



**MÉRIDA**  
CONTIGO ES MEJOR  
AYUNTAMIENTO 2024-2027

**DIRECCIÓN DE  
DESARROLLO  
URBANO**

Subdirección Jurídica  
Coordinación general del Departamento  
de Inspección Urbana.

ACTA DE INSPECCIÓN DDU/SJ/DIU/\_\_\_069\_\_\_/RUIDO/2024

ORDEN DE INSPECCION: DDU/SJ/DIU/4.1/069/2024

EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO: DDU/SJ/RUIDO/069/2024

HOJA \_\_\_1\_\_\_ DE \_\_\_24\_\_\_

En el Municipio de Mérida, Yucatán, siendo las \_\_\_18\_\_\_ horas con  
\_\_\_50\_\_\_ minutos del día \_\_\_20\_\_\_ de  
\_\_\_Septiembre\_\_\_ del año 2024, los  
ciudadanos HOLIS ARIEL RODRIGO GONZALEZ

\_\_\_\_\_, inspectores adscritos a la Dirección de Desarrollo Urbano del  
Ayuntamiento de Mérida, nos constituimos en  
la calle 59 # 642 X 78 y 80 del Fraccionamiento Los  
AMERIKAS

mismo sitio a que se hace referencia en la orden de inspección número  
DDU/SJ/DIU/4.1/069/2024  
de  
09 de Septiembre del 2024 fecha

que motiva la presente  
visita, cerciorándonos que es el sitio indicado en virtud  
de Inspección Urbana y no de ruido



**MÉRIDA**  
CONTIGO ES MEJOR  
AYUNTAMIENTO 2024-2027

**DIRECCIÓN DE  
DESARROLLO  
URBANO**

Subdirección Jurídica  
Coordinación general del Departamento  
de Inspección Urbana.

ACTA DE INSPECCIÓN DDU/SJ/DIU/\_\_\_069\_\_\_/RUIDO/2024

ORDEN DE INSPECCION: DDU/SJ/DIU/4.1/069/2024

EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO: DDU/SJ/RUIDO/069/2024

HOJA \_\_\_2\_\_\_ DE \_\_\_24\_\_\_

\_\_\_\_\_, el cual corresponde a la  
ubicación física del lugar. Acto seguido, se solicita la presencia de la propietaria y/o  
propietario y/o representante legal y/o apoderada y/o apoderado y/o responsable y/o  
encargada y/o encargado y/o ocupante en relación al sitio que se visita, compareciendo y  
entendiéndose la presente / diligencia con la o el  
C. [REDACTED]

\_\_\_\_\_, quien  
se identifica  
con h/c Dora Dora Condicio del DF TIPO A  
[REDACTED]

\_\_\_\_\_, y que  
con relación al predio visitado manifiesta  
ser Correcta

\_\_\_\_\_, siendo ésta la persona con quien se  
entienta la visita de inspección, ya quien en éste momento se le hace entrega de la orden de  
inspección

No. DDU/SJ/DIU/4.1/069/2024  
09 de Septiembre del 2024 de fecha



**MÉRIDA**  
CONTIGO ES MEJOR  
AYUNTAMIENTO 2024-2027

**DIRECCIÓN DE  
DESARROLLO  
URBANO**

Subdirección Jurídica  
Coordinación general del Departamento  
de Inspección Urbana.

ACTA DE INSPECCIÓN DDU/SJ/DIU/ 069 /RUIDO/2024

ORDEN DE INSPECCION: DDU/SJ/DIU/4.1/069/2024

EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO: DDU/SJ/RUIDO/069/2024

HOJA 3 DE 24

-----, y de la Carta de Derechos y Obligaciones de las Ciudadanas  
sujetas y/o Ciudadanos sujetos; a un Procedimiento de Inspección, ambos documentos con  
firma autógrafa la suscrita Arquitecta Lourdes Marisol Solís Méndez, Mtra. Directora de  
Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Mérida, Yucatán, mismo acto los inspectores  
actuales nos identificamos ante la visitada y/o visitado, con las credenciales números

000/011

----- expedidas el  
2 de Septiembre del 2024

----- con vigencia hasta el  
31 de Diciembre del 2024

----- correspondientes a los  
cc. Juan Angel Pacheco Gonzalez

-----  
respectivamente; mismas que nos acreditan como inspectores adscritos a la Dirección de  
Desarrollo Urbano del Ayuntamiento de Mérida, cuyos rasgos fisonómicos y firmas



**MÉRIDA**  
CONTIGO ES MEJOR  
AYUNTAMIENTO 2024-2027

**DIRECCIÓN DE  
DESARROLLO  
URBANO**

Subdirección Jurídica  
Coordinación general del Departamento  
de Inspección Urbana.

ACTA DE INSPECCIÓN DDU/SJ/DIU/\_\_\_069\_\_\_/RUIDO/2024  
ORDEN DE INSPECCION: DDU/SJ/DIU/4.1/069/2024  
EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO: DDU/SJ/RUIDO/069/2024

HOJA \_\_\_4\_\_\_ DE \_\_\_24\_\_\_

corresponden a los de los inspectores antes citados, y que se encuentran vigentes al momento del levantamiento de la presente acta, haciéndole saber a la Ciudadana o Ciudadano

\_\_\_\_\_ que en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 62 de la Ley de Procuración de Justicia Ambiental y Urbana del Estado de Yucatán, es su obligación permitir el acceso, así como a brindar las facilidades e informes a los inspectores designados al efecto.

Por otra parte de conformidad con los artículos 84 y 87 incisos de la a) a la h) del Reglamento de Actos y Procedimientos Administrativos del Municipio de Mérida, Usted deberá dar al(los) referico(s) inspector(es) todo género de facilidades e informes relacionados con el objeto de la visita y permitirles el acceso a las instalaciones a fin de tomar fotografías y relacionarlas con el objeto de la misma y sean el sustento de la actividad en el predio, apercibiéndole que de no hacer o se procederá a solicitar el auxilio de la fuerza pública, conforme a lo dispuesto en el artículo 78 fracción II del Reglamento acabado de citar, sin perjuicio de las sanciones a que se haga acreedor por incurrir en conductas tipificadas en términos del Código Penal del Estado de Yucatán.

Por tal motivo se hace constar en este momento, que el Ciudadana o Ciudadano

\_\_\_\_\_ (sí o no) permitió el acceso.

En este momento se le apercibe/ a la Ciudadana o Ciudadano



**MÉRIDA**  
CONTIGO ES MEJOR  
AYUNTAMIENTO 2024-2027

**DIRECCIÓN DE  
DESARROLLO  
URBANO**

Subdirección Jurídica  
Coordinación general del Departamento  
de Inspección Urbana.

ACTA DE INSPECCIÓN DDU/SJ/DIU/ 069 /RUIDO/2024

ORDEN DE INSPECCION: DDU/SJ/DIU/4.1/069/2024

EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO: DDU/SJ/RUIDO/069/2024

HOJA 5 DE 24

-----, que se conduzca con verdad haciéndole saber las penas en que incurren los que declaran con falsedad ante una autoridad distinta de la judicial, en el ejercicio de las funciones y que de no conducirse con veracidad podrían actualizar conductas tipificadas como delitos en el Código Penal del Estado de Yucatán.

A efecto de determinar las condiciones personales de la presunta infractora y/o presunto infractor, en términos del artículo 42 del Reglamento de Construcciones del Municipio de Mérida en vigor, se hace constar:

- a) Requerir documentación que permita identificar a la **PROPIETARIA Y/O PROPIETARIO Y/O POSESIONARIA Y/O POSESIONARIO Y/U OCUPANTE Y/O RESPONSABLE** del sitio en el que se lleva a cabo de la obra o actividad sujeta a inspección de la actividad, asimismo requiera documentación que acredite la ocupación por parte de la persona moral, en su caso, tal es el caso de:

NO ACREDITA DOCUMENTO ALGUNO  
QUE PERMITA IDENTIFICAR A/ RESPONSABLE

- a1) El documento que acredite la posesión o propiedad del sitio inspeccionado a efecto de identificar a su Titular.



**MÉRIDA**  
CONTIGO ES MEJOR  
AYUNTAMIENTO 2024-2027

**DIRECCIÓN DE  
DESARROLLO  
URBANO**

Subdirección Jurídica  
Coordinación general del Departamento  
de Inspección Urbana.

ACTA DE INSPECCIÓN DDU/SJ/DIU/ 069 /RUIDO/2024

ORDEN DE INSPECCION: DDU/SJ/DIU/4.1/069/2024

EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO: DDU/SJ/RUIDO/069/2024

HOJA 6 DE 24

NO ACREDITA DOCUMENTO ALGUNO  
DE LA POSESION DEL PREDIO

a2) La constancia de situación fiscal actualizada que acredite las operaciones del responsable en el sitio.

ACREDITA CONSTANCIA FISCAL

a3) La exhibición de comprobantes fiscales emitidos por el responsable del sitio, en el que se especifique los servicios prestados y el emisor de comprobante fiscal.

ACREDITA COMPROBANTE FISCAL  
EN DIGITAL



**MÉRIDA**  
CONTIGO ES MEJOR  
AYUNTAMIENTO 2024-2027

**DIRECCIÓN DE  
DESARROLLO  
URBANO**

Subdirección Jurídica

Coordinación general del Departamento  
de Inspección Urbana.

ACTA DE INSPECCIÓN DDU/SJ/DIU/ 069 /RUIDO/2024

ORDEN DE INSPECCION: DDU/SJ/DIU/4.1/069/2024

EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO: DDU/SJ/RUIDO/069/2024

HOJA 7 DE 27

a4) Indagar sobre el domicilio fiscal del responsable de los servicios que se prestan en el sitio inspeccionado.

El predio funciona como restaurante  
don y en planta alta funciona  
para consumo al por mayor

b) ocupación

u

objeto

social

NO MENCIONA

c) ingresos o capital  
social NO MENCIONA



**MÉRIDA**  
CONTIGO ES MEJOR  
AYUNTAMIENTO 2024-2027

**DIRECCIÓN DE  
DESARROLLO  
URBANO**

Subdirección Jurídica  
Coordinación general del Departamento  
de Inspección Urbana.

ACTA DE INSPECCIÓN DDU/SJ/DIU/ 069 /RUIDO/2024

ORDEN DE INSPECCION: DDU/SJ/DIU/4.1/069/2024

EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO: DDU/SJ/RUIDO/069/2024

HOJA 8 DE 24

Se hace constar que de conformidad con el artículo 56 y 63 de la Ley de Procuración de Justicia Ambiental y Urbana del Estado de Yucatán, fue requerida se exhiba la documentación que acredite la información previamente solicitada, misma que en el este momento, se enlista: --

AGENCIA CONSTANCIA FISCAL  
Y PAGARE DE RENTA

Asimismo, se le solicita a la persona con quien se entiende la visita que designe dos testigos, mismos que deberán de estar presentes durante toda la diligencia, hasta el término de la misma, en caso de no realizarlo éstos serán nombrados por los inspectores actuantes, sin que tal situación invalide la presente acta, de conformidad con lo establecido en el artículo 93 párrafo primero del Reglamento de Actos y Procedimientos Administrativos del Municipio de Mérida, por lo que una vez indicado lo anterior, *(en caso de negativa hacer constar tal situación y que ante tal negativa procede el inspector actuante a nombrar a los testigos)*, la o el C. [REDACTED]



acepta o no



**MÉRIDA**  
CONTIGO ES MEJOR  
AYUNTAMIENTO 2024-2027

**DIRECCIÓN DE  
DESARROLLO  
URBANO**

Subdirección Jurídica  
Coordinación general del Departamento  
de Inspección Urbana.

ACTA DE INSPECCIÓN DDU/SJ/DIU/ 069 /RUIDO/2024

ORDEN DE INSPECCION: DDU/SJ/DIU/4.1/069/2024

EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO: DDU/SJ/RUIDO/069/2024

HOJA 9 DE 24

acepta) designar a los testigos de asistencia, por tal motivo,

EL INDIRRECCIONADO DESIGNA UN TESTIGO

designa como primer testigo al C.

n se identifica con

CRENCIA POR COM. CIVIL

, documento del cual se hace constar que se tiene a la vista, manifestando el testigo tener su domicilio particular en

y como segundo testigo al C.

quien se identifica con



**MÉRIDA**  
CONTIGO ES MEJOR  
AYUNTAMIENTO 2024-2027

**DIRECCIÓN DE  
DESARROLLO  
URBANO**

Subdirección Jurídica  
Coordinación general del Departamento  
de Inspección Urbana.

ACTA DE INSPECCIÓN DDU/SJ/DIU/ 069 /RUIDO/2024

ORDEN DE INSPECCION: DDU/SJ/DIU/4.1/069/2024

EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO: DDU/SJ/RUIDO/069/2024

HOJA 10 DE 24

-----  
-----, documento del cual se hace constar que se tiene a la vista, manifestando el testigo  
tener su domicilio particular  
en -----  
-----  
-----

-----, a quienes hacemos saber  
el objeto de la presente diligencia; asimismo, se les indica que deberán permanecer durante  
el transcurso de la visita y hasta el término de la misma.-----  
-----

A efecto de dar cumplimiento a la orden de inspección que motiva la presente visita, la o el C.  
-----  
-----  
-----

-----, persona que recibió la orden de inspección antes señalada y con  
quien se atiende la presente diligencia, (señalar con una X) (X permitió o  
----- no permitió) el acceso al sitio indicado en la orden de inspección referida, y con  
el objeto de dar cumplimiento a lo señalado como objeto y alcance de la orden de inspección  
que motiva la presente visita, los inspectores actuantes observamos:

- 1) Describir las actividades que se realizan en el sitio de la inspección y si estas corresponden a un uso habitacional, comercial, de servicios, para oficinas, de infraestructura, bodegas, industrial, de equipamiento, primaria o de usos especiales.



**MÉRIDA**  
CONTIGO ES MEJOR  
AYUNTAMIENTO 2024-2027

**DIRECCIÓN DE  
DESARROLLO  
URBANO**

Subdirección Jurídica  
Coordinación general del Departamento  
de Inspección Urbana.

ACTA DE INSPECCIÓN DDU/SJ/DIU/ 069 /RUIDO/2024

ORDEN DE INSPECCION: DDU/SJ/DIU/4.1/069/2024

EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO: DDU/SJ/RUIDO/069/2024

HOJA 11 DE 24

SE OBSERVA QUE EL PNEUMÓMATICO  
COMO TAQUERÍA Y CUENTA CON  
SEGUNDA PLENTE

- 2) Mencionar el área ó superficie del sitio que se utiliza, en su caso, como uso diferente a casa habitación.

EL AREA QUE OCUPA 300 M2

- 3) Deberá solicitar la licencia de uso correspondiente.

NO ACREDITA LICENCIA DE USO DE SUELO



**MÉRIDA**  
CONTIGO ES MEJOR  
AYUNTAMIENTO 2024-2027

**DIRECCIÓN DE  
DESARROLLO  
URBANO**

Subdirección Jurídica  
Coordinación general del Departamento  
de Inspección Urbana.

ACTA DE INSPECCIÓN DDU/SJ/DIU/ 069 /RUIDO/2024

ORDEN DE INSPECCION: DDU/SJ/DIU/4.1/069/2024

EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO: DDU/SJ/RUIDO/069/2024

HOJA 12 DE 24

4) Verificar si existe invasión a la vía pública y en su caso describir la ocupación.

SE OBSERVA VEHICULOS EN VIA PUBLICA  
/ UNA MOTO

5) Verificar que tipo de emisiones, se encuentran en el lugar inspeccionado, conforme al artículo 48 del Reglamento que nos ocupa.

SE OBSERVA 4 TV Y 4 BOQUINAS AMBIENTALES



**MÉRIDA**  
CONTIGO ES MEJOR  
AYUNTAMIENTO 2024-2027

**DIRECCIÓN DE  
DESARROLLO  
URBANO**

Subdirección Jurídica  
Coordinación general del Departamento  
de Inspección Urbana.

ACTA DE INSPECCIÓN DDU/SJ/DIU/ 069 /RUIDO/2024

ORDEN DE INSPECCION: DDU/SJ/DIU/4.1/069/2024

EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO: DDU/SJ/RUIDO/069/2024

HOJA 13 DE 24

6) Verificar las medidas con los instrumentos establecidos por las Normas Oficiales Mexicanas aplicables, de acuerdo al Artículo 128 Quater del Reglamento que nos ocupa.

( ) Con el sonómetro marca Extech modelo SDL600, con número de serie H.399744, con número de identificación 129681, con certificado de calibración número SIMH-ACUSTICA/1689-2024, con fecha de calibración 2024-06-17, con fecha de emisión 2024-06-19, por Instalaciones de Servicios Integrales en Medición e Higiene. S.A. de C.V., Laboratorio de Calibración acreditado por EMA, A.C. con acreditación No. A-04.

( ) Con el sonómetro marca Extech modelo SDL600, con número de serie H.399745, con número de identificación 129682, con certificado de calibración número SIMH-ACUSTICA/1691-2024, con fecha de calibración 2024-06-18, con fecha de emisión 2024-06-19, por Instalaciones de Servicios Integrales en Medición e Higiene. S.A. de C.V., Laboratorio de Calibración acreditado por EMA, A.C. con acreditación No. A-04.

(✓) Con el sonómetro marca Extech modelo SDL600, con número de serie H.399746, con número de identificación 129683, con certificado de calibración número SIMH-ACUSTICA/1693-2024, con fecha de calibración 2024-06-18, con fecha de emisión 2024-06-19, por Instalaciones de Servicios Integrales en Medición e Higiene. S.A. de C.V., Laboratorio de Calibración acreditado por EMA, A.C. con acreditación No. A-04.

7) Verificar que se encuentren el cumplimiento de los límites máximos permisibles conforme a las Normas Oficiales Mexicanas, de acuerdo al artículo 49 del Reglamento en comento.



**MÉRIDA**  
CONTIGO ES MEJOR  
AYUNTAMIENTO 2024-2027

**DIRECCIÓN DE  
DESARROLLO  
URBANO**

Subdirección Jurídica  
Coordinación general del Departamento  
de Inspección Urbana.

ACTA DE INSPECCIÓN DDU/SJ/DIU/ 069 /RUIDO/2024

ORDEN DE INSPECCION: DDU/SJ/DIU/4.1/069/2024

EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO: DDU/SJ/RUIDO/069/2024

HOJA 14 DE 24

SE REALIZA LA MEDICION DE 5 PUNTOS  
DE FRENTE Y 5 PUNTOS DE FONDO  
DE 3 MINUTOS POR PUNTO LOS RESULTADOS  
SE SOLICITAN EN EL DEPARTAMENTO  
DE DESARROLLO URBANO

- B) Verificar las medidas de Insonorización de sus fuentes sonoras y de los espacios o inmuebles que ocupen en sus actividades a fin de que el ruido que se genere en el predio, no rebase los límites máximos Permisibles, al trascender a las construcciones adyacentes como a los predios colindantes o la vía pública, contemplado en el artículo 52 del Reglamento de Protección al Ambiente y del Equilibrio Ecológico del Municipio de Mérida.

NO SE OBSERVA INSONORIZACION EN EL AREA  
Y LOS EQUIPOS DE SONIDO NO ESTAN  
FUNCIONANDO



**MÉRIDA**  
CONTIGO ES MEJOR  
AYUNTAMIENTO 2024-2027

**DIRECCIÓN DE  
DESARROLLO  
URBANO**

Subdirección Jurídica  
Coordinación general del Departamento  
de Inspección Urbana.

ACTA DE INSPECCIÓN DDU/SJ/DIU/\_069\_/RUIDO/2024

ORDEN DE INSPECCION: DDU/SJ/DIU/4.1/069/2024

EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO: DDU/SJ/RUIDO/069/2024

HOJA \_15\_ DE \_24\_

- 9) Verificar si en lugar inspeccionado existen aparatos amplificadores de sonido y otros similares que produzcan ruido en la vía pública y exceda los límites máximos permitidos, mencionado en el artículo 53 del reglamento mencionado.

NO SE OBSERVA NINGUN APARATO  
AMPLIFICADO DE SONIDO

- 10) Verificar si existe instalación y operación de aparatos amplificadores de sonidos y otros dispositivos similares en lugares donde sea imposible aislar en su interior el ruido que tales aparatos generen, conforme al artículo 53-Bis y 59 del Reglamento Municipal que nos ocupa.

LOS APARATOS DE SONIDO SE ENCUENTRA  
EN EL INTERIOR DEL PRECIO



**MÉRIDA**  
CONTIGO ES MEJOR  
AYUNTAMIENTO 2024-2027

**DIRECCIÓN DE  
DESARROLLO  
URBANO**

Subdirección Jurídica  
Coordinación general del Departamento  
de Inspección Urbana.

ACTA DE INSPECCIÓN DDU/SJ/DIU/ 069 /RUIDO/2024

ORDEN DE INSPECCION: DDU/SJ/DIU/4.1/069/2024

EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO: DDU/SJ/RUIDO/069/2024

HOJA 16 DE 24

- 11) Requerir documentación que permita identificar a la propietaria y/o propietario y/o posesionaria y/o posesionaria y/o responsable de la actividad, asimismo requiera documentación que acredite la ocupación por parte de la persona moral, en su caso, tal es el caso de:

NO ACREDITA DOCUMENTO ALGUNO QUE  
PERMITA IDENTIFICAR AL RESPONSABLE

- a) El documento que acredite la posesión o propiedad del sitio inspeccionado a efecto de identificar a su Titular.

NO ACREDITA DOCUMENTO ALGUNO  
DE LA POSESION DEL PREDIO



**MÉRIDA**  
CONTIGO ES MEJOR  
AYUNTAMIENTO 2024-2027

**DIRECCIÓN DE  
DESARROLLO  
URBANO**

Subdirección Jurídica  
Coordinación general del Departamento  
de Inspección Urbana.

ACTA DE INSPECCIÓN DDU/SJ/DIU/ 069 /RUIDO/2024

ORDEN DE INSPECCION: DDU/SJ/DIU/4.1/069/2024

EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO: DDU/SJ/RUIDO/069/2024

HOJA 17 DE 24

b) La constancia de situación fiscal actualizada que acredite las operaciones del responsable en el sitio.

ACREDITA DOCUMENTO FISCAL

c) La exhibición de comprobantes fiscales emitidos por el responsable del sitio, en el que se especifique los servicios prestados y el emisor de comprobante fiscal.

ACREDITA DOCUMENTO FISCAL digital



**MÉRIDA**  
CONTIGO ES MEJOR  
AYUNTAMIENTO 2024-2027

**DIRECCIÓN DE  
DESARROLLO  
URBANO**

Subdirección Jurídica  
Coordinación general del Departamento  
de Inspección Urbana.

ACTA DE INSPECCIÓN DDU/SJ/DIU/ 069 /RUIDO/2024

ORDEN DE INSPECCION: DDU/SJ/DIU/4.1/069/2024

EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO: DDU/SJ/RUIDO/069/2024

HOJA 18 DE 24

d) Indagar sobre el domicilio fiscal del responsable de los servicios que se prestan en el sitio inspeccionado.

FUOCLOON COMO RESTAURANTE BOM

Para efectos de lo previsto en los artículos 45, 46 y 47 del Reglamento de Actos y Procedimientos Administrativos del Municipio de Mérida, vigentes, se le requiera a la inspeccionada y/o inspeccionado que señale domicilio para oír y recibir toda clase de notificaciones personales y documentos en la ciudad de Mérida, Yucatán.

CALLE 59 # 642 por 784 80 FRACC  
LAS AMERICAS



**MÉRIDA**  
CONTIGO ES MEJOR  
AYUNTAMIENTO 2024-2027

**DIRECCIÓN DE  
DESARROLLO  
URBANO**

Subdirección Jurídica  
Coordinación general del Departamento  
de Inspección Urbana.

ACTA DE INSPECCIÓN DDU/SJ/DIU/\_\_\_069\_\_\_/RUIDO/2024

ORDEN DE INSPECCION: DDU/SJ/DIU/4.1/069/2024

EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO: DDU/SJ/RUIDO/069/2024

HOJA \_\_\_19\_\_\_ DE \_\_\_24\_\_\_

USO DE LA PALABRA. - \_\_\_\_\_

Una vez concluida la presente inspección, se hace constar que los inspectores actuantes comunicaron \_\_\_\_\_ al

C. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ que de conformidad con lo dispuesto por el artículo 86 inciso f) del Reglamento de Actos y Procedimientos Administrativos del Municipio de Mérida, tiene derecho en este acto a formular observaciones u ofrecer pruebas en relación con los hechos u omisiones asentados en esta acta o en términos del artículo 100 del mismo ordenamiento puede hacer uso de este derecho por escrito que deberá ser presentado en la Oficialía de Partes de la Dirección de Desarrollo Urbano del Municipio de Mérida, en el término de diez días hábiles siguientes a la fecha de cierre de la presente diligencia, dicho escrito deberá contener los requisitos establecidos en el artículo 101 fracción de la I a la XI de la norma mencionada. En consecuencia en uso de la palabra, el compareciente, manifestó:

\_\_\_\_\_

*No ejercer el derecho*

\_\_\_\_\_



**MÉRIDA**  
CONTIGO ES MEJOR  
AYUNTAMIENTO 2024-2027

**DIRECCIÓN DE  
DESARROLLO  
URBANO**

Subdirección Jurídica  
Coordinación general del Departamento  
de Inspección Urbana.

ACTA DE INSPECCIÓN DDU/SJ/DIU/ 069 /RUIDO/2024

ORDEN DE INSPECCION: DDU/SJ/DIU/4.1/069/2024

EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO: DDU/SJ/RUIDO/069/2024

HOJA 20 DE 24

Three large, empty, slanted rectangular boxes for signatures or stamps, separated by vertical lines.

Asimismo se le hace de su conocimiento que de conformidad con lo dispuesto por el artículo 64 de la Ley de Procuración de Justicia Ambiental y Urbana del Estado de Yucatán, podrá manifestar lo que a su derecho convenga y ofrecer pruebas en relación con los hechos, actos u omisiones que se hagan constar. Este derecho también lo podrá ejercer dentro de los cinco días siguientes a la realización de la visita.

Las medidas cautelares y de seguridad no constituyen actos privativos sino que implican un acto de molestia y procuran ante todo la inmediata y total conservación de la materia sobre la cual se va a plantear la litis y que será objeto de resolución definitiva, afectándose de manera temporal o transitoria determinadas libertades o potestades, hasta en tanto un procedimiento concluye; con fundamento de lo dispuesto en el artículos 14 y 16 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y 112 del Reglamento de Actos y Procedimientos Administrativos del Municipio de Mérida, y 139 del Reglamento de Protección al Ambiente y del Equilibrio Ecológico del Municipio de Mérida, por encontrarnos ante



**MÉRIDA**  
CONTIGO ES MEJOR  
AYUNTAMIENTO 2024-2027

**DIRECCIÓN DE  
DESARROLLO  
URBANO**

Subdirección Jurídica  
Coordinación general del Departamento  
de Inspección Urbana.

ACTA DE INSPECCIÓN DDU/SJ/DIU/\_\_\_069\_\_\_/RUIDO/2024

ORDEN DE INSPECCION: DDU/SJ/DIU/4.1/069/2024

EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO: DDU/SJ/RUIDO/069/2024

HOJA \_\_\_21\_\_\_ DE \_\_\_24\_\_\_

UN RESTAURANTE NO CUENTA CON USO  
DE SUELO DE LA ACTIVIDAD QUE  
REQUIERE SE APLICA LA MEDIDA CORRESPONDIENTE

las medidas de seguridad previstas en las fracciones I, II y VI del artículo 140 del Reglamento de Protección al Ambiente y del Equilibrio Ecológico del Municipio de Mérida, en relación con el 141 Y 142 del mismo ordenamiento, y fracciones II y IV del artículo 110 del Reglamento de Actos y Procedimientos Administrativos del Municipio de Mérida.

Es importante señalarle que de conformidad con el artículo 66 de la Ley de Procuración de Justicia Ambiental y Urbana del Estado de Yucatán, "se podrá imponer alguna o algunas de las medidas de seguridad previstas por el artículo 67 de la misma ley, cuando existan riesgos inminentes de desequilibrio ecológico o daños ambientales, daños urbanos, así como afectaciones al entorno urbano y territorial, las autoridades en materia de control ambiental, ordenamiento territorial y urbano, dentro del ámbito de sus competencias, podrán ordenar, como parte de los procedimientos administrativos de inspección o sancionatorio, previa orden fundada y motivada, alguna o algunas de las siguientes medidas de seguridad previstas.



**MÉRIDA**  
CONTIGO ES MEJOR  
AYUNTAMIENTO 2024-2027

**DIRECCIÓN DE  
DESARROLLO  
URBANO**

Subdirección Jurídica  
Coordinación general del Departamento  
de Inspección Urbana.

ACTA DE INSPECCIÓN DDU/SJ/DIU/\_\_\_069\_\_\_/RUIDO/2024

ORDEN DE INSPECCION: DDU/SJ/DIU/4.1/069/2024

EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO: DDU/SJ/RUIDO/069/2024

HOJA \_\_\_22\_\_\_ DE \_\_\_24\_\_\_

En tal virtud, se hace constar en la presente acta LA APLICACIÓN DE LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD consistentes

en: Aplicar la medida cautelar con  
sellos y cinta de suspensión  
con Folios 26670 26671 26672  
26673 26674

Previa lectura de la presente y no habiendo más que hacer constar, se da por concluida la presente diligencia, siendo las

20:40  
del día de su inicio, firmando por duplicado para constancia en todas sus fojas al margen y al calce los que en ella intervinieron, haciéndose entrega en este acto de



**MÉRIDA**  
CONTIGO ES MEJOR  
AYUNTAMIENTO 2024-2027

**DIRECCIÓN DE  
DESARROLLO  
URBANO**

Subdirección Jurídica  
Coordinación general del Departamento  
de Inspección Urbana.

ACTA DE INSPECCIÓN DDU/SJ/DIU/\_\_\_069\_\_\_/RUIDO/2024

ORDEN DE INSPECCION: DDU/SJ/DIU/4.1/069/2024

EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO: DDU/SJ/RUIDO/069/2024

HOJA \_\_\_23\_\_\_ DE \_\_\_24\_\_\_

la copia al carbón con firmas autógrafas del acta de visita a la persona que atendió la diligencia.

INSPECTORES ACTUANTES

  
600 ANGEL RAUTECO CORDEIRO

PERSONA QUE  
Y QUE RECIBE COPIA AL CARBÓN

TA DE

SOS



**MÉRIDA**  
CONTIGO ES MEJOR  
AYUNTAMIENTO 2024-2027

**DIRECCIÓN DE  
DESARROLLO  
URBANO**

**Subdirección Jurídica  
Coordinación general del Departamento  
de Inspección Urbana.**

**ACTA DE INSPECCIÓN DDU/SJ/DIU/\_\_\_069\_\_\_/RUIDO/2024**

**ORDEN DE INSPECCION: DDU/SJ/DIU/4.1/069/2024**

**EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO: DDU/SJ/RUIDO/069/2024**

**HOJA \_\_\_24\_\_\_ DE \_\_\_24\_\_\_**

**Aviso de Privacidad Simplificado del Trámite: Acta de Inspección**

El municipio de Mérida Yucatán, conocido como Ayuntamiento de Mérida, Mediante la Dirección de Desarrollo Urbano; es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporciona; los cuales se señalan a continuación: dirección del predio; Nombre de la propietaria o del propietario, representante legal, apoderado o apoderado, responsable, encargado, encargado u ocupante en relación al sitio que se visita quien recibe la diligencia; nombre de testigos o representantes nombrados para acompañar la diligencia; descripción física de quien recibe al o los inspectores en el predio visitado pudiendo ser color de iris de los ojos, color de piel, color del cabello, estatura y peso promedio, vestimenta al momento de la diligencia; datos del documento oficial con el que se identifica, pudiendo ser número de licencia de conducir, fotografía, firma, nombre completa y edad; Descripción física detallada del lugar como color de pintura de la fachada, color de la pintura interior, tipo actividad que se realiza dentro del predio, horarios, fotografías del lugar tanto exteriores como del interior del predio; Firma autógrafa de quienes intervinieron en la diligencia. Los datos personales que recabamos de usted en este momento, los utilizaremos para las siguientes finalidades: **Dejar Constancia de la diligencia realizada en relación al cumplimiento de la orden de inspección correspondiente.**

De manera Adicional, utilizaremos su información personal para las siguientes finalidades que no son necesarias pero que nos permiten y facilitan brindarle una mejor atención: Elaboración de reportes internos relacionados con el servicio proporcionado, Elaboración de indicadores y gráficos.

En caso de que no desee que sus datos personales sean tratados para las finalidades adicionales, usted puede manifestarlo mediante escrito libre ante la Unidad de Transparencia Municipal, ubicada en calle cincuenta, número cuatrocientos setenta y uno por cincuenta y uno y cincuenta y tres, en la colonia centro de esta ciudad de Mérida, Yucatán de ocho a catorce horas, previamente al tratamiento de los mismos.

Para mayor información acerca del tratamiento y de los derechos que puede usted hacer valer, puede acceder al aviso de privacidad integral a través de la siguiente dirección electrónica: [www.merida.gob.mx/avisodirecciones](http://www.merida.gob.mx/avisodirecciones)



**“Clasificado en fecha 26 de septiembre de 2024 y con fundamento en los artículos 100 y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública”**



**MÉRIDA**  
CONTIGO ES MEJOR  
AYUNTAMIENTO 2024-2027

**DIRECCIÓN DE  
DESARROLLO  
URBANO**

Subdirección Jurídica

Coordinación general del Departamento  
de Inspección Urbana.

ACTA DE INSPECCIÓN DDU/SJ/DIU/ 294 /USO/2024

ORDEN DE INSPECCION: DDU/SJ/DIU/2.1/294/2024

EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO: DDU/SJ/USO/294/2024

HOJA 1 DE 13

En el Municipio de Mérida, Yucatán, siendo las 18 horas con 50 minutos del día 20 de Septiembre del año 2024, los

CC. JAMES ESEQUIEL SANCHEZ ROSA DO

inspectores adscritos a la Dirección de Desarrollo Urbano del Ayuntamiento de Mérida, nos constituimos en LA COLA SA NUMERO 642 POR 78 Y 80 DEL GMECARRERO LAS AMENAS DE ESTA CIUDAD DE MERIDA YUCATAN, MEXICO

referencia en la orden de inspección número DDU-SJ-DU-2.1-294-2024 mismo sitio a que se hace  
fecha 09 de Septiembre del 2024

que motiva la presente visita, cerciorándonos que es el sitio indicado en virtud de NOMINATURA URBANA

del lugar. Acto seguido, se solicita la presencia de la **C. PROPIETARIA Y/O C. PROPIETARIO Y/O C. POSESIONARIA Y/O POSESIONARIO Y/U OCUPANTE** en relación al sitio que se visita, compareciendo y entendiéndose la presente diligencia con la Ciudadana [REDACTED] Ciudadano [REDACTED]

quien se identifica con LICENCIADO PARA CONDUCIR

y que con relación al predio visitado manifiesta ser Propietaria

siendo ésta la persona con quien se entiende la visita de inspección, ya quien en éste momento se le hace entrega de la orden DDU-SJ-DIU-2.1-294-2024 de inspección No. [REDACTED]



**MÉRIDA**  
CONTIGO ES MEJOR  
AYUNTAMIENTO 2024-2027

**DIRECCIÓN DE  
DESARROLLO  
URBANO**

Subdirección Jurídica  
Coordinación general del Departamento  
de Inspección Urbana

ACTA DE INSPECCIÓN DDU/SJ/DIU/ 294/USO/2024

ORDEN DE INSPECCION: DDU/SJ/DIU/2.1/294/2024

EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO: DDU/SJ/USO/294/2024

HOJA 2 DE 13

de \_\_\_\_\_ fecha 09 de Septiembre de 2024  
y de la Carta de Derechos y Obligaciones de las  
Ciudadanas sujetas y/o Ciudadanos sujetos; a un Procedimiento de Inspección, ambos documentos con firma autógrafa de la  
suscrita arquitecta Lourdes Marisol Solís Méndez, Mtra., Directora de Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Mérida, mismo  
acto los inspectores actuantes nos identificamos ante la visitada y/o visitado, con las credenciales números  
DDU-015, expedidas  
el

02 de Septiembre de 2024  
con vigencia hasta el 31 de Diciembre de 2024  
correspondientes a  
CC. JAMES ESCOBAR SANCHEZ ROSADO

respectivamente; mismas que nos acreditan como inspectores adscritos a la Dirección de Desarrollo Urbano del Ayuntamien  
de Mérida, cuyos rasgos fisonómicos y firmas corresponden a los de los inspectores antes citados, y que se encuentran vigent  
al momento del levantamiento de la presente acta, haciéndole saber a la Ciudadana o Ciudadano

que en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 62 de la Ley de Procuración de Justicia Ambiental y Urbana del Estado  
de Yucatán, es su obligación permitir el acceso, así como a brindar las facilidades e informes a los inspectores designados al  
efecto.

Por otra parte de conformidad con los artículos 84 y 87 incisos de la a) a la h) del Reglamento de Actos y Procedimientos  
Administrativos del Municipio de Mérida, Usted deberá dar al(los) referido(s) inspector(es) todo género de facilidades e informes  
relacionados con el objeto de la visita y permitirles el acceso a las instalaciones a fin de tomar fotografías y relacionarlas con  
el objeto de la misma y sean el sustento de la actividad en el predio, apercibiéndole que de no hacerlo se procederá a solicitar  
el auxilio de la fuerza pública, conforme a lo dispuesto en el artículo 78 fracción II del Reglamento acabado de citar, sin perjuicio  
de las sanciones a que se haga acreedor por incurrir en conductas tipificadas en términos del Código Penal del Estado de  
Yucatán.

Por, tal motivo se hace, constar en este momento, que el Ciudadana o Ciudadano



**MÉRIDA**  
CONTIGO ES MEJOR  
AYUNTAMIENTO 2024-2027

**DIRECCIÓN DE  
DESARROLLO  
URBANO**

Subdirección Jurídica  
Coordinación general del Departamento  
de Inspección Urbana.

ACTA DE INSPECCIÓN DDU/SJ/DIU/ 294/USO/2024

ORDEN DE INSPECCION: DDU/SJ/DIU/2.1/294/2024

EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO: DDU/SJ/USO/294/2024

HOJA 3 DE 13

nc) permitió el acceso.

En este momento se le apercibe a la Ciudadana o Ciudadano

que se conduzca con verdad haciéndole saber las penas en que incurren los que declaran con falsedad ante una autoridad distinta de la judicial, en el ejercicio de las funciones y que de no conducirse con veracidad podrían actualizar conductas tipificadas como delitos en el Código Penal del Estado de Yucatán.

A efecto de determinar las condiciones personales del presunto infractor, en términos de los artículos 21, 23, 29, y 34 del Reglamento de Construcciones del Municipio de Mérida, se hace constar:

- a) Requerir documentación que permita identificar a la **PROPIETARIA Y/O PROPIETARIO Y/O POSESIONARIA Y/O POSESIONARIO Y/U OCUPANTE Y/O RESPONSABLE** del sitio en el que se lleva a cabo de la obra o actividad sujeta a inspección de la actividad, asimismo requiera documentación que acredite la ocupación por parte de la persona moral en su caso, tal es el caso de:

NO Acredita Documento alguno que permita  
identificar al responsable

- a1) El documento que acredite la posesión o propiedad del sitio inspeccionado a efecto de identificar a su Titular.

NO Acredita Documento alguno de la  
posesión del predio



**MÉRIDA**  
CONTIGO ES MEJOR  
AYUNTAMIENTO 2024-2027

**DIRECCIÓN DE  
DESARROLLO  
URBANO**

Subdirección Jurídica

Coordinación general del Departamento  
de Inspección Urbana.

ACTA DE INSPECCIÓN DDU/SJ/DIU/ 294 /USO/2024

ORDEN DE INSPECCION: DDU/SJ/DIU/2.1/294/2024

EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO: DDU/SJ/USO/294/2024

HOJA 4 DE 13

a2) La constancia de situación fiscal actualizada que acredite las operaciones del responsable en el sitio.

Acreditación constancia fiscal

a3) La exhibición de comprobantes fiscales emitidos por el responsable del sitio, en el que se especifique los servicios prestados y el emisor de comprobante fiscal.

Acreditación comprobante fiscal en DIS.MI

a4) Indagar sobre el domicilio fiscal del responsable de los servicios que se prestan en el sitio inspeccionado.

El Pocio Polono como restaurante BAR

a) ocupación	u	objeto	social
<u>no mencion</u>			

b) ingresos	c) ingresos	o	capital
<u>no aplica</u>			



**MÉRIDA**  
CONTIGO ES MEJOR  
AYUNTAMIENTO 2024-2027

**DIRECCIÓN DE  
DESARROLLO  
URBANO**

Subdirección Jurídica

Coordinación general del Departamento  
de Inspección Urbana.

ACTA DE INSPECCIÓN DDU/SJ/DIU/ 294/USO/2024

ORDEN DE INSPECCION: DDU/SJ/DIU/2.1/294/2024

EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO: DDU/SJ/USO/294/2024

HOJA 5 DE 13

Se hace constar que de conformidad con el artículo 56 y 63 de la Ley de Procuración de Justicia Ambiental y Urbana del Estado de Yucatán, fue requerida se exhiba la documentación que acredite la información previamente solicitada, misma que en el este momento, se enlista:

CONSTANCIA FISCAL  
Y PAGARE DE RENTA

Asimismo, se le solicita a la persona con quien se entiende la visita que designe dos testigos, mismos que deberán de estar presentes durante toda la diligencia, hasta el término de la misma, en caso de no realizarlo éstos serán nombrados por los inspectores actuantes, sin que tal situación invalide la presente acta, de conformidad con lo establecido en el artículo 93 párrafo primero del Reglamento de Actos y Procedimientos Administrativos del Municipio de Mérida, por lo que una vez indicado lo anterior, *(en caso de negativa hacer constar tal situación y que ante tal negativa procede el inspector actuante a nombrar a las testigos)*, la Ciudadana o Ciudadano [REDACTED]

( X aceptado no acepta) designar a los testigos de asistencia, por tal motivo,

EL INSPECCIONADO DESIGNA UN TESTIGO

designa como primer testigo

a

la

Ciudadana

o



**MÉRIDA**  
CONTIGO ES MEJOR  
AYUNTAMIENTO 2024-2027

**DIRECCIÓN DE  
DESARROLLO  
URBANO**

Subdirección Jurídica  
Coordinación general del Departamento  
de Inspección Urbana.

ACTA DE INSPECCIÓN DDU/SJ/DIU/ 294 /USO/2024

ORDEN DE INSPECCION: DDU/SJ/DIU/2.1/294/2024

EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO: DDU/SJ/USO/294/2024

HOJA 6 DE 13

Ciudadano [REDACTED] quien se identifica con

[REDACTED], documento del cual se hace constar que se tiene a la vista, manifestando la Ciudadana o Ciudadano testigo tener su domicilio particular en CALLE 54 CUAL POOL USTRA CAME y como segundo testigo a la Ciudadana o Ciudadano [REDACTED] quien se identifica con

[REDACTED], documento del cual se hace constar que se tiene a la vista, manifestando la Ciudadana o Ciudadano testigo tener domicilio particular

[REDACTED], a quienes hacemos saber el objeto de la presente diligencia; asimismo, se les indica que deberán permanecer durante el transcurso de la visita y hasta el término de la misma.

A efecto de dar cumplimiento a la orden de inspección que motiva la presente visita, la Ciudadana o Ciudadano [REDACTED] persona que recibió la orden de inspección antes señalada y con quien se atiende la presente diligencia, (señalar con una X) (X permitió o        no permitió) el acceso al sitio indicado en la orden de inspección referida, y con el objeto de dar cumplimiento a lo señalado como objeto y alcance de la orden de inspección que motiva la presente visita, los inspectores actuantes observamos:



**MÉRIDA**  
CONTIGO ES MEJOR  
AYUNTAMIENTO 2024-2027

**DIRECCIÓN DE  
DESARROLLO  
URBANO**

Subdirección Jurídica  
Coordinación general del Departamento  
de Inspección Urbana

ACTA DE INSPECCIÓN DDU/SJ/DIU/ 294/USO/2024

ORDEN DE INSPECCION: DDU/SJ/DIU/2.1/294/2024

EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO: DDU/SJ/USO/294/2024

HOJA 7 DE 13

- 1) Describir las actividades que se realizan en el sitio de la inspección y si estas corresponden a un uso habitacional, comercial, de servicios, para oficinas, de infraestructura, bodegas, industrial, de equipamiento, primaria o de usos especiales.

TAQUERIA con venta de bebidas Alcoholicas

- 2) Mencionar el área o superficie del sitio que se utiliza, en su caso, como uso diferente a casa habitación.

300 m<sup>2</sup>

- 3) Verificar si existe invasión a la vía pública y en su caso describir la ocupación.

Se observan autos y motos en la vía pública

- 4) Requerir de la inspeccionada y/o inspeccionado la licencia de uso de suelo para la actividad que realiza en el sitio de la inspección.

No cuenta con licencia de uso de suelo para la actividad que realiza



**MÉRIDA**  
CONTIGO ES MEJOR  
AYUNTAMIENTO 2024-2027

**DIRECCIÓN DE  
DESARROLLO  
URBANO**

Subdirección Jurídica  
Coordinación general del Departamento  
de Inspección Urbana.

ACTA DE INSPECCIÓN DDU/SJ/DIU/ 294 /USO/2024

ORDEN DE INSPECCION: DDU/SJ/DIU/2.1/294/2024

EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO: DDU/SJ/USO/294/2024

HOJA 2 DE 3

- 5) Requerir documentación que permita identificar a la propietaria y/o propietario y/o posesionaria y/o posesionaria y/o responsable de la actividad, asimismo requiera documentación que acredite la ocupación por parte de la persona moral, en su caso, tal es el caso de:

NO Acredita ningún documento

- a) El documento que acredite la posesión o propiedad del sitio inspeccionado a efecto de identificar a su Titular.

NO Acredita

- b) La constancia de situación fiscal actualizada que acredite las operaciones del responsable en el sitio.

ACREDITA CONSTANCIA FISCAL



**MÉRIDA**  
CONTIGO ES MEJOR  
AYUNTAMIENTO 2024-2027

**DIRECCIÓN DE  
DESARROLLO  
URBANO**

Subdirección Jurídica  
Coordinación general del Departamento  
de Inspección Urbana.

ACTA DE INSPECCIÓN DDU/SJ/DIU/ 294 /USO/2024

ORDEN DE INSPECCION: DDU/SJ/DIU/2.1/294/2024

EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO: DDU/SJ/USO/294/2024

HOJA 9 DE 13

c) La exhibición de comprobantes fiscales emitidos por el responsable del sitio, en el que se especifique los servicios prestados y el emisor de comprobante fiscal.

Acuerda comprobante Fiscal digital

d) Indagar sobre el domicilio fiscal del responsable de los servicios que se prestan en el sitio inspeccionado

Funciona como RESTAURANTE B.M.

Para efectos de lo previsto en los artículos 45, 46 y 47 del Reglamento de Actos y Procedimientos Administrativos del Municipio de Mérida, vigentes, se le requiera al inspeccionado que señale domicilio para oír y recibir toda clase de notificaciones personales y documentos en la ciudad de Mérida, Yucatán.

CALLE 59 número 642 por 78 y 80 Del PUEBLO LAS  
Américas



**MÉRIDA**  
CONTIGO ES MEJOR  
AYUNTAMIENTO 2024-2027

**DIRECCIÓN DE  
DESARROLLO  
URBANO**

Subdirección Jurídica  
Coordinación general del Departamento  
de Inspección Urbana.

ACTA DE INSPECCIÓN DDU/SJ/DIU/ 294/USO/2024

ORDEN DE INSPECCION: DDU/SJ/DIU/2.1/294/2024

EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO: DDU/SJ/USO/294/2024

HOJA 10 DE 13

USO DE LA PALABRA.

Una vez concluida la presente inspección, se hace constar que los inspectores actuantes comunicaron a la Ciudadana o Ciudadano

que de conformidad con lo dispuesto por el artículo 86 inciso f) del Reglamento de Actos y Procedimientos Administrativos del Municipio de Mérida, tiene derecho en este acto a formular observaciones u ofrecer pruebas en relación con los hechos, omisiones asentados en esta acta o en términos del artículo 100 del mismo ordenamiento puede hacer uso de este derecho por escrito que deberá ser presentado en la Oficialía de Partes de la Dirección de Desarrollo Urbano del Municipio de Mérida, en el término de diez días hábiles siguientes a la fecha de cierre de la presente diligencia, dicho escrito deberá contener los requisitos establecidos en el artículo 101 fracción de la I a la XI de la norma mencionada. En consecuencia en uso de la palabra, el compareciente o el compareciente, manifiesta

*Me reservo el derecho.*



**MÉRIDA**  
CONTIGO ES MEJOR  
AYUNTAMIENTO 2024-2027

**DIRECCIÓN DE  
DESARROLLO  
URBANO**

Subdirección Jurídica  
Coordinación general del Departamento  
de Inspección Urbana.

ACTA DE INSPECCIÓN DDU/SJ/DIU/ 298 /USO/2024

ORDEN DE INSPECCION: DDU/SJ/DIU/2.1/294/2024

EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO: DDU/SJ/USO/294/2024

HOJA 11 DE 13

Asimismo, se le hace de su conocimiento que de conformidad con lo dispuesto por el artículo 64 de la de la Ley de Procuración de Justicia Ambiental y Urbana del Estado de Yucatán, podrá manifestar lo que a su derecho convenga y ofrecer pruebas en relación con los hechos, actos u omisiones que se hagan constar. Este derecho también lo podrá ejercer dentro de los cinco días siguientes a la realización de la visita.

Las medidas cautelares y de seguridad no constituyen actos privativos sino que implican un acto de molestia y procuran ante todo la inmediata y total conservación de la materia sobre la cual se va a plantear la litis y que será objeto de resolución definitiva, afectándose de manera temporal o transitoria determinadas libertades o potestades, hasta en tanto un procedimiento concluye; con fundamento de lo dispuesto en el artículos 14 y 16 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y 112 del Reglamento de Actos y Procedimientos Administrativos del Municipio de Mérida, por encontrarnos ante

UN RESTAURANTE Y NO COMINA CON USO DE SUELO DE LA ACTIVIDAD QUE REGULA SE APLICA LA MEDIDA CAUTELAR SE RESERVA 3 SELLO PARA ACCESO PARA LA PERSONA QUE CUENTA EL PRECIO FOLIO 26678 26679 26680

se impone la medida cautelar y de seguridad prevista en la fracción II y IV del artículo 110 del Reglamento de Actos y Procedimientos Administrativos del Municipio de Mérida, consistente en LA SUSPENSIÓN TEMPORAL TOTAL CONSISTENTE EN EL CESE DE TODA OBRA O ACTIVIDAD RELACIONADA CON EL PREDIO INSPECCIONADO.

Es importante señalarle que de conformidad con el artículo 66 de la de la Ley de Procuración de Justicia Ambiental y Urbana del Estado de Yucatán, "se podrá imponer alguna o algunas de las medidas de seguridad previstas por el artículo 67 de la misma ley, cuando existan riesgos inminentes de desequilibrio ecológico o daños ambientales, daños urbanos, así como



**MÉRIDA**  
CONTIGO ES MEJOR  
AYUNTAMIENTO 2024-2027

**DIRECCIÓN DE  
DESARROLLO  
URBANO**

Subdirección Jurídica  
Coordinación general del Departamento  
de Inspección Urbana.

ACTA DE INSPECCIÓN DDU/SJ/DIU/ 294 /USO/2024

ORDEN DE INSPECCION: DDU/SJ/DIU/2.1/294/2024

EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO: DDU/SJ/USO/294/2024

HOJA 12 DE 12

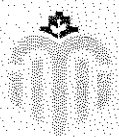
afectaciones al entorno urbano y territorial, las autoridades en materia de control ambiental, ordenamiento territorial y urbano, dentro del ámbito de sus competencias, podrán ordenar, como parte de los procedimientos administrativos de inspección o sancionatorio, previa orden fundada y motivada, alguna o algunas de las siguientes medidas de seguridad previstas.

En tal virtud, se hace constar en la presente acta la colocación de 26 sellos de suspensión con la leyenda "ACTIVIDAD SUSPENDIDA" identificados con los folios

26675 26676 26677 26678 26679  
26680 26681 26682 26683 26684  
26685 26686 26687 26688 26689  
26690 26691 26692 26693 26694  
26695 26696 26697 26698 26699  
26700 y carta de suspensión

Dichos sellos quedan fijados en lugar visible del predio inspeccionado.

Previo lectura de la presente y no habiendo más que hacer constar, se da por concluida la presente diligencia, siendo las 21:00 del día de su inicio, firmando por duplicado para constancia en todas sus fojas al margen y al calce los que en ella intervinieron, haciéndose entrega en este acto de la copia al carbón con firmas autógrafas del acta de visita a la persona que atendió la diligencia.



**MÉRIDA**  
CONTIGO ES MEJOR  
AYUNTAMIENTO 2024-2027

**DIRECCIÓN DE  
DESARROLLO  
URBANO**

Subdirección Jurídica  
Coordinación general del Departamento  
de Inspección Urbana

ACTA DE INSPECCIÓN DDU/SJ/DIU/ 299 /USO/2024

ORDEN DE INSPECCION: DDU/SJ/DIU/2.1/294/2024

EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO: DDU/SJ/USO/294/2024

HOJA 13 DE 13

"Clasificado en fecha 12 de septiembre de 2024 y con fundamento en los artículos 100 y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública"

INSPECTORES ACTUANTES

Juan E. [Signature]  
Juan E. [Signature]

PERSONA QUE ATENDIÓ LA DILIGENCIA  
Y QUE RECIBE COPIA AL CARBÓN CON FIRMA DE  
INSPECCIÓN

TESTIGOS

Aviso de Privacidad simplificado del Trámite: Acta de Inspección

El municipio de Mérida Yucatán, conocido como Ayuntamiento de Mérida, Mediante la Dirección de Desarrollo Urbano; es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporciona; los cuales se señalan a continuación: dirección del predio; Nombre de la propietaria o del propietario, representante legal, apoderada o apoderado, responsable, encargada, encargado u ocupante en relación al sitio que se visita quien recibe la diligencia; nombres de testigos o representantes nombrados para acompañar la diligencia; descripción física de quien recibe al o los inspectores en el predio visitado pudiendo ser color de iris de los ojos, color de piel, color del cabello, estatura y peso promedio, vestimenta al momento de la diligencia; datos del documento oficial con el que se identifica, pudiendo ser número de licencia de conducir, fotografía, firma, nombre completo y edad; Descripción física detallada del lugar como color de pintura de la fachada, color de la pintura interior, tipo actividad que se realiza dentro del predio, horarios, fotografías del lugar tanto exteriores como del interior del predio; Firma autógrafa de quienes intervinieron en la diligencia. Los datos personales que recabamos de usted en este momento, los utilizaremos para las siguientes finalidades: **Dejar Constancia de la diligencia realizada en relación al cumplimiento de la orden de inspección correspondiente.**

De manera Adicional, utilizaremos su información personal para las siguientes finalidades que no son necesarias pero que nos permiten y facilitan brindarle una mejor atención: Elaboración de reportes internos relacionados con el servicio proporcionado, Elaboración de indicadores y gráficas.

En caso de que no desee que sus datos personales sean tratados para las finalidades adicionales, usted puede manifestarlo mediante escrito libre ante la Unidad de Transparencia Municipal, ubicada en calle cincuenta, número cuatrocientos setenta y uno por cincuenta y uno y cincuenta y tres, en la colonia centro de esta ciudad de Mérida, Yucatán de ocho a catorce horas, previamente al tratamiento de los mismos.

Para mayor información acerca del tratamiento y de los derechos que puede usted hacer valer, puede acceder al aviso de privacidad integral a través de la siguiente dirección electrónica: [www.merida.gob.mx/avisodirecciones](http://www.merida.gob.mx/avisodirecciones)

