

Santiago de Querétaro, Qro., 24 de julio de 2024.

**TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA
Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA
DEL MUNICIPIO DE QUERÉTARO
P R E S E N T E .-**

Asunto: Solicitud de Información Gubernamental

ANGELINA MATA HERNÁNDEZ, apoderada legal de la persona moral denominada **BALL BEVERAGE CAN AMERICAS, S.A. DE C.V.**, personalidad que se acredita mediante copia de la escritura pública número 70,104 expedida ante la fe del Licenciado José Luis Quevedo Salceda, Titular de la Notaría Pública número 99 de la Ciudad de México, actuando como suplente en el protocolo de la Notaría número 13 de la misma ciudad, y en los términos de los artículos 117 y 119 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro, vengo a solicitar me sea brindada la siguiente información:

Dependencia o sujeto obligado: Secretaría de Desarrollo Sostenible del Municipio Querétaro y/o Dirección de Desarrollo Urbano y/o Coordinación de Control Urbano.

Información solicitada: Si reposan en los archivos de esa autoridad municipal actos administrativos referidos a Licencias de Construcción, así como los Certificados de Terminación de Obras que guarden relación con el inmueble propiedad de mi representada e identificado con **clave catastral 140100109001300**, el cual se encuentra ubicado en la **Calle Coahuila No. 7B, en la Zona Industrial Carrillo Puerto de la Delegación Felipe Carrillo Puerto de este Municipio**. En caso de que su respuesta sea afirmativa, solicito igualmente, sea emitida la copia certificada de esos actos administrativos autorizatorios, así como de los planos y/o documentos anexos a las mismas

Agradeciendo su amable atención, quedo de usted

ATENTAMENTE,



**ANGELINA MATA HERNÁNDEZ
BALL BEVERAGE CAN AMERICAS, S.A. DE C.V.**



 MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR





NOMBRE
MATA
HERNANDEZ
ANGELINA
DOMICILIO
C PASO DE LOS TOROS 1861-59
FRACC EL REFUGIO 76146
QUERETARO, QRO.
CLAVE DE ELECTOR MTHRAN73120722M200
CURP MAHA731207MQTTRN02 AÑO DE REGISTRO 1992 03
ESTADO 22 MUNICIPIO 014 SECCION 0276
LOCALIDAD 0170 EMISION 2015 VIGENCIA 2025

FECHA DE NACIMIENTO
07/12/1973
SEXO M







EDMUNDO JACINTO MÚGICA
SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX1318689323<<0276015944577
7312070M2512314MEX<03<<09058<8
MATA<HERNANDEZ<<ANGELINA<<<<<<

ES PRIMER TESTIMONIO PRIMERO EN SU ORDEN DEL INSTRUMENTO QUE
CONTIENE:

LA PROTOCOLIZACIÓN DEL ACTA DE ASAMBLEA GENERAL
EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE "REXAM BEVERAGE CAN
AMÉRICAS", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE.

No. 70,104
Libro 1,366
Año 2017

25

IGNACIO SOTO SOBREYRA Y SILVA
NOTARIO No. 13
DE LA CIUDAD DE MÉXICO



LIBRO NÚMERO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS.-----IBG/mmph*-----

ESCRITURA NÚMERO SETENTA MIL CIENTO CUATRO. -----

CIUDAD DE MÉXICO, a seis de enero del año dos mil diecisiete.-----

YO, EL LICENCIADO JOSÉ LUIS QUEVEDO SALCEDA, Titular de la Notaría Número Noventa y nueve de la Ciudad de México, actuando como suplente en el protocolo de la Notaría Número Trece de esta Ciudad, de la que es titular el Licenciado IGNACIO SOTO SOBREYRA Y SILVA, hago constar:-----

LA PROTOCOLIZACIÓN DEL ACTA DE ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE "REXAM BEVERAGE CAN AMÉRICAS", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, de fecha treinta y uno de octubre del año dos mil dieciséis, que realizo a solicitud de DOÑA MARÍA DEL CARMEN GUTIÉRREZ ALHADRO, en su carácter de Delegada Especial de la misma, en la que se acordó: EL CAMBIO DE DENOMINACIÓN DE LA SOCIEDAD, ASÍ COMO LA CONSECUENTE REFORMA A LA CLÁUSULA SEGUNDA DE LOS ESTATUTOS SOCIALES Y LA RATIFICACIÓN DE DIVERSOS PODERES, al tenor de los siguientes antecedentes y cláusulas:-----

-----A N T E C E D E N T E S -----

I.- CONSTITUCIÓN.-----

Por escritura número trece mil cuatrocientos setenta y cuatro, de fecha veintiocho de noviembre del año dos mil dos, otorgada ante la fe del Licenciado Oscar Elizondo Garza, Titular de la Notaría Pública Número Veinticinco de la Ciudad de Monterrey, Estado de Nuevo León, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de Monterrey, Estado de Nuevo León, bajo el número once mil novecientos cincuenta y cinco, volumen tres, libro primero, previo permiso otorgado por la Secretaría de Relaciones Exteriores, se constituyó por escisión de la sociedad denominada "VITRO-AMERICAN NATIONAL CAN", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, la sociedad denominada "VANCAN", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, con domicilio en la Ciudad de San Pedro Garza García, Estado de Nuevo León, duración de noventa y nueve años, capital social fijo de CINCUENTA MIL PESOS, MONEDA NACIONAL, máximo ilimitado, con cláusula de admisión de extranjeros y teniendo por objeto el siguiente: -----

- A).- El participar en el comercio y la industria en general. -----
- B).- La manufactura, producción, diseño, desarrollo, planeación, proceso, mercadeo, compra, venta, importación, exportación, uso, aplicación y distribución de todo tipo de

artículos, materiales, productos y servicios, la adquisición, manufactura, venta y distribución de envases de aluminio para bebidas y sus tapas, así como los envases de Polietileno Terfetalato (PET) para bebidas carbonatas, directamente o en representación de terceros en México o en el extranjero.-----

C).- El adquirir, ser propietario, arrendar, vender, hipotecar o negociar en cualquier forma legal bienes muebles e inmuebles.-----

D).- El diseño, construcción y operación de bienes inmuebles comerciales, por sus propios derechos o en representación de tercero así como el ejercicio de todos los derechos sobre dichos bienes.-----

E).- El recibir u otorgar créditos o préstamos con o sin garantía, ya fuere personal física o moral, emitir títulos de crédito incluyendo obligaciones, otorgar garantías, negociar títulos de crédito y facturas y garantizar obligaciones de terceros.-----

F).- El otorgar, disponer, emitir, aceptar, endosar, certificar o de cualquier manera suscribir incluyendo como garante (aval) de toda clase de títulos de crédito permitidos por la Ley.-----

G).- El obtener patentes y certificados de invención, registrar marcas y nombres comerciales, adquirir o vender todo tipo de derechos de propiedad industrial y de autor, así como recibir u otorgar licencias o autorizaciones para el uso y aprovechamiento de todo tipo de derechos de propiedad industrial y de autor.-----

H).- El representar, como intermediario, comisionista, representante o de cualquier otra forma a cualquier persona física o moral mexicana o extranjera ya sea en México o en el extranjero.-----

I).- El adquirir un interés o participación en otras empresas mercantiles o civiles y ya fuere desde su constitución o mediante adquisición de acciones o participaciones en las ya constituidas, así como disponer o transferir dichas acciones o participaciones.-----

J).- El celebrar todo tipo de actos civiles o mercantiles y de cualquier otra naturaleza, requeridos para el cumplimiento del objeto social de la Sociedad.-----

De dicha escritura copio en su parte conducente lo que es del tenor literal siguiente:-----

"...**ESTATUTOS.-... CLAUSULA DECIMA-SEPTIMA:-** Los accionistas en una Asamblea, constituyen la autoridad suprema de la Sociedad y consecuentemente, tendrán las más amplias facultades para determinar y ratificar todos los actos y operaciones de la Sociedad. Los acuerdos de las Asambleas Generales de Accionistas serán obligatorios para todos los accionistas incluyendo los ausentes o disidentes. En el caso de cualquier Asamblea, los accionistas disidentes tendrán los derechos a que se refiere el Artículo 201 de la Ley General de Sociedades Mercantiles. Las resoluciones de las Asambleas



Accionistas deberán ser llevadas a cabo e implementadas por el conducto del Consejo de Administración de la Sociedad.- **CLAUSULA DECIMA-OCTAVA.-** Las Asambleas de Accionistas podrán ser ordinarias, extraordinarias o especiales: a) Serán Asambleas Ordinarias aquellas convocadas para discutir cualquiera de los asuntos señalados en los artículos 180 y 181 de la Ley General de Sociedades Mercantiles, incluyendo pero no limitado a cualquiera de los siguientes, así como aquellos otros que se incluyan en la Orden del Día de dicha Asamblea, y que conforme a la Ley o estos estatutos no estuviere expresamente reservados para las asambleas extraordinarias o especiales de accionistas: (i) Discusión, aprobación y/o modificación al informe anual y Estados Financieros presentados por el Consejo de Administración por el año fiscal correspondiente.- (ii) Nombramiento Anual de los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad y sus respectivos suplentes, si hubiere.- (iii) Nombramiento Anual de Comisarios de la Sociedad y sus respectivos suplentes, si hubiere; y (iv) Aplicación de dividendos.-... **CLAUSULA DECIMA-NOVENA.-** Con respecto a las Asambleas de Accionistas las siguientes reglas deberán ser observadas: a) Salvo disposición en contrario, las Asambleas de Accionistas deberán celebrarse cuando el Consejo de Administración lo considere prudente o a solicitud de un Comisario o de accionistas que en conjunto sean propietarios de al menos 33% (treinta y tres por ciento) del capital suscrito y pagado en la Sociedad o de la clase que solicite Asamblea Especial o cualquier accionista en los casos a que se refiere el Artículo 185 de la Ley General de Sociedades Mercantiles.- b) Las Asambleas Ordinarias deberán celebrarse por lo menos una vez al año dentro de los primeros 4 (cuatro) meses siguientes al Cierre del Ejercicio Fiscal de la Sociedad.- c) Todas las Asambleas de Accionistas deberán celebrarse en el domicilio social de la sociedad excepto en casos de fuerza mayor.-... h) Cualquier Asamblea de Accionistas podrá ser celebrada sin previa notificación y cualquier Asamblea que entre en receso por cualquier razón podrá ser reinstalada sin convocatoria previa, si los accionistas propietarios de la totalidad de las acciones con derecho a voto en dicha Asamblea están presentes o representados al momento del voto.- i) Los accionistas podrán ser representados en cualquier Asamblea de Accionistas por cualesquier persona designada por escrito con su apoderado, excepto Consejeros o Comisarios.- j) Salvo orden Judicial en contrario, únicamente aquellas personas físicas o morales cuyos nombres aparezcan registrados en el Libro de Registro de Acciones serán reconocidas como tenedores de las Acciones de la Sociedad para efecto de asistir a cualquier Asamblea de Accionistas, y dicho registro en el Libro de Registro de Acciones será suficiente para la admisión de dicha persona a la Asamblea.- k) El Presidente del Consejo de

Administración asistido por el Secretario de la Sociedad deberá presidir todas las Asambleas de Accionistas. En ausencia de cualquiera de ellos fungirán como Presidente y Secretario de la Asamblea las personas elegidas por simple mayoría por los Accionistas presentes en la Asamblea.- l) Antes de declarar instalada la Asamblea, la persona que la presida deberá nombrar uno o más escrutadores para informar sobre el número de acciones representadas en la Asamblea.- m) Para que exista quórum en una asamblea Ordinaria de Accionistas celebrada en primera, segunda o ulterior convocatoria, los tenedores de al menos el 55% (cincuenta y cinco por ciento) de las acciones con derecho a voto en dicha Asamblea, deben estar presentes en forma personal o por apoderado.- ...p) Excepto por las Acciones de voto limitado que pudieran ser emitidas por la Sociedad cada acción tendrá derecho a un voto en cualquier Asamblea Ordinaria o Extraordinaria de Accionistas o en las Asambleas Especiales de Accionistas celebradas éstas últimas por los tenedores de acciones de la misma clase.- q) Una vez confirmado que existe quórum de asistencia, la persona que presida la Asamblea la declarará legalmente instalada y presentará los asuntos del Orden del Día.- r) Todos los votos serán contados visualmente salvo que los Accionistas representando la mayoría de acciones presentes o representadas por apoderado acuerden que el voto haya de ser secreto.- s) A efecto de tomar acuerdos válidos en la Asamblea Ordinaria de Accionistas en las que exista quórum de asistencia, ya fuere en primera o subsecuente convocatoria, se requerirá el voto afirmativo de los Accionistas representando una mayoría simple de acciones con derecho a voto y presentes en dicha Asamblea.-...v) El Secretario preparará las actas de cada Asamblea de Accionistas mismas que se transcribirán en el libro de actas y deberán estar firmadas por, al menos el Presidente y Secretario de la Asamblea..." -----

II.- REFORMA DE ESTATUTOS. -----

Por escritura número ciento cinco mil quinientos diecinueve, de fecha veintiuno de octubre del año dos mil cuatro, otorgada ante la fe del Licenciado Armando Gálvez Pérez Aragón, quien fuera titular de la notaría número Ciento Tres de la Ciudad de México, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de Monterrey, Estado de Nuevo León en el folio mercantil electrónico número ochenta y dos mil novecientos cuarenta y cinco, asterisco uno, se protocolizó el Acta de Asamblea General Extraordinaria y Ordinaria de Accionistas de "VANCAN", **SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, de fecha treinta de septiembre del año dos mil cuatro, en la que se acordó entre otros puntos, la modificación a las cláusulas séptima, vigésima, vigésima primera, vigésima séptima y vigésima novena de los estatutos sociales. -----



IGNACIO SOTO SOBREYRA Y SILVA
NOTARIO No. 13
DE LA CIUDAD DE MÉXICO

5



70,104

III.- CAMBIO DE DENOMINACIÓN Y DOMICILIO.

Por escritura número ciento cinco mil quinientos veinte, de fecha veintiuno de octubre del año dos mil cuatro, otorgada ante la fe del mismo notario que la anterior, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de Monterrey, Estado de Nuevo León en el folio mercantil electrónico número ochenta y dos mil novecientos cuarenta y cinco, asterisco uno, con fecha dieciséis de marzo del año dos mil cinco, y en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la Ciudad de Querétaro, Estado del mismo nombre, en el folio mercantil número treinta mil ochocientos veintidós, con fecha tres de mayo del año dos mil cinco, previo permiso otorgado por la Secretaría de Relaciones Exteriores, se protocolizó el Acta de Asamblea General Extraordinaria y Ordinaria de Accionistas de "VANCAN", **SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, de fecha seis de octubre del año dos mil cuatro, en la que se acordó entre otros puntos, el cambio de denominación de la sociedad por la de "**REXAM BEVERAGE CAN AMÉRICAS**", **SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, así como el cambio de domicilio de la sociedad, de la Ciudad de San Pedro Garza García, Estado de Nuevo León, a la Ciudad de Querétaro, Estado del mismo nombre, y como consecuencia la modificación a las cláusulas segunda y tercera de los estatutos sociales.

De dicha escritura copio en su parte conducente lo que es del tenor literal siguiente:-----
"SEGUNDA.- La denominación de la Sociedad es "**REXAM BEVERAGE CAN AMERICAS**" o cualquiera otro autorizado (así) por la Secretaría de Relaciones Exteriores. Esta denominación siempre estará seguida de las palabras **SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE** o de su abreviatura **S.A. de C.V.**"-----

IV.- CAPITAL SOCIAL.

Declara la compareciente en su carácter de Delegada Especial, que la Sociedad de referencia en diversas ocasiones ha aumentado su capital social en la parte variable, por lo que en la actualidad el capital social está integrado por la cantidad total de **CIENTO TREINTA MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL PESOS, MONEDA NACIONAL**, representado por **CIENTO TREINTA MILLONES NOVECIENTAS CINCUENTA Y NUEVE MIL ACCIONES ORDINARIAS**, nominativas, con expresión nominal de **UN PESO, MONEDA NACIONAL** cada una, de los cuales corresponde la cantidad de **CINCUENTA MIL PESOS, MONEDA NACIONAL** a la parte fija, y el resto, o sea la cantidad de **CIENTO TREINTA MILLONES NOVECIENTOS NUEVE MIL PESOS, MONEDA NACIONAL** a la

parte variable.-----

V.- AUTORIZACIÓN DE USO DE DENOMINACIÓN.-----

La compareciente me exhibe la Autorización de Uso de Denominación o Razón Social, emitida por la Secretaría de Economía, Dirección General de Normatividad Mercantil, el día **dieciocho de octubre del año dos mil dieciséis**, mediante la que se autoriza el uso de la denominación **"BALL BEVERAGE CAN AMERICAS"**, en términos del artículo octavo del Reglamento para la Autorización de Uso de Denominaciones y Razones Sociales, a la que le corresponde la Clave Única de Documento (CUD) **"A201610181214372806"** (A dos cero uno seis uno cero uno ocho uno dos uno cuatro tres siete dos ocho cero seis), la cual agrego al apéndice de esta escritura marcada con la letra **"A"**, y de la que copio en su parte conducente lo que es del tenor literal siguiente:---

"... CONDICIONES.-----

La presente Autorización se encuentra sujeta a la siguiente(s) condición(es):-----

CONSENTIMIENTO O AUTORIZACIÓN DEL TITULAR DE LA DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL YA AUTORIZADA. La Denominación o Razón Social autorizada mediante la presente es similar en grado de confusión a la siguiente Denominación o Razón Social que ya fue previamente autorizada: **BALL MEXICO METAL BEVERAGE**. En consecuencia, la presente Autorización se encuentra sujeta a la condición de que se acredite ante el fedatario público o servidor público, previo al momento de la constitución o formalización del cambio de Denominación o Razón Social de la sociedad o asociación, que cuenta con el consentimiento o autorización por parte de la Sociedad o Asociación antes señalada, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 10 y 19, fracción II del Reglamento para la Autorización de Uso de Denominaciones y Razones Sociales.-----

RESPONSABILIDADES -----

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 22 del Reglamento para la Autorización de Uso de Denominaciones y Razones Sociales las sociedades o asociaciones que usen o pretendan usar una Denominación o Razón Social tendrán las obligaciones siguientes:---

- I. Responder por cualquier daño, perjuicio o afectación que pudiera causar el uso indebido o no autorizado de la Denominación o Razón Social otorgada mediante la presente Autorización, conforme a la Ley de Inversión Extranjera y al Reglamento para la Autorización de Uso de Denominaciones y Razones Sociales, y -----
- II. Proporcionar a la Secretaría de Economía la información y documentación que le sea requerida por escrito o a través del Sistema en relación con el uso de la Denominación o Razón Social otorgada mediante la presente Autorización, al momento de haberla



7

70,104

do, durante el tiempo en que se encuentre en uso, y después de que se haya dado el
Aviso de Liberación respecto de la misma. -----

Las obligaciones establecidas en las fracciones anteriores, deberán constar en el
instrumento mediante el cual se formalice la constitución de la Sociedad o Asociación o
el cambio de su Denominación o Razón Social..."-----

VI.- CONSENTIMIENTO.-----

En la Autorización referida, se estableció la condición de que se acredite ante el suscrito
notario el consentimiento o autorización del titular de la denominación "BALL MEXICO
METAL BEVERAGE", por ser similar en grado de confusión a la que por la presente
escritura se constituye. En virtud de lo anterior, **DOÑA MARÍA DEL CARMEN
GUTIÉRREZ ALHADRO**, me exhibe en este acto una carta de fecha veinticuatro de
octubre del año dos mil dieciséis, suscrita por **DON JEFFREY HUGHES ATKINSON**,
en su carácter de Apoderado de "BALL METAL BEVERAGE MÉXICO",
SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, la
cual contiene la autorización mencionada anteriormente, mismo documento que agrego al
apéndice de esta escritura marcado con la letra "B". -----

VII.- ACTA QUE SE PROTOCOLIZA.-----

Los accionistas de "REXAM BEVERAGE CAN AMÉRICAS", **SOCIEDAD
ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, celebraron una Asamblea General
Extraordinaria, con fecha treinta y uno de octubre del año dos mil dieciséis, de la que se
levantó un acta que el compareciente me exhibe en papel común en seis fojas tamaño
oficio, escritas sólo por su anverso, en unión de su lista de asistencia y dos cartas poder, y
me solicita la protocolice en términos de los artículos ciento treinta y seis y ciento treinta
y ocho de la Ley del Notariado para el Distrito Federal, y de los artículos diez y ciento
noventa y cuatro de la Ley General de Sociedades Mercantiles, misma que agrego al
apéndice de esta escritura con la letra "C". Dicha acta es del tenor literal siguiente: -----

-----"REXAM BEVERAGE CAN AMÉRICAS, S.A. DE C.V.-----

-----ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS-----

-----31 DE OCTUBRE DE 2016-----

En Querétaro, Querétaro, domicilio social de REXAM BEVERAGE CAN AMÉRICAS,
S.A. DE C.V. (la "Sociedad"), siendo las 11:00 a.m. del 31 de octubre de 2016, los
accionistas que se listan más adelante a través de sus representantes legales, se reunieron
con el propósito de celebrar una Asamblea General Extraordinaria de Accionistas. -----

En ausencia del presidente del Consejo de Administración, los accionistas en términos de
los estatutos sociales, por unanimidad nombraron al Lic. José Luis Gutiérrez Azpe para

presidir la Asamblea y a la Lic. María del Carmen Gutiérrez Alhadro para actuar como Secretario. -----

Posteriormente, el Presidente en funciones nombró al Lic. Jorge Alberto Cano Velázquez como escrutador de la Asamblea, quien aceptó su nombramiento y en el ejercicio de sus funciones preparó la lista de asistencia que debidamente firmada por los accionistas se adjunta a la presente acta; asimismo, certificó que los siguientes accionistas estuvieron debidamente representados, votando sus acciones de la siguiente manera: -----

-----ACCIONISTAS-----	-----ACCIONES Y VOTOS-----
Rexam Overseas Holdings Limited, representada por el Lic. José Luis Gutiérrez Azpe----- No. de Identificación Fiscal: 36-2648450-----	-----65'479,501-----
Rexam Beverage Can Américas, Inc., representada por la Lic. María del Carmen Gutiérrez Alhadro----- No. de Identificación Fiscal: 36-4287015-----	-----65'479,499-----
TOTAL -----	-----130'959,000-----

Estando representada la totalidad de las acciones en que se divide el capital social, el Presidente en funciones declaró legalmente instalada la Asamblea, sin necesidad de publicación previa de la convocatoria respectiva. -----

A continuación el Secretario en funciones dio lectura del Orden del Día, el cual fue aprobado por unanimidad de votos de los accionistas: -----

-----ORDEN DEL DIA-----

- I. Discusión y, en su caso, aprobación respecto del cambio de denominación de la Sociedad y de la reforma de la Cláusula Segunda de sus estatutos sociales. -----
- II. Ratificación de diversos poderes, previamente otorgados por la Sociedad. -----
- III. Cualquier otro asunto relacionado con los anteriores. -----

Los representantes de los accionistas aprobaron por unanimidad de votos tanto la declaratoria del Presidente respecto de la legal instalación de la Asamblea, como el Orden del Día transcrito en la presente Acta, y después de escuchar y discutir ampliamente las explicaciones y propuestas hechas en relación con todos y cada uno de los asuntos contenidos en el Orden del Día, resolvieron, por unanimidad de votos, desahogar esos puntos de la siguiente forma:-----

- I. Tratando el **PRIMER PUNTO** del Orden del Día, el Presidente actuante sometió a consideración de los presentes la conveniencia de modificar la denominación de la Sociedad a Ball Beverage Can Américas, S.A. de C.V., conforme al permiso expedido por la Secretaría de Economía; haciéndoles saber en caso que esta propuesta fuere aprobada, habría la necesidad de modificar la Cláusula Segunda de los estatutos de la



IGNACIO SOTO SOBREYRA Y SILVA
NOTARIO No. 13
DE LA CIUDAD DE MÉXICO



9

70,104

Sociedad. -----
Asimismo, continuó explicando el Presidente actuante que con el objeto de cumplir con ciertas obligaciones fiscales, sería conveniente establecer el **6 de enero de 2017**, como la fecha efectiva de la modificación de la denominación de la Sociedad. -----
Una vez que los accionistas discutieron ampliamente sobre lo anterior, adoptaron por unanimidad de votos las siguientes: -----

-----**RESOLUCIONES**-----

PRIMERA. "Se resuelve aprobar que se modifique la denominación de la Sociedad a **BALL BEVERAGE CAN AMÉRICAS, S.A. DE C.V.**, de conformidad con el permiso otorgado por la Secretaría de Economía." -----

SEGUNDA. "Se resuelve modificar la Cláusula Segunda de los estatutos de la Sociedad, para que a partir de esta fecha quede redactado como sigue: -----

"CLÁUSULA SEGUNDA.- La Sociedad se denominará "BALL BEVERAGE CAN AMÉRICAS", la cual deberá ir acompañada de las palabras "SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE" o de las abreviaturas "S.A. de C.V." -----

TERCERA. "Se resuelve establecer el **6 de enero de 2017** como la fecha efectiva del cambio de denominación de la Sociedad." -----

CUARTA. "En virtud de lo anterior, se resuelve instruir al Secretario del Consejo de Administración de la Sociedad para que: (i) dé el aviso correspondiente al Registro Nacional de Inversiones Extranjeras; (ii) cancele los títulos de acciones previamente emitidos por la Sociedad y emita los nuevos títulos de acciones reflejando la nueva denominación de la Sociedad; y (iii) haga los asientos respectivos en el libro de registro de acciones y en el libro de variaciones al capital, que para tales efectos lleva la Sociedad." -----

II. En desahogo del **SEGUNDO PUNTO** del Orden del Día, el Presidente actuante informó a los presentes, que en virtud del cambio de la denominación de la Sociedad aquí aprobado, era conveniente ratificar diversos poderes previamente otorgados por la Sociedad. -----

Una vez que los accionistas discutieron ampliamente sobre lo anterior, adoptaron por unanimidad de votos las siguientes: -----

-----**RESOLUCIONES**-----

PRIMERA. "Se resuelve ratificar los siguientes poderes previamente otorgados por la Sociedad: -----

1. Poder para pleitos y cobranzas otorgado en favor del Lic. José Luis Gutiérrez Azpe, en la Asamblea Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada el 13 de diciembre de

2004, formalizado mediante la escritura pública 106,954 del 26 de enero de 2015, otorgada ante el Lic. Armando Gálvez Pérez Aragón, entonces Notario Público No. 103 para la Ciudad de México.;-----

2. Poder para pleitos y cobranzas otorgado en favor del Lic. Mario Humberto Paulin Nardoni en la Asamblea Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada el 26 de agosto de 2008, formalizada mediante la escritura pública 127,071 del 19 de septiembre de 2008, otorgada ante el Lic. Armando Gálvez Pérez Aragón, entonces Notario Público No. 103 para la Ciudad de México; -----

3. Poder para (i) pleitos y cobranzas; (ii) actos de administración; (iii) para otorgar y subscribir títulos de crédito; (iv) para abrir, manejar y cerrar cuentas bancarias; y (v) para actos de administración en materia laboral, otorgados en favor del Sr. Juan José Sánchez Flores en la Asamblea Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada el 25 de febrero de 2011, formalizada mediante la escritura pública 138,027 del 29 de marzo de 2011, otorgada ante el Lic. Armando Gálvez Pérez Aragón, entonces Notario Público No. 103 para la Ciudad de México.; -----

4. Poder para (i) pleitos y cobranzas; (ii) actos de administración; (iii) para otorgar y subscribir títulos de crédito; (iv) para abrir, manejar y cerrar cuentas bancarias; y (v) para actos de administración en materia laboral, otorgados en favor de la señorita Angelina Mata Hernández en la Asamblea Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada el 8 de junio de 2015, formalizada mediante la escritura pública 67,380 del 17 de junio de 2015, otorgada ante la fe del Lic. Ignacio Soto Sobreyra y Silva, Notario Público No. 13 para la Ciudad de México; y -----

5. Poder para (i) pleitos y cobranzas; (ii) actos de administración; (iii) para otorgar y subscribir títulos de crédito; (iv) para abrir, manejar y cerrar cuentas bancarias; y (v) para actos de administración en materia laboral, otorgados en favor de los Sres. Daniel William Fisher, Robert Marsden Miles y de la señorita Janice Lee Rodriguez, otorgados en la Asamblea Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada el 30 de junio de 2016, formalizados mediante la escritura pública 69,328 del 17 de agosto de 2016, otorgada ante la fe del Lic. Ignacio Soto Sobreyra y Silva, Notario Público No. 13 para la Ciudad de México.”-----

SEGUNDA. “Se resuelve ratificar los poderes antes mencionados en la resolución PRIMERA anterior en favor de los señores **JOSÉ LUIS GUTIÉRREZ AZPE** y **MARIO HUMBERTO PAULIN NARDONI**, para que los ejerzan conjunta o separadamente en nombre y representación de la Sociedad, los cuales se transcriben a continuación:-----



(i) **PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS**, que se les otorga con todas las facultades generales y especiales que requieran cláusula especial conforme a la Ley, por lo que se les confiere sin limitación alguna, de conformidad con lo dispuesto por el primer párrafo del artículo 2554 y por el artículo 2587, ambos del Código Civil Federal, y de sus correlativos en los Códigos Civiles de todos los Estados de la República Mexicana, incluyendo de manera enunciativa más no limitativa, las siguientes facultades: i) ejercitar toda clase de derechos y acciones ante todas las autoridades de la Federación, de los Estados, del Distrito Federal y de las municipalidades, ya sea en diligencia de jurisdicción voluntaria, contraria o conjunta y que dichas autoridades sean de naturaleza civil, judicial o administrativa o autoridades laborales; ii) contestar demandas, interponer excepciones y contrademandas, recusar magistrados, jueces, secretarios, peritos y demás personas que conforme a la Ley puedan ser objeto de recusación; desistirse de acciones principales, de los gastos accesorios correspondientes, de todo procedimiento de apelación y de juicios de amparo, los cuales podrán promover de cualquier forma cuando lo estimen conveniente; iii) formular querellas y denuncias penales y desistirse de las mismas; coadyuvar con el ministerio público y otorgar perdón; iv) ofrecer toda clase de pruebas, reconocer firmas y documentos y objetarlos tachándolos de falsos, asistir a audiencias, procedimientos y acciones en justicia; v) transigir y someterse a arbitraje; vi) articular y absolver posiciones; vii) recibir pagos; viii) recusar magistrados, jueces y demás funcionarios judiciales; ix) nombrar peritos; x) percibir valores, otorgar recibos."-----

- **TERCERA.** "Se resuelve ratificar los poderes antes mencionados en la resolución PRIMERA anterior en favor de los señores **JUAN JOSÉ SÁNCHEZ FLORES, ANGELINA MATA HERNÁNDEZ, DANIEL WILLIAM FISHER, ROBERT MARSDEN MILES y JANICE LEE RODRÍGUEZ**, para que los ejerzan conjunta o separadamente en nombre y representación de la Sociedad, los cuales se transcriben a continuación:-----

(i) **PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS**, que se les otorga con todas las facultades generales y especiales que requieran cláusula especial conforme a la Ley, por lo que se les confiere sin limitación alguna, de conformidad con lo dispuesto por el primer párrafo del artículo 2554 y por el artículo 2587, ambos del Código Civil Federal, y de sus correlativos en los Códigos Civiles de todos los Estados de la República Mexicana, incluyendo de manera enunciativa más no limitativa, las siguientes facultades: i) ejercitar toda clase de derechos y acciones ante todas las autoridades de la Federación, de los Estados, del Distrito Federal y de las municipalidades, ya sea en diligencia de jurisdicción

voluntaria, contraria o conjunta y que dichas autoridades sean de naturaleza civil, judicial o administrativa o autoridades laborales; ii) contestar demandas, interponer excepciones y contrademandas, recusar magistrados, jueces, secretarios, peritos y demás personas que conforme a la Ley puedan ser objeto de recusación; desistirse de acciones principales, de los gastos accesorios correspondientes, de todo procedimiento de apelación y de juicios de amparo, los cuales podrán promover de cualquier forma cuando lo estimen conveniente; iii) formular querellas y denuncias penales y desistirse de las mismas; coadyuvar con el ministerio público y otorgar perdón; iv) ofrecer toda clase de pruebas, reconocer firmas y documentos y objetarlos tachándolos de falsos, asistir a audiencias, procedimientos y acciones en justicia; v) transigir y someterse a arbitraje; vi) articular y absolver posiciones; vii) recibir pagos; viii) recusar magistrados, jueces y demás funcionarios judiciales; ix) nombrar peritos; x) percibir valores, otorgar recibos. -----

(ii) PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN, en los términos del segundo párrafo del artículo 2554 del Código Civil Federal y sus artículos correlativos y concordantes de los Códigos Civiles de los Estados de la República Mexicana.-----

(iii) PODER PARA SUSCRIBIR TÍTULOS DE CRÉDITO, de conformidad con el artículo 9 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito estando facultados para expedir, suscribir, otorgar, ejecutar, aceptar, endosar, garantizar y en cualquier otra forma negociar con títulos de crédito y obligar a la Sociedad cambiariamente, así como llevar a cabo operaciones de crédito reguladas por la mencionada ley. -----

(iv) PODER PARA ABRIR, OPERAR Y CERRAR CUENTAS BANCARIAS DE LA SOCIEDAD, incluyendo la facultad para girar cheques y disponer de los fondos de las cuentas bancarias de la Sociedad. Asimismo, los apoderados estarán facultados para designar y remover a las personas autorizadas para operar dichas cuentas bancarias.-----

(v) PODER ESPECIAL EN MATERIAL LABORAL de conformidad con el segundo párrafo del artículo 2554 del Código Civil Federal y sus correlativos de los Estados de la República Mexicana, con el objeto de que como representantes legales de la Sociedad, lleven a cabo cualquier acto de administración requerido en el desempeño de sus funciones, incluido pero no limitado a: la contratación y manejo de personal, representación de la Sociedad ante cualquier Junta de Conciliación y Arbitraje y autoridades laborales en general, de conformidad con los Artículos 692 fracción II, 786, 876, 878, 879 y demás relativos de la Ley Federal del Trabajo, así como para entrar en acuerdos necesarios para resolver disputas y reclamaciones laborales en contra de la Sociedad." -----



III. Tratando el **ÚLTIMO PUNTO** del Orden del Día, los accionistas por unanimidad de votos resolvieron designar en forma indistinta como Delegados Especiales de la presente Asamblea a los licenciados José Luis Gutiérrez Azpe, María del Carmen Gutiérrez Alhadro y Jorge Alberto Cano Velázquez, para que acudan ante el Notario Público de su elección a fin de solicitar y otorgar la protocolización en su integridad o en lo conducente de la presente acta, y para realizar cualesquier acto y suscribir todos los documentos necesarios a fin de cumplir y formalizar las resoluciones adoptadas por los accionistas." - No habiendo más asunto que tratar se dio por terminada la Asamblea, levantándose para constancia de su celebración la presente acta, la cual fue leída a los asistentes por el Secretario en funciones, y quienes habiendo aprobado en forma unánime su contenido, autorizaron al Presidente y al Secretario en funciones a suscribir para los efectos a que haya lugar.

-----PRESIDENTE-----SECRETARIO-----
----- (Firma ilegible) ----- (Firma ilegible) -----
----- José Luis Gutiérrez Azpe ----- María del Carmen Gutiérrez Alhadro -----

VIII.- Declara la compareciente, de manera expresa y bajo protesta de decir verdad, que:

- a).- El texto y firmas del acta antes transcrita son auténticos.
- b).- Que la sociedad no tiene más antecedentes que los relacionados en este instrumento.

EXPUESTO LO ANTERIOR, la compareciente otorga las siguientes:

-----CLÁUSULAS-----

PRIMERA.- Queda protocolizada para todos los efectos legales a que haya lugar, el Acta de Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de "REXAM BEVERAGE CAN AMÉRICAS", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, celebrada el día treinta y uno de octubre del año dos mil dieciséis, transcrita en el antecedente séptimo de esta escritura, la cual se da aquí por reproducida como si a la letra se insertase.

SEGUNDA.- Queda protocolizado el acuerdo por el cual se aprueba cambiar la denominación de la Sociedad de "REXAM BEVERAGE CAN AMÉRICAS", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, por la de "BALL BEVERAGE CAN AMÉRICAS", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, y como consecuencia se reforma la cláusula segunda de los estatutos sociales, quedando en lo sucesivo redactada de la siguiente manera:

"CLÁUSULA SEGUNDA "La denominación de la Sociedad será "BALL BEVERAGE CAN AMÉRICAS", la cual deberá ir acompañada de las palabras "SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE" o sus abreviaturas "S.A. de C.V." -----

TERCERA.- Queda protocolizado el acuerdo por el que se establece el día seis de enero del año dos mil diecisiete como fecha efectiva del cambio de la Denominación. -----

CUARTA.- Queda protocolizado el acuerdo por el cual se ratifican los poderes otorgados a favor de las siguientes personas mediante los instrumentos que a continuación se señalan: -----

a).- A favor de **JOSÉ LUIS GUTIÉRREZ AZPE**, mediante escritura número ciento seis mil novecientos cincuenta y cuatro, de fecha veintiséis de enero del año dos mil quince, otorgada ante la fe del Licenciado Armando Gálvez Pérez Aragón, quien fuera titular de la notaría número ciento tres del Distrito Federal, en los términos del acta que por este instrumento se protocoliza. -----

b).- A favor de **MARIO HUMBERTO PAULIN NARDONI**, mediante escritura número ciento veintisiete mil setenta y uno, de fecha diecinueve de septiembre del año dos mil ocho, otorgada ante la fe del mismo notario que la anterior, en los términos del acta que por este instrumento se protocoliza. -----

c).- A favor de **JUAN JOSÉ SÁNCHEZ FLORES**, mediante escritura número ciento treinta y ocho mil veintisiete, de fecha veintinueve de marzo del año dos mil once, otorgada ante la fe del Licenciado Armando Gálvez Pérez Aragón, quien fuera titular de la notaría número ciento tres del Distrito Federal, en los términos del acta que por este instrumento se protocoliza. -----

d).- A favor de **ANGELINA MATA HERNÁNDEZ**, mediante escritura número sesenta y siete mil trescientos ochenta, de fecha diecisiete de junio del año dos mil quince, otorgada ante la fe del suscrito notario, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la Ciudad de Querétaro, Estado del mismo nombre, en el folio mercantil electrónico treinta mil ochocientos veintidós asterisco uno, el día veintidós de julio del año dos mil quince, en los términos del acta que por este instrumento se protocoliza. -----

e).- A nombre de **DANIEL WILLIAM FISHER, ROBERT MARSDEN MILES** y de **JANICE LEE RODRÍGUEZ**, mediante escritura número sesenta y nueve mil trescientos veintiocho, de fecha diecisiete de agosto del año dos mil dieciséis, otorgada ante la fe del suscrito notario, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la Ciudad de Querétaro, Estado del mismo nombre, en el folio mercantil electrónico número treinta y mil ochocientos veintidós, el día cuatro de octubre del año dos mil dieciséis, en los términos del acta que por este instrumento se protocoliza. -----



YO, EL NOTARIO CERTIFICO:-----

I.- Que a mi juicio la compareciente tiene capacidad legal para el otorgamiento de este acto y que me cercioré de su identidad con el documento que más adelante se indica. -----

II.- Que la compareciente manifiesta de manera expresa y bajo protesta de decir verdad, que su representada se encuentra capacitada para el otorgamiento de este acto y que la personalidad que ostenta, no le ha sido revocada ni en forma alguna modificada, y la acredita con el acta que quedó transcrita en el antecedente **séptimo** de este instrumento. --

III.- En virtud de que los accionistas son residentes en el extranjero, me declara la compareciente de manera expresa y bajo protesta de decir verdad, que la sociedad se obliga en términos del Artículo veintisiete del Código Fiscal de la Federación a presentar los avisos correspondientes. -----

IV.- Que solicité a la compareciente me acreditara la inscripción de la sociedad en el Registro Nacional de Inversiones Extranjeras, en términos del artículo treinta y cuatro de la Ley de Inversión Extranjera, y en virtud de no haberlo hecho le advertí que procederé a presentar el aviso correspondiente. -----

V.- Que la compareciente de manera expresa y bajo protesta de decir verdad, declara por sus generales ser: mexicana, originaria de la Ciudad de Tijuana, Estado de Baja California, lugar nació el día nueve de noviembre de mil novecientos cincuenta y siete, soltera, abogada, con domicilio en Calle Galileo número cincuenta y cinco, primer piso, en la Colonia Polanco, Delegación Miguel Hidalgo, en esta Ciudad de México, y se identifica con su Credencial de Elector con número de folio número cero cero cero cero uno dos dos cinco cuatro siete seis siete, expedida por el Instituto Federal Electoral y con vigencia hasta el año dos mil veintidós, copia de dicha identificación la agrego al apéndice de este instrumento con la letra "D". -----

VI.- Que tuve a la vista los documentos citados en este instrumento. -----

VII.- Que advertí a la compareciente el derecho que tiene de leer por sí misma el presente instrumento, así como que le sea explicado por el suscrito. -----

VIII.- Que la compareciente, en cuanto a sus datos personales, declara haber ejercitado su derecho de acceso a los mismos mediante su lectura, quien manifestó su conformidad y comprensión plena en cuanto a su uso y la imposibilidad de que una vez firmado el presente instrumento, rectificarlos, cancelarlos u oponerse al tratamiento de sus datos personales, mismos que serán exclusivos para los efectos legales de este instrumento, derivado de la naturaleza jurídica del mismo. -----

IX.- Que hice saber a la compareciente que todas sus declaraciones son realizadas bajo

protesta de decir verdad, y que le advertí de las penas en que incurren quienes declaran con falsedad ante Notario, en términos del artículo trescientos once del Código Penal para el Distrito Federal, en relación con los artículos ciento dos fracción décimo segunda y ciento sesenta y cinco, ambos de la Ley del Notariado para el Distrito Federal, habiéndome identificado como Notario ante la compareciente.-----

X.- Que a solicitud de la compareciente leí, expliqué e ilustré de las consecuencias y alcance legal de este instrumento, por lo que la compareciente manifestó su conformidad y comprensión plena con él y lo firmó el día seis de enero del año dos mil diecisiete, mismo momento en que lo autorizo.- Doy Fe.-----

Firma ilegible de doña María del Carmen Gutiérrez Alhadro. -----

JOSÉ LUIS QUEVEDO SALCEDA.----- Firma. -----

El sello de autorizar. -----

Para cumplir con lo dispuesto por el Artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil para el Distrito Federal, a continuación se transcribe:-----

“ART. 2,554.- En todos los poderes generales para pleitos y cobranzas bastará que se diga que se otorga con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la Ley, para que se entiendan conferidos sin limitación alguna. -----

En los poderes generales para administrar bienes, bastará expresar que se dan con ese carácter para que el apoderado tenga toda clase de facultades administrativas. -----

En los poderes generales, para ejercer actos de dominio, bastará que se den con ese carácter para que el apoderado tenga todas las facultades de dueño, tanto en lo relativo a los bienes, como para hacer toda clase de gestiones, a fin de defenderlos. -----

Cuando se quisieren limitar en los tres casos antes mencionados, las facultades de los apoderados, se consignarán las limitaciones, o los poderes serán especiales. -----

Los notarios insertarán este artículo en los testimonios de los poderes que otorguen”. -----

EL PRESENTE TESTIMONIO VA EN NUEVE FOJAS ÚTILES PROTEGIDAS POR KINEGRAMAS, LOS CUALES PUEDEN NO TENER UNA NUMERACIÓN SEGUIDA.-----

ES PRIMER TESTIMONIO PRIMERO EN SU ORDEN, SACADO DEL PROTOCOLO A CARGO DEL LICENCIADO IGNACIO SOTO SOBREYRA Y SILVA, TITULAR EN EJERCICIO DE LA NOTARIA NÚMERO TRECE DE LA CIUDAD DE MÉXICO EN LA QUE YO, EL LICENCIADO JOSÉ LUIS QUEVEDO SALCEDA, TITULAR DE LA NOTARÍA NÚMERO NOVENTA Y NUEVE DE ESTA CIUDAD, ACTÚO COMO SUPLENTE, QUE SE EXPIDE PARA “BALL



IGNACIO SOTO SOBREYRA Y SILVA
NOTARIO No. 13
DE LA CIUDAD DE MÉXICO

17

70,104


BEVERAGE CAN AMÉRICAS", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL
VARIABLE, COMO CONSTANCIA, VA EN DIECISIETE PÁGINAS.-----

CIUDAD DE MÉXICO, A SEIS DE ENERO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE. -----

CORREGIDO.- DOY FE. -----

IBG/mmp* 







NOTARÍA
PÚBLICA

54



TESTIMONIO 374

OPERACION: TRANSMISION DE PROPIEDAD
ENAJENANTE: BALL BEVERAGE CAN MÉXICO, SA DE CV
ADQUIRENTE: BALL BEVERAGE CAN AMERICAS, SA DE CV
EXPEDIENTE: 3306.22
TOMO: 8
Fecha: Lunes, 05 de diciembre de 2022
Abogado: PAH

Notaría Pública Número 54

Lic. Ernesto Zepeda Guerra
Querétaro, Qro.



EXPEDIENTE: 3306.22

TOMO: 8 OCHO

NUMERO: 374 TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO.

En la ciudad de Santiago de Querétaro, Estado de Querétaro, siendo el día cinco del mes de diciembre del año dos mil veintidós, Yo, el Licenciado Ernesto Zepeda Guerra, Notario Titular de la Notaría Pública número Cincuenta y Cuatro de esta Demarcación Notarial, hago constar: -----

LA FORMALIZACIÓN DE LA TRANSMISIÓN DE PROPIEDAD DE BIENES INMUEBLES POR FUSIÓN DE SOCIEDADES que otorga la persona moral denominada "BALL BEVERAGE CAN AMERICAS", **SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE** en su carácter de **ADQUIRENTE COMO SOCIEDAD FUSIONANTE**, y como causahabiente de la persona moral denominada "BALL BEVERAGE CAN MÉXICO", **SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE**, en su carácter de **ENAJENANTE COMO SOCIEDAD FUSIONADA**, representada por la señora **María Elena Suárez Perez** de conformidad con los Antecedentes, Cláusulas siguientes: -----

PROTESTA DE LEY

El suscrito notario hago constar, que en los términos de la Ley del Notariado, hice saber al compareciente de las penas previstas por el Código Penal vigente en el Estado, aplicables a quienes se conducen con falsedad en declaraciones ante Notario Público, por lo que quedando debidamente apercibido de ello, protesta formalmente conducirse con verdad en las declaraciones que emita en el presente instrumento. --

ANTECEDENTES

I.- DE LA PROPIEDAD.

Es objeto de este instrumento el 26% veintiséis por ciento de la copropiedad que corresponde a "BALL BEVERAGE CAN MÉXICO", **SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE**, respecto de la construcción y lote de terreno sobre el que está edificada, identificado como Fusión de los lotes ubicados en la calle Espuela del Ferrocarril, actualmente marcada con el número oficial 7 siete de la Calle Espuela del Ferrocarril, Colonia Felipe Carrillo Puerto, Querétaro, Querétaro, con una superficie de 48,303.00 m2 cuarenta y ocho mil trescientos tres metros cuadrados, y las medidas y colindancias siguientes: -----

AL NORTE en 142.00 ciento cuarenta y dos metros con Avenida Felipe Carrillo Puerto; -----

AL SUR en 133.50 ciento treinta y tres metros cincuenta centímetros con propiedad del señor Jesús Oviedo (hoy Planta Reciclados Metálicos); -----

AL ORIENTE: en tres líneas de 255.00 doscientos cincuenta y cinco metros, 104.45 ciento cuatro metros cuarenta y cinco centímetros y 10.10 diez metros diez centímetros con calle Espuela del Ferrocarril; -----

AL PONIENTE en línea quebrada de 257.35, doscientos cincuenta y siete metros treinta y cinco centímetros, 0.24 veinticuatro centímetros, 110.25 ciento diez metros veinticinco centímetros, 6.26 seis metros veintiséis centímetros, y 10.25 diez metros veinticinco centímetros, con Vidriera Querétaro Sociedad Anónima, José Oviedo Avendaño y Anastasio Morales Rosales (hoy Gerre Sheimer Querétaro Sociedad Anónima); -----

A dicho inmueble corresponde la Clave Catastral 140100109001300, y el Folio Real Inmobiliario 622069.

II.- DE LOS ANTECEDENTES DE PROPIEDAD.

A).- DE LA COMPRAVENTA.

Por escritura pública número diez mil ciento veintidós de fecha treinta y uno de mayo de mil novecientos noventa y cinco, pasada ante la fe del Licenciado Jose Arana Moran, en ese entonces notario público titular número catorce de esta demarcación, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de la Propiedad de esta ciudad en los folios reales 13383/2 trece mil trescientos ochenta y tres operación dos, 13385/2 trece mil trescientos ochenta y cinco operación dos y 13388/2 trece mil trescientos ochenta y ocho operación dos, el día nueve de septiembre de mil novecientos noventa y cinco, se hizo constar el contrato de compraventa mediante el cual la persona moral denominada VITRO-AMERICAN NATIONAL CAN, **SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE** (actualmente **BALL BEVERAGE CAN MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE**), adquirió por compra que hizo a la sociedad denominada **BORISILICATOS, SOCIEDAD ANONIMA**, en la cantidad de \$173,630.27 (CIENTO SETENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA PESOS VEINTISIETE CENTAVOS MONEDA NACIONAL), los predios que se describen a continuación: -----

COTEJADO

NOTARÍA
PÚBLICA

54



A).- Lote de terreno urbano y construcciones sobre el existentes ubicado en la Espuela del Ferrocarril sin número, Delegación Carrillo Puerto, Municipio de Querétaro, con una superficie de 14,441.00 M2 (catorce mil cuatrocientos cuarenta y un metros cuadrados), y las medidas y colindancias que en dicho instrumento se mencionaron. -----

B).- Lote de terreno urbano y construcciones sobre el existentes ubicado en la Espuela del Ferrocarril sin número, Delegación Felipe Carrillo Puerto, Municipio de Querétaro, con una superficie de 1,285.00 M2 (mil doscientos ochenta y cinco metros cuadrados), y las medidas y colindancias que en dicho instrumento se mencionaron. -----

c).- Lote de Terreno urbano ubicado en Felipe Carrillo Puerto sin número, en la Delegación de Felipe Carrillo Puerto, Municipio de Querétaro, con una superficie de 32,577.00 M2 (treinta y cinco mil quinientos setenta y siete metros cuadrados) y las medidas y colindancias que en dicho instrumento se mencionaron. -----

B).- DE LA TRANSMISIÓN DE UN PORCENTAJE Y EL ESTABLECIMIENTO DE LA COPROPIEDAD. -

Por escritura pública número quince mil setecientos catorce, de fecha ocho de diciembre de dos mil cuatro, otorgada ante la fe del Notario Número veinticinco de la Ciudad de Monterrey, Nuevo León, cuyo primer testimonio quedo inscrito en el Registro Público de la Propiedad de esta Ciudad, bajo el Folio Real número 13386/3 (trece mil trescientos ochenta y seis, operación tres) 13385/3 (trece mil trescientos ochenta y cinco, operación tres), y 13386/3 (trece mil trescientos ochenta y seis, operación tres) el día veintitrés de junio de dos mil cinco, se hizo constar la transmisión que de un porcentaje del 74% setenta y cuatro por ciento, respecto de los predios descritos en el inciso a) del antecedente II dos romano de este instrumento hizo "Vitro American National Can", Sociedad Anónima de Capital Variable (hoy BALL BEVERAGE CAN MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE) como sociedad Escidente de la sociedad denominada "VANCAN" SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE (hoy BALL BEVERAGE CAN AMERICAS, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE) como Sociedad Escindida, quedando establecida la copropiedad de la siguiente manera: -----

BALL BEVERAGE CAN MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE -----

—26% -----

BALL BEVERAGE CAN AMERICAS, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE -----

—74% -----

C).- DE LA FUSIÓN DE PREDIOS. -

Por escritura pública número cincuenta y nueve de fecha dos de octubre de dos mil diecinueve, pasada ante la fe del Licenciado Erick Espinosa Núñez, Notario Titular Número diez de esta demarcación, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de la Propiedad de esta ciudad, entre otros, en el folio real 622069/1 y 2 seiscientos veintidós mil sesenta y nueve operación uno y dos, el día veintisiete de febrero de dos mil veinte, se hizo constar la fusión de los tres predios descritos en el inciso a) del antecedente II dos romano de este instrumento propiedad de las sociedades denominadas BALL BEVERAGE CAN MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE y BALL BEVERAGE CAN AMERICAS, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, para quedar en una sola unidad topográfica con la superficie, medidas y colindancias descritas en el antecedente I uno romano de este instrumento. -----

Asimismo, en la mencionada escritura, se hizo constar el cambio de denominación de las propietarias, para quedar como en dicho instrumento se mencionaron. -----

D).- DE LA ESCRITURA ACLARATORIA DE LA DENOMINACIÓN DE LOS PROPIETARIOS. -----

Por escritura pública número ochenta y siete mil cuatrocientos setenta, de fecha dieciséis de mayo de dos mil diecisiete, otorgada ante la fe del Licenciado Erick Espinosa Rivera, Notario Titular de la Notaría número diez de esta demarcación, y que fue inscrita en fecha veintiuno de junio de dos mil diecisiete bajo el folio real número 13386/4 trece mil trescientos ochenta y seis, operación cuatro, 13385/4 trece mil trescientos ochenta y cinco operación cuatro y 13383/4 trece mil trescientos ochenta y tres operación cuatro, en el Registro Público de la Propiedad, se hizo constar la Aclaración de diversas escrituras, a fin de dejar asentado que el predio descrito en el Antecedente I uno romano de este instrumento, siempre ha colindado en la totalidad de su frente con la actual Avenida Felipe Carrillo Puerto, la que siempre ha sido y es su lindero Norte, no existiendo ningún predio baldío entre dicho inmueble y la vialidad, lo que reconoció en forma expresa la original Vendedora. -----

Notaría Pública Número 54

Lic. *Ernesto Zepeda Guerra*
Querétaro, Qro.



E).- DE LA FUSIÓN DE LAS SOCIEDADES PROPIETARIAS DEL INMUEBLE.

Por escritura pública número setenta y ocho mil ciento ochenta y seis, de fecha treinta de julio de dos mil veintiuno, otorgada ante la fe del Licenciado Ignacio Soto Sobreya y Silva, notario Titular de la notaría número trece de la Ciudad de México, cuyo primer testimonio se inscribió en el Registro Público de Comercio de esta Ciudad en el folio mercantil 30822 treinta mil ochocientos veintidós el día tres de septiembre de dos mil veintiuno, se hizo constar, entre otros, la fusión por incorporación de "BALL BEVERAGE CAN AMERICAS", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE como "La Fusionante" y que subsiste, y "BALL BEVERAGE CAN MEXICO", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE y "BALL TRADING MEXICO", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, como "Las Fusionadas" y que desaparecen, y de dicho instrumento copio al tenor literal lo conducente:

"(...) CAPITULO TERCERO.- DE LA FUSION POR INCORPORACION.- CLAUSULAS.- PRIMERA.- Como consecuencia de las protocolizaciones consignadas en los capítulos anteriores, queda formalizada la FUSIÓN POR INCORPORACIÓN de "BALL BEVERAGE CAN AMÉRICAS", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, como sociedad fusionante y que subsiste, con "BALL BEVERAGE CAN MÉXICO", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE y "BALL TRADING MÉXICO", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, como sociedades fusionadas y que desaparecen, fusión que surtirá efectos entre las partes a partir del día treinta de julio del año dos mil veintiuno a las veintitrés horas con cincuenta y nueve minutos y frente a terceros surtirá efectos cuando se inscriba el acuerdo de fusión en los Registros Públicos de Comercio correspondientes (...) SEGUNDA.- Se aprueba que como consecuencia de la fusión, "BALL BEVERIGE CAN AMÉRICAS", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE será causahabiente a título universal de los bienes, activos, pasivos y contingencias de "BALL BEVERAGE CAN MÉXICO", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE y "BALL TRADING MÉXICO", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, sin reserva, ni limitación alguna y sin necesidad de cualquier acto jurídico específico o complementario, en el entendido que "BALL BEVERAGE CAN MÉXICO", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE y "BALL TRADING MÉXICO", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, en su calidad de sociedades fusionadas, desaparecerán.- (...) CUARTA.- Como consecuencia de la fusión por incorporación: (...) b) "BALL BEVERAGE CAN AMÉRICAS", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, absorbe todos los activos y pasivos, así como los derechos, obligaciones y contingencias de "BALL BEVERAGE CAN MEXICO", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE y "BALL TRADING MÉXICO", SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE. (...)"

III.- CERTIFICADO DE EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE GRAVÁMENES.

Declara la "ENAJENANTE", que el inmueble objeto de este instrumento no reporta gravamen o limitación de especie alguna y lo acredita además con el Certificado de Libertad de Gravamen expedido por el Registro Público de la Propiedad de esta Ciudad, de fecha veintidós de septiembre de dos mil veintidós, mismo que agrego al apéndice de este instrumento.

Así mismo, por así convenir a sus intereses y por razones de urgencia, la otorgante conviene en celebrar esta operación sin contar con el Aviso preventivo vigente, liberando al suscrito Notario de cualquier responsabilidad al respecto.

IV.- DE LOS ADEUDOS ADMINISTRATIVOS.

Manifiesta la "ENAJENANTE", que el inmueble objeto de este instrumento a la fecha de firma del mismo, se encuentra al corriente en el pago del impuesto predial, lo que acredita con el recibo de pago correspondiente que en copia fotostática agrego al apéndice de este instrumento.

V.- AVALÚO.

Se practicó avalúo hacendario por perito autorizado, asignándole al inmueble materia de este instrumento un valor de \$304'897,506.84 (TRESCIENTOS CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS SEIS PESOS 84/100, MONEDA NACIONAL), correspondiendo al 26% veintiséis por ciento que se enajena, la cantidad de \$79,273,351.78 (SETENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS 78/100, MONEDA NACIONAL). dicho avalúo se agrega al apéndice de esta escritura.

Expuesto lo anterior se otorgan las siguientes:



CLÁUSULAS

PRIMERA. - La sociedad denominada "BALL BEVERAGE CAN AMERICAS", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE en su carácter de ADQUIRENTE COMO SOCIEDAD FUSIONANTE, y como causahabiente de la persona moral denominada "BALL BEVERAGE CAN MÉXICO", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, en su carácter de ENAJENANTE COMO SOCIEDAD FUSIONADA, formaliza la **TRANSMISIÓN DE PROPIEDAD DE BIENES INMUEBLES POR FUSIÓN DE SOCIEDADES**, respecto del 26% veintiséis por ciento de la copropiedad que corresponde a "BALL BEVERAGE CAN MÉXICO", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, de la construcción y lote de terreno sobre el que está edificada, identificado como Fusión de los lotes ubicados en la calle Espuela del Ferrocarril, actualmente marcada con el número oficial 7 siete de la Calle Espuela del Ferrocarril, Colonia Felipe Carrillo Puerto, Querétaro, inmueble descrito en el antecedente I uno romano, con la superficie, medidas y linderos ahí descritos y que se dan aquí por reproducidos como si a la letra se insertasen, con todo lo que de hecho y por derecho le corresponde, libre de todo gravamen y responsabilidad fiscal.

SEGUNDA. - Exclusivamente para efectos fiscales, las partes declaran que el valor asignado para el 26% veintiséis por ciento del inmueble objeto de esta operación, es la cantidad de **\$79,273,351.78 (SETENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS 78/100, MONEDA NACIONAL)**.

TERCERA. - En virtud de la fusión por incorporación de la sociedades "BALL BEVERAGE CAN AMERICAS", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE como sociedad fusionante que subsiste, se convierte en propietaria de todo el patrimonio de "BALL BEVERAGE CAN MÉXICO", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, como sociedad fusionada que desaparece, por lo que adquiere a título universal sin reserva ni limitación alguna la totalidad de los activos, pasivos, obligaciones y responsabilidades, con todo cuanto de hecho y por derecho le corresponda.

CUARTA. - La parte Enajenante, se desapodera del dominio, propiedad y posesión que ha tenido sobre el inmueble, todo lo cual transmite a la parte Adquiriente.

QUINTA. - La parte Adquiriente, aceptó la enajenación que en su favor se hace, dándose por recibida del inmueble en las condiciones que se encuentra y que declara expresamente conocer.

SEXTA. - Los gastos, honorarios e impuesto de traslación de dominio, que cause esta escritura serán por cuenta de "LA PARTE ADQUIRENTE", salvo el Impuesto Sobre la Renta por enajenación que si se causa, será pagado por "LA PARTE ENAJENANTE" que no se calcula, entera ni retiene por tratarse de una persona moral que tributa de conformidad y en los términos del título segundo de la Ley del Impuesto Sobre la Renta.

SEPTIMA. - Manifiesta "LA PARTE ADQUIRENTE" que por lo que se refiere al uso y destino del inmueble que adquiere, se obliga a respetar lo que establecen los planes, programas, provisiones, reservas, usos, destino y la definición de área urbanizable, a los que se refieren las disposiciones legales aplicables y la normatividad en materia urbanística, así como las que en lo futuro dicten las autoridades administrativas competentes.

PERSONALIDAD

DE LA LEGAL EXISTENCIA DE LA PERSONA MORAL DENOMINADA "BALL BEVERAGE CAN AMERICAS", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE y como fusionante y causahabiente de la persona moral denominada "BALL BEVERAGE CAN MÉXICO", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, **Y DE LA PERSONERÍA CON LA QUE COMPARECE SU REPRESENTANTE.**

La señora **María Elena Suárez Pérez**, me acredita su personalidad, así como la legal existencia de su representada con la documentación que se señala en la certificación que se agrega al apéndice de este instrumento y manifiesta que a la fecha no le han sido revocadas, modificadas o limitadas de manera alguna sus facultades.

GENERALES

La señora **María Elena Suárez Pérez** originaria de la Ciudad de México, lugar donde nació el día veintiocho de octubre de mil novecientos setenta y uno, casada, empleada, con domicilio en Calle Cerro El Paisano número 143 ciento cuarenta y tres, Privada Juriquilla, Querétaro, Querétaro, quien se identifica con

Notaría Pública Número 54

Lic. Ernesto Zepeda Guerra
Querétaro, Qro.



credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Nacional Electoral con Clave Única de Registro de Población: SUPE711028MDFRRL08, y Registro Federal de contribuyentes "SUPE7110294H1".

CERTIFICACION. -

- a).- Conocer a la compareciente; quien se identificó con documento oficial con fotografía, mismo que en copia agrego al apéndice. _____
- b).- Que la compareciente en mi concepto tiene capacidad para celebrar este acto ya que no observo manifestaciones patentes en contrario ni tengo noticia de ellas; _____
- c).- Que la compareciente declara bajo protesta de decir verdad, que el precio se paga en los términos mencionados en la cláusula segunda de esta escritura. _____
- d).- Que tuve a la vista los documentos que se citan. _____
- e).- Que hice saber a la parte adquirente que daré aviso a la Secretaría de Hacienda y Crédito Público de la operación consignada en la presente escritura y le advertí que debe contemplar el ingreso en su declaración anual. _____
- f).- Que advertí a la compareciente en el sentido que el acto contenido constituye una actividad vulnerable. _____
- g).- Que no obstante que solicité al representante de la parte adquirente la inscripción de la Sociedad en el Registro Nacional de Inversión Extranjera, no me lo exhibió ni acreditó el trámite con la copia de la solicitud de inscripción, por lo que en términos de lo establecido en el Artículo 34 treinta y cuatro de la Ley de Inversión Extranjera, le hago saber que informaré de tal omisión en el plazo de diez días ante el Registro. _____
- hg).- Que leído lo anterior, así como explicado el valor y fuerza legal de su contenido, así como el concepto y fundamento de las contribuciones causadas por otorgar este instrumento, lo ratificaron y firmaron el día de su fecha. DOY FE. _____

Firmas ilegibles. - Ante mí, Licenciado ERNESTO ZEPEDA GUERRA. - Firmado. - Sello de autorizar de la Notaría. - Santiago de Querétaro, Qro. a día 23 veintitrés del mes de diciembre del año 2022 dos mil veintidós. Con esta fecha, cumplidos los requisitos de Ley, autorizo definitivamente esta escritura. - Doy fe. - Licenciado ERNESTO ZEPEDA GUERRA. -

AVALÚO. - Se solicitó y obtuvo el avalúo para fines hacendarios, de fecha 12 de diciembre de 2022, que determino que el valor comercial del inmueble resultó por la cantidad de \$304, 897,506.84. _____

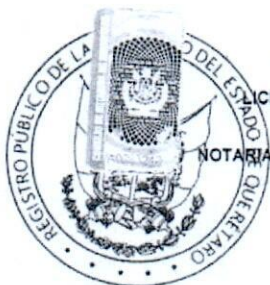
AVISO PREVENTIVO. - Se pagaron los derechos respectivos según Orden de Pago número 2022/6092952 de fecha 20 de septiembre de 2022 por la cantidad de \$385.00. _____

CERTIFICADO DE GRAVÁMENES. - Se pagaron los derechos respectivos según Orden de Pago número 2022/6092953 de fecha 20 de septiembre de 2022 por la cantidad de \$982.00. _____

TRASLACIÓN DE DOMINIO. - Se pagó el impuesto correspondiente según recibo número T - 107293 de fecha 23 de diciembre del 2022 por la cantidad de \$5,067,527.00. _____

CLAVE CATASTRAL. - 140100109001300. _____

ES PRIMER TESTIMONIO QUE SE EXPIDE PARA "BALL BEVERAGE CAN AMERICAS", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, POR EL LICENCIADO ERNESTO ZEPEDA GUERRA NOTARIO TITULAR EN LA NOTARÍA NÚMERO CINCUENTA Y CUATRO DE ESTA DEMARCACIÓN. - VA EN TRES FOJAS, DEBIDAMENTE SELLADAS Y COTEJADAS, SANTIAGO DE QUERÉTARO, QRO., SIENDO EL DÍA 23 VEINTITRÉS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO 2022 DOS MIL VEINTIDÓS. - DOY FE. _____



Zepeda

LICENCIADO ERNESTO ZEPEDA GUERRA
NOTARIO TITULAR
NOTARIA PUBLICA NUMERO CINCUENTA Y CUATRO
QUERÉTARO, QUERÉTARO



COTEJADO

NOTARÍA
PÚBLICA

54





SUBDIRECCION QUERETARO

0000052764 07/2023 COMPROBANTE DE INSCRIPCION
INMOBILIARIO

CONTROL : 26885 2023

FECHA Y HORA DE RECEPCION : 15/02/2023 11:37:03

DOCUMENTO : 374

DE FECHA : 05/12/2022

NOTARIA : 54 TITULAR
ZEPEDA GUERRA ERNESTO

SOLICITANTE : CESAR MENDOZA

MOVIMIENTOS

ACTO	DESCRIPCIÓN	FECHA Y HORA DE REGISTRO
FOLIO OP. INSC. / ANOT.	SECCION UBICACIÓN / DESCRIPCIÓN	

22 CESION DE DERECHOS INMOBILIARIOS

12/07/2023 12:39:59

622069 6 INSCRIPCIÓN INMOBILIARIO

LOTE : FUS CALLE ESPUELA DEL FERROCARRIL FELIPE CARRILLO PUERTO
MUNICIPIO : QUERETARO AREA TERRENO : 48303 M2

CEDENTE :

BALL BEVERAGE CAN MEXICO, S.A. DE C.V.

CESIONARIOS :

APELLIDO PATERNO / RAZON SOCIAL	APELLIDO MATERNO	NOMBRES
BALL BEVERAGE CAN AMERICAS, S.A. DE C.V.		

ORDEN PAGO	TOTAL DERECHOS	RECIBO PAGO	FECHA PAGO
6248677	389.00	555951	14/02/2023

Doy Fe

LIC. BLANCA SANCHEZ BLANCO
SUBDIRECTOR DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD EN
QUERETARO



REGISTRADOR : BSB/VMOLIMPIA MARIEL

Firma y Sello

Sello Electrónico de Registro

INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD.
CESION DE DERECHOS INMOBILIARIOS
EN EL FOLIO INMOBILIARIO:
00622069/0006.
EL 12 DE JULIO DE 2023 A LAS 12:39:59
REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE QUERETARO,
SUBDIRECCION QUERETARO



15713313814513212948H13415014415015454N149



SECRETARÍA
DE GOBIERNO
Dirección del Registro Público
de la Propiedad

REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD DEL
ESTADO DE QUERETARO

11/02/23

SUBDIRECCION QUERETARO

CONSTANCIA DE DETALLE DE INSCRIPCION
CESION DE DERECHOS INMOBILIARIOS

CONTROL : 26885 2023

FECHA Y HORA DE RECEPCION 15/02/2023 11:37:03

DOCUMENTO :374 DE FECHA 05/12/2022

NOTARIA : 54 TITULAR
ZEPEDA GUERRA ERNESTO

SOLICITANTE CESAR MENDOZA

SE HACE CONSTAR LA CESION DE DERECHOS, RESPECTO DEL INMUEBLE DESCRITO EN ESTE FOLIO.

CEDENTE: BALL BEVERAGE CAN MEXICO, S.A. DE C.V.

REPRESENTANTE DEL CEDENTE: MARIA ELENA SUAREZ PEREZ

CESIONARIO(S):

APELLIDO PATERNO/ RAZON SOCIAL	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	RFC / FECHA NAC.	%	TRANSMISION
BALL BEVERAGE CAN AMERICAS, S.A. DE C.V.					Totalidad

REPRESENTANTE DEL CESIONARIO: MARIA ELENA SUAREZ PEREZ

INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD SUBDIRECCION QUERETARO. EN EL FOLIO INMOBILIARIO:
00622069/0006. EL 12 DE JULIO DE 2023.

15713313814513212948H134150151150156





CERTIFICACIÓN

El suscrito Licenciado Ernesto Zepeda Guerra, Notario Titular de la Notaría número Cincuenta y Cuatro de esta Demarcación Notarial, CERTIFICO:

I.- Que previo cotejo y devolución, los representantes de **BALL BEVERAGE CAN AMERICAS**, **SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, acreditan la legal existencia de sus representadas y personalidades con que comparecen mediante los siguientes documentos:-----

a).- **CONSTITUTIVA**.- Por escritura pública número trece mil cuatrocientos setenta y cuatro, de fecha veintiocho de noviembre del año dos mil dos, otorgada ante la fe del Licenciado Oscar Elizondo Garza, Titular de la Notaría Pública número veinticinco de la Ciudad de Monterrey, Estados de Nuevo León, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de Monterrey, Estado de Nuevo León bajo el número once mil novecientos cincuenta y cinco, volumen tres, libro primero, previo permiso otorgado por la Secretaría de Relaciones Exteriores, se constituyó por escisión de la sociedad denominada **"VITRO-AMERICAN NATIONAL CAN"**, **SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, la sociedad denominada **VANCAN, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, con domicilio en la Ciudad de San Pedro Garza García, Estado de Nuevo León, duración de noventa y nueve años, capital social mínimo fijo **CINCUENTA MIL PESOS, MONEDA NACIONAL**, máximo ilimitado, con cláusula de admisión de extranjeros y teniendo por objeto el siguiente:-----

"(....) A).- El participar en el comercio y la industria en general. B).- La manufactura, producción, diseño, desarrollo, planeación, proceso, mercadeo, compra, venta, importación, exportación, uso, aplicación y distribución de todo tipo de artículos, materiales, productos y servicios, la adquisición, manufactura, venta y distribución de envases de aluminio para bebidas y sus tapas, así como los envases de Polietileno Terfetalato (PET) para bebidas carbonatas, directamente o en representación de terceros en México o en el extranjero. C).- El adquirir, ser propietario, arrendar, vender, hipotecar o negociar en cualquier forma legal bienes muebles e inmuebles. D) El diseño, construcción y operación de bienes inmuebles comerciales, por sus propios derechos o en representación de terceros, así como el ejercicio de todos los derechos sobre dichos bienes. E).- El recibir u otorgar créditos o préstamos con o sin garantías, ya fuere personal física o moral, emitir títulos de crédito incluyendo obligaciones, otorgar garantías, negociar títulos de crédito y facturas y garantizar obligaciones de terceros. E).- El otorgar, disponer, emitir, aceptar, endosar, certificar o de cualquier manera suscribir incluyendo como garante (aval) de toda clase de títulos de crédito permitidos por la Ley. G).- El obtener patentes y certificados de invención, registrar marcas y nombres comerciales, adquirir o vender todo tipo de derechos de propiedad industrial y de autor, así como recibir u otorgar licencias o autorizaciones para el uso y aprovechamiento de todo tipo de derechos de propiedad industrial y de autor. H).- El representar, como intermediario, comisionista, representante o de cualquier otra forma a cualquier persona física o moral mexicana o extranjera ya sea en México o en el extranjero. I).- El adquirir un interés o participación en otras empresas mercantiles o civiles y ya fuere desde su constitución o mediante adquisición de acciones o participaciones en las ya constituidas, así como disponer o transferir dichas acciones o participaciones. J).- El celebrar todo tipo de actos civiles o mercantiles y de cualquier otra naturaleza, requeridos para el cumplimiento del objeto social de la Sociedad...**CLAUSULA SEGUNDA**.- La Sociedad se denominará **VANCAN**, debiendo ser seguida esta denominación de las palabras **"SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE"**, o de las abreviaturas **"S.A. DE C.V."** **CLAUSULA TERCERA**.- El domicilio social de la Sociedad es la Ciudad de San Pedro Garza García, Nuevo León, México, sin embargo mediante acuerdo de los Accionistas o del consejo de Administración de la Sociedad, podrá establecer agencias o sucursales en cualquier lugar de los Estados Unidos Mexicanos o en el extranjero sin que éstos actos constituyan un cambio al domicilio social.- ... **CLAUSULA DECIMA**.- **SEPTIMA**.- Los accionistas en una Asamblea, constituyen la autoridad suprema de la Sociedad y consecuentemente, tendrán las más amplias facultades para determinar y ratificar todos los actos y operaciones de la Sociedad. Los acuerdos de las Asambleas Generales de Accionistas serán obligatorios para todos los accionistas incluyendo los ausentes o disidentes. En caso de cualquier Asamblea, los accionistas disidentes tendrán los derechos a que se refiere el Artículo 201 de la Ley General de Sociedades Mercantiles. Las resoluciones de las Asambleas Generales de Accionistas deberán ser llevadas a cabo e implementadas por y por el conducto del Consejo de Administración de la Sociedad. - **CLAUSULA DECIMA OCTAVA**.- Las Asambleas de Accionistas podrá ser ordinarias, extraordinarias o especiales: - a).- Serán Asambleas Ordinarias aquellas convocadas para discutir cualquiera de los asuntos señalados en los artículos 180 y 181 de la Ley General de Sociedades Mercantiles, incluyendo pero no limitado a cualquiera de los siguientes, así como aquellos otros que se incluyan en la Orden del Día para dicha Asamblea, y que conforme a la Ley o estos estatutos no estuviere expresamente reservados para las asambleas extraordinarias o especiales de Accionistas:- i) Discusión, aprobación y/o modificación al informe anual, y Estados Financieros presentados por el Consejo de Administración por el año fiscal correspondiente. - (ii) Nombramiento Anual de los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad y sus respectivos suplentes, si hubiere. - (iii) Nombramiento Anual de Comisarios de la Sociedad y sus respectivos suplentes, si hubiere; y (iv) Aplicación de dividendos. - b).- Las Asambleas Extraordinarias de

Accionistas serán aquellas que hubieren sido convocadas para discutir cualquiera de los siguientes asuntos de acuerdo con el Artículo 182 de la Ley General de Sociedades Mercantiles: (i) Prórroga de la duración de la Sociedad.- (ii) Disolución anticipada de la Sociedad.- (iii) Aumento o disminución del capital de la Sociedad, sin embargo, el registro correspondiente en el Registro Público de Comercio de los incrementos o reducciones en la parte variable del capital de la Sociedad no será requerido.- (iv) Modificación del objeto social de la Sociedad.- (v) Modificación de la nacionalidad de la Sociedad.- (vi) Modificación a la naturaleza legal de la Sociedad.- (vii) Fusión de la Sociedad.- (viii) Escisión de la Sociedad.- (ix) Emisión de acciones preferentes.- (x) Amortización por la Sociedad de acciones representativas del capital mínimo o variable y la emisión de certificados de participación que los represente.- (xi) Emisión de bonos.- (xii) Cualquier reforma a los presentes estatutos; y, (xiii) Cualquier otro asunto que deba ser resuelto por la Asamblea Extraordinaria de Accionistas conforme a la legislación mexicana o estos Estatutos (...)"

b).- **REFORMA A LOS ESTATUTOS.**- Por escritura pública ciento cinco mil quinientos diecinueve, de fecha veintiuno de octubre de dos mil cuatro, pasada ante la fe del Licenciado Armando Gálvez, Titular de la Notaría número ciento tres del Distrito Federal, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de Monterrey, Nuevo León, en el folio mercantil ochenta y dos mil novecientos cuarenta y cinco, el día siete de abril de dos mil cuatro, se hizo constar la protocolización del acta de Asamblea general extraordinaria y ordinaria de accionistas de VANCAN, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, de fecha treinta de septiembre de dos mil cuatro, en la que entre otros se acordó la reforma a las cláusulas séptima, vigésima, vigésima primera, vigésima séptima y vigésima novena de los estatutos.

c).- **CAMBIO DE DENOMINACION Y CAMBIO DE DOMICILIO SOCIAL.**- Por escritura pública ciento cinco mil quinientos veinte de fecha veintiuno de octubre de dos mil cuatro, pasada ante la fe del Licenciado Armando Gálvez, Titular de la Notaría número ciento tres del Distrito Federal, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de Monterrey, Nuevo León, en el folio mercantil ochenta y dos mil novecientos cuarenta y cinco, el día siete de abril de dos mil cuatro, y en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de Querétaro en el folio mercantil treinta mil ochocientos veintidós el día tres de mayo de dos mil cinco; se hizo constar la protocolización en pliego por separado del acta de Asamblea general extraordinaria y ordinaria de accionistas de VANCAN, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, en la que entre otros se acordó cambiar la denominación de la sociedad a REXAM BEVERAGE CAN AMERICAS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, reformando al efecto la Clausula segunda de los estatutos sociales; asimismo se acordó cambiar el domicilio social de la Sociedad de la Ciudad de San Pedro Garza García, Estado de Nuevo León a la Ciudad de Querétaro, Querétaro y en consecuencia se modificó la Clausula Tercera de los Estatutos Sociales.

d).- **CAMBIO DE DENOMINACION.**- Por escritura pública número setenta mil ciento cuatro de fecha seis de enero de dos mil diecisiete, otorgada ante la fe del Licenciado José Luis Quevedo Salceda, Titular de la Notaría número ciento noventa y nueve de la Ciudad de México actuando como suplente de la Notaría Trece de la Ciudad de México, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de Querétaro en el folio mercantil 30822 treinta mil ochocientos veintidós, el día primero de marzo de dos mil diecisiete, se hizo constar la protocolización del acta de asamblea general extraordinaria de accionistas de REXAM BEVERAGE CAN AMERICAS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, de fecha treinta y uno de octubre de dos mil dieciséis, en la que entre otros, se acordó el cambio de denominación de la sociedad a BALL BEVERAGE CAN AMERICAS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, modificando al efecto la cláusula segunda de los Estatutos Sociales.

e).- **DE LA REFORMA DE ESTATUTOS.**- Por escritura pública número doscientos treinta y seis mil doscientos cincuenta y dos, de fecha tres de mayo de dos mil veintiuno, otorgada ante la fe del Licenciado Cecilio González Márquez, notario Titular de la notaría número ciento cincuenta y uno de la Ciudad de México, cuyo primer testimonio se inscribió en el Registro Público de Comercio de esta Ciudad en el folio mercantil 30822 treinta mil ochocientos veintidós el día diez de junio de dos mil veintiuno, se hizo constar la protocolización del acta de asamblea general extraordinaria de accionistas de BALL BEVERAGE CAN AMERICAS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, de fecha veintiséis de marzo de dos mil veintiuno, en la que entre otros, se acordó la modificación al artículo decimo séptimo de los estatutos sociales.

d).- **DE LA FUSIÓN.**- Por escritura pública número setenta y ocho mil ciento ochenta y seis, de fecha treinta de julio de dos mil veintiuno, otorgada ante la fe del Licenciado Ignacio Soto Sobreya y Silva, notario Titular de la notaría número trece de la Ciudad de México, cuyo primer testimonio se inscribió en el Registro Público de Comercio de esta Ciudad en el folio mercantil 30822 treinta mil ochocientos veintidós el día tres de septiembre de dos mil veintiuno, se hizo constar, entre otros, la fusión por incorporación de BALL BEVERAGE CAN AMERICAS, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE como "La Fusionante" y que subsiste, y BALL BEVERAGE CAN MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE y BALL TRADING MEXICO, SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, como "Las Fusionadas" y que desaparecen, y de dicho instrumento copio al tenor literal lo conducente: