



HEROICA  
CIUDAD  
JUÁREZ

Gobierno Municipal 2021-2024

DEPENDENCIA	H. Ayuntamiento de Juárez
DEPARTAMENTO	H. Departamento de Regidores
NÚMERO DE OFICIO	REG/VMTV/007/2023

**MTRO. HECTOR RAFAEL ORTIZ ORPINEL**  
**SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO.**  
**P R E S E N T E.-**



De conformidad con lo dispuesto por el artículo 111 fracción VIII del Reglamento Interior del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Juárez, donde se establece: "Son mociones las intervenciones que hagan los miembros del Cabildo para solicitar la inclusión en el orden del día de algún asunto especial o urgente". Los Regidores Integrantes de la fracción del Partido Acción Nacional le hacemos llegar el presente **PUNTO DE ACUERDO** con la finalidad de que sea analizado en los asuntos a tratar durante la Sesión Ordinaria No. 51 del Honorable Cabildo programada para el día jueves de 26 de octubre de 2023, bajo los siguientes:

### **R E S U L T A N D O S:**

#### **PRIMERO. –**

Durante la sesión de la Comisión edilicia de Asentamientos Humanos realizada el pasado 19 de octubre del año en curso, fue convocado y estuvo presente el director general de Asentamientos Humanos, así como algunos funcionarios de la dependencia en mención. De igual forma estuvieron participando en la reunión un grupo de vecinos de la Colonia Carlos Castillo Peraza, lo anterior con la finalidad de argumentar su preocupación por acciones que la dependencia de Asentamientos Humanos ha estado llevando a cabo en recientes días, y que consideran que afectará el nivel en la calidad de vida de la colonia donde viven.

#### **SEGUNDO. –**

Los argumentos que manifiestan los colonos son en síntesis los siguientes:

12





HEROICA  
CIUDAD  
JUÁREZ

Gobierno Municipal 2021-2024

DEPENDENCIA	H. Ayuntamiento de Juárez
DEPARTAMENTO	H. Departamento de Regidores
NÚMERO DE OFICIO	REG/VMTV/007/2023

- La Dirección General de Asentamientos Humanos ha estado llevando a cabo levantamientos y trazos de lotes habitacionales para su venta, algunos de los cuales incluyen a ciertos polígonos establecidos como áreas verdes.
- Los colonos mencionan que se organizaron y cumplieron con los requisitos para participar en el presupuesto participativo edición 2023 participando con un proyecto de remodelación de uno de los cuatro polígonos destinado a áreas verdes en la Colonia Carlos Castillo Peraza. Por su parte la Dirección General de Planeación y Evaluación recibió la propuesta y la etiquetó con el número de folio 19, misma que se ubica entre las calles Soneto 156 y José Márquez Monreal de la Colonia antes citada, el proyecto fue finalista; sin embargo la Dirección de Planeación y Evaluación debió disculparse con los colonos ya que por "error" se capturó mal, sin embargo mencionaron que por instrucciones del Alcalde hay el compromiso de implementarlo empleando un monto específico durante el presupuesto del ejercicio fiscal 2024.
- Los colonos de la zona se han quejado por un trato irrespetuoso por parte de los funcionarios de la Dirección General de Asentamientos Humanos, así como mostrar amplia benevolencia a posibles beneficiarios convocados por los propios funcionarios de la Dirección de Asentamientos Humanos.
- Un argumento final, es la fuerte preocupación de que los polígonos destinados a áreas verdes sean objeto para su venta, ya que los vecinos declaran contar con información de que en 2016 hubo un acuerdo de Cabildo para que dichos polígonos tengan como destino único y exclusivo ser áreas verdes

### TERCERO. –

Durante la sesión edilicia de Asentamientos Humanos se acordó por parte sus integrantes y quedó de manifiesto en el acta, que los regidores integrantes de la Comisión realizarían un recorrido en la zona para conocer de primera mano las inquietudes de los colonos, de igual forma solicitaron al director general de Asentamientos Humanos a parar cualquier actividad que estén realizando los empleados municipales a su cargo y no realizar acción alguna hasta en tanto se reconozca y se tenga pleno conocimiento de la situación.





HEROICA  
CIUDAD  
JUÁREZ

Gobierno Municipal 2021-2024

DEPENDENCIA	H. Ayuntamiento de Juárez
DEPARTAMENTO	H. Departamento de Regidores
NÚMERO DE OFICIO	REG/VMTV/007/2023

#### CUARTO. –

Como antecedente inmediato, durante la sesión del H. Ayuntamiento No. 116 Extraordinaria de octubre seis de 2016, en el asunto numeral tres romano se analizaron y discutieron una serie de dictámenes que presentó la Comisión Revisora de Fraccionamientos y Conjuntos Urbanos (nombre que en ese entonces tenía esa comisión respectiva) respecto a la modificación del Fraccionamiento Carlos Castillo Peraza, donde por acuerdo unánime el Cabildo estableció que los polígonos destinados a áreas verdes y ubicados en las siguientes calles: Soneto 156 y José Márquez Monreal; calle María Teresa Rojas y calle Fernando Villalobos; Calle José Márquez Monreal y calle María Teresa Rojas y finalmente calle Fernando Villalobos y calle Soneto 156, serán destinados como áreas verdes y no podrán comercializarse para ser vendidos como lotes habitacionales.

#### QUINTO. -

El caso es que, a dos horas de haber terminado la sesión edilicia de la Comisión de Asentamientos Humanos, fui informado por parte de los vecinos que estuvieron presentes y participando en la reunión, que personal de la Dirección General de Asentamientos Humanos estaban nuevamente realizando mediciones y levantamientos en los polígonos exclusivos para ese fin, a excepción del polígono de las calles Soneto 156 y José Márquez Monreal. Lo preocupante es el hecho de que de acuerdo a la versión de los vecinos, la propia Dirección General de Asentamientos Humanos convocó a un grupo de ciudadanos con el propósito de hacerles entrega de cartas de posesión de lotes habitacionales en esa área, lo que resulta una acción jurídicamente ilegal, ya que no se estableció el proceso formal para estos casos y sobre todo no hubo análisis, discusión y la autorización por parte del Honorable Cabildo.





HEROICA  
CIUDAD  
JUÁREZ

Gobierno Municipal 2021-2024

DEPENDENCIA	H. Ayuntamiento de Juárez
DEPARTAMENTO	H. Departamento de Regidores
NÚMERO DE OFICIO	REG/VMTV/007/2023

### CONSIDERANDOS:

**PRIMERO.-** De conformidad con los artículos relativos y aplicables al caso tanto de la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, de los Reglamentos Municipales aplicables al mismo y del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, me permito poner a la consideración de este honorable Cabildo el presente.

### PUNTO DE ACUERDO:

#### PRIMERO. –

Este Honorable Cuerpo Colegiado hace un enérgico llamado de atención al responsable de la Dirección General de Asentamientos Humanos y lo instruye a detener las actividades que el personal a su cargo realiza en la Colonia Carlos Castillo Peraza, como les fue indicado en la sesión de la Comisión, hasta la revisión y análisis jurídico y de factibilidad por parte de las instancias competentes para su dictaminación y eventual realización, exigiéndoles respetar las instrucciones de la Comisión ya que de repetirse el desacato se pugnara por que les sean aplicadas las sanciones administrativas y legales correspondientes.

#### SEGUNDO. –

Este Honorable Cabildo apoya y refuerza el dictamen aprobado en la sesión extraordinaria número 116 del H. Ayuntamiento, con fecha del seis de octubre de 2016 donde se establecen y definen como áreas verdes, cuatro polígonos de la Colonia Carlos Castillo Peraza, mismas que no podrán comercializarse para ser vendidas como lotes habitacionales, los polígonos en mención se ubican en las siguientes calles:

Soneto 156 y José Márquez Monreal, calle María Teresa Rojas y calle Fernando Villalobos, Calle José Márquez Monreal y calle María Teresa Rojas y calle Fernando Villalobos y calle Soneto 156, que serán destinados como áreas verdes y no podrán comercializarse para ser vendidos como lotes habitacionales.





HEROICA  
CIUDAD  
JUÁREZ

Gobierno Municipal 2021-2024

DEPENDENCIA	H. Ayuntamiento de Juárez
DEPARTAMENTO	H. Departamento de Regidores
NÚMERO DE OFICIO	REG/VMTV/007/2023

**TERCERO. -**

Notifíquese para los efectos legales a que haya lugar.

**ATENTAMENTE**

*"2023, Centenario de la muerte del General Francisco Villa"*  
*"2023, Cien años del Rotarismo en Chihuahua"*  
***Ciudad Juárez, Chihuahua a 24 de octubre de 2023***

REGIDORES INTEGRANTES DE LA FRACCION EDILICIA DEL PARTIDO  
ACCION NACIONAL

  
DR. VICTOR MANUEL TALAMANTES VAZQUEZ

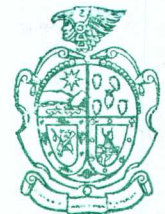
  
LIC. AUSTRIA ELIZABETH GALINDO RODRIGUEZ

  
LIC. JOOB QUINTIN FLORES SILVA

  
C. ALMA EDITH ARREDONDO SALINAS

  
LIC. ENRIQUE TORES VALADEZ

  
C. MYRKA REBECA VILLALBA ROSALES



HONORABLE  
CUERPO  
DE REGIDORES