

H. Ayuntamiento Constitucional 2024 – 2027
Coyuca de Benítez, Gro.



Dependencia: Unidad de Transparencia

Oficio Número: HAMCB/UT/039/2024

Asunto: Respuesta solicitud 121175824000053
Coyuca de Benítez, Gro., 08 de noviembre del 2024

CIUDADANO SOLICITANTE

Con fundamento en los artículos 54 fracción I inciso a y c, fracción II de la Ley 207 de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Guerrero y; en atención a su solicitud de información con folio **121175824000053** con fecha oficial de recepción 12 de octubre de 2024 y fecha de vencimiento 14 de noviembre de 2024, presentada mediante la Plataforma Nacional de Transparencia, se remitió su solicitud mediante oficio número HAMCB/UT/031/2024 a la Dirección Obras Públicas Municipales, donde se le solicitó realizar *“lo conducente para que, en base a sus facultades, competencias y funciones, realicen una búsqueda exhaustiva y razonable de la información solicitada, que les permita integrar una respuesta satisfactoria, y la hagan llegar a esta Unidad por este mismo medio.”*

Anexo al presente oficio número DOPM/013/2024 (anexo), de fecha 06 de noviembre de 2024, signado por el C. Irving Justino Maganda Tumalán, Director de Obras Públicas Municipal **con respuesta a su solicitud.**

Sin otro particular, me es grato saludarlo y se le invita a continuar ejerciendo su derecho de acceso a la información y/o consultar la sección de Transparencia bajo el siguiente enlace <https://coyucadebenitez.gob.mx/Transparencia/>

ATENTAMENTE

**I.T.C. KAREN STEPHANIE ABARCA GARCÍA
TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA**

**Calle Constitución N° 1, Col. Centro. C.P. 40970. Municipio de Coyuca de Benítez
Guerrero**

<http://coyucadebenitez.gob.mx/>





2024
PUERTO

H. Ayuntamiento Constitucional 2024 – 2027

Coyuca de Benítez, Gro.

Secretaría de
Desarrollo Urbano
y Obras Públicas



Dependencia: Dirección de Obras Públicas
Oficio de Número: DOPM/013/2024
Asunto: Respuesta

Coyuca de Benítez, Gro., 06 de noviembre del 2024

I.T.C. KAREN STEPHANIE ABARCA GARCÍA
TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA
DEL MUNICIPIO DE COYUCA DE BENITEZ
P R E S E N T E.

El que suscribe C. **C.P. Irving Justino Maganda Tumulán**, Director de Obras Públicas del H. Ayuntamiento Constitucional de Coyuca de Benítez, Gro, por medio del presente me dirijo a usted, de la manera más atenta, y respetuosa con relación al oficio **OCIM/052/2024** girado a esta dependencia con fecha del 04 de noviembre del año presente, y la contestación del oficio remitido **HAMC/UT/031/2024** se le hace la entrega de la información, de la Licencia y Constancia de uso de suelo así como el pago de derecho.

Se anexa formato en digital que contiene la información requerida.

En espera que la información proporcionada sea de utilidad, le reitero mis distinguidas consideraciones.

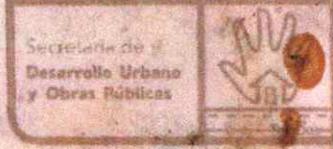


DIRECCIÓN DE
OBRAS PÚBLICAS
MUNICIPAL
Atentamente.

C. Irving Justino Maganda Tumulán
Director de Obras Públicas Municipal.

Avenida Emperador Cuauhtémoc N° 21, Col. Centro. C.P. 40970. Municipio de Coyuca de Benítez
Guerrero

<http://coyucadebenitez.gob.mx/>



LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

LA CADENA COMERCIAL OXXO, TIENE LA AUTORIZACION DE ESTA DEPENDENCIA MUNICIPAL PARA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL Y ESTACIONAMIENTO, en predio identificado como DEL LOTE SIN NÚMERO (LOTE RÚSTICO), CON SUPERFICIE DE 1,400.00M2, MEDIANTE UNA CONSTANCIA DE POSESIÓN SIN NÚMERO DE FECHA 04 DE MARZO DE 2024, EMITIDO POR LA COMISARÍA EJIDAL DE COYUCA DE BENITEZ, UBICADO EN EL PUNTO DENOMINADO "LA CHARAMUSCA", JUNTO A LA ENTRADA DEL MERCADO NUEVO, EN LA CABECERA MUNICIPAL, MUNICIPIO DE COYUCA DE BENITEZ, GRO. LA LICENCIA SERÁ POR EL TERMINO DE 6 MES, PREVIO AL PAGO DE LOS DERECHOS CORRESPONDIENTES, SE LE INDICAN CONDICIONES DE SEGURIDAD QUE MANDATAN LAS NORMAS TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES, EL DISEÑO ESTRUCTURAL, TODO SINIESTRO OCASIONADO POR EL PROCESO CONSTRUCTIVO Y EN EL FUTURO ES RESPONSABILIDAD A CARGO Y COSTO DEL PROPIETARIO, ASÍ COMO LAS QUE SEÑALA EL BANDO DE LA POLICIA Y BUEN GOBIERNO y normas de INGENIERIA Y SEGURIDAD INDUSTRIAL VIGENTE EN EL ESTADO DE GUERRERO. DAR AVISO DE TERMINACION Y TRAMITAR SU AUTORIZACION DE OCUPACION.

FOLIO: **2024/06/10-1/221**

Coyuca de Benítez, Gro.
A 10 de junio del 2024

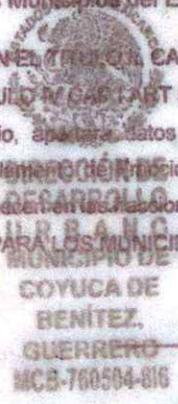
SUPERFICIE A CONSTRUIR DEL PROYECTO

AREA	AREA	VALOR DE OBRA
Local comercial	<u>153.41M2</u>	_____
PLANTA BAJA	_____	_____
estacionamiento	<u>112.24M2</u>	_____
PLANTA ALTA O	_____	_____
1er. NIVEL	_____	_____
2DO. NIVEL	_____	_____
3ER. NIVEL	_____	_____
AREA AUTORIZADA	<u>265.49 m2</u>	_____

No. DE RECIBÓ DE PAGO S-F
 FECHA DE EXPEDICION: 10 DE JUNIO DE 2024
 FECHA DE VENCIMIENTO: 10 DE DICIEMBRE DE 2024

Artículo 328.- una vez expedida la licencia de construcción, el Ayuntamiento ejercerán las funciones de vigilancia e inspección que correspondan y en las condiciones que juzgue pertinentes, de conformidad con lo previsto en la ley y en el reglamento de construcción para los Municipios del Estado de Guerrero.

CON FUNDAMENTO EN EL TITULO I, CAPITULO I, ART. 9, CAP III ART 19, CAP V ART 31, CAP VI ART 38, TITULO III CAP I ART 40 FRACC I, 41, CAP II ART 44, TITULO IV CAP I ART 53, 53 BIS, 54 La licencia de construcción será nula, aun cuando ésta ya haya sido otorgada, si para su obtención, el propietario, aporta datos falsos que contravengan las disposiciones que establecen: El Plan Director, el Reglamento de Construcciones, el Reglamento de Estacionamientos, Uso del Suelo, de Ecología y otros Reglamentos legales existentes; sin perjuicio de las sanciones que se establecen en las Fracciones II y III, del Artículo 341 de este Reglamento, ARTS 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE GUERRERO.



[Signature]
 ARO SAID PINEDA ZÚNIGA
 Director de Desarrollo Urbano

DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE COYUCA DE BENITEZ GRO.





Coyuca
Nos Une



COYUCA
DE BENITEZ
2021 - 2024



DEPENDENCIA: DIRECCION DE DESARROLLO URBANO

EXPEDIENTE: 1/217/2024-06/07

ASUNTO: CONSTANCIA DE NUMERO OFICIAL

"2024 año de Felipe Carrillo Puerto, benemérito del proletariado, revolucionario y defensor del Mayab"
COYUCA DE BENITEZ, GRO. 07 DE JUNIO 2024

**A QUIEN CORRESPONDA
PRESENTE**

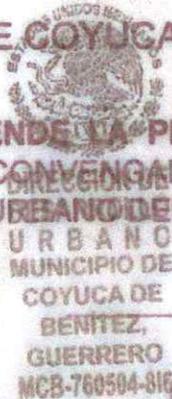
EL QUE SUSCRIBE C. **ARQ. SAID PINEDA ZÚÑIGA**, DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE COYUCA DE BENITEZ.

CON BASE EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE GUERRERO, EN SU TITULO CUARTO, CAPITULO UNO, ART. 30 Y ART 31, Y MEDIANTE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS ANTE ESTA DIRECCION, SE OTORGA LA SIGUIENTE:

**CONSTANCIA DE NUMERO OFICIAL
NUMERO OFICIAL 110**

LA CADENA COMERCIAL OXXO, ARRENDATARIO (PARA LOCAL COMERCIAL) DE UN PREDIO IDENTIFICADO COMO LOTE SIN NÚMERO (LOTE RÚSTICO), CON SUPERFICIE DE 1,400.00M2, MEDIANTE UNA CONSTANCIA DE POSESIÓN SIN NÚMERO DE FECHA 04 DE MARZO DE 2024, EMITIDO POR LA COMISARÍA EJIDAL DE COYUCA DE BENITEZ, UBICADO EN EL PUNTO DENOMINADO "LA CHARAMUSCA", JUNTO A LA ENTRADA DEL MERCADO NUEVO, EN LA CABECERA MUNICIPAL, MUNICIPIO DE COYUCA DE BENITEZ, GRO.

SE EXTIENDE LA PRESENTE PARA LOS USOS Y FINES LEGALES QUE AL INTERESADO CONVENGAN, EL DIA 07 DE JUNIO 2024 EN LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.



ARQ. SAID PINEDA ZÚÑIGA
Director de Desarrollo Urbano

DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE COYUCA DE BENITEZ GRO.



Coyuca

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE COYUCA DE BÉNITEZ, GRO.

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

CONSTITUCION 1 S/N COL. CENTRO C.P. 40900, COYUCA DE BÉNITEZ

PERIODO: 2021 - 2024 RFC: MCB760504816



2024
Felipe Carrillo
PUERTO

R.F.C.: CCO8605231N4 CTA: 0

NOMBRE: CADENA COMERCIAL OXKO

DIA	MES	AÑO
07	06	2024

CALLE: EDISON NTE N°. EXT.: 1236

PERIODO DE PAGO:

COLONIA: TALLERES

0,0

LOCALIDAD: MONTERREY

BASE GRAVABLE:

CONCEPTO: INGRESOS DE DESARROLLO URBANO POR PAGO DE LICENCIA DE CONSTRUCCION LOCAL COMERCIAL, LICENCIA DE CONSTRUCCION DE ESTACIONAMIENTO Y CONSTANCIA DE NUMERO OFICIAL DE CADENA COMERCIAL OXKO SA DE CV.

0

0.00

CUENTA	CONCEPTO	IMPORTE
41401001005	EN ZONA COMERCIAL. POR M2	7,366.84

TOTAL: \$7,366.84

SIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS 84/100 M.N.

IMPORTE CON LETRA

VIRDIANA GUADALUPE CAMPOS PLASCENCIA
CAPTURISTA

MARIA CELIA MAZORRA PALACIOS
DIRECTORA DE INGRESOS

MÉTODO DE PAGO: CHEQUE
EFECTOS FISCALES AL PAGO
PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN

LA REPRODUCCIÓN NO AUTORIZADA DE ESTE COMPROBANTE CONSTITUYE UN DELITO EN LOS TÉRMINOS DE LAS DISPOSICIONES FISCALES

BANCO NACIONAL DE MEXICO, S.A.

2/00739/09:49:12

DEPOSITO A CHEQUES S.C.

DEPOSITO SALVO BUEN CUIDADO: S.C. 7015 CTA: 1000000
CTE: MUNICIPIO DE COYUCA DE BENITEZ
REF:

DEPOSITO S.B.C.: 18,151.98

DEPOSITO S.B.C. TOTAL: 18,151.98

=====

FORMA DE PAGO / CIBRO

CH. O. SBC

655007392715-000000

18,151.98

DEPOSITO TOTAL S.B.C. N.º: 18,151.98

ESTIMADO CLIENTE
ES IMPORTANTE VALIDAR QUE LOS DATOS IMPRESOS
CORRESPONDEN A LA OPERACION SOLICITADA

