Secretaría de Desarrollo Sostenible
Coordinación de Normatividad
Oficio: CN/763/2024

Querétaro, Qro., 20 de junio de 2024

Lic. Mariana Pérez de Celis Canseco
Titular de la Unidad de Transparencia y
Acceso a la Información Pública
Presente

En atención a la solicitud recibida a través de la plataforma de Sistema de Solicitudes del Estado de Querétaro, con número de **folio 220458524000711** mediante el cual se solicita información y/o documentación descrita en el folio referido, es por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 2, 3 fracción XVIIGI; 4, 6 inciso b), 7, 8, 17, 51, 62, 118, 121, 123, 124, 131, 132, 134, 139 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro; 1, 60, 62, 68, 70 fracción III, 73 último párrafo del Código Municipal de Querétaro, me permito dar contestación a la solicitud de información.

Al respecto me permito informarle que, una vez realizado el análisis de su petición, así como la búsqueda en los archivos físicos y electrónicos del Departamento de Licencias Urbanas; adscrito a la Dirección de Desarrollo Urbano, se remite copia simple de la respuesta de las Dependencia en comento, así como de los trámites localizados.

Sin más por el momento, quedo de Usted para cualquier duda o comentario al respecto.

Atentamente

Lic. Alicia Arango García
Coordinadora de Normatividad
de la Secretaría de Desarrollo Sostenible

SECRETARÍA DE DESARROLLO SOSTENIBLE
QUERÉTARO
MUNICIPIO
20 JUN 2024
RECIBIDO
COORDINACIÓN DE NORMATIVIDAD

Secretaría de Desarrollo Sostenible
Coordinación de Control Urbano
Departamento de Licencias Urbanas
MEMO: DLU/144/2024

DE: ARQ. DIANA CABELLO MENDEZ
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS URBANAS

PARA: LIC. ALICIA ARANGO GARCÍA
COORDINADORA DE NORMATIVIDAD DE LA SEDESO

Querétaro, Qro. 04 de Junio de 2024

Por este medio le envío un cordial saludo, y en seguimiento al memorándum de folio CN/392/2024, solicitado con los siguientes datos:

FOLIO INFOMEX	PETICIÓN
- 220458524000711	*Por medio del presente solicito copia simple en formato pdf y dwg, de los planos que se autorizaron de la Licencia LCO201505290.*

De lo anterior me permito informar que derivado de la búsqueda en los archivos disponibles en la Dirección de Desarrollo Urbano, relacionado al Departamento de Licencias Urbanas, se localizó plano arquitectónicos de la licencia de construcción LCO201505290, mismo que se envía al correo electrónico sedeso.transparencia@municipiodequeretaro.gob.mx.

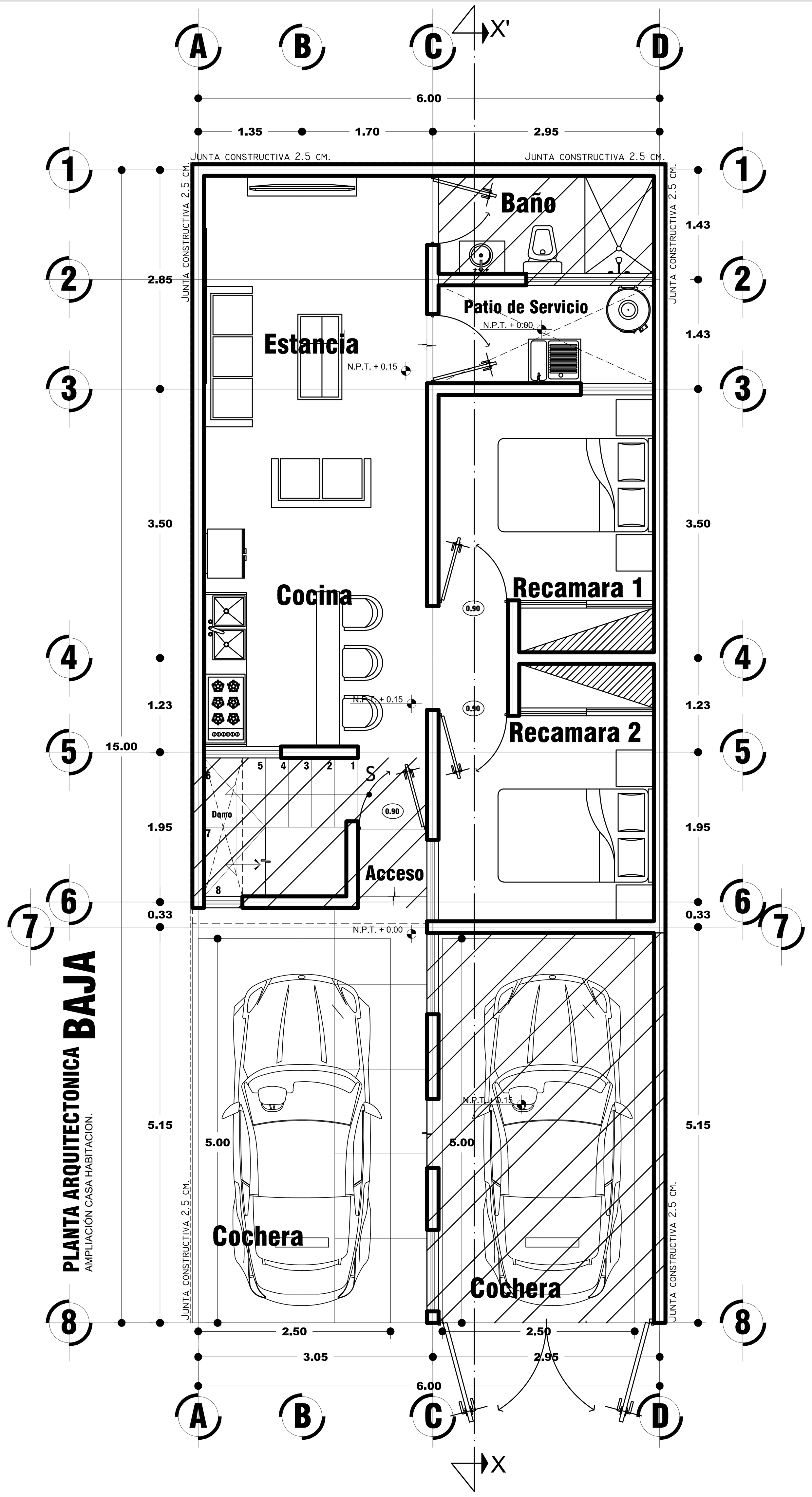
Cabe mencionar que el solicitante no proporciona documentación que acredite la propiedad, motivo por el cual se deja a su consideración la entrega de la información proporcionada.

Sin otro particular por el momento, reitero a usted mi consideración y me despido enviándole un cordial saludo.

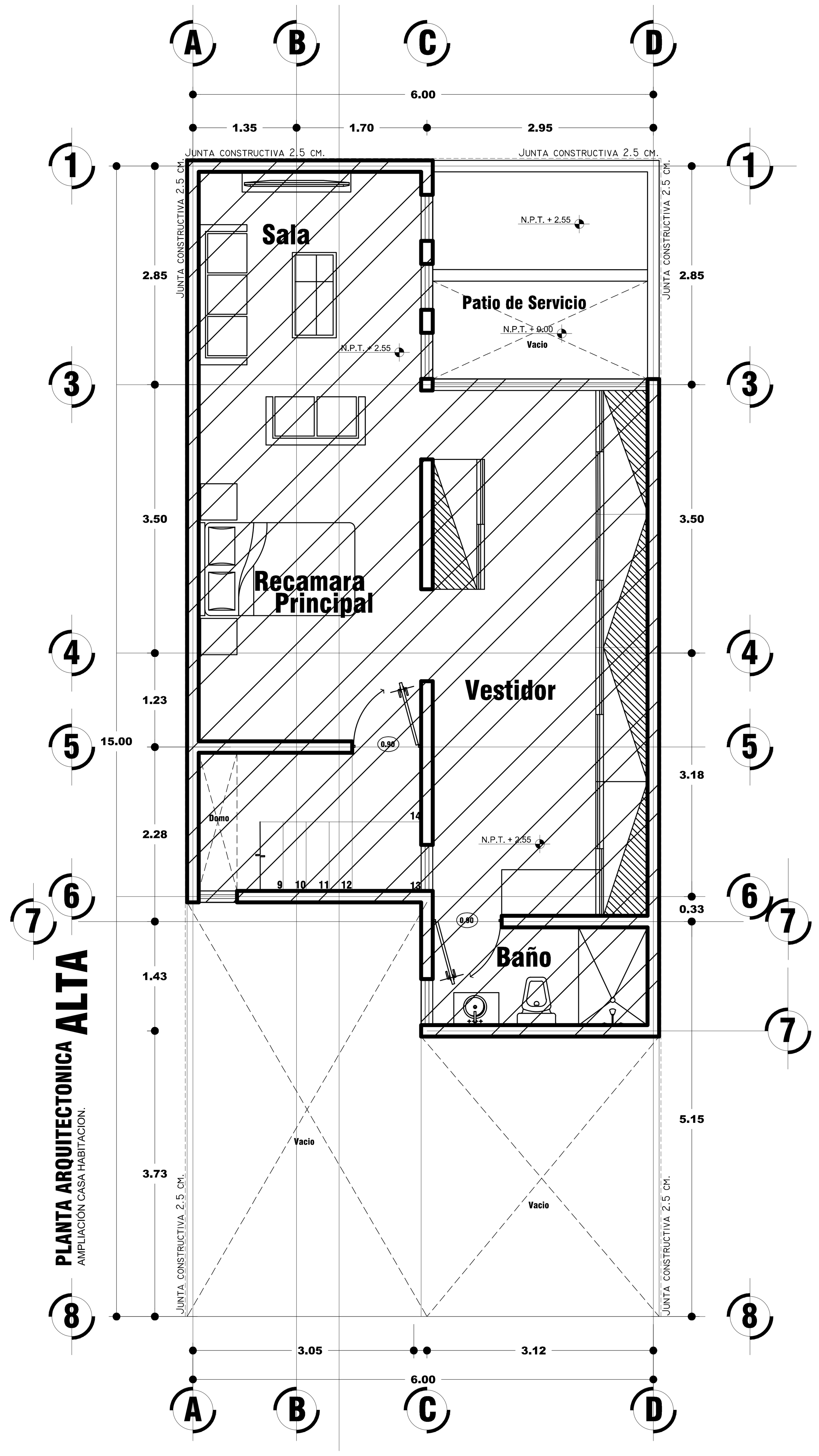
ATENTAMENTE

C.N. 392/2024

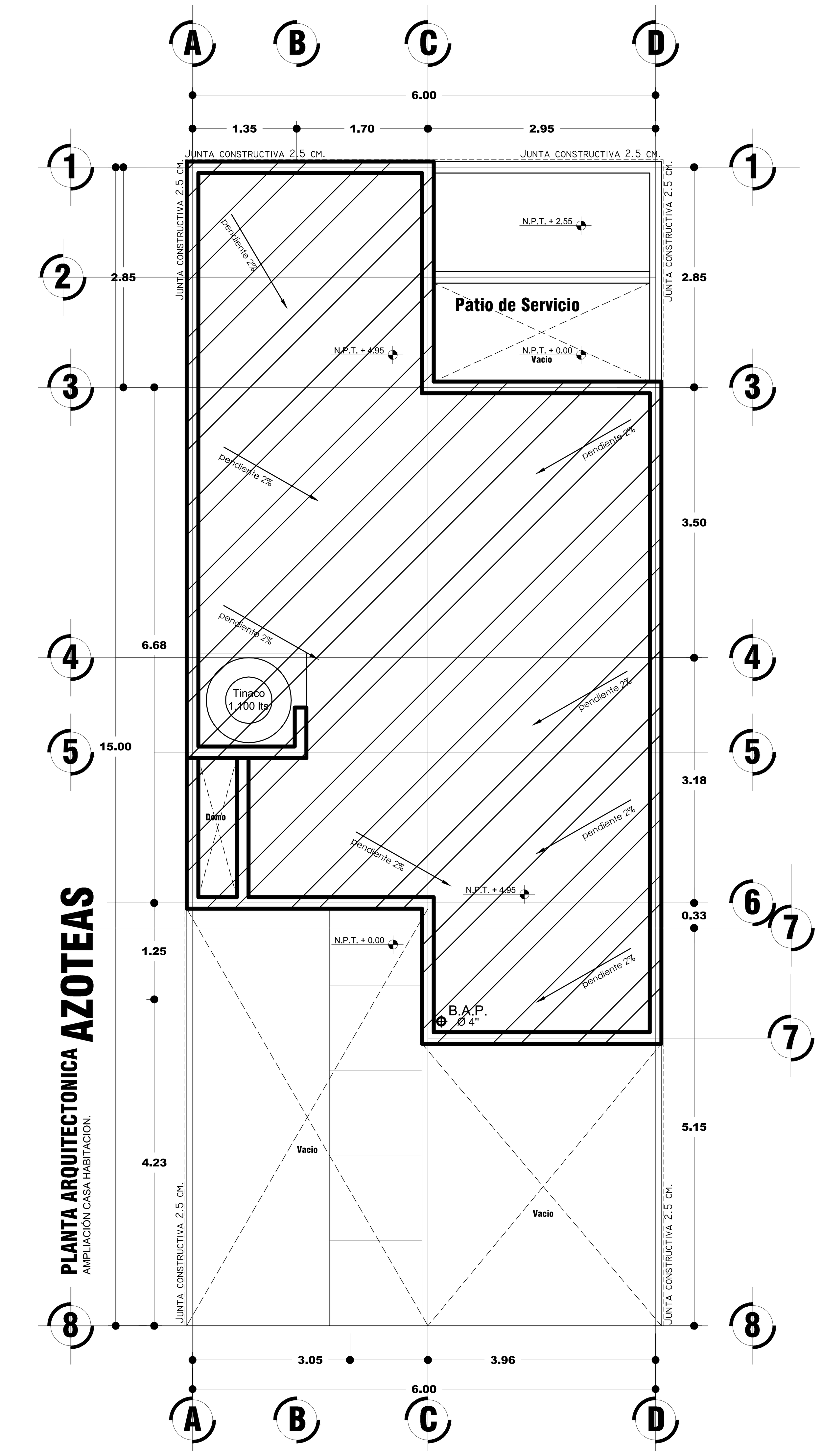
(*) – De acuerdo con la consulta de Clave Catastral en el Siebel, a la fecha.
(**) – Considerando los Artículos 48 a 50, 52, 65, 85, 95, de la Ley General de Protección de datos Personales EN Posesión de Sujetos Obligados; 3, fracción XIII, inciso a), 17 fracción V, y 115de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro; 10 de la Ley de Enjuiciamiento de lo Contencioso Administrativo del Estado de Querétaro; 20 de la Ley de Procedimientos Administrativos del Estado de Querétaro.
(***) – Considerando los Artículos 121 y 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.
(****) – Considerando los Artículos 16 y 20 fracciones XII y XIII, del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Querétaro.
(*****) – De conformidad con el Artículo 15 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.



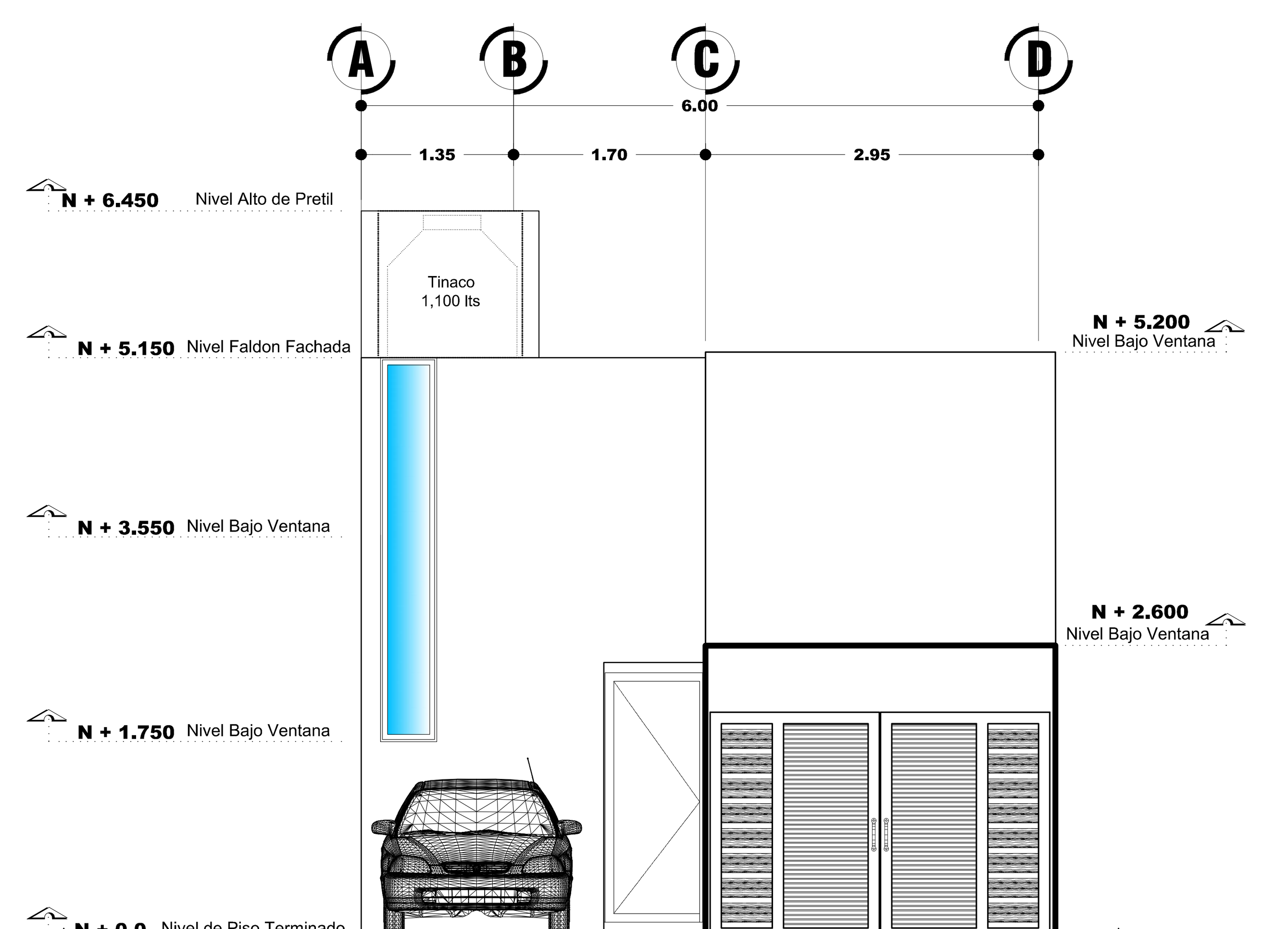
PLANTA ARQUITECTONICA BAJA
AMPLIACIÓN CASA HABITACION.



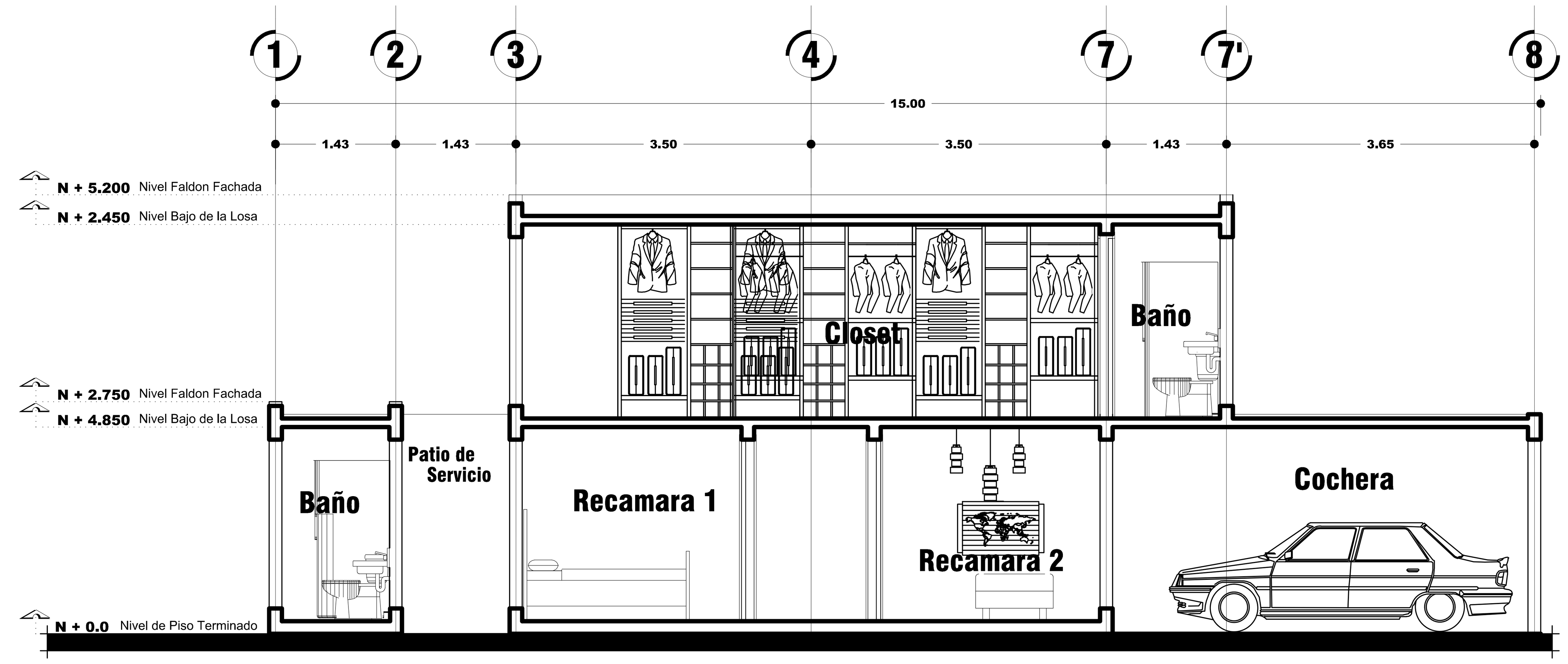
PLANTA ARQUITECTONICA ALTA
AMPLIACIÓN CASA HABITACION.



PLANTA ARQUITECTONICA AZOTEAS
AMPLIACIÓN CASA HABITACION.



FACHADA ARQUITECTONICA
AMPLIACIÓN CASA HABITACION.



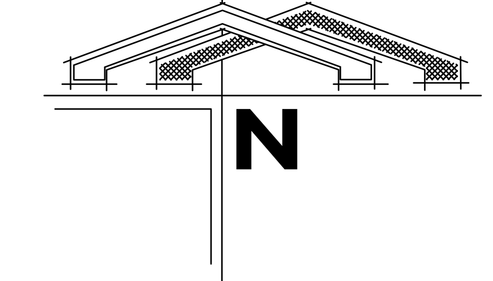
SECCION ARQUITECTONICA X-X'
AMPLIACIÓN CASA HABITACION.

Sello
caeg8mvNBY8W/dZna7DVUZeuPDNQPfq CAxb4ZxcK5lOwp2bwYh8Xubi0xh0RvTe6NWYg4cUZUetZBBm9OYSv1LmFhsOy ANyHXb7yei567oBa3ZKkhrOmVl9agUXheBJw4WaklS7xRArtqEfiV zBa TXwB9YSuC6CrUoERABU=
Cadena
||S81-98073772|140100140082004|2015|5290|90|10/01/2015 00:00:00|09/01/2016 00:00:00|VILLARREAL GALAVIZ LUIS EDUARDO|AVENIDA SOLSTICIO|PUERTAS DEL SOL II|8||FELIX OSORES SOTOMAYOR|ARQ. CARLOS ALBERTO MATUTE GONZALEZ|76215326|||10/12/2015 9:40:43||

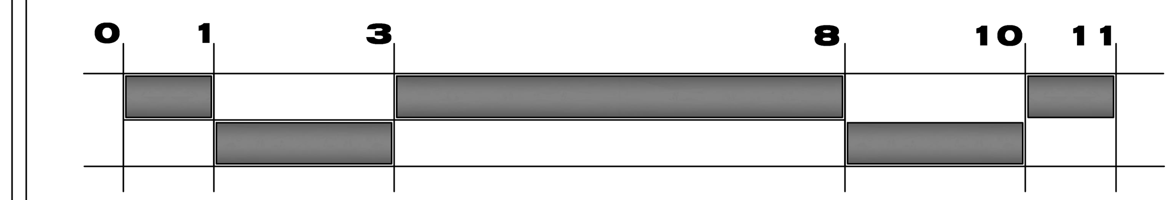
PHI ARQUITECTOS

PROYECTO ARQUITECTONICO

AMPLIACIÓN CASA HABITACION, SOLSTICIO 8. QRO.



NORTE

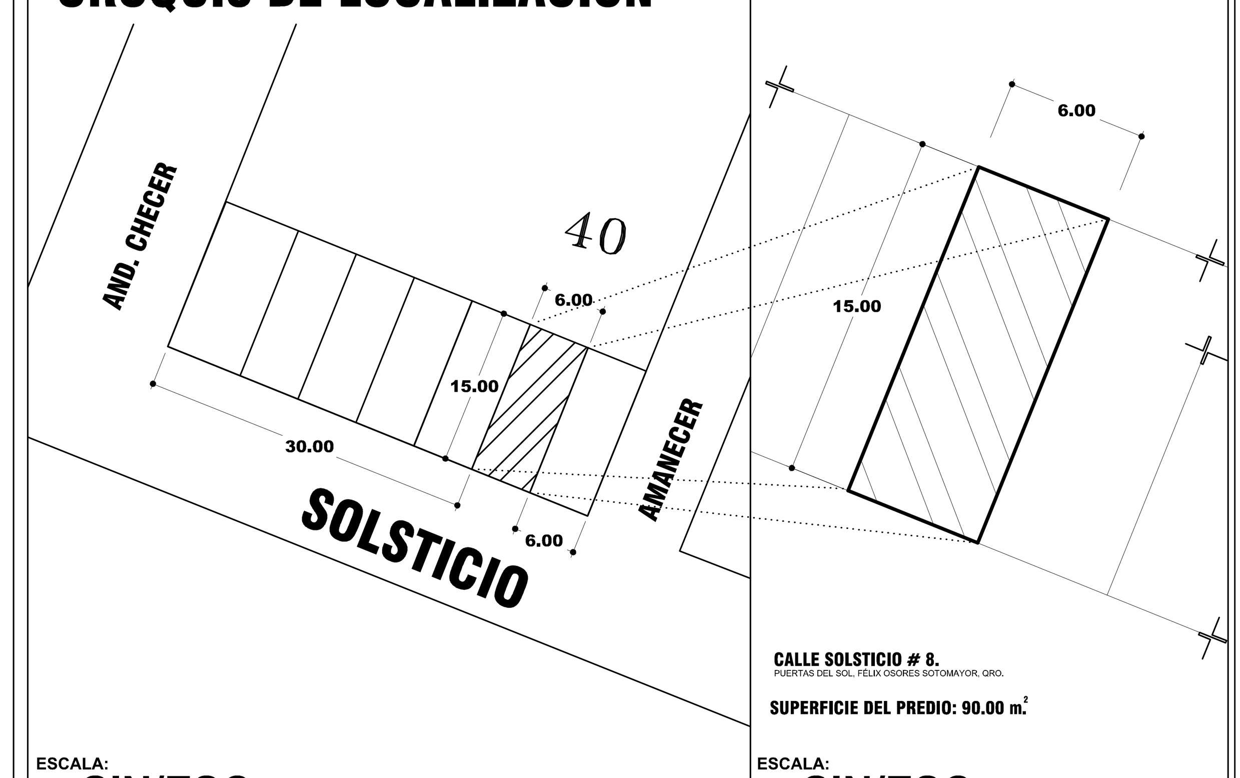


ESCALA GRAFICA

COTAS METROS

AMPLIACIÓN CASA HABITACION

CROQUIS DE LOCALIZACION



ESCALA: SIN/ESC

ESCALA: SIN/ESC

USO DEL PREDIO HABITACIONAL
TIPO DE TRAMITE AMPLIACIÓN CASA HABITACION

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:
Luis Eduardo Villarreal Galaviz

DIRECCION: Calle: Solsticio # 8
Fracc. Puertas del Sol II
Félix Osores Sotomayor.
TELEFONO: Querétaro, Qro.

FIRMA:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 140100140082004
AREA: 90.00 M^2
MANZANA: LOTE:
MEDIDA DEL FRENTE: 6.00 M FONDO: 15.00 M

DIRECCION:
CALLE: SOLSTICIO No OFICIAL.: 8
ENTRE LA CALLE: ANDADOR CHECER
Y LA CALLE: AMANECER
COLONIA: PUERTAS DEL SOL II
DELEGACION: FELIX OSORES SOTOMAYOR

DICTAMEN DE USO DE SUELO
No. DE FOLIO: FECHA:

USO

- HABITACIONAL ■
- UNIFAMILIAR ☐
- PLURIFAMILIAR ☐
- CONDOMINIO ☐
- SERVICIOS ☐
- COMERCIAL ☐
- INDUSTRIAL ☐

DATOS DEL D.R.O

NOMBRE:
Arq. Alejandro Ramírez Olvera.
CEDULA PROFESIONAL 7457929
DIRECCION: D.R.O.1118 C.A.E.Q
CALLE y No.: Camino Real de Carretas No. 321
COLONIA: Milenio III, Cayetano Rubio.
DELEGACION: Querétaro, Qro.
TELEFONO: Mobil: 442.365.72.78 Ofic.442.340.70.53

Declaro que los datos e información consignados en este plano son verídicos y se encuentran de acuerdo con el Reglamento de Construcción vigente para el Municipio de Querétaro

FIRMA:

NORMATIVIDAD

DEBERA PRESENTAR LOS DATOS REFERENTES A LA EDIFICACIÓN

CONCEPTO	NORMA	PROYECTO	DIFERENCIA
ALTURA MAXIMA PERMITIDA	14 m	6.45 m	-7.55 m
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO	0.75 %	0.75 %	0.00%
COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO	3.00 %	1.35 %	-1.65%
COEFICIENTE DE ABSORCIÓN DEL SUELO	0.12 %	0.18 %	+0.04 %
RESTRICCION AL FRENTE			
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	2	2	0
RESTRICCIONES DIC. USO DE SUELO			
AREA LIBRE			

DATOS DE LA CONSTRUCCION

CONCEPTO	A. CONSTRUIDA	AMPLIACION		LICENCIA ANTERIOR. No. LIC	FECHA	METROS
SOTANO				2284/97	01/10/1997	50 m2
PLANTA BAJA	50.00	21.50				
1er NIVEL		56.90				
2do. NIVEL						
3er. NIVEL						
MEZZANINE						
VOLADOS						
ESTACIONAMIENTO	2	2				
OTROS						
TOTAL DE M^2	50.00	78.40				
BARDEO ML	[illegible]					
ALINEAMIENTO ML	[illegible]					
DEMOLICION	[illegible]	6.50				

CONTENIDO DEL PLANO:
PLANTAS ARQUITECTONICAS. FACHADA Y CORTE ARQUITECTONICO

COTAS: **METROS**

ESCALA: **1:50**

CLAVE: **ARQ01**

MUNICIPIO DE QUERÉTARO
SECRETARÍA DE DESARROLLO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

MUNICIPIO DE QUERÉTARO
En este trámite SOLO se autoriza el PROYECTO ARQUITECTONICO. La estructura del mismo es responsabilidad del Director Responsable de obra.
SECRETARÍA DE DESARROLLO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

MUNICIPIO DE QUERÉTARO
En el Municipio de Querétaro, se hace constar que se han cubierto los derechos de construcción 128.4 m^2 de conformidad con la ley de ingresos del Municipio de Querétaro y Licencia No. LCO/2015/05290
ARQ. CARLOS ALBERTO MATUTE GONZALEZ
Autorizo
FECHA 10/12/2015 09:40:43
Secretaría de Desarrollo Sustentable