



AYUNTAMIENTO  
DEL MUNICIPIO DE LA PAZ B.C.S.  
2021-2024

**DIRECCIÓN GENERAL DE  
GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS**



"2022, AÑO PARA ERRADICAR LA VIOLENCIA CONTRA LAS MUJERES Y NIÑAS"  
"2022. AÑO DEL GENERAL JOSE MANUEL MARIA MARQUEZ DE LEON"

La Paz, B.C.S., a 06 de Octubre del 2022

No. De Folio 060/22

Asunto: FUSION de Predio.

**CONTIGO VENTURES, S. DE R.L. DE C.V. (PROPIETARIO)  
C. SALVADOR ESPINOSA NIETO, (APODERADO LEGAL)  
PRESENTE:**

En respuesta a su escrito de fecha 15 de Febrero del 2022, mediante el cual solicita se autorice la FUSIÓN de los predios localizados [REDACTED]

[REDACTED] s): Le informo lo siguiente:

- PREDIO C.C. 1-03-159-2777 CON SUPERFICIE= 1,500.000 m<sup>2</sup>
- PREDIO C.C. 1-03-159-2778 CON SUPERFICIE = 1,500.000 m<sup>2</sup>
- PREDIO C.C. 1-03-159-2779 CON SUPERFICIE= 1,500.000 m<sup>2</sup>
- PREDIO C.C. 1-03-159-2780 CON SUPERFICIE = 1,500.907 m<sup>2</sup>

Que una vez analizada y revisada la documentación presentada con su solicitud, y con base en la Ley de Desarrollo Urbano, el Reglamento de Fraccionamientos y el Programa de Desarrollo Urbano de La Paz, B.C.S. vigentes en el Estado; se autoriza la: FUSIÓN DE PREDIO solicitada, quedando su petición con la(s) siguiente(s) clave(s) catastral(es) y superficie(s):

- LOS PREDIOS C.C.1-03-159-2777, 1-03-159-2778, 1-03-159-2779 Y 1-03-159-2780 SE FUSIONAN AL LOTE C.C. 1-03-159-2781 QUEDANDO UN POLIGONO TOTAL FUSIONADO C.C. 1-03-159-2781 SUPERFICIE = 7,501.330 m<sup>2</sup>

- NOTAS: Esta FUSION no implica autorización para urbanizar ó construir en el área; para realizarlo tendrá que realizar los trámites y obtener permisos correspondientes.
- Se hace necesaria la protocolización de las autorizaciones de subdivisión, fusiones, lotificaciones y relotificaciones, por tratarse de actos que modifican el dominio de inmuebles. Para ser susceptibles de inscripción
- Así mismo la presente autorización, surtirá efectos ante terceros, una vez que la misma sea registrada, ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio.



Atentamente

ARQ. YURIKO YESENIA CORONA YUEN  
DIRECTORA DE OBRAS PÚBLICAS

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

C.C.P. LIC. JESUS MIGUEL LEON MENDOZA- DIRECTOR GENERAL DE REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO.  
C.C.P. ING. LUIS ALBERTO NAH GONZALEZ - DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO MUNICIPAL  
C.C.P. ARCHIVO Capt. MMO FOLIO 060/22

Bld. Luis Donaldo Colosio Murrieta e/ Carabineros y Deportistas. Tel: (612) 12 379 00 Ext. 2

Eliminación: Datos confidenciales – Firmas, domicilio, teléfono y datos personales de particulares. Fundamento legal. Artículo 11 y 113 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública 20 y 21 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Baja California Sur y el numeral Trigésimo Octavo de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas.



Dirección General de Gestión Integral de La Ciudad  
Dirección de Obras Públicas  
Departamento de Permisos y Licencias de Construcción

" 2023, AÑO DE INCLUSIÓN DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD "  
" 2023, AÑO DE LA PROFESORA ROSAURA ZAPATA CANO "

Oficio: DGGIC/DOP/PL-0365/23.

La Paz, Baja California Sur., a 08 de Agosto de 2023.

CONTIGO VENTURES, S. DE R. L. DE C. V.  
CAMINO DE ACCESO  
PLAYA CERRITOS  
PESCADERO, BAJA CALIFORNIA SUR.

Atención:  
ING. COTA CHAVEZ CESAR OMAR.  
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA.

En atención a su solicitud de LICENCIA DE CONSTRUCCION que se identifico con el  
Folio N° 0991/23, correspondiente al lote [REDACTED]

conformidad con lo dispuesto en el artículo: 74 del Reglamento de Construcciones para el Estado de Baja California Sur, me permito informar a usted que si en un plazo de 30 días naturales a partir de su aprobación, la licencia de construcción no se expidiere por falta de pago de los derechos y/o falta de algún documento, se cancela la solicitud correspondiente y se reintegra el expediente respectivo al interesado o al Director Responsable de Obra en su caso a partir de la fecha del presente oficio.

Sin otro particular de momento, me despido enviándole un cordial saludo.

Atentamente

ARQ. YURIKO YESENIA CORONADO  
DIRECTORA DE OBRAS PÚBLICAS



Eliminación: Datos confidenciales – Firmas, domicilio, teléfono y datos personales de particulares. Fundamento legal. Artículo 11 y 113 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública 20 y 21 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Baja California Sur y el numeral Trigésimo Octavo de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas.

C.c.p.- ARCHIVO.

Blvd. Luis Donaldo Colosio E/Carabineros y Av. de Los Deportistas  
Colonia Donceles 28, teléfono (612)1237900 ext. 2770