



UTMID/187/2024

Número de Folio: **310579124000682**

Asunto: **Resolución**

Para resolver la solicitud de acceso a la información recibida a través del Sistema de Solicitudes de la Plataforma Nacional de Transparencia, bajo el número de folio **310579124000682**, de fecha **10** de **octubre** de **2024**, se procede a dictar la presente resolución con base en los siguientes:

ANTECEDENTES

I. Con fecha **10** de **octubre** de **2024**, la Unidad de Transparencia del Municipio de Mérida recibió por medio del Sistema de Solicitudes de la Plataforma Nacional de Transparencia, bajo el número de folio **310579124000682**.

II. En la referida solicitud, el particular requirió información en los siguientes términos:

“Solicitó de la manera más atenta me pudieran hacer llegar la información sobre el uso de suelo del predio ubicado en la calle 28 numero 472 de la colonia san Antonio cucul de esta ciudad de Mérida y del predio ubicado en la calle 28 numero 403 de la colonia san antonio cucul ambos con código postal 97116, de igual manera solicito si se ha expedido permisos de construcción y/o demolición o en su caso licencia para construcción o demolición para dicho predio, y de ser su caso quién solicitó dichos permisos o si tienen relación con la persona moral Ragnar capital o Ameka, el nombre del director, jefe de departamento, subdirector o cualquier funcionario que este involucrado en la expedición de los permisos de construcción, de igual manera si estos funcionarios han tenido algún proceso interno o denuncias penales por posibles actos de corrupción ante la contraloría municipal, órgano de control interno o cualquier otra dependencia ya sea estatal o federal.” (SIC)

III. Que el propio día de recibida la solicitud, se turnó al área competente siendo esta la Dirección de Desarrollo Urbano del Ayuntamiento de Mérida, para que procedieran a realizar la búsqueda exhaustiva y razonable de la información requerida.

IV. Que, con fecha **14** de **octubre** de **2024**, la Dirección de Desarrollo Urbano, mediante oficio número **DDU/AT-609/2024**, dio respuesta a la solicitud marcada con el número de folio **310579124000682**, del cual se desprende que la información encontrada, contiene información clasificada como confidencial. Motivo de lo anterior solicitó se convoque al Comité de Transparencia para que confirmará su respuesta, y presentó la versión publica correspondiente para su aprobación.



V. Que, en el oficio emitido por la Dirección de Desarrollo Urbano mencionado en la fracción anterior, dicha Unidad Administrativa solicitó se declaré la inexistencia de la información en lo que respecta al “predio la calle 28 número 472 de la colonia san Antonio Cucul de esta ciudad de Mérida...” (sic). Motivo de lo anterior, solicitó se convoque al Comité de Transparencia para que confirmará su respuesta y presentó la versión publica correspondiente para su aprobación, a fin de que éste confirme, modifique o revoque la declaración de inexistencia realizada.

VI. Que ese mismo día, se procedió a convocar al Comité de Transparencia poniéndose a disposición de los integrantes del mismo las respuestas de la solicitud en cuestión.

CONSIDERANDOS

PRIMERO. – Que el Municipio de Mérida es uno de los sujetos obligados por la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, de conformidad con su artículo 23 y la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Yucatán, conforme lo establecido en su artículo 49, fracción I.

SEGUNDO. – Que, de acuerdo con lo establecido en el artículo 59 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Yucatán, la Unidad de Transparencia del Municipio de Mérida es el vínculo entre el sujeto obligado y los solicitantes, además tendrá la responsabilidad de recibir y dar trámite a las solicitudes de acceso a la información.

TERCERO. – Que esta Unidad de Transparencia, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 131 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, garantiza que las solicitudes se turnen a todas las Áreas competentes que cuenten con la información o deban tenerla de acuerdo con sus facultades, competencias y funciones, con el objeto de que realicen una búsqueda exhaustiva y razonable de la información solicitada.

CUARTO. – Que, atendiendo al principio de publicidad de los actos y de que éste se entiende como el derecho de toda persona de solicitar y recibir información, póngase a disposición del solicitante la presente resolución.

QUINTO. – Que, esta Unidad de Transparencia del Municipio de Mérida, en cumplimiento con la solicitud de acceso realizada por el ciudadano, pone a disposición la respuesta emitida por la Arqta. Lourdes Marisol Solís Méndez, Mtra. Directora de Desarrollo Urbano del Ayuntamiento de Mérida, mediante oficio **DDU/AT-623/2024** de fecha **14 de octubre de 2024**, a través del cual declara lo siguiente:

“... Le informo que después de haber realizado la búsqueda exhaustiva en los archivos físicos y electrónicos de la Dirección de Desarrollo Urbano, así como las áreas que lo integran, en relación al predio de la calle 28 n. 403 por 57 y 59 San Antonio Cucul, se



obtuvo la información solicitada por el ciudadano, Con fundamento en el artículo 129 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, así como del artículo 52 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Yucatán, le comunico que en el Departamento de Licencias de Uso de Suelo se encontró la Licencia de Uso de Suelo para el trámite de la Licencia para Construcción con trámite 225518 para el predio ubicado en la calle 28 n. 403 por 57 y 59 San Antonio Cucul, que se entrega en copia simple, con un total de 3 páginas y en el Departamento de Licencias para Construcción la única Licencia autorizada que se encontró es la Licencia para Demolición y Desmantelamiento con trámite 237886 para el predio ubicado en la calle 28 n. 403 por 57 y 59 San Antonio Cucul, que también se entrega en copia simple, con un total de 1 página.

En cuanto a: "quién solicitó dichos permisos o si tienen relación con la persona moral Ragnar capital o Ameka, con fundamento en el artículo 129 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, así como del artículo 52 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Yucatán, le informo que el trámite está emitido a nombre de un particular, por lo que no es posible por este medio entregar dicha información, ya que al ser un dato personal, puede ser susceptible de clasificación según lo previsto en el Artículo 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, que a la letra dice: "se considera información confidencial la que contiene datos personales concernientes a una persona identificada o identificable. La información confidencial no estará sujeta a temporalidad alguna y sólo podrán tener acceso a ella los titulares de la misma, sus representantes y los Servidores Públicos facultados para ello. Se considera como información confidencial: los secretos bancario, fiduciario, industrial, comercial, fiscal, bursátil y postal, cuya titularidad corresponda a particulares, sujetos de derecho internacional o a sujetos obligados cuando no involucren el ejercicio de recursos públicos. Asimismo, será información confidencial aquella que presenten los particulares a los sujetos obligados, siempre que tengan el derecho a ello, de conformidad con lo dispuesto por las leyes o los tratados internacionales". (sic)

En referencia a: "el nombre del director, jefe de departamento, subdirector o cualquier funcionario que esté involucrado en la expedición de los permisos de construcción, de igual manera si estos funcionarios han tenido algún proceso interno o denuncias penales por posibles actos de corrupción ante la contraloría municipal, órgano de control interno o cualquier otra dependencia ya sea estatal o federal..."(sic), con fundamento en el artículo 129 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, así como del artículo 52 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Yucatán, le informo que los servidores públicos que autorizaron estos trámite y en ese tiempo fungían con los cargos solicitados son: Arquitecto Federico Sauri Molina, Mtro., Director de Desarrollo Urbano; Arquitecta Claudia Noemí Pacheco Rodríguez, Subdirectora de Gestión y Control Urbano, Arquitecto Manuel André Martín Somohano, Jefe del Departamento de Usos de Suelo y Arquitecto Edgar Pou Chaparro, Jefe del Departamento de Licencias para Construcción; quienes hasta el momento de la presente solicitud ante esta Dirección de Desarrollo Urbano no se ha notificado de la existencia de ningún " proceso interno



o denuncias penales por posibles actos de corrupción ante la contraloría municipal, órgano de control interno o cualquier otra dependencia ya sea estatal o federal...”(sic), por lo que con fundamento en el artículo 20 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, se declara la inexistencia de la información, toda vez que no se ha presentado ningún “proceso interno o denuncias penales por posibles actos de corrupción...” (sic), desde esta Dirección de Desarrollo Urbano no se ha iniciado, presentado, ni existe ningún proceso y/o denuncias penales por actos de corrupción relacionados con: Arquitecto Federico Sauri Molina y/o Arquitecta Claudia Noemí Pacheco Rodríguez y/o Arquitecto Manuel André Martín Somohano y/o Arquitecto Edgar Pou Chaparro.

En lo que respecta al predio la calle 28 número 472 de la colonia san Antonio Cucul de esta ciudad de Mérida...” (sic), con fundamento en el artículo 20 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública se declara la inexistencia de la información, toda vez que con la calle y numero de predio proporcionado por el ciudadano, no se encontró predio alguno en San Antonio Cucul.

Así mismo; Derivado de lo expuesto en el párrafo que anteceden, se solicita se convoque a los miembros del Comité de Transparencia del Ayuntamiento de Mérida, para que proceda en términos de los artículos 44, fracción II y 138 fracción II de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública a fin de confirmar, modificar o revocar la declaración de inexistencia realizada...” (SIC).

SEXTO.- Que, en este orden de ideas, es posible determinar en el presente asunto, que los datos testados, corresponden a datos personales e información de carácter confidencial; lo cual no surte del interés del solicitante y cuya divulgación podría ocasionar un perjuicio a los titulares de los datos personales, motivo por el cual es susceptible clasificarlos como confidenciales, así como aprobar la versión pública de conformidad con el artículo 137 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

SEPTIMO.- Que, en cuanto a la clasificación de la información como confidencial derivado de la respuesta remitida por el área competente, el Comité de Transparencia llevó a cabo el procedimiento previsto en el artículo 137, de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, resultado procedente en virtud de que se especifican los motivos y los fundamentos por los cuales se clasifican los datos de la información solicitada.

OCTAVO.- Que, mediante la **Décimo Cuarta Sesión Extraordinaria 2024** de fecha veintidós de octubre de 2024, el Comité de Transparencia del Municipio de Mérida, procedió a **CONFIRMAR** por unanimidad de votos la clasificación de la información como confidencial de la solicitud de acceso con número de folio **310579124000682** y consecuentemente aprobar la versión pública correspondiente, previo análisis de lo expuesto en la siguiente resolución:



RESOLUCIÓN N°8/TRANSPARENCIA/UTMID/SE/N°14/2024

El Comité de Transparencia del Ayuntamiento de Mérida, con fundamento en los artículos 44 fracción II, 106, fracción III y 137 inciso a) de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, y 84 fracción I de la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados, CONFIRMA POR UNANIMIDAD DE VOTOS LA CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN COMO PARCIALMENTE CONFIDENCIAL, solicitada por la Dirección de Desarrollo Urbano, a través del oficio DDU/AT-609/2024, contenida en el Acta de Clasificación No. 077/2024, emitidos en fecha 07 de octubre de 2024, y VALIDA LA VERSIÓN PÚBLICA del documento correspondiente a licencias de uso de suelo. -----

-----Cabe señalar que, la información confidencial no estará sujeta a temporalidad alguna y sólo podrán tener acceso a ella los titulares de los datos personales, sus representantes debidamente acreditados y los Servidores Públicos facultados para ello. -----

Con base en el punto III inciso a) de la presente acta, se instruye al Titular de la Unidad de Transparencia para realizar la notificación al solicitante del sentido de la presente Resolución. ----- " (sic)

Con base en lo anteriormente expuesto y con fundamento en los artículos 4, 11, 44 fracción II, 45 fracciones II, IV y V, 100, 106, 116, 125 párrafo primero, 129, 131, 132 y 133 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, así como los artículos 25 y 33 del Reglamento de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Municipio de Mérida, esta Unidad de Transparencia del Ayuntamiento de Mérida:

RESUELVE

PRIMERO.- Entréguese al ciudadano el oficio **DDU/AT-623/2024** emitido por la **Directora de Desarrollo Urbano, Arqta. Lourdes Marisol Solís Méndez**, mencionado en el Considerando V, así como los anexos y documentación aprobada en versión pública y el Acta de la Décimo Cuarta Sesión Extraordinaria de fecha 22 de octubre de 2024, con lo cual se da respuesta a la solicitud con número de folio acceso de folio **310579124000682**.

SEGUNDO.- Infórmesele al solicitante que la resolución que nos ocupa podrá ser impugnada a través del recurso de revisión, por escrito o por medios electrónicos, ante el Instituto Estatal de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales o ante esta Unidad de Transparencia de la Consejería Jurídica, dentro de los quince días hábiles siguientes a aquel en el que surta efectos la notificación de la presente resolución. Lo anteriormente expuesto de conformidad con lo establecido en el artículo 142 y 82 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Yucatán, respectivamente.



TERCERO.- Notifíquese al solicitante el sentido de esta resolución. -----

CUARTO. - Cúmplase. -----

Así lo resolvió y firma el Titular de la Unidad de Transparencia del Municipio de Mérida,
Abog. Raúl Alberto Medina Cardeña, MGPA. Mérida, Yucatán, **a veinticuatro de octubre
de dos mil veinticuatro.** -----