

DEPENDENCIA: DIR. DE PLANEACIÓN,
DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS
SECCIÓN: DIRECCIÓN DE OBRA PÚBLICA
NO DE OFICIO: DPDUyOP/593/05/2024
ASUNTO: CONTESTACION A SOLICITUD

MIACATLÁN, MOR A 24 DE MAYO DE 2024

A QUIEN CORRESPONDA P R E S E N T E

En cumplimiento al artículo 103 de la Ley de Transparencia y acceso a la información Pública del Estado de Morelos y dando manifestación a la respuesta de la solicitud de información pública solicitada con número de folio: 170359324000015 a través de la Plataforma Nacional de Transparencia, le informamos en la Dirección de Planeación Desarrollo y Obras Públicas, se manifiesta lo siguiente:

En respuesta a la Construcción de Cuartos Dormitorio del ejercicio fiscal 2023 de su solicitud se anexa la información correspondiente en el orden solicitado.

- Escaneo en formato PDF del Proyecto Ejecutivo del Cuarto Dormitorio prototipo que se ejecutan mediante los recursos del Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social (FAIS) que derivan del Ramo 33 (Aportaciones Federales para las Entidades Federativas.
- Escaneo en formato PDF de la ficha o memoria descriptiva del Cuarto Dormitorio prototipo ejecutado.
- Escaneo en formato PDF de especificaciones generales y particulares del Cuarto Dormitorio prototipo ejecutado.
- 4 Imágenes en formato PNG o JPJ correspondientes a cada perspectiva (frente, lateral derecha, lateral izquierda y posterior) del Cuarto Dormitorio terminado.
- Escaneo en formato PDF de una Acta entrega recepción de alguno de los beneficiarios de la obra de un cuarto dormitorio.





Miacatlán

HAGAMOS NUEVA HISTORIA
2022 H. Ayuntamiento 2024

- El costo promedio, incluyendo en Impuesto al Valor Agregado (IVA) de uno de los Cuartos Dormitorio ejecutados.
- Escaneo en formato PDF de uno de los presupuestos, desglosados por conceptos y partidas presupuestales de uno del Cuarto dormitorio realizados.

Quedo a sus órdenes para cualquier comentario, sin más por el momento le dejo un saludo cordial.

ATTE.

ING. MIGUEL GUTIERREZ MACHUCA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN, DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS



PLAZA EMILIO CARRANZA S/N, COL. CENTRO
MIACATLÁN, MORELOS, C.P.62600



Miacaatlán

DIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

FICHA TÉCNICA



Programa de Inversion: FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL (FISMDF)

Nombre de la Obra: CONSTRUCCION DE DOS CUARTOS DORMITORIO EN MIACATLAN, LOCALIDAD XOCHICALCO, MIACATLAN MORELOS.

Ubicación: LOCALIDAD XOCHICALCO

Municipio: MIACATLAN

Estado: MORELOS

Latitud: 18°47'11.1"N Longitud: 99°18'02.2"W

Beneficiarios: 2 FAMILIAS

Metas: 2 CUARTOS

Monto de la Inversion (iva incluido):

\$199,752.00

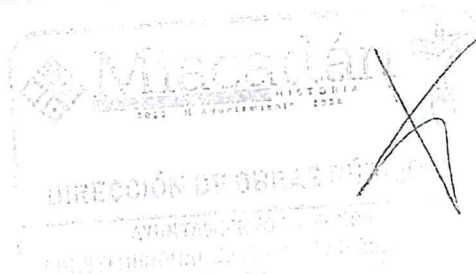
Periodo de Ejecucion: 25 Días

Alcance de los Trabajos

Construccion de Cuarto Dormitorio de 3.00x4.00 m., a base de cimientos de mamposteria, castillos de cimentacion y de refuerzo, cadena de desplante y de cerramiento, muro de 14 cm. a base de block, losa de concreto armado de 10 cm. de espesor, instalacion electrica, herreria, aplanados, emboquilado, piso firme de 8 cm. de espesor, inc: suministro de materiales, acarreos, cimbrado, curado, concreto hecho en obra, pintura en muros, mano de obra, equipo y herramienta.

Este proyecto podra tener adosamiento de vivienda en casos particulares donde ya existe alguna construccion, podra cambiarse el la orientacion y el sentido de la puerta, al igual que la ventana, en el caso que el beneficiario requiera una ampliacion, aumentar las instalaciones podran realizarse sin que se altere el costo de la construccion a cargo del contratista, podra reforzarse o ampliarse conforme a cada una de las necesidades, peron disminuir los conceptos y cantidades de trabajo., algun cambio de material, debera ser autorizado por la supervision de la obra que haya asignado la Direccion de Planeacion, Desarrollo Urbano y Obras Publicas.

Los conceptos, cantidades y especificaciones se anexan al expediente inicial, conforme al catalogo de conceptos y basicos a realizarse.





Miacaatlán
HACIENDO UN MUNICIPIO MEJOR
2000 - 2006



DIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

FICHA TÉCNICA

Programa de Inversion: **FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL (FISMDF)**

Nombre de la Obra: **CONSTRUCCION DE DOS CUARTOS DORMITORIO EN MIACATLAN LOCALIDAD XOCHICALCO MIACATLAN MORELOS.**

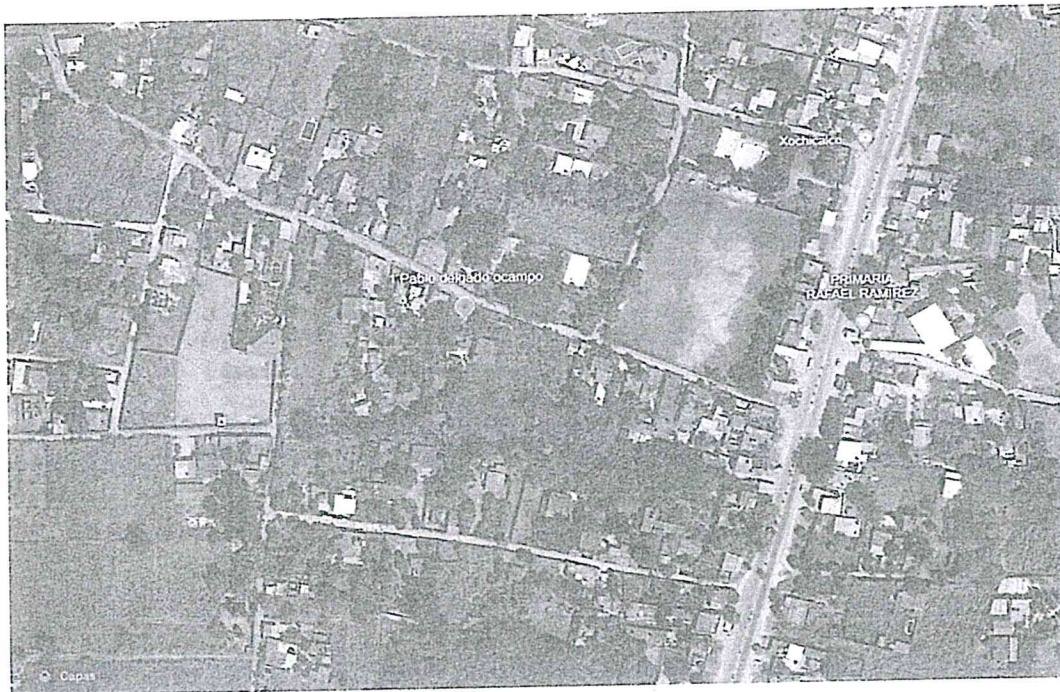
Ubicación: **LOCALIDAD XOCHICALCO**

Municipio: **MIACATLAN**

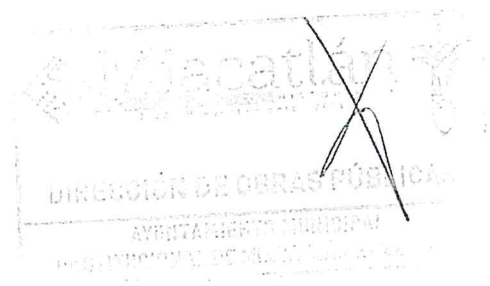
Estado: **MORELOS**

Latitud: **18°47'11.1"N** Longitud: **99°18'02.2"W**

Localizacion:



18°47'11.1"N - 99°18'02.2"W





DIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

FICHA TÉCNICA



Programa de Inversion:

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL (FISMDF)

Nombre de la Obra:

CONSTRUCCION DE DOS CUARTOS DORMITORIO EN MIACATLAN LOCALIDAD XOCHICALCO MIACATLAN MORELOS.

Ubicación:

LOCALIDAD XOCHICALCO

Municipio:

MIACATLAN

Estado:

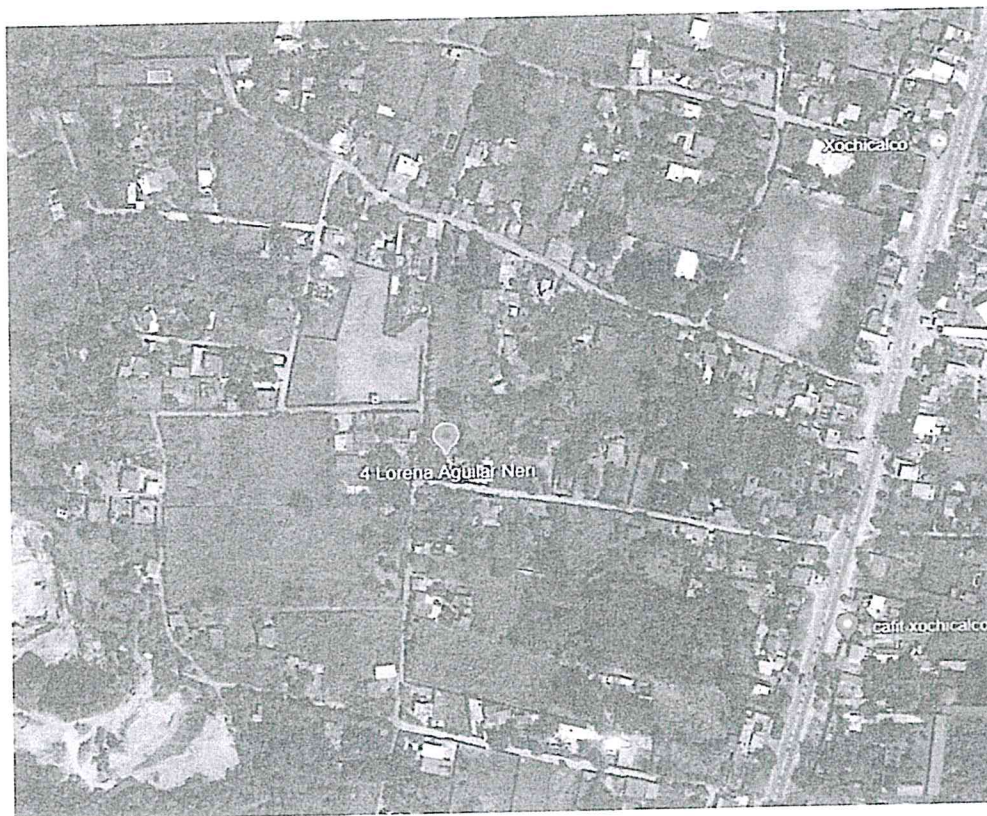
MORELOS

Latitud:

18°47'11.1"N

Longitud:

99°18'02.2"W



18°47'08.0"N - 99°18'05.3"W

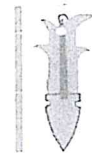




Miacaatlán

DIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

LOCALIZACIÓN



Programa de inversión:

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL
MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO
FEDERAL (FISMDF)

Nombre de la obra:

CONSTRUCCION DE DOS CUARTOS DORMITORIO EN MIACATLAN
LOCALIDAD XOCHICALCO MIACATLAN MORELOS.

Ubicación:

LOCALIDAD XOCHICALCO

Municipio:

MIACATLAN

Estado:

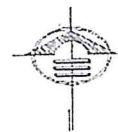
MORELOS

Latitud:

18°47'11.1"N

Longitud: 99°18'02.2"W

Macro - Localizacion



MORELOS

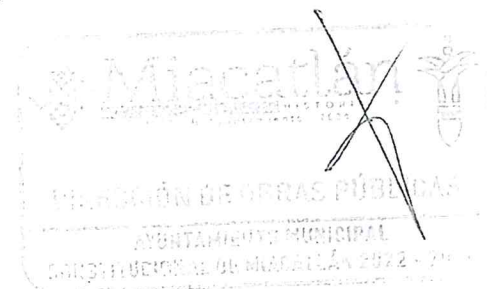
DISTRITO
FEDERAL

MEXICO

MEXICO

GUERRERO

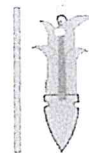
PUEBLA





DIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

LOCALIZACIÓN



Programa de inversión:

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL
MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO
FEDERAL (FISMDF)

Nombre de la obra:

CONSTRUCCION DE DOS CUARTOS DORMITORIO EN MIACATLAN
LOCALIDAD XOCHICALCO MIACATLAN MORELOS.

Ubicación:

LOCALIDAD XOCHICALCO

Municipio:

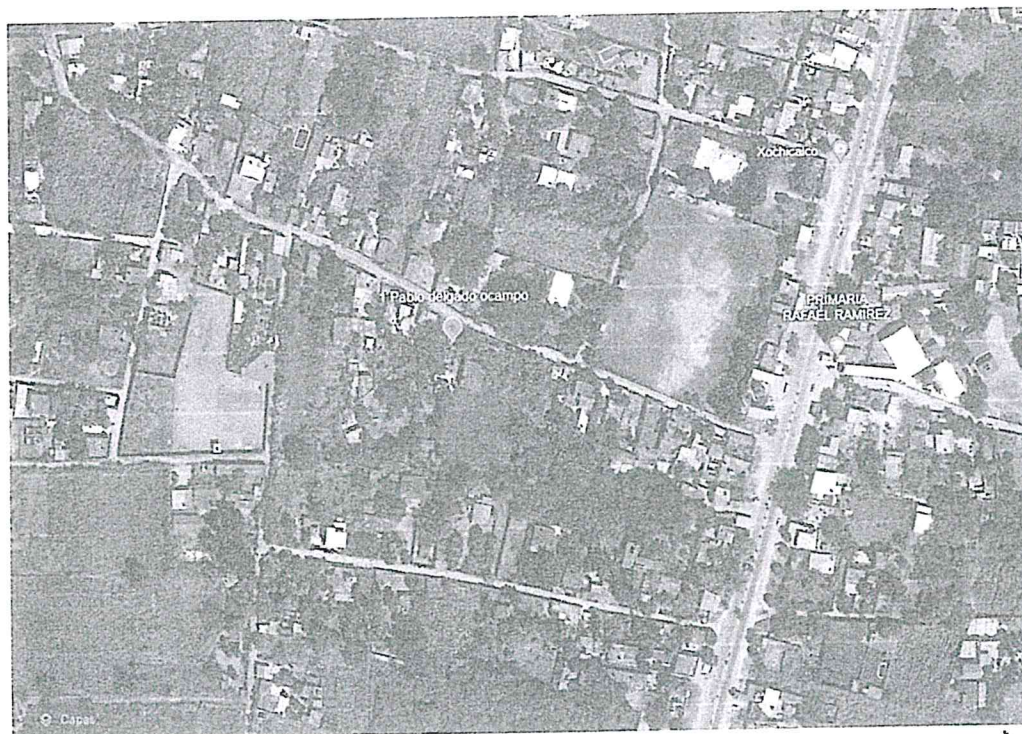
MIACATLAN

Estado:

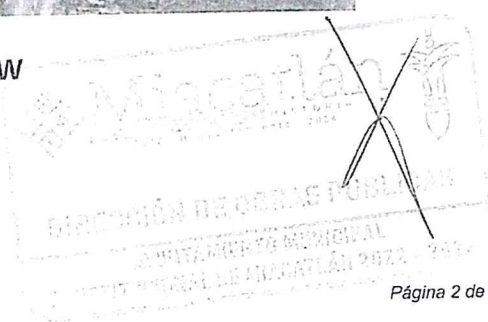
MORELOS

Latitud: 18°47'11.1"N Longitud: 99°18'02.2"W

Micro - Localizacion

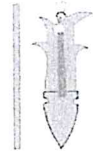


18°47'11.1"N - 99°18'02.2"W





DIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS
LOCALIZACIÓN



Programa de inversión:

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL
MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO
FEDERAL (FISMDF)

Nombre de la obra:

CONSTRUCCION DE DOS CUARTOS DORMITORIO EN MIACATLAN
LOCALIDAD XOCHICALCO MIACATLAN MORELOS.

Ubicación:

LOCALIDAD XOCHICALCO

Municipio:

MIACATLAN

Estado:

MORELOS

Latitud: 18°47'11.1"N

Longitud: 99°18'02.2"W



18°47'08.0"N - 99°18'05.3"W

DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS

Página 3 de 3

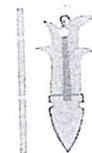


Miocatlán

PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

DIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

REPORTE FOTOGRAFICO



Programa de inversión:

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL
MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO
FEDERAL (FISMDF)

Nombre de la obra:

CONSTRUCCION DE DOS CUARTOS DORMITORIO EN MIACATLAN
LOCALIDAD XOCHICALCO MIACATLAN MORELOS.

Ubicación:

LOCALIDAD XOCHICALCO

Municipio:

MIACATLAN

Estado:

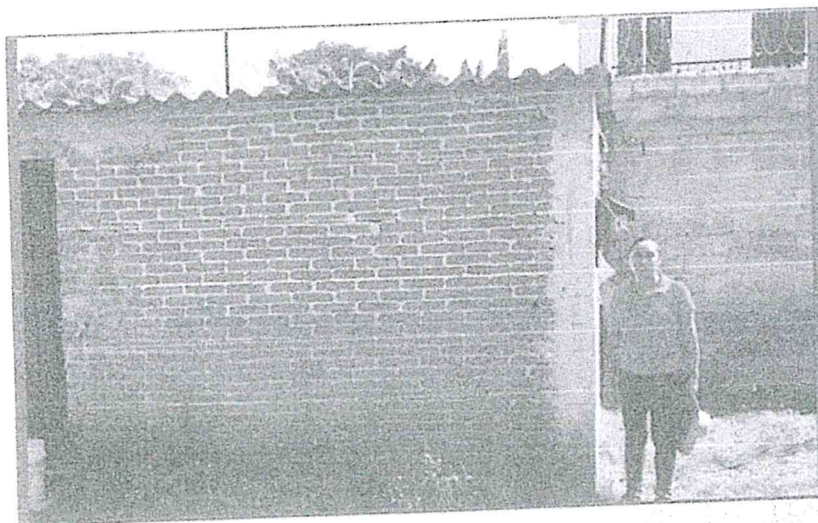
MORELOS

Latitud:

18°47'11.1"N

Longitud:

99°18'02.2"W





Miacaatlán



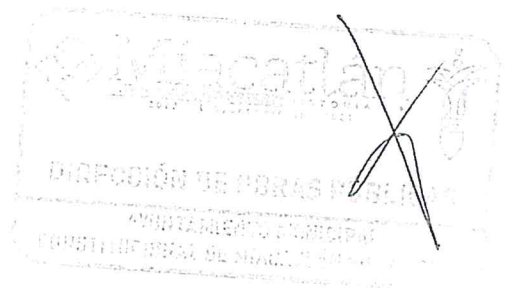
DIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
ESTUDIO DE PREINVERSIÓN

- I. Nombre de la obra: CONSTRUCCION DE DOS CUARTOS DORMITORIO EN MIACATLAN, LOCALIDAD XOCHICALCO, MIACATLAN MORELOS.
- II. Ubicación: LOCALIDAD XOCHICALCO
Municipio: MIACATLAN
Estado: MORELOS
- III. Alcance de los trabajos: Construcción de Cuarto Dormitorio de 3.00x4.00 m., a base de cimientos de mampostería, castillos de cimentación y de refuerzo, cadena de desplante y de cerramiento, muro de 14 cm. a base de block, losa de concreto armado de 10 cm. de espesor, instalación eléctrica, herrería, aplanados, emboquilado, piso firme de 8 cm. de espesor, inc: suministro de materiales, acarreo, cimbrado, curado, concreto hecho en obra, pintura en muros, mano de obra, equipo y herramienta.

IV. Localización: Latitud: 18°47'11.1"N Longitud: 99°18'02.2"W

V. Aspectos Técnicos

- V.1. ¿Requieres la intervención de otras dependencias?
¿Cuál (es) ? Ninguna SI ☐ NO ☒
- V.2. ¿Existe infraestructura de servicios?
¿Cuál (es) ? Electrificación, Agua Potable y Drenaje Sanitario SI ☒ NO ☐
- V.3. Describa brevemente la topografía del terreno:
Terreno con pendiente natural, sin complejidad para su ejecución.
- V.4. ¿Existe alguna complejidad?
¿Cuál (es) ? Ninguna. SI ☐ NO ☒
- V.5. Conclusión breve de aspectos técnicos
No tiene mayor complejidad, cuenta con todos los servicios para el desarrollo de vivienda, no se requiere de otros servicios para su factibilidad.



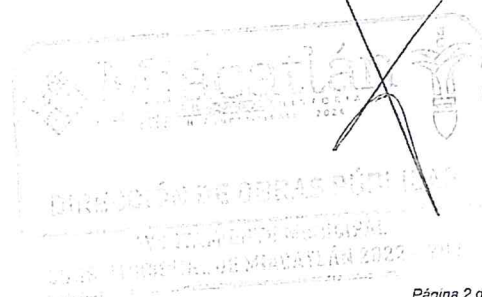


VI. Aspectos Sociales

- VI.1. ¿La obra solicitada es aceptada por la comunidad? SI ☒ NO ☐
¿Por qué? Por que fue solicitados por los mismos.
- VI.2. Indicar que porcentaje estimado de la población, la acepta o rechaza:
El 100% de la población SI la acepta
El 0% de la población NO la acepta
- VI.3. ¿La obra genera afectaciones a la propiedad privada? SI ☐ NO ☒
¿Cuál (es) ? Ninguna
- VI.4. ¿Para construir la obra se requiere expropiar terrenos? SI ☐ NO ☒
¿Cuál (es) ? Ninguno
- VI.5. ¿El régimen de la tierra se considera? MUNICIPAL ☐ ESTATAL ☐ FEDERAL ☐ EJIDAL ☒
- VI.6. ¿Esta obra genera afectaciones a instalaciones existentes? SI ☐ NO ☒
¿Cuál (es) ?
- VI.7. ¿Esta obra genera algún conflicto social? SI ☐ NO ☒
¿Cuál (es) ? Ninguno
- VI.8. ¿La obra está acorde al Plan de Desarrollo Municipal? SI ☒ NO ☐
- VI.9. Cantidad estimada de beneficiados: 2 FAMILIAS
- VI.10. Conclusión breve de estos Aspectos Sociales:
La obra es aceptada en su totalidad y no existen inconvenientes de algún otro indole, por tratarse de mejoramiento de vivienda beneficiara directamente a los solicitantes, por lo que es de relevancia este proyecto.

VII. Aspectos Ecológicos

- VII.1. ¿Requiere estudio de impacto ambiental? SI ☐ NO ☒
¿Cuál (es) ? Ninguno
- VII.2. ¿Genera afectaciones arbóreas? SI ☐ NO ☒
¿Cuál (es) ? Ninguna
- VII.3. ¿Requiere algún tipo de Restauración Ecológica? SI ☐ NO ☒
¿Cuál (es) ? Ninguna
- VII.4. ¿Requiere permiso y/o autorización de otra Dependencia? SI ☐ NO ☒
¿Cuál (es) ? Ninguna
- VII.5. ¿Requiere planta de tratamiento de aguas residuales? SI ☐ NO ☒
¿Cuál (es) ? Ninguna
- VII.6. Conclusión breve de los aspectos ecológicos:
La obra no genera ninguna afectación ecológica.





DIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
ESTUDIO DE PREINVERSIÓN



VIII. Aspectos Económicos

VIII.1. ¿Requiere la compra de predios?
¿Cuál (es) ? Ninguno

SI ☐ NO ☒

VIII.2. ¿Se necesita erogar gastos ante otras Dependencias?
¿Cuál (es) ? Ninguno

SI ☐ NO ☒

VIII.3. ¿Requiere algún proyecto especial?
¿Cuál (es) ? Ninguno

SI ☐ NO ☒

VIII.4. ¿Requiere asesoría externa especializada?
¿Cuál (es) ? Ninguna

SI ☐ NO ☒

VIII.5. Costo estimado de la obra: \$199,752.00

VIII.6. Conclusión breve de estos Aspectos Económicos:
Económicamente esta obra es viable, porque beneficia directamente a personas que tienen alguna carencia social por lo que el costo-beneficio es considerado como factible

IX. Factibilidad y viabilidad de la obra

IX.1. ¿La obra es factible (que puede realizarse)?
¿Por qué? Por aceptación, ubicación y recursos.

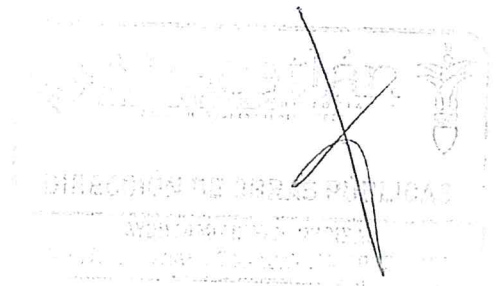
SI ☒ NO ☐

IX.2. ¿La obra es viable (que es posible de realizarse)?
¿Por qué? No existe impedimento alguno de cualquier índole.

SI ☒ NO ☐

Observaciones y/o Comentarios Generales

De acuerdo a las solicitudes de obra por parte de los beneficiarios, la Dirección de Planeación, Desarrollo urbano y Obras Públicas, realizó la inspección física del lugar, considerando que es factible y cumple con el mejoramiento de la vivienda a personas con algún grado de marginación y con alguna carencia social.



<div><div><div><div></div><div></div><div></div></div><div>Miacatlán</div><div>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS</div><div>NUMEROS GENERADORES</div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div>											
Código	Concepto	Unidad	Cadenamiento		Largo	Ancho	Alto	Pieza	Abundancia o consideración	Área / volumen	Total
			De	a							
A	Concepto Cuarto de 3.00x4.00 a base de cimientos de mampostería, castillos y cadenas de refuerzo, muros de tabique o block, cadena de cerramiento, losa de concreto armado, aplanados, piso firme, herrería, instalación eléctrica y pintura	CUARTO	A	B	4.00	3.00	2.50	2.00		2.00	2.00
A1											
										2.00	

Handwritten signature and stamp.



DIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS

PROGRAMA DE OBRA

Código	Concepto	PROGRAMA							
		MES 01				MES 02			
		1a.	2a.	3a.	4a.	5a.	6a.	7a.	8a.

A
A1
301-CDI-06-0304
CONSTRUCCION DE CUARTO DORMITORIO DE 3.00X4.00 M
Cuarto de 3.00x4.00 a base de climientos de mampostería, castillos y cadenas de refuerzo, muros de tabique o block, cadena de cerramiento, losa de concreto armado, aplanados, piso firme, herrería, instalación eléctrica y pintura.

[Faint signature and stamp area]



Cliente: AYUNTAMIENTO DE MIACATLAN

Duración: 25 DIAS NATURALES

Concurso No.

Fecha: 27/11/2023

Obra: CONSTRUCCIÓN DE 2 CUARTOS DORMITORIO EN MIACATLAN, LOCALIDAD XOCHICALCO, MIACATLAN, MORELOS.

Inicio Obra: 05/12/2023

Fin Obra: 29/12/2023

Lugar: Localiad, Xochicalco, Miakatlan, Morelos.

PRESUPUESTO DE OBRA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
A	CONSTRUCCION					
A1	CONSTRUCCIÓN DE 2 CUARTOS DORMITORIO EN MIACATLAN, LOCALIDAD XOCHICALCO					
301-CDI-06-0304	Cuarto de 3.00x4.00 a base de cimientos de mampostería, castillos y CUARTO cadenas de refuerzo, muros de tabique o block, cadena de cerramiento, losa de concreto armado, aplanados, piso firme, herrería, instalacion electrica y pintura.		2.0000	\$86,100.00	\$172,200.00	100.00%

TOTAL DEL PRESUPUESTO MOSTRADO SIN IVA:

\$172,200.00 100.00%

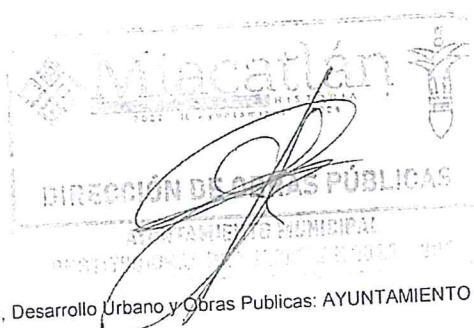
IVA 16.00%

\$27,552.00

TOTAL DEL PRESUPUESTO MOSTRADO:

\$199,752.00

(* CIENTO NOVENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N. *)



Direccion de Planeacion, Desarrollo Urbano y Obras Publicas: AYUNTAMIENTO DE MIACATLAN, MORELOS.



Cliente: AYUNTAMIENTO DE MIACATLAN

Concurso No.

Obra: CONSTRUCCIÓN DE 2 CUARTOS DORMITORIO EN MIACATLAN LOCALIDAD XOCHICALCO,

Duración: 25 DIAS NATURALES

Fecha: 27/11/2023

Inicio Obra: 05/12/2023

Fin Obra: 29/12/2023

Lugar: LOCALIDAD MIACATLAN, MIACATLAN, MORELOS.

CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
A	CONSTRUCCION					
A1	CONSTRUCCIÓN DE 2 CUARTOS DORMITORIO EN MIACATLAN, LOCALIDAD XOCHICALCO					
301-CDI-06-0304	Cuarto de 3.00x4.00 a base de cimientos de mamposteria, castillos y CUARTO cadenas de refuerzo, muros de tabique o block, cadena de cerramiento, losa de concreto armado, aplanados, piso firme, herreria, instalacion electrica y pintura.		2.0000			100.00%

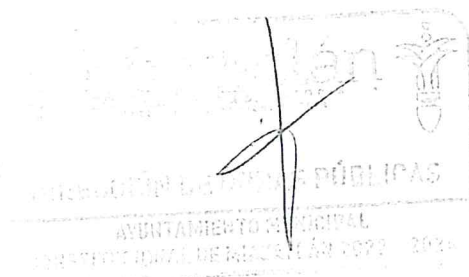
TOTAL DEL PRESUPUESTO MOSTRADO SIN IVA:

100.00%

IVA 16.00%

TOTAL DEL PRESUPUESTO MOSTRADO:

(* IMPORTE CON LETRA 00/100 M.N. *)





Ciente: AYUNTAMIENTO DE MIACATLAN

Concurso No.

Obra: CONSTRUCCIÓN DE 2 CUARTOS DORMITORIO EN MIACATLAN. LOCALIDAD XOCHICALCO. MIACATLAN. MORELOS.

Duración:

Fecha:

Inicio Obra:

Fin Obra:

Lugar: Localiad, Xochicalco, Miacatlan, Morelos.

CATALOGO DE ANALISIS DE BASICOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	Op.	P.Unitario	Importe	%
Partida:	A1	Análisis No.:		10			
Análisis:	301-CDI-06-0304						
	CUARTO						
Cuarto de 3.00x4.00 a base de cimientos de mampostería, castillos y cadenas de refuerzo, muros de tabique o block, cadena de cerramiento, losa de concreto armado, aplanados, piso firme, herrería, instalación eléctrica y pintura.							
BASICOS							
301-PRE-01-001	Trazo y nivelación manual para establecer ejes, banco de nivel y referencias, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	M2	12.000000	*			
302-CIM-01-077	Excavación de cepa, por medios manuales de 0 a -2.00 m. en material tipo II-A, incluye: mano de obra, equipo y herramienta	M3	5.800000	*			
302-CIM-01-251	Afine, nivelación y compactación del fondo de la excavación con pisón de mano, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	M2	8.400000	*			
302-CIM-01-558	Cimiento de piedra braza, asentada con mortero cemento arena 1:4, acabado común, incluye: materiales, acarreo, cortes, desperdicios, mano de obra, equipo y herramienta.	M3	2.100000	*			
304-ALB-06-3343	Castillo de anclaje 0.30X0.30 m. de concreto hecho en obra F'c=200 kg/cm2, armado con 4 varillas del No. 3, con estribos del No.2 a cada 15 cm. Incluye: materiales, acarreo, elevaciones, cortes, traslapes, desperdicios, habilitado, cimbrado, acabado común, descimbrado, limpieza, mano de obra, equipo y herramienta.	M	4.200000	*			
304-ALB-03-058	Cadena de 15x20 cm. de concreto hecho en obra de F'c=200 kg/cm2, acabado común, armada con 4 varillas de 3/8" y estribos del No.2 a cada 20 cm., incluye: materiales, acarreo, cortes, desperdicios, traslapes, amarres, cimbrado, coldado, descimbrado, mano de obra, equipo y herramienta.	M	12.500000	*			
302-CIM-01-502	Relleno con material producto de la excavación compactado con pisón de mano en capas no mayores de 20 cms. incluye: adición de agua, mano de obra, equipo y herramienta.	M3	2.000000	*			
306-MBL-06-1224	Muro de block de concreto ligero de 12 x 20 x 40 cm en 12 cm de espesor asentado con mortero arena 1:5 incluye: materiales.	M2	26.160000	*			
304-ALB-06-15154	Castillo de refuerzo de 15x15 cm. de concreto hecho en obra de F'c=200 kg/cm2., con cuatro varillas del no. 3 (3/8"), estribos del n°2 @ 15 cm., incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	M	16.440000	*			
304-ALB-06-043	Cadena de cerramiento de 15x20 cm. de concreto hecho en obra de F'c=200 kg/cm2, acabado comun, armada con 4 varillas de 3/8" y estribos del No.2 a cada 15 cm., incluye: materiales, acarreo, cortes, desperdicios, traslapes, amarres, cimbrado, coldado, descimbrado, mano de obra, equipo y herramienta.	M	12.500000	*			
304-ALB-06-019	Piso de 10 cm acabado escobillado, de concreto F'c= 150 kg/cm2, incluye: suministro de materiales, acarreo, nivelación, cimbrado de fronteras, mano de obra, equipo y herramienta.	M2	9.990000	*			
315-IEL-11-001	Salida eléctrica para alumbrado a base de poliducto de 13 mm., con un desarrollo de 4 m, con cable thw cal. 12 línea económica, con una caja cuadrada galvanizada de 13 y una caja chalupa galvanizada, incluye: un codo, soquet de baquelita, apagador y placa	SAL	1.000000	*			
315-IEL-11-011	Salida eléctrica para contacto a base de poliducto de 13 mm., con un desarrollo de 4 m, con cable thw cal. 12 y 14 desnudo, línea económica, con una caja cuadrada galvanizada de 13 y una caja chalupa galvanizada, incluye: un codo, contacto y placa.	SAL	1.000000	*			



Cliente: AYUNTAMIENTO DE MIACATLAN

Concurso No.

Obra: CONSTRUCCIÓN DE 2 CUARTOS DORMITORIO EN MIACATLAN, LOCALIDAD XOCHICALCO, MIACATLAN, MORELOS.

Lugar: Localiad, Xochicalco, Miacatlan, Morelos.

Duración:

Fecha:

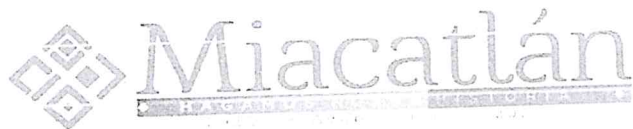
Inicio Obra:

Fin Obra:

CATALOGO DE ANALISIS DE BASICOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	Op.	P.Unitario	Importe	%
303-EST-01-172	Losa de 10 cm. de espesor de concreto F'c=250 kg/cm2, armada con varilla del No. 3 (3/8"), a cada 15 cm. en ambos sentidos, incluye: suministro de materiales, acarreo, elevaciones, cimbrado acabado común, armado, colado, vibrado, descimbrado, mano de obra, equipo y herramienta.	M2	12.000000	*			
304-ALB-05-002	Aplanado acabado repellido sobre muros, con mezcla cemento arena en proporción de 1:4, incluye: suministro de materiales, acarreo, andamios, limpieza, mano de obra, equipo y herramienta.	M2	61.900000	*			
327-PHE-06-9021	Puerta de herrería de 0.9 m. de ancho por 2.1 m. de altura, pintada con esmalte, color según diseño, con una mano de primer, cerradura Phillips o similar, Incluye: suministro de materiales, fijación, sellado, limpieza, mano de obra, equipo y herramienta.	PZA	1.000000	*			
308-ALU-08-022	Ventana fija con un lado corredizo de 1.20x1.00 m., de perfiles de aluminio de 3" pulgadas, pintado blanco, y cristal claro de 6 mm, Incluye: suministro de materiales, cortes, desperdicios, fijación, sellado, limpieza, mano de obra, equipo y herramienta.	PZA	1.000000	*			
306-PYP-05-054	Pintura vinílica en muros marca Comex Pro-1000 a dos manos, incluye: aplicación de sellador, materiales, preparación de la superficie, mano de obra, equipo, herramienta y andamios.	M2	28.000000				
SUBTOTAL:	BASICOS						100.00%
	(CD) Costo directo						100.00%
	(CI) INDIRECTOS						
	SUBTOTAL1						
	(CF) FINANCIAMIENTO						
	SUBTOTAL2						
	(CU) UTILIDAD						
	PRECIO UNITARIO (CD+CI+CF+CU)						
	(* IMPORTE CON LETRA 00/100 M.N. *)						

NOTA: El presente catalogo describe los conceptos basicos que comprenden los trabajos de 1 cuarto dormitorio de 3.00 x 4.00 m, a base de cimientos de mampostería, castillos y cadenas de refuerzo, muros de tabique o block, cadena de cerramiento, losa de concreto armado, aplanados, piso firme, herrería, instalación eléctrica y pintura.



ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

Disposiciones. La Contratista deberá tomar las características de los materiales y alcances de acuerdo con la descripción del concepto, también deberá tomar las precauciones necesarias para evitar daños a terceros y/o a las propias instalaciones. En caso de presentarse éstos, las reparaciones correspondientes serán por cuenta del Contratista y a satisfacción del Representante, sin tener derecho a retribución por dichos trabajos. La Contratista deberá efectuar limpieza permanente de las áreas de trabajo y en su caso cuando así lo considera la contratante, se obliga a mantener una señalización adecuada para evitar accidentes, esta señalización deberá estar iluminada por la noche. Cabe aclarar que el equipo y maquinaria que en su caso se propuesto por el Licitante, es el que este último deberá suministrar y operar en caso de ser considerada su propuesta técnica-económica como ganadora del procedimiento de contratación que al efecto se llevase a cabo, debido a que la Contratista será el único responsable de la calidad de los trabajos. En caso de que este no cumpla con la calidad requerida, la Contratista se obliga a ejecutarlo nuevamente a satisfacción del Representante.

Para los trabajos de Mejoramiento de Vivienda, de acuerdo con el tipo de trabajo, se deberá considerar cuando menos, lo siguiente:

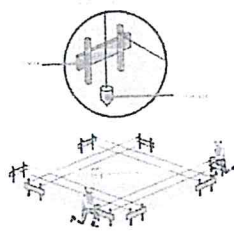
• TRAZO Y NIVELACIÓN MANUAL PARA ESTABLECER EJES, BANCO DE NIVEL Y REFERENCIAS

Descripción:

Trazo: Es el conjunto de trabajos necesarios para replantear en el campo los puntos característicos del eje por trazar, que permitan, en cualquier momento, reponer el trazo, particularmente durante la construcción de la obra. Nivelación: Es el conjunto de trabajos necesarios para determinar en el campo las elevaciones de todos los puntos característicos replanteados, de las estaciones con cadenamientos cerrados de preferencia a cada 5.00 metros y de los puntos singulares que caractericen cambios en la pendiente del terreno.

Medición y forma de pago:

La unidad de medida para fines de estimación y pago será el metro cuadrado (m2)



PLAZA EMILIO CARRANZA S/N COL. CENTRO
MIACATLÁN, MORELOS, C.P.62600



- **EXCAVACIÓN DE CEPA, POR MEDIOS MANUALES Y POR MEDIOS MECÁNICOS.**

Descripción:

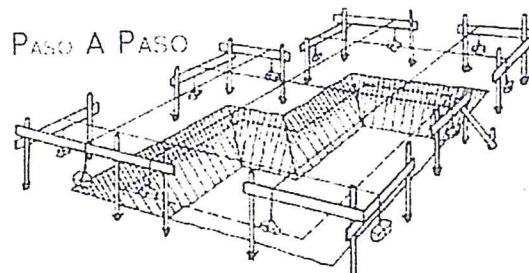
Las **excavaciones** son aquellas operaciones que se realizan en el terreno para llevar a cabo obras de edificación (viviendas individuales, edificios, etc) o de obra pública (vía pública, obra civil, etc). En otras palabras, los trabajos de excavación consisten en remover el suelo para establecer los cimientos de la obra.

Por esto, los **movimientos de tierras** constituyen una parte integral previa a la construcción. Las excavaciones también son necesarias para limpiar volúmenes de terreno durante la creación de sótanos o para realizar obras viales y diversas redes, como la colocación de tuberías subterráneas.

La clasificación del tipo de suelo donde se desarrollarán los trabajos, varían según la clasificación del trabajo y el tipo de suelo. A continuación, te presentamos los más comunes: material tipo I, Tipo II y Tipo III

Medición y forma de pago:

La unidad de medida para fines de estimación y pago será el metro cubico (m3)



- **CIMIENTO DE MAMPOSTERÍA O DE PIEDRA BRAZA, ASENTADA CON MORTERO CEMENTO ARENA, ACABADO COMÚN.**

Descripción:

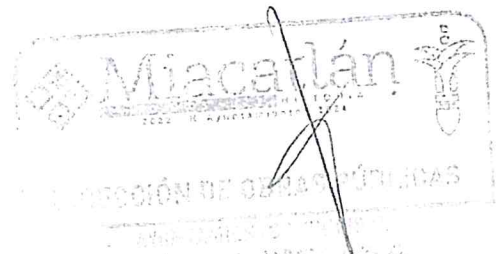
Las Cimentaciones de mampostería pertenecen a la tipología de Cimentaciones Superficiales, su función consiste en repartir las cargas que les transmite la edificación, generalmente en terrenos grandes, extendidos, que soportan convenientemente los esfuerzos, se recomiendan principalmente en terrenos estables, con pendientes considerables, pero con elementos de refuerzo.

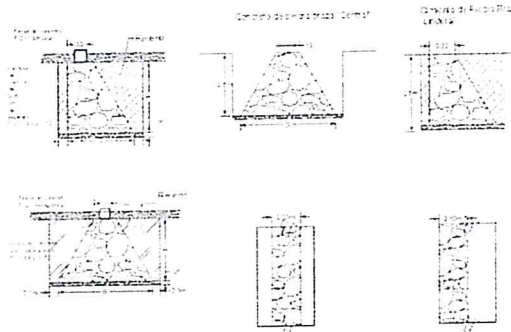
Medición y forma de pago:

La unidad de medida para fines de estimación y pago será el metro cubico (m3), (m2) y (ml), según sea el caso.



PLAZA EMILIO CARRANZA S/N COL. CENTRO
MIACATLÁN, MORELOS, C.P. 62600





◦ CASTILLOS DE REFUERZO Y DE CIMENTACIÓN.

Descripción:

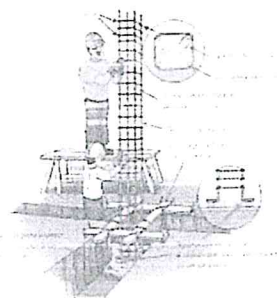
Los castillos, en la construcción son elementos estructurales colocados en forma vertical, que de acuerdo con su composición se componen de acero de refuerzo y concreto, se utilizan como un material de refuerzo en muros, mamposterías, con la finalidad de confinar y absorber los esfuerzos laterales., tiene como función principal conservar una construcción en pie, pues se desempeña como un elemento de refuerzo vertical, distribuye la fuerza o el peso del techo, dadas y los pisos de cimentación, en caso de que se trate de un edificio que cuenta con diferentes niveles. Entre otras de sus funciones son confinar y rigidizar de forma vertical, ligar muros que se intersectan y sirve como elemento colaborador en la absorción de esfuerzos horizontales.

En cuanto a sus medidas los castillos de construcción se componen de varillas longitudinales grado 60 de 3/8 y por estribos lisos de un 1/4 o de 0.15 cm. Se ubican en las esquinas de los muros, a los costados de vanos considerables, se colocan a una distancia de 3 o 4 metros en tramos largos y se unen a las dadas perpendicularmente y a la cimentación.

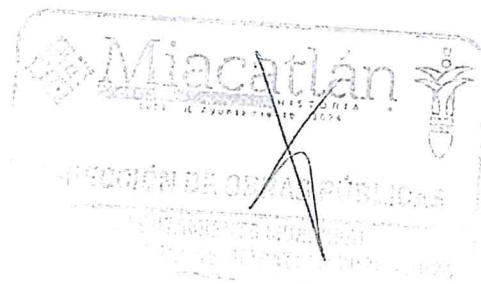
Cabe mencionar que se dejan de 25 a 30 cm de acero en los castillos, por arriba del muro, esto para poder amarrar el acero al de la losa o al de los cerramientos.

Medición y forma de pago:

La unidad de medida para fines de estimación y pago será el metro lineal (ml).



PLAZA EMILIO CARRANZA S/N COL. CENTRO
MIACATLÁN, MORELOS, C.P. 62600



• CADENAS DE REFUERZO.

Descripción:

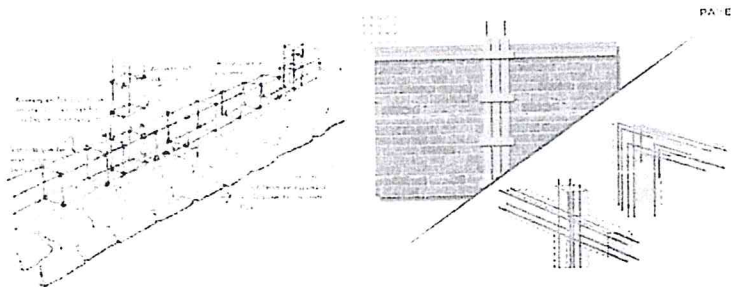
Las dalas o cadenas de desplante, refuerzo o cerramiento, son refuerzos de elementos de concreto armado, colocados para distribuir la carga de las estructuras hacia los elementos de carga o de cimentación según sea el caso, estas se dividen en:

CADENA DE DESPLANTE

Es una trabe que sirve para distribuir las cargas verticales y ayudar a la estructura trabajar correctamente en casos de asentamientos., Generalmente es de concreto armado, del mismo ancho del muro y sirve para evitar que el muro sufra fallas o cuarteaduras.

CADENA DE REFUERZO O DE CERRAMIENTO

Es lo mismo que una viga, la diferencia es que la cadena siempre va sobre un muro es decir no salva la luz, en simples palabras va totalmente apoyada en vertical, tiene una función estructural la cual es traspasar los esfuerzos de vigas a los muros y una función constructiva la cual es aportar estabilidad al conjunto.



• RELLENOS.

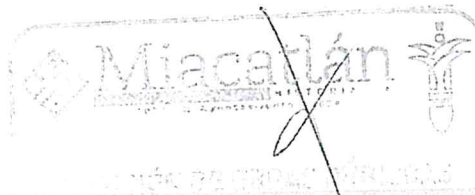
Descripción:

El relleno es el proceso de rellenar la zona excavada alrededor de una cimentación, estructura, zanja, entre otras, estructuras, el material de relleno puede ser producto de la excavación si se considera material apto para realizar la misma, o de banco si carece de capacidades o características solicitadas, normalmente se compacta para proporcionar apoyo y estabilidad, el relleno también puede utilizarse para aislar cimientos o mejorar y alcanzar los niveles en las excavaciones de tubería.

Dependiendo del proyecto, el relleno en construcción puede ser una operación sencilla o compleja que requiere equipos especiales. Es vital asegurarse de que el material de relleno se compacte correctamente para proporcionar una base estable., El material de relleno en construcción debe ser apropiado para el trabajo. La tierra, la arena, la grava y la piedra triturada son materiales de relleno habituales. El tipo de material variará en función de la aplicación. Por ejemplo, la piedra triturada puede mejorar el drenaje alrededor de los cimientos



PLAZA EMILIO CARRANZA S/N COL. CENTRO
MIACATLÁN, MORELOS, C.P.62600



Medición y forma de pago:

La unidad de medida para fines de estimación y pago será el metro cubico o metro cuadrado (m3) o (m2).



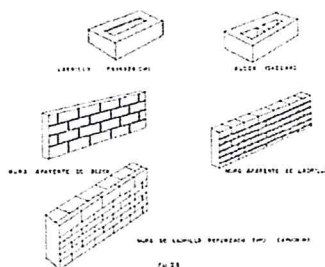
• MURO DE BLOCK O DE TABIQUE ROJO RECOSIDO.

Descripción:

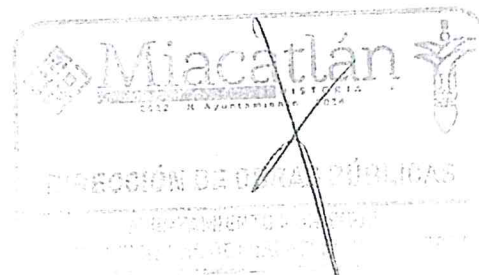
Actualmente el muro de block o de tabique, es una de las opciones más demandadas, dado que nos ofrece una amplia variedad de ventajas, siendo una variedad de muro que destaca por su versatilidad y resistencia, así como por tener la **capacidad de soportar mucho peso**. Además, otra de las ventajas que nos ofrece es que **se coloca de forma relativamente sencilla**, por otra parte, el uso de este tipo de muros está enfocado tanto en **interiores como en exteriores**, otra característica que debemos mencionar es que se obtiene a través de un material modular.

Medición y forma de pago:

La unidad de medida para fines de estimación y pago será el metro cuadrado (m2).



PLAZA EMILIO CARRANZA S/N COL. CENTRO
MIACATLÁN, MORELOS, C.P.62600



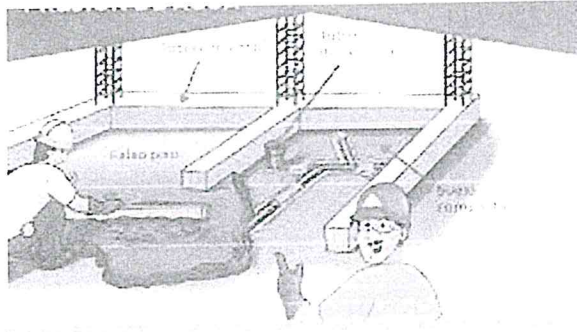
◦ PISO DE CONCRETO SIMPLE.

Descripción:

El piso de concreto es la capa horizontal de concreto que se coloca en la parte inferior de una estructura, ya sea una vivienda o cualquier superficie que necesite una base y que sea resistente, está conformado principalmente de cemento, arena y grava, el espesor del piso depende de la capacidad de carga y tipo de terreno, el tipo de resistencia deseada se conforma con la cantidad de materiales proporcionados para alcanzar la resistencia deseada.

Medición y forma de pago:

La unidad de medida para fines de estimación y pago será el metro cuadrado y metro cúbico (m²) y (m³).

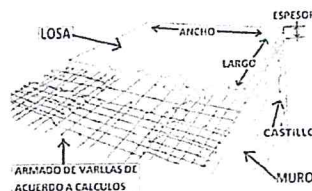


◦ LOSA DE CONCRETO ARMADO.

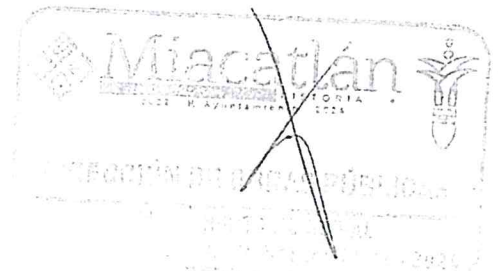
La losa de concreto armado es un elemento estructural, tiene la intención de servir de separación entre pisos consecutivos de un edificio por lo que a veces se llama losa de entrepisos y al mismo tiempo, sirve de soporte para las cargas de ocupación como son cargas vivas y cargas muertas, constructivamente, existen losas de concreto armado macizas y aligeradas. Las macizas se usan para espacios más reducidos y están llenas en todo su volumen, es decir, no tienen espacios vacíos como si sucede con las aligeradas., las losas aligeradas se construyen dejando espacios vacíos bajo su cara inferior de modo que tengan menos concreto y sean más livianas; ello permite que se puedan usar espacios más grandes con una mayor distancia entre apoyos.

Medición y forma de pago:

La unidad de medida para fines de estimación y pago será el metro cuadrado (m²).



PLAZA EMILIO CARRANZA S/N COL. CENTRO
MIACATLÁN, MORELOS, C.P. 62600



◦ SALIDA ELÉCTRICA PARA ALUMBRADO:

Son los trabajos que conoce con este término al conjunto de circuitos eléctricos que tienen como objetivo la conducción y distribución de corriente eléctrica. Para ello, se cuenta con un punto de origen, que es la fuente principal de energía y una salida para estos trabajos se contemplan la colocación de poliducto de 13mm, introducción de cable tipo thw del número 12, colocación de caja cuadra galvanizada con soquet y apagador con placa, deberá considerarse los trabajos y maniobras para ocultar en losa y muros, deberán realizarse las pruebas de funcionamiento para su entrega final., se recomienda respetar y cuidar los estándares de calibre, capacidad de carga, recubierta aislante y especificaciones de los cables. Con ello, será posible prevenir cortocircuitos, sobrecalentamiento o algún problema derivado del cableado eléctrico de la instalación.

Medición y forma de pago:

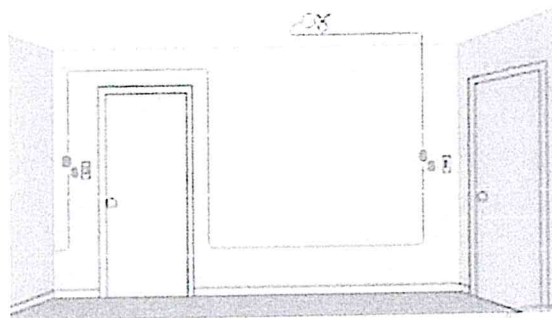
La unidad de medida para fines de estimación y pago será salida (sal).

◦ SALIDA ELÉCTRICA PARA CONTACTO:

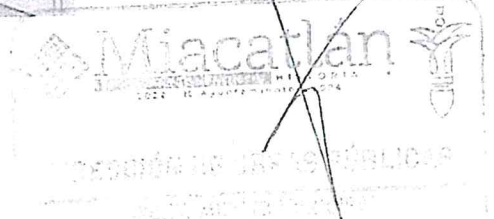
Son los trabajos que conoce con este término al conjunto de circuitos eléctricos que tienen como objetivo la conducción y distribución de corriente eléctrica. Para ello, se cuenta con un punto de origen, que es la fuente principal de energía y una salida para estos trabajos se contemplan los trabajos de colocación de poliducto de 13mm, introducción de cable tipo thw del número 12 y cable de cobre desnudo del número 14, colocación de caja cuadra galvanizada, contacto y placa, deberá considerarse los trabajos y maniobras para ocultar en losa y muros, deberán realizarse las pruebas de funcionamiento para su entrega final., se recomienda respetar y cuidar los estándares de calibre, capacidad de carga, recubierta aislante y especificaciones de los cables. Con ello, será posible prevenir cortocircuitos, sobrecalentamiento o algún problema derivado del cableado eléctrico de la instalación.

Medición y forma de pago:

La unidad de medida para fines de estimación y pago será salida (sal).



PLAZA EMILIO CARRANZA S/N COL. CENTRO
MIACATLÁN, MORELOS, C.P. 62600



◦ PIEZAS DE HERRERÍA:

Son los trabajos que se elaboran para una pieza en específico, como son ventanas y puertas entre otras, mediante diversos elementos hechos con materiales como son los perfiles de acero y hierro forjado, para lo cual se emplean para formar mediante una variedad de piezas de metal un objeto específico, los tipos de herrería se establecen a partir de las técnicas, procesos, instrumentos y materiales específicos, empleados para dicha actividad, en este sentido podemos hablar del **forjado, la soldadura, el temple, los acabados metálicos y la fabricación o reparación de herramientas**, cuyas características generales te compartimos a continuación.

La soldadura es un proceso de fijación cuya finalidad es la unión de dos o más piezas de un material metálico, termoplástico u otro por medio de fusión, donde los componentes se unen al realizar una fundición y aplicando presión, o bien, al derretir otro material para formar un enlace sin fundir los elementos de trabajo. Los componentes que se añaden son conocidos como materiales de aporte y pueden ser metálicos o plásticos, los cuales, al ser fundidos, forman un charco conocido como baño de soldadura, el cual se coloca entre las piezas que se soldarán para que, al enfriarse, se conviertan en una unión fija llamada cordón. Este procedimiento es versátil, ya que se aplica en la unión de diferentes perfiles, como los de ventanas y puertas de herrería.

Medición y forma de pago:

La unidad de medida para fines de estimación y pago será pieza (pieza).

◦ APLICACIÓN DE PINTURA:

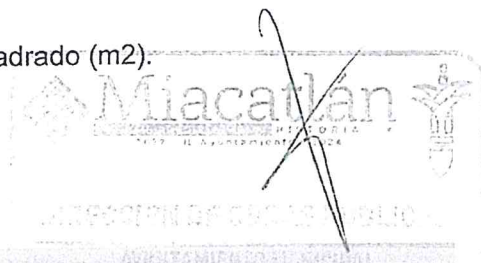
Son los trabajos de aplicación de Pintura vinil acrílica y/o esmalte que cumpla con la Norma Oficial Mexicana, previamente si así se requiere, se pondrá sellador vinílico, las superficies deberán estar completamente secas, libres de polvo, grasa, aceite, salitre o yeso flojo, o cualquier otra sustancia extraña que impida la adherencia del recubrimiento. la limpieza se realizará hasta eliminar cualquier sustancia extraña adherida, en las superficies de concreto o aplanados de mezcla acabado rugoso, previo a la aplicación de la pintura se debe aplicar 1 mano de sellador vinílico, La temperatura mínima del ambiente a la que se debe aplicar la pintura será de 10 °C y, en áreas exteriores se evitará la aplicación cuando se tenga presencia de lluvia, humedad excesiva o tolvaneras. la pintura se aplicará con brocha de pelo, rodillo o cepillo, a dos manos como mínimo, o en las capas que sean necesarias según la textura de la superficie por pintar, hasta obtener una superficie tersa y uniforme en color.

Medición y forma de pago:

La unidad de medida para fines de estimación y pago será metro cuadrado (m2).

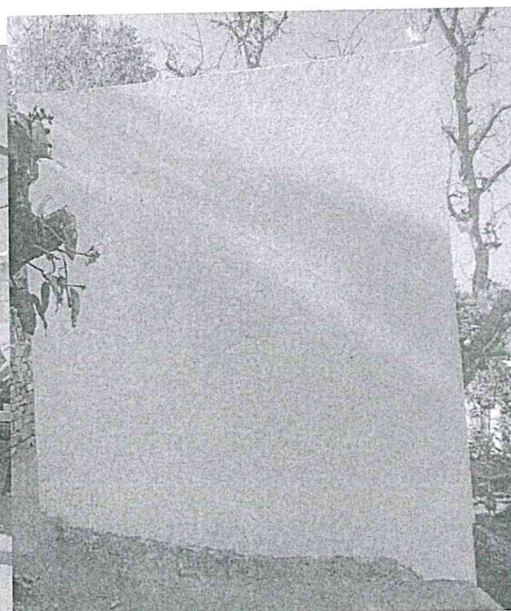
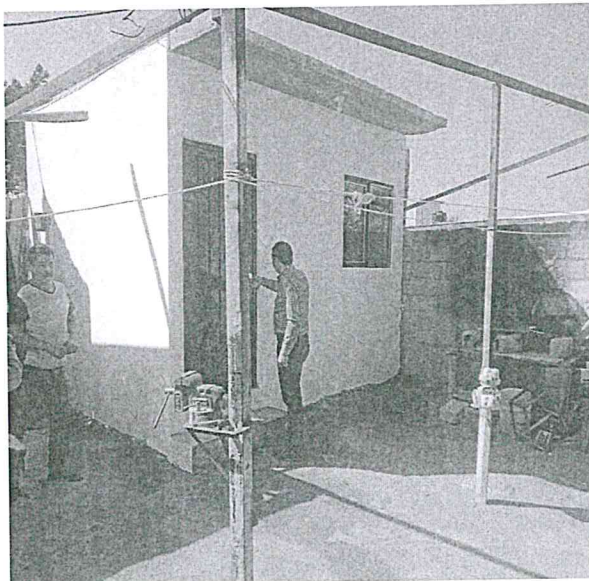
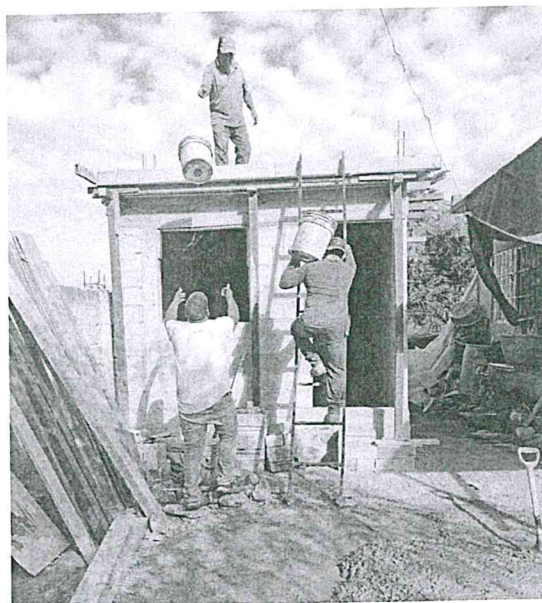


PLAZA EMILIO CARRANZA S/N COL. CENTRO
MIACATLÁN, MORELOS, C.P. 62600



Perspectivas

Cuarto de 3.00x4.00 a base de cimientos de mampostería, castillos y cadenas de refuerzo, muros de tabique o block, cadena de cerramiento, losa de concreto armado, aplanados, piso firme, herrería, instalación eléctrica y pintura.



PLAZA EMILIO CARRANZA S/N COL. CENTRO
MIACATLÁN, MORELOS, C.P.62600



ACTA DE ENTREGA – RECEPCIÓN FÍSICA

Siendo las 11:00 a.m. del día 29 de Diciembre del 2023, reunidos en las oficinas de la Dirección de Planeación, Desarrollo Urbano y Obras Públicas, del Ayuntamiento de Miacaatlán, Morelos, ubicado en Plaza Emilio Carranza s/n, se levanta la presente, ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN de OBRA, que se formula para hacer constar la ENTREGA RECEPCIÓN – FÍSICA de los trabajos correspondientes a la “CONSTRUCCIÓN DE 2 CUARTOS DORMITORIO EN MIACATLÁN LOCALIDAD XOCHICALCO, MIACATLAN, MORELOS, CONSTRUCCIÓN DE 5 CUARTOS DORMITORIO EN MIACATLÁN LOCALIDAD EL RODEO, MIACATLÁN, MORELOS, CONSTRUCCIÓN DE 2 CUARTOS DORMITORIO EN MIACATLÁN LOCALIDAD LOS LINARES”, Ubicada en: LOCALIDAD XOCHICALCO, EL RODEO Y LOS LINARES, MIACATLÁN, MORELOS, mediante el Contrato de Obra Pública, a base de Precios Unitarios y Tiempo Determinado, formalizado con el N°: CPU/MMI/DPDUYOP/F328/2023; de fecha del 01 DE DICIEMBRE DE 2023, celebrado entre el AYUNTAMIENTO DE MIACATLAN, MORELOS, y “LOTUS ESTUDIO DE DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN S.A. DE C.V.” representado por el C. “IRVING GUADALUPE ORTEGA PIZAÑA” a quien en lo sucesivo se le denominará la “LA CONTRATISTA”

reunidos los C. ING. MIGUEL GUTIÉRREZ MACHUCA, Director de Planeación, Desarrollo Urbano y Obras Públicas, el C. ING. ARMANDO DE LA SANCHA GUTIÉRREZ, Jefe de Departamento de Supervisores de la Dir. de Planeación, Desarrollo Urbano y Obras Públicas, la C. ARQ. ROXANA AMELIA RUBIO ROJAS, supervisor de Obra de la Dir. de Planeación, Desarrollo Urbano y Obras Públicas, el C. IRVING GUADALUPE ORTEGA PIZAÑA, Representante Legal de la Contratista, a fin de realizar la siguiente DILIGENCIA, al lugar de los trabajos, para verificar el debido cumplimiento y termino de los trabajos referentes al contrato antes mencionado, los cuales consistieron en lo siguiente:

Construcción de Cuarto Dormitorio de 3.00x4.00 m., a base de cimientos de mampostería, castillos de cimentación y de refuerzo, cadena de desplante y de cerramiento, muro de 14 cm. a base de block, losa de concreto armado de 10 cm. de espesor, instalación eléctrica, herrería, aplanados, emboquillado, piso firme de 8 cm. de espesor.



PLAZA EMILIO CARRANZA S/N COL. CENTRO
MIACATLÁN, MORELOS. C.P. 62600



Acto seguido, una vez verificados los trabajos realizados, se procedió a relacionar los procedimientos administrativos conforme a lo siguiente:

RELACIÓN DE PAGOS

CONCEPTO	IMPORTE CON IVA	Nº DE FACTURA
ANTICIPO	\$ 269,665.20	AB0CC106-8787-4ABB-B525-C1B770772488
ESTIMACIÓN No. 01 Y FINIQUITO	\$ 629,218.80	3445FE47-737D-4A1A-86BF-D80D3CDA1035
TOTAL:		\$ 898,884.00

Se entregará la Relación de Garantías en Anexo 01.

Además de lo anterior se entrega Plano Final, Bitácoras de Obra y los Documentos Relacionados con la Obra, emitidos por la Contratista y que serán parte del Expediente Técnico Final de Obra, el cual quedara a resguardo de la **Dirección de Planeación, Desarrollo Urbano y Obras Públicas, del Ayuntamiento de Miacaatlán, Morelos.**

No habiendo otro asunto que tratar por parte de los Involucrados, se cierra la Presente Acta, siendo las **12:30** del día **29 DE DICIEMBRE DE 2023.**

Recibe por el Ayuntamiento:


ING. MIGUEL GUTIERREZ MACHUCA
Dir. de Plan. Desarrollo Urbano y Obras Públicas



PLAZA EMILIO CARRANZA S/N COL. CENTRO
MIACATLÁN, MORELOS, C.P. 62600



Miacatlán

HAGAMOS NUEVO HISTORIO
2012 - 2016

ING. ARMANDO DE LA SANCHA GUTIÉRREZ
Jefe de Depto. De la
Dir. de Plan. Desarrollo Urbano y Obras Publicas

ARQ. ROXANA AMELIA RUBIO ROJAS
Supervisor de la
Dir. de Plan. Desarrollo Urbano y Obras Publicas

Entrega por la Contratista:

C. IRVING GUADALUPE ORTEGA PIZAÑA
Representante Legal



PLAZA EMILIO CARRANZA S/N COL. CENTRO
MIACATLÁN, MORELOS, C.P. 62600

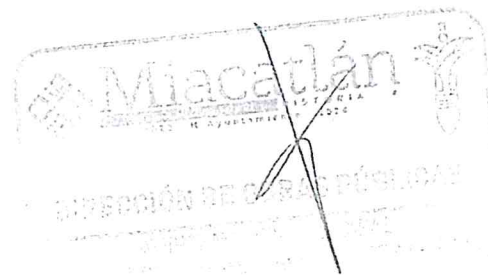


CONCEPTOS Y CANTIDADES A CONSIDERAR EN EL DESARROLLO DE OBRA, PARA LOS TRABAJOS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA:

301-PRE-01-001	Trazo y nivelación manual para establecer ejes, banco de nivel y referencias, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	M2	12.000000
302-CIM-01-077	Excavación de cepa, por medios manuales de 0 a -2.00 m, en material tipo II-A, incluye: mano de obra, equipo y herramienta	M3	5.800000
302-CIM-01-251	Afine, nivelación y compactación del fondo de la excavación con pisón de mano, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	M2	8.400000
302-CIM-01-558	Cimiento de piedra braza, asentada con mortero cemento arena 1:4, acabado común, incluye: materiales, acarreo, cortes, desperdicios, mano de obra, equipo y herramienta.	M3	2.100000
304-ALB-06-3343	Castillo de anclaje 0.30X0.30 m. de concreto hecho en obra F'c=200 kg/cm2, armado con 4 varillas del No. 3, con estribos del No.2 a cada 15 cm. Incluye: materiales, acarreo, elevaciones, cortes, traslapes, desperdicios, habilitado, cimbrado, acabado común, descimbrado, limpieza, mano de obra, equipo y herramienta.	M	4.200000
304-ALB-03-058	Cadena de 15x20 cm. de concreto hecho en obra de F'c=200 kg/cm2, acabado común, armada con 4 varillas de 3/8" y estribos del No.2 a cada 20 cm., incluye: materiales, acarreo, cortes, desperdicios, traslapes, amarres, cimbrado, coldado, descimbrado, mano de obra, equipo y herramienta.	M	12.500000
302-CIM-01-502	Relleno con material producto de la excavación compactado con pisón de mano en capas no mayores de 20 cms. incluye: adición de agua, mano de obra, equipo y herramienta.	M3	2.000000
306-MBL-06-1224	Muro de block de concreto ligero de 12 x 20 x 40 cm en 12 cm de espesor asentado con mortero arena 1:5 incluye: materiales.	M2	26.160000
304-ALB-06-15154	Castillo de refuerzo de 15x15 cm. de concreto hecho en obra de F'c=200 kg/cm2, con cuatro varillas del no. 3 (3/8"), estribos del n°2 @ 15 cm., incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	M	16.440000
304-ALB-06-043	Cadena de cerramiento de 15x20 cm. de concreto hecho en obra de F'c=200 kg/cm2, acabado comun, armada con 4 varillas de 3/8" y estribos del No.2 a cada 15 cm., incluye: materiales, acarreo, cortes, desperdicios, traslapes, amarres, cimbrado, coldado, descimbrado, mano de obra, equipo y herramienta.	M	12.500000
304-ALB-06-019	Piso de 10 cm acabado escobillado, de concreto F'c= 150 kg/cm2, incluye: suministro de materiales, acarreo, nivelación, cimbrado de fronteras, mano de obra, equipo y herramienta.	M2	9.990000



PLAZA EMILIO CARRANZA S/N COL. CENTRO
MIACATLÁN, MORELOS, C.P.62600





Miacaatlán

H. A. G. A. M. I. C. A. T. L. Á. N. S. C. A. S. T. R. O. F. I. C. A. S. A. S. C. A. S. T. R. O. F. I. C. A. S. A. S. C. A. S. T. R. O. F. I. C. A. S.

315-IEL-11-001	Salida eléctrica para alumbrado a base de poliducto de 13 mm., con un desarrollo de 4 m, con cable thw cal. 12 línea económica, con una caja cuadrada galvanizada de 13 y una caja chalupa galvanizada, incluye: un codo, soquet de baquelita, apagador y placa	SAL	1.000000
315-IEL-11-011	Salida eléctrica para contacto a base de poliducto de 13 mm., con un desarrollo de 4 m, con cable thw cal. 12 y 14 desnudo, línea económica, con una caja cuadrada galvanizada de 13 y una caja chalupa galvanizada, incluye: un codo, contacto y placa.	SAL	1.000000
303-EST-01-172	Losa de 10 cm. de espesor de concreto F'c=250 kg/cm2, armada con varilla del No. 3 (3/8"), a cada 15 cm. en ambos sentidos, incluye: suministro de materiales, acarreo, elevaciones, cimbrado acabado común, armado, colado, vibrado, descimbrado, mano de obra, equipo y herramienta.	M2	12.000000
304-ALB-05-002	Aplanado acabado repellido sobre muros, con mezcla cemento arena en proporción de 1:4, incluye: suministro de materiales, acarreo, andamios, limpieza, mano de obra, equipo y herramienta.	M2	61.900000
327-PHE-06-9021	Puerta de herrería de 0.9 m. de ancho por 2.1 m. de altura, pintada con esmalte, color según diseño, con una mano de primer, cerradura Phillips o similar, Incluye: suministro de materiales, fijación, sellado, limpieza, mano de obra, equipo y herramienta.	PZA	1.000000
308-ALU-08-022	Ventana fija con un lado corredizo de 1.20x1.00 m., de perfiles de aluminio de 3" pulgadas, pintado blanco, y cristal claro de 6 mm, Incluye: suministro de materiales, cortes, desperdicios, fijación, sellado, limpieza, mano de obra, equipo y herramienta.	PZA	1.000000
306-PYP-05-054	Pintura vinílica en muros marca Comex Pro-1000 a dos manos, incluye: aplicación de sellador, materiales, preparación de la superficie, mano de obra, equipo, herramienta y andamios.	M2	28.000000

Estos conceptos de básicos, conforman el concepto general con sus cantidades a desarrollar para un cuarto de 3.00x4.00m. de hasta 2.30 m. de altura. Cualquier cambio considerado en el desarrollo de los trabajos se solicitará a la supervisión de obra para su autorización.



PLAZA EMILIO CARRANZA S/N COL. CENTRO
MIACATLÁN, MORELOS, C.P. 62600





Cliente: AYUNTAMIENTO DE MIACATLAN

Concurso No.

Obra: CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO DE 3.00X4.00M. EN MIACATLAN, MORELOS

Duración: 25 días naturales

Fecha: 10/03/2023

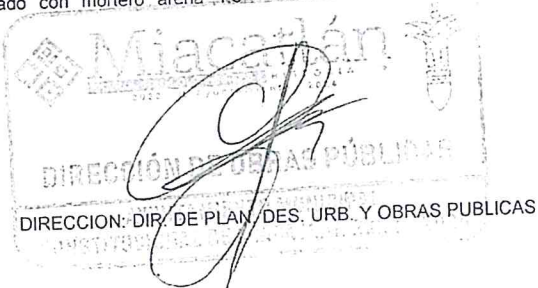
Inicio Obra: 05/12/2023

Fin Obra: 29/12/2023

Lugar: Localiad, Miacaatlán, Morelos

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A3815	Análisis No.:	10				
Análisis:	301-CDI-06-0304	CUARTO	1.0000			\$81,600.00	
Cuarto de 3.00x4.00 a base de cimientos de mampostería, castillos y cadenas de refuerzo, muros de tabique o block, cadena de cerramiento, losa de concreto armado, aplanados, piso firme, herrería, instalación eléctrica y pintura.							
BASICOS							
301-PRE-01-001	Trazo y nivelación manual para establecer ejes, banco de nivel y referencias, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	M2	\$10.88	*	12.000000	\$130.56	0.20%
302-CIM-01-077	Excavación de cepa, por medios manuales de 0 a -2.00 m, en material tipo II-A, incluye: mano de obra, equipo y herramienta	M3	\$308.98	*	5.800000	\$1792.08	2.71%
302-CIM-01-251	Afine, nivelación y compactación del fondo de la excavación con pisón de mano, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	M2	\$25.39	*	8.400000	\$213.28	0.32%
302-CIM-01-558	Cimiento de piedra brasa, asentada con mortero cemento arena 1:4, acabado común, incluye: materiales, acarreo, cortes, desperdicios, mano de obra, equipo y herramienta.	M3	\$1,766.87	*	2.100000	\$3710.43	5.62%
304-ALB-06-3343	Castillo de anclaje 0.30X0.30 m. de concreto hecho en obra F'c=200 kg/cm2, armado con 4 varillas del No. 3, con estribos del No.2 a cada 15 cm. Incluye: materiales, acarreo, elevaciones, cortes, traslapes, desperdicios, habilitado, cimbrado, acabado común, descimbrado, limpieza, mano de obra, equipo y herramienta.	M	\$391.65	*	4.200000	\$1644.93	2.49%
304-ALB-03-058	Cadena de 15x20 cm. de concreto hecho en obra de F'c=200 kg/cm2, acabado común, armada con 4 varillas de 3/8" y estribos del No.2 a cada 20 cm., incluye: materiales, acarreo, cortes, desperdicios, traslapes, amarres, cimbrado, coldado, descimbrado, mano de obra, equipo y herramienta.	M	\$346.95	*	12.500000	\$4336.88	6.56%
302-CIM-01-502	Relleno con material producto de la excavación compactado con pisón de mano en capas no mayores de 20 cms. incluye: adición de agua, mano de obra, equipo y herramienta.	M3	\$179.55	*	2.000000	\$359.10	0.54%
306-MBL-06-1224	Muro de block de concreto ligero de 12 x 20 x 40 cm en 12 cm de espesor asentado con mortero arena 1:5, incluye: materiales.	M2	\$272.68	*	26.160000	\$7133.31	10.80%





Cliente: AYUNTAMIENTO DE MIACATLAN

Concurso No.

Obra: CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO DE 3.00X4.00M. EN MIACATLAN, MORELOS

Duración: 25 días naturales

Fecha: 10/03/2023

Inicio Obra: 05/12/2023

Fin Obra: 29/12/2023

Lugar: Localiad, Miacaatlán, Morelos

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
304-ALB-06-15154	Castillo de refuerzo de 15x15 cm. de concreto hecho en obra de F'c=200 kg/cm2., con cuatro varillas del no. 3 (3/8"), estribos del n°2 @ 15 cm., incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	M	\$307.15	*	16.440000	\$5049.55	7.64%
304-ALB-06-043	Cadena de cerramiento de 15x20 cm. de concreto hecho en obra de F'c=200 kg/cm2, acabado comun, armada con 4 varillas de 3/8" y estribos del No.2 a cada 15 cm., incluye: materiales, acarreo, cortes, desperdicios, traslapes, amarres, cimbrado, coldado, descimbrado, mano de obra, equipo y herramienta.	M	\$351.24	*	12.500000	\$4390.50	6.65%
304-ALB-06-019	Piso de 10 cm acabado escobillado, de concreto F'c= 150 kg/cm2, incluye: suministro de materiales, acarreo, nivelación, cimbrado de fronteras, mano de obra, equipo y herramienta.	M2	\$364.02	*	9.990000	\$3636.56	5.50%
315-IEL-11-001	Salida eléctrica para alumbrado a base de poliducto de 13 mm., con un desarrollo de 4 m, con cable thw cal. 12 línea económica, con una caja cuadrada galvanizada de 13 y una caja chalupa galvanizada, incluye: un codo, soquet de baquelita, apagador y placa	SAL	\$815.01	*	1.000000	\$815.01	1.23%
315-IEL-11-011	Salida eléctrica para contacto a base de poliducto de 13 mm., con un desarrollo de 4 m, con cable thw cal. 12 y 14 desnudo, línea económica, con una caja cuadrada galvanizada de 13 y una caja chalupa galvanizada, incluye: un codo, contacto y placa.	SAL	\$803.54	*	1.000000	\$803.54	1.22%
303-EST-01-172	Losa de 10 cm. de espesor de concreto F'c=250 kg/cm2, armada con varilla del No. 3 (3/8"), a cada 15 cm. en ambos sentidos, incluye: suministro de materiales, acarreo, elevaciones, cimbrado acabado común, armado, colado, vibrado, descimbrado, mano de obra, equipo y herramienta.	M2	\$996.01	*	12.000000	\$11952.12	18.09%
304-ALB-05-002	Aplanado acabado repellido sobre muros, con mezcla cemento arena en proporción de 1:4, incluye: suministro de materiales, acarreo, andamios, limpieza, mano de obra, equipo y herramienta.	M2	\$180.56	*	61.900000	\$11176.66	16.92%
327-PHE-06-9021	Puerta de herrería de 0.9 m. de ancho por 2.1 m. de altura, pintada con esmalte color segun diseño, con una mano de primer, cerradura Phillips, Incluye: suministro de materiales, fijación, sellado, limpieza, mano de obra, equipo y herramienta.	PZA	\$4,098.71	*	1.000000	\$4098.71	6.20%

DIRECCION: DIR. DE PLAN. DES. URB. Y OBRAS PUBLICAS



Cliente: AYUNTAMIENTO DE MIACATLÁN

Concurso No.

Obra: CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO DE 3.00X4.00M. EN MIACATLAN, MORELOS

Duración: 25 días naturales

Fecha: 10/03/2023

Inicio Obra: 05/12/2023

Fin Obra: 29/12/2023

Lugar: Localiad, Miacaatlán, Morelos

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
308-ALU-08-022	Ventana fija con un lado corredizo de 1.20x1.00 m., de perfiles de aluminio de 3" pulgadas, pintado blanco, y cristal claro de 6 mm, Incluye: suministro de materiales, cortes, desperdicios, fijación, sellado, limpieza, mano de obra, equipo y herramienta.	PZA	\$2,368.38	*	1.000000	\$2368.38	3.58%
306-PYP-05-054	Pintura vinilica en muros marca Comex Pro-1000 a dos manos, incluye: aplicación de sellador, materiales, preparación de la superficie, mano de obra, equipo, herramienta y andamios.	M2	\$87.75	*	28.000000	\$2457.00	3.72%
SUBTOTAL:						\$66068.60	100.00%
BASICOS						\$66,068.60	100.00%
(CD) Costo directo						12.0000%	\$7,928.23
(CI) INDIRECTOS							\$73,996.83
SUBTOTAL1						0.2500%	\$184.99
(CF) FINANCIAMIENTO							\$74,181.82
SUBTOTAL2						10.0000%	\$7,418.18
(CU) UTILIDAD							\$81,600.00
PRECIO UNITARIO (CD+CI+CF+CU)							
(* OCHENTA Y UN MIL SEISCIENTOS PESOS 00/100 M.N. *)							

DIRECCION: DIR. DE PLAN. DES. URB. Y OBRAS PUBLICAS