

"2024 Bicentenario de Coahuila; 200 años de grandeza"

OFICIO NÚMERO: SEGOB/UTSG/359/2024
Saltillo, Coahuila de Zaragoza a 17 de septiembre de 2024

C. ALEJANDRA TAMEZ
P R E S E N T E.-

De conformidad con lo dispuesto por los artículos 6° de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 7° de la Constitución Política del Estado de Coahuila de Zaragoza y 99 de la Ley de Acceso a la Información Pública para el Estado de Coahuila de Zaragoza, me permito dar respuesta a su solicitud de acceso a la información, con número de folio **050098300018024**, realizadas a la Secretaría de Gobierno en fecha **30 de agosto de 2024**, en la que requiere lo siguiente:

CITO: "Copia de cualquier Contrato de Concesión otorgado por el Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza desde el año 1999 y hasta la actualidad, que tenga por objeto el uso, goce, disfrute y/o aprovechamiento de la Unidad Deportiva Francisco I. Madero ubicada en Saltillo, Coahuila, incluyendo sin limitar el Contrato de Concesión de fecha 10 de enero de 1999 a favor de la empresa Promotora de Deportes y Espectáculos, S.A. de C.V. con vigencia de 30 años. La información se solicita en formato pdf, legible, completamente firmado por las partes que intervengan en cada acto jurídico."

Me permito informarle que con fundamento en el artículo 97 de la Ley de Acceso a la Información Pública para el Estado de Coahuila de Zaragoza, se gestionó con la **CONSEJERÍA JURÍDICA DEL GOBIERNO DEL ESTADO**, donde a manera de respuesta proporcionan la información que se acompaña al presente oficio.

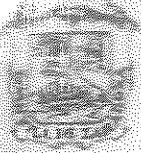
Sin otro particular por el momento, y esperando que la información proporcionada sea satisfactoria, me permito informarle que existe el Recurso de Revisión a que hacen mención los artículos 109, 110, 111, 112, 113, 114 y demás relativos de la Ley de Acceso a la Información para el Estado de Coahuila de Zaragoza.

"A T E N T A M E N T E"

LIC. JORGE ALEJANDRO SÁNCHEZ DE VALLE
TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA
DE LA SECRETARÍA DE GOBIERNO

C. c. p. Unidad de Control Interno, Oficio SEGOB/JO/2799/2024
C. c. p. Archivo





GOBIERNO DEL ESTADO DE COAHUILA

PODER EJECUTIVO

CONCESION QUE OTORGA EL GOBIERNO DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL TITULAR DEL EJECUTIVO, DR. ROGELIO MONTEMAYOR SEGUY, ASISTIDO POR LOS C.C. LIC. CARLOS JUARISTI SEPTIEN Y LIC. ANTONIO JUAN MARCOS ISSA, SECRETARIO DE GOBIERNO Y SECRETARIO DE FINANZAS RESPECTIVAMENTE, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA "EL CONCEDENTE" A FAVOR DE LA EMPRESA PROMOTORA DE DEPORTES Y ESPECTACULOS, S.A. DE C.V., REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL C. JUAN MANUEL LEY LOPEZ, EN SU CARACTER DE PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA "LA CONCESIONARIA" PARA EL USO, GOCE, DISFRUTE Y APROVECHAMIENTO DEL ESTADIO DE BEISBOL PARQUE FRANCISCO I. MADERO QUE SE LOCALIZA EN LA CIUDAD DE SALTILLO, COAHUILA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 82 FRACCION XXVI DE LA CONSTITUCION POLITICA DEL ESTADO DE COAHUILA; 5, 9, 10 FRACCION IV, 13 Y DEMAS RELATIVOS DE LA LEY GENERAL DE BIENES DEL ESTADO DE COAHUILA; 24, 25 Y DEMAS RELATIVOS DE LA LEY ORGANICA DE LA ADMINISTRACION PUBLICA DEL ESTADO, SUJETANDOLA AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES

DE "EL CONCEDENTE":

1.- Declara el C. Dr. Rogelio Montemayor Seguy, Gobernador Constitucional del Estado, comparecer a la celebración del presente acto jurídico de conformidad con las atribuciones que le confiere la Constitución Política del Estado de Coahuila, así como las que establece la Ley General de Bienes del Estado.

2.- Declara el C. Lic. Carlos Juaristi Septien, Secretario de Gobierno, que acredita su personalidad con nombramiento expedido a su favor por el titular del Poder Ejecutivo del Estado y comparecer a la celebración del



GOBIERNO DEL ESTADO DE COAHUILA
PODER EJECUTIVO

presente acto jurídico de conformidad con las atribuciones que le confiere la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Coahuila.

3.- Declara el C. Lic. Antonio Juan Marcos Issa, ser Secretario de Finanzas del Estado, acreditando su personalidad con nombramiento expedido a su favor por el titular del Poder Ejecutivo del Estado y comparecer a la celebración del presente acto jurídico de conformidad con las atribuciones que le confiere la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Coahuila.

4.- Declara "EL CONCEDENTE" ser legítimo propietario del Estadio de Béisbol denominado "Parque Francisco I. Madero", así como del estacionamiento y accesorios, los cuales se encuentran ubicados en las calles de La Fragua y Blvd. Valdés Sánchez de esta ciudad de Saltillo, Coahuila.

5.- Que el estadio de Béisbol Parque Francisco I. Madero, estacionamiento y sus accesorios, por ser de uso común, son bienes del dominio público del Estado, y por lo tanto, inalienables, imprescriptibles e inembargables.

6.- Que el inmueble descrito con anterioridad, no está afecto, ni destinado a ningún servicio público del Estado o del Municipio.

7.- Que el Estadio de Béisbol Parque Francisco I. Madero, ha sido destinado al esparcimiento de la sociedad deportiva de Coahuila, así como para la promoción del deporte y la cultura, que hasta la fecha dicho objetivo ha sido satisfecho y cubierto por el Gobierno del Estado de Coahuila.

8.- Que a fin de mejorar y hacer más eficiente este objetivo se requiere que el inmueble sea ampliado y remodelado para satisfacer las nuevas necesidades que demanda la sociedad deportiva de Saltillo y en general la de Coahuila, implicando, sólo para efectos de referencia, una inversión estimada en \$26'500,000.00 (VEINTISEIS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.), lo cual afectaría sin duda los programas de inversión de obra pública estatal y municipal.



GOBIERNO DEL ESTADO DE COAHUILA

PODER EJECUTIVO

DE "LA CONCESIONARIA":

1.- Declara el C. Juan Manuel Ley López, Presidente del Consejo de Administración y Representante de PROMOTORA DE DEPORTES Y ESPECTACULOS, S.A. DE C.V., que su representada es una sociedad mexicana constituida conforme a las leyes del país; que comparece a la celebración del presente acto jurídico de conformidad con las facultades contenidas en la escritura pública No. 7428 (SIETE MIL CUATROCIENTOS VEINTIOCHO), del volumen XXVIII, otorgada ante la fe del Notario Público Número 57, Lic. Jesús Manuel Ortiz Andrade, con ejercicio en el Distrito Notarial de Culiacán, Sinaloa, e inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de la citada ciudad, bajo la inscripción número 24, del Libro número 44, Primero de Comercio.

2.- Que su representada es una sociedad mercantil, así constituida conforme a las leyes mexicanas, y el objeto social es entre otros, el de fomentar el deporte profesional en todos sus aspectos, además de la organización de toda clase de espectáculos de carácter deportivo y artístico, ya que los socios e integrantes del Consejo de Administración, participan en la idea de que la promoción de espectáculos deportivos, artísticos y culturales coadyuvan a tener una sociedad más estable, más apegada al trabajo productivo y propicia la unidad familiar, sobre todo si los espectáculos se presentan para toda la familia.

3.- Que sus representantes están enterados del interés que tienen las autoridades del Gobierno del Estado de Coahuila por promover el deporte, eventos artísticos y culturales, ya que como gobernantes están conscientes de las ventajas que este tipo de acontecimientos representan para la población, sin embargo promover este tipo de eventos es desarrollar actividades que no son propiamente del gobierno, sino de empresarios dedicados profesionalmente a ello, y dado que mi representada tiene la experiencia para la realización de este tipo de actividades, han ofrecido al Gobierno del Estado de Coahuila, la coparticipación de la empresa para el logro de estos fines; esta coparticipación implicaría que la empresa esté dispuesta a invertir



GOBIERNO DEL ESTADO DE COAHUILA

PODER EJECUTIVO

aproximadamente cinco veces más de lo que tendría que invertir el Estado, además de la responsabilidad que representa para el mismo, el manejo, conservación y protección del estadio de béisbol a que se refiere este documento.

4.- Que por lo anteriormente expuesto, solicita al Gobierno del Estado de Coahuila la concesión del estadio de Béisbol Parque Francisco I. Madero de Saltillo, Coahuila, por un período de 30 (TREINTA) años, contados a partir de la fecha en que se otorgue la misma; contando con la capacidad para aportar la cantidad de \$22'000,000.00 (VEINTIDOS MILLONES DE PESOS 00/100M.N.), para ser invertidos directamente en obras de ampliación y remodelación del estadio de béisbol.

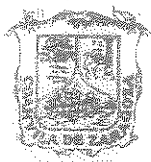
CONJUNTA:

UNICA.- En virtud de lo anterior, a fin de satisfacer las necesidades deportivas y de brindar a la comunidad mejores espacios deportivos, el Gobierno del Estado considera conveniente la participación de empresas privadas, por lo que con fundamento en los ordenamientos legales antes mencionados, manifiesta su voluntad de otorgar la concesión del estadio de Béisbol Parque Francisco I. Madero a la empresa PROMOTORA DE DEPORTES Y ESPECTACULOS, S.A. DE C.V., al tenor de las siguientes:

CONDICIONES

PRIMERA.- OBJETO DE LA CONCESION.-

A).- Es objeto de la concesión, otorgar de forma exclusiva a favor de "LA CONCESIONARIA" el uso, goce, disfrute y aprovechamiento del Estadio de Béisbol Parque Francisco I. Madero y todos sus accesorios (explanadas y áreas de estacionamiento), que se localiza en las calles de La Fragua y Blvd. Valdés Sánchez, a fin de satisfacer las necesidades deportivas y culturales de la sociedad coahuilense.



GOBIERNO DEL ESTADO DE COAHUILA

PODER EJECUTIVO

B).- Que la sociedad coahuilense tenga acceso a espectáculos deportivos, artísticos y culturales organizados por empresarios dedicados a ello, a fin de contar con lugares adecuados para el esparcimiento de la mayoría de las familias que conforman la sociedad.

C).- Evitar que el mantenimiento, sostenimiento y vigilancia del estadio a que se refiere este convenio sea una carga permanente para las finanzas del Gobierno del Estado de Coahuila, obligándolo a distraer recursos económicos y humanos que pueden ser utilizados en otras actividades del desarrollo social del Estado.

SEGUNDA.- TERMINO DE LA CONCESION.-

Con el propósito de cumplir con el objeto de la presente, el Gobierno del Estado de Coahuila, otorga en forma exclusiva a "LA CONCESIONARIA", una concesión por el término de 30 (TREINTA) años contados a partir de la fecha de la firma del presente instrumento, para el uso, goce, disfrute y aprovechamiento del Estadio de Béisbol Parque Francisco I. Madero, estacionamiento y todos sus accesorios, que se localiza en las calles de la Fragua y Blvd. Valdés Sánchez, a fin de satisfacer las necesidades deportivas y culturales de la sociedad coahuilense.

TERCERA.- APORTACION DE LA CONCESIONARIA.-

Por el uso, goce, disfrute y aprovechamiento del Estadio de Béisbol Parque Francisco I. Madero, estacionamiento y todos sus accesorios, "EL CONCEDENTE" fija a "LA CONCESIONARIA" una contraprestación equivalente a \$22'000,000.00 (VEINTIDOS MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.) los cuales deberán ser invertidos por la concesionaria en remodelaciones y ampliación del inmueble objeto de la concesión.

Dicha inversión empezará a realizarse a partir de la firma de la presente concesión y terminará a más tardar el 31 de diciembre del año 2000.



CUARTA.- PROYECTO EJECUTIVO.-

Para los efectos de la cláusula anterior, "LA CONCESIONARIA" se compromete a presentar a "EL CONCEDENTE" dentro de los 15 días siguientes a la suscripción de la presente concesión, un proyecto ejecutivo en el cual se deberán describir las obras de ampliación o remodelación que se pretendan realizar, debiendo contener, entre otros, los siguientes requisitos:

- 1.- Descripción de la obra
- 2.- Monto aproximado de inversión
- 3.- Fecha de terminación de la obra
- 4.- Nombre y domicilio del contratista

QUINTA.- DOCUMENTACIÓN E INFORMACIÓN.-

"LA CONCESIONARIA" estará obligada a proporcionar a "EL CONCEDENTE", toda la información y documentación necesaria para comprobar la debida inversión de las cantidades a que se refiere la cláusula anterior.

La documentación comprobatoria de la inversión, deberá presentarse a "EL CONCEDENTE" dentro de los quince días siguientes a aquél en que se hubiera concluido la inversión parcial de las remodelaciones o ampliaciones que se hayan realizado conforme al proyecto ejecutivo a que se refiere la cláusula anterior.

La falta de presentación de la documentación a que se refiere la presente cláusula, libera a "EL CONCEDENTE" del pago de cualquier indemnización en caso de revocación o declaración de caducidad de la misma.



GOBIERNO DEL ESTADO DE COAHUILA
PODER EJECUTIVO

En todo caso, "LA CONCESIONARIA" deberá entregar a "LA CONCEDENTE" la totalidad de la documentación comprobatoria de la inversión a más tardar al día 31 de enero del año 2001.

SEXTA.- APORTACIÓN DEL CONCEDENTE.-

A fin de dar cumplimiento a los objetivos que se mencionan en los incisos A) y B) de la condición PRIMERA de esta concesión el Gobierno del Estado de Coahuila se compromete invertir en el inmueble objeto de la concesión, de sus recursos propios la cantidad de \$4'500,000.00 (CUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.) por conducto de "LA CONCESIONARIA" para ser aplicados en la remodelación y ampliación del Estadio de Béisbol, aceptando por parte de "LA CONCESIONARIA" la cantidad de \$22'000,000.00 (VEINTIDOS MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.), dando un total de capital a invertir de \$26'500,000.00 (VEINTISEIS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.).

SEPTIMA.- PERSONAL.-

A partir de que tome posesión material del Estadio de Béisbol, "LA CONCESIONARIA", contratará bajo su cuenta y riesgo el personal necesario para la realización de los trabajos de remodelación y ampliación, así como para la vigilancia y mantenimiento del inmueble.

OCTAVA.- MEJORAS E INSTALACIONES.-

"LA CONCESIONARIA" se compromete a dejar en beneficio de "EL CONCEDENTE", todas las mejoras e instalaciones que con motivo de la inversión realizada por ésta se hagan al inmueble una vez terminada la concesión, así como todos los bienes muebles indispensables para la operación, mantenimiento o conservación del parque, pudiendo retirar las propias y de terceros distintos de los señalados bajo su responsabilidad.



NOVENA.- DERECHOS DE LA CONCESIONARIA.-

Con la finalidad de que "LA CONCESIONARIA" recupere la inversión que realizará al inmueble objeto de la concesión, bajo su exclusiva responsabilidad y beneficio la misma podrá realizar todos los eventos deportivos, artísticos y culturales, que considere convenientes y necesarios, pudiendo determinar y cobrar a los espectadores las contraprestaciones económicas que por concepto de ingreso a dicho inmueble, considere necesarias.

"LA CONCESIONARIA", además tendrá derecho a:

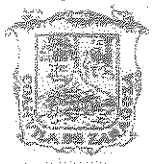
- a) Utilizar el inmueble y sus espacios interiores, exteriores y el estacionamiento para realizar cualquier evento deportivo, artístico o cultural; y
- b) A comercializar, mediante contratos de arrendamiento, asociación en participación o cualquier otra figura jurídica, los espacios interiores, exteriores y del estacionamiento del estadio.

DECIMA.- OBLIGACIONES DE LA CONCESIONARIA.-

"LA CONCESIONARIA" se obliga a:

A).- Realizar todos los gastos de operación y mantenimiento del inmueble objeto de la concesión durante la vigencia de la misma, para conservarlo en buenas condiciones a fin de que cuando termine la concesión no tenga más demerito que el derivado de su uso normal.

B).- Pagar por su cuenta durante la vigencia de la concesión los servicios por consumo de energía eléctrica, agua potable, alcantarillado y demás que se originen por el uso del inmueble.



GOBIERNO DEL ESTADO DE COAHUILA

PODER EJECUTIVO

C).- Ser responsable de las relaciones obrero-patronales que se originen y se lleguen a originar durante la vigencia de la concesión, por las personas que se contraten para la operación, vigilancia, mantenimiento y conservación del inmueble, o por cualquier otro motivo.

D).- Proporcionar a "LA CONCEDENTE", las aclaraciones pertinentes respecto al mantenimiento o deterioro del inmueble otorgado en concesión, así como las acciones a realizar para mantener el inmueble en las condiciones de uso en que fue otorgado.

DECIMA PRIMERA.- FACILIDADES DE INVERSION.-

"EL CONCEDENTE" se compromete a dar las facilidades necesarias a fin de que se puedan realizar las inversiones a que se compromete "LA CONCESIONARIA".

DECIMA SEGUNDA.- DERECHO DE PREFERENCIA.-

En caso de venta del inmueble, "LA CONCESIONARIA" tendrá derecho de preferencia el cual se ejercerá de conformidad con las siguientes reglas:

1.- "EL CONCEDENTE" le notificará a "LA CONCECIONARIA" su intención de enajenar el inmueble objeto del presente instrumento, para que en el término de 90 días naturales ejerza su derecho de tanto y preferencia y manifieste, en su caso, su deseo de adquirir el inmueble.

2.- En caso de que "LA CONCESIONARIA" manifieste su deseo de adquirir el inmueble, "EL CONCEDENTE" se compromete a través del Titular del Ejecutivo del Estado, a promover ante el H. Congreso del Estado la iniciativa de Decreto mediante la cual se autorice la enajenación del inmueble en favor de "LA CONCESIONARIA".



3.- En todo caso, ambas partes se someterán a las disposiciones del Decreto que en su caso emita el H. Congreso del Estado.

En caso de venta del inmueble objeto de la concesión a terceros, la concesión que ampara este convenio subsistirá en todas sus condiciones y términos, y si se diera por terminada "EL CONCEDENTE" se obliga a pagar a "LA CONCESIONARIA" la indemnización que corresponda conforme a lo establecido en la parte final de la condición DECIMA CUARTA de este instrumento, que en todo caso se determinará con base en la inversión comprobada por "LA CONCESIONARIA".

DECIMA TERCERA.- SUBCONTRATACION.-

"LA CONCESIONARIA" podrá ceder o traspasar los derechos y obligaciones derivados de la presente concesión, previo consentimiento por escrito de "EL CONCEDENTE", y sólo si el nuevo concesionario se obliga a cumplir íntegramente con los derechos y obligaciones estipulados en este documento.

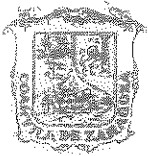
La cesión o traspaso de derechos y obligaciones del presente convenio de concesión operará automáticamente cuando "LA CONCESIONARIA" se fusione con el carácter de sociedad fusionada a la sociedad fusionante, o bien se escinda dando lugar a una nueva sociedad y le transmitan estos derechos y obligaciones.

En estos casos "LA CONCESIONARIA" dará aviso por escrito a "EL CONCEDENTE", una vez perfeccionada la fusión o escisión, según se trate.

DECIMA CUARTA.- TERMINACION DE LA CONCESION.-

Se consideran causas de terminación de esta concesión:

- a) El cumplimiento del término señalado para su vigencia.
- b) La declaración de caducidad de la concesión a que se refiere el artículo 14 de la Ley General de Bienes del Estado.



GOBIERNO DEL ESTADO DE COAHUILA
PODER EJECUTIVO

- c) La declaración de revocación de la concesión por causa de utilidad o interés público, de conformidad a lo dispuesto por el artículo 15 de la Ley General de Bienes del Estado.

En este caso la declaración de revocación unilateral y anticipada de la concesión deberá de ser fundada y motivada por "EL CONCEDENTE", dando a conocer la resolución a "LA CONCESIONARIA" mediante notificación personal.

- d) La declaración judicial de quiebra de "LA CONCESIONARIA".

- e) La renuncia a la concesión por "LA CONCESIONARIA".

- f) La imposibilidad de realizar el objeto de la concesión por casos fortuitos o fuerza mayor, cuando sean de carácter permanente.

En los casos de los incisos b), c) y f) procederá el pago de indemnización de "EL CONCEDENTE" a "LA CONCESIONARIA" conforme a las siguiente reglas:

1. La indemnización será proporcional al tiempo no devengado de la concesión.
2. Se aplicará como factor el que resulte de dividir el monto de la inversión de \$22'000,000.00 (VEINTIDOS MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.), entre el término de los 30 (TREINTA) años correspondientes a la concesión.
3. El factor así obtenido se denominará "factor anual" y se multiplicará por el tiempo no devengado de la concesión.
4. El resultado se actualizará aplicándole la tasa de inflación que resulte de la fecha de la firma de este instrumento a la fecha en que opere la terminación o cancelación de la concesión, tomando como base el Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC) publicado por el Banco de México o por quien lo llegare a sustituir.



GOBIERNO DEL ESTADO DE COAHUILA

PODER EJECUTIVO

5. El pago de la indemnización se hará dentro de un término de 30 días a partir de la fecha de la notificación del término o cancelación de la concesión y entrega del inmueble.
6. En el presente caso, "LA CONCESIONARIA" tendrá la obligación de entregar el inmueble objeto de la presente concesión, habiendo realizado las reparaciones necesarias para entregar el inmueble en perfectas condiciones de uso.

En el caso de que "LA CONCESIONARIA" no haya realizado las reparaciones necesarias para mantener al inmueble en perfectas condiciones de uso, "LA CONCEDENTE" las realizará por su cuenta, deduciendo el importe de las mismas del pago de la indemnización a que se refiere el inciso anterior.

DECIMA QUINTA.- RECLAMACION.-

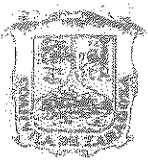
"LA CONCESIONARIA" renuncia expresamente a reclamaciones sobre cualquier indemnización distinta a la derivada de la inversión comprobada a que se refiere la cláusula Tercera de la presente concesión.

DECIMA SEXTA.- GARANTIAS.-

"LA CONCESIONARIA" se obliga a contratar con institución de seguros, una póliza de cobertura de daños al inmueble por terceros para casos fortuitos, de fuerza mayor y por responsabilidad civil.

DECIMA SEPTIMA.- LEGISLACION APLICABLE.-

Para la aplicación e interpretación de la presente concesión en caso de controversia, las partes se sujetan a lo establecido en la Ley General de Bienes del Estado y a las leyes del Estado de Coahuila.



GOBIERNO DEL ESTADO DE COAHUILA
PODER EJECUTIVO

DECIMA OCTAVA.- JURISDICCION.-

En caso de controversia las partes se someten a la jurisdicción de los Tribunales de Saltillo, Coahuila, renunciando para estos efectos a la jurisdicción que pudiera corresponderles por motivo de sus domicilios presentes o futuros.

La presente concesión se otorga en el municipio de Saltillo, Coahuila, a los 10 días del mes de ENERO de 1999.

POR "EL CONCEDENTE"


ROGELIO MONTEMAYOR SEGUY
GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO


LIC. CARLOS JUARISTI SEPTIEN
SECRETARIO DE GOBIERNO


LIC. ANTONIO JUAN MARCOS ISSA
SECRETARIO DE FINANZAS 

POR "LA CONCESIONARIA"


SR. JUAN MANUEL LEY LOPEZ
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

--EN LA CIUDAD DE CULIACÁN ROSALES, MUNICIPIO DE CULIACÁN, ESTADO DE SINALOA, ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, SIENDO EL DÍA 28 (VEINTIOCHO) DEL MES DE JUNIO DEL AÑO 2013 (DOS MIL TRECE), YO, LICENCIADO CÉSAR VALADÉS SOTO, NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 139 (CIENTO TREINTA Y NUEVE) EN EL ESTADO, CON EJERCICIO EN EL MUNICIPIO DONDE SE ACTÚA, DOY FE, QUE CERTIFICO Y AUTORIZO CON MI FIRMA Y SELLO EL PRESENTE DOCUMENTO, COMPUESTO DE 13 (TRECE) FOJAS ÚTILES CON TEXTO ÚNICAMENTE POR EL ANVERSO, QUE PREVIO COTEJO CON SU ORIGINAL, ES FIEL REPRODUCCIÓN DE DICHO DOCUMENTO REFERIDO QUE TUVE A LA VISTA Y QUE REGRESO AL INTERESADO PARA SU RESGUARDO.-----

-----DOY-----

-----FE.-----

LICENCIADO CÉSAR VALADÉS SOTO
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 139
VASC-530120-8H4

CONVENIO DE CESION DE DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE CELEBRAN POR UNA PARTE PROMOTORA DE DEPORTES Y ESPECTACULOS, S. A. DE C. V., A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA "PROMOTORA", REPRESENTADA POR EL SR. JUAN MANUEL LEY LOPEZ, Y POR LA OTRA CORPORACION ADMINISTRADORA DEL DEPORTE, S. A. DE C. V., A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA "CORPORACION", REPRESENTADA POR EL SR. SERGIO LEY ZEVEDA, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL, AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS.:

DECLARACIONES:

I.- DECLARA "PROMOTORA" A TRAVES DE SU REPRESENTANTE LEGAL:

A).- QUE ES UNA PERSONA MORAL CONSTITUIDA CONFORME A LAS LEYES MEXICANAS, SEGÚN ESCRITURA PUBLICA No. 7,428 DEL PROTOCOLO DEL NOTARIO PUBLICO No. 57 DE CULIACAN, SINALOA, LIC. JESUS MANUEL ORTIZ ANDRADE.

B).- QUE DENTRO DE SUS OBJETIVOS ESTA FOMENTAR EL DEPORTE PROFESIONAL Y AMATEUR EN CUALQUIER DE SUS ASPECTOS, ASI COMO LA ORGANIZACIÓN Y EXPLOTACION DE TODA CLASE DE ESPECTACULOS DEPORTIVOS, ARTISTICOS Y TAURINOS.

C).- QUE SU DOMICILIO ES AVE. ALVARO OBREGON NO. 493 SUR, COLONIA JORGE ALMADA, C.P. 80200 EN CULIACAN, SINALOA, CON REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTE: PDE8204208BA.

D).- QUE CON FECHA 01 DE ENERO DE 1999, RECIBIO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, LA CONCESION PARA EL USO, GOCE, DISFRUTE Y APROVECHAMIENTO DEL ESTADIO DE BEISBOL "PARQUE FRANCISCO I. MADERO", EN SALTILLO, COAHUILA, ASI COMO DE SU ESTACIONAMIENTO E INSTALACIONES ACCESORIAS, CON VIGENCIA POR TREINTA AÑOS, A PARTIR DE LA FECHA ANTES CITADA.

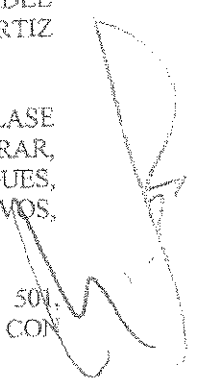
E).- QUE SU REPRESENTANTE CUENTA CON LAS MAS AMPLIAS FACULTADES PARA CELEBRAR EL PRESENTE CONVENIO.

II.- DECLARA "CORPORACION" A TRAVES DE REPRESENTANTE LEGAL:

A).- QUE ES UNA PERSONA MORAL CONSTITUIDA CONFORME A LAS LEYES MEXICANAS, SEGÚN ESCRITURA PUBLICA No. 11,561 DEL PROTOCOLO DEL NOTARIO PUBLICO No. 57 DE CULIACAN, SINALOA, LIC. JESUS MANUEL ORTIZ ANDRADE.

B).- QUE DENTRO DE SUS OBJETIVOS ESTA ORGANIZAR Y OPERAR TODA CLASE DE ESPECTACULOS DEPORTIVOS, ARTISTICOS Y TAURINOS, ADMINISTRAR, OPERAR, RENTAR, ADQUIRIR O CONSTRUIR AUDITORIOS, ESTADIOS Y PARQUES, Y CELEBRAR TODO TIPO DE CONTRATOS CON CLUBES DEPORTIVOS, ACADEMIAS E INSTITUTOS DEL DEPORTE.

C).- QUE SU DOMICILIO ES CALZADA JOSE LIMON NO. 2031, INTERIOR 501, COLONIA INFONAVIT HUMAYA, C.P. 80020 EN CULIACAN, SINALOA, CON REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTE: CAD050630U23.



D).- QUE SU REPRESENTANTE TIENE FACULTADES PARA CELEBRAR EL PRESENTE CONVENIO.

CLAUSULAS:

PRIMERA.- "PROMOTORA" CEDE A "CORPORACION" Y ESTA ACEPTA LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES INHERENTES A LA CONCESION OTORGADA A LA PRIMERA POR EL GOBIERNO DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, PARA EL USO, GOCE, DISFRUTE Y APROVECHAMIENTO DEL ESTADIO DE BEISBOL "PARQUE FRANCISCO I. MADERO", EN SALTILLO, COAHUILA, SU ESTACIONAMIENTO E INSTALACIONES ACCESORIAS, ASI COMO LLEVAR A CABO SU CUMPLIMIENTO POR EL PERIODO QUE RESTA DE LA VIGENCIA DE 30 AÑOS DE LA CITADA CONCESION INICIADA EL 01 DE ENERO DE 1999.

SEGUNDA.- LAS PARTES ACUERDAN QUE A PARTIR DE LA FIRMA DEL PRESENTE CONVENIO, "CORPORACION" ASUMIRA LA ADMINISTRACION Y OPERATIVIDAD DEL ESTADIO DE BEISBOL "PARQUE FRANCISCO I. MADERO", EN SALTILLO, COAHUILA, Y SUS INSTALACIONES MENCIONADAS.

TERCERA.- CONVIENEN AMBAS PARTES QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES EXPRESION DE SU LIBRE VOLUNTAD.

CUARTA.- EN CASO DE PRESENTARSE ALGUNA CONTROVERSIA AMBAS PARTES ACUERDAN SOMETERSE A LA JURISDICCION Y COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES DEL FUERO COMUN DE LA CIUDAD DE CULIACAN, SINALOA, RENUNCIANDO POR LO TANTO A CUALQUIER OTRO FUERO QUE PUDIERE CORRESPONDERLES POR RAZON DE SUS DOMICILIOS PRESENTES O FUTUROS, O POR CUALESQUIER OTRA CAUSA.

EL PRESENTE CONVENIO SE EXTIENDE POR DUPLICADO EN LA CIUDAD DE CULIACAN, SINALOA, EL DIA 01 DE FEBRERO DEL 2009, QUEDANDO UN TANTO EN PODER DE CADA UNA DE LAS PARTES.

"PROMOTORA"

SR. JUAN MANUEL LEY LOPEZ
REPRESENTANTE LEGAL

"CORPORACION"

SR. SERGIO LEY ZEVADA
REPRESENTANTE LEGAL

CONTRATO DE CESIÓN DE DERECHOS A TÍTULO GRATUITO

que celebran:

1. **CORPORACIÓN ADMINISTRADORA DEL DEPORTE, S.A. DE C.V.**, representada por el ingeniero **ANTONIO NERIO RODRÍGUEZ**, a quien en lo sucesivo se le designará como **"EL CEDENTE"**; y,

2. **PROMOTORA SARAPEROS, S. DE R.L. DE C.V.**, representada por los miembros del Consejo de Gerentes, señores ingeniero **CÉSAR HUMBERTO CANTÚ GARCÍA**, licenciado **JUAN CARLOS SAADE TALAMAS**, licenciado **ROBERTO CABELLO ELIZONDO** y licenciado **JORGE VERDUZCO ROSAN GONZÁLEZ**, a quien en lo sucesivo se le designará como **"EL CESIONARIO"**.

ANTECEDENTES

I. El **Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza** el día 1º de enero de 1999, otorgó concesión a favor de la empresa **Promotora de Deportes y Espectáculos, S.A. de C.V.**

De la Concesión arriba indicada se destaca lo siguiente:

I.1. Que el **Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza**, es legítimo propietario del estadio de béisbol denominado **"Parque Francisco I. Madero"**, así como del estacionamiento y accesorios.

I.2. Que el estadio de Béisbol **Parque Francisco I. Madero**, estacionamiento y sus accesorios, son bienes del dominio público del Estado.

I.3. Que es objeto de la concesión, otorgar de forma exclusiva el uso, goce, disfrute y aprovechamiento del estadio de béisbol **Parque Francisco I. Madero** y todos sus accesorios (explanadas y áreas de estacionamiento), que se localiza en las calles de La Fragua y Blvd. Valdés Sánchez.

I.4. Que la concesión se otorgó por el término de 30 (treinta) años contados a partir de la fecha de la firma de la Concesión.

I.5. **Promotora de Deportes y Espectáculos, S.A. de C.V.**, en su calidad de **Concesionario** se obligó a invertir a más tardar el 31 de diciembre del año 2000, en remodelación y ampliación del inmueble objeto de la concesión la cantidad de **\$22'000,000.00** (Veintidós Millones de Pesos 00/100 M.N.).

I.6. El **Gobierno del Estado de Coahuila** por su parte se comprometió a invertir en el inmueble, la cantidad de **\$4'500,000.00** (Cuatro Millones Quinientos Mil Pesos 00/100 M.N.).

I.7. **Promotora de Deportes y Espectáculos, S.A. de C.V.**, se obligó a:

A) Realizar todos los gastos de operación y mantenimiento del inmueble objeto de la Concesión durante la vigencia de la misma, para conservarlo en buenas condiciones a fin de que cuando termine

la concesión no tengan más demérito que el derivado de su uso normal.

B) Pagar por su cuenta durante la vigencia de la Concesión los servicios por consumo de energía eléctrica, agua potable, alcantarillado y demás que se originen por el uso del inmueble.

C) Ser responsable de las relaciones obrero-patronales que se originen y se lleguen a originar durante la vigencia de la concesión, por las personas que se contraten para la operación, vigilancia, mantenimiento y conservación del inmueble, o por cualquier otro motivo.

D) Proporcionar al **Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza**, las aclaraciones pertinentes respecto al mantenimiento o deterioro del inmueble otorgado en concesión, así como las acciones a realizar para mantener el inmueble en las condiciones de uso en que fue otorgado.

I.8. Se facultó a **Promotora de Deportes y Espectáculos, S.A. de C.V.**, para ceder o traspasar los derechos y obligaciones derivados de la Concesión, previo consentimiento por escrito del **Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza**, con la condición de que el nuevo concesionario se obligue a cumplir íntegramente con los derechos y obligaciones estipulados en la Concesión.

II. Con fecha 1° de febrero de 2009, **Promotora de Deportes y Espectáculos, S.A. de C.V.**, cedió los derechos y obligaciones de la Concesión arriba indicada a favor de **Corporación Administradora del Deporte, S.A. de C.V.**

DECLARACIONES

1. Declara **Corporación Administradora del Deporte, S.A. de C.V.**, a través de su representante legal:

a) Que es una persona moral constituida conforme a las leyes mexicanas, mediante escritura número 11,561, de fecha 30 de junio de 2005, otorgada ante el licenciado Jesús Manuel Ortiz Andrade, Notario número 57 de Culiacán, Sinaloa, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de Culiacán, Sinaloa, bajo el folio mercantil número 74897*1.

b) Por escritura número 48,830, de fecha 24 de octubre de 2014, otorgada ante el licenciado Manuel Díaz Salazar, Notario número 134 de Culiacán, Sinaloa, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Saltillo, Coahuila, en el Folio Mercantil Electrónico número 33165*2 de fecha 6 de noviembre de 2015, se hizo constar la protocolización del acta de Asamblea General Ordinaria de Accionistas de fecha 16 de octubre de 2014, por medio de la cual entre otras cosas se autorizó cambiar el domicilio social de la sociedad de la Ciudad de Culiacán, Sinaloa, a la Ciudad de Saltillo, Coahuila.

c) Que el ingeniero **Antonio Nerio Rodríguez** cuenta con los poderes suficientes para celebrar el presente contrato (General para Actos de Dominio), lo cual acredita con la escritura número 7, de fecha 3 de febrero de 2015, otorgada ante el licenciado Luis Ramos Escalante, Notario número 74 de la Ciudad de Saltillo, Coahuila, y que las facultades con que actúa en su representación no le han sido limitadas, modificadas o revocadas.

d) Que cuenta con el Registro Federal de Contribuyente número: CAD050630U23.

e) Que dentro de su objeto social se encuentra facultada para celebrar el presente contrato, siendo que se dedica entre otros a fomentar el deporte profesional o amateur en cualquiera de sus aspectos.

f) Que para todos los efectos legales a que haya lugar, así como para todas las notificaciones, señala como su domicilio el inmueble ubicado en: **Boulevard Nazario Ortiz Garza sin número, Local A, Ciudad Deportiva, colonia Topo Chico, C.P. 25284, Saltillo, Coahuila.**

2. Declara **Promotora Saraperos, S. de R.L. de C.V.**, a través de sus representantes:

a) Que es una persona moral constituida conforme a las leyes mexicanas, mediante escritura número 26, de fecha 14 de febrero de 2019, otorgada ante el licenciado Rodolfo Rábago Rábago, Notario número 35 de Saltillo, Coahuila, cuyo primer testimonio se encuentra en trámite de inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de Saltillo, Coahuila.

CLÁUSULAS

PRIMERA. OBJETO

Corporación Administradora del Deporte, S.A. de C.V., en este acto **CEDE y TRANSMITE** a título gratuito a **Promotora Saraperos, S. de R.L.** de C.V., lo siguiente:

1. Todos y cada uno de los derechos y obligaciones contenidos y derivados de la Concesión otorgada por el **Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza**, que en forma enunciativa más no limitativa se enuncian a continuación:

1.1. El derecho de uso, goce, disfrute y aprovechamiento del estadio de béisbol denominado **"Parque Francisco I. Madero"**, y todos sus accesorios (explanadas y áreas de estacionamiento), que se localiza en las calles de La Pragua y Boulevard Valdés Sánchez.

1.2. Todos los bienes muebles y/o equipos que se encuentren adheridos al y dentro del estadio de béisbol denominado **"Parque Francisco I. Madero"**.

1.3. Cualquier convenio, contrato o acuerdo que tenga por objeto los espacios interiores, exteriores y del estacionamiento del estadio.

Cartolina Yapa

JS

7/A

SEGUNDA. RECONOCIMIENTO

Corporación Administradora del Deporte, S.A. de C.V., reconoce que a la fecha de celebración del presente contrato no adeuda cantidad alguna al Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza derivado de la Concesión.

TERCERA. TRANSMISIÓN DE TITULARIDAD Y POSESIÓN

La titularidad de los derechos y la posesión de los bienes mencionados en la cláusula primera del presente quedan transmitidos en este acto a favor de Promotora Saraperos, S. de R.L. de C.V., en el entendido de que se encuentran libres de cualquier gravamen.

CUARTA. GASTOS, DERECHOS Y HONORARIOS.

Cualquier gasto, impuesto, derecho o contribución, honorarios presentes o futuros pagaderos o que se determine pagadero, en relación con la celebración, entrega y cumplimiento del presente Contrato serán a cargo de la "CESIONARIA".

Todas las demás obligaciones de orden fiscal que en todo caso deriven conforme al presente Contrato, serán de la estricta responsabilidad de la persona que sea responsable.

Antonio Vela


A

QUINTA. LEYES, JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.

Las partes acuerdan que para todo lo relativo a la interpretación, cumplimiento y ejecución del presente, así como para el caso de juicio, se someten al fuero, jurisdicción y competencia de las leyes y tribunales de la ciudad de Saltillo, Coahuila, renunciando expresamente a cualesquiera otras que pudiera corresponderles por razón de sus domicilios presentes o futuros.


El presente se firma en Saltillo, Coahuila el día 19 de febrero de 2019.

"EL CEDENTE"


Corporación Administradora del Deporte, S.A. de C.V.,
Representada por el Ing. Antonio Nerio Rodríguez.

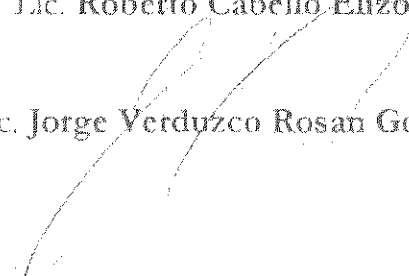
"EL CESIONARIO"

Promotora Saraperos, S. de R.L. de C.V.,
Representada por los Miembros del Consejo de Gerentes:


Ing. César Humberto Cantú García


Lic. Juan Carlos Saade Talamas


Lic. Roberto Cabello Elizondo


Lic. Jorge Verduzco Rosan González



000057



Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a 9 de Noviembre del 2020

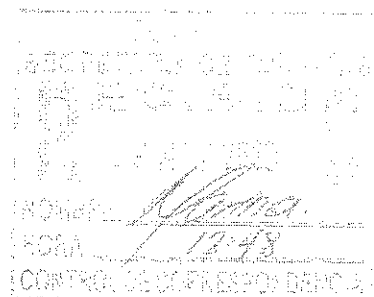
LIC. BLAS JOSÉ FLORES DÁVILA
SECRETARIO DE FINANZAS DE COAHUILA DE ZARAGOZA.
PRESENTE.-

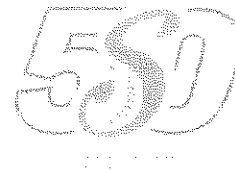
Por medio de la presente me permito solicitarle atentamente se me expida el Oficio correspondiente y la autorización de parte de Gobierno del Estado, de que PROMOTORA SARAPEROS SRL de CV, tiene actualmente la Concesion de Uso del Estadio de Beisbol Francisco I Madero de acuerdo a los Antecedentes siguientes:

- 1.- Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza, es legítimo Propietario del Estadio de Beisbol denominado "Parque Francisco I. Madero, así como del Estacionamiento y accesorios.
- 2.- Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza el día 1 de Enero de 1999, otorgo la Concesión a Favor de la Empresa Promotora de Deportes y Espectáculos S.A de C.V.
- 3.- Que la Concesión se otorgó por el Término de Treinta Años contados a partir de la Fecha de la firma de la Concesión (1 de Enero de 1999). La Concesion se vence en el 2029.
- 4- Que es Objeto de la Concesión, otorgar de forma Exclusiva el Uso, Goce, Disfrute y Aprovechamiento del Estadio de Beisbol Parque Francisco I Madero y todos sus accesorios.
- 5.- EL CONCESIONARIO, se Obligó a:

- A) Realizar todos los gastos de operación y mantenimiento del Inmueble Objeto de la Concesión durante la vigencia de la misma, para conservarlo en buenas condiciones a fin de que cuando termine la concesión no tenga más demerito que el derivado de su uso normal.
- B) Pagar por su cuenta durante la vigencia de la Concesión, los servicios por consumo de energía eléctrica, agua potable, alcantarillado y demás que se originen por el uso del inmueble.
- C) Ser Responsable de las relaciones obrero-patronales que se originen y se lleguen a originar durante la vigencia de la concesión.
- D) Proporcionar al Gobierno del Estado de Coahuila, las aclaraciones pertinentes respecto al mantenimiento, deterioro del inmueble... así como las acciones a realizar para mantener el inmueble en las condiciones de uso que fue otorgado

Club de Beisbol Saraperos de Saltillo
Promotora Saraperos SRL de CV
 Blvd. Nazario Ortiz Garza S/N Col. Topo Chico C.P. 25124
Saltillo, Coahuila
T. P. 416-9455 / 844-416-9755





6.- Se Faculta a Promotora de Deportes y Espectáculos S.A de C.V. para Ceder o traspasar los **derechos y obligaciones** derivados de la Concesión con la condición de que el nuevo concesionario se obligue a cumplir integralmente con los derechos y obligaciones estipulados en la Concesión

7.- Con Fecha 1 de Febrero del 2009, Promotora de Deportes y Espectáculos SA de CV, Cedió los derechos y obligaciones de la Concesión a favor de Corporacion Administradora del Deporte S.A DE C.V.

8.- Con Fecha 19 de Febrero del 2019, Corporacion Administradora del Deportes S.A DE C.V., Cedió los derechos y obligaciones de la Concesión a favor de PROMOTORA SARAPEROS S DE RL DE CV.

9.- **PROMOTORA SARAPEROS S DE RL DE CV**, es una persona Moral Constituida conforme a las Leyes Mexicanas, mediante Escritura Publica número 26 de Fecha 14 de Febrero de 2019, otorgada ante la fe del Licenciado Rodolfo Rabago Rabago, Notario Público número 35 de la Ciudad de Saltillo, Coahuila, Testimonio Inscrito en el Registro Publico de la Propiedad bajo N-2019016277


10.- Que dentro de su Objeto Social se encuentra facultada para celebrar el presente contrato, siendo que se dedica entre otros a la práctica, representación, utilización, organización, planificación, promoción, producción y explotación de licencias Deportivas principalmente Beisbol, ya sea a nivel profesional o amateur.

11.- **PROMOTORA SARAPEROS S DE RL DE CV**, desde el 19 de febrero a la fecha a tenido el uso y la posesion del Estadio Francisco I Madero, al cual se le han hecho diversas remodelaciones, mejoras y construcciones. (Palcos, Baños, Pintura General, Sarapetienda, Estructura, Colchonetas, riego, Pasto, Malta, alumbrado, sistema de agua y eléctrico, etc...)

Agradeciendo la atención a la presente, me reitero a sus órdenes y quedo de Ustedes.

Atentamente

PROMOTORA SARAPEROS SRL DE CV


GERARDO QUEZADA FRIAS
DIRECTOR GENERAL

Club de Beisbol Saraperos de Saltillo
Promotora Saraperos SRL de CV
Blvd. Hacería Ortiz Garza 5/N Col. Topo Chico C.P. 25004
Saltillo, Coahuila
T. 525-416-9455 / 525-416-9755



ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA
GOBIERNO DEL ESTADO
SECRETARÍA DE GOBIERNO

DEPENDENCIA _____
SECCIÓN _____
ASUNTO _____
NÚMERO DE OFICIO _____ CJ/COE/033/2022
EXPEDIENTE _____

ASUNTO

ING. MIGUEL ÁNGEL RIQUELME SOLÍS, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, EN EJERCICIO DE LA FACULTAD QUE ME CONFIEREN LOS ARTÍCULOS 82 FRACCIÓN XVIII, 85 PÁRRAFO TERCERO Y 88 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA; ARTÍCULOS 2, 6 Y 9 APARTADO A, FRACCIÓN XII DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA; Y

CONSIDERANDO

Que uno de los propósitos de esta administración estatal es la promoción y apoyo de la cultura física y deportiva, como parte fundamental de los indicadores del bienestar de nuestro Estado, para ello se propone impulsar que la sociedad coahuilense tenga acceso a espectáculos deportivos, artísticos y culturales organizados por empresarios dedicados a ello, a fin de contar con lugares adecuados para el esparcimiento de las familias que conforman la sociedad.

Que en atención al Plan Estatal de Desarrollo 2017-2023, del Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza, en su Eje Rector 3; Desarrollo Económico Sustentable, Objetivo 3.9. Ciudades de Calidad, Estrategia 3.9.14, se pretende promover, en coordinación con las autoridades federales, municipales y la sociedad, la elaboración y aplicación de programas para la conservación y mejoramiento de la imagen urbana de los centros históricos que conforman nuestro patrimonio histórico y cultural.

Que el Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza, es legítimo Propietario del Estadio de Beisbol denominado "Parque Francisco I. Madero", así como del estacionamiento y accesorios, siendo que el día 1º de enero de 1999, otorgó la concesión a favor de la empresa Promotora de Deportes y Espectáculos S.A. de C.V., por el término de 30 (treinta) años contados a partir de la fecha de la firma de dicha concesión, misma que vence en el año 2029.

Que una de las causas por las que el Gobierno del Estado de Coahuila, consideró la cesión mencionada en el párrafo anterior, fue la de evitar que el mantenimiento, sostenimiento y vigilancia del estadio a que se refiere este convenio sea una carga



Figure 1. Schematic representation of the proposed model. The model is based on the assumption that the system is in a steady state. The system is represented by a set of nodes (circles) and edges (arrows). The nodes are labeled with their respective variables: x_1 , x_2 , x_3 , x_4 , x_5 , x_6 , x_7 , x_8 , x_9 , x_{10} , x_{11} , x_{12} , x_{13} , x_{14} , x_{15} , x_{16} , x_{17} , x_{18} , x_{19} , x_{20} , x_{21} , x_{22} , x_{23} , x_{24} , x_{25} , x_{26} , x_{27} , x_{28} , x_{29} , x_{30} , x_{31} , x_{32} , x_{33} , x_{34} , x_{35} , x_{36} , x_{37} , x_{38} , x_{39} , x_{40} , x_{41} , x_{42} , x_{43} , x_{44} , x_{45} , x_{46} , x_{47} , x_{48} , x_{49} , x_{50} , x_{51} , x_{52} , x_{53} , x_{54} , x_{55} , x_{56} , x_{57} , x_{58} , x_{59} , x_{60} , x_{61} , x_{62} , x_{63} , x_{64} , x_{65} , x_{66} , x_{67} , x_{68} , x_{69} , x_{70} , x_{71} , x_{72} , x_{73} , x_{74} , x_{75} , x_{76} , x_{77} , x_{78} , x_{79} , x_{80} , x_{81} , x_{82} , x_{83} , x_{84} , x_{85} , x_{86} , x_{87} , x_{88} , x_{89} , x_{90} , x_{91} , x_{92} , x_{93} , x_{94} , x_{95} , x_{96} , x_{97} , x_{98} , x_{99} , x_{100} . The edges are labeled with their respective parameters: α_1 , α_2 , α_3 , α_4 , α_5 , α_6 , α_7 , α_8 , α_9 , α_{10} , α_{11} , α_{12} , α_{13} , α_{14} , α_{15} , α_{16} , α_{17} , α_{18} , α_{19} , α_{20} , α_{21} , α_{22} , α_{23} , α_{24} , α_{25} , α_{26} , α_{27} , α_{28} , α_{29} , α_{30} , α_{31} , α_{32} , α_{33} , α_{34} , α_{35} , α_{36} , α_{37} , α_{38} , α_{39} , α_{40} , α_{41} , α_{42} , α_{43} , α_{44} , α_{45} , α_{46} , α_{47} , α_{48} , α_{49} , α_{50} , α_{51} , α_{52} , α_{53} , α_{54} , α_{55} , α_{56} , α_{57} , α_{58} , α_{59} , α_{60} , α_{61} , α_{62} , α_{63} , α_{64} , α_{65} , α_{66} , α_{67} , α_{68} , α_{69} , α_{70} , α_{71} , α_{72} , α_{73} , α_{74} , α_{75} , α_{76} , α_{77} , α_{78} , α_{79} , α_{80} , α_{81} , α_{82} , α_{83} , α_{84} , α_{85} , α_{86} , α_{87} , α_{88} , α_{89} , α_{90} , α_{91} , α_{92} , α_{93} , α_{94} , α_{95} , α_{96} , α_{97} , α_{98} , α_{99} , α_{100} . The model is represented by a set of nodes (circles) and edges (arrows). The nodes are labeled with their respective variables: x_1 , x_2 , x_3 , x_4 , x_5 , x_6 , x_7 , x_8 , x_9 , x_{10} , x_{11} , x_{12} , x_{13} , x_{14} , x_{15} , x_{16} , x_{17} , x_{18} , x_{19} , x_{20} , x_{21} , x_{22} , x_{23} , x_{24} , x_{25} , x_{26} , x_{27} , x_{28} , x_{29} , x_{30} , x_{31} , x_{32} , x_{33} , x_{34} , x_{35} , x_{36} , x_{37} , x_{38} , x_{39} , x_{40} , x_{41} , x_{42} , x_{43} , x_{44} , x_{45} , x_{46} , x_{47} , x_{48} , x_{49} , x_{50} , x_{51} , x_{52} , x_{53} , x_{54} , x_{55} , x_{56} , x_{57} , x_{58} , x_{59} , x_{60} , x_{61} , x_{62} , x_{63} , x_{64} , x_{65} , x_{66} , x_{67} , x_{68} , x_{69} , x_{70} , x_{71} , x_{72} , x_{73} , x_{74} , x_{75} , x_{76} , x_{77} , x_{78} , x_{79} , x_{80} , x_{81} , x_{82} , x_{83} , x_{84} , x_{85} , x_{86} , x_{87} , x_{88} , x_{89} , x_{90} , x_{91} , x_{92} , x_{93} , x_{94} , x_{95} , x_{96} , x_{97} , x_{98} , x_{99} , x_{100} . The edges are labeled with their respective parameters: α_1 , α_2 , α_3 , α_4 , α_5 , α_6 , α_7 , α_8 , α_9 , α_{10} , α_{11} , α_{12} , α_{13} , α_{14} , α_{15} , α_{16} , α_{17} , α_{18} , α_{19} , α_{20} , α_{21} , α_{22} , α_{23} , α_{24} , α_{25} , α_{26} , α_{27} , α_{28} , α_{29} , α_{30} , α_{31} , α_{32} , α_{33} , α_{34} , α_{35} , α_{36} , α_{37} , α_{38} , α_{39} , α_{40} , α_{41} , α_{42} , α_{43} , α_{44} , α_{45} , α_{46} , α_{47} , α_{48} , α_{49} , α_{50} , α_{51} , α_{52} , α_{53} , α_{54} , α_{55} , α_{56} , α_{57} , α_{58} , α_{59} , α_{60} , α_{61} , α_{62} , α_{63} , α_{64} , α_{65} , α_{66} , α_{67} , α_{68} , α_{69} , α_{70} , α_{71} , α_{72} , α_{73} , α_{74} , α_{75} , α_{76} , α_{77} , α_{78} , α_{79} , α_{80} , α_{81} , α_{82} , α_{83} , α_{84} , α_{85} , α_{86} , α_{87} , α_{88} , α_{89} , α_{90} , α_{91} , α_{92} , α_{93} , α_{94} , α_{95} , α_{96} , α_{97} , α_{98} , α_{99} , α_{100} .

Que Promotora Saraperos S. de R.L. de C.V., desde el 19 de febrero del año 2019 a la fecha, ha tenido el uso y la posesión del Estadio de Béisbol "Parque Francisco I. Madero", al cual, se le han hecho diversas remodelaciones, mejoras y construcciones (palcos,



ESTADO DE COAHUILA
GOBIERNO DEL ESTADO
SECRETARÍA DE SALUD

DEPENDENCIA _____
SECCIÓN _____
MESA _____
NÚMERO DE OFICIO _____ CJ/COE/033/2022
EXPEDIENTE _____

ACUERDO

baños, pintura general, sarape tienda, estructura, colchoneñas, riego, pasta, malla, alumbrado, sistema de agua y eléctrico, entre otras), según lo manifiesta el C. Gerardo Quezada Frías, en su carácter de Director General.

Que, en fecha del 9 de noviembre del año 2020, Promotora Saraperos S. de R.L. de C.V., solicitó le fuera expedido el oficio correspondiente y la autorización de parte de Gobierno del Estado, de que Promotora Saraperos S. de R.L. de C.V., tiene actualmente la concesión de uso del Estadio de Beisbol "Parque Francisco I. Madero", de acuerdo con lo mencionado con antelación.

Que debido a lo expuesto con antelación, se emite el siguiente:

ACUERDO POR EL QUE EL GOBIERNO DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, "EL CONCEDENTE", AUTORIZA Y RECONOCE A PROMOTORA SARAPEROS S. DE R.L. DE C.V., COMO "LA CONCESIONARIA" PARA EL USO, GOCE, DISFRUTE Y APROVECHAMIENTO DEL ESTADIO DE BEISBOL "PARQUE FRANCISCO I. MADERO", UBICADO EN EL MUNICIPIO DE SALTILLO, COAHUILA DE ZARAGOZA.

ARTÍCULO 1. "EL CONCEDENTE", reconoce la facultad a Promotora de Deportes y Espectáculos S.A. de C.V., para ceder y/o traspasar los derechos y obligaciones derivados de la concesión, con la condición de que el nuevo concesionario se obligue a cumplir íntegramente con los derechos y obligaciones estipulados en la concesión.

ARTÍCULO 2. "EL CONCEDENTE", reconoce la facultad a Corporación Administradora del Deporte, S.A. de C.V., para ceder y/o traspasar los derechos y obligaciones derivados de la concesión, con la condición de que el nuevo concesionario se obligue a cumplir íntegramente con los derechos y obligaciones estipulados en la concesión.

ARTÍCULO 3. "EL CONCEDENTE", reconoce que con fecha del 1º de febrero del 2009, Promotora de Deportes y Espectáculos S.A. de C.V., cedió los derechos y obligaciones de la concesión a favor de Corporación Administradora de Deporte S.A. de C.V.



ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
GOBIERNO FEDERAL
SECRETARÍA DE ECONOMÍA

DEPENDENCIA _____

SECCIÓN _____

UNIDAD _____

NÚMERO DE EXPEDIENTE _____

FECHA DE EMISIÓN _____

CJ/COE/033/2022

CONVENIO

ARTÍCULO 4. "EI CONCEDENTE", reconoce que, con fecha del 19 de febrero del 2019, Corporación Administradora de Deportes S.A. de C.V., cedió los derechos y obligaciones de la concesión a favor de Promotora Saraperos S. de R.L. de C.V., la cual es una persona moral constituida conforme a las leyes mexicanas, mediante Escritura Pública número 26 de fecha 14 de febrero de 2019, otorgada ante la fe del Licenciado Rodolfo Rábago Rábago, Notario Público número 35 de la Ciudad de Saltillo, Coahuila, Testimonio Inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo número N-2019016277.

ARTÍCULO 5. "EI CONCEDENTE", reconoce que, Promotora Saraperos S. de R.L. de C.V., dentro de su objeto social, es entre otros, la práctica, representación, utilización, organización, planificación, promoción, producción y explotación de licencias deportivas principalmente de Beisbol, ya sea a nivel profesional o amateur.

ARTÍCULO 6. "EI CONCEDENTE", reconoce y autoriza, a Promotora Saraperos S. de R.L. de C.V., para que, desde el 19 de febrero del año 2019 a la fecha, tenga el uso y la posesión del Estadio de Béisbol "Parque Francisco I. Madero", al cual, **"LA CONCESIONARIA"**, ya le ha hecho diversas remodelaciones, mejoras y construcciones. (palcos, baños, pintura general, sarape tienda, estructura, colchonetas, riego, pasta, malla, alumbrado, sistema de agua y eléctrico, entre otras).

ARTÍCULO 11. "EI CONCEDENTE", reconoce que **"LA CONCESIONARIA"**, se obliga a realizar todos los gastos de operación y mantenimiento del inmueble objeto de la concesión durante la vigencia de la misma, para conservarlo en buenas condiciones a fin de que cuando termine la concesión no tenga más demerito que el derivado de su uso normal.

ARTÍCULO 12. "EI CONCEDENTE", reconoce que **"LA CONCESIONARIA"**, se obliga a pagar por su cuenta durante la vigencia de la concesión, los servicios por consumo de energía eléctrica, agua potable, alcantarillado y demás que se originen por el uso del inmueble.



ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA
GOBIERNO DEL ESTADO
SECRETARÍA DE GOBIERNO

DEPENDENCIA _____
SECCIÓN _____
MESA _____
NÚMERO DE OFICIO CJ/COE/033/2022
EXEDIENTE _____

ACUERDO

ARTÍCULO 13. "EL CONCEDENTE", reconoce que **"LA CONCESIONARIA"**, se obliga a ser responsable de las relaciones obrero-patronales que se originen y se lleguen a originar durante la vigencia de la concesión.

ARTÍCULO 14. "EL CONCEDENTE", reconoce que **"LA CONCESIONARIA"**, se obliga a proporcionar al Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza, las aclaraciones pertinentes respecto al mantenimiento, deterioro del inmueble, así como las acciones a realizar para mantener el inmueble en las condiciones de uso que fue otorgado.

ARTICULO 15. "EL CONCEDENTE", reconoce que **"LA CONCESIONARIA"**, se obliga a cumplir con todo lo estipulado en la concesión original de fecha 1º de enero de 1999, misma que tiene una duración de 30 años, los cuales de vencen el día 1º de enero de 2029, por lo que si es factible llevar a cabo el acto jurídico de cesión de derechos entre las personas morales mencionadas en el Artículo 4 del presente Acuerdo.

Así lo acuerda y firma, el **ING. MIGUEL ÁNGEL RIQUELME SOLÍS**, Gobernador Constitucional del Estado de Coahuila de Zaragoza, en la residencia del Poder Ejecutivo, en la ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los 28 días del mes de marzo del año 2022.

**SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN
EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO**


ING. MIGUEL ÁNGEL RIQUELME SOLÍS

EL SECRETARIO DE GOBIERNO


**LIC. FERNANDO DONATO DE LAS
FUENTES HERNÁNDEZ**

EL SECRETARIO DE FINANZAS


LIC. BLAS JOSÉ FLORES DÁVILA

DEPENDENCIA _____
SECCIÓN _____
CASA _____
NÚMERO DE FOLIOS _____ GJ/COE/033/2022
EXPEDIENTE _____

A S U N T O :

CERTIFICA.- Con fundamento en los artículos 5 fracción VII y 25 fracciones XVIII y XIX del Reglamento Interior de la Secretaría de Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza, publicado en el Periódico Oficial Número 20 (veinte), en fecha viernes 9 (nueve) del mes de marzo del año 2018, que la presente copia fotostática concuerda fielmente con su original que tuve a la vista y el cual obra en mi poder y por consecuencia obra en el archivo general de esta dependencia, con los siguientes datos: Acuerdo por el que el Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza, como concedente, autoriza y reconoce a Promotora Saraperos S. de R.L. de C.V., como concesionaria, para el uso, goce, disfrute y aprovechamiento del Estadio de Beisbol denominado Parque Francisco I. Madero, ubicado en el municipio de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, con firma autógrafa, de fecha 28 de marzo de 2021, signado por el Ing. Miguel Ángel Riquelme Solís, Gobernador del Estado de Coahuila de Zaragoza, Lic. Fernando Donato de las Fuentes Hernández, Secretario de Gobierno y Lic. Blas José Dávila Flores, Secretario de Finanzas, la cual consta de 5 (cinco) fojas con impresión por un solo lado.

Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a 3 de mayo de 2022

CONSEJERO JURÍDICO DEL GOBIERNO DEL ESTADO

LIC. VALERIANO VALDÉS CABELLO