



**Gobierno del Estado de Baja California Sur**  
Secretaría de Planeación Urbana, Infraestructura, Movilidad,  
Medio Ambiente y Recursos Naturales  
Oficina de la Subsecretaría de Infraestructura y Obras Públicas

**Oficio: OSUB-0255/2024**

**Asunto: Respuesta Solicitud de información.**

La Paz Baja California Sur, a 27 de mayo del 2024.

*"2024, Año del 75 Aniversario de la Publicación del Acuerdo de Colonización del Valle de Santo Domingo"*

**A quien corresponda**

**P r e s e n t e.-**

Hago referencia a su solicitud de información identificada en la Plataforma Nacional de Transparencia con el número de folio **030076024000109**, por la cual solicita lo siguiente:

***"Solicito***

***-Conocer el total de la superficie que abarca el inmueble conocido como "El Caimancito- ubicado en el kilómetro 6 de la carretera Pichilingue-La Paz, fracción del predio conocido como "El Caimancito", con frente a la Bahía de La Paz, clave catastral: 101-040-004-001 en la ciudad de La Paz, BCS, del cual es propietario el gobierno del estado de Baja California Sur y que actualmente se encuentra arrendada por Orchid Design, Sociedad Anónima de Capital Variable.***

***-El croquis o mapa donde se muestre la superficie total del predio y que señale el área construida que pertenece al inmueble.***

***-Solicito que se me entregue evidencia documental del pago de arrendamiento mensual por el inmueble estipulado en el contrato de arrendamiento.***

***-Así como el histórico anual de los estados de la cuenta creada para recibir dichos fondos. Toda vez que es un espacio público que involucra dinero público recaudado mediante su arrendamiento y que esta información, debido al uso que tiene actualmente el inmueble, no representa un riesgo de perjurio, ya que no es usado como un recinto oficial."***

Actuando bajo los principios que rigen el procedimiento de acceso a la información pública, se le informa lo siguiente:

La organización y funcionamiento de la administración pública del Estado de Baja California Sur se encuentra regulada de acuerdo a lo previsto en la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Baja California Sur, para lo cual, se informa y aclara que las facultades con las que cuenta esta Secretaría se encuentran referidas en el artículo 23 de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Baja California Sur, dentro de las cuales se cuenta con la de controlar el inventario de reservas territoriales y predios sin construcción o edificación alguna.

Es así que, dentro de las facultades de esta Secretaría no se cuenta con atribuciones específica para tramitar, gestionar, resguardar y/o emitir la información y/o datos solicitados, siendo que, corresponde a un Sujeto Obligado distinto autorizar, tramitar, emitir, custodiar y/o expedir la información y/o datos requeridos, siendo que, de acuerdo a lo dispuesto por el artículo 22 de la Ley Orgánica de la



Administración Pública del Estado de Baja California Sur, compete a la Secretaría de Finanzas y Administración el administrar los bienes muebles e inmuebles propiedad del Gobierno del Estado,

conjuntamente con las dependencias competentes, así como mantener actualizado el inventario de los mismos, con excepción de las reservas territoriales y predios sin construcción o edificación alguna, cuya actualización del inventario corresponderá a la Secretaría de Planeación Urbana, Infraestructura, Movilidad, Medio Ambiente y Recursos Naturales; por lo que, se sugiere girar su requerimiento a la Secretaría de Finanzas y Administración del Gobierno del Estado de Baja California Sur, lo anterior para que este, en uso de sus facultades, pueda emitir las determinaciones que sobre lo requerido proceda.

Todo lo anterior en términos de lo previsto en el artículo 132 y demás relativos y aplicables de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; 135, 138 y de más relativos y aplicables de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Baja California Sur, vigente en la entidad, así como a lo previsto en el artículo 18 del Reglamento Interior de la Secretaría de Planeación Urbana, Infraestructura, Movilidad, Medio Ambiente y Recursos Naturales del Gobierno del Estado de Baja California Sur.

Sin otro particular de momento, le envío un cordial saludo.

**Atentamente**

**C. Paulina del Carmen García López**  
Subsecretaria de Infraestructura y Obras Públicas



SECRETARÍA DE  
PLANEACIÓN URBANA  
INFRAESTRUCTURA,  
MOVILIDAD,  
MEDIO AMBIENTE Y  
RECURSOS NATURALES