



## ESTADO DE YUCATÁN

## DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

81995

## LICENCIA PARA CONSTRUCCIÓN

Núm. Trámite: 243000

Recibo: S-00202515

Vigencia de 03/10/24 al 03/10/26

Con fundamento en los Artículos 26 y 9 del Reglamento de Construcciones del Municipio de Mérida, se expide la:

**LICENCIA PARA DEMOLICION Y DESMANTELAMIENTO  
VIVIENDA UNIFAMILIAR**

Propietario o poseionario: "COMERCIALIZADORA MAYORISTA DEL CENTRO", S.A. DE C.V.  
Dirección del Predio: CALLE 96 AVENIDA FUERZA AEREA MEXICANA (CIRCUITO COLONIAS) # 890 - C X 107 Y 109 - B COLONIA OBRERA  
Perito: ARQ. FRANCISCO JAVIER ZETINA ESPINOSA/Z-036

**TRABAJO A REALIZAR**

DEMOLICIÓN	PLANTA BAJA	420.91 M2
	PLANTA BAJA	420.91 M2

**RESTRICCIONES**

- 1494 Artículo 37. Los propietarios, poseedores o PCM en su caso están obligados a tramitar ante la Dirección de Desarrollo Urbano del Municipio de Mérida la Constancia de Terminación de las Obras ejecutadas en sus predios, en un plazo no mayor de quince días hábiles, contados a partir de la conclusión de las mismas o al término de la vigencia de la Licencia correspondiente.
- 1491 Art. 41. Esta licencia no lo exime de las sanciones que le hubieran sido impuestas por avance de obra con fecha anterior a la presente.
- 1492 Art. 52 Fracción I) Esta licencia quedará revocada al momento de cambiar su uso de casa habitación a uso diferente (comercio o multifamiliar).
- 1556 El horario de los trabajos de Construcción que ampara la presente licencia es de 8:00 a 18:00 horas de lunes a viernes y de 8:00 a 14:00 horas los sábados. Los domingos y días festivos no deberá ejecutar dichas actividades.
- 1557 Deberá manifestar ante la Dirección de Catastro Municipal la construcción realizada en este predio. En caso de omitirse la actualización, la mencionada Dirección emitirá una cédula de regularización catastral de acuerdo al Art. 35 del Reglamento del Catastro del Municipio de Mérida vigente.
- 1489 Art. 244. En caso de uso de explosivos deberá efectuar el trámite correspondiente.

Con fundamento en los Capítulos I, II y XII, en sus artículos 91, 92, 93, 94, 95 y 96 del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Mérida, los artículos 1 fracciones I, II, III, VIII, XI, XII, 4 fracción II, 6 fracciones I, II, III, V, VI, VII, IX, X, XV, 13 fracción V, 14, 78 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Yucatán, artículos 2 fracción II, 4, 24, 25, 26, 27 y demás relativos del Reglamento de Construcciones del Municipio de Mérida.

Mérida Yucatán a 03 de octubre de 2024

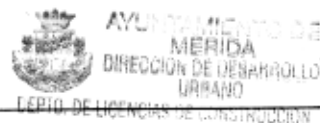
"Clasificado en fecha 16 de octubre de 2024 y con fundamento en los artículos 100 y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública"



AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

MODULO 5

ENTREGA



Vo.Bo.: SAI/SLBOIRAKP/CMM

ARQ. LOURDES MARISOL SOLIS MENDEZ, MTRA.  
DIRECTORA DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



15 OCT 2024