

Dependencia:	Unidad de Transparencia.
No. de oficio:	UTM/PT- 174/2024
Asunto:	NOTIFICACIÓN

El Marqués, Querétaro, 03 de octubre de 2024.

ROGIDIRO
PRESENTE.

En atención a la solicitud de información con folio **22045724000177** que fue ingresada mediante la Plataforma Nacional de Transparencia recibida con fecha **10 de septiembre del año 2024** es que, por este conducto, adjunto a usted la respuesta emitida por:

1.-ARQ. JUAN MANUEL GUERRERO PALMA, SECRETARIO DE DESARROLLO SUSTENTABLE, contenida en el oficio No. SEDESU/AJ/1607/2024 de fecha 19 de septiembre de 2024.

2.-Pase de caja 1843860 de fecha 30 de septiembre de 2024.

Haciendo de su conocimiento que de acuerdo al artículo 133 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro, vigente, cuenta con un Plazo de 30 días para realizar el pago correspondiente y una vez realizado este un plazo de 60 días para recoger la información solicitada, en las oficinas que ocupa la Unidad de Transparencia del Municipio de el Marqués Querétaro ubicadas en Carretera Estatal 210 número 6301 en la Comunidad de Jesús María en el Municipio de El Marqués, Querétaro en un horario de 8:30 a 16:00 horas de lunes a viernes, la cual puede ser enviada de manera electrónica si así fue solicitado una vez realizado el pago correspondiente, en el correo que fue señalado para tal efecto pudiendo enviar el comprobante de pago al correo unidaddetransparencia@elmarques.gob.mx, quedando a sus órdenes en el mismo para cualquier duda o aclaración al respecto.

Con lo cual en ejercicio de sus facultades, funciones y atribuciones emite su pronunciamiento y se da respuesta a su solicitud de información con folio **22045724000177**, lo anterior para todos los efectos lugares a que haya lugar.

Sin otro particular me despido agradeciendo la atención que sirva dar a la presente.

Atentamente
"HECHOS QUE TRANSFORMAN"

MTRA. ILCE LIDUVINA DELGADO SILVA
TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA
EL MARQUÉS, QUERÉTARO

(442) 238 84 00 EXT. 1303
unidaddetransparencia@elmarques.gob.mx



SIAT
SISTEMA DE ALERTAMIENTO TEMPRANO

Inscríbete de forma gratuita para mantenerte informado de cierres viales, pronósticos de lluvia, desalojos necesarios y otros avisos referentes a tu seguridad.



MUNICIPIO EL MARQUÉS QUERÉTARO
SECRETARÍA DE FINANZAS PÚBLICAS Y TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS
PASE DE CAJA - UNIVERSAL

No. Pase Caja	1843860
Fecha-Hora Emisión	30/09/2024 09:57:28
Fecha Vencimiento	14/10/2024

Concepto 432416 OTROS DERECHOS EN MATERIA DE DESARROLLO URBANO

Nombre: CONTRIBUYENTE GENERICO
Dirección: .. 0 , ... ,CP: 76240, EL MARQUÉS, QUERÉTARO, MÉXICO
RFC: XAXX010101000
Regimen Fiscal: 616 Sin obligaciones fiscales
Uso del CFDI: S01 Sin efectos fiscales.

Periodo de Pago: 202409 al 202409

NOMBRE MALLORCA RESIDENCE OBSERVACIONES

Observaciones: EMISION DE COPIAS SIMPLES

Periodos	Cve Pte Ingreso	Concepto	Importe
202409 - 202409	432416011	POR CADA IMPRESIÓN O COPIA SIMPLE DE PLANOS,TAMAÑO MAYOR A DOBLE	\$9,644.27
202409 - 202409	432416013	CARTA, HASTA 90 POR 60 CM	
202409 - 202409	432416014	POR COPIA FOTOSTATICA SIMPLE A PARTIR DE LA SEGUNDA COPIA	\$19.22
202409 - 202409	61020165	POR COPIA FOTOSTATICA SIMPLE POR CADA DIEZ HOJAS O ADICIONAL	\$13,067.49
		REDONDEO +	\$0.02
REALIZÓ: CAMPOS SUAREZ VIRIDIANA			
TOTAL			\$22,731.00



NOTA: LOS PAGOS REALIZADOS CON LÍNEAS DE CAPTURA DE BANCOS AUTORIZADOS, EL RECIBO SE EXPIDE EN MÁX.72HRS.

LÍNEA DE CAPTURA - 0000 0000 0184 3860 4384 9288

BANCOS

BBVA

Santander

BanBajío

002397242

9882

713

LÍNEA DE CAPTURA - 0000 0000 0000 0184 3860 4384 9288

OTROS

citibanamex

Scotiabank

4556

3822



Paga tu pase de Caja



Consulta tu recibo

19 SEP. 2024

Dependencia:
Coordinación:
Número de oficio
Referencia:
Expediente Interno
Asunto:Secretaría De Desarrollo Sustentable
Área Jurídica
SEDESU/AJ/1607/2024
NT-2061/2024
AJ/2032/2024
SE INFORMA SOBRE SOLICITUD DE
INFORMACION NUMERO 220457724000177**RECIBIDO**

Jesús María El Marqués, Qro., a 18 de septiembre de 2024

Mtra. Ilce Liduvina Delgado
Titular de la Unidad de Transparencia.
PRESENTE.El Marqués
Gobierno Municipal
2021-2024

19 SEP. 2024

10:17

S (curuxo)

Reciba un cordial saludo y así mismo en atención a su oficio **UTM/PT-177 A/2024** mediante el cual solicita rinda informe respecto de la solicitud de información número **220457724000177** a nombre de **ROGIDIRO**; en la cual requiere diversa información sobre el proyecto de **MALLORCA RESIDENCE** ubicado en Carretera Estatal 420 km .5 El Marqués, Qro. del cual solicita lo siguiente:

1. ¿¿¿El visto bueno de proyecto en fraccionamiento??? PDF
2. ¿¿¿Oficio factibilidad de servicio y planos de electrificación emitido por la CFE y debidamente aprobado en PDF
3. ¿¿¿Oficio de factibilidad y planos de servicio de agua potable, alcantarillado, drenaje pluvial emitido por la autoridad u organismo operador correspondiente. PDF
4. ¿¿¿Dictamen de impacto ambiental PDF
5. ¿¿¿Dictamen de impacto vial PDF
6. ¿¿¿Autorización emitida por la dependencia correspondiente respecto al área de donación PDF
7. ¿¿¿Proyecto arquitectónico del conjunto o sembrado PDF
8. ¿¿¿Plano del proyecto arquitectónico individual y de las construcciones de las áreas comunes del fraccionamiento PDF
9. ¿¿¿Planos matematización con tablas de todas las áreas PDF
10. Plano de bardeo PDF
11. ¿¿¿¿Oficio y planos de autorización de proyecto en fraccionamiento en PDF
12. ¿¿¿¿Licencia de ejecución de obras de urbanización PDF
13. ¿¿¿Presupuesto de obras de urbanización de las vialidades internas del condominio PDF
14. ¿¿¿Estudio de mecánica de suelos PDF
15. ¿¿¿Cronograma de obras de urbanización PDF
16. ¿¿¿Bitácoras para ejecución de obras de Urbanización PDF

17. ¿¿¿¿Proyecto de Conjunto y/o sembrado del fraccionamiento que describa las vialidades indicando pavimentos y detalles de construcción en PDF
18. ¿¿¿Oficio de aprobación emitida por la secretaría de Servicios Públicos Municipales respecto a la superficie destinada a contenedores de Basura??? PDF
19. ¿¿¿¿Lo demás, que determine la autoridad dependiendo de las condiciones específicas del desarrollo inmobiliario
20. ¿¿¿Oficio emitido por la dirección de Desarrollo Urbano Municipal u homologa, mediante el cual se otorgue un avance de las obras de urbanización del fraccionamiento actualizadas???
21. ¿¿¿Fianza actualizada por el monto y porcentaje de las obras faltantes por urbanizar???
22. ¿¿¿Declaratoria de régimen en propiedad???
23. ¿¿¿Copia certificada de la escritura pública que contenga la protocolización del acuerdo relativo a la autorización de la licencia de ejecución de obras de urbanización del fraccionamiento con su debida inscripción ante el registro público de la propiedad y del comercio en su caso en PDF
24. ¿¿¿Memoria descriptiva y planos de matematización del fraccionamiento firmados por el Perito Evaluador???
25. ¿¿¿¿Avalúo fiscal de las construcciones firmado en original por el perito valuador en PDF
26. ¿¿¿¿Fianza a favor de la autoridad competente por el valor total de las obras de urbanización que falte por ejecutar, calculado al tiempo de su terminación, más un 30% para garantizar la construcción de aquellas faltantes en el plazo que se fije.
27. ¿¿¿Oficio emitido por la dependencia correspondiente del cumplimiento de las acciones de mitigación vial indicada en el dictamen de impacto vial en PDF
28. ¿¿¿Oficio emitido por la dependencia correspondiente del seguimiento de las condiciones indicadas en el dictamen de impacto ambiental???
29. ¿¿¿¿Certificado de números oficiales exterior e interiores que determinó la autoridad dependiendo de las condiciones específicas del desarrollo inmobiliario
30. Fecha de terminación de la obra según lo programado por el fraccionador.
31. Expediente técnico y de obra del sistema de riego y san
31. Expediente técnico y de obra del sistema de riego y saneamiento de agua, incluyendo lo relativo a la planta tratadora de aguas.
32. Contrato de prestación de servicios con la empresa de seguridad privada. PDF
33. Contrato de prestación de servicios con la empresa administradora de los cobros del servicio de agua. PDF.

Al respecto, le comento que al realizar una búsqueda exhaustiva en los archivos electrónicos y físicos que obran en la Coordinación de Desarrollos Inmobiliarios y Licencias de Construcción adscritas a la Dirección de Desarrollo Urbano de la Secretaría de Desarrollo Sustentable, se informa lo siguiente:

- Referente a los puntos del **1, 2, 3, 4, 5, 6, 11, 12, 13, 14, 15 y 21**, se informa la existencia de información.
- En relación al punto **5**, se informa que mediante la búsqueda de información dentro de los archivos que obran en esta Coordinación no se encontró información correspondiente a lo requerido.
- Referente a los puntos del **7, 8, 9, 10, 17, 22, 25, 26 y 29**, se hace mención que dicha documentación es presentada para los expedientes del régimen condominal, por lo cual siendo "Mallorca Residence" un Fraccionamiento no le aplican.
- Referente al punto **16**, dentro de los archivos que obran en esta Coordinación no se encontró la información solicitada.
- Referente al punto **19**, dependerá de las especificaciones según el tipo de desarrollo a ejecutarse.
- En relación a los puntos **18, 20, 27 y 28**, se informa que dentro de los expedientes que integran al Fraccionamiento no se encontró la información solicitada.
- En relación al punto **23**, se encontró la Escritura 61,352 referente a la Protocolización del Acuerdo de cabildo de fecha del 06 de julio del 2016, referente a la Licencia de Ejecución de Obras de Urbanización debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad y el Comercio, sin embargo, no es posible su certificación debido a que es una copia simple la que se encuentra en el expediente.
- Referente al punto **24**, se informa la existencia de la memoria descriptiva del Fraccionamiento en comento, sin embargo, se menciona que los planos de matematización corresponden al régimen condominal, por lo cual siendo "Mallorca Residence" un Fraccionamiento no le aplica.
- Referente con los puntos **30, 31, 32 y 33**, se menciona que esta secretaria no está en competencia para brindar dicha información.

Al respecto le informo con la finalidad de remitirle el pase a caja por concepto de digitalización de información requerida, por cada hoja o plano, de conformidad al Artículo 24, Fracción XV Numeral 4, de la Ley de Ingresos del Municipio de El Marqués, Qro., para el Ejercicio Fiscal 2024, el monto de dicha información solicitada resultara de un aproximado de **\$20,000.00 (VEINTE MIL PESOS 00/100 M.N.)** por lo que la solicitante deberá confirmar si requiere o no facturar su recibo, en caso afirmativo, el pase de caja deberá contener los datos de facturación del requirente, quien a su vez deberá estar registrado dentro del Padrón Municipal de Contribuyentes, en caso de no encontrarse registrado, deberá enviar su Constancia de Situación Fiscal al correo facturas.ingresos@elmarques.gob.mx para generar su registro y poder incluir sus datos fiscales. Lo anterior con fundamento en la aplicación de las disposiciones señaladas mediante oficio SFT/0522/2024 de fecha 17 de julio de 2024, emitido por la Secretaría de Finanzas Públicas y Tesorería Municipal de El Marqués, Qro.

Así mismo se le recuerda que la entrega de dicha documentación deberá realizarse a contra entrega del recibo de pago de los derechos generados por su emisión.



SIAT
SISTEMA DE ALERTAMIENTO TEMPRANO

Inscríbete de forma gratuita para mantenerte informado de cierres viales, pronósticos de lluvia, desalojos necesarios y otros avisos referentes a tu seguridad.

No omito mencionar que se deja a su criterio el testado de datos personales conforme a sus facultades y a la ley de transparencia y acceso a la información Pública del estado de Querétaro.

Agradezco de antemano la atención que se sirva brindar a la presente, y sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE
"HECHOS QUE TRANSFORMAN"



SECRETARÍA DE
DESARROLLO SUSTENTABLE
PRESIDENCIA MUNICIPAL DE EL MARQUÉS

ARQ. JUAN MANUEL GUERRERO PALMA
SECRETARIO DE DESARROLLO SUSTENTABLE

c.c.p. - Archivo
GMOP/SMLS



SIAT
SISTEMA DE ALERTA TEMPRANA

Inscríbete de forma gratuita para mantenerte informado de cierres viales, pronósticos de lluvia, desalojos necesarios y otros avisos referentes a tu seguridad.