

Oficio UT-480/2024

Chihuahua, Chihuahua; a 20 de septiembre de 2024

**C. Stratega Colin Díaz**

Por este medio, me permito enviarle un cordial saludo; asimismo en seguimiento a la solicitud de información pública número **080142124000159**, mediante la cual solicitó:

- “1. Número total de fraccionamientos privados y/o con acceso controlado en la ciudad de Chihuahua.*
- 2. Nombre y dirección de los fraccionamientos privados y/o con acceso controlado, ubicados en las zonas: poniente (del periférico de la juventud al fin de la mancha urbana), zona UACH y zona Reliz de la ciudad de Chihuahua.*
- 3. Proyectos de nuevos fraccionamientos privados y/o con acceso controlado, autorizados para la construcción (en proyecto y que actualmetne estén en construcción) en la ciudad de Chihuahua.*
- 4. Nombre y dirección de las Plazas Comerciales ubicadas en la ciudad de Chihuahua.*
- 5. Nombre y dirección de los edificios y/o torres de departamentos en la ciudad de Chihuahua...”*

Sobre el particular y con fundamento en los artículos 38 fracción II y 54 de la Ley de Transparencia y Acceso a la información Pública del Estado de Chihuahua, se le informa que la solicitud fue remitida a las Direcciones de Desarrollo Urbano, Catastro y Ecología, respondiendo la Dirección de Desarrollo Urbano mediante el oficio **DDU-482/24**, lo siguiente:

*“...Si bien es cierto que esta Dirección le corresponde la emisión de Dictámenes de Impacto Territorial y Urbano, lo anterior de acuerdo al artículo 219 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Chihuahua.*

*Dado lo cual, en esta Dirección se realizó una búsqueda exhaustiva en archivos electrónicos, equipo de cómputo del personal que pudiera tener algún registro, archivo, documento electrónico o físico que contenga los datos necesarios para dar respuesta, se preguntó a cada uno de ellos si tiene conocimiento de algún otro lugar físico o electrónico que pudiera contener o en el cual se pudiera localizar información relativa a los datos requeridos, y después de realizar una búsqueda exhaustiva en los archivos de esta dependencia, no se encontró registro*



alguno al respecto, ni se ha generado información, ya sea física o mediante bases de datos o sistemas digitales relativo a la solicitud en comento, lo anterior obedece a que no se ha tramitado ningún Dictamen de Impacto Territorial y Urbano, por lo que el resultado de la búsqueda es igual a cero, en atención a lo establecido en el Criterio no. 18/13 del Instituto Nacional de Transparencia, Acceso a la información y Protección de Datos Personales.

Se solicita al Comité de Transparencia de este Sujeto Obligado acuerdo de incompetencia respecto de las autorizaciones que no se tiene atribuciones para resolver...”

De igual manera la Dirección de Catastro, mediante oficio **DC-242/2024**, declaro lo siguiente:

“...me permito comentarle que esta Dirección de Catastro, realizó una revisión exhaustiva en los archivos electrónicos y físicos en resguardo, así como en el equipo de cómputo y archivo del personal adscrito, que pudiera tener un registro, archivo, documento electrónico o físico con información relativa a lo solicitado, no encontrándose registro alguno o antecedente de la información, ya sea física o mediante sistemas digitales.

Lo anterior obedece a que, si bien, es competencia de la Dirección de Catastro integrar y mantener actualizado el catastro estatal, con los datos que proporcionen los municipios, tal y como lo señala el artículo 31, fracción III, inciso b) de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Chihuahua, la información referente a: 1. Número total de fraccionamientos privados y/o con acceso controlado en la ciudad de Chihuahua; 2. Nombre y dirección de los fraccionamientos privados y/o con acceso controlado, ubicados en las zonas: poniente (del periférico de la juventud al fin de la mancha urbana), zona UACH y zona Reliz de la ciudad de Chihuahua; 3. Proyectos de nuevos fraccionamientos privados y/o con acceso controlado, autorizados para la construcción (en proyecto y que actualmente estén en construcción) en la ciudad de Chihuahua; 4. Nombre y dirección de las Plazas Comerciales ubicadas en la ciudad de Chihuahua; y 5. Nombre y dirección de los edificios y/o torres de departamentos en la ciudad de Chihuahua, **no forma parte de la información catastral, geográfica y cartografía básica que los municipios proporcionan al Estado para su integración al catastro.**

De acuerdo a lo establecido en el Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, en ejercicio de sus facultades, atribuciones y competencias, la Dirección de Catastro, mantiene actualizada la información catastral del Estado y su estructura, con los **padrones catastrales que contienen los datos cualitativos y cuantitativos de cada uno de sus predios o registros**, entendiéndose como padrón catastral a las bases de datos que integran **información básica de identificación del predio** (clave catastral, tipo de predio, superficie de



terreno, superficie de construcción, valor catastral, clave de valuación, entre otros), así como información del estado del adeudo del impuesto predial.

Cabe mencionar, que la información integrada al padrón catastral se agrupa de manera individualizada por predio, no por colonia o fraccionamiento, por lo **que no existe dato alguno que permita la identificación** de: 1. Número total de fraccionamientos privados y/o con acceso controlado en la ciudad de Chihuahua; 2. Nombre y dirección de los fraccionamientos privados y/o con acceso controlado, ubicados en las zonas: poniente (del periférico de la juventud al fin de la mancha urbana), zona UACH y zona Reliz de la ciudad de Chihuahua; 3. Proyectos de nuevos fraccionamientos privados y/o con acceso controlado, autorizados para la construcción (en proyecto y que actualmente estén en construcción) en la ciudad de Chihuahua; 4. Nombre y dirección de las Plazas Comerciales ubicadas en la ciudad de Chihuahua; y 5. Nombre y dirección de los edificios y/o torres de departamentos en la ciudad de Chihuahua.

En ese tenor, solicito atentamente que el Comité de Transparencia decrete lo conducente para dar cumplimiento a los términos de la normatividad en materia de transparencia y acceso a la información...”

Por su parte la Dirección de Ecología mediante el oficio **SDUE-DE- DOEIA.3044/2024**, emitido por el Departamento de Ordenamiento Ecológico e Impacto Ambiental, el cual forma parte de la referida Dirección, manifestó, ser incompetente respecto de los puntos 1, 2 y 3 y en relación con los puntos 4 y 5 menciono tener la información solicitada pero únicamente de plazas y edificios habitacionales cuyos trámites de impacto ambiental han sido solicitados ante esta Secretaría, manifestando, respecto del punto 4 lo siguiente:

“...Se hace de su conocimiento que este Departamento de Ordenamiento Ecológico e Impacto Ambiental es competente para la recepción, evaluación y autorización de estudios de impacto ambiental, lo anterior de acuerdo al Art. 29 del Reglamento Interior de esta Secretaría, por lo que se presentan a continuación la lista de las plazas comerciales que se han autorizado en este Departamento, con la aclaración de que de acuerdo a la Cláusula Primera numeral 43 del Convenio de concertación en materia de impacto ambiental, firmado entre esta Secretaría y el Municipio de Chihuahua el 19 de abril de 2019 y publicado en el Periódico Oficial del Estado el 15 de agosto de 2020<sup>1</sup>, el municipio tiene la facultad de autorizar en materia de impacto ambiental la "construcción de plazas y centros comerciales de menos de 10,000 m2 de

<sup>1</sup> Dicho Convenio puede ser localizado en la página 3502, del siguiente hipervínculo:  
[https://adjuntos.chihuahua.gob.mx/transparencia/covid-19/periodicos/po66\\_2020.pdf](https://adjuntos.chihuahua.gob.mx/transparencia/covid-19/periodicos/po66_2020.pdf)



superficie de construcción y de 3 niveles o menos", por lo cual este Departamento únicamente presenta la información relativa a las plazas que han presentado el trámite de impacto ambiental en esta Secretaría:

PLAZAS COMERCIALES		
No.	Nombre	Ubicación
1	Proyecto "Mi Plaza Chihuahua" (construcción de una plaza comercial de dos niveles)	Calle José María Iglesias número 6310, Fraccionamiento Lomas Vallarta, en Chihuahua, Chihuahua, con las siguientes coordenadas geográficas decimales del centroide del proyecto Latitud: 28.67289° y Longitud: -106.11383°
2	Proyecto "Plaza Comercial Castor" (construcción de plaza comercial de cinco niveles)	Avenida de la Cantera número 9121, Fraccionamiento Las Misiones, en Chihuahua, Chihuahua.
3	Proyecto "Plaza Hebe" (construcción de un edificio para plaza comercial con 3 niveles de sótano y dos niveles de locales comerciales)	Avenida de la Juventud-Luis Donaldo Colosio Murrieta número 2702, Colonia Hacienda Santa Fe, en Chihuahua, Chihuahua.
4	Plaza Sendero	Av. Victor Hugo número 11377, Complejo Industrial Chihuahua, Chihuahua.
5	Plaza Comercial Plaza Canteras (Consiste en la realización de obras y actividades de construcción y operación, de una plaza comercial)	Avenida de La Cantera s/n, lote No. 9 Manzana 6, Chihuahua, Chih.,
6	Plaza Cantera Cinco (Realización de obras y actividades para la construcción de una plaza comercial de tres niveles así como la construcción de un edificio de siete niveles, la cual incluirá: un corredor gastronómico, oficinas corporativas, locales comerciales, estacionamiento y áreas verdes)	Prolongación Avenida La Cantera sin número, en el predio Valle Escondido, Ejido La Haciendita, en Chihuahua, Chihuahua
7	Plaza Comercial HIGHSQ (Realización de obras y actividades para la construcción de una plaza comercial de cuatro niveles dentro de lo cual se contempla un total de diecisiete locales comerciales y seis restaurantes, así como áreas de estacionamiento la cual incluirá: caseta de seguridad muro verde oficina y comedor para el personal, jardineras elevadores escaleras eléctricas bodegas terrazas baños áreas comunes y oficina para administrativos áreas verdes)	Periférico De la Juventud-Luis Donaldo Colosio Murrieta lote número 03-1B manzana 7 Fraccionamiento Cumbres IV, en Chihuahua, Chihuahua
8	Operación del Centro Comercial Plaza del Sol (Operación del centro comercial promovido por la empresa Deutsche Bank, México, S.A.)	Avenida De la Juventud número 3501 esquina con Avenida Instituto Politécnico Nacional (Calle 28a), Fraccionamiento Puerta de Hierro, en Chihuahua, Chihuahua



9	CE Plus Plaza Chihuahua (Preparación del sitio, construcción, operación de un hotel y una plaza comercial de índole de hospedaje, el hotel dispondrá con oficinas, habitaciones, sala de recepción, salas de juntas, área de jardín, entre otros, será de 5 niveles con planta baja, la cual tendrá 6 habitaciones, el nivel 1 con 19 habitaciones, del nivel 2 al 5 con 24 habitaciones cada uno, dando un total de 121 habitaciones que conforman el dominado Hotel City Express Plus.)	Fracción del Lote 2 Manzana 4, Fracción II, Periférico de la Juventud – Luis Donaldo Colosio número 3115, Sector 15 Fraccionamiento Puerta de Hierro II Etapa, en Chihuahua, Chihuahua
10	Plaza Comercial y Estacionamiento (Preparación del sitio, construcción y operación de una plaza comercial compuesta de áreas de locales comerciales individuales, áreas de oficinas, tiendas de conveniencia, restaurantes y estacionamiento)	Calle Ciudadela número 5902, Colonia Desarrollo Saucito, en Chihuahua, Chihuahua
11	FASHION MALL (Operación de una plaza comercial, misma que cuenta con locales comerciales, área de restaurantes y cine)	Avenida De La Juventud- Luis Donaldo Colosio Murrieta número 3501, Fraccionamiento Puerta de Hierro en el municipio de Chihuahua, Chihuahua,
12	PLAZA CANTERA 9119	AVE. LA CANTERA No. 9119, FRACC. LAS MISIONES, CHIHUAHUA, CHIH.

Así mismo respecto al punto 5 se manifestó lo siguiente:

*“Se hace de su conocimiento que este Departamento de Ordenamiento Ecológico e Impacto Ambiental es competente para la recepción, evaluación y autorización de estudios de impacto ambiental, lo anterior de acuerdo al Art. 29 del Reglamento Interior de esta Secretaría, por lo que se presentan a continuación la lista de edificios y/o torres de departamentos en la ciudad de Chihuahua que se han autorizado en este Departamento, con la aclaración de que de acuerdo a la Cláusula Primera numeral 54 del Convenio de concertación en materia de impacto ambiental, firmado entre esta Secretaría y el Municipio de Chihuahua el 19 de abril de 2019 y publicado en el Periódico Oficial del Estado el 15 de agosto de 2020, el municipio tiene la facultad de autorizar en materia de impacto ambiental los “fraccionamientos urbanos en los que la suma de todas sus etapas o proyecto sea menor o igual a 499 casas, y condominios hasta 4 niveles”, por lo cual este Departamento únicamente presenta la información relativa a los edificios habitacionales que han presentado el trámite de impacto ambiental en esta Secretaría:*



EDIFICIOS DE DEPARTAMENTOS		
No.	Nombre	Ubicación
1	Proyecto: "La Nacional" (remodelación, edificio habitacional y comercial de siete niveles)	Avenida Independencia número 1003, Zona Centro, en Chihuahua, Chihuahua, con las siguientes coordenadas geográficas: Latitud Norte: 28.635350° y Longitud Poniente: -106.074580°
2	Proyecto "Erys Urban Living" (construcción de edificio habitacional de cinco niveles)	Calle Lisboa número 2200, Colonia Mirador, en Chihuahua, Chihuahua, con las siguientes coordenadas geográficas decimales: Latitud Norte: 28.632542° y Longitud Poniente: 106.088732°
3	Proyecto "Torre Puerta Del Valle" (construcción de edificio habitacional de cuatro niveles)	Calle Puerta de Albany número 9133, en el Fraccionamiento Puerta del Valle V, en Chihuahua, Chihuahua, con las siguientes coordenadas geográficas decimales: Latitud: 28.69262° y Longitud: -106.15286°
4	Proyecto "Star Lofts" (construcción de un edificio habitacional plurifamiliar de cinco niveles)	Avenida Francisco Villa número 6108 del Fraccionamiento Jardines del San Francisco, en Chihuahua, Chihuahua.
5	Proyecto "Edificio Torre Vitus" (construcción de un edificio de 7 niveles de uso comercial y habitacional)	Calle Fuente de Trevi sin número, Fraccionamiento Haciendas del Rejón II Etapa, en Chihuahua, Chihuahua, con las siguientes coordenadas geográficas: Latitud Norte: 28.616944° y Longitud Poniente: 106.121383°
6	Proyecto "Torre Element" (construcción de una torre habitacional de departamentos, oficinas y área comercial, de 20 niveles)	Avenida Francisco Villa sin número, Colonia Desarrollo el Saucito, en Chihuahua, Chihuahua.
7	Proyecto "Presa Boquilla" (construcción de un edificio de ocho niveles de uso comercial y habitacional)	Boulevard Antonio Ortiz Mena número 3410, Colonia Lomas del Santuario II Etapa, en Chihuahua, Chihuahua.
8	Proyecto "Departamentos Logroño" (construcción de un edificio habitacional plurifamiliar vertical de seis niveles)	Calle Fuente de Trevi número 7045, Fraccionamiento Haciendas del Rejón II, en Chihuahua, Chihuahua.

9	Proyecto "Oficinas y Departamentos CHCUU04" (construcción de un edificio de cinco niveles, para uso habitacional, oficinas y comercial)	Calle Privada Primero de Mayo número 1606, Colonia Pacífico, en Chihuahua, Chihuahua.
10	Proyecto "Departamentos Paki" (construcción de un conjunto habitacional plurifamiliar de 5 niveles)	Calle Fuente Paulina no. 2514, Fraccionamiento Lomas Altas IV Etapa de la Ciudad de Chihuahua.
11	Proyecto "Departamentos Tecomatlán" (construcción de un conjunto habitacional plurifamiliar de 4 niveles)	Boulevard Antonio Ortiz Mena no. 3612, Colonia Lomas del Santuario de la Ciudad de Chihuahua, Chihuahua.
12	Proyecto "Talavera Lofts" (construcción de una torre de departamentos habitacionales, de cinco niveles)	Calle Ernesto Talavera no. 1204, Colonia Linss de la Ciudad de Chihuahua, Chihuahua.
13	Proyecto "Departamentos Briones 400" (construcción de un conjunto habitacional plurifamiliar de 5 niveles)	Avenida Trasviña y Retes no. 4105, esquina con calle Francisco de Briones, Fraccionamiento Ampliación San Felipe el Real de la Ciudad de Chihuahua, Chihuahua, en las siguientes coordenadas geográficas del centroide del lugar: N 28.646425 y O - 106.098644.
14	Proyecto "Condominio DOMUS" (construcción de un edificio de siete niveles, de uso habitacional y comercial)	Avenida Mariano Valenzuela Ceballos número 2904, Colonia Ejido Labor de Terrazas, Chihuahua, Chihuahua.
15	Proyecto "Departamentos San Felipe" (construcción de un edificio habitacional de cinco niveles)	Avenida División del Norte número 301, Colonia Parques San Felipe, en Chihuahua, Chihuahua.
16	Blu Living Community (torre habitacional)	Calle Hacienda de la Cantera número 2402, Fraccionamiento Cerrada de Cumbres, Chihuahua, Chihuahua
17	Torre Valkirya	Calle Presa Boquilla número 2516, Fraccionamiento Lomas del Santuario, en Chihuahua, Chihuahua



18	Torre Encinos	Avenida Hacienda de los Morales número 10102, Ejido Labor de Dolores, Chihuahua, Chihuahua
19	Torre W (Torre Habitacional)	Avenida Ocampo número 4412 Colonia Bellavista
20	AXIMA (Consiste en la preparación del sitio, lotificación y construcción de dos torres: una contará con 6 niveles más sótano, otra será de 7 niveles más sótano, las cuales contarán con 11 locales comerciales de uso especulativo y 74 departamentos habitacionales distribuidos en ambas torres)	Calle Presa del Bosque número 4411, Fraccionamiento Lomas del Santuario II, en Chihuahua, Chihuahua
21	Edificio Corporativo Samsara	Calle Cordillera Blanca número 9901, Fraccionamiento Cordilleras, Etapa VII, en Chihuahua, Chihuahua
22	Sphera Sky Residences & Shopping (torre comercial y departamental)	Periférico de la Juventud a 98.69 metros de la calle Sierra de la Campana, Fraccionamiento Hacienda de Santa F, Chihuahua, Chih.
23	Proyecto Lofth de Chihuahua, S.A. de C.V., Edificio Metroloft	Citadela no. 5900 , Chihuahua, Chih.
24	KRONOX (Edificio corporativo y comercial)	calle Puerta de Europa Sin Número, esquina con Puerta de Antártida Número 15500 del Fraccionamiento Comercial Puerta Norte, sobre la Avenida de la Juventud (Luis Donald Colosio) en Chihuahua, Chihuahua
25	Lynx Neo Urban Life (DEPARTAMENTOS TRASVIÑA Y RETES)	Calle Juan Antonio Trasviña y Retes número 2108, Colonia San Felipe I, en Chihuahua, Chihuahua
26	CYPRES LIVING (torres departamentales)	Calle Vía Equinoccio Número 14810, Ejido Labor Terrazas, en Chihuahua, Chihuahua
27	TORRE REVE	Francisco Villa sin número, Predio El Saucito, Chihuahua, Chih.

*Se solicita al Comité de Transparencia realizar acuerdo de incompetencia...*

De lo anterior se desprende que si bien es cierto este Sujeto Obligado, derivado de sus **facultades funcionales**, podría contener información relacionada con lo solicitado, debido a las atribuciones que le confieren el artículo 219 de la Ley de Asentamientos Humanos,



Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Chihuahua, así como las conferidas por el numeral 31, fracción III, inciso b) de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Chihuahua, además de la contemplado en artículo 41 fracción III, de la Ley de Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente del Estado de Chihuahua, así como las establecidas en el numeral 29 del Reglamento Interior de esta Secretaría Desarrollo Urbano y Ecología, motivo por el cual se realizó una búsqueda exhaustiva en los archivos electrónicos y físicos en resguardo, así como en el equipo de cómputo y archivo del personal adscrito, que pudiera tener un registro, archivo, documento electrónico o físico con información relativa a lo solicitado, encontrándose únicamente, información relativa a lo solicitado en el punto 4 y 5, pero solo de plazas comerciales y edificios habitacionales cuyos trámites de impacto ambiental han sido solicitados ante esta Secretaría, información que se posee por derivar de la autorización de impacto ambiental emitida por el Departamento de Ordenamiento Ecológico e Impacto Ambiental, mas no porque este Sujeto Obligado posea competencias en relación a lo solicitado.

Por lo antes mencionado, este Sujeto Obligado se declara incompetente para atender lo relativo a los puntos 1, 2 y 3, pues dentro de las facultades que tiene establecidas en el numeral 31 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Chihuahua, no se encuentra alguna que guarde relación directa con lo solicitado en los 3 puntos referidos, por lo que le recomendamos redirigir su solicitud al Municipio de Chihuahua, derivado de que es faculta del mismo, la planeación, tramitación y autorización de fraccionamientos, así como la autorización del acceso controlado de los mismos, de conformidad con lo establecido en los artículo 223 de la Ley de Asentamientos humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Chihuahua; así como el Artículo 1, Fracción VIII en relación con el Artículo 4 del Reglamento de Construcciones y Normas Técnicas para el municipio de Chihuahua y los artículos 9, fracción V, inciso c) y artículo 280 del Reglamento de Desarrollo Urbano Sostenible del Municipio de



Chihuahua, además de lo contemplado en el numeral 84 bis del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

Sin otro particular quedo atenta.

**LIC. SILVIA JAZMÍN HIDALGO RAMÍREZ**  
**TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA DE SECRETARÍA DE**  
**DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**

Yls



**UNIDAD DE TRANSPARENCIA**  
**SECRETARÍA DE DESARROLLO**  
**URBANO Y ECOLOGÍA**

*"2024, Año del Bicentenario de la fundación del estado de Chihuahua"*

Edificio Héroes de la Revolución, 5º Piso, Av. Venustiano Carranza No. 803,  
Col. Obrera, Chihuahua, Chih. Teléfono (614) 4 29 33 00 Ext. 14978  
[www.chihuahua.gob.mx](http://www.chihuahua.gob.mx)



**ACUERDO DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, MEDIANTE EL CUAL CONFIRMA LA DETERMINACIÓN DE DECLARACIÓN DE INCOMPETENCIA RESPECTO AL NÚMERO TOTAL DE FRACCIONAMIENTOS PRIVADOS Y/O CON ACCESO CONTROLADO, NOMBRE Y DIRECCIÓN DE LOS FRACCIONAMIENTOS PRIVADOS Y/O CON ACCESO CONTROLADO, UBICADOS EN DIVERSAS ZONAS DE LA CIUDAD DE CHIHUAHUA Y PROYECTOS DE NUEVOS FRACCIONAMIENTOS PRIVADOS Y/O CON ACCESO CONTROLADO, AUTORIZADOS PARA LA CONSTRUCCIÓN CON RELACIÓN A LA SOLICITUD DE ACCESO A LA INFORMACIÓN CON NÚMERO DE FOLIO 080142124000159.**

**CONSIDERANDO**

I. Que de conformidad con lo dispuesto por los artículos 36, fracción VIII y 59, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chihuahua, es competencia del Comité de Transparencia resolver sobre la Declaración de incompetencia de la solicitud de acceso a la información requerida mediante folio 080142124000159.

II. Que con motivo de interposición de la solicitud de información recibida el día 06 de septiembre de dos mil veinticuatro, la cual se remitió a las áreas que pudieran generar la información, misma que analizó la información solicitada, determinando que esta dependencia, carece de competencia en razón de materia para dar contestación a lo requerido, motivo por el cual de conformidad con lo dispuesto por el artículo 59 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chihuahua, remite determinación de declaración de incompetencia, manifestando totalmente lo siguiente:

(...)

*Que el día 06 de septiembre del año 2024, se recibió solicitud de acceso a la información,*



con número de folio 080142124000159, interpuesta en contra de esta dependencia, con la cual solicitan información al número total de fraccionamientos privados y/o con acceso controlado, nombre y dirección de los fraccionamientos privados y/o con acceso controlado, ubicados en diversas zonas de la ciudad de chihuahua y proyectos de nuevos fraccionamientos privados y/o con acceso controlado, autorizados para la construcción, misma que fue remitida por el responsable de la unidad de Transparencia a las Direcciones de Desarrollo Urbano, Catastro y Ecología.

*III. Que la solicitud de acceso a la información con número de folio 080142124000159 refiere a un planteamiento relacionado con el tema de número total de fraccionamientos privados y/o con acceso controlado, nombre y dirección de los fraccionamientos privados y/o con acceso controlado, ubicados en diversas zonas de la ciudad de chihuahua y proyectos de nuevos fraccionamientos privados y/o con acceso controlado, autorizados para la construcción.*

*“...1. Número total de fraccionamientos privados y/o con acceso controlado en la ciudad de Chihuahua.*

*2. Nombre y dirección de los fraccionamientos privados y/o con acceso controlado, ubicados en las zonas: poniente (del periférico de la juventud al fin de la mancha urbana), zona UACH y zona Reliz de la ciudad de Chihuahua.*

*3. Proyectos de nuevos fraccionamientos privados y/o con acceso controlado, autorizados para la construcción (en proyecto y que actualmetne estén en construcción) en la ciudad de Chihuahua.*

*4. Nombre y dirección de las Plazas Comerciales ubicadas en la ciudad de Chihuahua.*

*5. Nombre y dirección de los edificios y/o torres de departamentos en la ciudad de Chihuahua...”*

Derivado de lo anterior, del análisis que estas direcciones realizan a la solicitud presentada, advierte que esta Secretaría es materialmente incompetente para informar al solicitante lo relativo a el **tema de número total de fraccionamientos privados y/o con acceso controlado, nombre y dirección de los fraccionamientos privados y/o con acceso controlado, ubicados en diversas zonas de la ciudad de chihuahua y proyectos de nuevos fraccionamientos privados y/o con acceso controlado, autorizados para la construcción**; pues dentro de las facultades que tiene establecidas en el numeral 31 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Chihuahua, no se encuentra alguna que guarde relación directa con lo solicitado en los 3 puntos referidos, por lo que le recomendamos



redirigir su solicitud al **Municipio de Chihuahua**, derivado de que es faculta del mismo, la planeación, tramitación y autorización de fraccionamientos, así como la autorización del acceso controlado de los mismos, de conformidad con lo establecido en los artículo 223 de la Ley de Asentamientos humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Chihuahua; así como el Artículo 1, Fracción VIII en relación con el Artículo 4 del Reglamento de Construcciones y Normas Técnicas para el municipio de Chihuahua y los artículos 9, fracción V, inciso c) y artículo 280 del Reglamento de Desarrollo Urbano Sostenible del Municipio de Chihuahua, además de lo contemplado en el numeral 84 bis del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

Que una vez precluido el análisis de la solicitud planteada conforme a lo dispuesto por los artículos 36, fracción VIII y 59 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chihuahua, este Comité de Transparencia determina lo siguiente:

- 1. Que la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, es un organismo público, creado por disposición expresa en la Ley orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Chihuahua, depositario de la autoridad en la materia, con personalidad jurídica patrimonio y competencia propios, el cual de conformidad con lo dispuesto por el artículo 31, de la Ley orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Chihuahua, nada refiere a la competencia material para atender lo relativo al tema de número total de fraccionamientos privados y/o con acceso controlado, nombre y dirección de los fraccionamientos privados y/o con acceso controlado, ubicados en diversas zonas de la ciudad de chihuahua y proyectos de nuevos fraccionamientos privados y/o con acceso controlado, autorizados para la construcción*
- 2. Que, de acuerdo con la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chihuahua, establece como obligación para los Titulares de las Unidades de Transparencia de los Sujetos Obligados, la responsabilidad de recibir y tramitar las solicitudes de información y darles seguimiento hasta la entrega de esta.*
- 3. Que de acuerdo a lo establecido en el artículo 59 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chihuahua, cuando el Sujeto Obligado no sea competente para atender la solicitud de información, por razón de su materia,*



*la Unidad de Transparencia correspondiente deberá comunicarlo al solicitante, dentro de los tres días hábiles posteriores a la recepción de la solicitud, y en su caso de poder determinar quién es el Sujeto Obligado competente lo hará del conocimiento del solicitante.*

Del análisis efectuado en función de la determinación presentada por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología de la declaración de incompetencia en relación a la solicitud de acceso a la información con folio número 080142124000159 éste Comité de Transparencia de acuerdo a las facultades y atribuciones consignadas en el artículo 36, fracción VIII de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chihuahua, estima que las razones expuestas por la unidad de transparencia en la determinación de declaración de incompetencia se encuentran debidamente fundadas y motivadas, y que las mismas se apegan de manera estricta a los supuestos establecidos por la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chihuahua, por lo que se determina procedente confirmar la determinación de declaración de incompetencia en relación a la solicitud de acceso a la información con número de folio 080142124000159, en términos de lo dispuesto por el artículo 59 de la multicitada.

Por lo expuesto y fundado, se emite el siguiente:

### **ACUERDO**

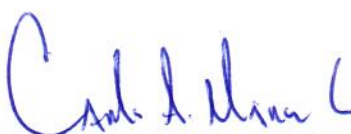
**PRIMERO.** - Se determina procedente confirmar la determinación de incompetencia de la **Dirección de Ecología de esta Secretaría**, con relación a la solicitud de acceso a la información con folio número 080142124000159, en términos de lo dispuesto por el artículo 59 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chihuahua.

**SEGUNDO.** - Notifíquese el presente acuerdo para los efectos legales conducentes.



ACUERDO 65/2024

Así administrativamente lo acuerdan por unanimidad de votos, los integrantes del Comité de Transparencia de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología en sesión de fecha 20 de septiembre de dos mil veinticuatro.



LIC. CARLOS ALEJANDRO  
MARQUEZ CASTILLO  
PRESIDENTE DEL COMITÉ  
DE TRANSPARENCIA DE  
SDUE.



LIC. DIANA GUADALUPE  
CASTILLO BADILLO  
SECRETARIA DEL COMITÉ  
DE TRANSPARENCIA DE  
SDUE



LIC. EVA ZUÑIGA MARTINEZ  
VOCAL DEL COMITÉ DE  
TRANSPARENCIA SDUE



UNIDAD DE TRANSPARENCIA  
SECRETARÍA DE DESARROLLO  
URBANO Y ECOLOGÍA

LIC. EVA  
VOCAL  
TRANSPARENCIA