



SAN NICOLÁS
GOBIERNO DE LA CIUDAD

SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO
DIRECCION DE INSPECCION

ORDEN DE INSPECCIÓN
PARA ANUNCIO

ORDEN DE INSPECCIÓN No. 0087
EXPEDIENTE: DI/AN/0087/2022

A LOS C. C. Maria de Jesus Garza Mendoza Y
Elisav Valcatin Aguilar de la Garza
INSPECTORES NOTIFICADORES Y EJECUTORES
ADSCRITOS A LA DIRECCIÓN DE INSPECCION.

PRESENTE. -

En su carácter de supervisor(es) adscrito (s) a esta Dirección de Inspección Municipal, de conformidad con los artículos 1, 2, 3, 4, 14 fracción III, 15 de la Ley del Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León, artículos 1, 2, 3, 13, 27 inciso B) fracción V, inciso C) fracción I del Reglamento Orgánico del Gobierno Municipal de San Nicolás de los Garza Nuevo León, Artículos 1, 2, 3, 4 fracción II y IV, 5 fracción I, 6, 8, 16, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 40, 41, 42, 43, 44, 45 Y TERCERO TRANSITORIO del Reglamento General de Inspección para el Municipio de San Nicolás de los Garza y artículos 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 58, 69, 70, 71, 72, 73 del Reglamento de Anuncios de la Ciudad de San Nicolás de los Garza, ordeno a ustedes se constituyan en el domicilio y/o sector localizado en: Avenida Los Pinos 331 de la colonia: Villas de Ocotlán de esta Ciudad y una vez constituido en el mismo, se sirva practicar diligencia de inspección de o los anuncio (s) ubicado (s) en el domicilio antes citado, presumiblemente propiedad y/o responsabilidad de Farmacia Simularo, por lo que deberá levantar acta pormenorizada de dicha inspección, según la forma de inspección correspondiente y haciendo las anotaciones y observaciones adicionales que considere pertinente añadir, aplicando para ello su mejor criterio debiendo sujetarse para tal efecto a lo establecido en el Reglamento municipal aplicable. Así lo determina, ordena y firma el C. CHRISTIAN BARROSO CORREA, Director de Inspección en este Municipio.

SAN NICOLÁS DE LOS GARZA, N.L. A 25 DE Noviembre DE 20 22.

LIC. CHRISTIAN BARROSO CORREA
DIRECTOR DE INSPECCION

San Nicolás de los Garza, Nuevo León a 25 de Noviembre de 20 22, siendo las 12:37 horas del día, el suscrito INSPECTOR, NOTIFICADOR Y EJECUTOR adscrito a la Dirección de Inspección y con credencial número 28727 y 28445 expedida por la Secretaría de Ayuntamiento de San Nicolás de los Garza, N.L. notifico a usted [REDACTED] en el domicilio Av. Los Pinos 331, Col. Villas de Ocotlán, San Nicolás de los Garza, Nuevo León, en el domicilio el día 25 del mes Noviembre del año en curso, misma que aparece anexa al presente documento. Hago constar el suscrito que en este acto firma la presente diligencia de notificación quienes en la misma intervinieron y así quisieron hacerlo.

Elisav Valcatin Aguilar de la Garza

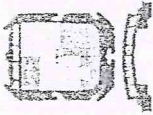
QUIEN ATENDIÓ Y RECIBIÓ LA DILIGENCIA

Credencial para votar expedida por el
Instituto Nacional Electoral con clave
de Elector: [REDACTED]

Encargado de la instalación de los anuncios

Maria de Jesus Garza M.
Maria de Jesus Garza Mendoza
EL C. INSPECTOR,

NOTIFICADOR Y EJECUTOR



SAN NICOLÁS
GOBIERNO DE LA CIUDAD

SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO
DIRECCION DE INSPECCION

ACTA DE INSPECCION DE ANUNCIOS

EXPEDIENTE: DI/AN/0087/2022

El Sr. Ened Valentin Aguilera de la Garza INSPECTOR(ES), NOTIFICADOR(ES) Y EJECUTOR(ES) CON CREDENCIAL DE IDENTIFICACIÓN A LA VISTA No. 23421 y 23445 ADSCRITO(S) A LA DIRECCIÓN DE INSPECCION COMISIONADO EN LOS TÉRMINOS DE LA ORDEN DE COMISION E INSPECCION FOLIO No. 0031, CON BASE EN LOS ARTÍCULOS 1, 2, 3, 27 INCISO C) FRACCION I DEL REGLAMENTO ORGÁNICO DEL GOBIERNO MUNICIPAL DE SAN NICOLÁS DE LOS GARZA NUEVO LEÓN, ARTÍCULOS 1, 2, 3, 4 FRACCIÓN II Y IV, 5 FRACCIÓN I, 6, 8, 16, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 40, 41, 42, 43, 44, 45 Y TERCERO TRANSITORIO DEL REGLAMENTO GENERAL DE INSPECCION PARA EL MUNICIPIO DE SAN NICOLÁS DE LOS GARZA PARA VERIFICAR EL ESTADO QUE GUARDAN EL O LOS ANUNCIOS QUE SE LOCALICEN EN EL LUGAR SEÑALADO EN LA ORDEN DE INSPECCION CORRESPONDIENTE Y EN ESTE ACTO A LA VISTA, ME ENCUENTRO CONSTITUIDO EN EL DOMICILIO SITO EN: Avenida Los Pinos numero 331, Colonia Villa de Ocariz, San Nicolás de los Garza, N

ENTRE CALLE --- Y --- COLONIA Villa de Ocariz EN ESTA CIUDAD, AL EFECTO ASENTADO QUE FUE LO ANTERIOR IDENTIFICÁNDOME DEBIDAMENTE PROCEDÍ A INICIAR LA DILIGENCIA CON UNA PERSONA QUE Dijo LLAMARSE --- A QUIEN SE LE REQUIRió DESIGNAR DOS TESTIGOS

APERCIBIÉNDOSELE DE QUE NO HACERLO ASÍ EL SUSCRITO SUPERVISOR NOMBRARÁ LOS MISMOS, RESULTANDO LOS TESTIGOS NOMBRADOS:

A) --- UNA PERSONA QUE Dijo LLAMARSE: ---

B) --- UNA PERSONA QUE Dijo LLAMARSE: ---

HECHO QUE FUE LO ANTERIOR SE DESARROLLó LA INSPECCION EN LOS TÉRMINOS SIGUIENTES:

EL (LOS) ANUNCIO (S) EN CUESTION SE ENCUENTRA (N) UBICADO (S) EN UN INMUEBLE EN QUE SE OPERA LA NEGOCIACION Farmacia Similares PARTICULARMENTE EN Propiedad Privada (PROPIEDAD PRIVADA MUNICIPAL, LOTE BALDÍO, VÍA PÚBLICA, BANQUETA, EN ESTACIONAMIENTO, CAMELLÓN, EN UN POSTE, EN UNA BARRA, SOBRE TECHO, ETC.)

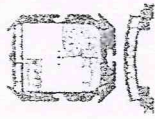
RESULTANDO LOS ANUNCIOS INSTALADOS 4 (cuatro), MISMOS QUE ESTÁN SITUADOS Y NUMERADOS SEGUN CROQUIS ANEXO (REVERSO).

HAGO CONSTAR QUE LOS ANUNCIOS PERTENECEN A Similares Doctores en Fachada por pat. Catagoria "B" CORRESPONDEN A LOS CLASIFICADOS Y TIPIFICADOS COMO CATEGORIA: --- Y SE ENCUENTRAN EN Buena CONDICIONES DE CONSERVACION TENIENDO EL ANUNCIO PRINCIPAL UN TUBO O EJE Y/O ANCLAJE DE UNA ALTURA DESDE LA BASE HASTA LA CRUCETA DE SOPORTE DEL GABINETE DE --- METROS, CON UN DIÁMETRO DE --- PULGADAS Y LA SUPERFICIE DE ANUNCIO TIENE COMO MEDIDAS --- METROS DE LARGO POR --- METROS DE ALTO, PRESENTANDO --- CARAS DE EXPOSICION, LA BASE ESTÁ COLOCADA A --- METROS DE ALINEAMIENTO Y LA PORCION MAS EXTERNA DEL ANUNCIO SE ENCUENTRA A --- METROS DEL LÍMITE DE PROPIEDAD HACIA --- ADEMÁS, EL ANUNCIO MAS CERCANO DE LA MISMA CATEGORIA, SE ENCUENTRA COLOCADO A --- METROS DEL ANUNCIO MOTIVO DE ESTA INSPECCION. LA DENSIDAD DE ANUNCIOS DE LA CUADRA ES DE --- ADEMÁS DE HABER OTRAS IRREGULARIDADES O SITUACIONES A SABER: No, continuo en el domicilio ante, instalado, encastado en

Establecimiento comercial denominado Farmacia Similares al momento de realizar la inspeccion constatamos la presencia de anuncios adheridos en fachada principal con varias reflexiones que pertenecen a la categoria "B" una marquetina con anuncios adheridos de fachada secundaria correspondiente a la categoria "B" con cinco reflexiones instalados delante la inspeccion ya que de acuerdo con el --- colocaron estas mar y un anuncio sobre techo con logotipo de dos caras de la categoria "C" que cuenta con cuatro reflexiones. Lo notamos alfrederico Sanchez Romero la fecha de cuando se lo anuncio, sin embargo no lo acredite.

DE LO ANTERIOR, SE CONCLUYE QUE SE CONSTATA LA CONTRAVENCION AL REGLAMENTO DE ANUNCIOS DE LA CIUDAD DE SAN NICOLÁS DE LOS GARZA, MISMA QUE RESULTAN EN LAS SIGUIENTES INFRACCIONES DEL ARTICULO 69:

1. ESTABLECER O COLOCAR SIN LICENCIA O PERMISO UN ANUNCIO QUE LO REQUIERA, ARTICULO 69 FRACCIÓN I.
2. NO CUMPLIR EL PROPIETARIO DE LA LICENCIA, CON LAS OBLIGACIONES. ARTICULO 69 FRACCION II



SAN NICOLÁS

GOBIERNO DE LA CIUDAD

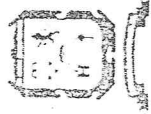
SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO

DIRECCION DE INSPECCION

- 3.) INSTALAR, AMPLIFICAR O MODIFICAR UN ANUNCIO DE LA CATEGORIA "B" Y "C" EN SU ALTURA Y DIMENSIONES. ARTICULO 69 FRACCION III
- 4.) COLOCAR UN ANUNCIO CUYO CONTENIDO NO SE AJUSTE A LO ORDENADO POR EL PRESENTE REGLAMENTO. ARTICULO 69 FRACCION IV
- 5.) NO CUMPLIR CON LOS REQUISITOS PARACA CADA CATEGORIA DE ANUNCIOS ARTICULO 69 FRACCION V
- 6.) INSTALAR PEGOTES, PENDONES Y CARTELONES EN POSTES Y LUMINARIAS, CUANDO SE CAREZCA DE PERMISO. ARTICULO 69 FRACCION VI
- 7.) PORTAR O TRANSPORTAR ANUNCIOS ELECTRONICOS, INFLABES, NUEVOS DISEÑOS, CARTELERAS O PANTALLAS PUBLICITARIAS, POR PERSONAS O EN VEHICULOS MODIFICADOS. ARTICULO 69 FRACCION VII.
- 8.) INSTALAR ANUNCIOS EN LA VIA PUBLICA Y SUS ELEMENTOS ACCESORIOS COMPLEMENTARIOS). ARTICULO 69 FRACCION VIII.
- 9.) INSTALAR ANUNCIOS EN POSTES, LUMINARIAS, JARDINERAS, CASSETA DE PARADAS DE AUTOBUS, Y EN GENERAL LA VIA PUBLICA. ARTICULO 69 FRACCIÓN IX
- 10.) ADHERIR O PEGAR VOLANTES, FOLLETOS, PEGOTES O ROTULAR LA SUPERFICIE EXTERIOR DE LAS EDIFICACIONES ARTICULO 69 FRACCION X
- 11.) INSTALAR ANUNCIOS EN PASOS A DESNIVEL, ELEVADOS Y EN PUENTES SEAN VEHICULARES O PEATONALES. ARTICULO 69 FRACCION XI
- 12.) INSTALAR ANUNCIOS EN LOS ARBOLES, ASI COMO EN EL REPISON DE LAS ORAMICA ARTICULO 69 FRACCION
- 13.) INSTALAR ANUNCIOS EN PREDIOS DE DOMINIO MUNICIPAL ARTICULO 69 FRACCION XIII
- 14.) EL USO DE LUCES DE NEON, INTERMITENTES O ESTROBOSCOPICAS ARTICULO 69 FRACCION XIV
- 15.) INSTALAR ANUNCIOS DE MARCAR COMERCIALES O LOGOTIPOS CON VISTA EL EXTERIOR SIN AUTORIZACION
- 16.) EN LOS ANUNCIOS ADOSADOS SOBRESALIR MAS DE 25-VEINTICINCO CENTIMETROS DEL ALINEAMIENTO OFICIAL O DEL PAÑO DE CONSTRUCCIÓN
- 17.) PODAR, CORTAR, DERRIBAR, MALTRATAR EN CUALQUIER FORMA ARBOLES PARA MEJORAR LA VISUALIZACION DE UN ANUNCIO ART. 69 FRACCION XVII
- 18.) LAS DEMAS QUE SE DERIVEN DEL PRESENTE REGLAMENTO. ARTICULO 69 FRACCION XVIII

ACTO SEGUIDO A LAS CONSIDERACIONES ANTERIORES SE PROCEDIÓ A LA ENTREGA DE CÉDULA CITATORIA AL C PROPIETARIO, GERENTE, ENCARGADO, EMPLEADO Y/O REPRESENTANTE LEGAL DEL ESTABLECIMIENTO QUE SEA PROPIETARIA O POSEEDOR DEL O LOS ANUNCIOS SUJETOS A INSPECCIÓN, YA QUE ESTA AUTORIDAD TIENE A BIEN CONCEDER AL REFERIDO PROPIETARIO Y/O RESPONSABLE DEL O LOS ANUNCIOS, EN EL TERMINO DE **03 DIAS HABILES** CONTADOS A PARTIR DEL DIA SIGUIENTE DE LA PRESENTE NOTIFICACION, SEGÚN ASI LO ESTABLECE EL ARTICULO 58 FRACCION III) DEL REGLAMENTO DE ANUNCIOS DEL MUNICIPIO DE SAN NICOLAS DE LOS GARZA, PARA QUE COMPAREZCA ANTE LA **DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN** SITO EN CALLE JUÁREZ # 100 EN EL CENTRO DE ESTE MUNICIPIO, A EXPRESAR LO QUE A SU DERECHO CONVENGA Y OFREZCA LAS PRUEBAS CON RELACION A LOS HECHOS ASENTADOS EN EL ACTA, QUE SEAN DE SU INTENCION O PRESENTE LA LICENCIA Y/O PERMISO CORRESPONDIENTE PARA PRACTICAR UNA DILIGENCIA DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO, POR OTRA PARTE HABIENDO CONSTATADO LAS ONISIONES AL REGLAMENTO EN MENCION, POR LA FALTA DE LICENCIA O PERMISO DE ANUNCIO VIGENTE, O QUE SU ESTADO DE DETERIORO O FALTA DE MANTENIMIENTO GENERE RIESGO A PERSONAS Y SUS BIENES QUE TRANSITEN O ESTEN PRESENTES EN EL LUGAR. ATENTO A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 11, 58, 71 Y 72 DEL REGLAMENTO YA MENCIONADO, EN ESTE ACTO ESTA AUTORIDAD ORDENAN Y APLICAN LA MEDIDA DE SEGURIDAD QUE SE HACE CONSISTIR En la denuncia de la denuncia correspondiente para cada uno de los

MEDIDA QUE PERMANECERÁ VIGENTE HASTA QUE SE RESUELVA EN DEFINITIVA EL ASUNTO O LA DIRECCIÓN RESUELVA EN CONTRARIO AL RESPECTO.



SAN NICOLÁS
GOBIERNO DE LA CIUDAD

SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO
DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN

ANUNCIO
DIRECCION DE INSPECCIÓN
SAN NICOLAS DE LOS GARZA, NUEVO LEON

RESOLUCION ADMINISTRATIVA

EXPEDIENTE DII/AN/0087/2022
ASUNTO NOTIFICACION

AL C. REPRESENTANTE LEGAL, GERENTE, EMPLEADO O ENCARGADO DE LA NEGOCIACION
DENOMINADA "FARMACIAS DE SIMILARES"
DOMICILIO PARA NOTIFICAR: AVENIDA LOS PINOS NUMERO 331 EN LA COLONIA VILLAS DE ORIENTE EN SAN
NICOLAS DE LOS GARZA, NUEVO LEON.

PRESENTE.-

Por este conducto hago de su conocimiento que en la Dirección de Inspección de la Secretaría de Ayuntamiento de este Municipio de San Nicolás de los Garza, Nuevo León dentro de los autos del expediente administrativo al rubro mencionado se ha dictado una resolución administrativa que a la letra dice:

----- San Nicolás de los Garza 12.-doce días de enero de 2023-dos mil veintitrés -----

VISTO.-El Expediente número DII/AN/0087/2022 integrado al establecimiento denominado "FARMACIAS DE SIMILARES" O PERSONA MORAL QUE RESULTE con motivo de la operación DE ANUNCIOS POR DOS ADOSADOS EN FACHADA PRINCIPAL, UNA MARQUESINA CON ANUNCIOS ADOSADOS DE FACHADA SECUNDARIA Y ANUNCIO SOBRE TECHO CON LOGOTIPO, DICHS ANUNCIOS LE CORRESPONDE LAS CATEGORIAS "B Y C" LOS CUALES SE CUENTA SIN LICENCIA Y/O PERMISO VIGENTE en donde se ubicada en : AVENIDA LOS PINOS NUMERO 331 EN LA COLONIA VILLAS de esta ciudad, mismo procedimiento administrativo que se instaure por la violación al artículo 69 fracción I del Reglamento de Anuncios del municipio de San Nicolás de los Garza Nuevo León, por la falta de licencia de anuncio para el tipo y características que nos ocupa dentro del presente procedimiento, por lo que desahogados todos los elementos probatorios ofrecidos y aportados, y demás actuaciones que integran el presente expediente a estudio, cuanto más consta, convino, debió verse, y:

CONSIDERANDO:

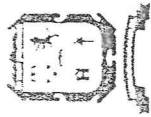
PRIMERO.-En el marco normativo que establece del Reglamento de Anuncios de la ciudad de San Nicolás de los Garza, se procede a emitir la presente Resolución Administrativa, por lo que en los términos del presente análisis, calificación y determinación de multa, se referirá a "Reglamento de Anuncios" en cuanto se haga mención al mismo. La competencia de la Dirección de Inspección del municipio de San Nicolás de los Garza; Nuevo León, tiene para conocer y resolver sobre la instalación u operación de anuncio sin licencia o autorización correspondiente, deriva de lo establecido por los artículos 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 27, 32, 33, 37, 39, 44, 57, 58, 59, 60, 65, 69, 70, 71, 72 y 73 del Reglamento de Anuncios vigente de este municipio. Dicha competencia se fundamenta en lo establecido en el artículo 1 del Reglamento de Anuncios ya mencionado que a la letra dice : "ARTICULO 1.- El presente reglamento es de interés público y observancia general y tiene por objeto regular la autorización, colocación, instalación, conservación, ubicación, características y requisitos relacionados con anuncios, como uno de los medios para regular el factor de contaminación visual.", y su objeto de aplicación se establece en el Artículo 3 del Reglamento de Anuncios ya anteriormente mencionado y que dice: "Los anuncios objeto de aplicación de este Reglamento, aquellos anuncios que son visibles o audibles, desde la vía pública o en ella, y los ubicados, instalados o colocados en lugares a los que tenga o no acceso el público.", los anuncios Conforme al artículo 2 del Reglamento de Anuncios de esta ciudad, se definen en su numeral III inciso A, B y C, siendo Anuncio, "El conjunto de letras, palabras, frases, dibujos, signos gráficos o luminosos, voces, sonidos o música mediante el cual se comunican un bien, producto, marca, servicio, espectáculo o evento. Los medios que se utilicen para dar a conocer el nombre comercial, razón social, logotipo, profesión o actividad de las personas físicas o morales que indique, señale, exprese, muestre o difunda al público, cualquier mensaje relacionado con la producción y venta de bienes, con la prestación de servicios

Carretera No. 100 Centro,
San Nicolás de los Garza
Nuevo León, México
T 8158.1200



ONU HABITAT
POR UN MEJOR FUTURO URBANO

Gob San Nicolás
www.sannicolas.gob.mx



SAN NICOLÁS
GOBIERNO DE LA CIUDAD

SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO
DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN

o ejercicio lícito de actividades profesionales, políticas, cívicas, culturales, industriales, mercantiles o técnicas, la difusión de mensajes de interés general que realice el gobierno federal, estatal o municipal, los organismos descentralizados y de los fideicomisos públicos." Consecuentemente el artículo 4 del Reglamento en mención establece que: "Se considera parte de un anuncio lo siguiente: I.-Base, cimentación o elemento de sustentación, II.- Estructura de soporte, III.-Elementos de fijación o sujeción, IV.- Caja o Gabinete del anuncios, V.-Caratula, vista, pantalla o área de exposición del anuncios, VI.- Elemento de iluminación, VII Elementos mecánicos eléctricos, electrónicos, plásticos, hidráulicos, neumáticos, sin perjuicio del material que se utilice para su fabricación o funcionamiento integral, VIII.- Elementos e instalación de accesorios, IX.- Araña o Bastidor estructural del área de anuncio X.-Superficie sobre la que se coloca el anuncio y;

SEGUNDO.- Teniendo las facultades y atribuciones señaladas en el numeral anterior y conforme a lo establecido en el artículo 27 inciso C) fracción XI del Reglamento Orgánico del Gobierno Municipal de San Nicolás de los Garza. Nuevo León y que a la letra dice: "Artículo 27.- La Secretaría del Ayuntamiento tendrá como atribuciones y responsabilidades, además de las que le otorguen las leyes y Reglamento, las siguientes:.... "C) De Inspección a cargo de la Dirección de Inspección.. "XI.- Inspeccionar. Vigilar y sancionar todo tipo de anuncios y carteleras panorámicas y similares, que carezcan de licencia o permiso, conforme a la reglamentación de la materia.". Por lo que en estos terminos y fundamentado su actuar se emite la resolución administrativa respecto a la operación de anuncio(s) sin licencia o permiso vigente para el año 2022 y lo que establece el artículo 11 del Reglamento de Anuncios ya mencionado en particular en el numeral romano XII del Artículo 11 del "Reglamento de Anuncios" que establece:

"...XII. Emitir los acuerdos o resoluciones administrativas..." "...o procedimientos administrativos por motivo de infracciones al presente Reglamento mismos que deberán contar con los siguientes requisitos;" A) Constar por escrito B) Señalar la autoridad que lo emite; C) Estar Fundado y Motivado y expresar la resolución, objeto y propósito de que se trate..." "...D).- La determinación de multas por infracciones al presente Reglamento. F).- Ostentar la firma del funcionario competente y, en su caso, el nombre o nombres de las personas a las que se envíe. Cuando se ignore el nombre de la persona a la que va dirigido, se señalarán los datos suficientes que permitan su identificación". Siendo motivada y fundada la presente resolución administrativa respecto a la operación DE ANUNCIOS POR DOS ADOSADOS EN FACHADA PRINCIPAL, UNA MARQUESINA CON ANUNCIOS ADOSADOS DE FACHADA SECUNDARIA Y ANUNCIO SOBRE TECHO CON LOGOTIPO, DICHS ANUNCIOS LE CORRESPONDE LAS CATEGORIAS "B Y C" LOS CUALES SE CUENTA SIN LICENCIA Y/O PERMISO VIGENTE, y que de la visita de inspección de fecha 25.- veinticinco de noviembre de 2022-dos mil veintidós llevada a cabo en el domicilio : AVENIDA LOS PINOS NUMERO 331 EN LA COLONIA VILLAS DE ORIENTE EN ESTE MUNICIPIO, el inspector adscrito en turno a esta Dirección, manifestó en el acta de inspección lo siguiente: "NOS CONSTUIMOS EN EL DOMICILIO ANTES SEÑALADO, ENCONTRANDO UN ESTABLECIMIENTO COMERCIAL DENOMINADO FARMACIAS SIMILARES; AL MOMENTO DE REALIZAR LA INSPECCION CONSTATAMOS LA PRESENCIA DE DOS ANUNCIOS ADOSADOS EN FACHADA PRINCIPAL CON CUATRO REFLECTORES QUE PERTENECEN A LA CATEGORIA "B" UNA MAQUESINA CON ANUNCIOS ADOSADOS DE FACHADA SECUNDARIA CORRESPONDIENTE A LA CATEGORIA "B" CON CINCO REFLECTORES INSTALADOS DURANTE LA INSPECCION, YA QUE DE ACUERDO CON EL C. CARLOS ERNESTO SANCHEZ ROMERO COLOCARAN CUATRO MAS Y UN AUNCIO SOBRE TECHO CON LOGOTIPO DE DOS CARAS DE LA CATEGORIA "C" QUE CUENTA CON CUATRO REFLECTORES. LE SOLICITAMOS AL REFERIDO SANCHEZ ROMERO LA LICENCIA DE CADA UNO DE LOS ANUNCIOS, SIN EMBARGO NO LO ACREDITO" por lo que una vez analizado el expediente, se decreta que el anuncio mencionado le corresponde la CATEGORIA "B y C" de acuerdo al artículo 27 del Reglamento en mención, el cual se tiene instalado y operando anuncio sin licencia o permiso vigente, por lo que en estos términos se comete la infracción del artículos 69 inciso I y artículo 70 inciso III del Reglamento de Anuncios de la ciudad y que a la letra establecen lo siguiente. "Artículo 69.-Son infracciones a este Reglamento las siguientes: "I.-Establecer o colocar sin licencia o permiso, un anuncio que la requiera según este Reglamento" Por lo que al proceder a calificar la infracción por no contar con la licencia o permiso de anuncios que nos ocupan dentro del presente procedimiento, se hace acreedor a la aplicación una multa resulte en términos de los artículos anteriormente mencionados.

TERCERO: De acuerdo al artículo 58 fracción III del Reglamento en mención, se le concedió al REPRESENTANTE LEGAL, GERENTE, EMPLEADO O ENCARGADO del establecimiento denominado "FARMACIAS DE SIMILARES" 03 -tres días hábiles para comparecer ante esta Dirección lo que a su derecho convenga, quien HIZO VALER ESTE DERECHO. Presentándose ante esta Dirección la C. [REDACTED] en su carácter de Apoderada del establecimiento en mención, quien manifestó lo siguiente: "No contamos con la licencia de los anuncios, sin embargo nos comprometemos a realizarlo, cabe aclarar que esta sucursal es nueva y uno de los requisitos que nos pide ordenamiento patrimonial es la

Juárez No. 100, Centro,
San Nicolás de los Garza
Nuevo León, México.
T: 8158.1200



ONU HABITAT
POR UN MEJOR FUTURO URBANO

GobSanNicolás
www.sannicolas.gob.mx



SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO
DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN

memoria de cálculo, la cual nos la tiene que hacer una vez que el anuncio se encuentra instalado, por lo que platicare con el Lic. Pomares para ver cómo se puede adquirir la licencia por los anuncios sin la memoria de cálculo, ya que ustedes como autoridad nos piden la memoria de cálculo para obtener la licencia y dicho trámite tiene que estar instalado, sin embargo estamos en la disposición de realizar dicho trámite, solicitando una prórroga de 60 días hábiles para ingresar documentación ante la Dirección de Ordenamiento Patrimonial, por lo que obteniendo dicha licencia proporcionare copia simple a esta Dirección. Quedando a disposición de esta Dirección para cualquier duda o aclaración".

Por lo anteriormente expuesto, fundado y motivado es de resolverse y se resuelve:

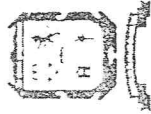
RESUELVE:

PRIMERO.-Como se ha establecido en el CONSIDERANDO SEGUNDO de esta resolución, se le notifica al REPRESENTANTE LEGAL, GERENTE, EMPLEADO O ENCARGADO del establecimiento "FARMACIAS DE SIMILARES" que de conformidad con lo establecido en los artículos 368, 375 inciso V y 382 de la Ley de Ordenamiento Territorial de los Asentamientos Humanos y de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León aplicado supletoriamente de conformidad con el artículo 1 del Reglamento de Anuncios de la ciudad de San Nicolás de los Garza, Nuevo León y de acuerdo al artículo 30 del Reglamento General de Inspección para el Municipio de San Nicolás de los Garza, Nuevo León, se le concede un término de 20 días hábiles para iniciar el trámite correspondiente para la autorización de dicho anuncio ante la Dirección de Ordenamiento Patrimonial de este Municipio, en caso de hacer caso omiso, se le otorgara un plazo de 03.-tres días naturales para llevar a cabo el retiro del anuncio, y en términos del párrafo segundo del artículo 60 del Reglamento de Anuncios del Municipio de San Nicolás de los Garza, Nuevo León. En caso de no dar cumplimiento, esta Dirección de Inspección ordenará para que personal a su cargo se constituyan en forma conjunta o por separado a notificarlo y ejecuten el retiro en rebeldía del anuncio que nos ocupa en el presente asunto, pudiendo llevar a cabo las maniobras de retiro por personal distinto que tenga la pericia y conocimientos suficientes para la operación de maquinaria o herramienta, desmantelamiento, bajada y transporte del mismo, personal que operará bajo los órdenes del inspector o inspectores comisionados en términos del presente acuerdo, durante el tiempo que dure la diligencia de retiro en rebeldía hasta su disposición en el lugar designado por esta Autoridad, así mismo se deberá de levantar el acta de inspección correspondiente del retiro en rebeldía y de los sucesos que se susciten en el desahogo de la misma, y en caso de encontrar oposición por parte de las personas que se encuentren en el lugar para la ejecución de lo aquí ordenado, podrán hacer uso de la fuerza pública como medida de seguridad para dar cumplimiento al retiro y desmantelamiento, por lo que una vez ejecutado los materiales o componentes del anuncio panorámico producto del retiro en rebeldía, serán dispuestos en el lugar que se considere conveniente.

SEGUNDO.- Como se ha establecido en el CONSIDERANDO SEGUNDO de esta resolución y la confesión realizada por el C. [REDACTED] en fecha 28.-veintiocho de noviembre del año en curso, esta Autoridad conforme al artículo 70 inciso III del Reglamento de Anuncios del municipio de San Nicolás de los Garza, Nuevo León, y tomando en consideración las condiciones económicas del infractor y que el rango de multa por la infracción cometida en la falta de licencia de anuncios, se decreta una MULTA por lo anteriormente señalado de 100 a 200 cuotas de salario mínimo, siendo sustituida con el valor de UMA-Unidad de medida y actualización publicada en el Diario Oficial de la Federación de fecha 10 de enero de 2022), por lo que se le aplica bajo este rango 200 cuotas de "UMA" misma que asciende a \$96.22 pesos (noventa y seis pesos 22/100 M.N.) siendo su equivalente a \$19,244.00 pesos (diecinueve mil doscientos cuarenta y cuatro pesos 00/100 M.N.), imponiéndosele la multa al establecimiento denominado "FARMACIAS DE SIMILARES" o persona física o moral que resulte encargado, por la infracción cometida en los términos de la fracción I del artículo 69 del Reglamento de Anuncios del Municipio de San Nicolás de los Garza, Nuevo León de esta Ciudad, la cual deberá de acreditar haber cubierto dentro de los 15-quince días hábiles, mismos que empezaran a contar a partir del día siguiente a la notificación del presente acuerdo. Bajo esa testitura, y tomando en consideración que la multa anteriormente impuesta se basa en la ubicación geográfica del predio y en vista de que el C. PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL Y/O RESPONSABLE Y/O ENCARGADO del establecimiento denominado "FARMACIAS DE SIMILARES" NO JUSTIFICA SU OCUPACION Y LA SITUACION ECONOMICA, por lo que conforme al art. 21 párrafo cuarto de nuestra Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos cuarto en consecuencia esta Autoridad le compete la aplicación de sanciones por las infracciones de los reglamentos gubernativos, por lo que se le condena a realizar el pago correspondiente en los términos mencionados en anteriores líneas

TERCERO: Una vez pagada la sanción impuesta por esta Autoridad, deberá presentar copia del mismo ante esta Dirección.





SAN NICOLÁS
GOBIERNO DE LA CIUDAD

SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO
DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN

Así mismo se le concede el término de 20 días hábiles contados a partir del día siguiente a la notificación de esta resolución para iniciar el trámite de la Licencia y/o Permiso del anuncio ante la Dirección de Ordenamiento Patrimonial, ya que en caso de hacer caso omiso, se le concede 03.-tres días naturales para el retiro del anuncio, tal y como se señala en el resolutivo

CUARTO.- Se le exhorta al Propietario y/o Representante Legal y/o Responsable y/o Encargado y/o a los Responsables Solidarios a que una vez que se le otorgue dicha Licencia y/o Permiso de anuncio, deberá proporcionar una copia simple a esta Dirección de dicha autorización

QUINTO.- Requiriéndole al Propietario y/o Representante Legal y/o Responsable y/o Encargado y/o a los Responsables Solidarios del inmueble u otras para que permitan el libre acceso al (los) inspector (es), así como que otorguen todas las facilidades necesarias para el cumplimiento de su labor, de conformidad con el artículo 16 fracción II y 41 del Reglamento General de Inspección del Municipio de San Nicolás de los Garza, Nuevo León autorizó a los C. inspectores **CRISTIAN GUERRA ORTIZ, MARCOS ALEJANDRO MAYA GONZALEZ, JOSE ANTONIO SEPULVEDA LOERA, OSCAR MENDEZ GARZA, LEONARDO DANIEL RIOS VARGAS, JUAN CARLOS GONZALEZ TORRES, RAYMUNDO LUNA CASILLAS, HECTOR MARTINEZ TORRES, ERIK EMMANUEL VARGAS MIRELES, REYNA JOHANA RODRIGUEZ CARRANZA, REYNOL GARZA VILLARREAL, ELIUD VALENTIN AGUILAR DE LA GARZA, JOSE FRANCISCO CALVILLO MARTINEZ, ERIC EDUARDO MONTES LUNA, ALAN ELIUD CANTU BORJAS, ANUAR ISRAEL RODRIGUEZ CRISPIN, EDUARDO BAZAVILVAZO CUELLAR, JOSÉ FERNANDO BLANCAS COBOS, LUIS ENRIQUE LANDA BORJAS, JEHÚ ADRIAN CANTU ALVARADO, BRENDA LETICIA PEREZ CASTILLO, FATIMA ANAHI AVILA SANDOVAL, JESUS EDSON MELENDEZ RUIZ, MARIA DE JESUS GARZA MENDOZA, SERGIO FLORES ENRIQUEZ, CLAUDIA ALEJANDRA HERNANDEZ RODRIGUEZ, HUGO HIRAM TREVIÑO YAÑEZ Y ALONDRA METZERY IBARRA CORONADO.- NOTIFIQUESE la presente Resolución Administrativa al C.REPRESENTANTE LEGAL, GERENTE, EMPLEADO O ENCARGADO DEL ESTABLECIMIENTO DENOMINADO "FARMACIAS DE SIMILARES" CON DOMICILIO PARA NOTIFICAR EN.- AVENIDA LOS PINOS NUMERO 331 EN LA COLONIA VILLAS DE ORIENTE EN SAN NICOLAS DE LOS GARZA, NUEVO LEON, DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 27 NUMERAL XI DEL REGLAMENTO ORGANICO DEL GOBIERNO MUNICIPAL DE SAN NICOLÁS DE LOS GARZA, NUEVO LEÓN Y ARTICULOS 2, 9, 10, 11, 61, 62, 63, 64 Y 65 DEL REGLAMENTO DE ANUNCIOS DE LA CIUDAD DE SAN NICOLÁS DE LOS GARZA, NUEVO LEÓN. Así lo acuerda y firma el LIC.CHRISTIAN BARROSO CORREA Director de Inspección de la Secretaría de Ayuntamiento de San Nicolás de los Garza, Nuevo León.**

LIC.CHRISTIAN BARROSO CORREA
DIRECTOR DE INSPECCION

Siendo las 12:13 horas del día 19 del mes de Oct del año 2023.-dos mil veintitrés, constituido el suscrito notificador en el domicilio arriba indicado, procedí a notificar el acuerdo que antecede, el C. Alfonso Guerra quien acredita su cargo de Inspector de la Dirección de Inspección de este municipio, con credencial con fotografía, expedida por la Secretaría del Ayuntamiento y la Dirección de Inspección, con vigencia 31-10-23, misma que se pone a la vista del notificado, entendiendo la diligencia con una persona que dijo llamarse [REDACTED] en su carácter de vecino y quien se identifica con [REDACTED]. Se hace constar.

EL C. NOTIFICADOR

FIRMA

NOMBRE

LA PERSONA CON QUIEN SE ENTIENDE LA
DILIGENCIA

FIRMA

NOMBRE

TESTIGOS

NOMBRE

DOMICILIO

FIRMA

NOMBRE

DOMICILIO

FIRMA



ONU HABITAT
POR UN MEJOR FUTURO URBANO

GobSanNicolás
www.sannicolas.gob.mx