



Xalapa, Ver., 13 de noviembre de 2024
Oficio: CTX-1751/2024

**C. SOLICITANTE
P R E S E N T E**

En relación a su solicitud de acceso a la información pública, presentada en esta Coordinación a mi cargo por vía Plataforma Nacional de Transparencia con número de folio **300560724000472**, y toda vez que la Administración Municipal del H. Ayuntamiento de Xalapa 2022-2025 tiene como uno de sus ejes rectores el principio de máxima publicidad en su gestión, facilitando a los particulares el ejercicio del derecho de acceso a la información en los términos establecidos en los artículos 6 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 121, 122, 123 y 125 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; 132, 134 fracción II, III, VII, 139, 140, 141, 142, 143 y 145 de la Ley 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, me permito informarle lo siguiente:

PRIMERO.- En términos del artículo 134 fracción VII de la Ley número 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz Ignacio de la Llave; se requirió mediante oficio **CTX-1725/2024** de fecha 08 de noviembre de 2024, a la **Dirección de Obras Públicas** la información solicitada, obteniendo respuesta mediante oficio **DOP/11/12119/2024** de fecha 12 de noviembre de 2024, expedido por el Titular de la referida área, información que corre anexa al presente.

SEGUNDO.- En caso de inconformidad con la respuesta, no omito manifestarle que de acuerdo a la Ley de la materia, en sus artículos 153 y 156, usted tiene el derecho de interponer el recurso de revisión contra la presente respuesta ante el Instituto Veracruzano de Acceso a la Información y Protección de Datos Personales, en un plazo de 15 días hábiles, de que se haya tenido conocimiento o se ostente sabedor del mismo, anexando el acuse de recibido, esto con la finalidad de computar los plazos contados a partir de la recepción del presente.

Por último me permito informarle que este H. Ayuntamiento de Xalapa le refrenda el compromiso democrático con el acceso a la información pública y la rendición de cuentas, por lo que la información que solicite relativa a las funciones de este sujeto obligado estará a su disposición.

Sin otro particular, le envío un cordial saludo.

ATENTAMENTE

Dr. Enrique Córdoba Del Valle
Coordinador de Transparencia



Xalapa Ver., 08 de noviembre de 2024

Oficio: CTX-1725/2024

Arq. Guillermo Ávila Devéze
Director de Obras Públicas
Presente

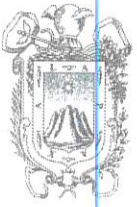
Por medio del presente, me permito solicitarle de la manera más atenta su colaboración y apoyo, en aras de poder dar respuesta en tiempo y forma a la solicitud de información presentada vía Plataforma Nacional de Transparencia con número de folio 300560724000472 la cual solicitó lo siguiente:

“Por medio de la presente, adjunto oficio para solicitud de información.”

Aunado a lo anterior, como ya es de su conocimiento, deberá remitir dicha información dentro del término de tres días hábiles, a partir de la fecha de recepción del presente, con fundamento en los artículos 3 fracciones VII, XVI, XXXI y XXXII, 4, 9 fracción IV, 132, 134 fracciones II, III, VII y XVIII, 139, 143 y 145 de la Ley 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

Asimismo, es significativo subrayar que, si de la lectura de la solicitud de información usted advierte lo siguiente, lo haga de conocimiento del que suscribe:

- Si del estudio que realice a la solicitud de información que nos ocupa se advierte que dicha información no se encuentra en los registros o archivos de este Sujeto Obligado le ruego justifique y motive lo anterior a efecto de que se oriente al solicitante para que acuda ante otro sujeto obligado de acuerdo a lo establecido en los artículos 3 fracción VII y 4, 7, 143 y 145 fracción III de la Ley de Transparencia, en un término de veinticuatro horas.
- Que los datos contenidos en la misma fuesen insuficientes o erróneos para atender la petición que nos ocupa, deberá informarlo a esta Coordinación en un plazo improrrogable de veinticuatro horas, a fin de que en términos del artículo 140 de la ley de la materia, se realice la prevención correspondiente al solicitante exhortándole a que aporte más elementos o corrija los datos originalmente proporcionados en su petición.
- En caso de requerir ampliación de plazo para dar respuesta, el plazo referido en el artículo 145 podrá ampliarse hasta por diez días más, deberá informar a esta Coordinación a mi cargo en un plazo de cuarenta y ocho horas siempre y cuando existan razones fundadas y motivadas por Usted, las cuales deberán ser aprobadas por el Comité, mediante la emisión de una resolución que deberá notificarse al solicitante, antes de su vencimiento.
- Para el caso de que la información a proporcionar deba ser clasificada como reservada o confidencial, deberá comunicarlo a esta Coordinación a mi cargo en un plazo de cuarenta y ocho horas argumentando las causas de manera justificada y motivada de conformidad con los numerales 55, 65, 69, 70, 144 y 149 de la ley de la materia, para que dichas consideraciones sean presentadas al Comité de Transparencia.



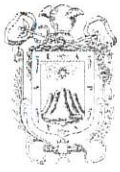
- Si después de una búsqueda exhaustiva y minuciosa en los archivos del área a su cargo, se concluye que la información que requiere el solicitante es inexistente o no es de su competencia, deberá comunicarlo a esta Coordinación a mi cargo en un plazo de cuarenta y ocho horas atendiendo los artículos 7, 150 y 151 de la ley de la materia, con la finalidad de que dicha manifestación de inexistencia o de incompetencia sea presentada al Comité Transparencia.

Sin otro particular, quedo a su disposición para cualquier comentario, duda u orientación al respecto. Con el agradecimiento por la oportuna y eficaz colaboración que el área a su digno cargo realice en el cumplimiento a la transparencia, acceso a la información pública y rendición de cuentas.

Atentamente

Dr. Enrique Córdoba Del Valle
Coordinador de Transparencia

Dr. ECV/-jcuf- CTX-1725/2024



Xalapa, Ver., a 12 de noviembre de 2024
Memorándum No. DOP/11/12119/2024

DR. ENRIQUE CÓRDOBA DEL VALLE
COORDINADOR DE TRANSPARENCIA
PRESENTE

En atención a su oficio número **CTX-1725/2024** recibido en esta Dirección el día 11 de noviembre de 2024, mediante el cual envía solicitud de información presentada vía Plataforma Nacional de Transparencia, con número de folio **300560724000472** y que refiere a la promoción del C. Héctor Vázquez Guzmán, con domicilio en la calle Totonacas no. 34 del Fraccionamiento La Morera respecto de: "Solicitud de información sobre estabilización del talud y apoyo para el retiro de materiales en el área verde para eliminar riesgo de derrumbe de muros de contención", sobre el particular se le comunica lo siguiente:

La Dirección de Obras Públicas del Ayuntamiento de Xalapa, a través del Departamento de Ejecución de Obra Pública por Administración Directa, se apersonó en el lugar de la obra a efecto de llevar a cabo una revisión de la situación reportada por el peticionario, de tal revisión se emitió una Tarjeta Informativa de fecha 11 de noviembre de 2024 (se anexa copia), en donde después de efectuar el planteamiento de las condiciones de la zona afectada, llega a las siguientes conclusiones:

"...El deslizamiento de suelo fue causado por la falla en la tubería de drenaje, la falta de infraestructura de drenaje pluvial adecuada en la calle perteneciente al fraccionamiento, la falta de diseño en la estructura del muro de contención al deslizarse y colapsar, la saturación del suelo arcilloso y las modificaciones estructurales no planeadas adecuadamente tanto en el área de equipamiento urbano como en las edificaciones del fraccionamiento, esto debido a omisiones y falta de infraestructura adecuada por parte del fraccionador e invasión al área de equipamiento urbano por parte del C. Héctor Vázquez Hernández con domicilio en la calle Totonacas No. 34, por lo que corresponde a la funciones de la Dirección de Desarrollo Urbano dar seguimiento a la existencia de licencias de construcción y permisos correspondientes, además de exigir al responsable la implementación de medidas correctivas de mitigación y reparación de los daños ocasionados por las acciones y omisiones negligentes al no cumplir con la normativa y procesos constructivo requeridos, generando agravio a terceros por parte de los responsables del predio del Fraccionamiento ubicado en la calle Diana Laura Riojas No. 120..."

Derivado de lo anterior se le comenta que, siendo que la situación planteada se ubica dentro de las atribuciones que el Reglamento de la Administración Pública Municipal otorga a la Dirección de Desarrollo Urbano, deberá indicársele al peticionario que se dirija a tal autoridad municipal, a efecto de obtener de ésta la información solicitada y el seguimiento que se deba otorgársele al asunto planteado.

ATENTAMENTE

ARQ. GUILLERMO ÁVILA DEVEZZE
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

Ccp. Archivo. SAN





TARJETA INFORMATIVA

Xalapa, Ver. A 11 de Noviembre de 2024

El 18 de julio de 2024, el Ing. Rey David Hernández Martínez, en respuesta rápida por ser temporada de contingencias debido al periodo de lluvias intensas del mes de junio por solicitud del Lic. Juan F. Marín viveros, director de participación ciudadana, realizó un recorrido en respuesta a la petición con folio 6605 del C. Héctor Vázquez Hernández en el domicilio ubicado en calle Totonacas No. 34, quien solicitó desalojo de escombros, piedras, tierra y flora de área verde por deslizamiento de talud de un área de equipamiento urbano propiedad del H. Ayuntamiento de Xalapa. Durante el recorrido se identificaron diversas causas que contribuyeron al deslizamiento de tierra, flora de área verde así como fragmentos de un muro de contención, escombros y piedras, todas por fallas en la infraestructura de un fraccionamiento ubicado en calle Diana Laura Riojas No. 120 convergente en el área de equipamiento urbano propiedad del H. Ayuntamiento de Xalapa, el cual colinda con la propiedad del C. Héctor Vázquez Hernández.

Observaciones Generales

El deslizamiento de tierra referido fue causado principalmente por el exceso de agua que fluía desde la calle superior del fraccionamiento hacia el área de equipamiento urbano, agravándose debido a una falla en el sistema de drenaje del fraccionamiento citado, el cual también recibía aportación de agua pluvial, generando un gasto superior a la capacidad de la tubería existente, misma que se percibe de un diámetro de 6 pulgadas, expuesta y simplemente apoyada sobre una estructura de castillos de concreto de 15 x 20 cm, la cual no le proporcionaba suficiente estabilidad (FOTO 1).



FOTO 1: Condiciones encontradas el día de la inspección física del lugar de los hechos.



A este problema se sumó el hecho de que el material de la tubería de PVC aumentaba la velocidad del flujo de agua, debido a su bajo coeficiente de fricción, saturando el suelo de composición arcillosa, con presencia de material vegetal, como árboles y bambú, generando una sobrecarga al terreno natural debido al exceso de agua, facilitando así el deslizamiento del talud.

1.-Condiciones de la Tubería de Drenaje

Como se describió anteriormente, se detectaron dos líneas de tubería de alcantarillado tipo PVC de 6 pulgadas, soportadas por una estructura inadecuada de castillos de concreto de 15 x 20 cm, expuestas superficialmente, lo que no cumple con la norma de diseño según lo que marca la ficha técnica de la tubería, estando conectadas a registros que canalizan el drenaje hacia la calle Olmecas. A pesar de las irregularidades observadas, las tuberías continuaban en funcionamiento en el momento de la inspección (FOTO 2 Y 3). Siendo la falla del drenaje uno de los factores críticos que contribuyeron a la saturación del suelo, ya que, además de transportar aguas residuales, también recibía aportaciones de agua pluvial, concentrando el flujo en una sola descarga.



FOTO 2 Y 3: La línea de drenaje se encuentra operativa tras el deslizamiento ocurrido continúa descargando hacia el área de equipamiento urbano.



2.-Falta de Infraestructura de Drenaje Pluvial Adecuada

La obra de vialidad y alcantarillado en el predio ubicado en la calle Diana Laura Riojas No. 120 carece de sistemas de drenaje pluvial, como traga tormentas o alguna salida de agua controlada, lo que provocó que el agua superficial se acumulara al escurrir superficialmente por la vialidad del fraccionamiento sobrepasando el nivel de la corona del muro de contención, debilitando su base y al suelo donde se desplanto. Esta falta provocó el deslizamiento de la estructura al no existir una obra complementaria que gestionara el exceso de agua de manera eficiente (FOTO 4).



FOTO 4: La ausencia de un sistema de infraestructura adecuado para captar aguas pluviales favorece que estas escurran naturalmente hacia el área de equipamiento urbano debido a la pendiente del terreno.

3.-Estructura de Contención Dañada

Se identificó una estructura de contención de mampostería de piedra fracturada en varias partes, ubicada en el área de deslizamiento. Esta estructura, no contaba con las dimensiones ni el diseño adecuado para contener el suelo entre el área de equipamiento urbano y el terreno del fraccionamiento, por lo que no fue capaz de soportar el peso del suelo saturado ni de drenar el exceso de agua además de no estar desplantado adecuadamente(FOTO 5 Y 6).



FOTO 5 Y 6: Estructura de contención carente de diseño y dimensiones adecuadas.



4.-Modificaciones en el Área de Equipamiento

En el área de equipamiento urbano se encontraron elementos de concreto como jardineras, firmes, barras, muretes y pisos de azulejo, además de asadores. Asimismo, se identificaron otros elementos como un lavadero, láminas de zinc y una escalera que proporcionaba acceso a la azotea de la vivienda del C. Héctor Vázquez Hernández. Estas alteraciones, realizadas de manera incorrecta sin la validación de un perito responsable, afectaron la función original del área de equipamiento urbano y pudieron haber contribuido al debilitamiento del terreno, ya que se generaron cortes, los cuales aumentaron la altura del talud (FOTO 6, 7 Y 8).



FOTO 6, 7 Y 8: Modificaciones realizadas en el área de equipamiento que han provocado alteraciones en el talud y en el terreno natural.

5.-Construcciones Irregulares en el Talud

Se observó una edificación ubicada en el borde del talud sobre el área del fraccionamiento, la cual no cuenta con una estructura de contención y cimentación adecuada, aparentando haber sido construidas sin respetar las normativas técnicas, incrementando el riesgo de colapso hacia el área de equipamiento urbano y de los vecinos que habitan al pie de esta área.(FOTO 9).



FOTO 9: Edificación perteneciente al fraccionamiento al borde del talud, carente de estructura de cimentación.



6.-Alteración de las condiciones del deslizamiento

Se encontró personal contratado por el C. Héctor Vázquez Hernández realizando trabajos de chapeo y tala de árboles colapsados debido al deslizamiento de tierra en el área afectada, además de realizar trabajos de retiro de tierra, lo cual altera las condiciones naturales del siniestro pudiendo provocar nuevos deslizamientos ya que se a pesar de haber fallado, se observó que el material deslavado actúa temporalmente como un mecanismo de protección al talud evitando que este colapse nuevamente(FOTO 10 y 11).



FOTO 10 y 11: Personal contratado por el C. Héctor Vázquez Hernández realizando tala de árboles existentes y retiro de tierra en el área de equipamiento urbano.