



Unidad de Transparencia y Acceso a la Información
<u.transparencia@municipiodequeretaro.gob.mx>

Solicitud de información

3 mensajes

gerardo elizondo treviño <gerardo.elizondo.trevino7@gmail.com>

19 de septiembre de 2024, 13:25

Para: "u.transparencia@municipiodequeretaro.gob.mx" <u.transparencia@municipiodequeretaro.gob.mx>

Por medio del presente solicito atentamente me sean proporcionadas copias DIGITALES de los planos de construcción de la propiedad ubicada en Avenida La Vista 1031 casa 45, condominio Vista Hermosa, en La Vista Residencial con Clave catastral 140108401131269, la propiedad esta a nombre de Mónica Elizondo Becerra.

La propiedad es parte del Desarrollo Condominal realizado por la Compañía VIVEICA, S.A. de C.V. bajo la Licencia de Construcción con Clave Catastral 140100121944005.

El trámite de solicitud fue iniciado en oficinas del Centro Cívico y en la oficina de Archivo se indicó realizar el trámite por este medio.

Agradezco de antemano la atención al presente.

Atentamente

Gerardo Elizondo Treviño

Se anexan al presente:

- 1.- Copia del Pago de Impuesto Predial 2024 de la Propiedad solicitada.
- 2.- Copia de Carta Poder al suscrito para la realización del trámite.
- 3.- Copia de la Licencia de Construcción.
- 4.- Copia de Identificación Oficial de la Propietaria
- 5.- Copia de Identificación Oficial de los firmantes de Carta Poder.

7 adjuntos

-  **INE de Luis.pdf**
180K
-  **Carta Poder a GET.pdf**
762K
-  **03.- Licencia Construccion La Vista.pdf**
1807K
-  **06.- Pago 2024 Predial La Vista.pdf**
535K
-  **INE MEB.pdf**
1954K
-  **INE GET.pdf**
2940K
-  **INE de MSBG.pdf**
377K

Unidad de Transparencia y Acceso a la Información

<u.transparencia@municipiodequeretaro.gob.mx>

Para: gerardo elizondo treviño <gerardo.elizondo.trevino7@gmail.com>

19 de septiembre de 2024,

14:50

Buen día,

La dependencia sugiere anexar escrituras para la entrega de planos.

Favor de anexarlos a su correo para que se le pueda dar trámite a su solicitud de información.

[El texto citado está oculto]

--

Unidad de Transparencia y Acceso a la Información Pública Coordinación de Gabinete

gerardo elizondo treviño <gerardo.elizondo.trevino7@gmail.com>

19 de septiembre de 2024, 20:21

Para: Unidad de Transparencia y Acceso a la Información <u.transparencia@municipiodequeretaro.gob.mx>

En atención a sus indicaciones, se anexa al presente copia de las escrituras.

Por su atención, muchas gracias

Atentamente

Gerardo Elizondo Treviño

[El texto citado está oculto]

[El texto citado está oculto]

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD:

Este correo electrónico, incluyendo en su caso, los archivos adjuntos al mismo, pueden contener información de carácter confidencial y/o privilegiada, y se envían a la atención única y exclusivamente de la persona y/o entidad a quien va dirigido. La copia, revisión, uso, revelación y/o distribución de dicha información confidencial sin la autorización por escrito del MUNICIPIO DE QUERETARO está prohibida. Si usted no es el destinatario a quien se dirige el presente correo, favor de contactar al remitente respondiendo al presente correo y eliminar el correo original incluyendo sus archivos, así como cualesquiera copia del mismo. Mediante la recepción del presente correo usted reconoce y acepta que en caso de incumplimiento de su parte y/o de sus representantes a los términos antes mencionados, el MUNICIPIO DE QUERETARO tendrá derecho a los daños y perjuicios que esto le cause.



01.- Escrituras La Vista.pdf

3922K

MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR



NOMBRE
ANGELES
FUENTES
LUIS DANIEL

SEXO H

DOMICILIO
C SANTIAGO TLATELOLCO 357
COL VILLAS DE SANTIAGO 76148
QUERETARO, QRO.

CLAVE DE ELECTOR ANFNLS01032322H900

CURP
AEFL010323HQTNNSA5

AÑO DE REGISTRO
2019 01

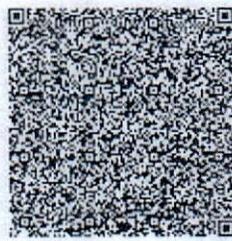
FECHA DE NACIMIENTO
23/03/2001

SECCIÓN
0716

VIGENCIA
2023 - 2033



INE



C007977

M. Gloria Conzatti Ep

INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
SECRETARÍA DE SEGURIDAD PÚBLICA

IDMEX2524200692<<0716123436421
0103233H3312315MEX<01<<31226<5
ANGELES<FUENTES<<LUIS<DANIEL<<

Carta Poder

10 de SEPTIEMBRE del 2024

Sr. _____

PRESENTE

Por la presente OTORGO al Sr. GERARDO ELIZONDO TREVIÑO
poder amplio, cumplido y bastante para que a MI nombre y representación
SOLICITE Y OBTENGA COPIA DE LOS PLANOS DE CONSTRUCCIÓN DE MI CASA
UBICADA EN AVENIDA LA VISTA 1031 CASA 45, CONDOMINIO VISTA HERMOSA,
LA VISTA RESIDENCIAL, CON CLAVE CATASTRAL 140108401131269.

SE ANEXA AL PRESENTE :

- COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL
- COPIA DEL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL 2024.

y así mismo para que conteste las demandas y recomendaciones que se entablan en mi contra, o ponga excepciones dilatorias y perentorias, rinda toda clase de pruebas, reconozca firmas y documentos, redarguya de falsos a los que se presenten por la contraria, presente testigos, vea protestar a los de la contraria y los represente y tache, articule y absuelva posiciones, recuse Jueces superiores o inferiores, oiga asuntos interlocutorios y definitivos, consienta de los favorables y pida revocación por contrario imperio, apele, interponga el recurso de amparo y se desista de los que interponga, pida aclaración de las sentencias, ejecute, embargue y me represente en los embargos que contra mí se decreten, pida el remate de los bienes embargados, nombre peritos y acuse a los de la contraria, asista a almonedas, transe este juicio, perciba valores y otorgue recibos y cartas de pago, someta el presente juicio a la decisión de los Jueces, árbitros y arbitradores, gestione el otorgamiento de garantías, y en fin, para que promueva todos los recursos que favorezcan mis derechos, así como para que sustituya este poder ratificando desde hoy todo lo que haga sobre este particular.

GERARDO ELIZONDO TREVIÑO
ACEPTO EL PODER

Maria Sara Becerra Gonzalez
TESTIGO

Mónica Elizondo Becerra
Suyo afmo. S.S.

MONICA ELIZONDO BECERRA
OTORGANTE

WIS DANIEL AMORES PUENTES
TESTIGO

Licencia de Construcción

LCI/00013/201200371

Clave Catastral: 140100121944005

No. de Solicitud: S81-49247412

Fecha de entrega 16/02/2012 Fecha de vencimiento 17/02/2013

Impreso 17/02/2012 Página 1 de 3

Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble VIVEICA, S.A. DE C.V.
Domicilio AV. LA VISTA 1031 1-63

LA VISTA RESIDENCIAL Condominio: VISTA HERMOSA
Superficie 16564.71 Delegación EPIGMENIO GONZALEZ null

Licencia para:

Trámite	1.- OBRA NUEVA	7.- BARDEO	8.- ALINEAMIENTO
Tipo de predio	Habitacional Plurifamiliar 63	Habitacional Plurifamiliar 63	Habitacional Plurifamiliar 63
Avance	0%	0%	0%
Conceptos	PLANTA BAJA 4317.41 1º NIVEL 4247.23 VOLADOS 139.38	BARDEO	555.28 ALINEAMIENTO 25.69

Total Global: 8704.02 M2 580.97 ML

Contrato de Agua: QR-138-98-D Cajones de Estacionamiento: 7

En este trámite SOLO se autoriza el PROYECTO ARQUITECTONICO. La estructura del mismo es responsabilidad del Director Responsable de obra.

Responsables de la Obra:	Cédula Profesional	Colegio	Registro de Colegios	Puestos
RODRIGO PARIS XILOT	3404525	CAEQ	DIRECCION DE DESARROLLO URBANO	DIRECCION DE DESARROLLO URBANO

Condicionantes

- PRESENTA ESCRITURA NO. 33, 179 EMITIDA POR LA NOTARÍA PÚBLICA NO. 3 DE LA CIUDAD DE SAN JUAN DEL RIO, QUERÉTARO, EN DONDE SE HIZO CONSTAR LA DISOLUCIÓN DE LA COPROPIEDAD Y LA APLICACIÓN DE BIENES QUE CONVIENEN VIVEICA S.A. DE C.V. E INMUEBLES EL SALVADOR S.A. DE C.V., A FAVOR DE LA PRIMERA.
- PRESENTA DICTAMEN DE USO DE SUELO NO. 4501-2010 DE FECHA 1º DE OCTUBRE DE 2010 EN EL QUE SE AUTORIZA UBICAR UN FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL CON 4, 353 VIVIENDAS.
- PRESENTA OFICIO SEDESU/SSMA/406/2010 DE FECHA 23 DE JULIO DE 2010, EN EL CUAL SE AUTORIZA EN EL DICTAMEN DE IMPACTO AMBIENTAL, EMITIDO POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO SUSTENTABLE DE GOBIERNO DEL ESTADO DE QUERÉTARO.
- PRESENTA OFICIO SSPM/DT/IT/479/2009 DE FECHA 27 DE MARZO DE 2009, EN EL CUAL SE AUTORIZA EL IMPACTO VIAL PARA UNA UNIDAD CONDOMINAL, EMITIDO POR LA SECRETARÍA DE SEGURIDAD PÚBLICA MUNICIPAL.
- PRESENTA AUTORIZACIÓN DE PROYECTO EN CONDOMINIO CON FOLIO CIN201200013 DE FECHA 11 DE FEBRERO DE 2012.
- BITÁCORA DE OBRA 3458 DEL CAEQ.

LA PRESENTE LICENCIA AUTORIZA LA CONSTRUCCIÓN DE 8, 704.02 M² (353 VIVIENDAS PROTOTIPO BIOS DE 132.93 M²; 3 VIVIENDAS PROTOTIPO BIOS AMPLIADO DE 173.34 M²; 25 VIVIENDAS PROTOTIPO TERRA DE 138.38 M²; 8.38 M² PARA CASETA Y 63.38 M² PARA PALAPA) EL BARDEO DE 555.28 ML Y EL ALINEAMIENTO DE 25.69 ML PARA UN CONDOMINIO CON SESENTA Y TRES (63) VIVIENDAS

MUNICIPIO DE
QUERÉTARO
DIRECCIÓN DE
DESARROLLO URBANO

MUNICIPIO DE QUERÉTARO

En el Municipio de Querétaro, se hace constar que se han cubierto los derechos de construcción 8704.02 m² de conformidad con la ley de ingresos del Municipio de Querétaro y Licencia LCI/00013/201200371

ING. ARQ. JOSE LUIS HERNANDEZ GARCIA

Secretaría de Desarrollo Sustentable

FECHA 17/02/2012

Sello digital:
OvoUC5r52p67MwM5zgi55p9E2yrbho9TluORQoeJLCjADa5thAyy7U0iyhRByGbmT3gg8RTp
TF:2iCEkqV8d06onLjNbc5kzUTa9DyD7JITsG+3HhIHjYQai+469xaxig6GZ1CELURkON
BnzJULRP1rHY-FIZ-

Cadena original:
S81-49247412|140100121944005|2012|13|02|16|2012|09:20:33|02|16|2013|00:00:00|VIVEICA, S.A. DE C.V|AV. LA VISTA|LA VISTA RESIDENCIAL|1031|1-63|EPIGMENIO GONZALEZ|ING. ARQ. JOSE LUIS HERNANDEZ GARCIA|711495858|711495858|71149395||2|17|2012|12:36:56

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción y de los Servicios Urbanos para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.



Licencia de Construcción

LCI/00013/201200371

Clave Catastral: 140100121944005

No. de Solicitud: S81-49247412

Fecha de entrega 16/02/2012 Fecha de vencimiento 17/02/2013

Impreso 17/02/2012 Página 2 de 3

Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble VIVEICA, S.A. DE C.V.

Domicilio AV. LA VISTA 1031 1-63

LA VISTA RESIDENCIAL Condominio: VISTA HERMOSA

Superficie 16564.71 Delegación EPIGMENIO GONZALEZ null

Condicionantes

Sellos y Certificación

- PRESENTA INSTRUMENTO 65, 238 EMITIDA POR LA NOTARIA No. 140 DEL DISTRITO FEDERAL, EN EL CUAL SE HACE CONSTAR LA PROTOCOLIZACIÓN DEL ACTA DE ASAMBLEA DE INMOBILIARIA PRODEVI S.A. DE C.V. EN LA CUAL SE ACORDO EL CAMBIO DE SU DNOMINACIÓN POR EL DE "VIVEICA S.A. DE C.V."

- PRESENTA INSTRUMENTO 71, 580 EMITIDO POR LA NOTARIA PÚBLICA No. 140 DE LA DEMARCACIÓN NOTARIAL DEL DISTRITO FEDERAL, EN EL CUAL SE HACE CONSTAR LOS PODERES GENERALES LIMITADOS PARA PLEITOS Y COBRANZAS, ACTOS DE ADMINISTRACIÓN, ACTOS DE DOMINIO QUE OTORGA VIVEICA S.A. DE C.V., A FAVOR DE JAVIER DE JESUS SAN VICENTE SUÁREZ, IVÁN ALIGHIERI VÁZQUEZ CASAS Y ALFONSO HERNÁNDEZ TORRES.

- LA PRESENTE AUTORIZACIÓN CONSTA DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y PLANOS ARQUITECTONICOS LC (PARA LOTES IRREGULARES), LC (PAA LOTES TIPO), LC (BARDEO) Y LC (PLANO ARQUITECTONICO PALAPA-CASETA-CONTENDOR).

- DEBERÁ RESPETAR LAS CONDICIONES DE LA HOJA 2/3 Y 3/3..

**** DEBERÁ PRESENTAR SU CONTRATO DEFINITIVO DE AGUA Y VISTO BUENO DE LA CEA PARA NO COLOCAR TINACOS EN LA VIVIENDAS, PREVIO A LA TERMINACION DE OBRA ****

*** DEBERÁ CUMPLIR LAS CONDICIONANTES INDICADAS EN EL DICTAMEN DE USO DE SUELO, PREVIO A LA TERMINACIÓN DE OBRA. ***

**** DEBERÁ CUMPLIR CON LAS ACCIONES DE MITIGACIÓN INDICADAS EN EL DICTAMEN DE IMPACTO VIAL, PREVIO A LA TERMINACIÓN DE OBRA ****

*** DEBERÁ DAR CUMPLIMIENTO A LOS REQUERIMIENTOS SEÑALADOS EN EL DICTAMEN DE IMPACTO AMBIENTAL, PREVIO A LA TERMINACIÓN DE LA OBRA. ***

- CONFIAMOS EN EL LLENADO DE SU SOLICITUD, EL PROPORCIONAR DATOS FALSOS INVALIDA LA PRESENTE

- DE ACUERDO AL PLANO AUTORIZADO DEL FRACCIONAMIENTO

- EN CASO DE UTILIZAR CONCRETO Premezclado, LOS RESIDUOS DEL MISMO NO DEBEN VERTIRSE AL ALCANTARILLADO

- CABE SEÑALAR QUE DE NO CUMPLIR CON LAS CONDICIONANTES SEÑALADAS, EL SOLICITANTE SE HARÁ ACREEDOR A LAS SANCIONES CORRESPONDIENTES, ASI COMO, A LA REVOCACIÓN DE LA PRESENTE LICENCIA.

-DEBERA CUBRIR EL TINACO, ASI COMO, LAS INSTALACIONES EN PLANTA DE AZOTEA CON EL OBJETIVO DE EVITAR EL DETERIORO DE LA IMAGEN URBANA.

-EN CASO DE INVADIR LA VÍA PÚBLICA, DEBERÁ OBTENER LOS PERMISOS CORRESPONDIENTES, ASI COMO, MANTENER LIMPIA DE MATERIALES Y LIBRE DE RIESGOS EL ÁREA PÚBLICA Y PREDIOS VECINOS, DEBIENDO CONTAR CON LAS MEDIDAS DE PROTECCIÓN NECESARIAS PARA GARANTIZAR LA INTEGRIDAD DE LOS PEATONES.

-EN CASO DE REINICIAR TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN DEBERÁ DE TRAMITAR SU LICENCIA DE REVALIDACIÓN

DE ACUERDO AL ART. 282 FRACCION II DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL MUNICIPIO DE QUERETARO, " TODO PREDIO DEBERA CONTAR CON BARRIDAS Y COLINDANCIAS*

**LAS CONSTRUCCIONES EN PROCESO DEBERÁN CONTAR CON SANITARIOS PARA LOS TRABAJADORES.

EN CASO DE EXISTIR ARBOLES EN EL PREDIO, EN VÍA PÚBLICA O MOBILIARIO URBANO DEBERÁ TRAMITAR SU REUBICACIÓN ANTE LA SECRETARIA DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES.

- EL PRODUCTO DE EXCAVACIÓN, DEMOLICIÓN O ESCOMBRO PROCEDENTE DE LA OBRA DEBERÁ SER DISPUESTO DE MANERA ADECUADA O EN LOS BANCOS DE TIRO AUTORIZADOS POR EL MUNICIPIO QUE SON: BANCO DE TIRO "EL PEDREGAL" CARR. QRO-SLP KM 12 EJIDO JURICA Y BANCO DE TIRO "CUESTA CHINA"- CARR. MEX-QRO.

LA PRESENTE AUTORIZACIÓN SE OTORGA DE ACUERDO A LOS PLANOS QUE LA ACOMPAÑAN.



MUNICIPIO DE
QUERÉTARO

En este trámite SOLO se autoriza el PROYECTO ARQUITECTONICO. La estructura del mismo es responsabilidad del Director Responsable de obra.

SECRETARÍA DE DESARROLLO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



MUNICIPIO DE
QUERÉTARO

En el Municipio de Querétaro, se hace constar que se han cubierto los derechos de construcción

8704.02 m² de conformidad con la ley de ingresos del

Municipio de Querétaro y Licencia de Construcción LCI/00013/201200371

ING. ARO. JOSE LUIS HERNANDEZ GARCIA

Secretario de Desarrollo Sustentable

FECHA
17/02/2012

Secretaría de
Desarrollo
Sustentable

Seño digital:
OvcUCbr52p67MwM5zgi55p9EZYohc9T1uORQioeJLcJADa5thA7U0tynlBvGbm0T3gg8RTp
TFZCElvBd0hLNibc5kzJTd9DyD7JIT5g+3HhH4jxYQai+4e9xavfj6G21CELURKON
BhZJULRP7HRY/FIZk=

Cadena original:
S81-49247412|140100121944005|2012|13|02|16|2012 09:23:33|0216/2013 00:00:00|VIVEICA, S.A. DE C.V./AV. LA VISTA LA VISTA RESIDENCIAL 1031|1-63|EPIGMENIO GONZALEZ|ING. ARO. JOSE LUIS HERNANDEZ GARCIA|71146858|71149395|2/17/2012 12:36:56

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción y de los Servicios Urbanos para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.

Licencia de Construcción

LCI/00013/201200371

Clave Catastral: 140100121944005

No. de Solicitud: S81-49247412

Fecha de entrega 16/02/2012 Fecha de vencimiento 17/02/2013

Impreso 17/02/2012 Página 3 de 3

Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble VIVEICA, S.A. DE C.V.

Domicilio AV. LA VISTA 1031 1-63

LA VISTA RESIDENCIAL

Condominio: VISTA HERMOSA

Superficie 16564.71

Delegación EPIGMENIO GONZALEZ

Condicionantes

Sellos y Certificación

***** EN ESTE TRAMITE SOLO SE AUTORIZA EL PROYECTO ARQUITECTONICO EN BASE AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL MUNICIPIO DE QUERETARO, LA ESTABILIDAD Y/O AFECTACIONES DE LA CONSTRUCCION SERAN ABSOLUTAMENTE RESPONSABILIDAD DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA, ASI COMO, DE LOS CORRESPONSABLES DE LA MISMA*****

***** DE ACUERDO AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL MUNICIPIO DE QUERETARO APROBADO MEDIANTE SESION ORDINARIA DE CABILDO DE FECHA 12 DE SEPTIEMBRE DEL 2000, SE DEBERA PRESENTAR AVISO DE TERMINACION DE OBRA EN UN PLAZO NO MAYOR A 15 DIAS HABILES A PARTIR DE LA CONCLUSION DE LA OBRA, DICHA SOLICITUD DE TERMINACION DE OBRA DEBERA ACOMPAÑARSE DE UN VISTO BUENO DE OCUPACION POR PARTE DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA Y DEL PROMOTOR.*****

***** DE ACUERDO AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL MUNICIPIO DE QUERETARO APROBADO MEDIANTE SESION ORDINARIA DE CABILDO DE FECHA 12 DE SEPTIEMBRE DEL 2000, SE DEBERA PRESENTAR PARA TERMINACION DE OBRA EL VISTO BUENO DE SEGURIDAD Y OPERACION DE LA CONSTRUCCION.*****



MUNICIPIO DE QUERÉTARO

En este trámite SOLO se autoriza el PROYECTO ARQUITECTONICO. La estructura del mismo es responsabilidad del Director Responsable de obra.

SECRETARÍA DE DESARROLLO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



MUNICIPIO DE QUERÉTARO
SECRETARÍA DE DESARROLLO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



MUNICIPIO DE QUERÉTARO

En el Municipio de Querétaro, se hace constar que se han cubierto los derechos de construcción

8704.02 m² de conformidad con la ley de ingresos del

Municipio de Querétaro y Licencia LCI/00013/201200371

ING. ARQ. JOSE LUIS HERNANDEZ GARCIA

FECHA 17/02/2012
Secretaría de Desarrollo Sustentable

ING. ARQ. JOSE LUIS HERNANDEZ GARCIA
COORDINADORA DE PLANEACION URBANA

Seño digital:
OvcUCbr52p67MwM5zgi50p9Ezyobh9T1uORQoeJLCADa5hA7y7UChyHByGemoT3ggIBRTp
TFZjCElvBsd5ohL_Nidp5kzUtd9DyD7JITSg-3HtiH4pYQaI+4obxartg6GZ1CELURkON
BhZJULRPT#RY/FIZk=

Cadena original:
S81-49247412/140100121944005/2012/13/02/16/2012 09 20 33/02/16/2013 00 00/VIVEICA, S.A. DE C.V./AV. LA VISTA/AV. LA VISTA RESIDENCIAL/1031/1-63/EPIGMENIO GONZALEZ/ING. ARQ. JOSE LUIS HERNANDEZ GARCIA/71146658/71146659/71146659/2/17/2012 12 36 56

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción y de los Servicios Urbanos para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACION DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.



Recibo Oficial No. W - 71346

Fecha y Hora de Emisión. 02/01/2024 17:08:42

Fecha de Pago. 02/01/2024

No. Operación. 866048772024

Caja. 81 - WEB MUNICIPIO

Cajero. 72 - MEJIA LEON HUGO

R.F.C.MQU220926DZA
Blvd. Bernardo Quintana No. 10,000
Fracc. Centro Sur, Delegación Josefa Vergara y Hdez
C.P. 76090, Santiago de Querétaro, Qro., México

Concepto. 1121400 - IMPUESTO PREDIAL

Periodo de Pago. 202401 - 202406

Información General de Pago

Clave Catastral: 140108401131269
Propietario: ELIZONDO BECERRA MONICA
Dirección: LA VENTA DEL REFUGIO 618 0 FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL EL REFUGIO
RFC: EIBM9008087R2
Teléfono:
Ubicación: AVENIDA LA VISTA 1031 45 CONDOMINIO VISTA HERMOSA LA VISTA RESIDENCIAL
Terreno: Mts2 = 261.48 Valor = \$1,286,481.60
Construcción: Mts2 = 136.61 Valor = \$1,309,080.40

Pagos Realizados

Clave	Concepto	Importe
112140000003-11214000001-31111-1240011-991	IMPUESTO PREDIAL AÑO ACTUAL CONDOMINIO	2,654.52
111111110001-	REDONDEO	0.02
112140000010-11214000001-31111-1240011-991	DESCUENTO 12% ENERO	-318.54
Total:		2,336.00

Importe con letra: Dos mil trescientos treinta y seis pesos 00/100 M.N.

Tipo Pago: Tarjeta



140108401131269

Cadena Original:

||2.0|W|71346|2024-01-02T04:50:03|0|2024||ingreso|INTERNET|0|2.336.00|MQU220926DZA|GOBIERNO MUNICIPAL DE QUERÉTARO|BOULEVARD BERNARDO QUINTANA|10000|CENTRO SUR|QUERÉTARO|QUERÉTARO|MEXICO|76000|BOULEVARD BERNARDO QUINTANA 10000|QUERÉTARO|QUERÉTARO|MEXICO|76000|EIBM9008087R2|ELIZONDO BECERRA MONICA|LA VENTA DEL REFUGIO 618 0|FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL EL REFUGIO|QuerÁ@taro|QUERÉTARO|MEXICO|1|Impuesto Vigente|2,654.52|2,654.52|1|Descuento|318.54|318.54|IVA|16.0|0|

Sello Digital:

EYhG6zHeuJufAzRoV5c0E7aQ/HU7Ez2/kMH9UrXdsyCRYslSTCyjap8YmKspx/6Rer1Dle3r8iMFI7sbKM+LdzwCfB/XcPT AKrnbwQ9SQPaRP5fVFPREzvl4OMfhROojEyzs863gePRzWowZkoiOxLP899+NMJkf+k3caA25vU=



Avisos Importantes:

Para solicitar CFDI enviar correo electrónico a facturaelectronica@municipiodequeretaro.gob.mx adjuntando en PDF: Recibo de pago oficial y Constancia de Situación Fiscal actualizada, que contenga: nombre, denominación social, C.P. y régimen fiscal; dentro de las 72 hrs. posteriores al pago. La emisión CFDI se realiza a nombre del sujeto pasivo que se expide el Recibo de Pago. Se hace de su conocimiento que la emisión del presente comprobante de pago, NO exime al contribuyente del pago de diferencias que resultaran del Impuesto, por aplicar los supuestos previstos en el Artículo 42 de la Ley de Hacienda de Los Municipios del Estado de Querétaro.

Este recibo tiene aplicado el 100% de descuento en recargos y multas conforme al acuerdo AG/SF/30/2023.
Este recibo tiene aplicado el 100% de descuento en recargos y multas conforme al acuerdo AG/SF/30/2023.
Este recibo tiene aplicado el 100% de descuento en recargos y multas conforme al acuerdo AG/SF/30/2023.



MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
 CREDENCIAL PARA VOTAR




NOMBRE
 ELIZONDO
 BECERRA
 MONICA

FECHA DE NACIMIENTO
 08/08/1990

SEXO - M

DOMICILIO
 AV MISION DE CONCA 3000 -17 A
 FRACC MISION DE CONCA 76140
 QUERETARO, QRO.

CLAVE DE ELECTOR ELBCMN90080805M300

CURP EIBM900808MCLLCN02 AÑO DE REGISTRO 2008 04

ESTADO 22 MUNICIPIO 014 SECCIÓN 0313

LOCALIDAD 0001 EMISIÓN 2016 VIGENCIA 2026





INE

Monica Elizondo B.

EDUARDO ARBORE ROLDAN
 SECRETARIO EJECUTIVO DEL
 INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX1507347380<<0313081625467
 9008087M2612317MEX<04<<28552<2
 ELIZONDO<BECERRA<<MONICA<<<<<<



MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR



NOMBRE
ELIZONDO
TREVINO
GERARDO
FECHA DE NACIMIENTO
12/08/1959
SEXO H
DOMICILIO
AV ROBLES 723
COL JURICA 76100
QUERETARO, QRO.
CLAVE DE ELECTOR ELTRGR59081219H101
CURP EITG590812HNLLRR05 AÑO DE REGISTRO 1994 04
ESTADO 22 MUNICIPIO 014 SECCIÓN 0266
LOCALIDAD 0001 EMISIÓN 2019 VIGENCIA 2029



ASLETA
EDMUNDO JACOBO DOLINA
SECRETARIO EJECUTIVO DEL
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX1937219903<<0268054269540
5908123H2912316MEX<04<<27935<1
ELIZONDO<TREVINO<<GERARDO<<<<<



MÉXICO

INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR



NOMBRE
BECERRA
GONZALEZ
MARIA SARA

SEXO M



DOMICILIO
AV ROBLES 723
COL JURICA 76100
QUERETARO, QRO.

CLAVE DE ELECTOR BCGNSR60061109M801

CURP
BEGS600611MDFCNR01

AÑO DE REGISTRO
1994 04

Cep. Serv. B. de E.

FECHA DE NACIMIENTO
11/06/1960

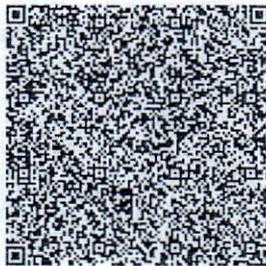
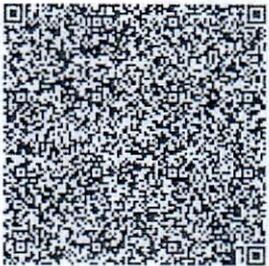
SECCIÓN
0268

VIGENCIA
2022 - 2032



ELABORACIÓN ESPECIAL

LOCAL Y EXTRAJURISDICCIONAL



B005509

[Signature]
EDUARDO JACOBO MEJIA
SECRETARIO EJECUTIVO DEL
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX2275975816<<0268044086795
6006118M3212312MEX<04<<08429<6
BECERRA<GONZALEZ<<MARIA<SARA<<