



**INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL  
DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ**  
Dirección de Registro Público de la Propiedad  
Certificado de Libertad de Gravamen



BOLETA: N903676

EN LA CIUDAD DE SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P. SIENDO LAS 15:45:22 DEL DÍA 13 DE AGOSTO DE 2024  
**LA LIC. YAHAIRA MARTINEZ MARTINEZ,**  
DIRECTORA GENERAL DEL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ

**CERTIFICA**

QUE HABIENDO REALIZADO EL ANÁLISIS CORRESPONDIENTE EN LOS ARCHIVOS DE ESTA DIRECCIÓN A MI CARGO,  
POR UN LAPSO CORRESPONDIENTE **DE 20 AÑOS A LA FECHA** SOBRE EL INMUEBLE UBICADO COMO:

**FOLIO: 305686**

**ESTATUS: FIRMADO**

PROPIETARIOS:

NOMBRE	DERECHO	PORCENTAJE
TURISTICAS DE LA PENINSULA IL, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE	ABSOLUTO	100.000

LOTE	5	MANZANA	.
DOMICILIO	- NO ESPECIFICA - # . INT . . FRACCIONAMIENTO DEL RANCHO LA PARADA DE LOS MARTINEZ, TERRENO RUSTICO DE AGOSTADERO DE MALA CALIDAD		
ESTADO	SAN LUIS POTOSI	MUNICIPIO	VILLA DE ZARAGOZA
SUPERFICIE	1433500.000 m <sup>2</sup>	SUPERFICIE DISPONIBLE	1433500.000 m <sup>2</sup>

CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS

NORTE	1040.00 m	CON RANCHO EL AGUACATAL PARTIENDO DEL PUNTO NOROCCIDENTAL DEL PERIMETRO CON RUMBO NORESTE
SUR	1140.00 m	CON PROPIEDAD DEL SEÑOR JOSE CERVANTES DE NORESTE A SUROESTE
ORIENTE	1340.00 m	CON PROPIEDAD DEL SEÑOR LUIS MARTINEZ HERNANDEZ Y CONDUEÑOS EN UN TRAMO DE NORTE A SUR
ORIENTE	840.00 m	CON PROPIEDAD DEL SEÑOR LUIS MARTINEZ HERNANDEZ Y CONDUEÑOS EN SEGUNDO TRAMO DE SUROESTE A NORESTE
ORIENTE	440.00 m	CON PROPIEDAD DE NAZARIO GARCIA LOREDO EN TERCER TRAMO DE NORTE A SUR
PONIENTE	720.00 m	CON GUADALUPE GARCIA EN PRIMER TRAMO DE SURESTE A NOROESTE
PONIENTE	140.00 m	CON GUADALUPE GARCIA EN SEDUNDO TRAMO DE NORESTE A SUROESTE
PONIENTE	970.00 m	CON PROPIEDAD DE HEREDEROS DEL SEÑOR FRANCISCO MARES EN TERCER TRAMO SURESTE A NOROESTE

SE CERTIFICA LA PRESENTE DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO POR LOS ARTÍCULOS 5, 6 Y 11 DE LA LEY DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL CATASTRO PARA EL ESTADO Y MUNICIPIOS DE SAN LUIS POTOSÍ, LO ANTERIOR PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE DIERA LUGAR.

**SE ENCUENTRA LIBRE DE RESPONSABILIDAD Y GRAVAMEN**

SE PAGARON LOS DERECHOS DE REGISTRO CON RECIBO(S) N°

**PP-1019053**

SE LE DIO ENTRADA CON BOLETA

**N903676**



**INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL  
DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ**  
Dirección de Registro Público de la Propiedad  
Certificado de Libertad de Gravamen



BOLETA: N903676

EN LA CIUDAD DE SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P. SIENDO LAS 15:45:22 DEL DÍA 13 DE AGOSTO DE 2024  
**LA LIC. YAHAIRA MARTINEZ MARTINEZ,**  
DIRECTORA GENERAL DEL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ

**CERTIFICA**

QUE HABIENDO REALIZADO EL ANÁLISIS CORRESPONDIENTE EN LOS ARCHIVOS DE ESTA DIRECCIÓN A MI CARGO,  
POR UN LAPSO CORRESPONDIENTE **DE 20 AÑOS A LA FECHA** SOBRE EL INMUEBLE UBICADO COMO:

**FOLIO: 305687**

**ESTATUS: FIRMADO**

PROPIETARIOS:

NOMBRE	DERECHO	PORCENTAJE
TURISTICAS DE LA PENINSULA IL, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE	ABSOLUTO	100.000

LOTE	MANZANA
DOMICILIO	- NO ESPECIFICA - # . INT. . LOTE DE TERRENO RUSTICO DE AGOSTADERO DE MALA CALIDAD
ESTADO	SAN LUIS POTOSI
SUPERFICIE	0.000 m <sup>2</sup>
	MUNICIPIO
	VILLA DE ZARAGOZA
	SUPERFICIE DISPONIBLE
	0.000 m <sup>2</sup>

CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS

NORTE	216.00 m	CON PROPIEDAD DE LA SEÑORA JUANA AGUNDIS EN PRIMERA LINEA DE PONIENTE A ORIENTE
NORTE	250.00 m	CON PROPIEDAD DE LA SEÑORA JUANA AGUNDIS EN SEGUNDA LINEA DE NORTE A SUR
NORTE	111.00 m	CON PROPIEDAD DEL SEÑOR MAXIMILIANO GONZALEZ EN TERCERA LINEA DE DE ORIENTE A SUR
NORTE	190.00 m	CON PROPIEDAD DEL SEÑOR MAXIMILIANO GONZALEZ EN CUARTALINEA DE PONIENTE A ORIENTE
NORTE	1824.00 m	CON PROPIEDAD DEL SEÑOR FELIPE GARCIA CASTILLO Y HACIENDA DE ALVAREZ EN QUINTA LINEA DE NORTE A SUR
SUR	300.00 m	CON PROPIEDAD DE LA SEÑORA JUANA AGUNDIS EN PRIMERA LINEA DE ORIENTE A PONIENTE
SUR	10.00 m	CON PROPIEDAD DE LA SEÑORA JUANA AGUNDIS EN SEGUNDA LINEA DE NORTE A SUR
SUR	1624.00 m	CON PROPIEDAD DE LA SEÑORA JUANA AGUNDIS EN TERCERA LINEA
ORIENTE	750.00 m	CON PROPIEDAD DEL SEÑOR ROBERTO LOPEZ RIVERA
PONIENTE	364.00 m	CON PROPIEDAD DE LOS SEÑORES MAXIMILIANO GONZALEZ Y JUANA AGUNDIS EN PRIMERA LINEA
PONIENTE	100.00 m	CON PROPIEDAD DE LOS SEÑORES MAXIMILIANO GONZALEZ Y JUANA AGUNDIS EN SEGUNDA LINEA LIGERAMENTE INCLINADA DE PONIENTE A ORIENTE, SE UNE CON EL NORTE

SE CERTIFICA LA PRESENTE DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO POR LOS ARTÍCULOS 5, 6 Y 11 DE LA LEY DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL CATASTRO PARA EL ESTADO Y MUNICIPIOS DE SAN LUIS POTOSÍ, LO ANTERIOR PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE DIERA LUGAR.

**SE ENCUENTRA LIBRE DE RESPONSABILIDAD Y GRAVAMEN**

SE PAGARON LOS DERECHOS DE REGISTRO CON RECIBO(S) N°

**PP-1019053**

SE LE DIO ENTRADA CON BOLETA

**N903676**



**INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL  
DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ**  
Dirección de Registro Público de la Propiedad  
Certificado de Libertad de Gravamen



BOLETA: N903676

EN LA CIUDAD DE SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P. SIENDO LAS 15:45:22 DEL DÍA 13 DE AGOSTO DE 2024  
**LA LIC. YAHAIRA MARTINEZ MARTINEZ,**  
DIRECTORA GENERAL DEL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ

**CERTIFICA**

QUE HABIENDO REALIZADO EL ANÁLISIS CORRESPONDIENTE EN LOS ARCHIVOS DE ESTA DIRECCIÓN A MI CARGO,  
POR UN LAPSO CORRESPONDIENTE **DE 20 AÑOS A LA FECHA** SOBRE EL INMUEBLE UBICADO COMO:

**FOLIO: 299529**

**ESTATUS: FIRMADO**

PROPIETARIOS:

NOMBRE	DERECHO	PORCENTAJE
TURISTICAS DE LA PENINSULA IL, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE	ABSOLUTO	100.000

LOTE	TERRENO RUSTICO	MANZANA	
DOMICILIO	- NO ESPECIFICA - # . INT. . RANCHO DE JOYA HONDA, FRACCION JUAREZ . .		
ESTADO	SAN LUIS POTOSI	MUNICIPIO	VILLA DE ZARAGOZA
SUPERFICIE	884230.000 m <sup>2</sup>	SUPERFICIE DISPONIBLE	884230.000 m <sup>2</sup>

CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS

NORTE	800.00 m	CON FELIPE GARCIA
SUR	576.00 m	CON JUAN GARCIA
ORIENTE	1420.00 m	CON VENANCIA Y JULIA GARCIA
PONIENTE	1148.00 m	CON VARIOS PROPIETARIOS

SE CERTIFICA LA PRESENTE DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO POR LOS ARTÍCULOS 5, 6 Y 11 DE LA LEY DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL CATASTRO PARA EL ESTADO Y MUNICIPIOS DE SAN LUIS POTOSÍ, LO ANTERIOR PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE DIERA LUGAR.

**SE ENCUENTRA LIBRE DE RESPONSABILIDAD Y GRAVAMEN**

SE PAGARON LOS DERECHOS DE REGISTRO CON  
RECIBO(S) N°

**PP-1019053**

SE LE DIO ENTRADA CON BOLETA

**N903676**



INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL
DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ
Constancia Registral



BOLETA: N903676



EN LA CIUDAD DE SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P. SIENDO LAS 15:45:22 DEL DÍA 13 DE AGOSTO DE 2024

QUEDANDO REGISTRADO(S) EN EL PRESENTE DOCUMENTO CON LO SIGUIENTE:

TRÁMITE(S):
CERTIFICADO DE EXISTENCIA/INEXISTENCIA DE GRAVAMEN
BAJO EL(LOS) FOLIO(S): 305686, 305687, 299529

SE PAGARON LOS DERECHOS DE REGISTRO CON RECIBO(S) N° PP-1019053

SE LE DIO ENTRADA CON BOLETA N903676

Fiel:

CN=YAHAIRA MARTINEZ MARTINEZ,2.5.4.41=YAHAIRA MARTINEZ MARTINEZ,O=YAHAIRA MARTINEZ MARTINEZ,C=MX,E=yayairra@live.com.mx,UniquelIdentifier=MAMY8604269Z1,SERIALNUMBER=MAMY860426MSPRR H01

Numero de Fiel:

275106190557734483187066766829380730280570204984

Sello Digital que autentica el documento:



MIIJXwYJKoZlhvNAQCDoIIJUDCCUwCAQAxggK8MIICuAIBADCCAZ4wggGEMSAwHgYDVQODDBBVVRPUKIEUQOgQ0VSVSVEIGSUNBRE9SQTUEmCwGA1UECgwU0VSVKIDSU8gREUgQU
RNSU5JU1RSQUNJT04gVfJJIQVUQVJJQTEaMBGGA1UECwwRU0FULUUFUyBBdXRob3JpdHkxKjAoBgkqhkiG9w0BCQEWG2NvbhRhY3RvLnRlYy25pY29Ac2F0LmdyYi5teDEmMCOGA1UECQw
dQVYIeHJREFMRO8gNzosiENPTC4gR1VFUJFUk8xZjAMBGNVBBEMBT2MzAwMQswCQYDVQQGEwJlNWDEZMzBcGA1UECAwQ00VREFEIERFIE1FWEDTzETMBEGA1UEBwwKQ1VBUVUu
URU1PQZEVMBMGA1UQLRMMU0FJOTcwNzAxT44zMVwwVgYJKoZihvNAQKCE01yZXNwb25zYWJzZTogQURNSU5JU1RSQUNJT04gQ0VfJBTcBERSBTRVJWSUNJT1MgVfJJIQVUQVJ
JT1MgQUwvQ090VfJJIQVZRU5URQIUMDAwMDEwMDAwMDA1MDY0NTQzMzgwDQYJKoZihvNAQKCEBBQAEggEALNCsREBoS9RfzPnNeB4EBFYbVtIe0cVMDnxxklPwOJkrk7dZgcW/a+vDO
WYigf/UQUeVPSBdaE6e3iilGBrogulD/Syplk6Y9stJUB2GPZxJbpYR337WjCRKOEy0PytiobVRUYPG4OgRLANIUIiqsZ92mWu5i1cxXv5BN0aacX+3pFr0cFWID6V+5EqvBlZDBDWDKex79w29s8B
O22DaceblzD22zPUHprFw1Ny8deA/WP/JFQ7KQ3CqWfFkssXzCkrCCFg8Ng2-caK+U7ugTnmw7wFNQuVwqso1AJJx70UJXJcW14RUMB5mzSD0DFT4ZcIBWactJCCBoJGCSgSgSlb3DQEH
ATAUBggqhkig9w0DwBQIwZdYkBQ9X2uAggZghw3VlW/6VVM3ITXCoBuZAlbeggPgEMz6qAN9al2gJ+hk60TowvodeJmlJN49DPgsf2nGSKBU0HfZyNmQzD0cOmswPujTLwkleV+rSijz13XhSO
+AP3SvXogmelpjEnQN67CYEQk0mhVNa2Lc1fccZmpUDMokHQT/u5A/POZy5Q2xk0WJr/R7ZvGMZqLp5MkwkEWZalXx0y7REqQ+PB8jN7+z21Hx50k91+9LW5ZEGDUP+GxRk6zAUPMv8GFZ
bGoX2grmQeCbjrisVxyOty4HD5LeRz0zS/NxbH5+5qKxhaf16s+qN6STfkWpN0+60i/NQzZRXFJUwCueOFGX0jP/8m3G6eiyMAJDJkZWRWotcB9vEqf1JueWofMJ0zEBoSiWg3Q6miNiU1kE6
cPLbhdXCwplqXUrh2Dik24KbErhVGY/2vkN00Qjn9VJV4ITJlpF0PUPuNWREHb0UqCnvazXqEO5msqk wz+CrWdsiGSL5RD50AnlHw+Rh49J093+lsn8jost2zyHn5psEAdlCYMkr9aDOi1CXFEFP
yDgzKSAwKgrbUhrzfFjJGwI6ePsWVDEeSQpFuOvUsx2ZLEgTFmO1P7Rie6KkPzKfRsn0SJE+qkWTJbNHvzI5WYxLEx6XXgHnz+4x4YPXGpjph3Rz8zXfgcdmktUeapCz0eBewLAluLiQo
Mpk674WwzmFTSNuZw01eB0fXq8XBMeZjW64vivr6TKKCEDByBTJnmiky716ht5IEV1F4eqpNZ7p+0yHLO1BVfj1KbudqwtGntJJCWB1aFsm+2p5Tdy8hFC8UZOI+JrZAI485FMRb4E5yhe46
A57Zu3HHzYmZYDitFL+LukTOV1wPe3fXc0biPkkUgMxpG48gPW7G0fBC252CA1MEuMolyYhmjxJdLHLIF+QlsmUUAJA838xpdChDMOBD7s1faJ1EHN9YctajNaefR8KDCOzIRPXG4DthQ
h1mTvrml48uOSXingRed40CSzq3VrkBn7WfbyhVLESNwhrAXlg8NMIIRifaueKXEykSLRBIfaCWhbBGYbd8HEDYMUuIM0l6b5N8Sg+Xk/sh+XcBbsX1ACyGR0twym4ahHfEJ05WpZyJkkH+0bF0
FWYEicc6iyNlcOK10A198vHlHEmVJfTlnri7PK23eGIEfQkxYcF3K+CcZ3yOzBisFvO1yasBPdpgKIIpBoVd2kvFZWNVCslu0KpTf8V+V+5ZtzeH9ABe+QST70mqIAANVmqP6kL5M2ruxno6d6Bx
57LpJm+TfgNlwurXcHfXl51ogvcdJvOlluf2gHxDqglun0e/nMk2JVLHk23ONktXJQQLPb0P6llc/chipV8eTQpL08HJopLud0anZSPPP88g3J1nzlthEW/O8YldAQH88oaTjrbSer7A9GW41vGAtwnmdp
6TY1nOwHfChQ3KDeMISYSPBtXwM67DcVgMjbyq9aEDYowTfIFcJctPHitY3es6B2xTfioLm99zMIkHLbDORXIZNwA2mibgt3isZUk7/06SStXl61OXqNSq5UMBOZb+98eR6VRwW70aiVE/
zqSQ/MkDHSw6S9G8dDrHicDwftJ9wefkyO8Y9EYNi5sq+yyUBoxi+eAe482pEY+118CoAOmqq1ZtlvGbiHFcYOTQZ7gogpBwuaK5F4PGLUuRh2y5HKN95elTuaucBzdyZccn8ZUYNryph+B6v2Tp
Rw0v44P67SksJ87hBo0EDZmivMnhnuhE7R74gplan6zcosOsX0Wtg4qMUErDUXhbkpFZouo9Pv/10QNVGoXTRLps/CZ/95Z9pHEIYvGUCQdqmL TMEGPDnG6BY1XIEEhqSZpCS4KrkQoU3Bp
H70F13T7Q45EPNZIM4Tv0B6GfgrdxkSwPghLBS20fJA0yNexkacKY3FNIINfSxspeRfB84mCatC6u5UtukV5P6z0RBQNwVJKIU5PgrY/C4ENDI3XHA7arakiPpGN/7RDoVvVjJEnukR6Lchq4ZsS
K0cHame9NDZF2r/AnNBcdVLRWdHegpNMNzXvOsg6iQog/KFXP6/UeDotmitNfLzZQCzYL+hAwEC15J6axyn1C

Cadena Original:

||DE 20 AÑOS A LA FECHA|13/08/2004|13/08/2024|305686|- NO ESPECIFICA - #. INT. FRACCIONAMIENTO DEL RANCHO LA PARADA DE LOS MARTINEZ. TERRENO RUSTICO DE
AGOSTADERO DE MALA CALIDAD|51.1433500.000 M²|SAN LUIS POTOSÍ|VILLA DE ZARAGOZA|01N903676|100|TURISTICAS DE LA PENINSULA IL. SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL
VARIABLE/ABSOLUTO/ABSOLUTO/305686//NORTE/ RANCHO EL AGUACATAL PARTIENDO DEL PUNTO NOROCCIDENTAL DEL PERIMETRO CON RUMBO
NORESTE/1040/metro(s)/1/1040 m|SUR/ PROPIEDAD DEL SEÑOR JOSE CERVANTES DE NORESTE A SUROESTE/1140/metro(s)/1/1140 m|ORIENTE/ PROPIEDAD DEL SEÑOR LUIS
MARTINEZ HERNANDEZ Y CONDUENOS EN UN TRAMO DE NORTE A SUR/1340/metro(s)/1/1340 m|ORIENTE/ PROPIEDAD DEL SEÑOR LUIS MARTINEZ HERNANDEZ Y CONDUENOS
EN SEGUNDO TRAMO DE SUROESTE A NORESTE/840/metro(s)/1/840 m|ORIENTE/ PROPIEDAD DE NAZARIO GARCIA LOREDO EN TERCER TRAMO DE NORTE A
SUR/440/metro(s)/1/440 m|PONIENTE/ GUADALUPE GARCIA EN PRIMER TRAMO DE SURESTE A NOROESTE/720/metro(s)/1/720 m|PONIENTE/ GUADALUPE GARCIA EN SEDUNDO
TRAMO DE NORESTE A SUROESTE/140/metro(s)/1/140 m|PONIENTE/ PROPIEDAD DE HEREDEROS DEL SEÑOR FRANCISCO MARES EN TERCER TRAMO SURESTE A
NOROESTE/970/metro(s)/1/970 m|]

VALIDADO POR: ANALISTA91
REIMPRESO POR: ANALISTA91



Instituto Registral y Catastral  
Boleta de Recepción de Documentos



**Boleta: N903676**

Fecha: martes, 13 de agosto de 2024 03:45 p. m. USO INTERNO

Recibos	Número recibo: PP-1019053 por \$1221.00
Presenta	(SLPNOTARIA 30) LIC. JORGE NAYA GADEA-Titular
Trámites	Anotación Marginal - Certificado de Existencia/Inexistencia de Gravamen(3.1.1)
Beneficiario	TURISTICAS DE LA PENINSULA IL SA DE CV

Folios: 299529, 305686, 305687

Sección	Grupo	Tomo	Letra	Inscripción
00	00	00	S	0



Fecha de Impresión: martes, 13 de agosto de 2024 03:45 p. m. IP: 192.168.30.4 Número de Impresión: 1 [SIR]



Instituto Registral y Catastral  
Boleta de Recepción de Documentos



**Boleta: N903676**

Fecha: martes, 13 de agosto de 2024 03:45 p. m. COPIA USUARIO

Recibos	Número recibo: PP-1019053 por \$1221.00
Presenta	(SLPNOTARIA 30) LIC. JORGE NAYA GADEA-Titular
Trámites	Anotación Marginal - Certificado de Existencia/Inexistencia de Gravamen(3.1.1)
Beneficiario	TURISTICAS DE LA PENINSULA IL SA DE CV

Folios: 299529, 305686, 305687

Sección	Grupo	Tomo	Letra	Inscripción
00	00	00	S	0



Consulta el estado de tu boleta en: <https://irc.slp.gob.mx>

Fecha de Impresión: martes, 13 de agosto de 2024 03:45 p. m. IP: 192.168.30.4 Número de Impresión: 1 [SIR]



**DIRECCION GENERAL DE INGRESOS  
DIRECCION DE RECAUDACION  
Y POLITICA FISCAL**

GOBIERNO DEL ESTADO DE  
SAN LUIS POTOSI  
Secretaría de Finanzas  
MADERO No. 100  
SAN LUIS POTOSI, SLP

TURISTICAS DE LA PENINSULA IL  
RFC: TPI210813BZ4  
CURP:

FOLIO: **PP-1019053** 1/1

OFICINA: SISTEMA DE PAGOS ELECTRÓNICO

Notario :  
NAYA GADEA JORGE  
RFC: NAGJ6010251K5  
Domicilio : HIMNO NACIONAL 216  
VIRREYES CP 78270  
Referencia: 39490686356839502287 Autorización Bancaria: 101902461600000000009199308 Referencia Multipago: 39499638205139497291Folio Ticket:  
Artículo: 56.II Base Gravable: 0.00 No. Instrumento: No. Libro:

Concepto	Periodo de pago	Importe Sppal.	Actualización	Recargo	Multa	Multa por reque.	Gastos ejecución	Total
Exped. certificados	0	977.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	977.00
Asistencia Social	2024	244.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	244.00
							Subsidio:	\$0.00
						(MIL DOSCIENTOS VEINTIUN PESOS 00/100 M. N.)	Total:	\$1,221.00

Fecha de Pago: 13/8/2024  
Fecha de Impresión: 13/8/2024

SWOTRVUYUYQVinsxlqIMQVRWIMRVQURVSWIMWQVRVRVQVPTQUQUOTququOTQVQUQVUZQUSXRW

Sello Digital:

RECIBO CREADO POR EL SISTEMA DE PAGOS ELECTRÓNICO (SIPEL) DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSI.  
PARA CUALQUIER QUEJA, CONSULTA, SUGERENCIA O RECONOCIMIENTO SOBRE LA ACTUACIÓN DE LOS SERVIDORES PÚBLICOS O LA APLICACIÓN INDEBIDA DE RECURSOS, COMUNIQUESE A LOS TELÉFONOS 812 2020 EN LA CAPITAL, Y EL INTERIOR AL 01 800 480 5200 DE SISACTEL.

Revisó: \_\_\_\_\_  
 Elaboró: AGUSTIN CASTILLO FLORES

DIRECTOR DEL REGISTRO PÚBLICO DE  
 LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO

PRESENTE:

**LIBERTAD INFORMATIVA**

LIC. LICENCIADO JORGE NAYA GADEA, Notario Público Número 30 Treinta del Primer Distrito Judicial del Estado de San Luis Potosí, ante usted respetuosamente comparezco para exponer:

Que por los títulos que se tienen a la vista aparece que "TURÍSTICAS DE LA PENÍNSULA IL", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE es propietario de los siguientes inmuebles:

1.- Lote de terreno rústico, de Agostadero, con el número cinco del fraccionamiento del rancho de la Parada de los Martínez del municipio de Villa de Zaragoza, San Luis Potosí, inmueble al cual le corresponde una superficie de 143-35-0 ciento cuarenta y tres hectáreas, treinta y cinco áreas, cero centiáreas y las medidas lineales y colindancias siguientes:-----

AL NORTE: partiendo de punto Noroccidental del perímetro, con rumbo noreste, mil cuarenta metros, con el rancho el aguacatal;-----

AL SUR: en un tramo de noreste a suroeste, mil ciento cuarenta metros, linda con propiedad del señor José Cervantes;

AL ORIENTE: en un tramo de norte a sur, mil trescientos cuarenta metros, en el segundo de sureste a noreste, ochocientos cuarenta metros, lindando con estos dos rumbos con propiedad del señor Luis Martínez Hernández y condueños, María del Refugio M. De facha y condueños y en el tercero de norte a sur cuatrocientos cuarenta metros, con propiedad de Nazario García Loreda;-----

AL PONIENTE: En un tramo de sureste a noroeste, setecientos veinte metros, en el segundo de noreste a suroeste, ciento cuarenta metros, linda con propiedad de herederos de Guadalupe García y en el tercero de sureste a noroeste, novecientos setenta metros, linda con propiedad de herederos del señor Francisco Mares.-----

FOLIO: 305,686 trescientos cinco mil seiscientos ochenta y seis.- -----

2.- LOTE DE TERRENO RUSTICO DE AGOSTADERO, QUE SE ENCUENTRA UBICADO EN EL MUNICIPIO DE VILLA DE ZARAGOZA, ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ, inmueble al que le corresponde las medidas y colindancias siguientes:

AL NORTE: En cinco líneas que miden: la primera de poniente a oriente doscientos dieciséis metros, linda con propiedad de la señora Juana Agundis, la segunda ligeramente inclinada de Norte a Sur doscientos cincuenta metros, linda con propiedad de la señora Juana Agundis, la tercera ligeramente inclinada de oriente a sur, ciento once metros, linda con propiedad del señor Maximiliano González, la cuarta de poniente a oriente ciento noventa metros, linda con propiedad del señor Maximiliano González y la quinta de norte a sur mil ochocientos veinticuatro metros, linda con propiedad del señor Felipe García Castillo y Hacienda de Álvarez.-----

AL SUR: En tres líneas que miden la primera de oriente a poniente trescientos metros, la segunda de norte a sur, diez metros, y la tercera mide mil seiscientos veinticuatro metros, lindando en éstas tres líneas con propiedad de la señora Juana Agundis;-----

AL ORIENTE: Setecientos cincuenta metros, linda con propiedad del señor Roberto López Rivera;-----

AL PONIENTE: En dos líneas que miden: la primera de trescientos sesenta y cuatro metros y la segunda ligeramente inclinada de poniente a oriente, cien metros, lindando en éstas dos líneas con propiedad de los señores Maximiliano González y Juana Agundis, la última línea se une con el Norte.-----

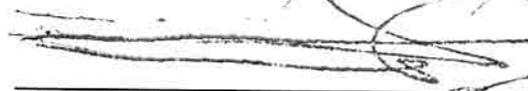
FOLIO: 305,687 trescientos cinco mil seiscientos ochenta y siete.- -----

3.- LOTE DE TERRENO FUSIONADO, RÚSTICO, DE AGOSTADERO CONOCIDO CON EL NOMBRE DE SALITRERAS, UBICADO EN JOYA HONDA, FRACCIÓN DE JUÁREZ, MUNICIPIO DE VILLA DE ZARAGOZA, SAN LUIS POTOSÍ, Inmueble al que le corresponde una superficie total de **884,230.00** ochocientos ochenta y cuatro mil doscientos treinta metros cuadrados y las siguientes medidas y colindancias: -----  
AL NORTE: ochocientos metros, linda con Felipe García.-----  
AL SUR: quinientos setenta y seis metros, linda con Juana García.- -----  
AL ORIENTE: mil cuatrocientos veinte metros, linda con Venencia y Julia García.- -----  
AL PONIENTE: mil ciento cuarenta y ocho metros, linda con varios propietarios.-----  
FOLIO: **299,529** doscientos noventa y nueve mil quinientos veintinueve. -----

Por lo que atentamente solicito se sirva certificar al calce del presente lo siguiente:

- I.- Si el inmueble antes mencionado se encuentra libre de toda responsabilidad y gravamen en un período no menor de veinte años anteriores a la fecha.
- II.- Si se encuentra pendiente de inscripción algún testimonio, documento o acta de embargo que modifique la propiedad aludida.
- III.- Si se encuentra inscrito como morada conyugal o formando parte del patrimonio familiar.
- IV.- Si se encuentra dentro de los planes de desarrollo urbano y ordenamiento ecológico.

San Luis Potosí, San Luis Potosí a **09 de agosto del 2024**



**LICENCIADO JORGE NAYA GADEA**  
Notario Público Número 30 Treinta



# TOPOGRÁFICO UTM LAS GALGAS VDZ.SLP Ap0724

**PREDIO URBANO**

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



● Centroide  
X: 337193.8411m  
Y: 2432763.5350m

Marco geodésico de referencia UTM WGS84 Zona 14N  
Realizado con sistema GNSS RTK Tersus Oscar V1

SIMBOLOGÍA

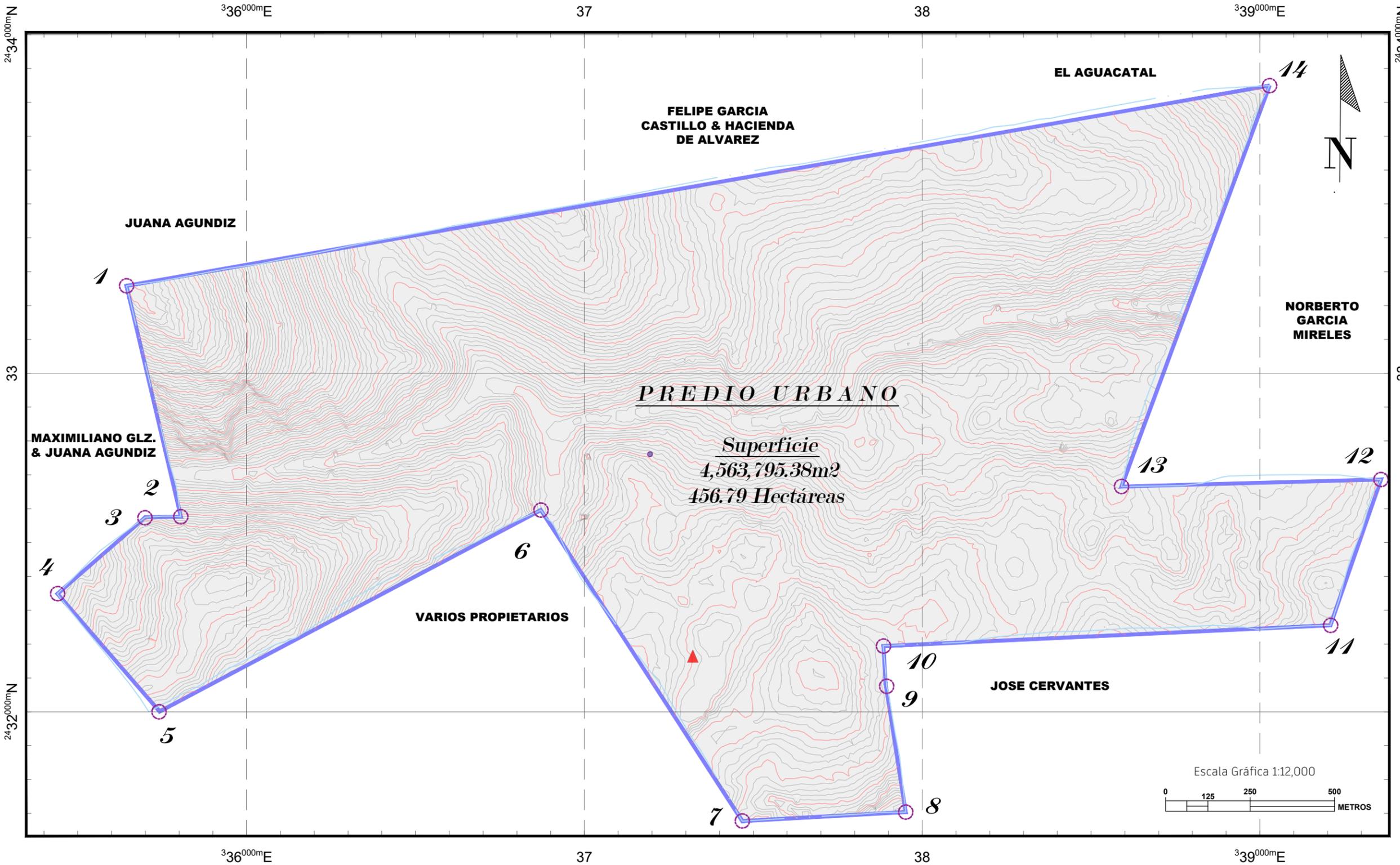
- Polígono Físico
- Vértice Perimetral
- Norte Magnético

CUADRO DE CONSTRUCCION PREDIO URBANO

LADO	ST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
						Y	X
					1	2,433,258.3000	335,644.4700
1	2	S 13°16'42.56" E	700.744	2	2,432,576.2900	335,805.4200	
2	3	S 89°17'19.55" W	104.728	3	2,432,574.9900	335,700.7000	
3	4	S 49°02'42.28" W	344.626	4	2,432,349.1000	335,440.4300	
4	5	S 40°57'17.72" E	460.631	5	2,432,001.2200	335,742.3573	
5	6	N 62°13'50.01" E	1,276.113	6	2,432,595.7800	336,871.5000	
6	7	S 32°59'33.76" E	1,094.738	7	2,431,677.5800	337,467.6200	
7	8	N 86°51'08.62" E	484.261	8	2,431,704.1700	337,951.1500	
8	9	N 08°54'19.21" W	384.232	9	2,432,083.7700	337,891.6700	
9	10	N 03°10'56.70" W	110.601	10	2,432,194.2000	337,885.5300	
10	11	N 87°20'14.72" E	1,324.320	11	2,432,255.7200	339,208.4200	
11	12	N 19°12'51.51" E	455.907	12	2,432,686.2300	339,358.4600	
12	13	S 88°27'37.38" W	768.567	13	2,432,665.5800	338,590.1700	
13	14	N 20°19'25.56" E	1,262.507	14	2,433,849.4900	339,028.6700	
14	1	S 80°05'27.32" W	3,435.450	1	2,433,258.3000	335,644.4700	

SUPERFICIE = 4,563,795.38 m2  
PERÍMETRO = 12,207.42 m

PROPIEDAD DE:  
Turísticas de la península



NOTAS GENERALES

- Marco geodésico de referencia WGS84 UTM 14 N
- Geoide Gravimétrico Mexicano en su versión 2010 (GGM10)
- Levantamiento Fotogramétrico realizado GNSS RTK &
- Drone Ala Fija ebbe X Marca SenseFly
- Distancias y elevaciones en metros.
- ▲ GNSS E:337322.548 N:2432161.865 Z:2124.511

REFERENCIAS

- Área de predio urbano 4,563,795.38m2
- Área de cerca predio urbano 4,557,274.12m2
- Curvas de nivel delgadas @5 mts
- Curvas de nivel gruesa @25 mts

**LAS GALGAS VDZ.SLP Ap0724**

Nombre		Fecha	Firma	TITULO DE PLANO:			
ELABORO:	A.H.H.R	07 ABRIL 2024		<b>TOPOGRÁFICO UTM</b>			
DIBUJO:							
REVISO:	C.Q.L.						
APROBO:	C.Q.L.						
ESCALA: 1:12,000		ACOT.: Metros	No. De Plano: 01	Las Galgas , VDZ,SLP Ap0724			

**FICHA DE INVENTARIO FÍSICO DE LOCALIDADES MINERALES****MUNICIPIO: ZARAGOZA, SAN LUIS POTOSÍ.**

1) Número:	VDZ-23	2) Nombre:	Las Galgas	3) Substancia/roca:	Caliza
4) Ubicación:	A 16.7 km al S 73° E, del centro de la puerta de presidencia municipal Zaragoza, S. L.P.				
5) Municipio, Estado:	Zaragoza, S. L. P.		6) Localidad:	Joya Honda	
7) Coordenadas UTM-X:	337 289	8) Coordenadas UTM-Y:	2432 831	9) Elevación:	2,060 msnm
10) Hoja, Clave:	La Salitrera F14- C15		11) Escala:	1:50,000	
12) Acceso:	Partiendo de la cabecera municipal Zaragoza, se recorre por un camino de terracería al sureste que conduce Villa de Zaragoza-La Salitrera, este camino en proceso de pavimentación con un recorrido de 21 kilómetros, hasta llegar a la Compañía Minera Las Cuevas, ahora Mexichem fluor, de donde se continua por camino de terracería al norte, por el camino que conduce a La Joya Honda y a 800 m al norte se ubica Las Galgas.				
13) Situación Legal:	A cargo del ejido	14) Exp./Título:	No aplica	15) Fecha:	No aplica
16) Concesionario:	Ejido Joya Honda		17) Tenencia de la tierra:		
18) Infraestructura:	Camino de terracería				
19) Distancia de caminos, Poblaciones, agua, líneas eléctricas, ferrocarril, etc.:	La población más cercana dista 1 kilómetro y es la comunidad Joya Honda donde se tienen los servicios de agua potable, energía eléctrica y la estación de ferrocarril a 31.8 km., a partir de la cabecera municipal Zaragoza.				
20) Ambiente Ecológico:	Bosque, sin contaminación				
21) Tipo de depósito:	Roca dimensionable (caliza)				
22) Roca encajonante:	No aplica				
23) Rocas asociadas:	Arenisca				
24) Forma:	Estratificada				
25) Dimensiones:	Longitud 400 m., ancho 200 m y espesor 20 m.				
26) Alteraciones:	Marmorización, silicificación				
27) Mineralogía:	Calcita, hematita				
28) Origen:	Sedimentario				
29) Muestreo: (Número de muestras y tipo)	1				
Afloramiento ( X )	Interior de mina ( )	Tajo ( )	Terreros ( )	Jales ( )	Retaques ( ) Mineral ( )
30) Clave de las muestras:	VDZ-23				
31) Toneladas/Volumen potencial:	1'600,000 m <sup>3</sup>				
32) Estado Actual:	Prospecto	33) Planta de Beneficio:	No hay		
34) Observaciones:	En la localidad aflora una caliza de color gris claro, con estratos de más de un metro de espesor, con un rumbo de estratificación franco al oeste y una actitud de 18° al sur, esta caliza presenta poco fracturamiento, siendo esta caliza de la Formación El Abra.				
35) Resultados del Laboratorio:	Buen corte y buen brillo				
36) Principales usos:	Como roca dimensionable para pisos y fachadas				
37) Visitó:	Ing. José Antonio Sánchez González		38) Fecha:	19 de Junio de 2006	