

NOTARIA PUBLICA No. 28
LIC. MARIO E. CAMARENA OBESO
NOTARIO TITULAR
ZAPOPAN, JAL.



---NÚMERO: 7967 SIETE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE.-----

---TOMO: 61 SESENTA Y UNO.----- LIBRO: 9 NUEVE.-----

---En la ciudad de Guadalajara, Estado de Jalisco, a los 05 cinco días del mes de Agosto del año 2015 dos mil quince, yo, Licenciado MARIO ENRIQUE CAMARENA OBESO, Notario Público Titular numero 28 veintiocho de la Municipalidad de Zapopan, del Estado de Jalisco, hago constar:-----

---I.- LA TRANSMISIÓN DE PROPIEDAD EN PAGO Y LA EXTINCIÓN TOTAL DE FIDEICOMISO, en cumplimiento de los fines del fideicomiso, que celebran:-----

---a).- "FINPO", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA, por conducto de su Director General el señor Licenciado ANTONIO HUMBERTO RANGURELLO TORRES, en lo sucesivo "LA PARTE ENAJENANTE".-----

---b).- La sociedad mercantil denominada "AGROPRODUCTOS A&C" SOCIEDAD DE PRODUCCIÓN RURAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, representada en este acto por su Representante Legal el señor JOSE GONZALEZ RAMIREZ, en lo sucesivo "LA PARTE ADQUIRENTE", al tenor de los siguientes antecedentes, declaraciones, y cláusulas:-----

-----ANTECEDENTES:-----

---PRIMERO.- TÍTULOS DE PROPIEDAD.-----

---I.- Mediante escritura número 59,836 cincuenta y nueve mil ochocientos treinta y seis de fecha 1° primero de Octubre de 2008 dos mil ocho, otorgada ante la fe del licenciado Sergio Alejandro López Rivera, Notario Público Titular número 64 sesenta y cuatro de la municipalidad de Guadalajara, Jalisco, cuyo primer testimonio se encuentra debidamente inscrito en bajo Folio Real 445949 cuatro, cuatro, cinco, nueve, cuatro, nueve, en el Registro Público de la Propiedad de Guadalajara, Jalisco; el señor Héctor Manuel Delgadillo Brambila, adquirió para su exclusiva propiedad, el siguiente bien inmueble, en lo sucesivo identificado como:-----

-----"INMUEBLE A":-----

---LOTE NÚMERO 2 DOS DE LA MANZANA 2 DOS, DEL FRACCIONAMIENTO VILLAS DE LOS BELENES, DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO, CON UNA SUPERFICIE DE 93.00 NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS:-----

AL NORTE, EN 6.00 SEIS METROS, CON EL LOTE NUMERO 11 ONCE DE LA MISMA MANZANA 2 DOS.-----

AL SUR, EN 6.00 SEIS METROS, CON CALLE JOSE MARIA HIDALGO.-----

AL PONIENTE, EN 15.50 QUINCE METROS CINCUENTA CENTIMETROS, CON EL LOTE NUMERO 3 TRES DE LA MISMA MANZANA 2 DOS.-----

AL ORIENTE, EN 15.50 QUINCE METROS CINCUENTA CENTIMETROS, CON EL LOTE NUMERO 1 UNO DE LA MISMA MANZANA 2 DOS.-----

Cotejado

COTEJADO

---Datos Catastrales.- Al inmueble anteriormente descrito le corresponde actualmente la cuenta predial 1114230129 uno, uno, uno, cuatro, dos, tres, cero, uno, dos, nueve, y clave catastral 12014J0-908-0003-0000 uno, dos, cero, uno, cuatro, letra "JOTA", cero, guión, nueve, cero, ocho, guión, cero, cero, cero, tres, guión, cero, cero, cero, cero, del municipio de Zapopan, Jalisco. -----

---Datos de Registro.- El inmueble se encuentra debidamente registrado bajo FOLIO REAL 445949 CUATRO, CUATRO, CINCO, NUEVE, CUATRO, NUEVE, en el Registro Público de la Propiedad con sede en esta ciudad de Guadalajara, Jalisco. -----

---II.- Mediante escritura pública número 4,875 cuatro mil ochocientos setenta y cinco, de fecha 19 diecinueve de Junio de 2002 dos mil dos, otorgada ante la fe del licenciado José Manuel Cárdenas Ortega, Notario Público Suplente Asociado al Titular de la Notaría Pública número 26 veintiséis de la municipalidad de Guadalajara, Jalisco, cuyo primer testimonio se encuentra debidamente inscrito en bajo Folio Real 2028483 dos, cero, dos, ocho, cuatro, ocho, tres, en el Registro Público de la Propiedad de Guadalajara, Jalisco; la señora Estela Brambila Meda, adquirió para su exclusiva propiedad, el siguiente bien inmueble, en lo sucesivo identificado como:-----

-----"INMUEBLE B":-----

---FINCA URBANA UBICADA EN CALLE PRIVADA SAN FERNANDO NUMERO 17 DIECISIETE, CONSTRUIDA SOBRE EL LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO 17 DIECISIETE DE LA MANZANA "C" LETRA "CE", DE LOS EN QUE SE SUBDIVIDIÓ EL LOTE C-1 LETRA "CE", GUIÓN, UNO, DE LA MANZANA B LETRA "BE", SUJETA AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO DENOMINADO "CONDOMINIO SAN AGUSTIN", QUE SE LOCALIZA POR EL NUMERO 185 CIENTO OCHENTA Y CINCO DE LA CALLE MARINA MAZATLÁN, CIRCUNDADO POR LAS CALLES MARINA IXTAPA DEL NORTE, AL ESTE POR LA CALLE MARINA MAZATLÁN, AL SUR POR LA MISMA CALLE MARINA MAZATLÁN Y AL OESTE POR PROPIEDAD PRIVADA DEL FRACCIONAMIENTO SANTA MARGARITA, EN EL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO; CON UNA SUPERFICIE DE 90.00 M2 NOVENTA METROS CUADRADOS Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS: -----

AL NORTE, EN 6.00 SEIS METROS, CON LOTE 21 VEINTIUNO DE LA MANZANA C LETRA "CE".-----

AL SUR, EN 6.00 SEIS METROS, CON CALLE PRIVADA SAN FERNANDO.-----

AL ESTE, EN 15.00 QUINCE METROS CON LOTE 18 DIECIOCHO, MANZANA C LETRA "CE"; Y -----

AL OESTE, EN 6.00 SEIS METROS, CON LOTE 13 TRECE; EN 3.00 TRES METROS, CON LOTE 14 CATORCE DE LA MANZANA C LETRA "CE"; Y 6.00 SEIS METROS, CON ESTACIONAMIENTO COMÚN PRIVADA SAN FERNANDO.-----



NOTARIA PUBLICA No. 28
LIC. MARIO E. CAMARENA OBESO
NOTARIO TITULAR
ZAPOPAN, JAL.



—A DICHO INMUEBLE LE CORRESPONDE UN ÁREA DE COPROPIEDAD EN LAS ÁREAS COMÚNES DE 0.5125% CERO, PUNTO, CINCO, UNO, DOS, CINCO, POR CIENTO. -----

---Datos Catastrales.- Al inmueble anteriormente descrito le corresponde actualmente la cuenta predial 1114244725 uno, uno, uno, cuatro, dos, cuatro, cuatro, siete, dos, cinco, y clave catastral 12014G0-681-0001-0068 uno, dos, cero, uno, cuatro, letra "GE", cero, guión, seis, ocho, uno, guión, cero, cero, cero, uno, guión, cero, cero, seis, ocho, del municipio de Zapopan, Jalisco. -----

---Datos de Registro.- El inmueble se encuentra debidamente registrado bajo FOLIO REAL 2028483 DOS, CERO, DOS, OCHO, CUATRO, OCHO, TRES, en el Registro Público de la Propiedad con sede en esta ciudad de Guadalajara, Jalisco. -----

---III.- Mediante escritura pública número 59,170 cincuenta y nueve mil ciento setenta, de fecha 03 tres de Abril de 2006 dos mil seis, otorgada ante la fe del Licenciado Vidal González Durán, Notario Público número 58 cincuenta y ocho de Guadalajara, Jalisco, cuyo primer testimonio se encuentra debidamente inscrito en bajo Libro 117 ciento diecisiete, de la Sección I primera, Serie "A" letra "A", bajo partida número 024 cero, dos, cuatro, en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Tecuala, Nayarit; el señor Héctor Manuel Delgadillo Brambila, adquirió para su exclusiva propiedad, el siguiente bien inmueble, en lo sucesivo identificado como: -----

-----"INMUEBLE C":-----

---FRACCIÓN DEL PREDIO URBANO UBICADO EN EL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO "ISLA DE NOVILLERO" EN EL MUNICIPIO DE TECUALA, NAYARIT; CON UNA EXTENSIÓN SUPERFICIAL DE 48-00-00 HAS CUARENTA Y OCHO HECTÁREAS, CERO ÁREAS, CERO CENTIÁREAS; CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS: -----

AL NORTE, MIDE DEL PUNTO 2 DOS AL PUNTO 3 TRES, EN 1,200 MIL DOSCIENTOS METROS, CON: RUMBO (S 25° 27'48" E) Y COLINDA CON ERNESTO JIMENEZ HARO. --

AL SUR, MIDE DEL PUNTO 0 CERO AL PUNTO 1 UNO, EN 1,200 MIL DOSCIENTOS METROS CON: RUMBO (N 24° 46'30" W) Y COLINDA CON PROPIEDAD PRIVADA. -----

AL ORIENTE, EN 400.00 CUATROCIENTOS METROS, CON EL ESTERO DE TEACAPÁN; Y -----

AL PONIENTE, EN 400.00 CUATROCIENTOS METROS, CON ZONA FEDERAL OCÉANO PACÍFICO. -----

---Datos Catastrales.- Al inmueble anteriormente descrito le corresponde actualmente la clave catastral 13-32-177-22-44-03 uno, tres, guión, tres, dos, guión, uno, siete, siete, guión, dos, dos, guión, cuatro, cuatro, guión, cero, tres, del municipio de Tecuala, Nayarit. -----

---Datos de Registro.- El inmueble se encuentra debidamente registrado bajo Libro 117 ciento diecisiete, de la Sección I primera, Serie "A" letra "A", bajo partida número 024

Cotejado

COTEJADO

cero, dos, cuatro, en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Tecuala, Nayarit.-----

---Los inmuebles mencionados con anterioridad serán nombrados en lo sucesivo indistintamente como "LOS INMUEBLES".-----

---SEGUNDO.- FIDEICOMISO DE GARANTÍA.- Mediante escritura pública número 7,295 siete mil doscientos noventa y cinco de fecha 18 dieciocho de Febrero del año 2010 dos mil diez, otorgada ante la fe del licenciado Marco Antonio Carrillo Rincón, Notario Público Titular Número 28 veintiocho de Jalisco, Nayarit, se hizo constar la celebración del contrato de arrendamiento puro y garantía fiduciaria y como segundo acto jurídico el contrato de Fideicomiso Irrevocable de Garantía, que celebraron "FINPO" SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MULTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA, como Fiduciario, "ESTIMULO CORPORATIVO" SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MULTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA, como Fideicomisaria; el señor Víctor Manuel Robledo Campos, como el arrendatario y los señores Héctor Manuel Delgadillo Brambila y Estela Brambila Meda, como fideicomitentes; mediante el cual éstos últimos aportaron al patrimonio del fideicomiso "LOS INMUEBLES", en lo sucesivo denominado "FIDEICOMISO DE GARANTÍA".-----

---Datos de Registro.- Cabe mencionar que el testimonio de la escritura antes descrita quedó registrado bajo los siguientes datos:-----

---I).- En el Registro Público de la Propiedad de Guadalajara, Jalisco, bajo Folio Real 445949 cuatro, cuatro, cinco, nueve, cuatro, nueve, y Folio Real 2028483 dos, cero, dos, ocho, cuatro, ocho, tres, respectivamente.-----

---II).- En el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Tecuala, Nayarit, en el libro 3 tres de la sección II segunda, serie "B" letra "BE", bajo partida número 81 ochenta y uno; y en el libro 56 cincuenta y seis de la sección II segunda, serie "A" letra "A", bajo partida número 16 dieciséis.-----

---TERCERO.- De conformidad con el Artículo 403 cuatrocientos tres de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito y en virtud del incumplimiento de las obligaciones pactadas en el contrato de arrendamiento puro y garantía fiduciaria, el fiduciario, llevó a cabo el PROCEDIMIENTO CONVENCIONAL DE ENAJENACIÓN EXTRAJUDICIAL, por lo que se celebraron las respectivas subastas públicas que a continuación se describen:-----

---I.- PRIMER ALMONEDA.- Mediante escritura pública número 30,652 treinta mil seiscientos cincuenta y dos, de fecha 20 veinte de Diciembre de 2014 dos mil catorce, otorgada ante la fe del licenciado Samuel Fernández Ávila, Notario Público Titular número 15 quince de la municipalidad de Tlaquepaque, Jalisco se hizo constar la Certificación de Hechos a solicitud del Licenciado Heriberto Halimy Vázquez Rodríguez, con el objeto de dar cumplimiento al Auto de fecha 12 doce de Noviembre del año 2014 dos mil catorce, dentro de los autos del expediente 2574/2011 dos mil quinientos setenta y cuatro diagonal dos mil once, que se tramitó en la Vía de Tramitación Especial, en el Juzgado Cuarto de lo Mercantil



NOTARIA PUBLICA No. 28
LIC. MARIO E. CAMARENA OBESO
NOTARIO TITULAR
ZAPOPAN, JAL.



de Primera Instancia del Primer Partido Judicial en el Estado de Jalisco, a cargo del señor Licenciado Francisco Javier Rodríguez Cabrales, promovido por la sociedad mercantil denominada FINPO, Sociedad Anónima de Capital Variable, Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, en contra de Héctor Manuel Delgadillo Brambila y Estela Brambila Meda, se llevó a cabo en primer Almoneda de **LOS INMUEBLES** materia del presente instrumento sin que se presentara ningún postor.-----

---II.- **SEGUNDA ALMONEDA.**- Mediante escritura pública número 30,831 treinta mil ochocientos treinta y uno, de fecha 15 quince de Enero de 2015 dos mil quince, otorgada ante la fe del licenciado Samuel Fernández Ávila, Notario Público Titular número 15 quince de la municipalidad de Tlaquepaque, Jalisco se hizo constar la Certificación de Hechos a solicitud del Licenciado Heriberto Halimy Vázquez Rodríguez, con el objeto de dar cumplimiento al Auto de fecha 12 doce de Noviembre del año 2014 dos mil catorce, dentro de los autos del expediente citado en el antecedente cuarto anterior, se llevó a cabo en segunda Almoneda con una disminución del 10% diez por ciento de **LOS INMUEBLES** materia del presente instrumento sin que se presentara ningún postor.-----

---III.- **TERCER ALMONEDA.**- Mediante escritura pública número 30,995 treinta mil novecientos noventa y cinco, de fecha 05 cinco de Febrero de 2015 dos mil quince, otorgada ante la fe del licenciado Samuel Fernández Ávila, Notario Público Titular número 15 quince de la municipalidad de Tlaquepaque, Jalisco se hizo constar la Certificación de Hechos a solicitud del Licenciado Heriberto Halimy Vázquez Rodríguez, con el objeto de dar cumplimiento al Auto de fecha 12 doce de Noviembre del año 2014 dos mil catorce, dentro de los autos del expediente citado en el antecedente cuarto anterior, donde se llevó a cabo en tercer Almoneda de **LOS INMUEBLES** materia del presente instrumento y dentro de la cual la persona moral denominada "**AGROPRODUCTOS A&C**" **SOCIEDAD DE PRODUCCIÓN RURAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE**, en calidad de postor, cumpliendo con los requisitos estipulados, se procedió a fincar el remate y adjudicar **LOS INMUEBLES** materia del presente instrumento, en los valores señalados para la tercer almoneda a favor de la sociedad anteriormente mencionada.-----

---De los instrumentos mencionados agrego copia a mi Libro de Documentos correspondiente al Tomo 61 sesenta y uno de mi Protocolo bajo el número 1257 mil doscientos cincuenta y siete.-----

----- **DECLARACIONES:** -----

---Declara "**LA PARTE ENAJENANTE**": -----

---PRIMERA.- Que "**LOS INMUEBLES**", no reportan más gravámenes que el fideicomiso irrevocable de garantía, relacionado en los antecedentes del presente instrumento, lo que justifica con el Certificado Registral expedido por el Registro Público de la Propiedad, el cual se transcribe el capítulo de insertos correspondiente.-----

Cotejado

COTEJADO

---SEGUNDA.- Que "LOS INMUEBLES", letras "A" letra "A", y "B" letra "BE", se encuentran incorporados por el Sistema Intermunicipal de Agua Potable y Alcantarillado de la zona metropolitana de Guadalajara, Jalisco, sin acreditármelo con documento idóneo.---

-----CLÁUSULAS:-----

-----TRANSMISIÓN DE PROPIEDAD Y LA EXTINCIÓN TOTAL DE FIDEICOMISO -----

---PRIMERA.- "LA PARTE ENAJENANTE" "FINPO", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA, por conducto de su Director General el señor Licenciado ANTONIO HUMBERTO RANCURELLO TORRES, transmite a "LA PARTE ADQUIRENTE", "AGROPRODUCTOS A&C" SOCIEDAD DE PRODUCCIÓN RURAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, por conducto de su Representante Legal el señor JOSE GONZALEZ RAMIREZ, quien adquiere los bienes inmuebles descritos en el antecedente Primero, incisos I uno, II dos y III tres romano letras "A" letra "A", "B" letra "BE", "C" letra "CE", de este instrumento, cuya superficie, descripción, medidas, linderos y antecedentes registrales, se encuentran descritos en el primero de los antecedentes de la presente escritura, misma que se tiene por aquí reproducida como si a la letra se insertase, para todos los efectos legales a que haya lugar, en cumplimiento al Procedimiento Convencional de Enajenación Extrajudicial, relacionado en el antecedente tercero de este instrumento extinguiéndose el fideicomiso como consecuencia de la transmisión anteriormente efectuada. -----

---SEGUNDA.- EXTINCIÓN TOTAL.- Como consecuencia de esta transmisión de propiedad que se realiza a favor de "LA ADQUIRENTE" respecto a LOS INMUEBLES materia de la presente escritura, LA FIDUCIARIA, EXTINGUE y CANCELA TOTALMENTE EL FIDEICOMISO a que se ha hecho referencia en el curso de la presente escritura, solicitando al Registrador Público de la Propiedad de la ciudad, se sirva hacer las anotaciones y tildaciones que procedan en los libros de registro a su cargo y en su caso en los folios reales respectivos. -----

---TERCERA.- CROQUIS.- "LAS PARTES" me presentan croquis de LOS INMUEBLES, los cuales dejo agregados una copia en mi libro de documentos de este tomo de mi Protocolo, bajo el número 1258 mil doscientos cincuenta y ocho. -----

---CUARTA.- El valor de la transmisión asciende a las siguientes cantidades:-----

---I.- Respecto del inmueble "A" letra "A", la cantidad de \$178,200.00 (CIENTO SETENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL).-----

---II.- Respecto del inmueble "B" letra "Be", la cantidad de \$297,000 (DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL). -----

---III.- Respecto del inmueble "C" letra "Ce", la cantidad de \$3'576,960.00 (TRES MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SESENTA PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL). -----



NOTARIA PUBLICA No. 28
LIC. MARIO E. CAMARENA OBESO
NOTARIO TITULAR
ZAPOPAN, JAL.



Cotejado

COTEJADO

---Cantidades que LA PARTE ENAJENANTE manifiesta bajo protesta de decir verdad, tener recibida de LA PARTE ADQUIRENTE a la firma del presente acto y a su entera satisfacción, misma que se liquida de la siguiente manera:-----

---I.- La cantidad de \$178,200.00 (Ciento setenta y ocho mil doscientos pesos 00/100 moneda nacional), mediante cheque, de fecha 05 cinco de Agosto del año 2015 dos mil quince, expedido por Comercializadora Troby, Sociedad Anónima de Capital Variable, a favor de Agroproductos A&C Sociedad de Producción Rural de Responsabilidad Limitada de Capital Variable, mismo que se endosará para su cobro a favor de "FINPO", Sociedad Anónima de Capital Variable, Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad No Regulada.-----

---II.- La cantidad de \$297,000.00 (Doscientos noventa y siete mil pesos 00/100 moneda nacional), mediante cheque, de fecha 05 cinco de Agosto del año 2015 dos mil quince, expedido por Comercializadora Troby, Sociedad Anónima de Capital Variable, a favor de Agroproductos A&C Sociedad de Producción Rural de Responsabilidad Limitada de Capital Variable, mismo que se endosará para su cobro a favor de "FINPO", Sociedad Anónima de Capital Variable, Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad No Regulada.-----

---III.- La cantidad de \$3'576,960.00 (Tres millones quinientos setenta y seis mil novecientos sesenta pesos 00/100 moneda nacional), mediante cheque, de fecha 05 cinco de Agosto del año 2015 dos mil quince, expedido por Comercializadora Troby, Sociedad Anónima de Capital Variable, a favor de Agroproductos A&C Sociedad de Producción Rural de Responsabilidad Limitada de Capital Variable, mismo que se endosará para su cobro a favor de "FINPO", Sociedad Anónima de Capital Variable, Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad No Regulada.-----

---Los cheques anteriores fueron expedidos por Comercializadora Troby, Sociedad Anónima de Capital Variable, de acuerdo al Contrato de Apertura de Crédito Revolvente celebrado entre dicha sociedad y la señora LUZ ADRIANA URIBE ANACLETO, quien es accionista de Agroproductos A&C Sociedad de Producción Rural de Responsabilidad Limitada de Capital Variable.-----

---Copia de los cheques y del contrato mencionados agrego al Libro de Documentos Generales correspondiente a éste Tomo del Protocolo bajo el número 1259 mil doscientos cincuenta y nueve.-----

---Haciéndoseles a las partes las advertencias de ley, y quedando debidamente enterados de los alcances y consecuencias derivadas de las disposiciones de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, así como del Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles, ratificaron el valor de la transmisión que quedó establecido.-----

---QUINTA.- "LOS INMUEBLES" pasan a poder de "LA PARTE ADQUIRENTE", sin limitación de dominio y libre de gravámenes de cualquier especie y sin ningún adeudo de carácter fiscal o laboral.-----

---SEXTA.- "LA PARTE ADQUIRENTE" se obliga a destinar "LOS INMUEBLES" objeto de este instrumento a un uso que no contravenga las disposiciones legales vigentes.-----

---SÉPTIMA.- "LA PARTE ADQUIRENTE" en este acto libera a "LA PARTE ENAJENANTE" "FINPO" SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MULTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA de cualquier responsabilidad jurídica que pudiera derivarse de la presente transmisión. -----

---OCTAVA.- Todos los gastos, impuestos, derechos y honorarios que se causen con motivo de este instrumento, serán cubiertos por "LA PARTE ADQUIRENTE". -----

---NOVENA.-En este mismo acto, EL TRASMITENTE, en su carácter de Depositario, entrega la posesión de LOS INMUEBLES a "LA ADQUIRENTE", haciendo la entrega física del mismo totalmente desocupado, al corriente del pago de sus impuestos y sin vicio de ninguna índole, por lo que se libera a LA FIDUCIARIA de cualquier responsabilidad al respecto.-----

---En este acto "LA PARTE ADQUIRENTE" "AGROPRODUCTOS A&C" SOCIEDAD DE PRODUCCIÓN RURAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, por conducto de su Representante el señor JOSE GONZALEZ RAMIREZ, manifiesta su total conformidad con la actuación, gestión y ejecución del fideicomiso por el FIDUCIARIO y otorga a "FINPO" SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MULTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA el finiquito más amplio que en derecho proceda no reservándose derecho ni acción presente o futura en contra de dicha institución, ni de sus funcionarios, ni de sus delegados fiduciarios, ni empleados, con motivo del desempeño del encargo fiduciario y asimismo lo liberan de cualquier responsabilidad de carácter civil, mercantil, penal, fiscal y registral que pudiera generarse, obligándose a sacar en paz y a salvo al FIDUCIARIO, sus empleados, funcionarios, ejecutivos, etcétera, de cualquier controversia que pudiera surgir frente a terceros, por su actuación como Institución Fiduciaria. Así mismo en este acto se obliga(n) a defender y sacar en paz y a salvo al "FIDUCIARIO", así como a sus Delegados Fiduciarios, funcionarios, empleados y apoderados de toda y cualquier responsabilidad, daño, perjuicio, obligación, demanda, sentencia, transacción, requerimiento, gastos y/o costas de cualquier naturaleza, incluyendo los honorarios de abogados, que directa o indirectamente se hagan valer en su contra, como resultado de su actuación, impuesta sobre, o incurrida por, con motivo o como consecuencia de, actos realizados por el "FIDUCIARIO" para el cumplimiento de los fines consignados en este contrato y la defensa del patrimonio fideicomitado (a menos que una y otros sean consecuencia del dolo, negligencia o mala fe del fiduciario) sus delegados fiduciarios, funcionarios, empleados y apoderados o por reclamaciones, multas, penas y cualquier otro adeudo de cualquier naturaleza en relación con el patrimonio fideicomitado o con este contrato, ya sea ante autoridades administrativas, judiciales, tribunales arbitrales o cualquier otra instancia, tanto de carácter local o federal así como de



NOTARIA PUBLICA No. 28
LIC. MARIO E. CAMARENA OBESO
NOTARIO TITULAR
ZAPOPAN, JAL.



los Estados Unidos Mexicanos o extranjeras, al menos que estos se deriven de negligencia, dolo o mala fe del FIDUCIARIO o sus delegados fiduciarios, funcionarios, empleados y apoderados.-----

---DÉCIMA.- Ausencia de vicios.- Manifiesta LA ADQUIRENTE que fue debidamente asesorada respecto al valor real de LOS INMUEBLES que mediante este instrumento se transmite en propiedad y, en consecuencia, resulta ser justo y real, por lo que no existe lesión ni enriquecimiento ilegítimo en ninguno de los contratantes, pero si así no fuere, renuncian a la acción de nulidad a que se refieren los artículos 1,356 mil trescientos cincuenta y seis; 1,765 mil setecientos sesenta y cinco; 1,767 mil setecientos sesenta y siete; y demás relativos del Código Civil del Estado de Jalisco. -----

---DÉCIMA PRIMERA.- Para la interpretación y cumplimiento de lo establecido en los actos consignados en el presente instrumento, las partes se someten expresamente a las leyes y tribunales competentes del primer partido judicial del Estado de Jalisco. -----

-----RÉGIMEN FISCAL DE LA OPERACIÓN-----

-----I.- IMPUESTO SOBRE TRANSMISIONES PATRIMONIALES -----

---De conformidad a lo dispuesto por el artículo 112 ciento doce y 115 ciento quince de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Jalisco, en correlación con la Ley de Ingresos Municipal vigente al momento de la causación de dicho impuesto. -----

-----II.- IMPUESTO AL VALOR AGREGADO-----

---I.- Bajo protesta de decir verdad, la "PARTE ADQUIRENTE" manifiesta que el inmueble letra "B" letra "BE", materia de este contrato está construido con las especificaciones propias para casa-habitación y es utilizado como tal, por lo que quedan exentos en el pago de dicho impuesto, ello de conformidad a la fracción II segunda del artículo 9 nueve de la Ley del Impuesto al Valor Agregado, lo cual acredita en los términos de la ley en la materia; quedando advertida la parte interesada que en caso contrario dicho impuesto lo causará la parte adquirente por separado al valor materia del presente contrato, tomando como base el valor de las construcciones del inmueble enajenado. La parte compareciente exime al suscrito Notario de toda retención, cálculo y entero al respecto. -----

---II.- Bajo protesta de decir verdad, LA PARTE TRANSMITENTE manifiesta que los inmuebles letras "A" letra "A" y "C" letra "CE", materia del presente contrato son lotes de terreno sin construcción, por lo que es un supuesto de exención previsto por el artículo 9 nueve de la Ley del Impuesto al Valor Agregado en su fracción I primera, quedando advertida la parte interesada que en caso contrario dicho impuesto lo causará la parte adquirente por separado al valor materia del presente contrato, tomando como base sobre el valor de las construcciones del inmueble enajenado. La parte compareciente exime al suscrito Notario de toda retención, cálculo y entero al respecto. -----

-----III.- IMPUESTO SOBRE LA RENTA -----

-----POR ENAJENACIÓN DE INMUEBLES-----

---El suscrito Notario realizará el cálculo del pago provisional a enterar por concepto de

Cotejado

COTEJADO

Impuesto Sobre la Renta, de conformidad a lo previsto por la ley de la materia y su reglamento, el cual es causado por el enajenante y se enterará a la autoridad hacendaría dentro del término fijado por ley. Los documentos relativos al cálculo de este impuesto quedan agregados a mi libro correspondiente al tomo 61 sesenta y uno bajo el número 1260 mil doscientos sesenta. -----

-----IV.- IMPUESTO SOBRE LA RENTA-----

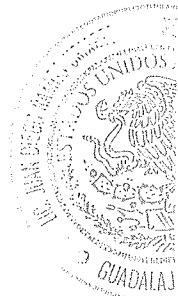
-----POR ADQUISICIÓN DE INMUEBLES-----

---En virtud de que la parte enajenante es una sociedad constituida de conformidad con las leyes mercantiles, que sus ingresos y utilidades los acumula, y paga el impuesto correspondiente, en los términos del Título II segundo de la ley de la materia no se retiene ni se formula liquidación por parte del notario, ya que la obligación de pago y entero es única y exclusivamente de la parte adquirente.-----

-----CERTIFICADOS DE LIBERTAD DE GRAVÁMENES-----

---Los Certificados de Libertad o Gravámenes correspondientes los agrego a mi libro de documentos generales correspondiente al Tomo 61 sesenta y uno de mi Protocolo, bajo el número 1261 mil doscientos sesenta y uno, los cuales a la letra dicen: -----

---I.- "Al margen superior izquierdo aparece el Escudo Nacional que dice.- ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- El Escudo de Armas del Estado de Jalisco.- JALISCO GOBIERNO DEL ESTADO.- ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO 1065664.- CERTIFICADO DE EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE GRAVÁMENES.- ANTECEDENTE REGISTRAL.- INGRESO 24072015 09:16 154 FOLIO 445949 PRELACIÓN 23/07/2015 13:25:38 360642.- DATOS DE REGISTRO: FOLIO 445949, FECHA DE REGISTRO 25-MAY-10- PROPIETARIO % Dominio Directo % Usufructo.- "FINPO", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MULTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA.- 100.- 100.- EN LA CIUDAD DE GUADALAJARA, JALISCO A LAS 12:29 DEL 24 DE JULIO DE 2015.- CERTIFICA.- QUE HABIENDO INVESTIGADO EN LOS ARCHIVOS DE ESTA INSTITUCIÓN, POR UN LAPSO.- CORRESPONDIENTE A LOS ÚLTIMOS 20 AÑOS ANTERIORES A LA FECHA SOBRE:- LOTE 2.- MANZANA 2.- C.P.- UBICACIÓN.- FINCA URBANA, UBICADA EN EL LOTE 2, MANZANA 2, DEL FRACCIONAMIENTO VILLAS DE LOS BELENES, EN ZAPOPAN, JALISCO.- ESTADO JALISCO MUNICIPIO ZAPOPAN SUPERFICIE 93.00 M2.- DESCRIPCIÓN: AL NORTE: EN 6.00 M, CON LOTE 11; AL SUR: EN 6.00 M, CON CALLE JOSE MARIA HIDALGO; AL PONIENTE: EN 15.50 M, CON LOTE 3; AL ORIENTE: EN 15.50 M, CON LOTE 1.- CUYOS ANTECEDENTES REGISTRALES SON LOS ARRIBA INDICADOS.- EN CUANTO A LOS GRAVÁMENES REPORTA LO SIGUIENTE:- 1 Fideicomiso.- EN CUANTO A LIMITACIONES DE DOMINIO REPORTA LO SIGUIENTE:- No reporta limitaciones.- SOLICITANTE: MARIO CAMARENA.- RECIBO No. 25297088.- REVISO Y ELABORO: GONZALEZ ORDAZ RITA FABIOLA.- Código de Barras.- Un sello con el Escudo Nacional que dice: DIRECCIÓN DE REGISTRO PÚBLICO



NOTARIA PUBLICA No. 28
LIC. MARIO E. CAMARENA OBESO
NOTARIO TITULAR
ZAPOPAN, JAL.



DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO GUADALAJARA, JALISCO.- Página 1 de 2
27/07/2015 12:28:36.- El escudo de Armas del Estado de Jalisco.- Secretaría General de
Gobierno.- GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO.- RPPC.- REGISTRO PUBLICO DE LA
PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- Sistema Certificado bajo las Normas Internacionales
9001:2008 Y 27001:2013.- Confidencialidad Integridad Disponibilidad".-----
---"Al margen El Escudo Nacional con la leyenda "ESTADOS UNIDOS MEXICANOS".- El
Escudo del Estado de Jalisco.- JALISCO.- GOBIERNO DEL ESTADO.- Dentro: ESTADOS
UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.-
1065663.- Fideicomiso.- Quedo registrado en FOLIO 445949.- Folio Real 445949 1.- Por
escritura No: 7295.- Volumen.- Libro.- Tomo.- De Fecha 18 Del mes de FEBRERO de
2010.- Federatario No. 118013028.- Licenciado MARCO ANTONIO CARRILLO RINCON.-
Municipio XALISCO.- Estado 18 NAYARIT.- Respecto del inmueble descrito en este folio
que otorgaron: como fideicomitente(s) .HECTOR MANUEL DELGADILLO BRAMBILA
MEDA.- Representado por el Sr(a):- Y como Fiduciario:- Razón o Denominación Social.-
Corp.- "FINPO", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE; SOCIEDAD FINANCIERA
DE OBJETO MULTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA.- Representado por el(la) Sr(a):
ANTONIO HUMBERTO RANCURELLO TORRES, EN ESCRITURA NUMERO 33114 DE
FECHA 12/05/2009 ANTE EL NOTARIO 11 DE GUADALAJARA.- Y como fideicomisarios:-
Fideicomisario1: "ESTIMULO CORPORATIVO" SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL
VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MULTIPLE, ENTIDAD NO
REGULADA.- Representante del fideicomisario1: ANTONIO HUMBERTO RANCURELLO
TORRES, EN ESCRITURA NUMERO 33624 DE FECHA 17/10/2008 ANTE EL NOTARIO
11 DE GUADALAJARA.- Fideicomisario2.- Fideicomisario3.- Representante del
fideicomisario3.- Fines del fideicomiso.- 1.- LA CREACION DE UN PATRIMONIO
AUTONOMO, AFECTO UNICA Y EXCLUSIVAMENTE, DE MANERA PREFERENTE PARA
GARANTIZAR Y EN SU CASO, PAGAR DE TODO CUANTO SE LE DEBA A LA
FIDEICOMISARIA; 2.- MANTENER EN PROPIEDAD FIDUCIARIA LOS INMUEBLES
FIDEICOMITIDOS QUE LE HAN SIDO TRANSMITIDOS EN LOS TERMINOS DE LA
CLAUSULA TERCERA DE ESTE SEGUNDO ACTO JURIDICO; DESTINAR TODO
PRODUCTO DE SU REALIZACIÓN; 3.- DICHO PAGO SE LIMITARA HASTA POR EL
MONTO DEL ADEUDO VIGENTE;- Contraprestación 49000000.- Fecha de Registro 25 del
mes de MAYO de 2010.- Reviso 694 C. CERVANTES REGALADO EDITH TERESA.-
Firmado: una firma ilegible.- LIC. JORGE ENRIQUE AGUILA GUTIERREZ.- DIRECTOR DE
CERTIFICACIONES Y GRAVAMENES.- Un sello con el escudo nacional que dice:
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- DIRECCIÓN DEL REGISTRO PUBLICO DE LA
PROPIEDAD Y DE COMERCIO GUADALAJARA, JALISCO.- Página 2 de 2 I-56. El escudo
de Armas del Estado de Jalisco.- Secretaría General de Gobierno.- GOBIERNO DEL
ESTADO DE JALISCO.- RPPC.- REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE

Cotejado

COTEJADO

COMERCIO.- Sistema Certificado bajo las Normas Internacionales 9001:2008 Y 27001:2013.- Confidencialidad Integridad Disponibilidad".-----

---II.- "Al margen superior izquierdo aparece el Escudo Nacional que dice.- ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- El Escudo de Armas del Estado de Jalisco.- JALISCO GOBIERNO DEL ESTADO.- ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO 1065662.- CERTIFICADO DE EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE GRAVÁMENES.- ANTECEDENTE REGISTRAL.- INGRESO 24072015 09:17 157 FOLIO 2028483 PRELACIÓN 23/07/2015 13:25:38 360642.- DATOS DE REGISTRO: FOLIO 2028483, FECHA DE REGISTRO 25-MAY-10- PROPIETARIO % Dominio Directo % Usufructo.- "FINPO", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MULTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA.- 100.- 100.- EN LA CIUDAD DE GUADALAJARA, JALISCO A LAS 12:29 DEL 24 DE JULIO DE 2015.- CERTIFICA.- QUE HABIENDO INVESTIGADO EN LOS ARCHIVOS DE ESTA INSTITUCIÓN, POR UN LAPSO.- CORRESPONDIENTE A LOS ÚLTIMOS 20 AÑOS ANTERIORES A LA FECHA SOBRE:- LOTE 17.- MANZANA C.- C.P.- UBICACIÓN.- FINCA URBANA UBICADA EN LA CALLE PRIVADA SAN FERNANDO, NUMERO 17 CONSTRUIDA SOBRE EL LOTE 17, UNIDAD PRIVATIVA 17 MANZANA C DEL CONDOMINIO SAN AGUSTIN UBICADO EN EL NUMERO 185 DE LA CALLE MARINA MAZATLAN, EN ZAPOPAN, JALISCO.- ESTADO JALISCO MUNICIPIO ZAPOPAN SUPERFICIE 90.00 M2.- DESCRIPCIÓN: AL NORTE EN 6.00 M, CON LOTE 21 DE LA MANZANA C; AL SUR EN 6.00 EM, CON PRIVADA SAN FERNANDO; AL ESTE EN 15.00 M, CON LOTE 18 MANZANA C; Y AL OESTE EN 6.00 M, CON LOTE 13, 3.00 METROS CON LOTE 14 DE LA MANZANA C Y 6.00 M, CON ESTACIONAMIENTO COMÚN PRIVADA SAN FERNANDO. PORCENTAJE INDIVISO:- 0.5125%.- CUYOS ANTECEDENTES REGISTRALES SON LOS ARRIBA INDICADOS.- EN CUANTO A LOS GRAVÁMENES REPORTA LO SIGUIENTE:- 1 Fideicomiso.- EN CUANTO A LIMITACIONES DE DOMINIO REPORTA LO SIGUIENTE:- **No reporta limitaciones.**- SOLICITANTE: MARIO CAMARENA.- RECIBO No. 25297089.- REVISO Y ELABORO: GONZALEZ ORDAZ RITA FABIOLA.- Código de Barras.- Un sello con el Escudo Nacional que dice: DIRECCIÓN DE REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO GUADALAJARA, JALISCO.- Página 1 de 2 27/07/2015 12:28:40.- El escudo de Armas del Estado de Jalisco.- Secretaría General de Gobierno.- GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO.- RPPC.- REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- Sistema Certificado bajo las Normas Internacionales 9001:2008 Y 27001:2013.- Confidencialidad Integridad Disponibilidad".-----

---"Al margen El Escudo Nacional con la leyenda "ESTADOS UNIDOS MEXICANOS".- El Escudo del Estado de Jalisco.- JALISCO.- GOBIERNO DEL ESTADO.- Dentro: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- 1065661.- Fideicomiso.- Quedo registrado en FOLIO 2028483.- Folio Real 2028483 1.- Por



NOTARIA PUBLICA No. 28
LIC. MARIO E. CAMARENA OBESO
NOTARIO TITULAR
ZAPOPAN, JAL.



Cotejado

COTEJADO

Escritura No: 7295.- Volumen.- Libro.- Tomo.- De Fecha 18 Del mes de FEBRERO de 2010.- Federatario No. 118013028.- Licenciado MARCO ANTONIO CARRILLO RINCON.- Municipio XALISCO.- Estado 18 NAYARIT.- Respecto del inmueble descrito en este folio que otorgaron: como fideicomitente(s) .HECTOR MANUEL DELGADILLO BRAMBILA MEDA.- Representado por el Sr(a).- Y como Fiduciario:- Razón o Denominación Social.- Corp.- "FINPO", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MULTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA.- Representado por el(la) Sr(a): ANTONIO HUMBERTO RANCURELLO TORRES, EN ESCRITURA NUMERO 33114 DE FECHA 12/05/2009 ANTE EL NOTARIO 11 DE GUADALAJARA.- Y como fideicomisarios:- Fideicomisario1: "ESTIMULO CORPORATIVO" SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MULTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA.- Representante del fideicomisario1: ANTONIO HUMBERTO RANCURELLO TORRES, EN ESCRITURA NUMERO 33624 DE FECHA 17/10/2008 ANTE EL NOTARIO 11 DE GUADALAJARA.- Fideicomisario2.- Fideicomisario3:- Representante del fideicomisario3:- Fines del fideicomiso.- 1.- LA CREACION DE UN PATRIMONIO AUTONOMO, AFECTO UNICA Y EXCLUSIVAMENTE, DE MANERA PREFERENTE PARA GARANTIZAR Y EN SU CASO, PAGAR DE TODO CUANTO SE LE DEBA A LA FIDEICOMISARIA; 2.- MANTENER EN PROPIEDAD FIDUCIARIA LOS INMUEBLES FIDEICOMITIDOS QUE LE HAN SIDO TRANSMITIDOS EN LOS TERMINOS DE LA CLAUSULA TERCERA DE ESTE SEGUNDO ACTO JURIDICO; DESTINAR TODO PRODUCTO DE SU REALIZACIÓN; 3.- DICHO PAGO SE LIMITARA HASTA POR EL MONTO DEL ADEUDO VIGENTE;- Contraprestación 49000000.- Fecha de Registro 25 del mes de MAYO de 2010.- Reviso 694 C. CERVANTES REGALADO EDITH TERESA.- Firmado: una firma ilegible.- LIC. JORGE ENRIQUE AGUILA GUTIERREZ.- DIRECTOR DE CERTIFICACIONES Y GRAVAMENES.- Un sello con el escudo nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- DIRECCIÓN DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO GUADALAJARA, JALISCO.- Página 2 de 2 I-56. El escudo de Armas del Estado de Jalisco.- Secretaría General de Gobierno.- GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO.- RPPC.- REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.- Sistema Certificado bajo las Normas Internacionales 9001:2008 Y 27001:2013.- Confidencialidad Integridad Disponibilidad".-----

---III.- Respecto del inmueble identificado como inmueble "C" letra "CE", de conformidad con lo establecido por el artículo 87 ochenta y siete fracción V cinco romano de la Ley del Notariado del Estado de Jalisco, la parte adquiriente manifiesta su conformidad para prescindir de la inserción del certificado de libertad o gravamen.-----

-----PERSONALIDAD:-----

---1.- "FINPO", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA,-----

---El señor **ANTONIO HUMBERTO RANCURELLO TORRES**, manifiesta bajo protesta de decir verdad y bajo su estricta responsabilidad que a la fecha no le han sido revocadas ni modificadas las facultades con las que comparece a la firma de la presente escritura, con las siguientes escrituras públicas, de las cuales transcribo en lo conducente: -----

---A).- **CONSTITUCIÓN:** ... "NÚMERO 33,587- En la ciudad de Guadalajara, Jalisco, a los 3 tres días del mes de Octubre del año 2008 dos mil ocho, **FELIPE TORRES PACHECO** Notario Público número 11 Once de Guadalajara, hago constar:- **EL CONTRATO DE SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE SOFOM ENTIDAD NO REGULADA** con la denominación "FINPO" Sociedad Anónima de Capital Variable Sociedad Financiera de Objeto Múltiple Entidad no Regulada, que celebran **ALEJANDRA RANCURELLO TORRES** y **ALICIA CHÁVEZ OLIVARES** por su propio derecho, al tenor de las Cláusulas que siguen a la inserción del permiso que concedió al efecto la Secretaría de Relaciones Exteriores, el que agrego al Apéndice con el número 978 novecientos setenta y ocho y del que copio a continuación en lo conducente:...

ARTICULO PRIMERO.- DENOMINACIÓN.- La sociedad se denominará FINPO, esta denominación irá siempre seguida de las palabras "SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA", o de su abreviatura "S.A. DE C.V. SOFOM ENR".-

ARTICULO SEGUNDO.- DURACIÓN.- La duración de la sociedad será de 99 NOVENTA Y NUEVE años ...

ARTICULO TERCERO.- DOMICILIO.- El domicilio de la sociedad será el área metropolitana de la ciudad de Guadalajara, Jalisco ...

ARTÍCULO CUARTO.- OBJETO.- El objeto de la sociedad será: a) La realización habitual y profesional del otorgamiento de créditos y la celebración de arrendamientos financieros y operaciones de factoraje financiero y actuar como fiduciario en fideicomisos en garantía, sujetándose al régimen de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, la Ley de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito y demás leyes aplicables, así como actividades anexas y conexas a las mencionadas.- b) La captación de recursos provenientes de la colocación de instrumentos previamente calificados por una Institución calificadora de valores, inscritos en el Registro Nacional de Valores e Intermediarios, para su posterior colocación en el Mercado de Valores a través de intermediarios inscritos en la Sección de Intermediarios de dicho Registro y mediante la obtención de créditos de entidades financieras del país y del extranjero, en los términos de las disposiciones legales aplicables o de cualquier institución del país y del extranjero, así como actividades anexas y conexas a las mencionadas.-

ARTÍCULO QUINTO.- DESARROLLO DEL OBJETO.- Para desarrollar su objeto social, la sociedad podrá:- I.- Celebrar contratos de crédito con entidades financieras del país y del extranjero, en los términos de las disposiciones legales aplicables o de cualquier institución del país o del extranjero.- II.- Invertir sus recursos líquidos en instrumentos de captación de entidades financieras, así como en instrumentos de deuda de fácil realización.- III.- Contratar, obtener y otorgar toda clase de préstamos o créditos, con o sin garantía, a personas físicas y morales, nacionales y extranjeras, incluyendo sin limitar préstamos



NOTARIA PUBLICA No. 28
LIC. MARIO E. CAMARENA OBESO
NOTARIO TITULAR
ZAPOPAN, JAL.



Cotejado

COTEJADO

quiografarios, de habilitación o avío, refaccionarios, confirmados, prendarios y/o hipotecarios, así como celebrar contratos de apertura de crédito y de cuenta corriente, sujeto en su caso, a las autorizaciones que la Ley prevea.- IV.- Celebrar contratos de arrendamiento financiero de conformidad con lo previsto en la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, y demás disposiciones legales aplicables.- V.- Celebrar contratos de factoraje financiero de conformidad con lo previsto en la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, y demás disposiciones legales aplicables.- VI.- Actuar como fiduciario y en general celebrar operaciones de fideicomiso de conformidad y en los términos autorizados por la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito y demás disposiciones legales aplicables.- VII.- Promover acciones de desarrollo rural e impulsar acciones para el fortalecimiento y operación de los sistemas y productos nacionales y regionales.- VIII.- Otorgar créditos destinados para cualquier fin permitido por las disposiciones legales aplicables.- IX.- Impulsar el financiamiento, la capacitación, la asesoría, en el desarrollo de las diversas actividades agropecuarias, forestales, pesqueras y todas las demás actividades económicas vinculadas al medio rural, impulsando el mejoramiento del nivel de vida de su población, de manera sustentable, prestando y otorgando todo tipo de créditos y diversos servicios financieros a los productores del sector rural.- X.- Promover la inversión, la canalización de apoyos financieros y técnicos al fomento industrial y en general financiar pequeñas y medianas empresas (pymes) y cadenas productivas, promoviendo la actividad exportadora e importadora de bienes y servicios.- XI.- Financiar, actividades económicas que propicien la creación de empleos, promoviendo el desarrollo tecnológico, la capacitación, la asistencia técnica y el incremento de la productividad, realizando estudios económicos y financieros que determinen proyectos de inversión. Propiciando el aprovechamiento industrial de los recursos naturales inexplorados o insuficientemente explorados, fomentando programas de financiamiento ecológicos sustentables.- XII.- Celebrar los actos jurídicos y gestiones necesarias y convenientes para adquirir, enajenar o gravar carteras de crédito, tanto propias como de otras instituciones de crédito o entidades financieras, así como realizar actividades de concentración de créditos, tanto propios como de otras empresas.- XIII.- Realizar los actos jurídicos y gestiones necesarias o convenientes para la adquisición de los bienes que sean objeto de los contratos de arrendamiento financiero que celebre.- XIV.- Prestar los servicios de coordinación para la certificación, control y supervisión en la administración y desarrollo de créditos.- XV.- Adquirir, arrendar, poseer, usufructuar, recibir y dar en comodato y enajenar, bajo cualquier título legal, toda clase de derechos y bienes muebles e inmuebles, así como otorgar derechos reales y personales sobre dichos bienes, que sean necesarios o convenientes para la realización de su objeto social.- XVI.- Suscribir, emitir, girar, aceptar, endosar, protestar y avalar, así como en general, negociar con títulos de crédito, sin que se ubique en los supuestos del artículo nueve de la Ley del Mercado de Valores.- XVII.- Otorgar y recibir garantías, incluyendo avals, en relación con el pago por cumplimiento de obligaciones o deudas contraídas por la

sociedad o por terceros.- XVIII.- Contratar activa o pasivamente toda clase de prestaciones de servicios, celebrar contratos, convenios, así como obtener, adquirir, usar y enajenar bajo cualquier título legal patentes, marcas industriales, nombres comerciales, opciones y preferencias, derechos de propiedad literaria, industrial, artística o concesiones de alguna autoridad.- XIX.- Contratar y prestar toda clase de servicios, necesarios o convenientes para la realización de su objeto social.- XX.- La realización de conferencias, foros, seminarios y ferias, así como la capacitación de personal.- XXI.- Realizar campañas de publicidad en todo tipo de medios, en términos de lo establecido en la Ley de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito y demás ordenamientos legales aplicables.- XXII.- Formar parte de otras sociedades.- XXIII.- Adquirir acciones, participaciones, partes de interés, obligaciones de toda clase de empresas y formar parte de ellas, sin que se ubiquen en los supuestos del Artículo Nueve de la Ley del Mercado de Valores.- XXIV.- Participar en concursos o licitaciones convocados por el Gobierno Federal Estatal o Municipal, Organismos Descentralizados, Desconcentrados, Empresas de Participación Estatal o Instituciones de cualquier índole para ser designada como proveedora de los mismos.- XXV.- Aceptar o conferir toda clase de comisiones mercantiles y mandatos, obrando en su propio nombre o en nombre del comitente o mandante.- XXVI.- Realizar, fomentar, desarrollar, ejecutar y participar en cualquier otro acto o actividad permitida por la ley en relación con el objeto social.- XXVII.- Ejecutar toda clase de actos de comercio, relacionados con su objeto social, o que sean un medio para el ejercicio y desarrollo del mismo.- XXVIII.- Contratar al personal necesario para el cumplimiento de los fines sociales o delegar en una o varias personas el cumplimiento de mandatos, comisiones, servicios y demás actividades propias de su objeto.- XXIX.- La sociedad podrá otorgar avales y obligarse solidariamente por terceros, así como constituir garantías a favor de terceros.- XXX.- En general, la realización y emisiones de toda clase de actos, operaciones, convenios, contratos y títulos ya sean civiles, mercantiles o de crédito.- XXXI.- Las análogas y conexas que autoricen la legislación y las autoridades competentes, como es la Comisión de la Defensa de los Derechos de los Usuarios de los Servicios Financieros (CONDUSEF).- Para la realización de su objeto social, la sociedad deberá ajustarse a lo previsto en la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito en lo relativo a su régimen jurídico especial como Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad No Regulada, así como a las demás disposiciones jurídicas aplicables, y a las reglas que en su caso expidan las autoridades competentes.- ... ARTICULO SEXTO.- IMPORTE.- A).- La porción fija del capital social sin derecho a retiro, es la cantidad de \$1,500,000.00 (UN MILLÓN QUINIENTOS MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) y estará representada por 1,500 (UN MIL QUINIENTAS) acciones nominativas, con un valor nominal de \$1,000.00 (UN MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), suscritas y pagadas.- B).- La parte variable del capital no tiene límite y estará representada por acciones ordinarias, nominativas, Serie "B" o subsecuentemente con valor nominal de \$1,000.00 (UN MIL PESOS 00/100 PESOS MONEDA NACIONAL) cada una, las cuales tendrán las



NOTARIA PUBLICA No. 28
LIC. MARIO E. CAMARENA OBESO
NOTARIO TITULAR
ZAPOPAN, JAL.



características que determine la Asamblea de Accionistas que apruebe la emisión...

ARTÍCULO DÉCIMO CUARTO.- REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD.- En términos del artículo 27 veintisiete del código civil federal, de aplicación supletoria a la materia mercantil, la representación orgánica de la sociedad corresponderá a la asamblea, al consejo de administración, y a su director general, directores, subdirectores, gerentes, subgerentes, apoderados generales o especiales y demás mandatarios temporales quienes podrán realizar todas las operaciones inherentes al objeto de la sociedad, y cualquier facultad general o especial que se les hubiera otorgado en relación con las contenidas en el artículo décimo octavo de los estatutos sociales. Para que surtan efecto los poderes que otorgue la sociedad mediante acuerdo de la asamblea o del consejo de administración, bastará con la formalización ante Fedatario Público, de la parte del acta en que conste el acuerdo relativo a su otorgamiento, debidamente firmada por quienes actuaron como presidente y secretario de la asamblea o de la junta del consejo de administración según corresponda, quienes deberán firmar el instrumento o en su defecto, lo podrá firmar el delegado especialmente designado para ello en sustitución de los anteriores. El fedatario hará constar en el instrumento correspondiente mediante la relación, inserción o el agregado al apéndice de las certificaciones en lo conducente de los documentos que al efecto se le exhiban, la denominación o razón social de la sociedad, su domicilio, duración, importe del capital social y objeto de la misma, así como las facultades que conforme a sus estatutos le correspondan al órgano que acordó el otorgamiento del poder y, en su caso, la designación de los miembros del consejo de administración. Si la sociedad otorgare el poder por conducto de su Director General, directores, subdirectores, gerentes, subgerentes, apoderados generales o especiales y demás mandatarios temporales, en adición a la relación o inserción indicadas en el párrafo anterior, se deberá dejar acreditado que dicha persona tiene las facultades para ello.- ARTÍCULO DÉCIMO QUINTO.- DE LA ADMINISTRACIÓN.- A. En términos del artículo ciento cuarenta y dos de la Ley General de Sociedades Mercantiles, la dirección y el manejo de todos los asuntos, objeto, bienes e intereses de la sociedad estarán encomendados a un consejo de administración.- La asamblea podrá nombrar Consejeros Independientes en cuyo caso hará mención de este hecho al momento de su nombramiento.- B. Los consejeros serán nombrados por el término de un año y continuarán en su cargo hasta que sus sucesores hayan sido nombrados y hayan tomado posesión de sus cargos.- C. Cualquier consejero propietario o suplente podrá ser removido de su cargo en cualquier momento, con o sin causa, mediante resolución de una asamblea ordinaria de accionistas.- D. Solo en el caso de que los consejeros o Director General y comisarios sean accionistas en la sociedad, no será necesario prestar garantía para asegurar las responsabilidades que pudieran contraer en el desempeño de sus encargos y, en los demás casos la asamblea determinará lo procedente.- E. Los miembros del consejo de administración o el Director General, en su caso, no incurrirán en responsabilidad personal alguna con las personas con quienes contraen a nombre de la

Cotejado

COMPROBADO

sociedad y ante ésta, serán responsables únicamente por el desempeño de sus obligaciones en los términos de estos estatutos.- F. Tratándose de Consejo de Administración, la minoría que represente un veinticinco por ciento del capital social, tendrá el derecho de designar a un consejero propietario y a un suplente, en su caso. La minoría mencionada será del diez por ciento del capital social, si la sociedad inscribe sus acciones en Bolsa de Valores.- G. El Consejo de Administración designará de entre sus propios miembros como mínimo, a un presidente, y a un secretario. El Consejo o el Director General, en su caso, también nombrará a cualesquiera otros funcionarios, delegados y comités que considere convenientes para el manejo adecuado de los asuntos de la sociedad, quiénes podrán ser o no miembros del Consejo. La misma persona podrá ocupar más de un puesto, siempre y cuando dichos puestos sean compatibles. Cualquier funcionario puede ser removido de su puesto en cualquier momento, con o sin causa, por resolución del Consejo o del Director General. Cualquier vacante podrá cubrirse por resolución del Consejo o por el Director General, en su caso....- ARTÍCULO DÉCIMO SÉPTIMO.- FACULTADES.- A. De conformidad con lo previsto por el artículo VI sexto fracción: 8ª octava, 10 diez y, 142 ciento cuarenta y dos de la Ley General de Sociedades Mercantiles, el Director General o el consejo de administración y, en su caso el director general, los directores, subdirectores, gerentes, subgerentes, apoderados generales o especiales y demás mandatarios temporales según sea el caso, tendrán las facultades legales que se les otorguen al momento de su nombramiento o posterior a ello, para la libre y buena administración y realización del objeto y/o negocios de la sociedad, de conformidad con las siguientes:- a).- PARA PLEITOS Y COBRANZAS.- b).- PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN.- Por lo que tendrá toda clase de facultades administrativas, pudiendo en consecuencia, de forma enunciativa y no limitativa celebrar, firmar, comparecer y otorgar todo tipo de documentos y contratos públicos o privados que se relacionen directamente con el objeto social de la sociedad, o que en su caso sean tendientes a incrementar o conservar de alguna u otra forma el patrimonio social, sea cual fuere su naturaleza, clase, denominación, origen o calidad.- c).- PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN LABORAL.- d).- PARA ACTOS DE DOMINIO LIMITADO.- Por lo que tendrá todas las facultades de dueño, tanto en lo relativo a los bienes, como para hacer toda clase de gestiones, a fin de defenderlos. De forma enunciativa mas no limitativa, podrán celebrar, firmar, comparecer y otorgar todo tipo de documentos y contratos públicos o privados tendientes a la disminución, compromiso o gravamen del patrimonio social, sea cual fuere su denominación, naturaleza, calidad u origen;- LIMITACION.- Esta deberá ser ejercido en forma mancomunada por el Secretario y el Tesorero del Consejo de Administración, exceptuando al señor ANTONIO HUMBERTO RANCURELLO TORRES, quien lo podrán ejercer en forma individual.- e).- PARA OTORGAR O SUSCRIBIR TÍTULOS DE CRÉDITO.- De conformidad con el artículo 9º noveno de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito. Dentro de sus facultades, tendrán poder general para emitir, otorgar, suscribir, aceptar, girar, librar, endosar, avalar y



NOTARIA PUBLICA No. 28
LIC. MARIO E. CAMARENA OBESO
NOTARIO TITULAR
ZAPOPAN, JAL.



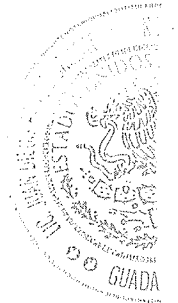
ceder toda clase de títulos de crédito, así como abrir y cerrar cuentas bancarias y designar o autorizar a las personas que deban operar dichas cuentas.- f).- PARA DELEGAR Y REVOCAR PODERES.- ARTÍCULO DÉCIMO OCTAVO.- DE LOS DIRECTORES, GERENTES Y COMITÉS.- A. La asamblea general de accionistas, el consejo de administración o, en su caso, el Director General podrán nombrar y revocar a un director general, o a diversos directores, subdirectores, gerentes, subgerentes, quienes tendrán las facultades que expresamente se les confieran en su nombramiento en relación a las contenidas en el artículo Décimo Séptimo de estos estatutos sociales. En cada designación, se podrá establecer la obligación para prestar garantía para asegurar las responsabilidades que pudieren contraer en el desempeño de sus encargos....- ACUERDOS.- PRIMERO.- En relación con la designación de Consejo de Administración, y Comisario, así como la designación de Director General y, en su caso, de Gerente Administrativo, se resuelve lo siguiente:- I.- El Consejo de Administración de la Sociedad, quedará integrado de la siguiente manera:- PRESIDENTE: ANTONIO HUMBERTO RANCURELLO TORRES.- SECRETARIO: ALEJANDRA RANCURELLO TORRES.- TESORERO: ALICIA CHÁVEZ OLIVARES.- CONSEJERO: LUÍS HÉCTOR AGUILAR MORA.- CONSEJERO: JOSÉ GONZÁLEZ RAMÍREZ.- Al Presidente del Consejo de Administración, le quedan conferidas para el desempeño de su cargo en lo individual, todas las facultades estipuladas en el artículo Décimo Séptimo de los estatutos sociales, facultades que igualmente se dan aquí por reproducidas como si a la letra se insertasen.- Al Secretario del Consejo de Administración y al Tesorero del Consejo de Administración antes nombrado, le quedan conferidas para el desempeño de sus cargos en forma mancomunada, todas las facultades estipuladas en el artículo Décimo Séptimo de los estatutos sociales, facultades que igualmente se dan aquí por reproducidas como si a la letra se insertasen.- II.- Se designa a ANTONIO HUMBERTO RANCURELLO TORRES como DIRECTOR GENERAL, de la sociedad, a quien en términos de los dispuesto por el artículo décimo séptimo de los estatutos sociales, facultades que se dan aquí por reproducidas como si a la letra se insertasen.- III.- Se designa a: ELIA MARGARITA COVARRUVIAS FLORES como Comisario de la sociedad... - Esta escritura ha sido redactada por mí, el Notario y se leyó a los comparecientes y advertidos de su valor, alcance y consecuencias legales, así como de la necesidad que tiene que hacer registrar este instrumento, se manifestaron conformes con su contenido, ratificándola y terminándola de firmar en el Protocolo y en el Duplicado a las 16:00 dieciséis horas del día 6 seis del mes de su fecha.- Firmado.- Alejandra Rancurello Torres.- Alicia Chávez Olivares.- Firmado.- Rúbricas.- Autorizo esta escritura con mi firma y sello.- Firmado.- Felipe Torres Pacheco.- Rubrica.- El sello de autorizar.- EL SUSCRITO LICENCIADO FELIPE TORRES PACHECO NOTARIO PUBLICO NÚMERO 11 ONCE DE ESTA MUNICIPALIDAD, A SOLICITUD DE LA SEÑORA ALEJANDRA RANCURELLO TORRES A QUIEN DOY FE DE CONOCER... -

Cotejado

COTEJADO

---Debidamente registrada Bajo el Folio Mercantil Electrónico numero 45566*1 cuatro, cinco, cinco, seis, seis, asterisco, uno, ante el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Estado.-----

---B).- **NOMBRAMIENTO DE DELEGADO FIDUCIARIO:** ..."NÚMERO 34,114....- En la ciudad de Guadalajara, Jalisco, a los 12 doce días del mes de Mayo del año 2009 dos mil nueve, Ante Mí, Licenciado FELIPE TORRES PACHECO, Notario Público Número 11 once de esta Municipalidad, compareció el señor ANTONIO HUMBERTO RANCURELLO TORRES, en su carácter de Delegado Especial de la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la entidad comercial denominada "FINPO", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA, que se verificó a las 10:00 diez horas del día 5 cinco del mes de Enero del año 2009 dos mil nueve, con el objeto de solicitar la PROTOCOLIZACIÓN de un ejemplar de dicha acta, haciendo ratificación expresa de su contenido,....- **C L Á U S U L A S:** PRIMERA.- A solicitud del señor ANTONIO HUMBERTO RANCURELLO TORRES, y para todos los efectos legales a haya lugar queda PROTOCOLIZADA el acta de Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la sociedad mercantil denominada "FINPO", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA, celebrada a las 10:00 diez horas del día 5 cinco del mes de Enero del año 2009 dos mil nueve,- TERCERA.- Se designó al señor ANTONIO HUMBERTO RANCURELLO TORRES, como DELEGADO FIDUCIARIO, mismo que acepta y protesta el cargo quien para el ejercicio de su encargo se le confiere todas las facultades necesarias o convenientes, particularmente para negociar, convenir y firmar todos los actos, contratos y documentos que sean necesarios o convenientes para constituir, administrar, operar, modificar y cancelar fideicomisos de garantía; comprar y vender valores; recibir depósitos en administración, custodia y garantía por cuenta de terceros, de títulos, valores y documentos mercantiles; y actuar como representante común de tenedores de títulos de crédito.- Para el desempeño de sus funciones como DELEGADO FIDUCIARIO gozará, en forma enunciativa más no limitativa, de las siguientes facultades: "A) FACULTADES PARA PLEITOS Y COBRANZAS.- B) FACULTADES PARA ADMINISTRAR BIENES.- Tendrá facultades generales para administrar bienes y derechos de la sociedad que tiendan a la realización del objeto de la social en los términos del segundo párrafo del artículo 2554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil Federal, por lo que podrá acrecentar los bienes y negocios de la sociedad, conservarlos, hacer y recibir en arrendamiento o en comodato, obligar a la sociedad en la celebración de todo tipo de contratos y convenios, en la forma y términos que considere convenientes y en general intervenir en todas las operaciones de la sociedad por lo que, podrá firmar los documentos privados o públicos que sean necesarios. En consecuencia de lo anterior podrá ejercer la dirección, manejo y control general de los negocios de la sociedad y la administración de sus propiedades, vigilando el cumplimiento de toda clase de contratos, convenios que tengan por objeto cumplir los fines



NOTARIA PUBLICA No. 28
LIC. MARIO E. CAMARENA OBESO
NOTARIO TITULAR
ZAPOPAN, JAL.



de la sociedad.- Para realizar toda clase de trámites, promociones y gestiones administrativas y firmar la documentación necesaria, para representar a la sociedad ante cualquier dependencia gubernamental o autoridades u organismos públicos descentralizados, sean Federales, Estatales o Municipales.- También, podrá participar en licitaciones públicas ante cualquier tipo de autoridades federales, estatales, municipales, organismos públicos descentralizados o desconcentrados de la Administración Pública Federal, Estatal o Municipal, con facultades expresas, mas no limitativas, para firmar las propuestas que sean necesarias para participar en las licitaciones, participar en apertura de posiciones y sus fallos correspondientes.- C) FACULTADES CAMBIARIAS.- En los términos del artículo 9º noveno de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito podrá girar, suscribir, aceptar, librar, avalar y endosar toda clase de Títulos de Crédito.- D) ABRIR CUENTAS BANCARIAS.- Tendrá facultades para abrir y cancelar cuentas bancarias a nombre de la sociedad así como librar cheques con cargo a ellas y nombrar las personas que librar a cargo de las mismas.- E) FACULTADES LABORALES.- F) CONTRATOS LABORALES.-..... G) NOMBRAMIENTO DE APODERADOS.- H) ACTOS DE DOMINIO.- Poder General para Actos de Dominio en los términos del Artículo 2554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro tercer párrafo del Código Civil Federal.- I) FACULTADES DE SUSCRIPCIÓN DE CARTAS PODER.- Facultad de suscripción de cartas poder en los términos establecidos por la Ley General de Sociedades Mercantiles, a favor de las personas que concurran a las Asambleas que celebren sociedades o empresas, cuyas acciones o partes sociales integren o sean parte del patrimonio fideicomitado en los fideicomisos de garantía en que la sociedad sea fiduciaria".- Las anteriores facultades se otorgan con la LIMITACIÓN de que solamente deberán ser ejercidas respecto de las operaciones relacionadas con la actividad fiduciaria de la sociedad y en relación con los bienes afectos a dichas operaciones, quedando obligado el Delegado Fiduciario a destinar los bienes a los fines convenidos y en la forma estipulada." -----

---Debidamente registrada Bajo el Folio Mercantil Electrónico numero 45566*1 cuatro, cinco, cinco, seis, seis, asterisco, uno, ante el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Estado.-----

---C).- OTORGAMIENTO DE FACULTADES: ..."PÓLIZA NÚMERO 53 (CINCUENTA Y TRES).... En la ciudad de Guadalajara, Jalisco, a los 16 (dieciséis) días del mes de Febrero del año 2012 (dos mil doce), YO, Licenciado DIEGO TORRES SOULE, Corredor Público Número 70 (setenta) de la Plaza del Estado de Jalisco, actuando en los términos de la Fracción VI (seis romano) del artículo 6 (seis) de la Ley Federal de Correduría Pública vigente, compareció el señor DIEGO DAVID DIAZ RODRÍGUEZ, en su carácter de Delegado Especial de la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad Mercantil denominada "FINPO", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA, que se verificó a las 12:00 (doce horas) del día 14 (catorce) de Febrero del 2012 (dos mil doce), con

Cotejado

COTEJADO

el objeto de solicitar la FORMALIZACIÓN de un ejemplar de dicha acta, haciendo ratificación expresa de su contenido consignando y formalizando los acuerdos tomados, ... C L A U S U L A S: PRIMERA.- Como lo solicita el señor DIEGO DAVID DIAZ RODRÍGUEZ, en su carácter de delegado especial de la Sociedad Mercantil denominada "FINPO", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA, queda FORMALIZADA EN INSTRUMENTO PUBLICO para todos los efectos legales a que haya lugar el Acta de Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas, celebrada el día 14 (catorce) de Febrero del 2012 (dos mil doce), que ha quedado descrita en la declaración número III (tres romano) de la presente póliza, así mismo ha quedado transcrita íntegramente a la letra en el capítulo de insertos del presente instrumento punto 1 (uno), así como las resoluciones tomadas en ella y por lo cual se formalizan en Instrumento Público y ratifica todos los acuerdos entre los cuales destacan los siguientes acuerdos: 1.- Se nombró como Comisario de la sociedad, al señor LUIS ROBERTO MARTÍNEZ MORALES. 2.- Se RECONOCIERON los Aumentos del Capital Social Variable de la Serie "L" que se efectuaron mediante las Asambleas Generales Ordinarias de Accionistas de la Sociedad, y que se verificaron la primera de ellas a las 10:00 (diez horas) del día 28 (veintiocho) de Enero del 2011 (dos mil once), y la segunda a las 10:00 (diez horas) del día 31 (treinta y uno) de Diciembre del 2011 (dos mil once); ... 4.- Se aumentó el capital social en su parte Fija en la cantidad de \$23'500,000.00 (Veintitrés millones quinientos mil pesos 00/100 Moneda Nacional), representado por 23,500 (Veintitrés mil quinientas) acciones de la Serie "A" con un valor nominal de \$1,000.00 (Mil pesos 00/100 Moneda Nacional) cada una para quedar en un total de \$25'000,000.00 (Veinticinco millones de pesos 00/100 Moneda Nacional), del capital mínimo FIJO; y se suscribió el aumento decretado. ... 5.- Se designó un DIRECTOR GENERAL de la Sociedad, nombrando al señor Licenciado ANTONIO HUMBERTO RANCURELLO TORRES, quien tendrá las siguientes facultades, las cuales se enumeran de forma enunciativa y no limitativa: "A) Facultades Generales para PLEITOS Y COBRANZAS...- B) Facultades generales para ACTOS DE ADMINISTRACIÓN, con todas las facultades generales y las que conforme a la ley requieran cláusula especial, en los términos del primer párrafo del artículo 10 diez de la Ley General de Sociedades Mercantiles y del segundo párrafo del artículo 2554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil Federal, con facultades para ejercer la dirección, manejo y control general de los negocios de la sociedad, así como la realización de todas las operaciones inherentes al objeto de la Sociedad con todas las facultades generales aún las especiales que requieran facultad o cláusula especial, mencionándose de manera enunciativa mas no limitativa las siguientes: facultades para comprar y adquirir bienes para la sociedad, firmar, seguir, despachar, recibir y abrir la correspondencia postal o telegráfica de la sociedad, contratar toda clase de servicios como son teléfonos, electricidad, agua, gas, y similares, así como cualquier otro servicio para la operación de la sociedad, abrir cuentas bancarias y en sí celebrar toda clase de contratos. C) Facultades generales



NOTARIA PUBLICA No. 28
LIC. MARIO E. CAMARENA OBESO
NOTARIO TITULAR
ZAPOPAN, JAL.



Cotejado

COTEJADO

para ACTOS DE DOMINIO, Limitadas, sin ninguna limitación en los términos del primer párrafo del artículo 10 diez de la Ley General de Sociedades Mercantiles y del tercer párrafo del artículo 2554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil Federal y sus correlativos de los Códigos Civiles de los Estados de la República Mexicana, con todas las facultades de dueño, en relación con los bienes y activos de la Sociedad, pudiéndolos en forma enunciativa y no limitativa, gravar, enajenar, hipotecar, vender, comprar, constituir fideicomiso, hacer cesión de bienes, emitir cédulas hipotecarias respecto de toda clase de bienes derechos y acciones propias de la sociedad, así como celebrar cualquier tipo de contrato relacionado con las más amplias facultades de dominio; con la Limitación que se establece más adelante. D) Facultades para suscribir, otorgar, endosar y avalar toda clase de TÍTULOS DE CRÉDITO, en los términos del artículo 9º noveno y 85 ochenta y cinco, de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, pudiendo en forma enunciativa y no limitativa, por lo tanto podrá emitir, suscribir, aceptar, endosar, transmitir, negociar y avalar títulos de crédito, y títulos valor que sean propiedad o con cargo a la sociedad, para solicitar y obtener préstamos en nombre de la Sociedad. E) Facultad para LIBRAR CHEQUES, en los términos del Artículo 9º. Noveno de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, pudiendo (en cuanto corresponde a libramiento y endoso de cheques): librar cheques contra las cuentas bancarias de las cuales la sociedad sea titular; así como para abrir a nombre de ésta nuevas cuentas, y cancelar y/o cerrar las existentes, también podrá endosar para abono en cuenta los cheques que sean expedidos a favor de la sociedad, con facultad para designar a las personas autorizadas para girar en contra de dichas cuentas. F) Facultades para pleitos y cobranzas, y actos de administración en MATERIA LABORAL... G) Facultades para OTORGAR, SUSTITUIR Y REVOCAR PODERES. Podrá otorgar en representación de la sociedad poderes generales o especiales, o sustituir en todo o en parte las anteriores facultades, sin que por ello se entiendan disminuidas las propias, pudiendo revocar en cualquier tiempo, total o parcialmente, los otorgamientos o sustituciones que hubiere hecho. H) NOMBRAMIENTO DE FUNCIONARIOS tales como directores, gerentes y sub-gerentes. Podrá nombrar el o los Gerentes y Subgerentes necesarios para el funcionamiento de la Sociedad y otorgarles las facultades que juzgue necesarias, así como revocar los nombramientos y facultades en cualquier tiempo, en términos lo establecido en los estatutos vigentes de la Sociedad. I) Facultades en materia FISCAL, en los términos del artículo 19 diecinueve del Código Fiscal de la Federación, con todas las facultades generales y las que conforme a la Ley requieran cláusula especial, para actuar como mandatario fiscal ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, para intervenir y finiquitar todas las operaciones de carácter fiscal, así como firmar cuantos documentos, solicitudes y declaraciones fueran necesarias, solicitar la inscripción de la sociedad ante el Registro Federal de Contribuyentes, obtener la cédula respectiva y realizar cualquier modificación a dicho registro, firmar y pagar declaraciones de impuestos, y realizar todo tipo de trámites administrativos que se relacionen con aspectos fiscales y de impuestos en

nombre y representación de la Sociedad, ante autoridades federales, estatales y municipales, incluyendo sin limitar, trámites ante el Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS), el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT), la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP). J) Las demás facultades que éstos estatutos, o la Ley le confieran."... SEGUNDA.- El compareciente manifiesta bajo protesta de decir verdad que el cuadro accionario que se desprende del acta formalizada concordaba fielmente con los accionistas registrados de conformidad con el libro de registro de accionistas al momento de la celebración del acta formalizada en esta póliza.... EL SUSCRITO CORREDOR CERTIFICA Y DA FE: ... Que de conformidad con la fracción X (diez romano) del artículo 19 (diecinueve) de la Ley Federal de Correduría Pública, así como del último párrafo del artículo 35 (treinta y cinco) del Reglamento de la Ley Federal de Correduría Pública, haciendo constar que la presente póliza se terminó de firmar a las 17:00 (diecisiete) horas del día de su fecha, motivo por el cual el suscrito corredor público la autorizó a continuación con mi firma y sello.- DOY FE..." -----

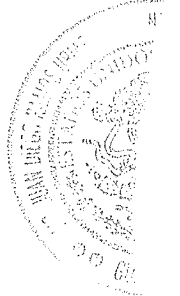
---Debidamente registrada Bajo el Folio Mercantil Electrónico numero 45566*1 cuatro, cinco, cinco, seis, seis, asterisco uno, ante el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Guadalajara, Jalisco.-----

---De los anteriores documentos obra agregada una copia debidamente cotejada a mi libro de documentos correspondiente al Tomo 61 sesenta y uno de mi protocolo bajo el número 259 doscientos cincuenta y nueve. -----

---II.- "AGROPRODUCTOS A&C" SOCIEDAD DE PRODUCCIÓN RURAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE. -----

---El señor JOSE GONZALEZ RAMIREZ, manifiesta bajo protesta de decir verdad y bajo su estricta responsabilidad que a la fecha no le han sido revocadas ni modificadas las facultades con las que comparece a la firma de la presente escritura, con la Póliza número 24 veinticuatro, de fecha 01 primero de Diciembre del año 2011 dos mil once, pasada ante la fe del Licenciado Diego Torres Soule, Corredor Público Número 70 setenta de la Plaza del Estado de Jalisco; cuyo primer testimonio se encuentra debidamente registrado bajo folio mercantil electrónico 66066*1, de la cual transcribo en lo conducente lo siguiente: -----

---"... hago constar el contrato constitutivo de SOCIEDAD MERCANTIL que otorgan por su propio derecho los señores JOSE GONZALEZ RAMÍREZ y LUZ ADRIANA URIBE ANACLETO.- Al efecto, los comparecientes manifiestan que, haciendo uso del permiso concedido por la Secretaría de Relaciones Exteriores, cuyos datos se precisan al final del presente instrumento, constituyen una SOCIEDAD DE PRODUCCIÓN RURAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, y al efecto otorgan las siguientes cláusulas que forman los Estatutos de la sociedad. CAPITULO PRIMERO.- CONSTITUCIÓN:- PRIMERA.- DENOMINACIÓN: Los comparecientes constituyen una Sociedad de Producción Rural que se denominará "AGROPRODUCTOS A&C" seguida de las palabras "SOCIEDAD DE PRODUCCIÓN RURAL DE



NOTARIA PUBLICA No. 28
LIC. MARIO E. CAMARENA OBESO
NOTARIO TITULAR
ZAPOPAN, JAL.



RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE" o de sus iniciales "S.P.R. DE R.L. DE C.V.".- SEGUNDA.- NACIONALIDAD Y CLÁUSULA DE EXTRANJERÍA: La sociedad es de nacionalidad mexicana.- "Ninguna persona extranjera física o moral podrá tener participación social alguna o ser propietaria de acciones de la sociedad, si por algún motivo alguna de las personas mencionadas anteriormente, por cualquier evento llegare a adquirir una participación social o a ser propietaria de una o más acciones, contraviniendo así lo establecido en el párrafo que antecede, se conviene desde ahora en que dicha adquisición será nula y por lo tanto, cancelada. Igualmente se conviene de acuerdo con lo previsto en el Artículo 30 treinta del Reglamento de la Ley para promover la Inversión Extranjera en que la Sociedad no admitirá directa o indirectamente como socios o accionistas, a Inversionistas Extranjeros y Sociedades sin clausula de Exclusión de Extranjeros, ni tampoco reconocerá en absoluto derechos de Socios o Accionistas a los mismos Inversionistas y Sociedades.- TERCERA.- DOMICILIO: El domicilio de la sociedad será en el área Metropolitana de esta ciudad de Guadalajara, Jalisco que comprende los Municipios de Guadalajara, Zapopan, Tlaquepaque y Tonalá; sin embargo podrá establecer agencias o sucursales en cualquier parte de la República o del Extranjero y someterse a los domicilios convencionales en los contratos que celebre.- CUARTA.- DURACIÓN: La duración de la Sociedad será de 99 noventa y nueve años contados a partir de la fecha de su constitución.- QUINTA.- OBJETO: La Sociedad tendrá por objeto:.- I.- El cultivo general de hortalizas, así como también cultivos frutales además la comercialización, industrialización, empaque, gestión, mediación, compra, venta, importación, exportación, comisión, consignación, manufactura y maquila de toda clase de chiles, frutas y hortalizas frescas, procesadas, enlatadas, deshidratadas y congeladas, así como todo lo inherente con la agricultura y floricultura. La compraventa e intermediación de toda clase de fincas rústicas y urbanas, la promoción y construcción sobre las mismas de toda clase de edificaciones, su rehabilitación;.- II.- Construir, adquirir, establecer almacenes, industrias y servicios, explotar recursos renovables y no renovables de la Unidad, administrar transportes terrestres, aéreos, marítimos y fluviales, distribuir insumos, manejar centrales de maquinaria, operar créditos para programas de vivienda campestre y, en general, toda clase de industrias, servicios y aprovechamientos rurales;.- III.- Comercializar las materias o productos de sus miembros, incluyendo el establecimiento de sus canales de comercialización, establecimientos de bodegas, mercados propios, centros de acopio y/o consumo;.- IV.- Organizar y administrar los centros de consumo, centrales de maquinaria, compra de aperos, implementos e insumos y distribuir despensas familiares;.- V.- Obtener crédito para las diversas finalidades que requiera la Sociedad;.- VI.- Adquirir o contratar los insumos, bienes o servicios que requieran los cultivos o explotaciones;.- VII.- Obtener de los Bancos, créditos inmobiliarios o habitacionales que requieran para sus miembros, incluyendo los que tengan por objeto realizar aprovechamientos comunes, así como los necesarios para el desarrollo de las zonas urbanas;.- VIII.- Fomentar el mejoramiento

Cotejado

COTEJADO

económico y el progreso material de sus miembros, así como la capitalización de la sociedad;.- IX.- La explotación, uso y/o aprovechamiento de las aguas nacionales, sean estas superficiales del cauce de una corriente, vaso de lago, laguna o estero o de los acuíferos del subsuelo, para uso agrícola y pecuario, así como la construcción de la infraestructura hidráulica necesaria para la extracción de las aguas nacionales, tales como canales de riego, pozos, etcétera;.- X.- Adquirir la propiedad o posesión de terrenos o fincas rústicas, así como cualquier tipo de instalación necesaria o conveniente para el desarrollo de actividades avícolas, porcícolas, ganaderas, agrícolas o agroindustriales. Adquirir en propiedad o en arrendamiento toda clase de bienes muebles o inmuebles, así como derechos reales o personales sobre ellos, que sean necesarios o convenientes para su objeto social o para las operaciones de las sociedades mercantiles o civiles, asociaciones e instituciones, en las que la sociedad tenga interés o participación;.- XI.- Realizar, supervisar o contratar por cuenta propia o de terceros toda clase de construcciones, edificaciones o instalaciones agropecuarias, agroindustriales y para oficinas, necesarias o convenientes para el desarrollo de su objeto social;.- XII.- Promover la constitución de toda clase de sociedades civiles y mercantiles, y suscribir parte de su capital, adquirir, negociar, aprovechar y disponer por cualquier título de acciones, partes sociales o participar en cualquier otra forma, en sociedades ya existentes, así como participar en su administración o liquidación; realizar toda clase de operaciones con valores mobiliarios e inmobiliarios, así como toda clase de monedas, títulos y valores, y realizar los actos y contratos civiles o mercantiles que tengan relación con ellos, o intervenir como asociante o asociada, de empresas, o negociaciones de cualquier naturaleza;.- XIII.- Recibir de otras sociedades y personas, así como proporcionar a aquellas sociedades en las que sea socio o accionista o a otras sociedades, todos aquellos servicios que sean necesarios o convenientes para el logro de sus finalidades, tales como servicios legales, administrativos, financieros, de tesorería, auditoría, mercadotecnia, preparación de balances y presupuestos; elaboración de programas y manuales; análisis de resultados de operación, evaluación de información sobre productividad y de posibles financiamientos, la preparación de estudios acerca de la disponibilidad de capital, entre otros;.- XIV.- Intervenir en el mercado internacional para colocar los productos nacionales o extranjeros que comercialice;.- XV.- Obtener, adquirir, utilizar, disponer, otorgar y ceder por cualquier título toda clase de patentes, marcas, certificados de invención, nombres comerciales, franquicias, derechos de autor, opciones y preferencias, así como derecho sobre los mismos, ya sea en México o en el extranjero;.- XVI.- Obtener toda clase de préstamos o créditos con o sin garantía específica y otorgar préstamos a todas aquellas personas físicas o morales con las que la sociedad tenga relaciones de negocios. Así como constituirse en aval, fiador y/u obligado solidario por obligaciones propias o contraídas por terceros otorgando o sin otorgar garantía específica;.- XVII.- Otorgar toda clase de garantías y avales de obligaciones o títulos de crédito a cargo propio o de sociedades, asociaciones e instituciones en las que la sociedad tenga interés o

NOTARIA PUBLICA No. 28
LIC. MARIO E. CAMARENA OBESO
NOTARIO TITULAR
ZAPOPAN, JAL.



Cotejado

COTEJADO

participación, así como de obligaciones o títulos de crédito a cargo de otras sociedades o personas con las que la sociedad tenga relaciones de negocios y recibir dichas garantías. El otorgamiento de garantías reales o personales para garantizar obligaciones propias o de terceros, con o sin contraprestación;.- XVIII.- Emitir, avalar y girar toda clase de títulos de crédito, aceptarlos y endosarlos, incluyendo obligaciones con o sin garantía real y otorgar fianzas o garantías de cualquier clase respecto de las obligaciones contraídas o de los títulos emitidos o aceptados por terceros;.- XIX.- Actuar como comisionista, mediador, distribuidor o intermediario y aceptar el desempeño de representaciones de negociaciones y actividades de todo tipo;.- XX.- La Sociedad podrá dedicarse al transporte nacional e internacional de mercancías, incluyendo acarreo de todo tipo de materias primas y animales, así como materiales para construcción, maquinaria, artículos para consumo, automóviles, materias textiles y, en general, todo tipo de mercancías que puedan ser transportadas por las vías terrestres de comunicación;.- XXI.- En general, celebrar y realizar todos los actos, contratos y operaciones conexas, accesorias y accidentales que sean necesarios o convenientes para la realización de los objetos anteriores;.- (...).- CAPITULO SEGUNDO.- DEL CAPITAL SOCIAL:- SEXTA.- CAPITAL SOCIAL: El capital de la sociedad será de \$10'000,000.00 (DIEZ MILLONES DE PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), dicho capital estará representado por certificados de aportación, los cuales serán nominativos, individuales e indivisibles.- SÉPTIMA.- VALOR: El valor de cada uno de los certificados de aportación será la cantidad de \$1.00 (UN PESO 00/100 MONEDA NACIONAL), cada uno y aportado por las personas físicas que en este acto constituyen la sociedad, como se establece más adelante en las cláusulas transitorias de esta escritura.- (...).- CAPITULO CUARTO.- DE LA ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD:- TRIGÉSIMA PRIMERA.- ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD: La asamblea de la sociedad estará encomendada a un Consejo de Administración integrado por 1 un Presidente, 1 un Secretario, 1 un Tesorero y 2 dos vocales con sus respectivos suplentes, que duraran en su cargo 3 tres años con derecho a reelección, el cual se encargara de la dirección y representación de los asuntos de la sociedad.- (...) TRIGÉSIMA QUINTA.- **FACULTADES:** El Consejo de Administración representado por su Representado por su presidente y secretario conjuntamente, tendrán todas las facultades de representación de la Sociedad, las facultades de realizar las operaciones inherentes al objeto social y gozarán de la suma de poderes, que se resume en las siguientes facultades, los cuales se enuncian en forma enunciativa y no limitativa:.- A) **Facultades Generales para PLEITOS Y COBRANZAS**, con todas las facultades generales y las que conforme a la ley requieran cláusula especial, en los términos del primer párrafo del artículo 10 diez de la Ley General de Sociedades Mercantiles y en los términos del primer párrafo del artículo 2554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro y el artículo 2587 dos mil quinientos ochenta y siete del Código Civil Federal, concediéndose todas las facultades generales y especiales que requieran de cláusula especial conforme a la Ley entre las que de una manera enunciativa

pero no limitativa se citan las siguientes: ejercitar toda clase de derechos y acciones ante cualesquiera Autoridades de la Federación, de los Estados y de los Municipios, ya sean en jurisdicción voluntaria, contenciosa mixta, ya se trate de Autoridades Civiles, Judiciales o Administrativas o bien del Trabajo, sean éstas Juntas de Conciliación o Tribunales de Arbitraje, Locales o Federales; contestar demandas, oponer excepciones y reconvencciones, someterse a cualquier jurisdicción, articular y absolver posiciones, recusar magistrados, jueces, secretario, peritos y demás personas en derecho recusables; desistirse de lo principal, de sus incidentes, de cualquier recurso y del amparo, que podrá promover cuantas veces estime conveniente; rendir toda clase de pruebas, reconocer firmas y documentos, objetar éstos, transigir y comprometer en árbitros, estipular procedimientos convencionales, firmar los documentos públicos y privados que fueren necesarios para el ejercicio del mandato, recibir pagos y extender recibos, adquirir bienes y derechos en remate o fuera de él, haciendo las posturas y pujas que procedan, recibir pagos, presentar denuncias, acusaciones y querellas penales e incidentes criminales y constituirse parte en ellos, promover embargos precautorios y definitivos, representar a la otorgante ante particulares y ante cualquier clase de autoridades, ya sean Municipales, de la Federación o de los Estados, y Juntas de Conciliación y Arbitraje, ya sean Federales, Locales o Tribunales Administrativos, así como frente a toda clase de dependencias del Poder Ejecutivo Transigir, renunciar al domicilio de la sociedad y someterla a otra jurisdicción; así mismo comparecer a las Audiencias de Conciliación y llegar a convenios, según lo establece el artículo 282-Bis doscientos ochenta y dos, guión, bis, del Código de Procedimientos Civiles para el Estado de Jalisco, asistir a juntas, diligencias y almonedas, hacer posturas, constituirse en parte de causas criminales o coadyuvante del Ministerio Público, causas en las que podrá ejercitar las más amplias facultades que el caso requiera.- B) Facultades generales para ACTOS DE ADMINISTRACIÓN, con todas las facultades generales y las que conforme a la ley requieran cláusula especial, en los términos del primer párrafo del artículo 10 diez de la Ley General de Sociedades Mercantiles y del segundo párrafo del artículo 2554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil Federal, con facultades para ejercer la dirección, manejo y control general de los negocios de la sociedad, así como la realización de todas las operaciones inherentes al objeto de la Sociedad con todas las facultades generales aún las especiales que requieran facultad o cláusula especial, mencionándose de manera enunciativa mas no limitativa las siguientes: facultades para comprar y adquirir bienes para la sociedad, firmar, seguir, despachar, recibir y abrir la correspondencia postal o telegráfica de la sociedad, contratar toda clase de servicios como son teléfonos, electricidad, agua, gas, y similares, así como cualquier otro servicio para la operación de la sociedad, abrir cuentas bancarias y en si celebrar toda clase de contratos.- C) Facultades generales para ACTOS DE DOMINIO, sin ninguna limitación en los términos del primer párrafo del artículo 10 diez de la Ley General de Sociedades Mercantiles y del tercer párrafo del artículo 2554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil



NOTARIA PUBLICA No. 28
LIC. MARIO E. CAMARENA OBESO
NOTARIO TITULAR
ZAPOPAN, JAL.



Federal y sus correlativos de los Códigos Civiles de los Estados de la República Mexicana, con todas las facultades de dueño, en relación con los bienes y activos de la Sociedad, pudiéndolos en forma enunciativa y no limitativa, gravar, enajenar, hipotecar, vender, comprar, constituir fideicomiso, hacer cesión de bienes, emitir cédulas hipotecarias respecto de toda clase de bienes derechos y acciones propias de la sociedad, así como celebrar cualquier tipo de contrato relacionado con las más amplias facultades de dominio.- D) Facultades para suscribir, otorgar, endosar y avalar toda clase de TÍTULOS DE CRÉDITO, en los términos del artículo 9º noveno y 85 ochenta y cinco, de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, pudiendo en forma enunciativa y no limitativa, por lo tanto podrá emitir, suscribir, aceptar, endosar, transmitir, negociar y avalar títulos de crédito, y títulos valor que sean propiedad o con cargo a la sociedad, para solicitar y obtener préstamos en nombre de la Sociedad.- E) Facultad para LIBRAR CHEQUES, en los términos del Artículo 9º. Noveno de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, pudiendo (en cuanto corresponde a libramiento y endoso de cheques): librar cheques contra las cuentas bancarias de las cuales la sociedad sea titular; así como para abrir a nombre de ésta nuevas cuentas, y cancelar y/o cerrar las existentes, también podrá endosar para abono en cuenta los cheques que sean expedidos a favor de la sociedad, con facultad para designar a las personas autorizadas para girar en contra de dichas cuentas.- F) Facultades para pleitos y cobranzas, y actos de administración en MATERIA LABORAL gozando de la facultad de representación legal y la representación patronal, pudiendo actuar ante o frente a los Sindicatos con los cuales existan celebrados contratos colectivos, podrá actuar ante o frente a los trabajadores personalmente considerados y para todos los efectos de conflictos individuales; en general, para todos los asuntos obrero patronales y para ejercitarse ante cualquiera de las Autoridades del Trabajo y Servicios Sociales a que se refiere el Artículo 523 quinientos veintitrés de la Ley Federal del Trabajo; podrá así mismo, comparecer ante las Juntas de Conciliación y Arbitraje, ya sean Locales o Federales; en consecuencia, llevará la representación patronal para los efectos del Artículo 11 once que establece: "Los directores, Administradores, Gerentes, y demás personas que ejerzan funciones de dirección o administración en la empresa o establecimiento, serán considerados representantes del patrón y en tal concepto lo obligan en sus relaciones con los trabajadores". Así como los artículos 46 cuarenta y seis y 47 cuarenta y siete y también la representación legal de la otorgante para los efectos de acreditar la personalidad y la capacidad en juicios o fuera de ellos en los términos de las Fracciones II Segunda y III Tercera del Artículo 692 seiscientos noventa y dos; podrá comparecer al desahogo de pruebas confesionales en términos del Artículo 787 setecientos ochenta y siete y 788 setecientos ochenta y ocho de la Ley Federal del Trabajo, con facultades para articular y absolver posiciones y desahogar las pruebas confesionales en todas sus partes; podrá señalar domicilios convencionales para oír y recibir notificaciones, en los términos del Artículo 876 ochocientos setenta y seis; podrá comparecer con toda la representación legal,

Cotejado

COMPROBADO

bastante y suficiente para acudir a las audiencias a que se refiere el Artículo 873 ochocientos setenta y tres en sus tres fases de conciliación, de admisión y excepciones y de ofrecimientos y de admisión de pruebas, en los términos del Artículo 875 ochocientos setenta y cinco, 876 ochocientos setenta y seis, fracciones I primera y VI Sexta, 877 ochocientos setenta y siete, 878 ochocientos setenta y ocho, 879 ochocientos setenta y nueve y 880 ochocientos ochenta, también podrá acudir a las audiencias de desahogo de pruebas en términos del Artículo 883 ochocientos ochenta y tres y 884 ochocientos ochenta y cuatro, todas estas disposiciones de la Ley Federal del Trabajo; podrá hacer arreglos conciliatorios, celebrar transacciones, tomar toda clase de decisiones, negociar y suscribir convenios laborales; al mismo tiempo podrá actuar como representante de la otorgante, respecto y para toda clase de juicios o procedimientos de trabajo que se tramiten ante cualesquiera Autoridades. Podrá asimismo celebrar contratos de trabajo y rescindirlos y para tales efectos, el órgano de administración gozará de todas las facultades Generales para Pleitos y Cobranzas.- G) Facultades para OTORGAR, SUSTITUIR Y REVOCAR PODERES. Podrá otorgar en representación de la sociedad poderes generales o especiales, o sustituir en todo o en parte las anteriores facultades, sin que por ello se entiendan disminuidas las propias, pudiendo revocar en cualquier tiempo, total o parcialmente, los otorgamientos o sustituciones que hubiere hecho.- H) NOMBRAMIENTO DE FUNCIONARIOS tales como directores, gerentes y sub-gerentes. Podrá nombrar el o los Gerentes y Subgerentes necesarios para el funcionamiento de la Sociedad y otorgarles las facultades que juzgue necesarias, así como revocar los nombramientos y facultades en cualquier tiempo, en términos lo establecido en los estatutos vigentes de la Sociedad.- I) Facultades en materia FISCAL, en los términos del artículo 19 diecinueve del Código Fiscal de la Federación, con todas las facultades generales y las que conforme a la Ley requieran cláusula especial, para actuar como mandatario fiscal ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, para intervenir y finiquitar todas las operaciones de carácter fiscal, así como firmar cuantos documentos, solicitudes y declaraciones fueran necesarias, solicitar la inscripción de la sociedad ante el Registro Federal de Contribuyentes, obtener la cédula respectiva y realizar cualquier modificación a dicho registro, firmar y pagar declaraciones de impuestos, y realizar todo tipo de trámites administrativos que se relacionen con aspectos fiscales y de impuestos en nombre y representación de la Sociedad, ante autoridades federales, estatales y municipales, incluyendo sin limitar, trámites ante el Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS), el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT), la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP).- J) Las demás facultades que éstos estatutos, o la Ley le confieran.- TRIGÉSIMA SEXTA.- Las atribuciones y facultades del Gerente General serán:- a).- Convocar a asambleas generales, ordinarias y extraordinarias.- b).- Ejecutar los acuerdos que se tomen en las asambleas generales.- c).- Rendir un informe anual por escrito de su gestión y someterlo a la asamblea general ordinaria.- d).- Formular y someter a la



NOTARIA PUBLICA No. 28
LIC. MARIO E. CAMARENA OBESO
NOTARIO TITULAR
ZAPOPAN, JAL.



Cotejado

COTEJADO

aprobación de la asamblea general el balance anual de la sociedad.- e).- Designar al personal administrativo que fuera necesario y removerlo; señalándoles sus funciones, facultades y remuneración.- f).- Comprar pie de cría de acuerdo al plan genético determinados.- g).- Comprar materias primas y vender productos en proceso y terminados.-

TRIGÉSIMA SÉPTIMA.- Las facultades del Gerente General para ejercer sus funciones son:- A) Facultades Generales para PLEITOS Y COBRANZAS, con todas las facultades generales y las que conforme a la ley requieran cláusula especial, en los términos del primer párrafo del artículo 10 diez de la Ley General de Sociedades Mercantiles y en los términos del primer párrafo del artículo 2554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro y el artículo 2587 dos mil quinientos ochenta y siete del Código Civil Federal, concediéndose todas las facultades generales y especiales que requieran de cláusula especial conforme a la Ley entre las que de una manera enunciativa pero no limitativa se citan las siguientes: ejercitar toda clase de derechos y acciones ante cualesquiera Autoridades de la Federación, de los Estados y de los Municipios, ya sean en jurisdicción voluntaria, contenciosa mixta, ya se trate de Autoridades Civiles, Judiciales o Administrativas o bien del Trabajo, sean éstas Juntas de Conciliación o Tribunales de Arbitraje, Locales o Federales; contestar demandas, oponer excepciones y reconvenciones, someterse a cualquier jurisdicción, articular y absolver posiciones, recusar magistrados, jueces, secretario, peritos y demás personas en derecho recusables; desistirse de lo principal, de sus incidentes, de cualquier recurso y del amparo, que podrá promover cuantas veces estime conveniente; rendir toda clase de pruebas, reconocer firmas y documentos, objetar éstos, transigir y comprometer en árbitros, estipular procedimientos convencionales, firmar los documentos públicos y privados que fueren necesarios para el ejercicio del mandato, recibir pagos y extender recibos, adquirir bienes y derechos en remate o fuera de él, haciendo las posturas y pujas que procedan, recibir pagos, presentar denuncias, acusaciones y querrelas penales e incidentes criminales y constituirse parte en ellos, promover embargos precautorios y definitivos, representar a la otorgante ante particulares y ante cualquier clase de autoridades, ya sean Municipales, de la Federación o de los Estados, y Juntas de Conciliación y Arbitraje, ya sean Federales, Locales o Tribunales Administrativos, así como frente a toda clase de dependencias del Poder Ejecutivo Transigir, renunciar al domicilio de la sociedad y someterla a otra jurisdicción; así mismo comparecer a las Audiencias de Conciliación y llegar a convenios, según lo establece el artículo 282-Bis doscientos ochenta y dos, guión, bis, del Código de Procedimientos Civiles para el Estado de Jalisco, asistir a juntas, diligencias y almonedas, hacer posturas, constituirse en parte de causas criminales o coadyuvante del Ministerio Público, causas en las que podrá ejercitar las más amplias facultades que el caso requiera.- B) Facultades generales para ACTOS DE ADMINISTRACIÓN, con todas las facultades generales y las que conforme a la ley requieran cláusula especial, en los términos del primer párrafo del artículo 10 diez de la Ley General de Sociedades Mercantiles y del segundo párrafo del artículo 2554 dos mil

quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil Federal, con facultades para ejercer la dirección, manejo y control general de los negocios de la sociedad, así como la realización de todas las operaciones inherentes al objeto de la Sociedad con todas las facultades generales aún las especiales que requieran facultad o cláusula especial, mencionándose de manera enunciativa mas no limitativa las siguientes: facultades para comprar y adquirir bienes para la sociedad, firmar, seguir, despachar, recibir y abrir la correspondencia postal o telegráfica de la sociedad, contratar toda clase de servicios como son teléfonos, electricidad, agua, gas, y similares, así como cualquier otro servicio para la operación de la sociedad, abrir cuentas bancarias y en sí celebrar toda clase de contratos.- C) Facultades generales para ACTOS DE DOMINIO, sin ninguna limitación en los términos del primer párrafo del artículo 10 diez de la Ley General de Sociedades Mercantiles y del tercer párrafo del artículo 2554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil Federal y sus correlativos de los Códigos Civiles de los Estados de la República Mexicana, con todas las facultades de dueño, en relación con los bienes y activos de la Sociedad, pudiéndolos en forma enunciativa y no limitativa, gravar, enajenar, hipotecar, vender, comprar, constituir fideicomiso, hacer cesión de bienes, emitir cédulas hipotecarias respecto de toda clase de bienes derechos y acciones propias de la sociedad, así como celebrar cualquier tipo de contrato relacionado con las más amplias facultades de dominio.- D) Facultades para suscribir, otorgar, endosar y avalar toda clase de TÍTULOS DE CREDITO, en los términos del artículo 9º noveno y 85 ochenta y cinco, de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, pudiendo en forma enunciativa y no limitativa, por lo tanto podrá emitir, suscribir, aceptar, endosar, transmitir, negociar y avalar títulos de crédito, y títulos valor que sean propiedad o con cargo a la sociedad, para solicitar y obtener préstamos en nombre de la Sociedad.- E) Facultad para LIBRAR CHEQUES, en los términos del Artículo 9º. Noveno de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, pudiendo (en cuanto corresponde a libramiento y endoso de cheques); librar cheques contra las cuentas bancarias de las cuales la sociedad sea titular; así como para abrir a nombre de ésta nuevas cuentas, y cancelar y/o cerrar las existentes, también podrá endosar para abono en cuenta los cheques que sean expedidos a favor de la sociedad, con facultad para designar a las personas autorizadas para girar en contra de dichas cuentas.- F) Facultades para pleitos y cobranzas, y actos de administración en MATERIA LABORAL gozando de la facultad de representación legal y la representación patronal, pudiendo actuar ante o frente a los Sindicatos con los cuales existan celebrados contratos colectivos, podrá actuar ante o frente a los trabajadores personalmente considerados y para todos los efectos de conflictos individuales; en general, para todos los asuntos obrero patronales y para ejercitarse ante cualquiera de las Autoridades del Trabajo y Servicios Sociales a que se refiere el Artículo 523 quinientos veintitrés de la Ley Federal del Trabajo; podrá así mismo, comparecer ante las Juntas de Conciliación y Arbitraje, ya sean Locales o Federales; en consecuencia, llevará la representación patronal para los efectos del Artículo 11 once que establece: "Los



NOTARIA PUBLICA No. 28
LIC. MARIO E. CAMARENA OBESO
NOTARIO TITULAR
ZAPOPAN, JAL.



directores, Administradores, Gerentes, y demás personas que ejerzan funciones de dirección o administración en la empresa o establecimiento, serán considerados representantes del patrón y en tal concepto lo obligan en sus relaciones con los trabajadores". Así como los artículos 46 cuarenta y seis y 47 cuarenta y siete y también la representación legal de la otorgante para los efectos de acreditar la personalidad y la capacidad en juicios o fuera de ellos en los términos de las Fracciones II Segunda y III Tercera del Artículo 692 seiscientos noventa y dos; podrá comparecer al desahogo de pruebas confesionales en términos del Artículo 787 setecientos ochenta y siete y 788 setecientos ochenta y ocho de la Ley Federal del Trabajo, con facultades para articular y absolver posiciones y desahogar las pruebas confesionales en todas sus partes; podrá señalar domicilios convencionales para oír y recibir notificaciones, en los términos del Artículo 876 ochocientos setenta y seis; podrá comparecer con toda la representación legal, bastante y suficiente para acudir a las audiencias a que se refiere el Artículo 873 ochocientos setenta y tres en sus tres fases de conciliación, de admisión y excepciones y de ofrecimientos y de admisión de pruebas, en los términos del Artículo 875 ochocientos setenta y cinco, 876 ochocientos setenta y seis, fracciones I primera y VI Sexta, 877 ochocientos setenta y siete, 878 ochocientos setenta y ocho, 879 ochocientos setenta y nueve y 880 ochocientos ochenta, también podrá acudir a las audiencias de desahogo de pruebas en términos del Artículo 883 ochocientos ochenta y tres y 884 ochocientos ochenta y cuatro, todas estas disposiciones de la Ley Federal del Trabajo; podrá hacer arreglos conciliatorios, celebrar transacciones, tomar toda clase de decisiones, negociar y suscribir convenios laborales; al mismo tiempo podrá actuar como representante de la otorgante, respecto y para toda clase de juicios o procedimientos de trabajo que se tramiten ante cualesquiera Autoridades. Podrá asimismo celebrar contratos de trabajo y rescindirlos y para tales efectos, el órgano de administración gozará de todas las facultades Generales para Pleitos y Cobranzas.- G) Facultades para OTORGAR, SUSTITUIR Y REVOCAR PODERES. Podrá otorgar en representación de la sociedad poderes generales o especiales, o sustituir en todo o en parte las anteriores facultades, sin que por ello se entiendan disminuidas las propias, pudiendo revocar en cualquier tiempo, total o parcialmente, los otorgamientos o sustituciones que hubiere hecho.- H) NOMBRAMIENTO DE FUNCIONARIOS tales como directores, gerentes y sub- gerentes. Podrá nombrar el o los Gerentes y Subgerentes necesarios para el funcionamiento de la Sociedad y otorgarles las facultades que juzgue necesarias, así como revocar los nombramientos y facultades en cualquier tiempo, en términos lo establecido en los estatutos vigentes de la Sociedad.- I) Facultades en materia FISCAL, en los términos del artículo 19 diecinueve del Código Fiscal de la Federación, con todas las facultades generales y las que conforme a la Ley requieran cláusula especial, para actuar como mandatario fiscal ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, para intervenir y finiquitar todas las operaciones de carácter fiscal, así como firmar cuantos documentos, solicitudes y declaraciones fueran necesarias,

Cotejado

COTEJADO

solicitar la inscripción de la sociedad ante el Registro Federal de Contribuyentes, obtener la cédula respectiva y realizar cualquier modificación a dicho registro, firmar y pagar declaraciones de impuestos, y realizar todo tipo de trámites administrativos que se relacionen con aspectos fiscales y de impuestos en nombre y representación de la Sociedad, ante autoridades federales, estatales y municipales, incluyendo sin limitar, trámites ante el Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS), el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT), la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP).- IX.- El Gerente General, ejercerá las facultades a que se refiere el inciso tercero anterior mancomunadamente con el tesorero del Consejo de Administración.- Las anteriores facultades se confinen sin perjuicio de que la asamblea de socios o el Consejo de Administración puedan limitarlas o ampliarlas.- (...)-DISPOSICIONES TRANSITORIAS.-
PRIMERA.- El capital social a que se refiere el Artículo Sexto de los Estatutos Sociales, lo aportan respectivamente los Socios de la siguiente forma:- JOSE GONZALEZ RAMÍREZ; 5'000,000 CINCO MILLONES DE CERTIFICADOS DE APORTACIÓN; VALOR \$5'000,000.00 CINCO MILLONES DE PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL.- LUZ ADRIANA URIBE ANACLETO; 5'000,000 CINCO MILLONES DE CERTIFICADOS DE APORTACIÓN; VALOR \$5'000,000.00 CINCO MILLONES DE PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL.- TOTAL: 10'000,000 DIEZ MILLONES DE CERTIFICADOS DE APORTACIÓN; VALOR \$10'000,000.00 DIEZ MILLONES DE PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL.-
SEGUNDA.- Los comparecientes constituidos en Primera Asamblea General de Socios, por unanimidad de votos resuelven que hasta nuevo acuerdo de la Asamblea la administración y representación de la Sociedad estará a cargo de un CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN que estará integrado por las siguientes personas:- PRESIDENTE: JOSE GONZALEZ RAMÍREZ.- SECRETARIO: JACOBO JORGE GAROYAN GAMBOA.- TESORERO: LUZ ADRIANA URIBE ANACLETO.- Los integrantes del Consejo de Administración, estando presentes, aceptan los cargos que les fueron conferidos y protestan su fiel y legal desempeño; así mismo se reservan el derecho de nombrar a sus respectivos suplentes, de conformidad con el Artículo 109 ciento nueve de la Ley Agraria.- El Consejo de Administración como Órgano Colegiado gozará de todas las facultades y atribuciones establecidas en la Clausula Trigésima Quinta de los Estatutos Sociales.- (...)-
SÉPTIMA.- Nombra al señor JOSE GONZALEZ RAMÍREZ, como Representante Legal de la persona moral denominada "AGROPRODUCTOS A&C" SOCIEDAD DE PRODUCCIÓN RURAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE y se le otorgan únicamente de manera individual las facultades y atribuciones establecidas en los incisos A), F), e I) de la cláusula Trigésima Séptima de estos Estatutos Sociales.- (...)- LIMITACIÓN: Las anteriores facultades las podrá ejercitar única y exclusivamente el Director Comercial para que en nombre y representación de la Sociedad, formule, suscriba y presente toda clase de avisos, declaraciones, comunicaciones, peticiones, solicitudes de exención, solicite devoluciones, compensaciones,



NOTARIA PUBLICA No. 28
LIC. MARIO E. CAMARENA OBESO
NOTARIO TITULAR
ZAPOPAN, JAL.



Cotejado

así como la Inscripción ante el Registro Federal del Contribuyente de la Sociedad, ante las Autoridades Hacendarías, tanto de la Federación, del Estado y del Municipio; interponga toda clase de recursos, ordinarios y extraordinarios y se desistan de ellos; soliciten registros ante dichas Dependencias Oficiales; enteren los impuestos correspondientes a esas autoridades; ya sean por concepto de Impuesto sobre la Renta, Impuesto al Valor Agregado o cualquier otro de carácter Federal, Estatal o Municipal; soliciten devoluciones, compensaciones y en general realice cualquier trámite.- realice cualquier trámite, promoción, gestión o iniciativa que tenga relación con las Leyes Fiscales; así como trámites ante dicha dependencia respecto a la solicitud y obtención del Certificado de Firma Electrónica Avanzada (FIEL) ante el Servicio de Administración Tributaria. Así también para tramitar y gestionar ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público y/o el Servicio de Administración Tributaria, todo lo relativo a la Sociedad para todo lo relacionado con visitas domiciliarias, inspecciones, auditorías fiscales, pudiendo firmar promociones en trámites de ellas y procedimientos de inconformidades, conciliación y juicios del orden fiscal aún ante el Tribunal Fiscal de la Federación.- NOVENA.- Los comparecientes de esta escritura manifiestan que obra en la caja de la sociedad la suma de \$10'000,000.00 DIEZ MILLONES DE PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL, importe del capital social.- DECIMA.- Los miembros del Consejo de Administración y del Consejo de Vigilancia han CAUCIONADO su manejo depositando cada uno de ellos en efectivo las cauciones a que se refiere la Cláusula Cuadragésima de estos Estatutos.- (...)- EL SUSCRITO CORREDOR CERTIFICA Y DA FE:- (...)- I) Que leída esta póliza por mí a los otorgantes, e impuestos de su valor, alcance, consecuencias legales y necesidad de registro, se manifestaron conformes con su contenido, firmando el presente instrumento para constancia.- Que de conformidad con la fracción X (diez romano) del artículo 19 (diecinueve) de la Ley Federal de Correduría Publica, así como del último párrafo del artículo 35 (treinta y cinco) del Reglamento de la Ley Federal de Correduría Publica, haciendo constar que la presente póliza se termino de firmar a las 17:00 (diecisiete) horas del día de su fecha por el señor Luz Adriana Uribe Anacleto; y a las 12:00 (doce) horas del día 6 (seis) de Diciembre del presente año por el señor José González Ramírez, motivo por el cual el suscrito Corredor Publico la autorizo a continuación con mi firma y sello.- DOY FE.- Firmado una firma ilegible.- José González Ramírez.- Firmado una firma ilegible.- Luz Adriana Uribe Anacleto.- Firmado una firma ilegible.- LICENCIADO DIEGO TORRES SOULÉ.- CORREDOR PÚBLICO 70 PLAZA DEL ESTADO DE JALISCO.- El sello de autorizar.- ES COPIA QUE CERTIFICO CONCUERDA FIELMENTE CON EL CONTENIDO DEL TEXTO ORIGINAL LITERAL DE LA PÓLIZA QUE SE TRATA. OTORGADA ANTE MI FE. MISMA QUE TUVE A LA VISTA Y DE DONDE SE COMPULSARON Y LAS CUALES EXPIDO A SOLICITUD DE LA SOCIEDAD MERCANTIL DENOMINADA "AGROPRODUCTOS A&C" SOCIEDAD DE PRODUCCIÓN RURAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE.

GLADALAJARA. JALISCO, A 7 (SIETE) DE DICIEMBRE DEL AÑO 2011 (DOS MIL ONCE). (...). -----

---Del documento anterior dejo agregada una copia a mi libro de documentos correspondiente a este Tomo bajo el número 1262 mil doscientos sesenta y dos. -----

-----CERTIFICACIÓN NOTARIAL-----

---YO, EL NOTARIO, HAGO CONSTAR: -----

---I.- En virtud de que los comparecientes no son personas conocidas del suscrito fedatario, procedí a identificarlos por los medios substitutos previstos por el artículo 84 ochenta y cuatro, fracción VIII octava, de la Ley del Notariado del Estado de Jalisco. -----

---II.- Que conceptuó a los comparecientes con capacidad legal para contratar y obligarse. --

---III.- Que por sus generales los comparecientes me manifestaron ser: -----

---ANTONIO HUMBERTO RANCURELLO TORRES, mexicano, mayor de edad, casado, profesionista, originario de Casimiro Castillo, Jalisco, lugar en donde nació el día del 13 trece de Noviembre de 1982 mil novecientos ochenta y dos, con domicilio convencional en Avenida Vallarta número 6503 seis mil quinientos tres local D24 letra "D", veinticuatro, Plaza Concentro, Colonia Ciudad Granja, Zapopan Jalisco, Código Postal 45010 cuarenta y cinco mil diez, quien se identifica con su credencial para votar con fotografía número 3097090445993 tres, cero, nueve, siete, cero, nueve, cero, cuatro, cuatro, cinco, nueve, nueve, tres, expedida por el Instituto Federal Electoral; la cual obra agregada a mi libro de documentos de mi protocolo del Tomo 61 sesenta y uno bajo el número 253 doscientos cincuenta y tres.-----

---JOSE GONZALEZ RAMIREZ, mexicano, mayor de edad, soltero, profesionista, originario de Guadalajara, Jalisco, donde nació el día 15 quince de Septiembre de 1982 mil novecientos ochenta y dos, con domicilio en Calle Granate número 2618 dos mil seiscientos dieciocho, Colonia Mariano Otero, Código postal 45067 cuarenta y cinco mil sesenta y siete, en Zapopan, Jalisco, quien se identifica con su pasaporte número G07752013 letra "GE", cero, siete, siete, cinco, dos, cero, uno, tres, expedido por la Secretaría de Relaciones Exteriores. -----

---Del documento anterior dejo agregada una copia certificada a mi libro de documentos de este Tomo bajo el número 1263 mil doscientos sesenta y tres. -----

---IV.- Que las partes me han manifestado que los inmuebles garantía del presente contrato no se encuentran afectados por declaratoria alguna de las relativas a la Ley General de Asentamientos Humanos, ni a la correspondiente del Estado de Jalisco.-----

---V.- Que advertí a las partes de que, de encontrarse en cualquiera de los supuestos del Impuesto al Valor Agregado, dicho tributo deberá trasladarse a la parte deudora. -----

---VI.- En cuanto al Impuesto Sobre la Renta y bajo Protesta de Decir Verdad, manifiestan los comparecientes estar al corriente en el pago de dicho inmueble, sin comprobarlo en el



NOTARIA PUBLICA No. 28
LIC. MARIO E. CAMARENA OBESO
NOTARIO TITULAR
ZAPOPAN, JAL.



acto por no traer consigo los documentos justificativos y a quiénes por tanto les hice las advertencias correspondientes.-----

---VII.- Que informé a los comparecientes en cumplimiento de lo dispuesto por la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares, que sus datos personales proporcionados al Suscrito, serán utilizados en la forma que estipula el Aviso de Privacidad que les fue puesto a su disposición con anterioridad a la firma del presente instrumento, el cual se encuentra en un lugar visible en la recepción de esta Notaría, mismo que declaran conocer en su totalidad.-----

---VIII.- Que los documentos relacionados e insertos en la presente escritura concuerdan fielmente con lo asentado en sus respectivos originales que tuve a la vista, mismos a los que me remito.-----

---IX.- Que conforme a lo dispuesto por el Artículo 135 ciento treinta y cinco de la Ley del Notariado para el Estado de Jalisco, les hice saber a los interesados el costo total de ésta escritura, a lo cual se mostraron conformes.-----

---X.- Que leí la escritura a los comparecientes, les advertí del alcance y fuerza legal de la misma, así como de la necesidad de su registro, a lo cual se mostraron conformes con su contenido, la ratificaron y firmaron ante mí a las:-----

--- **15:10 Quince horas con diez minutos del día 15 quince del mes de Septiembre del año 2015 dos mil quince.-** Doy fe.-----

--- **FIRMADO.-** Licenciado **ANTONIO HUMBERTO RANCURELLO TORRES.-**
JOSE GONZALEZ RAMIREZ.-Autorizo.-Licenciado **MARIO ENRIQUE CAMARENA OBESO.-**Mi sello de autorizar con el Escudo Nacional que dice: Estados Unidos Mexicanos.-Lic. Mario Enrique Camarena Obeso, Notario Púb. Tit. 28 Zapopan, Jalisco.-----

--- **AL PIE DEL PROTOCOLO.- DOCUMENTOS.-** Con fecha **05 de Agosto del 2015**, bajo el número **1256 al 1263** queda agregado al apéndice del tomo **61 sesenta y uno**, Impuesto Predial, Antecedente, croquis, copia cheque, ISR., Certificado de Libertad o Gravamen, Personalidad, identificación.-Licenciado **MARIO ENRIQUE CAMARENA OBESO.-**-----

--- **AVISO AL ARCHIVO.-** De fecha: **15 de Septiembre del 2015**, bajo el numero, **1264 mil doscientos sesenta y cuatro**, agregado al apéndice de este Tomo, el duplicado del **Aviso dado al C. Director del Archivo de Instrumentos Públicos**, presentado el día **18 de Septiembre del 2015** .-Firmado.-Licenciado **MARIO ENRIQUE CAMARENA OBESO.-**-----

--- **AVISO PREVENTIVO.-** De fecha: **15 de Septiembre del 2015**, bajo el numero, **1265 mil doscientos sesenta y cinco**, queda agregado el apéndice de este Tomo, el duplicado del Aviso Preventivo girado al **C. Director del Registro**

Cotejado

COTEJADO

Público de la Propiedad, presentado el día: **18 de Septiembre del 2015** .-

Firmado.- Licenciado MARIO ENRIQUE CAMARENA OBESO.-----

--- **AVISO DE TRANSMISION PATRIMONIAL.-** De fecha: **05 de Agosto del 2015**, bajo el número **1266 mil doscientos sesenta y seis**, queda agregado el apéndice de este Tomo, el Aviso de Transmisión Patrimonial, presentado el día **20 de Octubre del 2015**, pagándose la cantidad de: **\$ 20,762.55 (veinte mil setecientos sesenta y dos pesos 55/100 M. N.)** .-Licenciado MARIO ENRIQUE CAMARENA OBESO.-----

1.- --- **IMPUESTO SOBRE LA RENTA.-** con fecha: **15 de Septiembre del 2015**, bajo el número **1267 mil doscientos sesenta y siete**, queda agregado el apéndice de este Tomo, el pago del Impuesto del Estado, presentado el día: **24 de Septiembre del 2015**, que importó la cantidad de: **\$ 0.00.-Firmado.-**Licenciado MARIO ENRIQUE CAMARENA OBESO.-

2.- --- **IMPUESTO SOBRE LA RENTA.-** con fecha: **15 de Septiembre del 2015**, bajo el número **1267 mil doscientos sesenta y siete**, queda agregado el apéndice de este Tomo, el pago del Impuesto del Estado, presentado el día: **24 de Septiembre del 2015**, que importó la cantidad de: **\$ 0.00.-Firmado.-**Licenciado MARIO ENRIQUE CAMARENA OBESO.-

3.- --- **IMPUESTO SOBRE LA RENTA.-** con fecha: **15 de Septiembre del 2015**, bajo el número **1267 mil doscientos sesenta y siete**, queda agregado el apéndice de este Tomo, el pago del Impuesto del Estado, presentado el día: **08 de Septiembre del 2015**, que importó la cantidad de: **\$ 0.00.-Firmado.-**Licenciado MARIO ENRIQUE CAMARENA OBESO.-

--- Doy fe que el anterior inserto concuerda fielmente con la nota marginal visible en el protocolo.-----

--- SACOSE DE SU MATRIZ ESTE **PRIMER TESTIMONIO PRIMERO** EN SU ORDEN A FAVOR DE **"AGROPRODUCTOS A&C" SOCIEDAD DE PRODUCCIÓN RURAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE.-** VA EN (19) DIECINUEVE HOJAS UTILES.- QUEDA DEBIDAMENTE COTEJADO, Y PROTEGIDO.-

--- GUADALAJARA, JALISCO A **29 VEINTINUEVE DIAS** DEL MES DE **OCTUBRE DEL AÑO 2015 DOS MIL QUINCE.-**

IPM





GOBIERNO DEL
ESTADO DE JALISCO
PODER EJECUTIVO
SECRETARIA GENERAL



GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO

DIRECCION DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO

BOLETA REGISTRAL

Antecedente:

LIBRO 12804 SECCION 1 OFICINA 2 DOCUMENTO 17 ORDEN 621973

Prelación: 562252

Folio Real: 445949 Lugar: ZAPOPAN, JALISCO

Derechos de Inscripción \$1,557.75

Boleta de Pago No.: 26054056

Se presento para su registro el 10 de NOVIEMBRE de 2015 a las 10:11 AM

Ubicación:

LOTE NUMERO 2 DE LA MANZANA 2, DEL FRACCIONAMIENTO VILLAS DE LOS BELENES, EN ZAPOPAN, JALISCO.

Titular:

. AGROPRODUCTOS A&C, SOCIEDAD DE PRODUCCION RURAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE .

% D.D. % U.V.
100 100

Se registraron los siguientes movimientos:

Asiento

Cancelacion total o parcial de fideicomiso

10-NOV-15 10:11 AM 491-1

Quedando inscrito en:

folio 445949 Escritura no. 7967 Fedatario Lic MARIO ENRIQUE CAMARENA OBESO con sede en ZAPOPAN, JALISCO

Generales del(los) adquirientes:

JOSE GONZALEZ RAMIREZ, MEXICANO, MAYOR DE EDAD, SOLTERO, NACIDO EL 15/09/1982.

LIC. ALEJANDRINA GONZALEZ
FIRMA POR DELEGACION DE
MEDIANTE ACUERDO DELEGATORIO



Revisó y elaboro:

OROZCO ALMODOVAR JOSE

COTIZADO

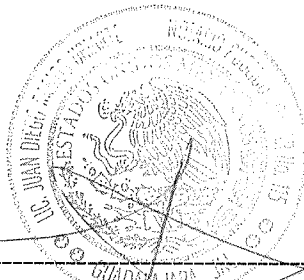
SIN
TEXTO



--- EL SUSCRITO LICENCIADO JUAN DIEGO RAMOS URIARTE NOTARIO PUBLICO TITULAR NUMERO 115 CIENTO QUINCE DE ESTA MUNICIPALIDAD CERTIFICA QUE LA PRESENTE COPIA CERTIFICADA CONCUERDA FIEL Y EXACTAMENTE CON SU ORIGINAL, la cual tuve a la vista, y se expide para los fines legales a que haya lugar a solicitud de la señora MARIA LUISA DAVALOS GUILLEN, quien se identifica con su credencial para votar número 1089125031 uno, cero, ocho, nueve, uno, dos, cinco, cero, tres, uno expedida a su favor por el Instituto Federal Electoral. ESTA CERTIFICACION NO REELEVA A SU TENEDOR DE LA OBLIGACION QUE TUVIERE DE JUSTIFICAR LA LICITUD Y VALIDEZ DEL DOCUMENTO MATERIA DE LA COMPULSA. -----

--- Van en 21 veintiún fojas útiles impresas, de las cuales 19 diecinueve van impresas por ambos lados y 02 dos solo por su lados anverso sin contar con la presente certificación. - DOY FE. -----

---GUADALAJARA, JALISCO A LOS 30 TREINTA DIAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO 2021 DOS MIL VEINTIUNO.-----



LIC. JUAN DIEGO RAMOS URIARTE

NOTARIO PUBLICO NUMERO 115 DE GUADALAJARA, JALISCO.

ys/N

Tecuala, Nayarit, 12 de JULIO de 2021

Quedó registrada la escritura que antecede
incorporándose al libro 249 de la Sección 5
Serie A que Registró la propiedad, bajo
Partida No. 625 Derechos pagados según
boleto No.



[Handwritten signature]
SECRETARÍA DE LA OFICINA

GOBIERNO DEL ESTADO DE NAYARIT
DIRECCION DEL REGISTRO PUBLICO
DE LA PROPIEDAD
Y DEL COMERCIO
TECUALA, NAYARIT