

**Secretaría de Desarrollo Sostenible
Coordinación de Normatividad
Oficio: CN/1185/2024**

Querétaro, Qro., 27 de septiembre de 2024

**Lic. Mariana Pérez de Celis Canseco
Titular de la Unidad de Transparencia y
Acceso a la Información Pública
Presente**

En atención a la solicitud recibida a través de la plataforma de Sistema de Solicitudes del Estado de Querétaro, con número de **folio 2204585240001169** mediante el cual se solicita información y/o documentación descrita en el folio referido, es por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 2, 3 fracción XVIIGI; 4, 6 inciso b), 7, 8, 17, 51, 62, 118, 121, 123, 124, 131, 132, 134, 139 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro; 1, 60, 62, 68, 70 fracción III, 73 último párrafo del Código Municipal de Querétaro, me permito dar contestación a la solicitud de información.

Al respecto me permito informarle que, una vez realizado el análisis de su petición, así como la búsqueda en los archivos físicos y electrónicos del Departamento de Licencias Urbanas; adscrito a la Dirección de Desarrollo Urbano, se remite copia simple de la respuesta de la Dependencia en comento, así como de los trámites localizados.

Sin más por el momento, quedo de usted para cualquier duda o comentario al respecto.

Atentamente

"Querétaro, La Ciudad que queremos"

**Lic. Alicia Arango García
Coordinadora de Normatividad
de la Secretaría de Desarrollo Sostenible**

AAG/ADLR

Licencia de Construcción

LCI/00013/201200371

Clave Catastral: 140100121944005

Null No. de Solicitud: S81-49247412

Fecha de entrega 16/02/2012 Fecha de vencimiento 17/02/2013

Impreso 17/02/2012 Página 1 de 3

Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble VIVEICA, S.A. DE C.V.

Domicilio AV. LA VISTA 1031 1-63

LA VISTA RESIDENCIAL

Condominio: VISTA HERMOSA

Superficie 16564.71

Delegación EPIGMENIO GONZALEZ

Null

Licencia para:

| Trámite | 1.- OBRA NUEVA | 7.- BARDEO | 8.- ALINEAMIENTO |
|----------------|---|-------------------------------|-------------------------------|
| Tipo de predio | Habitacional Plurifamiliar 63 | Habitacional Plurifamiliar 63 | Habitacional Plurifamiliar 63 |
| Avance | 0% | 0% | 0% |
| Conceptos | PLANTA BAJA 4317.41 1° NIVEL 4247.23 VOLADOS 139.38 | BARDEO | 555.28 ALINEAMIENTO 25.69 |

Total Global: 8704.02 M2 580.97 ML

Contrato de Agua: QR-138-98-D

Cajones de Estacionamiento: 7

En este trámite SOLO se autoriza el PROYECTO ARQUITECTONICO. La estructura del mismo es responsabilidad del Director Responsable de obra.

| Responsables de la Obra: | Cédula Profesional | Colegio | Registro de Colegios | Puestos |
|--------------------------|--------------------|---------|--------------------------------|---------|
| RODRIGO PARIS XILOT | 3404525 | CAEQ | DIRECCION DE DESARROLLO URBANO | DIR |

Condicionantes

- PRESENTA ESCRITURA NO. 33, 179 EMITIDA POR LA NOTARÍA PÚBLICA NO. 3 DE LA CIUDAD DE SAN JUAN DEL RIO, QUERÉTARO, EN DONDE SE HIZO CONSTAR LA DISOLUCIÓN DE LA COPROPIEDAD Y LA APLICACIÓN DE BIENES QUE CONVIENEN VIVEICA S.A. DE C.V. E INMUEBLES EL SALVADOR S.A. DE C.V., A FAVOR DE LA PRIMERA. .

- PRESENTA DICTAMEN DE USO DE SUELO NO. 4501-2010 DE FECHA 1º. DE OCTUBRE DE 2010 EN EL QUE SE AUTORIZA UBICAR UN FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL CON 4, 353 VIVIENDAS .

- PRESENTA OFICIO SEDESU/SSMA/406/2010 DE FECHA 23 DE JULIO DE 2010, EN EL CUAL SE AUTORIZA EN EL DICTAMEN DE IMPACTO AMBIENTAL, EMITIDO POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO SUSTENTABLE DE GOBIERNO DEL ESTADO DE QUERÉTARO.

- PRESENTA OFICIO SSPM/DT/IT/479/2009 DE FECHA 27 DE MARZO DE 2009, EN EL CUAL SE AUTORIZA EL IMPACTO VIAL PARA UNA UNIDAD CONDOMINAL, EMITIDO POR LA SECRETARÍA DE SEGURIDAD PÚBLICA MUNICIPAL.

- PRESENTA AUTORIZACIÓN DE PROYECTO EN CONDOMINIO CON FOLIO CIN201200013 DE FECHA 11 DE FEBRERO DE 2012.

- BITÁCORA DE OBRA 3458 DEL CAEQ..

- LA PRESENTE LICENCIA AUTORIZA LA CONSTRUCCIÓN DE 8, 704.02 M² (35 VIVIENDAS PROTOTIPO BIOS DE 132.93 M²; 3 VIVIENDAS PROTOTIPO BIOS AMPLIADO DE 173.34 M²; 25 VIVIENDAS PROTOTIPO TERRA DE 138.38 M²; 8.38 M² PARA CASETA Y 63.38 M² PARA PALAPA), EL BARDEO DE 555.28 ML Y EL ALINEAMIENTO DE 25.69 ML PARA UN CONDOMINIO CON SESENTA Y TRES (63) VIVIENDAS

MUNICIPIO DE
QUERÉTARO
SECRETARÍA DE
DESARROLLO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE
DESARROLLO URBANO

Sellos y Certificación

MUNICIPIO DE
QUERÉTARO

En el Municipio de Querétaro, se hace constar que se han cubierto los derechos de construcción

8704.02 m² de conformidad con la ley de ingresos del Municipio de Querétaro y Licencia LCI/00013/201200371

ING. ARQ. JOSE LUIS HERNANDEZ GARCIA

Dir

FECHA 17/02/2012

Secretaría de Desarrollo Sustentable

Sello digital:
OvcUCBr52p67MwM5z9l55p9EZyobhg9TtuORQioeJLCjADa5thAjj7IU0tyhfByGbmoT3gg8RTp
TF/2ICElqVBd06ohL/Nlbc5kzUTg9DyD7JITSg+3HtiH4jxYQal+4o9xaxfgj6G21CELURKON
BhZJULRPTtHRY/FIZk=

Cadena original:
S81-49247412|140100121944005|2012|13|02|16/2012 09:20:33|02/16/2013 00:00:00|VIVEICA, S.A. DE C.V.|AV. LA VISTA|LA VISTA RESIDENCIAL|1031| 1-63|EPIGMENIO GONZALEZ|ING. ARQ. JOSE LUIS HERNANDEZ GARCIA|71146858|71146859||71149395||2/17/2012 12:36:56

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción y de los Servicios Urbanos para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.

FM-170140-008-REV(1)

Licencia de Construcción

Clave Catastral: 140100121944005

Fecha de entrega 16/02/2012 Fecha de vencimiento 17/02/2013

LCI/00013/201200371

W No. de Solicitud: S81-49247412

Impreso 17/02/2012 Página 2 de 3

Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble VIVEICA, S.A. DE C.V.

Domicilio AV. LA VISTA 1031 1-63

LA VISTA RESIDENCIAL

Condominio: VISTA HERMOSA

Superficie 16564.71

Delegación EPIGMENIO GONZALEZ

null

Condicionantes

- PRESENTA INSTRUMENTO 65, 238 EMITIDA POR LA NOTARIA No. 140 DEL DISTRITO FEDERAL, EN EL CUAL SE HACE CONSTAR LA PROTOCOLIZACIÓN DEL ACTA DE ASAMBLEA DE INMOBILIARIA PRODEVI S.A. DE C.V. EN LA CUAL SE ACORDO EL CAMBIO DE SU DEDINOMINACIÓN POR EL DE "VIVEICA S.A. DE C.V."

- PRESENTA INSTRUMENTO 71, 580 EMITIDO POR LA NOTARIA PÚBLICA No. 140 DE LA DEMARCACIÓN NOTARIAL DEL DISTRITO FEDERAL, EN EL CUAL SE HACE CONSTAR LOS PODERES GENERALES LIMITADOS PARA PLEITOS Y COBRANZAS, ACTOS DE ADMINISTRACIÓN, ACTOS DE DOMINIO QUE OTORGA VIVEICA S.A. DE C.V., A FAVOR DE JAVIER DE JESUS SAN VICENTE SUÁREZ, IVÁN ALIGHIERI VÁZQUEZ CASAS Y ALFONSO HERNÁNDEZ TORRES.

- LA PRESENTE AUTORIZACIÓN CONSTA DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y PLANOS ARQUITECTÓNICOS LC (PARA LOTES IRREGULARES), LC (PAA LOTES TIPO), LC (BARDEO) Y LC (PLANO ARQUITECTONICO PALAPA-CASETA-CONTENDOR).

- DEBERÁ RESPETAR LAS CONDICIONES DE LA HOJA 2/3 Y 3/3..

**** DEBERÁ PRESENTAR SU CONTRATO DEFINITIVO DE AGUA Y VISTO BUENO DE LA CEA PARA NO COLOCAR TINACOS EN LA VIVIENDAS, PREVIO A LA TERMINACIÓN DE OBRA ****

*** DEBERÁ CUMPLIR LAS CONDICIONANTES INDICADAS EN EL DICTAMEN DE USO DE SUELO, PREVIO A LA TERMINACIÓN DE OBRA. ***

**** DEBERÁ CUMPLIR CON LAS ACCIONES DE MITIGACIÓN INDICADAS EN EL DICTAMEN DE IMPACTO VIAL, PREVIO A LA TERMINACIÓN DE OBRA ****

*** DEBERÁ DAR CUMPLIMIENTO A LOS REQUERIMIENTOS SEÑALADOS EN EL DICTAMEN DE IMPACTO AMBIENTAL, PREVIO A LA TERMINACIÓN DE LA OBRA. ***

- CONFIAMOS EN EL LLENADO DE SU SOLICITUD, EL PROPORCIONAR DATOS FALSOS INVALIDA LA PRESENTE

- DE ACUERDO AL PLANO AUTORIZADO DEL FRACCIONAMIENTO

- EN CASO DE UTILIZAR CONCRETO PREMEZCLADO, LOS RESIDUOS DEL MISMO NO DEBERÁN VERTIRSE AL ALCANTARILLADO

- CABE SEÑALAR QUE DE NO CUMPLIR CON LAS CONDICIONANTES SEÑALADAS, EL SOLICITANTE SE HARÁ ACREEDOR A LAS SANCIONES CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO, A LA REVOCACIÓN DE LA PRESENTE LICENCIA.

-DEBERA CUBRIR EL TINACO, ASÍ COMO, LAS INSTALACIONES EN PLANTA DE AZOTEA CON EL OBJETIVO DE EVITAR EL DETERIORO DE LA IMAGEN URBANA.

-EN CASO DE INVADIR LA VÍA PÚBLICA, DEBERÁ OBTENER LOS PERMISOS CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO, MANTENER LIMPIA DE MATERIALES Y LIBRE DE RIESGOS EL ÁREA PÚBLICA Y PREDIOS VECINOS, DEBIENDO CONTAR CON LAS MEDIDAS DE PROTECCIÓN NECESARIAS PARA GARANTIZAR LA INTEGRIDAD DE LOS PEATONES.

-EN CASO DE REINICIAR TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN DEBERÁ DE TRAMITAR SU LICENCIA DE REVALIDACIÓN

DE ACUERDO AL ART. 282 FRACCION II DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL MUNICIPIO DE QUERETARO, " TODO PREDIO DEBERA CONTAR CON BARRA EN SUS COLINDANCIAS"*

**LAS CONSTRUCCIONES EN PROCESO DEBERÁN CONTAR CON SANITARIOS PARA LOS TRABAJADORES.

EN CASO DE EXISTIR ARBOLES EN EL PREDIO, EN VÍA PÚBLICA O MOBILIARIO URBANO DEBERÁ TRAMITAR SU REUBICACIÓN ANTE LA SECRETARÍA DE SERVICIOS PUBLICOS MUNICIPALES.

- EL PRODUCTO DE EXCAVACIÓN, DEMOLICIÓN O ESCOMBRO PROCEDENTE DE LA OBRA DEBERÁ SER DISPUESTO DE MANERA ADECUADA O EN LOS BANCOS DE TIRO AUTORIZADOS POR EL MUNICIPIO QUE SON: BANCO DE TIRO "EL PEDREGAL" CARR. GRO-SLP KM 12 EJIDO JURICA Y BANCO DE TIRO "CUESTA CHINA"- CARR. MEX-QRO.

LA PRESENTE AUTORIZACIÓN SE OTORGA DE ACUERDO A LOS PLANOS QUE LA ACOMPAÑAN.

Sellos y Certificación



MUNICIPIO DE
QUERÉTARO

En este trámite SOLO se autoriza el PROYECTO ARQUITECTONICO. La estructura del mismo es responsabilidad del Director Responsable de obra.

SECRETARÍA DE DESARROLLO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



MUNICIPIO DE
QUERÉTARO

En el Municipio de Querétaro, se hace constar que se han cubierto los derechos de construcción

8704.02 m² de

conformidad con la ley de ingresos del

Municipio de Querétaro y Licencia

LCI/00013/201200371

ING. ARQ. JOSE LUIS HERNANDEZ GARCIA

Director

FECHA

17/02/2012

Secretaría de
Desarrollo
Sustentable

Sello digital:
OvcUCBr52p67MwM5zpl55p9EZyobhg9TtuORQioeJLCjADa5thAjj7IU0tyhfByGbm0T3gg8RTp
TF/2ICElq/Bd06ohL/Nbcs5kzUTg9Dy7JITSg+3HtiH4jxYQaI+4o9xaxfj6G21CELURKON
BhZJULRPtRHY/FIZk=

Cadena original:
S81-49247412|140100121944005|2012|13|02|16|2012 09:20:33|02/16/2013 00:00:00|VIVEICA, S.A. DE C.V.|AV. LA VISTA|LA VISTA RESIDENCIAL|1031 1-63|EPIGMENIO GONZALEZ|ING. ARQ. JOSE LUIS HERNANDEZ GARCIA|71146858|71146859|71149395||2/17/2012 12:36:56

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción y de los Servicios Urbanos para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.

FM-170140-008-REV(1)

Licencia de Construcción

Clave Catastral: 140100121944005

Fecha de entrega 16/02/2012 Fecha de vencimiento 17/02/2013

LCI/00013/201200371

no. de Solicitud: S81-49247412

Impreso 17/02/2012 Página 3 de 3

Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble VIVEICA, S.A. DE C.V.

Domicilio AV. LA VISTA 1031 1-63

LA VISTA RESIDENCIAL

Condominio: VISTA HERMOSA

Superficie 16564.71

Delegación EPIGMENIO GONZALEZ

null

Condicionantes

***** EN ESTE TRAMITE SOLO SE AUTORIZA EL PROYECTO ARQUITECTONICO EN BASE AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL MUNICIPIO DE QUERETARO, LA ESTABILIDAD Y/O AFECTACIONES DE LA CONSTRUCCION SERAN ABSOLUTAMENTE RESPONSABLES DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA, ASI COMO, DE LOS CORRESPONSABLES DE LA MISMA*****

***** DE ACUERDO AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL MUNICIPIO DE QUERETARO APROBADO MEDIANTE SESION ORDINARIA DE CABILDO DE FECHA 12 DE SEPTIEMBRE DEL 2000, SE DEBERA PRESENTAR AVISO DE TERMINACION DE OBRA EN UN PLAZO NO MAYOR A 15 DIAS HABILES A PARTIR DE LA CONCLUSION DE LA OBRA, DICHA SOLICITUD DE TERMINACION DE OBRA DEBERA ACOMPAÑARSE DE UN VISTO BUENO DE OCUPACION POR PARTE DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA Y DEL PROMOTOR.

***** DE ACUERDO AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL MUNICIPIO DE QUERETARO APROBADO MEDIANTE SESION ORDINARIA DE CABILDO DE FECHA 12 DE SEPTIEMBRE DEL 2000, SE DEBERA PRESENTAR PARA TERMINACION DE OBRA EL-----VISTO BUENO DE SEGURIDAD Y OPERACION DE LA CONSTRUCCION-----

Sellos y Certificación



MUNICIPIO DE
QUERÉTARO

En este trámite SOLO se autoriza el PROYECTO ARQUITECTONICO. La estructura del mismo es responsabilidad del Director Responsable de obra.

SECRETARÍA DE DESARROLLO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



MUNICIPIO DE
QUERÉTARO
SECRETARÍA DE
DESARROLLO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE
DESARROLLO URBANO



MUNICIPIO DE
QUERÉTARO

En el Municipio de Querétaro, se hace constar que se han cubierto los derechos de construcción

8704.02 m² de conformidad con la ley de ingresos del Municipio de Querétaro y Licencia LCI/00013/201200371

ING. ARQ. JOSE LUIS HERNANDEZ GARCIA

Coordinador/a de Planeación Urbana

FECHA

17/02/2012

Secretaría de
Desarrollo
Sustentable

ING. ARQ. JOSE LUIS HERNANDEZ GARCIA
COORDINADOR/A DE PLANEACION URBANA

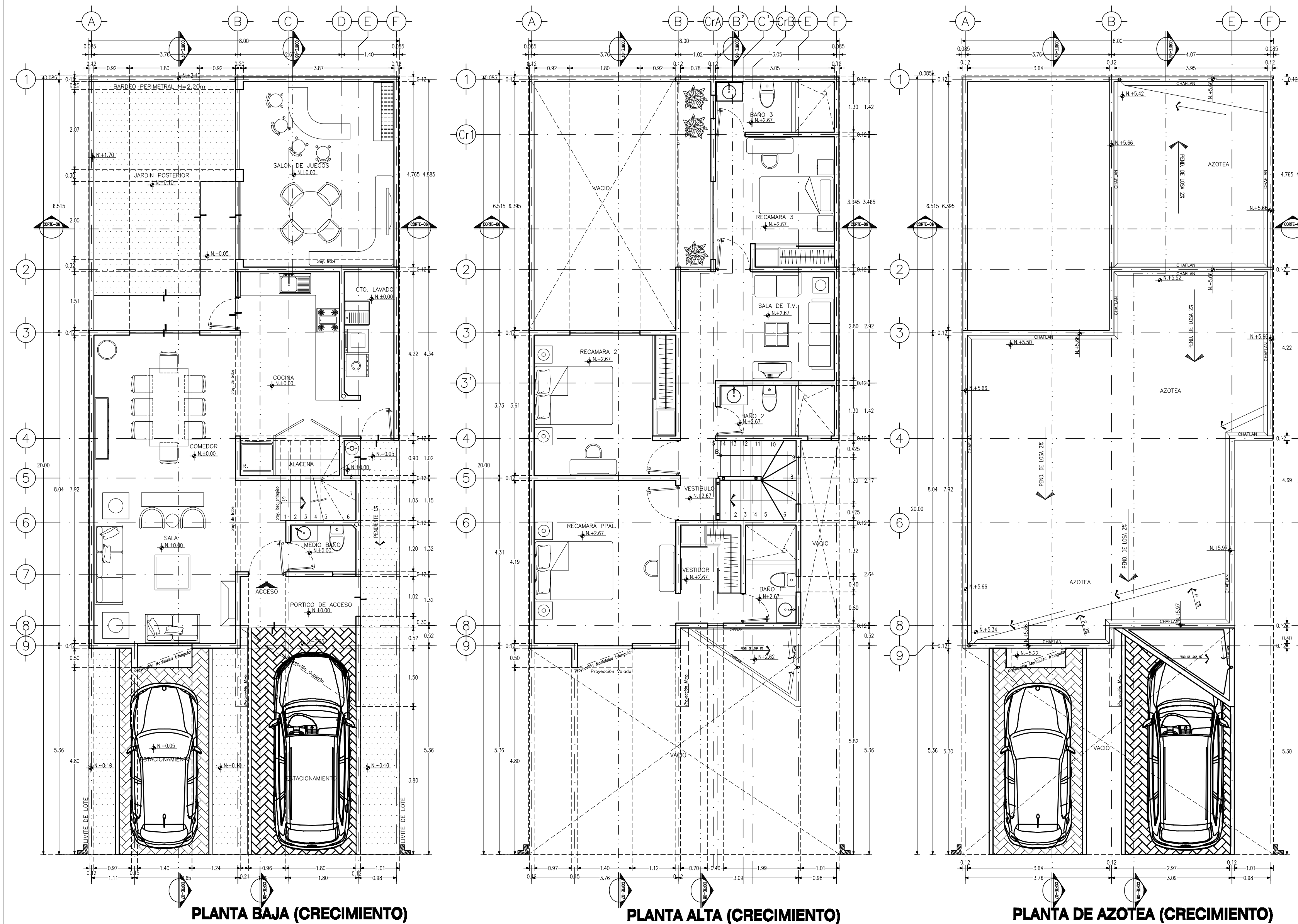
Sello digital:
OvcUCBr52p67MwM5zpl55p9EZyobhg9TtuORQioeJLCjADa5thAijv7IUOtyhfByGbmoT3gg8RTp
TF/2ICElqVBd06ohL/Nibc5kzUTg9DyD7JITSg+3HtiH4jxYQal+4o9xaxfgj6G21CELURKON
BhZJULRPTtHRY/FIZk=

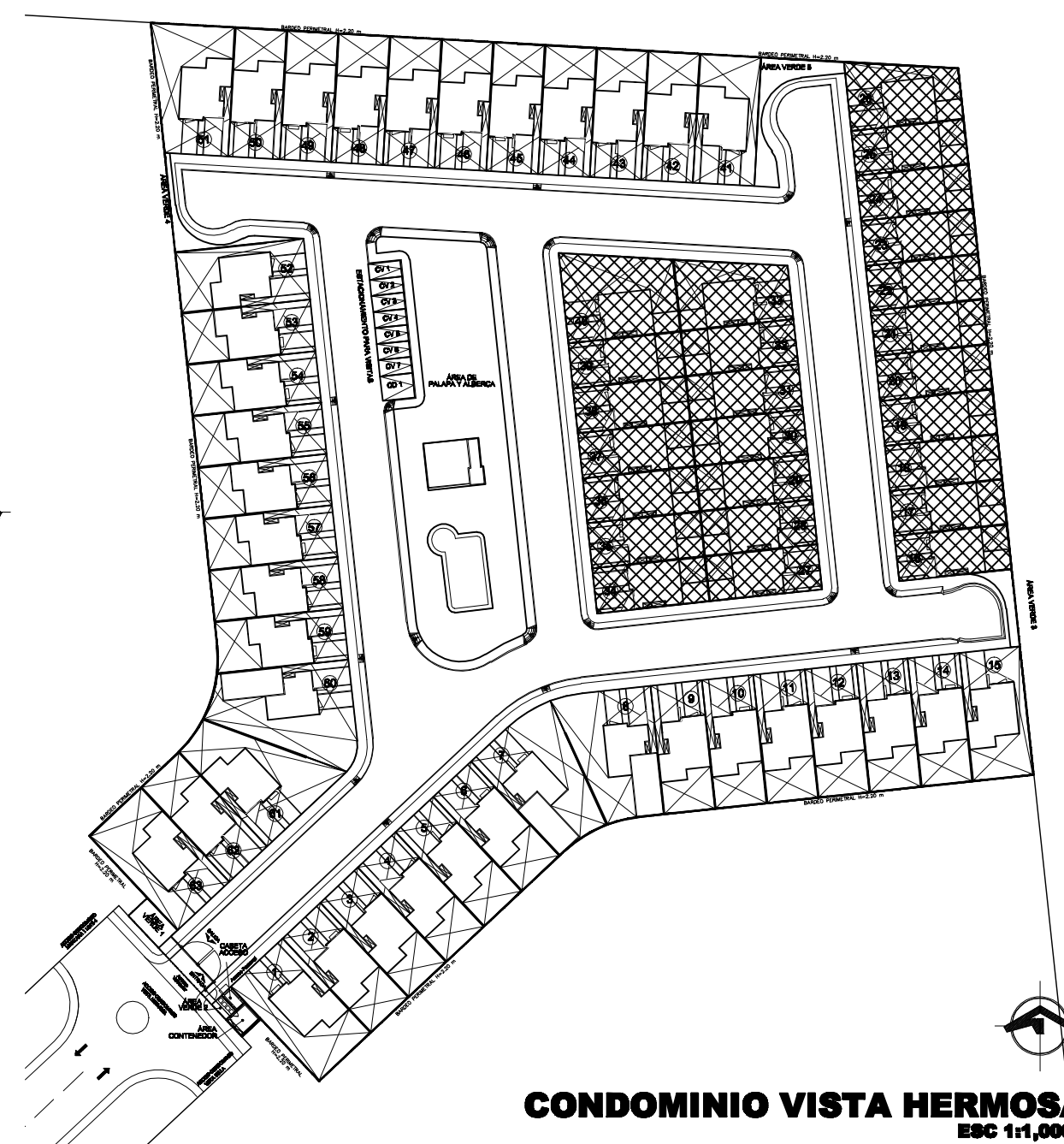
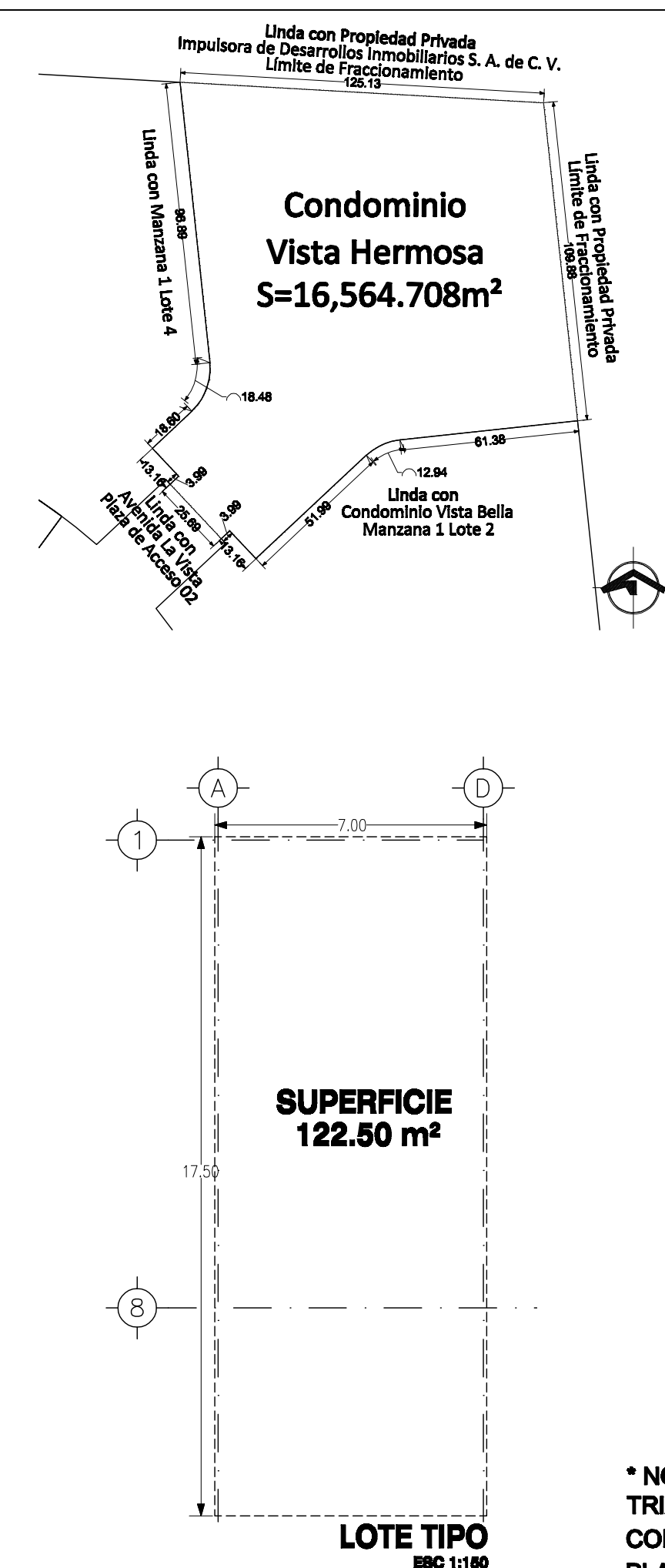
Cadena original:
S81-49247412|140100121944005|2012|13|02|16|2012 09:20:33|02/16/2013 00:00:00|VIVEICA, S.A. DE C.V.|AV. LA
VISTA|LA VISTA RESIDENCIAL|1031| 1-63|EPIGMENIO GONZALEZ|ING. ARQ. JOSE LUIS HERNANDEZ
GARCIA|71146858|71146859|71149395||2/17/2012 12:36:56

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción y de los Servicios Urbanos para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

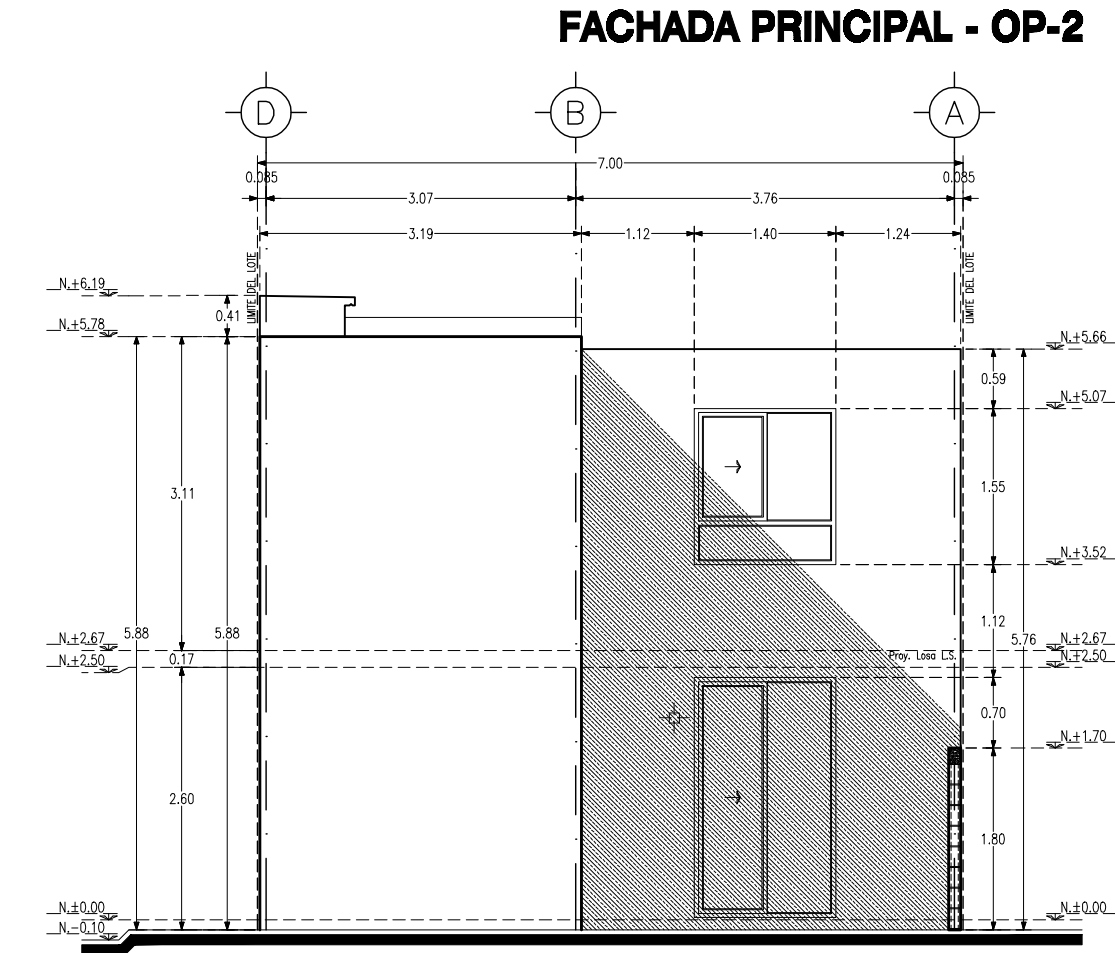
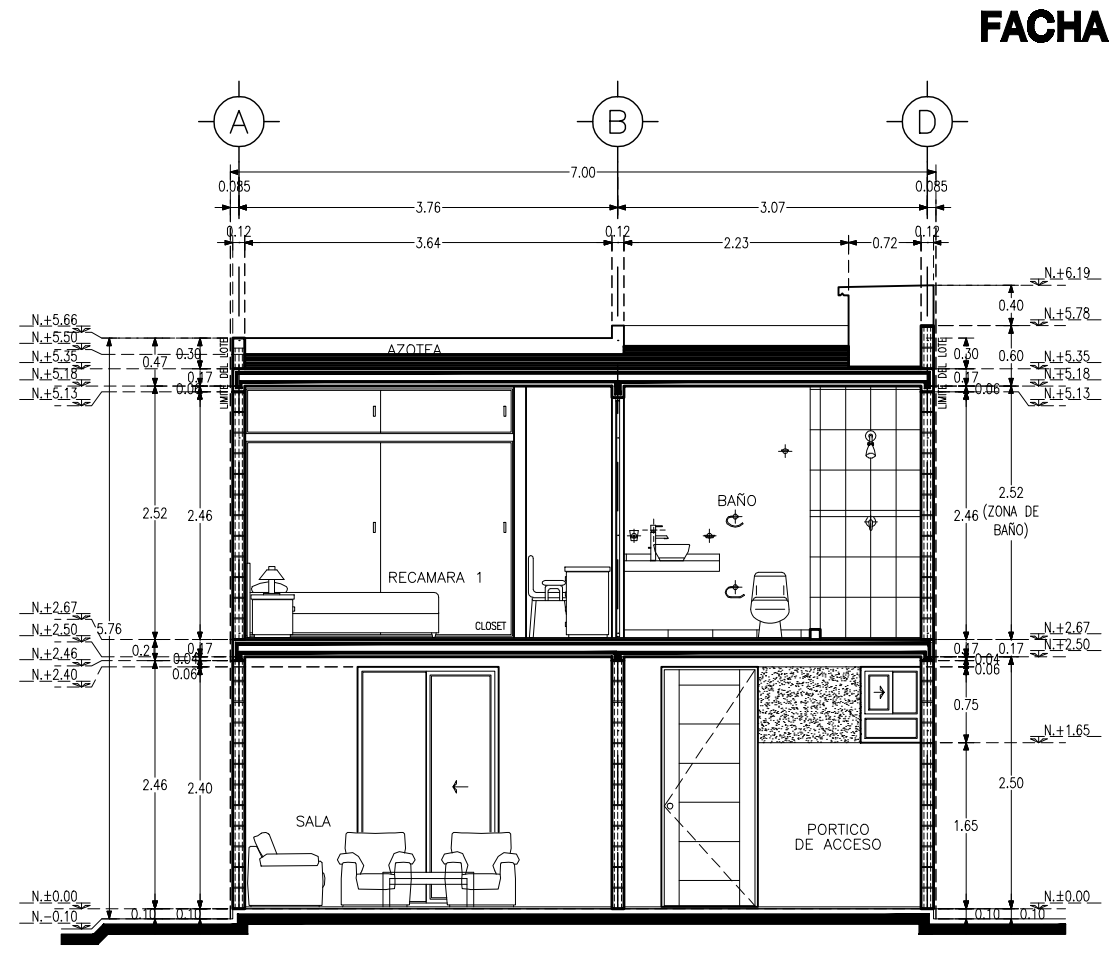
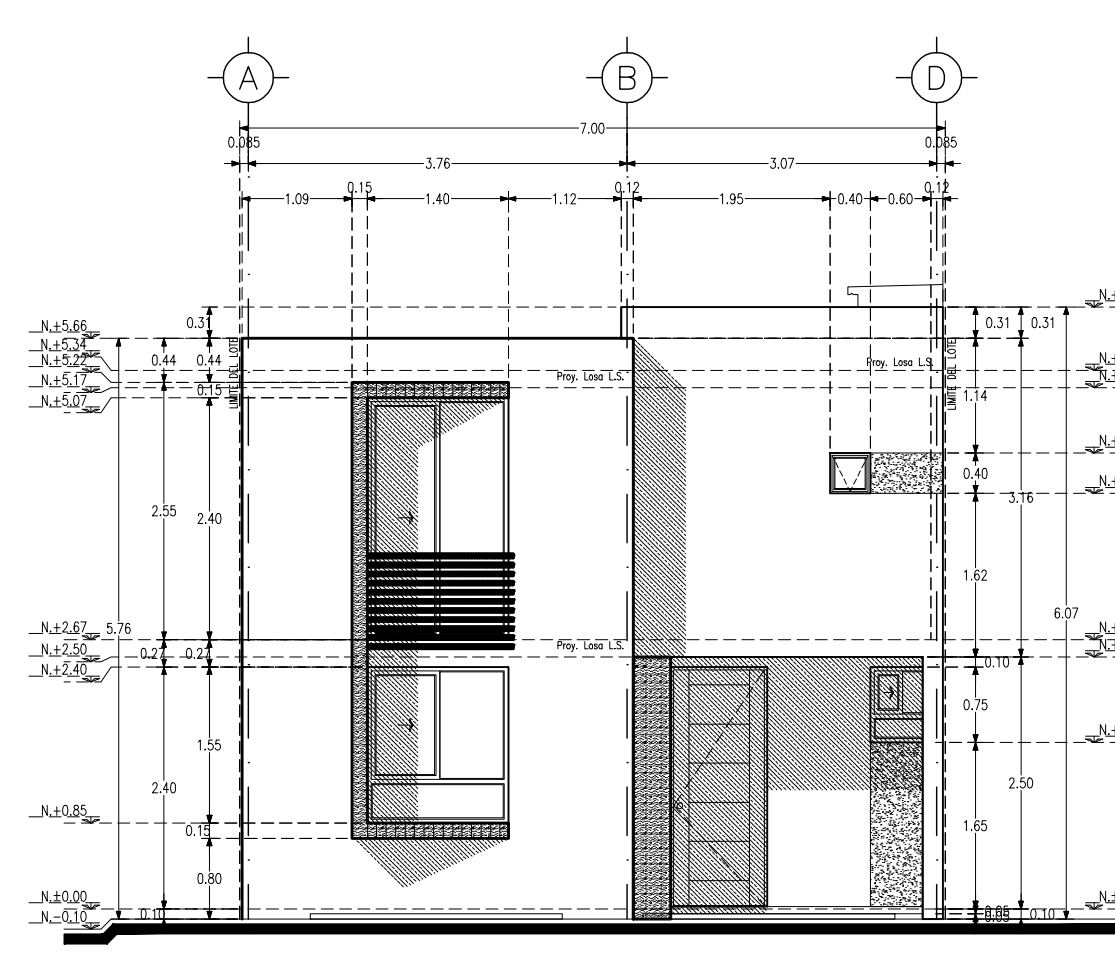
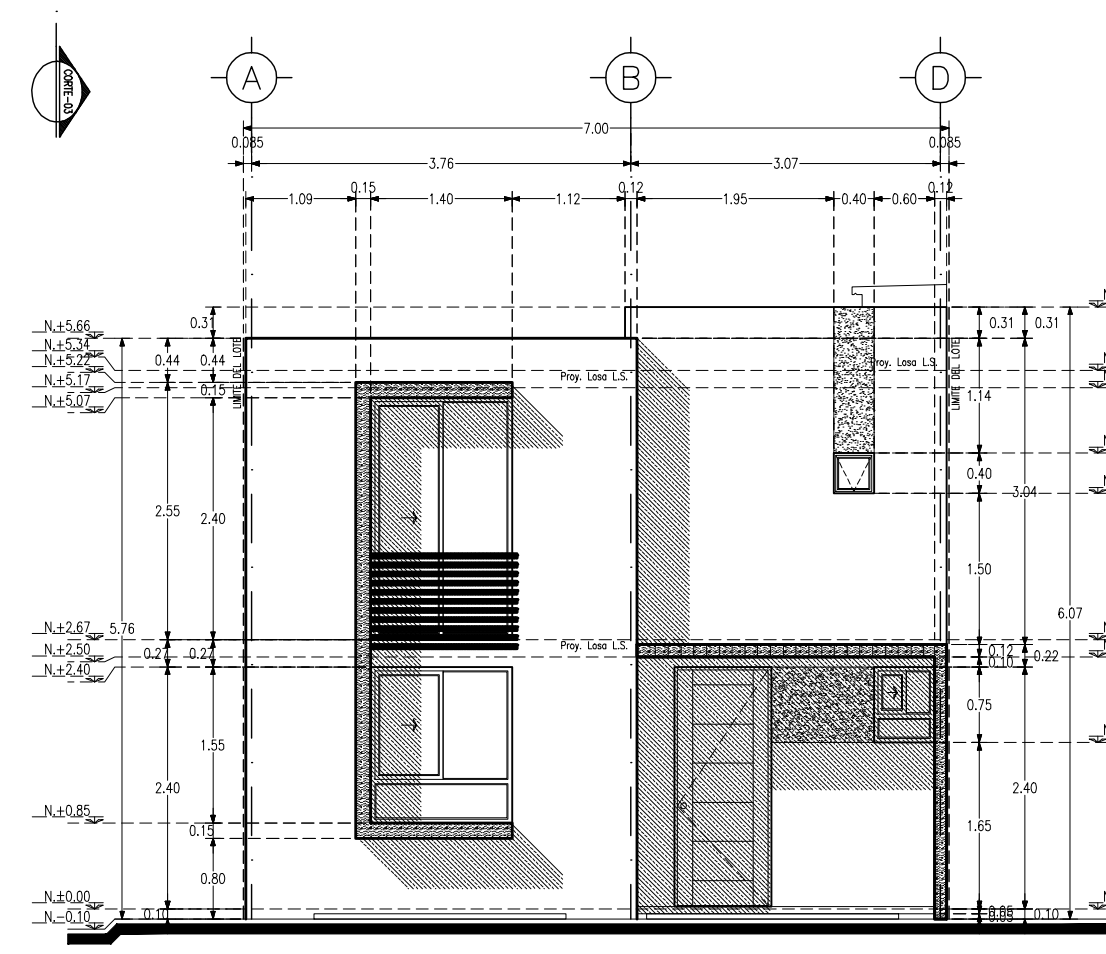
AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.


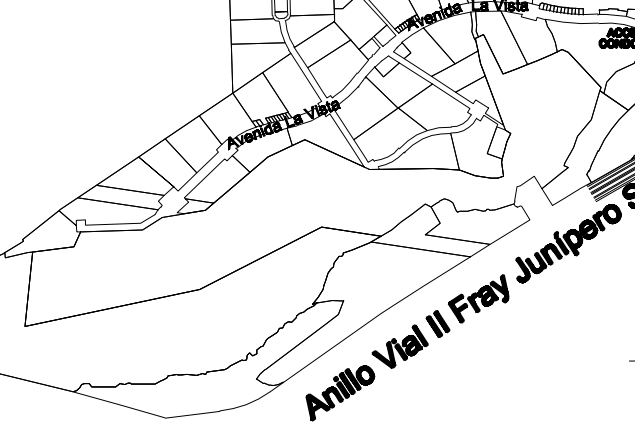
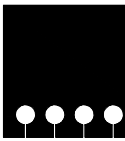
FM-170140-008-REV(1)





* NOTA: EN PLANTAS ARQUITECTÓNICAS, VOLADO TRIANGULAR Y MARIA LUISA RECTANGULAR CORRESPONDE A FACHADA OP-1. PROYECCIÓN EN PLANTAS ARQUITECTÓNICAS (MARIA LUISA TRIANGULAR Y MURO EN PÓRICO DE ACCESO) CON LÍNEA PUNTEADA CORRESPONDE A FACHADA OP-2.



| | | | | | |
|---|--|---|---|---|-----------------|
|  | | | | | |
| <h2 style="margin: 0;">Croquis de localización</h2> | | | | | |
|  | | | | | |
| REVISÓ: ARQ. MARÍA DE JESUS MONTES A. | AUTORIZÓ: LIC. FERNANDO SALINAS LOZA | | | | |
| REVISÓ: ARQ. ROBERTO LÓPEZ OLEA | AUTORIZÓ: ARQ. ALFONSO HERNÁNDEZ TORRES | | | | |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%; padding: 5px;"> GERENTE DE PROYECTO: ARQ. ALFONSO HERNÁNDEZ TORRES </td> <td style="width: 40%; padding: 5px;"> CLAVE: <div style="font-size: 1.5em; font-weight: bold; text-align: center;">A-03A</div> </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"> COORDINADOR DE CONSTRUCCIÓN: ING. MANLIO GUTIÉRREZ BRAVO </td> <td style="padding: 5px;"> ESCALA: 1:75 </td> </tr> </table> | | GERENTE DE PROYECTO: ARQ. ALFONSO HERNÁNDEZ TORRES | CLAVE: <div style="font-size: 1.5em; font-weight: bold; text-align: center;">A-03A</div> | COORDINADOR DE CONSTRUCCIÓN: ING. MANLIO GUTIÉRREZ BRAVO | ESCALA: 1:75 |
| GERENTE DE PROYECTO: ARQ. ALFONSO HERNÁNDEZ TORRES | CLAVE: <div style="font-size: 1.5em; font-weight: bold; text-align: center;">A-03A</div> | | | | |
| COORDINADOR DE CONSTRUCCIÓN: ING. MANLIO GUTIÉRREZ BRAVO | ESCALA: 1:75 | | | | |
| DESARROLLO DE PROYECTO: <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  </div> | PERITO RESPONSABLE: ARQ. RODRIGO PARIS XILOTL <hr style="border: 0; border-top: 1px solid black; margin: 5px 0;"/> REGISTRO: CAED -- 682 CED. PROFESIONAL: 340425 | | | | |
| PROPIETARIO: <div style="text-align: center; font-size: 1.2em; font-weight: bold;">VIVEICA S.A. DE C.V.</div> | | | | | |
| PROYECTO: <div style="text-align: center; font-size: 1.2em; font-weight: bold;">LA VISTA RESIDENCIAL</div> | | | | | |
| UBICACIÓN: <div style="text-align: center; font-size: 1.2em; font-weight: bold;">A. VIAL II FRAY JUNIPERO SERRA S/N Km 6 QUERETARO, QUERETARO</div> | | | | | |
| PLANO: <div style="text-align: center; font-size: 1.2em; font-weight: bold;">LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN. CONDOMINIO VISTA HERMOSA PROTOTIPO TERRA. ARQUITECTÓNICO (25 VIV)</div> | | | | | |

| | |
|-----------------------------------|---|
| USO ESPECIFICO DEL PREDIO: | HABITACIONAL 63 VIVIENDAS EN CONDOMINIO |
| TIPO DE TRAMITE: | OBRA NUEVA |

| DATOS GENERALES | | DATOS DEL PREDIO | | USO |
|--|--|---|--|---|
| DATOS DEL PROPIETARIO NOMBRE: VIVICA S. A. DE C. V. DIRECCION: CALLE 4 Y 6A. F. JUANITO RIVERA. No. 8,500 COLONIA: FRACCIONAMIENTO LA VISTA RESIDENCIAL DELEGACION: EPIZEMO GONZALEZ TELEFONO: (442) 240 5479 Extensión: 200 | | CLAVE CATASTRAL: 54 09 004 91 131 AREA: 18,864.708 M2. DESCRIPCION: VISTA HERMOZA LOT2 MEDIDA DEL FRONTE: 26.90 FONDOS: 136.13 m CONDOMINIO: CALLE: AVENIDA LA VISTA NO OFICIAL: 9N ENTRE LA CALLE: CONDOMINIO MANZANA 1, LOT4 4 Y LA CALLE: 902A 1, LOT2 2 CONDO. VISTA BELLA COLONIA: FRACCIONAMIENTO LA VISTA RESIDENCIAL DELEGACION: EPIZEMO GONZALEZ DICTAMEN DE USO DE SUELO: No. DE FOLIO: 2010 - 4997 FECHA: 24/09/10 | | HABITACIONAL UNIFAMILIAR <input checked="" type="checkbox"/> PLURIFAMILIAR (CONDOMINIO) COMERCIAL SERVICIOS INDUSTRIAL |
| FIRMA: | | | | |
| DATOS DEL D.R.O | | | | |
| NOMBRE: DR. ANDRÉS RODRIGO PARRIS XLOIT. CEDULA PROFESIONAL 349498 DIRECCION: CALLE Y No.: PLAZA DE ARMAS No. 4 COLONIA: LAS PLAZAS DELEGACION: JOSEFA VERRASCA TELEFONO: (442) 219 9477 | | | | |
| FIRMA: | | | | |

| LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN. ARQUITECTÓNICO PROTOTIPO TERRA | | | | | |
|--|-------------|------------|-----------------|-------------------|--------|
| DATOS DE LA CONSTRUCCION | | | | | |
| CONCEPTO | A. CANTIDAD | CUBA METRA | MEDIDA LONGITUD | LICENCIA AUTORIZA | |
| | | | En Lit. | PERMISO | METROS |
| BOTADO | | | | | |
| PLANTA BAJA | | 4,317.41 | | | |
| 1er NIVEL | | 4,347.29 | | | |
| MEZZANINE | | | | | |
| 2do. NIVEL | | | | | |
| 3er NIVEL | | | | | |
| VOLADOS | | 138.35 | | | |
| DETACONAMIENTO | | 1,891.89 | | | |
| OTROS | | | | | |
| TOTAL DE M ² | | 8,794.92 | | | |
| BANDEDOS ML | | 606.50 | | | |
| ALISEAMIENTO ML | | 25.00 | | | |
| DEMOLICION | | | | | |

ESCALA:

1:75



COTAR:

METROS 10 DE

QUERÉTARO

CLAVE: SECRETARÍA DE
DESARROLLO SUSTENTABLE

LC

DIRECCIÓN DE
ES. RCL URBANO

SELLO



SECRETARÍA DE
QUERÉTARO

En este trámite SOLO se autoriza el
PROYECTO ARQUITECTÓNICO. La estructura
del mismo es responsabilidad del Director
Responsable de obra.

SECRETARÍA DE DESARROLLO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

FECHA
17/02/2012

**Secretaría de
Desarrollo
Sustentable**