuerdo al ámbito de competencia de esta dependencia, conforme al artículo 28, del Reglamento Orgánico Municipal de Corregidora, Querétaro, no **obra información** en los términos solicitados.

Se hace de su conocimiento que, de conformidad con el artículo 9, fracción, XXXVI, de la citada de Ley de Aguas Nacionales, es atribución de la **Comisión Nacional de Aguas**, vigilar el cumplimiento y aplicación de dicha Ley, interpretarla para efectos administrativos, aplicar las sanciones y ejercer los actos de autoridad en la materia que no estén reservados al Ejecutivo Federal; asimismo, dicha normativa, en su *Capítulo III BIS* prevé el procedimiento correspondiente para la revocación de concesión.

No pasa desapercibido que, conforme al artículo 39, fracción VI y 40, fracciones XIX y XXI, del Reglamento Orgánico Municipal de Corregidora, Querétaro, la Secretaría de Servicios Públicos Municipales, a través de su Unidad de Control de Servicio de Agua, es el área encargada verificar, supervisar y evaluar los servicios prestados por los organismos operadores de agua potable, alcantarillado, saneamiento y disposición de aguas residuales, tratadas y servicios relacionados con estos.

Por esta razón, se informa de la imposibilidad jurídica y material para remitir la información solicitada en los términos en que se requiere, de conformidad con el artículo 8, párrafo primero, fracciones I y II, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro, de donde se advierte que, **ninguna autoridad está obligada a proporcionar información que** no esté en su posesión al momento de efectuarse la solicitud o que **no obre en algún documento**, como se transcribe a continuación:

**"... ARTÍCULO 8. No obstante lo establecido en el artículo que antecede, ninguna autoridad está obligada a proporcionar información que:**

- I. **No esté en su posesión** al momento de efectuarse la solicitud;  
II. **No obre en algún documento**; o..." (Sic)

Lo subrayado y negrita añadida.



**CORREGIDORA  
MUNICIPIO HEROICO**  
**ARROYO HONDO**  
7 JUNIO 1821



**Municipio de Corregidora | 2021-2024**

Calle Ex Hacienda El Cerrito no. 100  
El Pueblito Corregidora C.P. 76900 Qro.  
[www.corregidora.gob.mx/municipioheroico](http://www.corregidora.gob.mx/municipioheroico)







Lo anterior se robustece en términos de lo previsto en el criterio 03/2017, emitido por el Instituto Nacional de Transparencia, Acceso a la Información y Protección de Datos Personales (INAI), que se transcribe:

**"No existe obligación de elaborar documentos ad hoc para atender las solicitudes de acceso a la información.** Los artículos 129 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y 130, párrafo cuarto, de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública, señalan que los sujetos obligados deberán otorgar acceso a los documentos que se encuentren en sus archivos o que estén obligados a documentar, de acuerdo con sus facultades, competencias o funciones, conforme a las características físicas de la información o del lugar donde se encuentre. Por lo anterior, los sujetos obligados deben garantizar el derecho de acceso a la información del particular, proporcionando la información con la que cuentan en el formato en que la misma obre en sus archivos; sin necesidad de elaborar documentos ad hoc para atender las solicitudes de información". (Sic)

Finalmente, solicito su valioso apoyo a fin de que en términos de lo establecido en el artículo 45 y 46 fracciones V y VI, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Querétaro, realice la notificación correspondiente al solicitante, en los términos que considere oportunos para salvaguardar los intereses Municipales y a su vez se pondere la transparencia de la información entregada a la solicitante.

Sin otro particular por el momento, se solicita se tenga por contestado en tiempo y forma su oficio SISCOE/UT/3208/2024, aprovechando la vía para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE

**Lcda. Nashiely González León**  
**Enlace Jurídico y Enlace de Transparencia y Acceso a la Información**  
**Secretaría del Ayuntamiento del Municipio de Corregidora, Qro.**

C.c.p. Lcda. María Elena Sánchez Trejo. Secretaria del Ayuntamiento. Municipio de Corregidora, Qro.  
C.c.p. Expediente C.N.F. 0015 Archivo/Minutario (F.C. 010071)

L'NGL/JGM



**CORREGIDORA**  
**MUNICIPIO HEROICO**  
**ARROYO HONDO**  
7 JUNIO 1821



**Municipio de Corregidora | 2021-2024**



Calle Ex Hacienda El Cerrito no. 100  
El Pueblito Corregidora C.P. 76900 Qro.  
[www.corregidora.gob.mx/municipioheroico](http://www.corregidora.gob.mx/municipioheroico)





**Oficio: SSPM/749/2024**  
**Asunto: informa**

Corregidora, Qro., a 17 de septiembre de 2024.

**M. en A.P. Diego Mejía Vargas**  
**Titular de la Unidad de Transparencia**  
**Del Municipio de Corregidora.**  
**P r e s e n t e.**

Por este medio le envió un cordial saludo, con fundamento en lo legalmente estipulado por los artículos 38, 39, 40 del Reglamento Orgánico del Municipio de Corregidora, y en atención a su similar con folio SISCOE/UT/3072/2024 de fecha 03 de septiembre de 2024, recibidos en esta Secretaría el mismo día, recibido en esta Secretaría con motivo de la solicitud de acceso a la información pública presentada por el C. Juan Ramón de la Fuente, al respecto le comento lo siguiente:

¿Conforme a la Ley de Ingresos Municipal aplicable para el ejercicio en correspondiente de 2015 al 2024, cuales son los montos erogados al municipio en cumplimiento Servicios de Agua Potable Alcantarillado y Saneamiento?

*En búsqueda exhaustiva en los archivos de esta Secretaría no se localizó información de montos erogados en cumplimiento a los Servicios de Agua Potable Alcantarillado y Saneamiento, toda vez que la erogación de gastos por los conceptos antes descritos corresponde a la empresa Operadora de Instalaciones Turísticas y Desarrollos Inmobiliarios S.A de C.V.*

De la autorización otorgada por el municipio, mediante que títulos concesionado de agua acreditaron la dotación del suministro de agua potable para el fraccionamiento Balvanera en virtud que de los títulos en listados a continuación son de uso agrícola, ahora bien ¿el Municipio coadyuva con los particulares a la falta de cumplimiento tributario al no normar que no se pague derecho por agua la Comisión Nacional de Aguas?

*El Municipio no es competente para normar el uso del agua, toda vez que, es una función de la Comisión Nacional del Agua, por lo que, a respuesta expresa de su cuestionamiento, el Municipio no coadyuva con los particulares a la falta de cumplimiento tributario.*





¿Dentro del marco normativo del Estado, como organización el dotar a un fraccionamiento de agua, con concesiones agrícolas que no causan pago, por la actividad primaria, del cual es su objetivo, al nuevo uso autorizado con fines de lucro, debería revocarse el acuerdo de autorización? O que acciones pretende realizar el municipio para regular que el agua se encuentre eficazmente distribuida y no se considere un delito al aparentar el destino de un uso de agua agrícola para la dotación y comercialización del agua en un fraccionamiento autorizado por el municipio de corregidora.

Al respecto le comento que, toda vez que es la Comisión Nacional de Aguas quien realiza la concesión, se deberán agotar los procedimientos correspondientes ante dicha instancia.

En razón a lo anteriormente expuesto, le solicito tenerme por presente dando contestación a su proveído en tiempo y forma, agradeciendo su amable atención para con el presente, reiterándole la cordialidad de mis atenciones.

Atentamente



**Licenciado Omar Herrera Maya**  
**Secretario de Servicios Públicos del Municipio de Corregidora, Qro.**

C.c.p. Archivo Licenciada Juana Cristina Gaytán Galván Coordinadora Jurídica de la Secretaría de Servicios Públicos Municipales de Corregidora, para su superior conocimiento.