

2024 - 2027

SOLICITUD NÚMERO: 250485600134424.

ESTIMADO SOLICITANTE.

**ESTRADOS DE LA VENTANILLA ÚNICA DE LA
COORDINACIÓN MUNICIPAL DE TRANSPARENCIA
P R E S E N T E.-**

Con fundamento legal en lo dispuesto por los artículos 1°, 2°, 3°, 4°, 6°, 7°, 8°, 10°, 11°, 12°, 13°, 14°, 15°, 124°, 125°, 126°, 127°, 136°, de la Ley de Transparencia de Acceso a la información Pública del Estado de Sinaloa, me permito otorgar respuesta a la solicitud de folio **250485600134424**, ligada al **CMT 2,256/2024** de fecha 25 de Octubre en ventanilla única de la Coordinación Municipal de Acceso a la Información Pública del H. Ayuntamiento de Mazatlán, a quien le requirió información diversa, referente a:

Solicito que me informe lo siguiente:

Del inmueble ubicado en calle Paseo Claussen 119, Fraccionamiento Los Pinos, entre calle Laurel y Jabonería, de esta Ciudad.

-Si el inmueble cuenta con licencia de construcción y de ser así me informa la fecha de expedición.

- En caso de que el inmueble cuente con licencia de construcción, pido que me entregue copia digital de la misma y del proyecto inmobiliario que se aprobó construir en dicha licencia de construcción.

-En general pido me entregue copia de todo el expediente administrativo que se haya firmado con motivo de la expedición de dicha licencia, incluyendo solicitudes, dictámenes entre otros documentos.

En atención le informo que anexo encontrara copia simple de permiso de construcción número 156448, dicho permiso es el que nos arroja la fotografía satelital anexa. Por otra parte, referente a los planos solicitados nos permitimos informarle que el mismo se encuentran a su disposición en los archivos de esta Dirección del Desarrollo Urbano Sustentable y para acceder a ellos, deberá acudir ante las instalaciones de esta Dependencia Municipal, con una copia simple del presente oficio, con la finalidad de contar con los datos e información solicitada para la búsqueda y ubicación del plano y estar en condiciones de facilitárselos; lo anterior en virtud de que debido al tamaño no es posible fotocopiarlos en nuestra oficina, por lo que tendrá que acudir ante un proveedor externo, obteniendo la copia bajo su costo.

Sin más que agregar y sin otro asunto en particular que atender quedo a sus ordenes.

ATENTAMENTE

Mazatlán, Sinaloa, 07 de Noviembre del 2024.

LIC. JOSÉ JOEL GARCÍA LUNA.

ASESOR JURÍDICO DE LA DIRECCIÓN DEL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE.



MUNICIPIO DE MAZATLÁN
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DEL
DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE

M. AYUNTAMIENTO MAZATLÁN
2021-2024



PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

No. 152448
SOLICITUD
FECHA
142311 29/DIC/2020

PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

NOMBRE	UBICACIÓN DE LA OBRA
EDIFICADORA Y DESARROLLADORA MAR 7 S.A. CALLE	PASEO CLAUSSON 1202 LOS PINOS
DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA	CONSTRUCTOR (A)
ARD. TIRADO LIZARRAGA RAMON	MR. EXPERTOS EN CONST. Y PLANEA

VIGENCIA DEL PERMISO HASTA:

OBJETO DEL PERMISO	TIPO DE OBRA	CALIDAD DE OBRA	CANTIDAD UN.	COSTO ESTIMADO	TARIFA	IMPORTE
--------------------	--------------	-----------------	--------------	----------------	--------	---------

OBRA NUEVA	HAB. MULTIFAMILIAR MODERNA 3	4,772.44 MTS	6,910.00	1.00%	324,775.64	
OBRA NUEVA	ALBERCA 2	358.69 MTS	7,661.00	1.00%	27,479.24	
SUB-TOTAL \$						352,254.84

IMPUESTOS ADICIONALES AL 36.5%

ART. 57 DE LA LEY DE HACIENDA
MUNICIPAL DEL EDO. DE SINALOA

TOTAL \$ 487,652.96
Impte. Pagado \$ 487,652.85

MAZATLÁN, SINALOA

02 DE ENERO

FOLIO 33289

[Firma]
FIRMA DEL SOLICITANTE



[Firma]
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO
URBANO SUSTENTABLE

A LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DELAYDO A SALVO DERECHOS DE
B) LOS DERECHOS QUE SE LEVEN A CABO LA OBRA
C) EL DERECHO DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE LA TERMINACIÓN O SUSPENSIÓN DE LA OBRA
D) EL DERECHO DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE LA TERMINACIÓN O SUSPENSIÓN DE LA OBRA
E) EL DERECHO DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE LA TERMINACIÓN O SUSPENSIÓN DE LA OBRA
F) EL DERECHO DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE LA TERMINACIÓN O SUSPENSIÓN DE LA OBRA
G) EL DERECHO DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE LA TERMINACIÓN O SUSPENSIÓN DE LA OBRA
H) EL DERECHO DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE LA TERMINACIÓN O SUSPENSIÓN DE LA OBRA
I) EL DERECHO DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE LA TERMINACIÓN O SUSPENSIÓN DE LA OBRA
J) EL DERECHO DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE LA TERMINACIÓN O SUSPENSIÓN DE LA OBRA
K) EL DERECHO DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE LA TERMINACIÓN O SUSPENSIÓN DE LA OBRA
L) EL DERECHO DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE LA TERMINACIÓN O SUSPENSIÓN DE LA OBRA
M) EL DERECHO DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE LA TERMINACIÓN O SUSPENSIÓN DE LA OBRA
N) EL DERECHO DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE LA TERMINACIÓN O SUSPENSIÓN DE LA OBRA
O) EL DERECHO DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE LA TERMINACIÓN O SUSPENSIÓN DE LA OBRA
P) EL DERECHO DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE LA TERMINACIÓN O SUSPENSIÓN DE LA OBRA
Q) EL DERECHO DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE LA TERMINACIÓN O SUSPENSIÓN DE LA OBRA
R) EL DERECHO DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE LA TERMINACIÓN O SUSPENSIÓN DE LA OBRA
S) EL DERECHO DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE LA TERMINACIÓN O SUSPENSIÓN DE LA OBRA
T) EL DERECHO DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE LA TERMINACIÓN O SUSPENSIÓN DE LA OBRA
U) EL DERECHO DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE LA TERMINACIÓN O SUSPENSIÓN DE LA OBRA
V) EL DERECHO DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE LA TERMINACIÓN O SUSPENSIÓN DE LA OBRA
W) EL DERECHO DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE LA TERMINACIÓN O SUSPENSIÓN DE LA OBRA
X) EL DERECHO DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE LA TERMINACIÓN O SUSPENSIÓN DE LA OBRA
Y) EL DERECHO DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE LA TERMINACIÓN O SUSPENSIÓN DE LA OBRA
Z) EL DERECHO DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE LA TERMINACIÓN O SUSPENSIÓN DE LA OBRA