



No. De Control Interno. - **INVITAB/UT/AD/19/2024**

Número de solicitud. - 270505100002224

Acuerdo de Disponibilidad de Información

VISTO: Para resolver la solicitud de acceso a la información, presentada ante el Sistema SISA 2.0 con fecha 12 de septiembre del 2024, y registrada bajo el número de folio 270505100002224, y en la cual solicita lo siguiente:

"Solicito el documento que contenga el Programa Estatal de Vivienda vigente" (SIC)

SEGUNDO: El L.CP. Juan José Cornelio Madrigal, Director de Desarrollo Social mediante oficio DRT/117/2024, responde la información requerida por el solicitante para dar respuesta a su solicitud.

TERCERO: Atento a lo dispuesto en el artículo 139, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco, notifíquese el presente proveído al interesado. Lo anterior, a través del Sistema Electrónico de uso remoto SISA 2.0.

Así lo acuerda, manda y firma la Licenciada Yeni del Carmen Peralta García, Titular de la Unidad de Transparencia, Acceso a la Información y Protección de Datos Personales del Instituto de Vivienda de Tabasco, en la Ciudad de Villahermosa, Capital del Estado de Tabasco, a los diecinueve días del mes de septiembre del año dos mil veinticuatro.

Desarrollo Social

Villahermosa, Tabasco a 13 de septiembre de 2024

MEMORANDUM: DDS/245/2024

Lic. Yeni del Carmen Peralta García

Titular de la Unidad de Transparencia y Protección de Datos Personales

Presente.

En respuesta al número de Oficio INVITAB/UT/38/2024 de fecha 13 de septiembre del presente año; con la finalidad de dar contestación a la Solicitud de Información con Folio: 270505100002224.

“Solicito el documento que contenga el Programa Estatal de Vivienda vigente (SIC)”

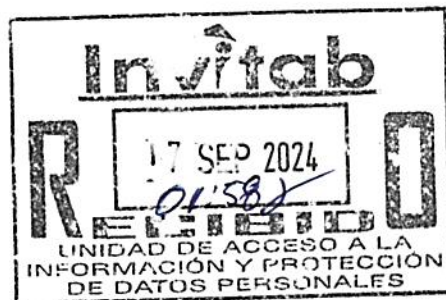
Hago de su conocimiento que los programas vigentes de este Instituto de Vivienda de Tabasco, están publicados en el PERIODICO OFICIAL, el cual es el Órgano de Difusión Oficial del Gobierno Constitucional del Estado Libre y Soberano de Tabasco, en su edición 8484, época 7A, de fecha 27 de diciembre de 2023.

Sin otro particular, reciba un cordial saludo.

Atentamente



L.C.P. Juan José Cornelio Madrigal
Director de Desarrollo Social



C.c.p. Lic. Rubén Amir Arceo Arceo.-Subdirector de Programas de Fraccionamientos y Reubicaciones
C.c.p. Archivo/ Minutario
LCP.JJCM/L'MGCB

Prolongación Av. 27 de Febrero Núm. 4003 Tabasco 2000 C.P. 86035
Villahermosa, Tabasco, MX.
Tel. +52 (993) 3 16 43 10 y (993) 3 16 43 11



PERIÓDICO OFICIAL

ÓRGANO DE DIFUSIÓN OFICIAL DEL GOBIERNO
CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TABASCO.



TABASCO

CARLOS MANUEL MERINO CAMPOS
Gobernador Interino
Del Estado Libre y Soberano de Tabasco

JOSÉ ANTONIO PABLO DE LA VEGA ASMITIA
Secretario de Gobierno

27 DE DICIEMBRE DE 2023



PUBLICADO BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LA SECRETARÍA DE GOBIERNO
Registrado como correspondencia de segunda clase con fecha
17 de agosto de 1926 DGC Núm. 0010826 Características 11282816



**INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO
REGLAS DE OPERACIÓN DEL "PROGRAMA DE VIVIENDA ADECUADA"
EJERCICIO FISCAL 2024**

**REGLAS DE OPERACIÓN DEL "PROGRAMA DE VIVIENDA ADECUADA"
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024**

1. Introducción.

Con la finalidad de contribuir a la igualdad de oportunidades para que los tabasqueños mejoren su calidad de vida mediante el acceso a una vivienda adecuada, el Gobierno del Estado a través del INVITAB, implementa el **"PROGRAMA DE VIVIENDA ADECUADA"**, diseñado para apoyar a las familias con carencia patrimonial, mediante un apoyo económico otorgado como Subsidio Estatal, el cual deberá estar acompañado de un ahorro previo del solicitante, y el saldo de la acción se liquidará mediante un financiamiento, para cualquiera de estas dos acciones en fraccionamientos desarrollados por el INVITAB:

- 1) Adquisición de un Lote con Servicios o sin servicios
- 2) Adquisición de una Vivienda Nueva o Usada.

A través de este Programa, se busca contribuir a la equidad y la eficiencia en la utilización de los recursos, que coadyuve a la eliminación de la pobreza, que concentre sus esfuerzos en abatir la carencia de un espacio de vivienda, en localidades del Estado de Tabasco, aplicando los principios de equidad e inclusión social de manera que, toda persona pueda acceder a los apoyos del Programa, sin ningún tipo de discriminación, fortaleciendo el patrimonio de los hogares, buscando la concurrencia de esfuerzos a través de recursos y de los beneficiarios, para que en algún fraccionamiento desarrollado por el INVITAB, adquieran un lote con o sin servicios o la adquisición de una vivienda nueva o usada en fraccionamientos desarrollados por el INVITAB buscando así contribuir a elevar su calidad de vida, alineándose al Plan Estatal de Desarrollo del Estado de Tabasco 2019-2024.

1.1 Glosario de términos.

Aportación del Beneficiario: Participación que el beneficiario otorga para la ejecución de la acción de adquisición de un lote con servicio o sin servicios o para la adquisición de una vivienda nueva o usada, ambos casos en fraccionamientos desarrollados por el INVITAB

Ahorro Previo: Cantidad en dinero aportado por las personas beneficiarias para que, sumada a los recursos del financiamiento y/o subsidio, sea aplicada a la intervención habitacional, ya sea en adquisición de lote o vivienda nueva o usada.

Beneficiario: Persona que forma parte de la población atendida por el INVITAB, que cumplió con los requisitos establecidos en las Reglas de Operación del **PROGRAMA DE VIVIENDA ADECUADA**.

"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda Prohibido el uso para fines distintos al Programa"

INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO
REGLAS DE OPERACIÓN DEL "PROGRAMA DE VIVIENDA ADECUADA"
EJERCICIO FISCAL 2024

Concubino(a): Persona que vive en unión de otra sin haber contraído matrimonio teniendo derechos y obligaciones recíprocos, que vivan de forma constante y permanente bajo el mismo techo.

Contraloría Social: Es el mecanismo de los beneficiarios organizados, para que verifiquen la correcta operación del Programa.

Cónyuge: Esposo o esposa del solicitante del Programa.

CIS: Cédula de Información Socioeconómica. Es un instrumento de recolección de información que identifica a los posibles beneficiarios del Programa.

CURP: Clave Única del Registro de Población.

Comité Dictaminador: Grupo de trabajo que tiene la facultad de revisar y aprobar las solicitudes presentadas para obtener un subsidio estatal, para la adquisición de un lote con servicios o sin servicios o la adquisición de vivienda nueva o usada propiedad del INVITAB; así como revisar y validar los documentos referentes al Programa.

Constancia de no propiedad: Documento emitido por la Dirección de Catastro del Estado de Tabasco.

Constancia de Residencia: Documento expedido por parte de la Autoridad Municipal o la Autoridad local competente, que acredita que el solicitante radica en esa localidad con antigüedad mayor de dos años.

Constancia de Inexistencia de Matrimonio: Documento emitido por la Dirección General y oficinas del Registro Civil.

Dependiente económico: Persona que depende económicamente del solicitante.

Financiamiento: Instrumentos y apoyos para la realización de intervenciones habitacionales a través del crédito, subsidio y ahorro previo.

INVITAB: Instituto de Vivienda de Tabasco.

Instancia Ejecutora: Instituto de Vivienda de Tabasco.

Identificación oficial: Documento emitido por autoridad administrativa competente, que acredite la identidad (credencial para votar, cartilla del servicio militar nacional, cédula profesional, licencia de manejo o pasaporte).

Lote con Servicios: Superficie de terreno destinada a la edificación de una vivienda unifamiliar que contenga como mínimo los servicios de agua potable, energía eléctrica y adicionalmente drenaje sanitario y pluvial.

"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda Prohibido el uso para fines distintos al Programa"

**INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO
REGLAS DE OPERACIÓN DEL "PROGRAMA DE VIVIENDA ADECUADA"
EJERCICIO FISCAL 2024**

Padrón de Beneficiarios: Relación de personas que han recibido un beneficio o subsidio para Adquisición de un lote con servicios, adquisición de vivienda nueva o usada o edificación de vivienda, a través del INVITAB.

Perspectiva de Género: Es una visión científica, analítica y política sobre las mujeres y los hombres. Se propone eliminar las causas de la opresión de género como la desigualdad, la injusticia y la jerarquización de las personas basada en el género. Promueve la igualdad entre los géneros a través de la equidad, el adelanto y el bienestar de las mujeres; contribuye a construir una sociedad en donde las mujeres y los hombres tengan el mismo valor, la igualdad de derechos y oportunidades para acceder a los recursos económicos y a la representación política y social en los ámbitos de toma de decisiones.

PATCSE: Programa Anual de Trabajo de Contraloría Social Estatal.

Programa: "PROGRAMA DE VIVIENDA ADECUADA"

Reglas de Operación: Reglas de Operación del "PROGRAMA DE VIVIENDA ADECUADA"

Solicitante: Persona que presenta solicitud para ser beneficiaria en el **PROGRAMA DE VIVIENDA ADECUADA**.

Solicitud: Es el escrito libre que dirige el solicitante a la Instancia Ejecutora, donde manifiesta su interés por ser atendido en alguna de las acciones contempladas en el Programa.

Subsidio Estatal: Monto del apoyo económico no recuperable que otorga el Gobierno Estatal a través de la Instancia Ejecutora en favor de los Beneficiarios del Programa, para ejecutar una acción de alguna de las acciones del Programa.

UMA: Unidad de Medida y Actualización que constituye la referencia económica mensual en pesos para determinar la cuantía del pago de las obligaciones y supuestos previstos en las leyes federales, de las entidades federativas y de la Ciudad de México, así como en las disposiciones jurídicas que emanen de todas las anteriores.


Verificación: Visita de campo con el propósito de conocer el estado físico actual de lote o vivienda y de corroborar la información proporcionada por el solicitante, el contenido de la CIS y posterior a la entrega del beneficio cerciorarse de que sea habitada (o) en los términos estipulados en la Reglas.

Vivienda nueva: Vivienda terminada que nunca ha sido habitada y que cumple con los lineamientos y criterios establecidos por la Instancia Normativa.

1.2. Anexos.

Forman parte integral de las presentes Reglas de Operación los siguientes:

"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda Prohibido el uso para fines distintos al Programa"



**INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO
REGLAS DE OPERACIÓN DEL "PROGRAMA DE VIVIENDA ADECUADA"
EJERCICIO FISCAL 2024**

Anexo I: Matriz de indicadores de resultados.

Anexo II: Cédula de información Socioeconómica (CIS).

Anexo III: Formato de solicitud de financiamiento y autorización de consulta en las bases de datos de subsidio estatal.

Anexo IV: Formato para declaración patrimonial y análisis sobre la capacidad de pago, para solicitantes de financiamiento.

Anexo V: Acta de verificación.

Anexo VI: Acta de Entrega – Recepción de una acción de lote o vivienda.

2. Objetivos.

2.1 Objetivo General.

Contribuir a que la población tabasqueña, mejore su calidad de vida a través de acciones de vivienda adecuada.

2.2 Objetivo Específico.

Mejorar las condiciones habitacionales de los hogares tabasqueños con carencia patrimonial, mediante cualquiera de las acciones del Programa: adquisición de un lote con servicios o sin servicios, la adquisición de una vivienda nueva o usada en fraccionamientos desarrollados por el INVITAB.

3. Lineamientos.

3.1 Cobertura.

El Programa operará en todo el Estado de Tabasco.

3.2 Población Objetivo.

Familias en situación de carencia patrimonial, que requieran adquirir una vivienda nueva o usada o un lote con servicios o sin servicios.

3.3 Requisitos de Elegibilidad.

| Requisitos | Documentos requeridos |
|--|---|
| Estar interesado(a) en alguna acción del | <ul style="list-style-type: none">Ser jefe o jefa de familia con dependiente(s) económico(s). (Cónyuge, Hijos, Padres, abuelos, nietos, |

"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda Prohibido el uso para fines distintos al Programa"

INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO
REGLAS DE OPERACIÓN DEL "PROGRAMA DE VIVIENDA ADECUADA"
EJERCICIO FISCAL 2024

| | |
|--|---|
| Programa. | <p>sobrinos en segundo grado en línea recta);</p> <p>Si el dependiente económico es un descendiente mayor de 18 años, deberá presentar el original de la constancia de estudios.</p> <ul style="list-style-type: none"> Entregar solicitud indicando la acción del Programa por la que está interesado (lote, adquisición de vivienda nueva o usada). |
| Acreditar identidad nacionalidad y estado civil. | <ul style="list-style-type: none"> Presentar en original para cotejo y entregar copia simple, al 200%, de identificación oficial con fotografía del solicitante, cónyuge y dependientes económicos mayores de edad. Presentar en original para cotejo y entregar copia simple de CURP del solicitante, cónyuge y dependientes económicos. Presentar original para cotejo y entregar copia simple del acta de nacimiento del solicitante, cónyuge y dependientes económicos. Presentar original para cotejo y entregar copia simple de acta de matrimonio, divorcio, defunción según sea el caso; ó constancia original de unión libre emitida por los Ayuntamientos <p>Ó en su caso, original de constancia de inexistencia de matrimonio, expedidas por las oficinas de Registro Civil de los Ayuntamientos.</p> |
| Acreditar residencia. | <ul style="list-style-type: none"> Presentar original para cotejo y copia simple de recibo de agua, luz, teléfono o predial (del mes o bimestre anterior). Constancia de residencia original expedida por parte de la autoridad municipal o la autoridad local competente, del domicilio que habita. Presentar constancia original de poseedor del inmueble expedido por el propietario de la vivienda y anexar copia de la identificación oficial del propietario o en su caso original para cotejo y entregar copia del recibo de arrendamiento del mes anterior a la fecha de recepción de requisitos. O en su caso recibo de arrendamiento del mes anterior a la solicitud. |

"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda Prohibido el uso para fines distintos al Programa"

INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO
REGLAS DE OPERACIÓN DEL "PROGRAMA DE VIVIENDA ADECUADA"
EJERCICIO FISCAL 2024

| | |
|---|---|
| Acreditar ser sujeto de financiamiento. | <ul style="list-style-type: none"> Proporcionar información para el llenado de los formatos de Solicitud de Financiamiento y Formulario para declaración Patrimonial que serán proporcionados en las oficinas de INVITAB y firmarlos. |
| Solicitar subsidio estatal. | <ul style="list-style-type: none"> Proporcionar información para el llenado de la Cédula de Información Socioeconómica (CIS) proporcionada en las oficinas de INVITAB y firmarla. |
| Acreditar no haber recibido apoyos de vivienda anteriores | Original del documento firmado donde declare, bajo protesta de decir verdad, que no ha recibido con anterioridad subsidio alguno, para adquisición o edificación de vivienda o lotes con servicios (solicitante, cónyuge y dependiente económico mayor de 18 años). |
| Acreditar no tener propiedades | <ul style="list-style-type: none"> Original de constancia de no propiedad (solicitante, cónyuge y dependiente(s) económico(s) mayor(es) de 18 años), emitido por la Dirección de Catastro del Estado de Tabasco. |
| Comprobación de ingresos | <ul style="list-style-type: none"> Presentar original para cotejo y entregar copia fotostática de los recibos de nómina o documento mediante el cual acredite ingresos de los últimos tres meses del solicitante y cónyuge, (sujeto a comprobación de veracidad de documento). <p>Para vivienda. Ingresos mínimos mensuales 5 UMA mensuales.</p> <p>Para lote con servicios. Ingresos mínimos mensuales 2 UMA mensuales.</p> |
| Ahorro previo | <ul style="list-style-type: none"> El solicitante deberá demostrar que cuenta con el ahorro previo correspondiente, mediante la presentación de ficha bancaria de depósito actual y/o copia del estado de la cuenta bancaria a nombre del solicitante. |
| Cumplir con los requisitos | <ul style="list-style-type: none"> Adecuarse a las condiciones de financiamiento de la vivienda o lote. Adecuarse a los Criterios de Selección señalados en las presentes Reglas de Operación. |

3.4 Criterios de Selección.

Los solicitantes que cumplan con lo establecido en los requisitos de elegibilidad, podrán ser considerados para recibir el beneficio de un subsidio y financiamiento de acuerdo a la disponibilidad de acciones y a los resultados de la revisión de sus documentos por parte del Comité Dictaminador conforme a lo siguiente:

"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda Prohibido el uso para fines distintos al Programa"

**INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO
REGLAS DE OPERACIÓN DEL "PROGRAMA DE VIVIENDA ADECUADA"
EJERCICIO FISCAL 2024**

3.4.1 Criterios de Priorización.

- a) Los solicitantes con Ingresos mínimos mensuales 5 UMA, Ingresos máximos mensuales de hasta 15 UMA.
- b) Los solicitantes con capacidades distintas o que uno de sus dependientes económicos concorra en este supuesto.
- c) Madres o Padres solteros, que sean jefes de familia.
- d) Abuelos, tíos (consanguíneos) con la tutela de dependientes económicos menores de edad
- e) La edad máxima para un solicitante es hasta 65 años.

3.4.2. Casos Especiales o Excepciones

Se consideran casos especiales o excepciones a aquellos solicitantes que si cuentan con la capacidad de adquisición o contratación de una de las acciones ofertadas, pero presentan cierta limitante en los requisitos de elegibilidad y en los criterios de selección:

- a) La edad del solicitante es mayor de 65 años pero cuenta con dependiente económico.
- b) Cuando el solicitante es Soltero(a) y sin dependiente económico.

Los casos especiales o excepciones se presentarán ante el Comité Dictaminador para revisión, análisis y consideración para aprobación o no aprobación.

3.5 Tipos y Montos de Apoyo.

Los apoyos del Programa estarán condicionados a las aportaciones del Gobierno Estatal y así como de los beneficiarios de acuerdo a la siguiente tabla:

| Modalidad | Aportaciones * | | |
|---|--|---|------------------------------------|
| | Financiamiento Estatal (INVITAB) | Subsidio Estatal | Aportación del Beneficiario |
| Lotes con Servicios (Propiedad del INVITAB) | Hasta el 60% del valor del lote | El 10% del valor del lote como mínimo | 30%(Enganche) |
| Adquisición de Vivienda Nueva o Usada en Terreno propiedad del INVITAB. | Hasta el 60% del valor de la vivienda. | El 10% del valor de la vivienda, como mínimo. | Desde 5% del valor de la vivienda. |

**Los porcentajes de las aportaciones en cualquiera de las modalidades, puede variar en función al fraccionamiento ó beneficiario, mismos que deben ser analizados, aprobados o modificados por el Comité Dictaminador del Instituto de Vivienda de Tabasco.*

"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda Prohibido el uso para fines distintos al Programa"

**INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO
REGLAS DE OPERACIÓN DEL "PROGRAMA DE VIVIENDA ADECUADA"
EJERCICIO FISCAL 2024**

Los recursos del Gobierno del Estado, otorgados como apoyo, serán aplicados para financiamiento y subsidio.

La aportación obligatoria del beneficiario (Ahorro del Beneficiario) deberá ser monetaria, lo cual se establecerá en el Contrato Privado de Adquisición o de Ejecución, de acuerdo a lo establecido en las presentes Reglas.

El Gobierno del Estado por conducto del Instituto de Vivienda de Tabasco, realizará su aportación para la ejecución de las acciones del Programa, bajo la modalidad de subsidio o financiamiento, lo cual se establecerá en el Contrato Privado de Compraventa o en el Contrato Privado de Ejecución que formalice con el beneficiario.

3.5.1 Restricciones de Acceso al Programa:

- a) Los solicitantes que ya obtuvieron beneficios ante el INVITAB, con acción de vivienda y/o lote en cualquier esquema.
- b) Los solicitantes que declaren en falsedad.
- c) Los solicitantes o que sus cónyuges y/o dependientes mayores de edad, ya cuenten con vivienda.
- d) Aquellos solicitantes que no radiquen dentro del territorio del Estado de Tabasco.

3.6. Derechos y Obligaciones de los Beneficiarios(as).

3.6.1 De los solicitantes:

- a) Recibir un trato digno, respetuoso y equitativo, sin discriminación alguna por el personal de las distintas Instancias que participan en el Programa.
- b) Recibir asistencia gratuita para el llenado del Cuestionario de Información Socioeconómica.
- c) Que el INVITAB, reciba el Cuestionario de Información Socioeconómica y le dé la atención correspondiente, de acuerdo a las presentes reglas.
- d) Proporcionar información verídica en el Cuestionario de Información Socioeconómica.
- e) Solicitar y recibir información sobre el estado que guardan las gestiones que hubieran realizado ante el INVITAB.

3.6.2. De los beneficiarios(as):

- a) Realizar su aportación en la cuenta bancaria que el INVITAB indique, cuando se le solicite.
- a) Permitir que se desarrollen los procesos de verificación, supervisión, monitoreo y la evaluación del Programa, cuando así lo requiera el INVITAB.
- b) Cubrir la totalidad del precio de venta.
- c) Utilizar la vivienda o lote exclusivamente para fines habitacionales.

"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda Prohibido el uso para fines distintos al Programa"

**INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO
REGLAS DE OPERACIÓN DEL "PROGRAMA DE VIVIENDA ADECUADA"
EJERCICIO FISCAL 2024**

3.6.3 Causales de Baja.

Serán causales de baja, los siguientes:

- a) Declarar con falsedad de información, con el propósito de recibir el beneficio, restringiéndolo para volver a ser sujeto de algún beneficio operado por el INVITAB.
- b) Presentar documentación apócrifa para obtener el beneficio.
- c) El no firmar el contrato de compraventa en un término de 40 días hábiles posteriores a la notificación de la aprobación del beneficio.
- d) Para el caso de adquisición de vivienda nueva o usada, si el beneficiario no lo habita en un periodo máximo de 30 días a partir de la fecha de entrega formal de la vivienda; en el caso adquisición de un Lote con servicios o sin servicios, si el beneficiario no construye de manera provisional o definitiva su vivienda en un plazo máximo de 6 meses. Lo cual será constatado a través de una visita física y asentado en un acta de verificación (ANEXO V).
- e) Si el beneficiario deja de cumplir con alguna de las obligaciones que se establezcan en el contrato que en su momento celebre con el INVITAB.
- f) El beneficiario que no cumpla con las obligaciones señaladas en los incisos anteriores, causará baja del Programa y no podrá volver a ser sujeto de algún apoyo por parte del mismo.

El INVITAB es el responsable de aplicar las causales de baja y debe notificar oficialmente al beneficiario las causas de la misma, a través del procedimiento de rescisión del contrato.

3.6.4 Procedimiento de Baja.

El incumplimiento a las obligaciones se sancionará con la rescisión del contrato y con la baja del beneficiario del Programa, conforme al siguiente procedimiento:

- a) El beneficiario recibirá por parte del INVITAB la notificación por escrito debidamente fundada y motivada del inicio del proceso de causal de baja, con el fin de contar con 15 días naturales para comparecer libremente para que manifieste lo que a su derecho convenga y aportar los elementos probatorios para fundamentar su dicho (fotografías, actas circunstanciadas, oficios, etc.).
- b) Una vez transcurrido este plazo sin que el beneficiario interponga argumento alguno se tomará como no interesado y se procederá a su baja automática y definitivamente.
- c) Si el beneficiario comparece en tiempo y forma inconformándose, el INVITAB valorará las pruebas aportadas y si la causa que dio origen al procedimiento subsiste, el beneficiario será notificado por escrito de su baja en un plazo máximo de 10 días hábiles.

**INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO
REGLAS DE OPERACIÓN DEL "PROGRAMA DE VIVIENDA ADECUADA"
EJERCICIO FISCAL 2024**

La (el) beneficiaria(o), que cause baja del Programa, permanecerá registrada(o) en el Padrón con la finalidad de que no pueda volver a recibir un beneficio por parte del Programa.

3.7. Instancia Ejecutora.

Este programa será ejercido con recursos del Gobierno del Estado de Tabasco o Patrimonio Propio del INVITAB que deberán sujetarse a las Reglas de Operación aplicables.

3.8. Comité Dictaminador.

Para el seguimiento de la ejecución, operación y evaluación del programa, se integrará un Comité Dictaminador.

3.8.1 De su Integración y Funcionamiento.

El Comité Dictaminador quedará integrado de la siguiente manera:

| | |
|------------------------------|---|
| Presidente: | Director General del INVITAB. |
| Secretario Ejecutivo: | Director Administrativo del INVITAB. |
| Secretario Técnico: | Director de Desarrollo Social. |
| Vocales: | Titular de la Unidad de Apoyo Jurídico del INVITAB, Director Técnico del INVITAB, Director de Reservas Territoriales del INVITAB. |
| Invitado Permanente: | El Titular del Órgano Interno de Control del INVITAB. |
| Invitados: | Aquellos que a fines de los asuntos a tratar se requiera su presencia para opinar sobre los actos señalados en el orden del día. |

El Presidente, Secretario Ejecutivo, Secretario Técnico y los Vocales tendrán derecho a voz y voto, podrán designar mediante oficio a sus respectivos suplentes, los cuales, en todo caso, habrán de ser por razón de sus tareas, quienes cuenten con nombramientos hasta la categoría de Jefe de Departamento. El Titular del Órgano Interno de Control e invitados solo tendrán derecho a voz.

3.8.2. Sesiones.

El Comité Dictaminador deberá sesionar cuando menos seis veces al año de manera ordinaria y extraordinaria las veces que se requieran.

"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda Prohibido el uso para fines distintos al Programa"



**INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO
REGLAS DE OPERACIÓN DEL "PROGRAMA DE VIVIENDA ADECUADA"
EJERCICIO FISCAL 2024**

Los suplentes tendrán los mismos derechos y obligaciones de los titulares, cuando no asistan.

El Presidente del Comité Dictaminador, será el responsable de convocar como mínimo con tres días hábiles de anticipación para las sesiones del mismo, anexando la carpeta de los asuntos a tratar y levantando el acta correspondiente al final de cada sesión. En la primera sesión se instalará el Comité pudiéndose desde este momento presentarse los asuntos a validación y, en su caso, aprobación.

El quórum legal del Comité se integrará con la asistencia de cuando menos la mitad más uno de sus integrantes con derecho a voto, siempre que se encuentre presente el/la Presidente o su representante. Los acuerdos del Comité se aprobarán por mayoría simple de votos; en caso de empate en la votación el Presidente tendrá voto de calidad.

Los integrantes del Comité, por el desempeño de sus funciones en el mismo, no recibirán pago alguno, por tratarse de cargos de carácter honorífico.

3.8.3. De sus Atribuciones.

Las atribuciones del Comité Dictaminador del INVITAB serán las siguientes:

- I. Autorizar el porcentaje de los subsidios solicitados, así como el Financiamiento, previo análisis de la Dirección Administrativa y de la Dirección de Desarrollo Social.
- II. Vigilar la aplicación de los recursos que en materia de subsidio serán otorgados a los solicitantes calificados del programa.
- III. Aprobar los documentos jurídicos, administrativos y financieros referentes a la planeación y operación del programa.
- IV. Validar y aprobar a los solicitantes del programa.
- V. Resolver las situaciones no prevista en las presentes Reglas de Operación.

4. Mecánica Operativa.

4.1 Proceso de Operación.

El proceso de operación se sujetará a lo siguiente:

- a) El solicitante deberá realizar personalmente la solicitud por escrito de incorporación al Programa, sin necesidad de pertenecer a ninguna agrupación o asociación, ante el INVITAB

Al momento de entregar la documentación se le informará la falta de algún requisito y no será recibida hasta estar debidamente integrada la documentación.

"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda Prohibido el uso para fines distintos al Programa"

**INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO
REGLAS DE OPERACIÓN DEL "PROGRAMA DE VIVIENDA ADECUADA"
EJERCICIO FISCAL 2024**

No se admitirá que los trámites se realicen a través de gestor o representante, ni organización o partido político.

- b) El INVITAB, deberá de suscribir con los beneficiarios los contratos privados de ejecución o contratos privados de compraventa.
- c) El INVITAB, a través de la Dirección Administrativa, realizará la impresión de los Certificados y Bonos de Subsidio y los entregará a cada uno de los beneficiarios.

Para el depósito de los recursos económicos correspondientes a la aportación del beneficiario, el INVITAB le proporcionará la información necesaria.

- d) El INVITAB publicará en su portal de Transparencia, la lista de los beneficiarios.

4.2 Ejercicio y Aprovechamiento de Recursos.

Para lograr un mejor nivel de ejercicio y aprovechamiento de los recursos, el INVITAB realizará una calendarización; de igual manera, preverá que las aportaciones se realicen y ejerzan de manera oportuna, en apego a la normatividad aplicable.

Adicionalmente, el INVITAB podrá realizar la reasignación de los recursos que no hubieren sido comprometidos.

El INVITAB será el responsable de planear la direccionalidad de la inversión en las acciones que así lo requieran; el techo distribuible por frente, se determinará restando al presupuesto del Programa, lo correspondiente a gastos de operación.

4.3 Gastos de Operación.

Para el desarrollo de las diversas acciones asociadas con la planeación, operación, verificación, seguimiento, contraloría social y evaluación externa del Programa, el INVITAB podrá destinar recursos de hasta el 3.92 % del presupuesto asignado al Programa o lo que determinen las medidas de austeridad para el presente ejercicio fiscal. Así mismo, el INVITAB deberá destinar el 2 al millar a la Secretaría de la Función Pública, para la supervisión, operación y seguimiento de la Contraloría Social, solo en caso de la modalidad de Edificación de una Vivienda en Terreno propiedad del INVITAB.

4.4 Registro de Operaciones.

4.4.1 Avances Físicos-Financieros.

El INVITAB elaborará trimestralmente en la Plataforma Nacional de Transparencia, el reporte de las acciones y modalidades de este Programa.

"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda Prohibido el uso para fines distintos al Programa"



**INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO
REGLAS DE OPERACIÓN DEL "PROGRAMA DE VIVIENDA ADECUADA"
EJERCICIO FISCAL 2024**

4.4.2. Cierre de Ejercicio

El INVITAB, integrará el Cierre de Ejercicio en tiempo y forma conforme a lo establecido por la Secretaría de Finanzas.

5. Seguimiento.

Con el propósito de mejorar la operación del programa, el INVITAB, podrá llevar a cabo el seguimiento al ejercicio de los recursos fiscales, acciones ejecutadas, resultados, indicadores y metas alcanzadas. Asimismo, podrá realizar y coordinar acciones de monitoreo en campo.

6. Control y Auditoría.

El INVITAB, será el responsable de la supervisión directa de las obras o acciones, así como de verificar que se cumpla con la normatividad aplicable.

El INVITAB, dará todas las facilidades a los órganos de control para realizar, en el momento en que lo juzguen pertinente, las auditorías que consideren necesarias; asimismo, efectuará el seguimiento y la solventación de las observaciones planteadas por los órganos de control.

7. Transparencia.

Conforme a la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco, los padrones de los beneficiarios deberán publicarse trimestralmente en la Plataforma Nacional de Transparencia.

7.1 Difusión y Acciones de Blindaje Electoral.

El INVITAB, será el encargado de realizar la promoción y difusión del Programa.

El INVITAB, tiene la obligación de promover y difundir el Programa, así como convocar a la población objetivo a través de los medios adecuados a su alcance.

Las áreas destinadas brindarán los siguientes servicios: registro, información del programa, revisión y recepción de las solicitudes y en su caso, apoyo en el llenado del mismo, además de informar si la documentación que entrega cumple con los requisitos establecidos en las presentes reglas.

En términos del artículo 134, párrafo octavo, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos la difusión de este programa, deberá ser de carácter institucional con fines informativos, educativos o de orientación social y bajo ninguna circunstancia se podrán incluir nombres, voces o símbolos que impliquen promoción personalizada de cualquier servidor público.

"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda Prohibido el uso para fines distintos al Programa"

INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO
REGLAS DE OPERACIÓN DEL "PROGRAMA DE VIVIENDA ADECUADA"
EJERCICIO FISCAL 2024

Asimismo el artículo 22 de la Ley de Desarrollo Social del Estado de Tabasco, toda publicidad impresa o en medio electrónico acerca del Programa deberá incluirse la siguiente leyenda: "Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social".

7.2 Padrón de Beneficiarios.

El INVITAB, deberá tomar las acciones correspondientes para salvaguardar la información personal de los beneficiarios (Datos personales), de conformidad con lo dispuesto a la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados, la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Tabasco y demás normatividad aplicable.

8. Perspectiva de Género

El Programa impulsará la igualdad de oportunidades entre mujeres y hombres, a través de la incorporación gradual de la Perspectiva de Género, específicamente en materia de desagregación de información e indicadores.

9. Quejas y Denuncias

Los solicitantes y beneficiarios pueden presentar quejas y denuncias ante las instancias correspondientes sobre cualquier hecho, acto u omisión que produzca o pueda producir daños al ejercicio de sus derechos establecidos en las presentes Reglas o contravengan sus disposiciones y de la demás normatividad aplicable.

Las quejas y denuncias de la ciudadanía derivadas de alguna irregularidad en la operación del Programa, podrán realizarse por escrito y/o vía telefónica, las cuales se captarán a través de:

| | | | |
|----------------------------------|----------------------------------|--|--|
| Instituto de Vivienda de Tabasco | 993 316 43 10 y 11 extensión 217 | Unidad de Atención Ciudadana del INVITAB | Prolongación Av. 27 de Febrero # 4003, Col. Tabasco, 2000, C.P. 86035, Villahermosa, Tabasco |
| Secretaría de la Función Pública | 800 849 5500 Extensión 15191 | Subdirección de Contraloría Social | Av. Paseo Tabasco #1504, Col. Tabasco 2000, C.P. 86035, Villahermosa, Tabasco. |

10. Vigencia. Las presentes reglas de operación tendrán su vigencia hasta el término del ejercicio fiscal 2024.

"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda Prohibido el uso para fines distintos al Programa"



**INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO
REGLAS DE OPERACIÓN DEL "PROGRAMA DE VIVIENDA ADECUADA"
EJERCICIO FISCAL 2024**

TRANSITORIOS

PRIMERO. Las presentes Reglas de Operación deberán ser publicadas en el Periódico Oficial del Estado de Tabasco y entrarán en vigor a partir del 01 de enero de 2024.

SEGUNDO. Con la entrada en vigor de las Presentes Reglas de Operación, se abroga las Reglas de Operación del Programa de Vivienda Adecuada para el ejercicio fiscal 2023, publicado en el Suplemento R R, del Periódico Oficial del Estado de Tabasco, edición 8381, de fecha 31 de diciembre de 2022.

TERCERO. Se derogan todas las disposiciones de igual o menor rango que se opongan a las Presentes Reglas de Operación.

DADO EN LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, TABASCO AL DÍA 07 DEL MES DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTITRÉS.

ARQ. CARLOS MARIO VILLANUEVA CELORIO
DIRECTOR GENERAL
DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO





TABASCO

"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto,
Benemérito del Proletariado,
Revolucionario y Defensor del Mayab"

Villahermosa, Tab; a 13 de septiembre de 2024
INVITAB/UT/38/2024

L.C.P. JUAN JOSÉ CORNELIO MADRIGAL
DIRECTOR DE DESARROLLO SOCIAL
PRESENTE

Por este medio y con fundamento en el Artículo 50 fracción I, III, XI y 140 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública de Tabasco, me permito solicitar a Usted, tenga a bien remitir a esta Unidad, la siguiente información:

"Solicito el documento que contenga el Programa Estatal de Vivienda vigente (Sic)

Esto con la finalidad de dar contestación a la Solicitud de Información Folio. **270505100002224**, misma que se anexa y se turna a la Dirección de Desarrollo Social por medio del sistema SISA 2.0 dentro de la plataforma nacional, por lo que agradeceré que la información se nos haga llegar físicamente y/o por medio magnético en un término de **5 días** hábiles, en caso de contar con la información, de no ser así ruego a usted nos lo haga saber en un término de **2 días** hábiles para proceder en consecuencia.

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarle un saludo cordial.

ATENTAMENTE

Lic. Yení del Carmen Peralta García

Titular de la Unidad de Transparencia Y Protección de Datos Personales



C.c.p. Archivo

Acuse de registro de solicitud de información pública

Se ha recibido exitosamente su solicitud de información pública, con los siguientes datos:

Datos de la Solicitud

| | |
|----------------------------|--|
| Sujeto Obligado | INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO (INVITAB) |
| Folio | 270505100002224 |
| Fecha de solicitud | 12/09/2024 |
| Nombre del solicitante | apreciable solicitante |
| Representante (en su caso) | |

Detalle de la Solicitud

| | |
|-----------------------|--|
| Información requerida | Solicito el documento que contenga el Programa Estatal de Vivienda vigente |
| Datos adicionales | |
| Medio de notificación | Electrónico a través del Sistema de Solicitudes de Acceso a la Información de la PNT |

- * Especificar de manera clara y precisa los datos e información que requiere.
- * No incluir datos personales.

Plazos de respuesta

| | | |
|--|-----------------|------------|
| Respuesta a la Solicitud (Positivo, negativo o inexistencia) | 15 días hábiles | 07/10/2024 |
| Requerimiento de información (Prevención) | 5 días hábiles | 20/09/2024 |
| Incompetencia | 3 días hábiles | 18/09/2024 |

La solicitud recibida en día hábil después de las 16:00 horas, o en día inhábil, se tendrá por presentada al siguiente día hábil según el calendario aprobado por el H. Pleno del Instituto Tabasqueño de Transparencia y Acceso a la Información Pública. Los plazos señalados empezaran a correr al día siguiente de recibida la solicitud (LTAIPET).

RECOMENDACIONES:

- *Dar seguimiento frecuente a la solicitud.