



UTYMA/011/2024

Número de Solicitud: 310579124000534

Asunto: Resolución.

Téngase por presentada la solicitud de acceso a la información pública marcada con el número de folio **310579124000534**, para resolver dicha solicitud de fecha **27** del mes de **agosto** de **2024**, se procede a dictar la presente resolución con base en los siguientes:

### ANTECEDENTES

- I. Con fecha **27** del mes de **agosto** del año **2024**, la Unidad de Transparencia del Ayuntamiento de Mérida recibió a través del Sistema de Solicitudes de Acceso a la Información (SISAI 2.0) de la Plataforma Nacional de Transparencia (PNT), la solicitud de acceso a la información pública identificada con el número de folio **310579124000534**.
- II. En la referida solicitud el ciudadano requirió información en los siguientes términos:  
*"Copia digital de la factibilidad de uso de suelo, permisos y/o licencias de construcción que se hayan emitido por la Dirección de Desarrollo Urbano con respecto al predio ubicado en la calle 7 letra B x 22 número 284A de la comisaría de Santa Gertrudis Copó."* [sic]
- III. La Unidad de Transparencia del Ayuntamiento de Mérida, recibió y atendió la solicitud de acceso a la información pública anteriormente descrita, turnándosela a la unidad administrativa competente, siendo **la Dirección de Desarrollo Urbano**, de acuerdo con los siguientes:

### CONSIDERANDOS

**PRIMERO.** – Que, el Ayuntamiento de Mérida es uno de los sujetos obligados por la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, de conformidad con su artículo 23 y la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Yucatán, conforme lo establecido en su artículo 49, fracción I.

**SEGUNDO.** – Que, de acuerdo con lo establecido en el artículo 59 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Yucatán, la Unidad de Transparencia del Ayuntamiento de Mérida es el vínculo entre el sujeto obligado y los



solicitantes, además tendrá la responsabilidad de recibir y dar trámite a las solicitudes de acceso a la información.

**TERCERO.** – Que, esta Unidad de Transparencia de conformidad con lo dispuesto en el artículo 131 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, garantiza que las solicitudes se turnen a todas las Áreas competentes que cuenten con la información o deban tenerla de acuerdo con sus facultades, competencias y funciones, con el objeto de que realicen una búsqueda exhaustiva y razonable de la información solicitada.

**CUARTO.** – Que, esta Unidad de Transparencia del Ayuntamiento de Mérida, en cumplimiento con la solicitud de acceso realizada por la persona solicitante, pone a disposición la respuesta emitida por la Arqta. Lourdes Marisol Solís Méndez, Mtra., Directora de Desarrollo Urbano, mediante oficio **DDU/AT-542/2024** de fecha **04 de septiembre**, manifestando en su parte conducente, lo siguiente:

*"(...) En atención a la solicitud de acceso a la información pública marcada con el número de folio 310579124000534 donde se solicita lo siguiente:*

*"Copia digital de la factibilidad de uso de suelo, permisos y/o licencias de construcción que se hayan emitido por la Dirección de Desarrollo Urbano con respecto al predio ubicado en la calle 7 letra B x 22 número 284A de la comisaría de Santa Gertrudis Copó... (sic)"*

*Me permito informar que en lo que corresponde a esta Unidad Administrativa a mi cargo, hemos realizado la búsqueda exhaustiva y razonable en los archivos físicos y electrónico en todas las áreas que la conforman, y no se encontró a la fecha de la presente solicitud, ningún documento en posesión, que contenga la información solicitada o información relacionada con la misma; por lo que con fundamento en el artículo 20 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y en el artículo 53 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Yucatán, se declara la inexistencia de la información solicitada; todo vez que en su momento se integró el expediente con folio catastral 328833, mismo que fue dado de baja al término de su vigencia documental con el oficio DDU/AT-268/2020, con número de baja DDU/AT-001/2020 con fecha 30/09/2020, del cual se entrega un escaneo en copia simple con un total de 1 foja útil.*

*Sin más por el momento me despido, enviándole un afectuoso saludo, quedando a sus órdenes para cualquier aclaración al respecto. (...)" [sic]*

**QUINTO.** – Que, en seguimiento a lo manifestado por la Dirección de Desarrollo Urbano, con respecto a la información de la solicitud de acceso que nos ocupa, se precisa que, el Comité de Transparencia tiene entre sus funciones la de confirmar, modificar o revocar las determinaciones que, en materia de ampliación de plazo de respuesta, clasificación de información y **declaración de inexistencia** o de incompetencia realicen los titulares





de las Áreas de los sujetos obligados, según lo dispuesto en el artículo 44 y 136 párrafo II de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, en correlación con el artículo 55 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Yucatán.

**SEXTO.** – Que, conforme a lo establecido en la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, por el cual los miembros del Comité de Transparencia de este sujeto obligado llevaron a cabo la valoración de los argumentos vertidos por la Dirección de Desarrollo Urbano, en cuanto a la información de la solicitud de acceso en comento, expuestos en el Considerando Cuarto de la presente resolución, se adjunta el Acta con fecha **09 de septiembre de 2024** correspondiente a la **Primera Sesión Extraordinaria 2024** del Comité de Transparencia del Ayuntamiento de Mérida, en la cual los miembros del Comité, emitieron la **RESOLUCIÓN N°10/TRANSPARENCIA/UTMID/SE/N°1/2024**, que a la letra establece:

*“El Comité de Transparencia del Ayuntamiento de Mérida, con fundamento en los artículos 44, fracción II y 138, fracción II de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, **CONFIRMA POR UNANIMIDAD DE VOTOS la DECLARACIÓN DE INEXISTENCIA DE LA INFORMACIÓN**, emitida por la Dirección de Desarrollo Urbano, mediante oficio **DDU/AT-542/2024** de fecha **04 de septiembre de 2024**, signado por la Arqta. Lourdes Marisol Solís Méndez, Mtra., Directora de Desarrollo Urbano, en relación con la información solicitada correspondiente a “(... **Copia digital de la factibilidad de uso de suelo, permisos y/o licencias de construcción que se hayan emitido por la Dirección de Desarrollo Urbano con respecto al predio ubicado en la calle 7 letra B x 22 número 284A de la comisaría de Santa Gertrudis Copó (...)**” [sic], toda vez que, en su momento se integró el expediente con folio catastral 328833, mismo que fue dado de baja al término de su vigencia documental con el oficio DDU/AT-268/2020, con número de baja DDU/AT-001/2020 con fecha 30/09/2020.*

*Con base en lo expuesto en el punto III inciso j) de la presente Acta, en atención a lo instado por el particular mediante solicitud de acceso a la información pública marcada con el número de folio **310579124000534**, se instruye al Titular de la Unidad de Transparencia para realizar la notificación al solicitante del sentido de la presente Resolución. [sic]*

Con base en lo anteriormente expuesto y con fundamento en los artículos 4, II, 44, fracción II, 45 fracciones II, IV y V, 125 párrafo primero, 129, 131 y 138 fracción II de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, esta Unidad de Transparencia del Ayuntamiento de Mérida:

#### **RESUELVE**

**PRIMERO.** – Póngase a disposición de la persona solicitante a través del Sistema de Solicitudes de Acceso a la Información (SISAI 2.0) de la Plataforma Nacional de



**MÉRIDA**  
**CONTIGO ES MEJOR**  
AYUNTAMIENTO 2024-2027

Transparencia (PNT), el oficio **DDU/AT-542/2024** emitido por la Arqta. Lourdes Marisol Solís Méndez, Mtra., Directora de Desarrollo Urbano, mencionado en el Considerando Cuarto de la presente resolución y el Acta de la Primera Sesión Extraordinaria 2024 del Comité de Transparencia del Ayuntamiento de Mérida, celebrada el 09 de septiembre de 2024.

**SEGUNDO.** - Notifíquese a la persona solicitante el sentido de la presente resolución. ---

**TERCERO.** - Infórmesele a la persona solicitante que la resolución que nos ocupa podrá ser impugnada a través del recurso de revisión, por escrito o por medios electrónicos, ante el Instituto Estatal de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales o ante esta Unidad de Transparencia del Ayuntamiento de Mérida, dentro de los quince días hábiles siguientes a aquel en el que surta efectos la notificación de la presente resolución. Lo anteriormente expuesto, de conformidad con lo establecido en los artículos 142 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y 82 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Yucatán.

**CUARTO.** - Cúmplase. -----

Así lo resolvió y firma el Titular de la Unidad de Transparencia y Municipio Abierto de Mérida, Abog. Raúl Alberto Medina Cardaña, MGPA. Mérida, Yucatán, **a nueve de septiembre de dos mil veinticuatro.** -----

**Atentamente:**

**ABOG. RAUL ALBERTO MEDINA CARDEÑA, MGPA.**  
**Titular de la Unidad de Transparencia y Municipio**  
**Abierto de Mérida**

DOPH