

**Secretaría de Desarrollo Sostenible
Coordinación de Normatividad
Oficio: CN/949/2024**

Querétaro, Qro., 07 de agosto de 2024

**Lic. Mariana Pérez de Celis Canseco
Titular de la Unidad de Transparencia y
Acceso a la Información Pública
Presente**

En atención a la solicitud recibida a través de la plataforma de Sistema de Solicitudes del Estado de Querétaro, con número de **folio 220458524000938** mediante el cual se solicita información y/o documentación descrita en el folio referido, es por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 2, 3 fracción XVIIGI; 4, 6 inciso b), 7, 8, 17, 51, 62, 118, 121, 123, 124, 131, 132, 134, 139 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro; 1, 60, 62, 68, 70 fracción III, 73 último párrafo del Código Municipal de Querétaro, me permito dar contestación a la solicitud de información.

Al respecto me permito informarle que, una vez realizado el análisis de su petición, así como la búsqueda en los archivos físicos y electrónicos del Departamento de Licencias Urbanas; adscrito a la Dirección de Desarrollo Urbano, se remite copia simple de la respuesta de la Dependencia en comento. Lo anterior con fundamento en el artículo 8 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.

Sin más por el momento, quedo de Usted para cualquier duda o comentario al respecto.

Atentamente

**Lic. Alicia Arango García
Coordinadora de Normatividad
de la Secretaría de Desarrollo Sostenible**



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —

**Secretaría de Desarrollo Sostenible
Coordinación de Control Urbano
Departamento de Licencias Urbanas
MEMO: DLU/204/2024**

**DE: ARQ. DIANA CABELLO MENDEZ
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS URBANAS**

**PARA: LIC. ALICIA ARANGO GARCÍA
COORDINADORA DE NORMATIVIDAD DE LA SEDESO**

Querétaro, Qro. 6 de Agosto de 2024

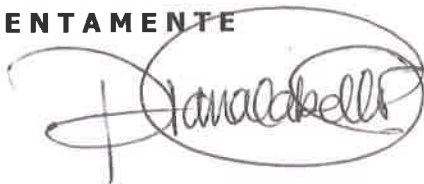
Por este medio le envío un cordial saludo, y en seguimiento al memorándum de folio CN/531/2024, solicitado con los siguientes datos:

FOLIO PNT	PETICIÓN
- 220458524000938	Si reposan en los archivos de esa autoridad municipal actos administrativos referido a Licencias de Construcción, así como los Certificados de Terminación de Obras que guarden relación con el inmueble propiedad de mi representada e identificado con clave catastral 140100109001300, el cual se encuentra ubicado en Calle Coahuila No. 7B, en la zona industrial Carrillo Puerto de la Delegación Felipe Carrillo Puerto de este municipio. En caso de que su respuesta sea afirmativa, solicito igualmente sea emitida la copia certificada de estos actos administrativos autorizados, así como de los planos y documentos anexos a las mismas.

De lo anterior me permito informar que derivado de la búsqueda en los archivos disponibles en la Dirección de Desarrollo Urbano, relacionado al Departamento de Licencias Urbanas se localizó licencia de construcción con folio LCO202002004, con resolutive IMPROCEDENTE por haber incumplido con la normatividad aplicable en la materia y requisitos establecidos para la emisión de la misma, por lo que únicamente se expiden copias de las autorizadas por esta Dirección, la cual se anexa copia simple de la misma.

Sin otro particular por el momento, reitero a usted mi consideración y me despido enviándole un cordial saludo.

ATENTAMENTE



C.N. 531/2024

(*) – De acuerdo con la consulta de Clave Catastral en el Siebel, a la fecha.

(**) – Considerando los Artículos 48 a 50, 52, 65, 85, 95, de la Ley General de Protección de datos Personales EN Posesión de Sujetos Obligados; 3, fracción XIII, inciso a), 17 fracción V, y 115 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro; 10 de la Ley de Enjuiciamiento de lo Contencioso Administrativo del Estado de Querétaro; 20 de la Ley de Procedimientos Administrativos del Estado de Querétaro.

(***) – Considerando los Artículos 121 y 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.

(****) – Considerando los Artículos 16 y 20 fracciones XII y XIII, del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Querétaro.

(*****) – De conformidad con el Artículo 15 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.

QUERÉTARO
— MUNICIPIO —



Solicitud de Licencia de Construcción

LCO202002004

Clave Catastral: 140100109001300

Fecha de entrega 15/07/2020

6666

No. de Solicitud: S19-7266243

Impreso 09/07/2020 Página 1 de 2

Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble BALL BEVERAGE CAN AMERICAS, S.A. DE C.V.

Domicilio ESPUELA DEL FERROCARRIL 7

Superficie 48303

Delegación FELIPE CARRILLO PUERTO

6666

Responsables de la Obra:	Cédula Profesional	Colegio	Registro de Colegio	Puestos
SEBASTIAN CERVANTES VILLASANA	5008812	CAEQ		DIR
Condicionantes			Sellos y Certificación	

IMPROCEDENTE

***DE ACUERDO AL CÓDIGO URBANO DEL ESTADO DE QUERÉTARO Y DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO VIGENTE, EL PROYECTO SE CONSIDERA:

*****I M P R O C E D E N T E*****

DE CONFORMIDAD CON LO INDICADO EN EL ARTÍCULO 3 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, EL CUAL FACULTA A ESTA DIRECCIÓN PARA FIJAR LOS REQUISITOS TÉCNICOS Y RESTRICCIONES A LAS QUE DEBERÁN SUJETARSE LAS CONSTRUCCIONES, DEBERÁ CUMPLIR CON LAS SIGUIENTES OBSERVACIONES:

1.-PRESENTAR LA TERMINACIÓN DE OBRA DE LA LICENCIA ANTERIOR AUTORIZADA, EN CASO DE NO CONTAR CON ELLA DEBERÁ PRESENTAR LA VALIDACIÓN DE LOS METROS CUADRADOS DE CONSTRUCCIÓN AUTORIZADOS.

2.-PARA LA VALIDACIÓN Y AMPLIACIÓN; EN LA SOLICITUD Y BITÁCORA DEBERÁN ESTAR FIRMADOS POR CORRESPONSABLE DE INSTALACIONES ELECTROMECÁNICAS, Y CORRESPONSABLE DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL, DE ACUERDO LOS ARTÍCULOS 120 Y 293 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO.

3.-PRESENTAR PLANO LLAVE INDICANDO LAS LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN AUTORIZADAS, ASÍ COMO EL ÁREA DE AMPLIACIÓN (CON DIFERENTES ASHURADOS). MISMA QUE DEBERÁN SER INDICADAS EN PIE DE PLANO.

4.-PRESENTAR CERTIFICADO DE NUMERO OFICIAL AUTORIZADO.

5.-PRESENTAR PODER NOTARIAL EMITIDO POR LA RAZÓN SOCIAL "BALL BEVERAGE CAN AMÉRICAS" S A DE CV

6.-PRESENTAR ESCRITURA DE PROPIEDAD DONDE SE ACREDITE A LA RAZÓN SOCIAL BALL BEVERAGE CAN AMÉRICAS" S A DE CV COMO PROPIETARIA DEL PREDIO.

7.-PRESENTAR DICTAMEN DE USO DE SUELO DUS202003708 Y CUMPLIR CON SUS CONDICIONANTES:

- EN CASO DE QUE LA CONSTRUCCIÓN PRETENDIDA, CONTEMPLA UNA ALTURA MAYOR O IGUAL A 21.00 METROS, EL SOLICITANTE DEBE PRESENTAR ANTE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO, PLANEACIÓN URBANA Y ECOLOGÍA DEL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, COPIA DEL DICTAMEN DE IMPACTO AMBIENTAL PROCEDENTE EMITIDO POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO SUSTENTABLE DE GOBIERNO DEL ESTADO, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 118, 119, 120, FRACCIÓN II, INCISO E) Y M) DEL CÓDIGO URBANO DEL ESTADO DE QUERÉTARO, ASÍ COMO EN EL ARTÍCULO 8 FRACCIÓN VII, ARTÍCULO 52, 53 Y 54 DE LA LEY DE PROTECCIÓN AMBIENTAL, PARA EL DESARROLLO SUSTENTABLE DEL ESTADO DE QUERÉTARO Y ARTÍCULO 15 FRACCIÓN XIV DEL REGLAMENTO DE LA PROCURADURÍA ESTATAL DE PROTECCIÓN AL MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO URBANO

-CONFORME AL ART. 187 DEL CÓDIGO URBANO DEL ESTADO Y DEL ARTICULO 4 INCISO VI DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD DEL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, DEBERÁ PRESENTAR EL DICTAMEN DE IMPACTO VIAL QUE LE SEÑALE LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD, ASÍ COMO LA APROBACIÓN DEL DICTAMEN TÉCNICO DE FACTIBILIDAD VIAL, EMITIDO POR LA MISMA, PREVIO A LA SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.

-VISTO BUENO POR PARTE DE LA UNIDAD DE PROTECCIÓN CIVIL.

***UNA VEZ QUE PRESENTE LA DOCUMENTACIÓN SOLICITADA SE PODRÁN EMITIR NUEVAS OBSERVACIONES. ***

**** CABE SEÑALAR QUE EN CASO DE PRETENDER CONTINUAR CON EL PRESENTE TRÁMITE, DEBERÁ SER INGRESADO COMO UN TRÁMITE NUEVO, ANEXANDO LA DOCUMENTACIÓN FALTANTE Y/O SOLICITADA, O EN SU CASO, SOLVENTAR LA O LAS OBSERVACIONES INDICADAS.****

Sello digital:
f9ff3d99b304012cb387b85d3a352718c1b0d2ca

Cadena original:
[S19-7266243|140100109001300|2020|2004|48,303.00|07/15/2020 00:00:00|07/15/2020 00:00:00|BALL BEVERAGE CAN AMERICAS, S.A. DE C.V.|ESPUELA DEL FERROCARRIL|7|FELIPE CARRILLO PUERTO|ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO|82387804||7/8/2020 17:55:24|]

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción y de los Servicios Urbanos para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.

FM-170140-009-REV(3)



Solicitud de Licencia de Construcción

LCO202002004

Clave Catastral: 140100109001300

Fecha de entrega 15/07/2020

6666

No. de Solicitud: S19-7266243

Impreso 09/07/2020 Página 2 de 2

Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble BALL BEVERAGE CAN AMERICAS, S.A. DE C.V.

Domicilio ESPUELA DEL FERROCARRIL 7

Superficie 48303

Delegación FELIPE CARRILLO PUERTO

6666

Condicionantes

*** DEBERÁ CUMPLIR CON OBSERVACIONES ANTERIORES DE ACUERDO AL REGLAMENTO, AL PRESENTAR LAS ADECUACIONES ESTAS DEBERÁN CUMPLIR CON LO ESTABLECIDO EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN, EL NO HACERLO IMPLICARÁ NUEVAS OBSERVACIONES.

***** EN USO DE LAS FACULTADES QUE ME CONFIERE EL ARTICULO 115 FRACCIÓN V DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 9 DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, 86 PÁRRAFO SEGUNDO DE LA CONSTITUCIÓN LOCAL, 22 Y 23 DEL CODIGO URBANO, 73 Y 189 DEL CODIGO MUNICIPAL.*****

PARA CUALQUIER ACLARACION, DEBERA PRESENTARSE EXCLUSIVAMENTE EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, CON EL OBJETIVO DE VERIFICAR LAS OBSERVACIONES ANTES MENCIONADAS, DE ACUERDO AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DE QUERETARO

Sellos y Certificación



ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO
COORDINADORA/A DE CONTROL URBANO

Sello digital:
f9ff3d99b304012cb387b85d3a352718c1b0d2ca

Cadena original:
[S19-7266243]140100109001300[2020/2004/48,303.00/07/15/2020 00:00:00/07/15/2020 00:00:00]BALL BEVERAGE CAN AMERICAS, S.A. DE C.V.[ESPUELA DEL FERROCARRIL]7[FELIPE CARRILLO PUERTO]ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO[82387804][7/8/2020 17:55:24]

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción y de los Servicios Urbanos para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.

FM-170140-009-REV(3)