



**Solicitud con Número de Folio: 070126124000258**

**ACUERDO DE RESPUESTA POSITIVA**

Honorable Ayuntamiento Constitucional de Tuxtla Gutiérrez Chiapas.- Secretaría General del Ayuntamiento, Tuxtla Gutiérrez; Chiapas, a 31 de octubre de 2024.

Se tiene por recibido a través de la Coordinación General de la Unidad de Transparencia, con fecha 17 de octubre de 2024, la solicitud de acceso a la información pública, con número de folio 070126124000258, en la que solicita lo siguiente:

**“algunos pobladores de la colonia Lomas del oriente fueron reubicados a la colonia Nuevo Amanecer de Sabines. solicito los informes de las acciones realizadas por parte del ayuntamiento de Tuxtla Gutiérrez, desde que estas personas fueron reubicadas a la nueva colonia hasta la fecha.” (SIC)**

Por lo anterior y en virtud de lo establecido por los artículos 148, 149, 152, 158 y demás relativos de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chiapas; se le hace del conocimiento al solicitante, con fundamento en el artículo 67 de la Ley anteriormente citada; que en lo concerniente a la solicitud de las líneas que anteceden, al respecto sírvase encontrar anexo al presente la informan proporcionada con oficio número SGA/DTT/AF/0095/2024 de fecha 25 de octubre del año en curso, signado por el titular de la Dirección de Tenencia de la Tierra, Mtro. Victor Manuel Méndez Sarmientos.

Por lo anterior expuesto y fundado, se tiene por contestada la solicitud en sentido de atención positiva a través de la presente resolución, información que conjuntamente deberá enviarse a través de la Plataforma Nacional de Transparencia Chiapas, para su notificación correspondiente; en su oportunidad archive el presente expediente como asunto concluido.

Así lo acordó, mandó y firma el C. Lic. Luis Fernando Espinosa Chacón, Director del Ayuntamiento; Enlace en Materia de Transparencia de la Secretaría General del Ayuntamiento de Tuxtla Gutiérrez. **Rúbrica**

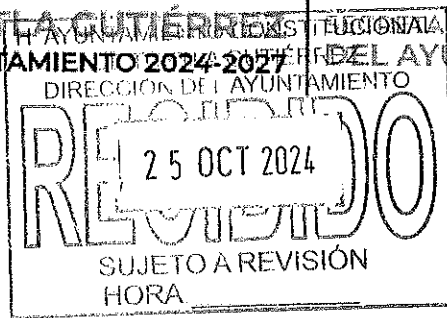
**C.c.p.- Expediente**

**Directrices**



TUXTLA GUTIÉRREZ SECRETARÍA GENERAL  
AYUNTAMIENTO 2024-2027 DEL AYUNTAMIENTO

DIRECCIÓN DE TENENCIA DE LA TIERRA.



Tuxtla Gutiérrez, Chiapas a 25 de octubre de 2024  
Oficio N° SGA/DTT/AF/0095/2024

Asunto: Respuesta a memorándum N° SGA/DA/0010/2024

Lic. Luis Fernando Espinosa Chacón  
Director del Ayuntamiento  
Secretaría General del Ayuntamiento  
Presente

En atención al Memorándum numero N° SGA/DA/0010/2024 de fecha 21 de octubre del 2024, en relación a la solicitud de información con número de folio 070126124000258, recibida a través de la Unidad de Transparencia, solicitando:

"algunos pobladores de la colonia Lomas del Oriente fueron reubicados a la colonia Nuevo Amanecer de Sabines. solicito los informes de las acciones realizadas por parte del ayuntamiento de Tuxtla Gutiérrez, desde que estas personas fueron reubicadas a la nueva colonia hasta la fecha."

Al respecto le informo, que el asentamiento humano, denominado "Nuevo Amanecer de Sabines", ubicado en el lado sur poniente de esta ciudad capital, se constituyó hace aproximadamente 13 años, para reubicar a una parte de los habitantes de las colonias Lomas del Oriente y 6 de Junio, de esta ciudad esto derivado del dictamen de riesgo emitido por la Secretaría de Protección Civil del Estado de Chiapas.

Mediante el **Acta de Cabildo número 08**, de fecha **01 de diciembre del 2015**, en el resolutivo Segundo se autoriza a los Ciudadanos Presidente, Sindico y Secretaría del Ayuntamiento, para que celebren el Convenio de Ocupación Previa por la Superficie de 10-44-78.85 hectáreas del predio el Porvenir, municipio de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, con el posesionario; en consecuencia, con fecha **11 de Marzo del 2016**, se suscribe el **Convenio de Ocupación Previa**, celebrado entre el Posesionario y el H. Ayuntamiento Municipal de Tuxtla Gutiérrez, contando con la presencia de Integrantes del Comisariado Ejidal del Ejido Terán, de esta ciudad.

El propietario del predio el Porvenir, municipio de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas **promovió el amparo y protección de la justicia federal**, radicándose en el Expediente 635/2021-III, ante el Juzgado Segundo de Distrito de Amparo y Juicios Federales de esta ciudad, en contra de las autoridades responsables, el H. Ayuntamiento de Tuxtla Gutiérrez y la Dirección de Tenencia de la Tierra Municipal de esta ciudad, capital, por la presunta *Omisión de Inscribir el Convenio de Ocupación Previa, ante el Registro Agrario Nacional y la Omisión de realizar el pago indemnizatorio correspondiente al quejoso por falta de la tramitación del Procedimiento Administrativo de Expropiación en materia agraria.*

Mediante sentencia definitiva, el Juzgado resolvió, únicamente para efectos de Inscribir el Convenio de Ocupación Previa, una vez que causara ejecutoria esta sentencia, y esta autoridad municipal, realice las gestiones necesarias para inscribir el Convenio de Ocupación Previa ante el Registro Agrario Nacional,



**TUXTLA GUTIÉRREZ**  
**AYUNTAMIENTO 2024-2027**

SECRETARÍA GENERAL  
DEL AYUNTAMIENTO

DIRECCIÓN DE TENENCIA DE LA TIERRA.

inscripción que se realizó con fecha 17 de mayo del 2024, en el sistema de Integral de Modernización Catastral y Registral del Registro agrario Nacional.

Por último, con fecha 09 de septiembre del 2024, el H. Ayuntamiento de Tuxtla Gutiérrez, remitió al Mtro. Román Meyer Falcon, Secretario de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (SEDATU), la solicitud de instauración y proceso de expropiación de las 10 parcelas ejidales, localizadas en el núcleo agrario Terán del municipio de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, por una superficie total de 9-72-58.84 hectáreas.

Sin otro asunto en particular, reciba un afectuoso saludo.

Atentamente

Mtro. VÍCTOR MANUEL MÉNDEZ SARMIENTOS  
DIRECTOR.

DIRECCIÓN DE TENENCIA  
DE LA TIERRA



25 OCT 2024

HORA: \_\_\_\_\_

DESPACHADO

C.c.p. Lic. Luis Alberto Molina Ríos- Secretario General del Ayuntamiento. - Para su conocimiento.  
C.c.p. Expediente/Minutario.

Calle Central S/N, Col. Centro, Tuxtla Gutiérrez, Chiapas. C.P. 29000  
Atención (961) 61 25511 | [www.tuxtla.gob.mx](http://www.tuxtla.gob.mx)

¡Qué viva  
**Tuxtla!**

