

# C L A S I F I C A D O

Mérida, Yucatán a seis de septiembre del año 2023

M.I.A. SAYDA MELINA RODRÍGUEZ GÓMEZ

FUA 646/2023

SECRETARIA DE DESARROLLO SUSTENTABLE DEL ESTADO DE YUCATÁN

PRESENTE

A través del presente, me dirijo a usted para solicitar de la manera más atenta se analice y emita la **FACTIBILIDAD URBANA AMBIENTAL** para el proyecto **"CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DE COMPLEJO DE USOS MIXTOS COPÓ 3 ALMADA"**, el cual pretende ser llevado a cabo en la unión de los Tablajes Catastrales **39017** con una superficie de **10,596.51 m<sup>2</sup>** y **53335** de **4,074.04 m<sup>2</sup>**, ambos de la localidad y municipio de Mérida, Yucatán, los cuales cuentan en su conjunto con una superficie de **14,670.55 m<sup>2</sup>** a emplear en su totalidad para fines del proyecto y sus áreas complementarias

El proyecto señalado, prevé el establecimiento de infraestructura para diversos usos: locales comerciales, consultorios médicos, oficinas, un Hotel y vivienda multifamiliar con más de 100 unidades. El complejo contará con las instalaciones oportunas para contar con energía eléctrica, agua potable y un adecuado sistema de tratamiento de las aguas residuales que se generarán en la etapa operativa del proyecto. De igual forma contará con áreas para estacionamiento, áreas comunes y áreas verdes en porcentaje adecuado de acuerdo a la naturaleza del ya mencionado proyecto. Cabe destacar que se cumplirá de forma cabal con todas las disposiciones normativas y técnicas aplicables al proyecto, tanto ambiental, como de desarrollo urbano y construcción contemplando los usos solicitados, y los coeficientes de ocupación respectivos.

Para facilitar el análisis solicitado de la obra y en cumplimiento a las disposiciones del Artículo 29 del Reglamento de la Ley de Protección al Medio Ambiente del Estado de Yucatán, adjunto el documento técnico con la descripción del proyecto, ubicación y demás información relevante.

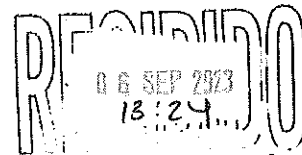
Aprovecho para autorizar a las y los CC. [REDACTED]

[REDACTED] para recibir cualquier notificación y/o documentación en relación al proyecto mencionado.

Agradeciendo la atención a la presente, quedo a sus órdenes para Of o Recibir Notificaciones en:

agonal

VENTANILLA UNICA



SECRETARIA DE DESARROLLO SUSTENTABLE

RECIBIÓ: EVA FUA: 6.

ATENTAMENTE

Anexa CD, Proyecto, cop. INE,  
Pago Recibo Elect.

"Clasificada en fecha 22 de agosto del 2024,  
con fundamento en los artículos 100 y 116  
de la Ley General de Transparencia y Acceso  
a la Información Pública"

C



# Gobierno del Estado de Yucatán

Agencia de Administración Fiscal de Yucatán

Calle 59 S/N Col. Centro, C.P. 97000, Mérida, Yucatán, México.

T +52 (999) 930 3010



Recibo Oficial Electrónico

Serie: QD Folio: 876309

## Datos del Emisor

SECRETARIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS  
RFC: SHA840512SX1  
PERSONA MORAL CON FINES NO LUCRATIVOS

CALLE 59 S/N, COL. CENTRO, CP  
97000, MERIDA, YUCATAN. MÉXICO.  
TEL.: (999) 930-3010

FUA 646/2023

## Lugar y Fecha de Emisión

MÉRIDA, YUCATÁN A 5 DE SEPTIEMBRE DE 2023

## Datos del Receptor y Trámite

## Referencia de Pago:

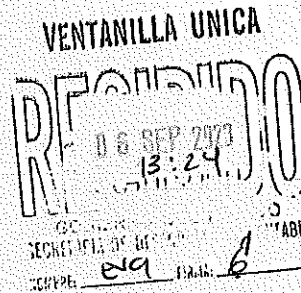
RFC: [REDACTED] Teléfono: [REDACTED] Correo: [REDACTED]

Referencia: [REDACTED]

NÚMERO CONSECUTIVO: 2336

Concepto General: XVII.- POR CADA EVALUACIÓN Y RESOLUCIÓN DE LAS SOLICITUDES PARA OBTENER LA  
FACTIBILIDAD URBANA AMBIENTAL

Descripción	Cuenta	Cantidad	Unitario	Importe
XVII.- POR CADA EVALUACIÓN Y RESOLUCIÓN DE LAS SOLICITUDES PARA OBTENER LA FACTIBILIDAD URBANA AMBIENTAL	4.1.4.3.12.18	1.00	1,523.00	1,523.00
IMPUESTO ADICIONAL PARA LA EJECUCION DE OBRAS DE MATERIALES Y ASISTENCIA SOCIAL POR SDS	4.1.1.3.2.1.1.19	1.00	305.00	305.00



Total: 1,828.00

Cantidad en Letras  
UN MIL OCHOCIENTOS VEINTIOCHO PESOS 00/100 M.N.

## Información Adicional

Tipo de pago: TRANSFERENCIA

Caja: 0124

Agencia: 00001

Municipio: MÉRIDA

Oficina Recaudadora: OFICINA DE LA AAFY

Vigencia: 31-DIC-2023

Año Fiscal: 2023

## Observaciones

## Sello Digital del Emisor

HXFAC8MuqyCb3jDOZIw2MAIvKLb5z2ZZXuhrY2FYM/LDuaIC4AKpd/rH6vm9r  
BARI9+UKNmV6B9LIGVBIcb7HO/s7sjYyB/mUU7YsevFXv9qRjdDAhzUWp6o  
D9OICVm60EMIEI7RMf1R26GnWhAV+0NroupvhVz9cwkSueoOX6j6zLfeUk0M  
0hq4rWNXBe3AGeB/CMH/NmzZHPmRdINaWnU2PnSIVGbGIMXE+OUZIfbTQ  
PuA3InlwAbbVGvpm0EpOqyCLcTHL/SOJH6nZuJgLoJ5/L/6Z0n+vb+OjYqqD0  
uRSnwShXGhpmC+Rcgk03VEjIEQDJJsG9mrc47XcSQw==

"Clasificada en fecha 22 de agosto del 2024,  
con fundamento en los artículos 100 y 116  
de la Ley General de Transparencia y Acceso  
a la Información Pública"