

**SGG**

SECRETARÍA GENERAL DE GOBIERNO

GOBIERNO DE BAJA CALIFORNIA

UNIDAD DE TRANSPARENCIA

Mexicali, Baja California a 09 de septiembre de 2024

**ACUERDO DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA DE LA SECRETARÍA GENERAL DE GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, MEDIANTE EL CUAL SE DA RESPUESTA A LA SOLICITUD DE INFORMACIÓN CON No. DE FOLIO 021167624000340, RECIBIDA EN FECHA 03 DE SEPTIEMBRE DE 2024.**

La Unidad de Transparencia, con fundamento en lo dispuesto en el artículo 6 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; Apartado C del Artículo 7 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Baja California, así como en los artículos 55, 56 fracción II, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 124 y 125 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California, de igual manera el numeral 61, fracción X del Reglamento Interno de la Secretaría General de Gobierno del Estado de Baja California, emite el presente acuerdo al tenor de las siguientes:

**CONSIDERACIONES**

**PRIMERA.-** Que en apego a lo previsto en los artículos 55 y 56 de Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California, la Unidad de Transparencia de la Secretaría General de Gobierno, es el órgano dotado de autonomía operativa y de gestión, responsable de recabar y difundir las obligaciones de transparencia por parte de las unidades administrativas de la Secretaría General de Gobierno, así como recibir y tramitar las solicitudes de acceso a la información y de protección de datos personales.

**SEGUNDA.-** Que en fecha **03 de septiembre de 2024**, se presentó solicitud de información mediante la Plataforma Nacional de Transparencia bajo el número de folio **021167624000340**, misma que de manera textual señala lo siguiente:

**Descripción de la solicitud:**

*"Quiero conocer cuántas denuncias o quejas se han interpuesto contra notarios durante los últimos tres años*

*- Agregar cuántas de ellas concluyeron en sanción y  
- cuántas siguen pendientes;*

*y los motivos por lo que se denuncian y sancionan."...(sic)*



**SGG**

SECRETARÍA GENERAL DE GOBIERNO

GOBIERNO DE BAJA CALIFORNIA

UNIDAD DE TRANSPARENCIA

**TERCERA.**- Que para efecto de dar respuesta a la solicitud de mérito, se giró oficio a la Dirección de Archivo General de Notarías del Estado, solicitándole que previo a una búsqueda exhaustiva en sus archivos y una vez localizada la información la turnara a la Unidad de Transparencia. Siendo el caso la Unidad Administrativa anteriormente mencionada, contesto mediante oficio **DAGNE/6723/2024** en fecha **05 de septiembre de 2024**, lo siguiente:

Al respecto en vía de contestación a la solicitud de transparencia se le proporciona la siguiente información:

- Se han interpuesto 38 quejas y 3 procedimientos administrativos de oficio durante los últimos tres años.
- Resultaron 3 asuntos concluyeron con su respectiva sanción.
- 6 asuntos siguen pendientes de concluir.

**2022**

\*No se substanciaron en el municipio de Rosarito.

**MEXICALI:**

INICIO	QUEJA	QUEJOSO	NOTARIO RECURRIDO	MOTIVO O HECHO DENUNCIADO	RESOLUCIÓN O ETAPA
2-MARZO-2022	PRE/DAGNE/3/2022	RAFAEL MÁRQUEZ	Lic. Gabriel Tobías Duarte Corral. Notario Público Número 10.	El notario otorgó una propiedad a persona distinta del propietario.	25 de mayo de 2022, se resolvió desecharlo, dado que no existió el acto motivo de queja, ya que el notario no otorgó la propiedad a persona alguna del bien raíz, como lo expuso el quejoso.
30-MARZO-2022	PRE/DAGNE/4/2022	JOSÉ RAFAEL FRANCISCO RODRÍGUEZ HERNÁNDEZ	Lic. Luis Alberto Ibañez Esquer, Notario Público Número 8.	El acto notarial fue declarado nulo por un juez civil.	19 de abril de 2022, se determinó desecharlo, dado, que el acto reclamado, ya fue materia de inconformidad en otro recurso de queja.
12-AGOSTO-2022	PRE/DAGNE/7/2022	LUIS ENRIQUE HERNÁNDEZ GARCÍA	Lic. Gabriel Tobías Duarte Corral. Notario Público Número 10.	El retraso injustificado por causa imputable al notario, de un trámite notarial del servicio solicitado.	14 de septiembre de 2022, el notario hizo entrega de la escritura de compraventa del bien raíz, por lo que se archivó como asunto concluido.
21-SEP-2022	PRE/DAGNE/10/2022	INMOBILIARIA LOAM, S.A. DE C.V., por conducto de su administrador único Elías Flores Gallegos	Lic. Norma Alicia Romero Miranda Notario Público Número 4.	El retraso injustificado por causa imputable al notario, de un trámite notarial del servicio solicitado.	22 de agosto de 2023, se determinó que la fedataria pública no incurrió en la hipótesis contemplada en el numeral 195 BIS 10, fracción I, de la Ley del Notariado de B,C., al resultar apócrifo, el poder con el que el apoderado de

**SGG**

SECRETARÍA GENERAL DE GOBIERNO

GOBIERNO DE BAJA CALIFORNIA

UNIDAD DE TRANSPARENCIA

					la quejosa, intentó obtener copia certificada del instrumento notarial número 49,155, volumen 857, de 4 de marzo de 2022, del índice de esa notaría.
12-OCT-2022	PRE/DAGNE/11/2022	BRANDO FABIÁN BRINGAS BURGOS	Lic. Arturo López Corella Notario Público Número 14.	Comportamiento inapropiado del personal de la notaría.	13 de enero de 2023, se determinó desecharla, debido a que el notario no incurrió en algún de las causales del 195 BIS 10, de la Ley del Notariado.

**TIJUANA:**

INICIO	QUEJA	QUEJOSO	NOTARIO RECURRIDO	MOTIVO O HECHO DENUNCIADO	RESOLUCIÓN O ETAPA
6-ABRIL-2022	PRE/DAGNE/6/2022	SANDRA LUZ CARRILLO RESÉNDIZ	Lic. Jalil Enrique Wehber Barreiro, Notario Público Número 17.	El retraso injustificado por causa imputable al notario, de un trámite notarial del servicio solicitado.	Sin impulso procesal, transcurriendo el término de prescripción.
14-SEP-2022	PRE/DAGNE/8/2022	CARLOS ISIDRO HUERTA GÓMEZ	Lic. Eduardo M. Vallejo García Travesí, Notario Público Número 4.	El retraso injustificado por causa imputable al notario, de un trámite notarial del servicio solicitado.	Sin impulso procesal, transcurriendo el término de prescripción.
14-SEP-2022	PRE/DAGNE/9/2022	ROSA JAZMÍN Y ABEL, AMBOS DE APELLIDOS MESINA PEÑA	Lic. Guillermo González Herrera, Notario Público Número 4.	El retraso injustificado por causa imputable al notario, de un trámite notarial del servicio solicitado	14 de octubre de 2022, el notario hizo entrega de la escritura que le fue solicitada, por lo que se archivó como asunto concluido.

**ENSENADA:**

INICIO	QUEJA	QUEJOSO	NOTARIO RECURRIDO	MOTIVO O HECHO DENUNCIADO	RESOLUCIÓN O ETAPA
17-ENERO-2022	PRE/DAGNE/2/2022	DULCE VERÓNICA SÁNCHEZ ARIAS	Lic. Juan Carlos Navarro Blando, Notario Público Número 2.	El retraso injustificado por causa imputable al notario, de un trámite notarial del servicio solicitado.	7 de marzo de 2022, se firmó compromiso para emitir instrumento notarial a quejosa.
6-AGOSTO-2021	PRE/DAGNE/5/2022	OLIVIA SANABRIA PÉREZ	Lic. Juan Carlos Navarro Blando, Notario Público Número 2.	El retraso injustificado por causa imputable al notario, de un trámite notarial del servicio solicitado.	29 de junio de 2022, el fedatario hizo entrega de diversos documentos, de emolumento y se comprometió a coadyuvar ante RPPyC, para inscripción de sentencia.
19-DIC-2022	PRE/DAGNE/12/2022	INMOBILIARIA GUERRERO DE ENESENADA, S. DE R.L. DE C.V.	Lic. Juan Carlos Navarro Blando, Notario Público Número 2.	El retraso injustificado por causa imputable al notario, de un trámite notarial del servicio solicitado.	7 de marzo de 2023, se acordó que el 31 de diciembre del mismo año, se entregara avalúo a notario para que a su vez éste realice pago de ISAI.

**SGG**

SECRETARÍA GENERAL DE GOBIERNO

GOBIERNO DE BAJA CALIFORNIA

UNIDAD DE TRANSPARENCIA

**2023**

\*No se substanciaron en el municipio de Rosarito.

**MEXICALI:**

INICIO	QUEJA	QUEJOSO	NOTARIO RECURRIDO	MOTIVO O HECHO DENUNCIADO	RESOLUCIÓN O ETAPA
20-ENERO-23	PRE/DAGNE/2/2023	TERESA PÉREZ ARIAS	Lic. Alberto Ibañez Esquer, Notario Público Número 8.	El retraso injustificado por causa imputable al notario, de un trámite notarial del servicio solicitado.	1 de febrero de 2023, se determinó desecharlo al operar la prescripción.
28-MARZO-2023	PRE/DAGNE/3/2023	LOURDES NARCIZA BLANCO ZENTENO	Lic. Rodolfo González Quiroz, Notario Público Número 13.	El retraso injustificado por causa imputable al notario, de un trámite notarial del servicio solicitado.	12 de julio de 2023, se entregó en copia certificada, al quejoso, los anexos relacionados con la escritura pública 80,012, del volumen 1,925 de 2 de febrero de 2017, por lo que se acordó el archivo del asunto.
22-JUNIO-23	PRE/DAGNE/5/2023	MARGARITA SOTO DELGADILLO	Lic. Gonzalo Cárdenas Magaña, Notario Público Número 11.	El retraso injustificado por causa imputable al notario, de un trámite notarial del servicio solicitado.	9 de agosto de 2023, se ordenó su archivo definitivo.
23-oct-23	PRE/DAGNE/11/2023	RAMIRO ARMENTA NIEBLA	Notario Público Número 4, de Mexicali, B.C., lic. Norma Alicia Romero Miranda	El retraso injustificado por causa imputable al notario, de un trámite notarial del servicio solicitado.	14 de febrero de 2024, se entregó el instrumento notarial solicitado, se ordenó su archivo definitivo.
6-NOV-23	PRE/DAGNE/15/2023	CADENA COMERCIAL SABO, S.A. DE C.V.	Notario Público Número 5, de Mexicali, B.C., licenciado Luis Alfonso Vidales Moreno	El retraso injustificado por causa imputable al notario, de un trámite notarial del servicio solicitado.	Sin impulso procesal, transcurriendo el término de prescripción.
	PRE/DAGNE/16/2023	DAVID ALFONSO GÓMEZ GODOY	Notario Público Número 8, de Mexicali, B.C., licenciado Luis Alberto Ibañez Esquer.	Nulidad de escritura, por no realizarse conforme a la Ley del Notariado de B.C.	Sin impulso procesal, transcurriendo el término de prescripción

**SGG**

SECRETARÍA GENERAL DE GOBIERNO

GOBIERNO DE BAJA CALIFORNIA

UNIDAD DE TRANSPARENCIA

**TIJUANA:**

INICIO	QUEJA	QUEJOSO	NOTARIO RECURRIDO	MOTIVO O HECHO DENUNCIADO	RESOLUCIÓN O ETAPA
3-MAYO-23	<b>PRE/DAGNE/4/2023</b>	FRANCISCO JAVIER PARGA CALVARIO	Lic. Carlos E. Ahumada Arruti, Notario Público Número 13.	El retraso injustificado por causa imputable al notario, de un trámite notarial del servicio solicitado.	Sin impulso procesal, transcurriendo el término de prescripción.
26-JULIO-23	<b>PRE/DAGNE/6/2023</b>	ALMA ALICIA NEVÁREZ LIZÁRRAGA	Lic. Arturo Blas Elizondo Corral, Notario Público Número 14.	El retraso injustificado por causa imputable al notario, de un trámite notarial del servicio solicitado.	Sin impulso procesal, transcurriendo el término de prescripción.
7-AGOSTO-23	<b>PRE/DAGNE/7/2023</b>	JUAN GABRIEL NOE FRANCO	Lic. Arturo Blas Elizondo Corral, Notario Público Número 14.	El retraso injustificado por causa imputable al notario, de un trámite notarial del servicio solicitado.	Sin impulso procesal, transcurriendo el término de prescripción.
16-AGOSTO-23	<b>PRE/DAGNE/8/2023</b>	PEDRO NEVAREZ LIZÁRRAGA	Lic. Arturo Blas Elizondo Corral, Notario Público Número 14.	El retraso injustificado por causa imputable al notario, de un trámite notarial del servicio solicitado.	Sin impulso procesal, transcurriendo el término de prescripción.
25-OCT-23	<b>PRE/DAGNE/13/2023</b>	CASA HOGAR VIDA JOVEN DE MÉXICO, A.C.	Lic. Arturo Blas Elizondo Corral, Notario Público Número 14.	El retraso injustificado por causa imputable al notario, de un trámite notarial del servicio solicitado.	Sin impulso procesal, transcurriendo el término de prescripción.
6-NOV-23	<b>PRE/DAGNE/14/2023</b>	RANCHO DEL MAR A.C.	Lic. Enrique Gallaga Esparza, Notario Público Número 15.	Falta de cobro de cuotas de mantenimiento del fraccionamiento, por parte del notario, a efecto de emitir escritura.	28 de diciembre de 2023, se consideró que el acto recurrido, no se encontraba dentro de alguna hipótesis sancionable por la ley de la materia y, se ordenó su archivo definitivo.

**ENSENADA**

5-SEP-23	<b>PRE/DAGNE/10/2023</b>	MARIANO PARRA RODRÍGUEZ	Lic	Indebida notificación	Sin impulso procesal, transcurriendo el término de prescripción
14-SEP-23	<b>PRE/DAGNE/9/2023</b>	GEORGIA ILENE MITCHEL ALLRED Y STEVEN SPENCER	Lics. Ángel Saad Said y Dinorah Sayuri Hirata Chico; Notarios Públicos 4 y 6, respectivamente.	No enterar a las autoridades los impuestos y derechos recibidos en ejercicio de su función notarial.	8 de diciembre de 2003, se determinó que el quejoso no tenía interés jurídico para promover el recurso interpuesto.

**SGG**

SECRETARÍA GENERAL DE GOBIERNO

GOBIERNO DE BAJA CALIFORNIA

UNIDAD DE TRANSPARENCIA

**2024**

\*No se substanciaron en el municipio de Ensenada y Rosarito.

**MEXICALI:**

23-ENERO-24	PRE/DAGNE/3/2024	SERGIO ARMANDO GUEVARA MORALES	Lic. Gabriel González Mejía, Notario Público Número 6.	Devolución de transferencia bancaria errónea.	2 de abril de 2024, se realizó devolución, por lo que se remitió a archivo definitivo.
31-MAYO-24	PRE/DAGNE/6/2024	ELEAZAR DURÁN VÁZQUEZ	Lic. Gonzalo Cárdenas Magaña, Notario Público Número 11.	El retraso injustificado por causa imputable al notario, de un trámite notarial del servicio solicitado.	Quejoso se desistió de la instancia y de la acción, por lo que se remite a archivo
28-JUNIO-24	PRE/DAGNE/7/2024	CELIA ROSAS VEGA MILLÁN	Lic. Gabriel Tobías Duarte Corral, Notario Público Número 10.	El retraso injustificado por causa imputable al notario, de un trámite notarial del servicio solicitado	30 de agosto de 2024, se entregó en copia certificada, al quejoso, los anexos relacionados con la escritura pública por lo que se acordó el archivo del asunto.

**TIJUANA:**

INICIO	QUEJA	QUEJOSO	NOTARIO RECURRIDO	MOTIVO O HECHO DENUNCIADO	RESOLUCIÓN O ETAPA
31-ENE-24	PRE/DAGNE/2/2024	JOSÉ CORTEZ OJEDA Y SUGEIRI URBINA GIL	Lic. Guillermo González Castañeda, Notario Público Número 37, de Tijuana, B.C.	El retraso injustificado por causa imputable al notario, de un trámite notarial del servicio solicitado.	Sin impulso procesal del quejoso, transcurriendo el término de prescripción.
29-ENE-24	PRE/DAGNE/4/2024	VIRIDIANA LÓPEZ ALVARADO	Lic. Jalil Enrique Wehber Barreiro, Notario Público Número 17.	El retraso injustificado por causa imputable al notario, de un trámite notarial del servicio solicitado.	12 de julio de 2023, se entregó en copia certificada, al quejoso, los anexos relacionados con la escritura pública 80,012, del volumen 1,925 de 2 de febrero de 2017, por lo que se acordó el archivo del asunto.
11-MZO-24	PRE/DAGNE/5/2024	VIRIDIANA LÓPEZ ALVARADO	Lic. Jalil Enrique Wehber Barreiro, Notario Público Número 17.	El retraso injustificado por causa imputable al notario, de un trámite notarial del servicio solicitado	Sin impulso procesal del quejoso, transcurriendo el término de prescripción.

**TECATE**

INICIO	QUEJA	QUEJOSO	NOTARIO RECURRIDO	MOTIVO O HECHO DENUNCIADO	RESOLUCIÓN O ETAPA
31-ENE-24	PRE/DAGNE/1/2024	AMELIA VALENCIA VALENCIA	Notario Público Número 3, de Tecate, B.C., licenciado Gerardo Manuel Sosa Minakata.	Nulidad de escritura, por no realizarse conforme a la Ley del Notariado de B.C.	Sin impulso procesal del quejoso, transcurriendo el término de prescripción.

**SGG**

SECRETARÍA GENERAL DE GOBIERNO

GOBIERNO DE BAJA CALIFORNIA

UNIDAD DE TRANSPARENCIA

**PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS (2022-2023):**

INICIO	PROCEDEIMIENTO ADMINISTRATIVO	QUEJOSO	NOTARIO RECURRIDO	MOTIVO O HECHO DENUNCIADO	SANCIÓN ECONÓMICA
13-ENE-22	PRO/ADMVO/DAGNE/1/2022	Juan Marcos Gutiérrez González	Notario Público Número 37, de Tijuana, B.C., licenciado Guillermo González Castañeda.	El retraso injustificado por causa imputable al notario, de un trámite notarial del servicio solicitado, al no enterar a las autoridades los impuestos y derechos recibidos en ejercicio de su función notarial.	21 de septiembre de 2023, se sancionó con 750 UMAS, \$77,805 pesos m.n. (pagada)
26-ENE-22	PRO/ADMVO/DAGNE/1/2023	HÉCTOR HERBERT RAMOS	Lic. Arturo Blas Elizondo Corral, Notario 14 de Tijuana, B.C.	El retraso injustificado por causa imputable al notario, de un trámite notarial del servicio solicitado.	21 de septiembre de 2023, se sancionó con 1,300 UMAS, \$134,862 pesos m.n. (pagada)
	PRO/ADMVO/DAGNE/2/2023	DIRECTOR DE DAGNE	Lic. Graciela Pérez Gutiérrez, Notaria Pública Número 22, Mexicali, B.C.	Cobrar honorarios por montos superiores a los establecidos en el arancel notarial.	21 de septiembre de 2023, se sancionó con 1,300 UMAS, \$134,862 pesos m.n. (pagada)

INICIO	QUEJA	QUEJOSO	NOTARIO RECURRIDO	MOTIVO O HECHO DENUNCIADO	RESOLUCIÓN O ETAPA
31-ENE-24	PRE/DAGNE/1/2024	AMELIA VALENCIA VALENCIA	Notario Público Número 3, de Tecate, B.C., licenciado Gerardo Manuel Sosa Minakata.		
20/05/2024	IA/DAGNE/01/2024	DE OFICIO	Notario Público Número 43, de la ciudad de Tijuana, Baja California, Licenciada Elizabeth Ramírez Carrasco	Inconsistencias Y deficiencias detectadas mediante Visita De Inspección	Investigación
20/05/2024	IA/DAGNE/02/2024	DE OFICIO	Notario Público Número 46, de la ciudad de Tijuana, Baja California, Licenciado Xicoténcatl Francisco Leyva Borja	Inconsistencias Y deficiencias detectadas mediante Visita De Inspección	Investigación
20/08/2024	IA/DAGNE/03/2024	Agustín Gómez Llanos Álvarez	Notario Público Número 14, de la ciudad de Tijuana,	Retraso Injustificado en la Entrega de un	Investigación



**SGG**

SECRETARÍA GENERAL DE GOBIERNO

GOBIERNO DE BAJA CALIFORNIA

UNIDAD DE TRANSPARENCIA

			Baja California, Lic. Arturo Blas Elizondo Corral	Tramite Notarial Solicitado	
10/06/2024	PRE/DAGNE/ 007/2024	Jesús Armando Burgos Molina Y Cop	Notario Público Número 37, de la ciudad de Tijuana, Baja California, Guillermo González Castañeda	La falta de expedición del testimonio respectivo, derivado de la falta de pago del impuestos	Inicio de procedimiento de responsabilidad
10/06/2024	PRE/DAGNE/ 008/2024	Jesus Roberto Burgos Molina Y Cop.	Notario Público Número 37, de la ciudad de Tijuana, Baja California, Guillermo González Castañeda	La falta de expedición del testimonio respectivo, derivado de la falta de pago del impuestos	Inicio de procedimiento de responsabilidad

En razón de las consideraciones de hecho y de derecho antes expuestas esta Unidad de Transparencia, procede a emitir el siguiente:

### ACUERDO

**PRIMERO.-** Se da respuesta a la petición de información con No. de Folio 021167624000340, dirigida a la Unidad de Transparencia de la Secretaría de General de Gobierno, el día 03 de septiembre de 2024, conforme a lo establecido en el considerando **TERCERO** del presente acuerdo.

**SEGUNDO.-** Infórmese del presente acuerdo al solicitante mediante la Plataforma Nacional de Transparencia, para los efectos legales a que haya lugar.

Sin otro particular, le recordamos que en el Gobierno del Estado, estamos para servirle.

Cordialmente,

**Unidad de Transparencia**  
**Secretaría General de Gobierno**

