

Expediente UT 1987/2024  
PNT 140288624002069

**Solicitante.**  
**PRESENTE.**

A través de este medio doy **respuesta** a su solicitud de información recibida el día 02 de noviembre del presente año 2024 a través de la **Plataforma Nacional de Transparencia**, en la que solicitó del Ayuntamiento Constitucional de San Pedro Tlaquepaque Jalisco, lo siguiente:

#### Solicitud

"... 1.-Escritura Pública del acta de entrega recepción de vialidades, áreas de cesión para destinos y de equipamiento del Fraccionamiento ubicado en el domicilio Vista a la Catedral 3001, Coto Amatista. 2.- Convenio de comodato de vialidades, áreas de cesión para destinos del Fraccionamiento antes señalado. 3.-Registro actualizado al 1 de Noviembre de 2024, de asociación vecinal, condominial o similar en el mismo Fraccionamiento ubicado en Vista a la Catedral 3001, en la Colonia Cerro del Tesoro, así como su expediente. 4.-Punto de Acuerdo de sesión de Ayuntamiento donde se haya aprobado comodato de área de cesión y/o vialidades del Coto Amatista. 5.-Informe mediante el cuál Ordenamiento Territorial señale si las vialidades del Coto Amatista, ubicado en la Calle Vista a la Catedral 3001, son de carácter público o privado. 6.- Actas, informes o similares de Patrimonio Municipal de la supervisión del estado que guardan las áreas de cesión para destinos del fraccionamiento ubicado en Vista a la Catedral 3001, en la Colonia Cerro del Tesoro....."(SIC)

#### Gestiones para la obtención de la información

1. Se requirió a la **Secretaría de Obras Públicas**, mediante oficio electrónico **s/n**, emitido por la Unidad de Transparencia y recibido el día 07 de noviembre del 2024.
2. Se requirió a la **Síndico Municipal**, mediante oficio electrónico **s/n**, emitido por la Unidad de Transparencia y recibido el día 07 de noviembre del 2024.
3. Se requirió a la **Secretaría de Planificación, Análisis y Gestión Urbana**, mediante oficio electrónico **s/n**, emitido por la Unidad de Transparencia el día 07 de noviembre del 2024.

Seguidas las gestiones internas, en esta Unidad de Transparencia, se recibieron las siguientes:

#### Respuestas de las dependencias internas

1. La **Secretaría de Obras Públicas**, mediante oficio número **A.DBPC 1124/2024 N.A.** recibido el día 12 de noviembre de 2024 informó:

".. Al respecto hago de su conocimiento que la información solicitada no existe en esta Secretaría, ya que se configura la presunción de existencia, toda vez que no se refiere a competencias, facultades o atribuciones que la Ley confiera a esta dependencia...." Sic.

2. La **Síndico Municipal**, mediante oficio número **SM 0669/2024**, recibido el día 08 de noviembre de 2024 informó:

".. En cumplimiento al artículo 84 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios, hago de su conocimiento que la información solicitada no es competencia de esta Sindicatura, conforme al artículo 18 del Reglamento de la Administración Pública de San Pedro Tlaquepaque. por lo que se sugiere solicitar la información a la Secretaría de planificación, Análisis y Gestión Urbana...." Sic.

3. El **Departamento de Gestión Territorial Suelo y Vivienda**, mediante oficio número **SPAGU. DGTPU. GTSV 3541/2024 N.A.** recibido el día 12 de noviembre de 2024 informó:

“.. 1.-Escritura Pública del Acta de Entrega Recepción: Se anexa copia de la escritura Pública 21616 de la Notaria 119 de Guadalajara, Jal., conteniendo la certificación de Hechos del Acto de Entrega-Recepción, del 1° De septiembre de 2008.

2.- Convenio de Comodato de Vialidades o área de cesión para Destino:

Con oficio C.U. 3807/2009 dirigido al Síndico Municipal, en el cual se informa que se considera viable se autorice en comodato al SIAPA, una superficie de 609.67 M2, así mismo el 27 de marzo del 2024, en acuerdo Número 0739/2024, se aprueba y autoriza resolver el acuerdo 0428/2024 entregar en comodato la superficie de 365.29M2 de un total de 690.05 M2 del predio de propiedad Municipal ubicado en los cruces de la calle Isla Mezcala y Av. del Tesoro, a la asociación Condominal del Condominio 3 Manzana 1.

3.- Registro Actualizado de la asociación vecinal.

Al respecto le informo que no compete a esta Dirección.

4.- Punto de acuerdo de sesiones del Ayuntamiento donde se haya aprobado el área de cesión y/o vialidades del Coto Amatista.

Al respecto le informamos que no es atribución de esta Dependencia, la Secretaría General es la Indicada para dar respuesta.

5.-Informe mediante el cual ordenamiento territorial señale si la vialidades del coto Amatista.

Al respecto le informo que las vialidades públicas son: Vista a la Catedral, Av. Del Tesoro, Isla Mezcala, e Isla Mexicana, las vialidades dentro de los cotos son vialidades condominales.

6.- Actas, informes o similares de Patrimonio Municipal.

Al respecto le informamos que no es competencia de esta Dirección....” Sic.

De conformidad con las respuestas entregadas por las dependencias antes mencionadas en términos de los artículos 84 y 86.III de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios, esta Unidad de Transparencia emite la siguiente:

#### Resolución

Su solicitud de acceso a la información pública es **AFIRMATIVA** en virtud de lo señalado por la **Secretaría de Obras Públicas, Departamento de Gestión Territorial Suelo y Vivienda, Síndico Municipal**, lo anterior al dar contestación a lo señalado en su solicitud, además de adjuntar copias simples en versión pública de la Escritura pública número 21616 pasada ante la fe del notario público 119.

Por lo antes expuesto se emiten los siguientes:

#### Puntos resolutivos

**Primero.** - Su solicitud de información es **Afirmativa** de conformidad a lo expuesto en esta respuesta y lo establecido en el artículo 86 fracción I, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.

**Segundo – Medio de acceso a la información.** - La respuesta a su solicitud le será entregada a través de la Plataforma Nacional de Transparencia mediante la reproducción de documentos.

**Tercero – Legalidad en el trámite de la solicitud.** Le informamos que en el trámite de sus solicitudes de información desde el inicio hasta su conclusión prevalecieron los principios establecidos en el artículo 5° de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios, y se cumple en esta respuesta con todos los requisitos establecidos en el artículo 85 de dicha ley.



**Cuarto - Del derecho humano a la información pública.** Esta Unidad de Transparencia del Ayuntamiento Constitucional de San Pedro Tlaquepaque reconoce y garantiza el ejercicio de su derecho humano fundamental consagrado en el artículo 6º de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

**Quinto. - Áreas competentes en la generación, posesión o administración de la información solicitada.**

El área que resultó competente para requerirles la información que usted nos solicitó fue:

- Secretaría de Obras Públicas
- Departamento de Gestión Territorial Suelo y Vivienda
- Síndico Municipal

**Sexto. - Ayuda y orientación.** Estimado ciudadano, en caso de tener alguna duda en relación a esta respuesta; la información que se le entrega; la forma y medio de su acceso, estamos listos para atenderle en el siguiente teléfono: 3310576030, o en la siguiente dirección electrónica: [tlaquepaque.transparencia@gmail.com](mailto:tlaquepaque.transparencia@gmail.com), o bien en las instalaciones de esta Unidad ubicada en Independencia número 58 planta baja, Zona Centro de San Pedro Tlaquepaque.

San Pedro Tlaquepaque Jalisco, a 14 de noviembre del 2024.

**"2024, Año del Bicentenario del Nacimiento del Federalismo Mexicano, así como de la Libertad y Soberanía de los Estados"**



**LIC. EDGARDO RENE PADILLA RODRIGUEZ**  
DIRECTOR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA DEL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE  
SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO.



VCL\*

**TLAQUEPAQUE**  
Ciudad de la Esperanza  
Gobierno Municipal 2024 - 2027



**SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS**  
**OFICIO 1124/2024 N.A.**  
ASUNTO: RESPUESTA EXP UT 1987/2024

San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, 11 de noviembre de 2024

**LIC. MIRIAM ELYADA GIL MEDINA**  
**ENCARGADA DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA**  
**DEL AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE**  
**P R E S E N T E:**

Por medio del presente le envié un cordial saludo, a su vez me permito dar respuesta a la solicitud del Expediente UT señalado en el rubro derecho del presente oficio en el que solicita la siguiente información:

*"...1.- Escritura pública del acta de entrega recepción de vialidades, áreas de cesión para destinos y de equipamiento del Fraccionamiento ubicado en el domicilio Vista a la Catedral 3001, Coto Amatista. 2.- Convenio de comodato e vialidades, áreas de cesión para destinos del Fraccionamiento antes señalado.  
3.- Registro actualizado al 1 de noviembre de 2024, de asociación vecinal, condominal o similar e el mismo Fraccionamiento ubicado en Vista a la Catedral 3001, en la Colonia Cerro del Tesoro, así como su expediente.  
4.- Punto de Acuerdo de sesión de Ayuntamiento donde se haya aprobado comodato de área de cesión y/o vialidades del Coto Amatista.  
5.- Informe mediante el cual el Ordenamiento Territorial señale si las vialidades del Coto Amatista, ubicado en Calle Vista a la Catedral 3001, son de carácter público o privado.  
6.- Actas informes o similares de Patrimonio Municipal de la supervisión del estado que guardan las áreas de cesión para destinos del fraccionamiento ubicado en Vista a la Catedral 3001, en la Colonia Cerro del Tesoro..."*  
(SIC)

Al respecto hago de su conocimiento que la información solicitada no existe en esta Secretaría. Y no se configura la presunción de existencia, toda vez que no se refiere a competencias, facultades o atribuciones que la ley confiera a esta dependencia.

Sin otro particular quedo a sus órdenes, para cualquier aclaración al respecto.

ATENTAMENTE

"2024, AÑO DEL BICENTENARIO DEL NACIMIENTO DEL FEDERALISMO MEXICANO,  
ASÍ COMO DE LA LIBERTAD Y SOBERANÍA DE LOS ESTADOS"



**LIC. ERNESTO ALEJANDRO ALVA OTERO**  
**SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS**  
TLAQUEPAQUE  
Ciudad de la Esperanza  
Gobierno Municipal 2024-2027  
SECRETARIA DE  
OBRAS PUBLICAS





DIRECCION GENERAL JURIDICA  
OFICIO: SM 0669/2024  
ASUNTO: CONTESTACION  
RERERENCIA: UT. 1987/2024

SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO A 08 DE NOVIEMBRE DEL 2024

LIC. MIRIAM ELYADA GIL MEDINA.  
TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA  
DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE.  
P R E S E N T E:

Por medio del presente le envié un cordial saludo, a su vez me permito dar respuesta a la solicitud número PNT 140288624002069 en la que cita lo siguiente:

- "1.- Escritura pública del acta de entrega recepción de vialidades, áreas de cesión para destinos y de equipamiento de fraccionamiento ubicado en el domicilio vista la catedral 3001, coto amatista.
- 2.- Convenio de comodato de vialidades áreas para cesión para destinos del fraccionamiento antes señalado.
- 3.- Registro actualizado al 1 de noviembre de 2024, de asociación vecinal, condominal o similar en el mismo fraccionamiento ubicado en vista a la catedral 3001, en la colonia cerro del tesoro, así como su expediente.
- 4.- Punto de acuerdo en sesión de Ayuntamiento donde se haya aprobado comodato de área de cesión y/o vialidades del coto amatista. SIC....

En cumplimiento al artículo 84 de la ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios, hago de su conocimiento que la información solicitada no es competencia de esta Sindicatura, lo anterior conforme al artículo 18 del Reglamento de la Administración Pública de San Pedro Tlaquepaque. Por lo que se sugiere solicitar la información a la Secretaría de Planificación, Análisis y Gestión Urbana.

ATENTAMENTE

"2024, AÑO DEL BICENTENARIO DEL NACIMIENTO DEL FEDERALISMO MEXICANO, ASÍ COMO DE LA LIBERTAD Y SOBERANÍA DE LOS ESTADOS"



TLAQUEPAQUE  
Ciudad de la Esperanza  
Gobierno Municipal 2024-2027  
SUBDIRECCIÓN  
CONTENCIOSA

LIC. SALVADOR ENRIQUE REYES RODRIGUEZ  
SUBDIRECTOR DE LO CONTENCIOSO Y DE OBRA PÚBLICA DE SAN PEDRO  
TLAQUEPAQUE.



TLAQUEPAQUE  
Ciudad de la Esperanza  
Gobierno Municipal 2024-2027

RECIBIDO  
08 NOV 2024  
UNIDAD DE TRANSPARENCIA

15:00  
Belle



**TLAQUEPAQUE**  
Ciudad de la Esperanza

TLAQUEPAQUE  
Ciudad de la Esperanza  
13 NOV 2024

**RECIBIDO**  
13 NOV 2024  
UNIDAD DE TRANSPARENCIA

09:47 P.M.  
Araxo

SECRETARIA DE PLANIFICACION, ANALISIS Y GESTIÓN URBANA  
DIRECCIÓN DE GESTIÓN TERRITORIAL Y PLANEACIÓN URBANA  
DPTO. DE GESTIÓN TERRITORIAL, SUELO Y VIVIENDA  
SPAGU. DGTPU. GTSV 3541/2024.

ASUNTO: Solicitud de información de Coto Amatista

REFERENCIA: Fraccionamiento Mirador del Tesoro.

San Pedro Tlaquepaque Jal., a 11 de noviembre del 2024.

LIC. MIRIAM ELYADA GIL MEDINA  
ENCARGADA DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA  
GOBIERNO MUNICIPAL DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JAL.  
P R E S E N T E.

EN RESPUESTA AL EXP. UT. 1987/2024

"..1.-Escritura Pública del acta de entrega recepción de vialidades, áreas de cesión para destinos y de equipamiento del Fraccionamiento ubicado en el domicilio Vista a la Catedral 3001, Coto Amatista. 2.Convenio de comodato de vialidades, áreas de cesión para destinos del Fraccionamiento antes señalado. 3.-Registro actualizado al 1 de Noviembre de 2024, de asociación vecinal, condominial o similar en el mismo Fraccionamiento ubicado en Vista a la Catedral 3001, en la Colonia Cerro del Tesoro, así como su expediente. 4.-Punto de Acuerdo de sesión de Ayuntamiento donde se haya aprobado comodato de área de cesión y/o vialidades del Coto Amatista. 5.-Informe mediante el cuál Ordenamiento Territorial señale si las vialidades del Coto Amatista, ubicado en la Calle Vista a la Catedral 3001, son de carácter público o privado. 6.- Actas, informes o similares de Patrimonio Municipal de la supervisión del estado que guardan las áreas de cesión para destinos del fraccionamiento ubicado en Vista a la Catedral 3001, en la Colonia Cerro del Tesoro. ...." (sic)

"...1 **Escritura Pública del Acta de Entrega Recepción:** Se anexa copia de Escritura Pública 21616 de la Notaría 119 de Guadalajara, Jal., conteniendo la Certificación de Hechos del Acto de Entrega – Recepción, del 1º. De septiembre de 2008.

**2.- Convenio de Comodato de vialidades o áreas de cesión para Destinos.**

Con oficio C.U. 3807/2009 dirigido al Síndico Municipal, en el cual se informa que se considera viable se autorice en comodato al SIAPA, una superficie de 609.67M2, asimismo el 27 de marzo del 2024, en Acuerdo Número 0739/2024 se aprueba y autoriza resolver el acuerdo 0428/2024 entregar en comodato la superficie de 365.29M2 de un total de 690.05M2 del predio de propiedad Municipal ubicado en los cruces de las calles Isla Mezcala y Av. del Tesoro, a la Asociación Condominial del Condominio 3 manzana 1.

**3.- Registro actualizado de la asociación vecinal.**

Al respecto le informamos que no compete a esta Dirección

**4.- Punto de acuerdo de sesión del Ayuntamiento donde se haya aprobado el área de cesión y/o vialidades del Coto Amatista.**

Al respecto le informamos que no es atribución de esta Dependencia, la Secretaría General es la indicada para dar respuesta.



Independencia No. 58 Tlaquepaque, Jalisco



(33) 1057-6000



www.tlaquepaque.gob.mx



# TLAQUEPAQUE

Ciudad de la Esperanza

Gobierno Municipal 2024 - 2027

**5.- Informe mediante el cual Ordenamiento Territorial señales si las vialidades del Coto Amatista.**

Al respecto le informo que las Vialidades Publicas son: Vista a la Catedral, Av. Del Tesoro, Isla Mezcala, e Isla Mexiana, las vialidades dentro de los cotos son vialidades condominales.

**6.- Actas, informes o similares de Patrimonio Municipal**

Al respecto le informamos que no es competencia de esta Dirección.

Sin otro particular quedo a sus ordenes para cualquier aclaración al respecto.

ATENTAMENTE  
"2024, Año del Bicentenario del Nacimiento del Federalismo Mexicano, así como de la Libertad y Soberanía de los Estados"



TLAQUEPAQUE  
LIC. JAIME ALBERTO FIERROS GONZÁLEZ  
JEFE DEL DEPARTAMENTO GESTIÓN TERRITORIAL, SUELO Y VIVIENDA

Ccp. Secretaría de Planificación, Análisis y Gestión Urbana  
Ccp. Dirección de Gestión Territorial y Planeación Urbana  
Ccp. Archivo

JAFG/mtgr

cesión y/o vialidades del Coto Amatista.

cesión y/o vialidades del Coto Amatista.



Independencia No. 58 Tlaquepaque, Jalisco



(33) 1057-6000



www.tlaquepaque.gob.mx



1352/2008 090013

--- ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 21616 VEINTIUN MIL SEISCIENTOS DIECISÉIS.---

--- TOMO CLXXXV CIENTO OCHENTA Y CINCO.---

--- En la ciudad de Guadalajara, Jalisco, al 01 primer día del mes de Septiembre del año 2008 dos mil ocho, ante mí, licenciado en derecho Diego Olivares Quiroz, Notario Público Titular de la Notaría Número 119 ciento diecinueve, de adscripción a este municipio, integrado a la Subregión Centro Conurbada, en razón de ejercicio por el acuerdo del Titular del Poder Ejecutivo del Estado, del día 19 diecinueve de Agosto del año 2002 dos mil dos, publicado en el Periódico Oficial El Estado de Jalisco, de fecha 31 treinta y uno de ese mismo mes y año; en la oficina notarial única marcada con el número 2654 dos mil seiscientos cincuenta y cuatro de la calle Ley, fraccionamiento Circunvalación Vallarta, comparece:-----

--- La empresa denominada DESARROLLOS CHILOE, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, por conducto de su Apoderado General para Actos de Administración, el señor Ingeniero SALVADOR IBARRA MICHEL, que junto con el suscrito, extiende, por certificación de hechos practicada fuera de la misma, la protocolización a la letra del contenido de lo siguiente: -----

--- ... Siendo las 14:00 catorce horas, del día Miércoles 27 veintisiete de Agosto del 2008 dos mil ocho, en la municipalidad de Tlaquepaque, Jalisco, en compañía del señor Ingeniero Salvador Ibarra Michel, como Apoderado de la empresa denominada "Desarrollos Chiloe", Sociedad Anónima de Capital Variable, con facultades bastantes las que constan en la Escritura Pública Número 14070 catorce mil setenta de fecha 4 cuatro de Mayo del 2006 dos mil seis, otorgada ante la fe del suscrito notario, cuyo testimonio quedó debidamente incorporado bajo Folio Mercantil número 30674 treinta mil seiscientos setenta y cuatro en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de esta ciudad.- Concisamente de lo esencial, en lo que por su apuntamiento, es ser el sitio indicado, que es el ingreso al desarrollo habitacional denominado "Mirador del Tesoro", por Avenida del Tesoro, aproximadamente a 200 doscientos metros de Avenida Colón, en el Municipio de Tlaquepaque, Jalisco, el cual se lleva a cabo sobre el inmueble a que se refiere la Escritura Pública Número 11,159 once mil ciento cincuenta y nueve de fecha 2 dos de Diciembre de 1993 mil novecientos noventa y tres, otorgada ante la del Licenciado Luis Arturo Coronado, Notario Público Titular Número 13 trece de esta Municipalidad, cuyo testimonio quedó debidamente incorporado bajo documento número 50 cincuenta, folios del 352 trescientos cincuenta y dos al 379 trescientos setenta y nueve del libro 6149 seis mil ciento cuarenta y nueve de la Sección Primera de la Primera oficina, del Registro Público de la Propiedad de esta ciudad, en donde se hizo constar un Contrato de Fideicomiso, en donde comparecieron los señores Xavier Aguilar Valencia, David Aguilar García de Alba, Alvaro Aguilar García de Alba, Esteban Aguilar Martínez Negrete y Andrés Aguilar Martínez Negrete, como Fideicomitentes; la empresa denominada Jardines de Colon, Sociedad Anónima de Capital

COTEJADO

Variable, como Fideicomisaria y Banco del Centro, Sociedad Anónima, Departamento Fiduciario, como Fiduciario, que es el Predio ubicado al Norponiente del Pueblo de Santa María Tequepexpan, Jalisco y al Sur de la ciudad de Guadalajara, que se conoce con los nombres de Fracción del "Zopilote", "Gachupin" y "Maderista" con una superficie aproximada de 22-81-08.7 veintidós hectáreas, ochenta y una áreas, ocho punto siete centiáreas, según el Título de Propiedad con la descripción siguiente: -----

--- AL NORTE: En 32.28 treinta y dos metros, veintiocho centímetros, lindando con la unidad Infonavit "El Sauz". -----

--- AL SUR: En 245.49 doscientos cuarenta y cinco metros, cuarenta y nueve centímetros, con el eje del camino de acceso al Fraccionamiento Cerro del Tesoro. -----

--- AL ORIENTE: En línea quebrada que inicia de Norte a Sur en 292.26 doscientos noventa y dos metros, veintiséis centímetros, da vuelta al Oriente en 206.69 doscientos seis metros, sesenta y nueve centímetros, lindando con la Unidad Habitacional Parques de Colón, da vuelta al Sur en 50.00 cincuenta metros, con propiedad de inmobiliaria Talnorin. Sociedad anónima, antes (Metálica Las Torres, Sociedad Anónima), da vuelta al Poniente en 103.14 ciento tres metros, catorce centímetros, y quiebra al Sur en 61.32 sesenta y un metros, treinta y dos centímetros, con propiedad de Pablo y Julio Cesar Villarreal, quiebra ligeramente hacia el Sur-Poniente en 70.84 setenta metros, ochenta y cuatro centímetros, con propiedad de Adalberto Corona G. y finalmente quiebra ligeramente al Sur en 252.06 doscientos cincuenta y dos metros, seis centímetros, con propiedad de la señora Ma. de los Ángeles Valencia Araiza. -----

--- AL NOR-PONIENTE: En 690.60 seiscientos noventa metros, sesenta centímetros, con el Fraccionamiento Cerro del Tesoro. -----

--- AL SUR-PONIENTE: En 284.80 doscientos ochenta y cuatro metros, ochenta centímetros, con el eje del camino de Acceso al Fraccionamiento Cerro del Tesoro. -----

--- A continuación el señor Ingeniero Salvador Ibarra Michel, con el carácter con el que interviene, manifiesta que su representada adquirió los Derechos de Fideicomisario, mediante Convenio de Cesión de Derechos Fideicomisarios consignado en la Escritura Pública Número 2801 dos mil ochocientos uno de fecha 30 treinta de Mayo del 2006 dos mil seis, otorgada ante la fe del Licenciado Jorge Gómez Carreon, por cesión onerosa hecha a favor de su representada por parte de la persona jurídica Jardines de Colón, Sociedad Anónima de Capital Variable; Posteriormente, mediante Escritura Pública Número 2802 dos mil ochocientos dos, de fecha 30 treinta de Mayo del 2006 dos mil seis, otorgada ante la fe del notario antes citado, se llevó a cabo un Convenio Modificatorio al Contrato de Fideicomiso a que se ha hecho referencia con anterioridad. -----

--- El suscrito en compañía del señor Ingeniero Salvador Ibarra Michel, y de las demás personas que más delante se relaciona, manifiestan que se hace necesaria la intervención del suscrito notario para certificar, de conformidad por lo establecido por los artículos 03 tres



al 07 siete, 83 ochenta y tres, 84 ochenta y cuatro fracción VIII octava, 94 noventa y cuatro, y otros inherentes de la Ley del Notariado del Estado, así como el artículo 46 de la Ley Estatal de Fraccionamientos aplicable en el caso particular los hechos que se desarrollen durante la Recepción, como consecuencia de la conclusión de obras de urbanización de la primera etapa del Fraccionamiento denominado "Mirador del Tesoro", por haber cumplido con todo lo requerido por la Ley Estatal de Fraccionamientos de conformidad al acuerdo de H. Ayuntamiento de fecha 14 catorce de Agosto del presente año, del cual en copia certificada por parte del Secretario General, del H. Ayuntamiento Constitucional de Tlaquepaque, Jalisco, Licenciado Francisco José Menéndez López, dejo agregada a la Protocolización que al efecto se lleve a cabo como consecuencia de la presente acta, y que en lo conducente transcribiré más adelante: -----

--- Se da inicio a la recepción haciendo constar el suscrito Notario lo siguiente: -----

---Que tuve a la vista copia de la Fianza número 3202 0380 0001000068 000000 0000 tres, dos, cero, dos, cero, tres, ocho, cero cero, cero, cero, uno, cero, cero, cero, cero, seis, ocho, cero, cero, cero, cero, cero, cero, cero, cero, cero, expedida por Afianzadora Insurgentes para garantizar por "Desarrollos Chiloe S.A. de C.V." los posibles vicios ocultos y la buena calidad de las obras de Urbanización del Fraccionamiento denominado "Mirador del Tesoro" conforme a lo estipulado por el artículo 28 de la Ley Estatal de Fraccionamientos.-----

--- Que tuve a la vista copia de la Licencia de Urbanización D.U.3575/2006 letra "D", letra "U", tres, cinco, siete, cinco, diagonal dos mil seis de fecha 13 trece de Julio del 2006 dos mil seis, del desarrollo denominado "Mirador del Tesoro", emitida por el Director de Obras Públicas del Municipio de Tlaquepaque, Jalisco.- -----

--- Que tuve a la vista copia de oficio número D.U. 1396/2008 letra "D", letra "U", uno, tres, nueve, seis, diagonal dos mil ocho, expedido por el Director General de Obras Públicas del Municipio de Tlaquepaque, Jalisco, donde se aprueba ejecutar la Acción Urbanística del desarrollo "Mirador del Tesoro", de fecha 21 veintiuno de Abril del 2008 dos mil ocho.- -----

--- Que tuve a la vista copia del acuerdo de fecha 25 veinticinco de Agosto del 2008 dos mil ocho del expediente número S-029/2008 letra "S", guión cero, dos, nueve, diagonal, dos mil ocho, expedido por la Sindicatura del H. Ayuntamiento de Tlaquepaque, Jalisco, a efectos de que se realice la entrega de las obra de urbanización del desarrollo "Mirador del Tesoro".- -----

--- Que tuve a la vista copia de Resolución de Regularización y Subdivisión, de fecha 16 de Mayo de 1994 mil novecientos noventa y cuatro, expedida por el H. Ayuntamiento de Tlaquepaque, Jalisco.- -----

--- Que tuve a la vista copia de Recibo de Pago número 274480 dos, siete, cuatro, cuatro, ocho, cero, de fecha 16 de Mayo de 1994 mil novecientos noventa y cuatro, por la cantidad de \$81,882.42 (OCHENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS 42/100 MONEDA NACIONAL), expedido por la Tesorería Municipal de Tlaquepaque, Jalisco.- -----

COTEJADO

--- Que tuve a la vista copia de oficio número 0463/94 cero, cuatro, seis, tres, diagonal nueve, cuatro, de fecha 23 veintitrés de Mayo de 1994 mil novecientos noventa y cuatro, emitido por la Dirección de Obras y Servicios Públicos Municipales de Tlaquepaque, Jalisco.- -----

---- Que tuve a la vista copia de oficio número 0490/94 cero, cuatro, nueve, cero, diagonal, nueve, cuatro, de fecha 25 veinticinco de Mayo de 1994 mil novecientos noventa y cuatro, expedido por el Director de Obras y Servicios Públicos Municipales del H. Ayuntamiento de Tlaquepaque, Jalisco.- -----

--- Que tuve a la vista copia de oficio número 338/94 tres, tres, ocho, diagonal nueve, cuatro, de fecha 10 diez de Junio de 1994 mil novecientos noventa y cuatro, emitido por la Secretaría General y Sindicatura del H. Ayuntamiento de Tlaquepaque, Jalisco.- -----

--- Que tuve a la vista copia de oficio número 339/94 tres, tres, nueve, diagonal nueve, cuatro, de fecha 10 diez de Junio de 1994 mil novecientos noventa y cuatro, emitido por la Secretaría General y Sindicatura del H. Ayuntamiento de Tlaquepaque, Jalisco.- -----

--- Que tuve a la vista copia de oficio número 595/93, de fecha 22 veintidós de Julio de 1994 mil novecientos noventa y cuatro, en donde se autoriza la factibilidad para el Suministro de Agua Potable y el Servicio de Alcantarillado a Conjunto Habitacional, expedido por el Sistema Intermunicipal para lo Servicios de Agua Potable y Alcantarillado.- -----

--- Que tuve a la vista copia de Recibos de Pago de fecha 26 veintiséis de Febrero del 2008 dos mil ocho, 15 quince de Mayo del 2008 dos mil ocho, a nombre de la empresa "Desarrollos Chiloe", Sociedad Anónima de Capital Variable, expedidos por el Sistema Intermunicipal para lo Servicios de Agua Potable y Alcantarillado.- -----

--- Que tuve a la vista copia de oficio del Expediente 072/94 cero, siete, dos, diagonal, nueve, cuatro, de fecha 24 veinticuatro de Febrero de 1994 mil novecientos noventa y cuatro, expedido por el Secretario General y Sindico del H. Ayuntamiento de Tlaquepaque, Jalisco.- -----

--- Que tuve a la vista copia de de Convenio de Escuelas del Fraccionamiento "Mirador del Tesoro", de fecha 21 veintiuno de Febrero de 1995 mil novecientos noventa y cinco, expedido por el Secretario General y Sindico del H. Ayuntamiento de Tlaquepaque, Jalisco.- -----

--- Que tuve a la vista copia de oficio PSJ-212/94 letra "P", letra "S", letra "J", guión doscientos doce, diagonal, nueve, cuatro, expedido por la Comisión Federal de Electricidad, División Jalisco, de fecha 10 diez de Agosto de 1994 mil novecientos noventa y cuatro, en donde en atención al oficio sin número de fecha 24 veinticuatro de Mayo de 1994 mil novecientos noventa y cuatro se solicito las bases para la elaboración del proyecto de electrificación del desarrollo "Mirador del Tesoro", primera etapa.- -----

--- Que tuve a la vista copia de oficio número 117/02463/95 uno, uno, siete, diagonal, cero, dos, cuatro, seis, tres, diagonal, nueve, cinco, de fecha 05 de Julio de 1995 mil novecientos

# LIC. DIEGO OLIVARES QUIROZ

NOTARIO PUBLICO No. 119  
GUADALAJARA, JALISCO.



noventa y cinco, emitido por la Dirección General de Recursos Naturales e Impacto Ambiental.- -----

--- Que tuve a la vista copia de Recibo Predial número 589133 cinco, ocho, nueve, uno, tres, tres, de fecha 06 seis de Agosto del 2008 dos mil ocho, expedido por la Tesorería Municipal de Tlaquepaque, Jalisco.- -----

--- Que tuve a la vista copia del oficio DCR 157/2008 letra "D", letra "C", letra "R", uno, cinco, siete diagonal dos, cero, cero, ocho de fecha 28 veintiocho de Mayo del 2008 dos mil ocho, expedido por la Arquitecta Suseth Herrera Jiménez, Directora de Convenios y Regularización de la Secretaría de Desarrollo Urbano.- -----

---Mediante expediente 778/94 siete, siete, ocho, diagonal, nueve, cuatro, tramitado ante el C. Juez Tercero de lo Civil de este Primer Partido Judicial, se promovió Diligencia de Apeo y Deslinde llevada a cabo la correspondiente diligencia el día 24 veinticuatro de Marzo de 1994 mil novecientos noventa y cuatro resultando al final de la misma un polígono con superficie de 22-81-08.70 veintidós hectáreas, ochenta y una áreas, ocho punto setenta centiáreas, con la descripción siguiente: -----

--- Iniciamos la diligencia en el vértice del lindero Nor-Poniente que lo constituye el limite del lindero que es la Avenida vista a la Campiña, en línea recta e inclinada con dirección nor-este en 32.28 treinta y dos metros, veintiocho centímetros, estando delimitado este lindero con cerca de alambre, lindando con el limite de propiedad de la unidad del Infonavit "El Saúz", quebrando deslindando este lindero sin necesidad de amojonamiento por el lindero ya existente, poniendo en posesión a la promoverte, se continuó con la medición del lindero oriente que hace vértice con el lindero norte en un primer trazo en línea recta e inclinada que va del lindero norte en dirección al sur en 292.26 doscientos noventa y dos metros, veintiséis centímetros, voltea el lindero en línea recta y formando ángulo recto en un segundo trazo en dirección al oriente en 206.69 doscientos seis metros, sesenta y nueve centímetros, existiendo en estos 2 trazos de este lindero, delimitación física con alambre de púas sobre postes de concreto, haciéndose constar que sobre el 2º. segundo trazo y a una distancia aproximada de 56.00 cincuenta y seis metros del primer trazo existe a la distancia de la medida citada una bocacalle en concreto hidráulico aproximadamente de 18.00 dieciocho metros de ancho y de la bocacalle hasta el final del 2º. Segundo trazo el lindero colinda con barda de ladrillo, lindando por todos estos 2 trazos, con el desarrollo habitacional en proceso de construcción "Parques de Colón", propiedad de la empresa colindante Jardines de Colón, Sociedad Anónima de Capital Variable, por lo que no existiendo oposición de la colindante, se declara deslindados estos dos trazos del lindero oriente, poniéndose en posesión a la promovente; se hace constar que en este acto comparece al desahogo de la Diligencia el señor Pedro Abud Asuns, quién manifiesta ser representante legal de la empresa propietaria del predio colindante en el tercer trazo de este lindero oriente con el que se continuará el seguimiento hacia el sur, acreditando en este acto su carácter personalidad, con el

COTEJADO

testimonio de la escritura número 14840 catorce mil ochocientos cuarenta de fecha 24 veinticuatro de Enero de 1983 mil novecientos ochenta y tres y con el testimonio de la escritura número 9420 nueve mil cuatrocientos veinte de fecha 28 veintiocho de Noviembre de 1990 mil novecientos noventa pasadas ante la fe del Notario Público número 52 cincuenta y dos de esta ciudad, de la que se desprende respectivamente su carácter de representante legal y la titularidad de la propiedad de su representada, denominada Inmobiliaria Talnorin, Sociedad Anónima de Capital Variable, a quién se le concede el manifestar haciéndose constar que el trazo en este lindero se encuentra delimitado por barda de ladrillo colindando con propiedad de la empresa Inmobiliaria Talnorin, Sociedad Anónima de Capital Variable, en 50.00 cincuenta metros, por lo que se pone en posesión a la promover, haciéndose constar que el representante legal de Inmobiliaria Talnorin, Sociedad Anónima de Capital Variable, manifestó únicamente que dentro del límite de propiedad de su representada, existe una servidumbre contemplada para su futura calle de 12.50 doce metros, cincuenta centímetros, servidumbre ésta que correrá, por el trazo siguiente de este lindero que se describe a continuación, el cual va del cuarto trazo en línea recta en dirección al poniente en 103.14 ciento tres metros, catorce centímetros, haciéndose constar que por todo este lindero se encuentra delimitado por la servidumbre señalada consistente en una franja de 12.50 doce metros, cincuenta centímetros de ancho que se ubica entre el límite del lindero y al límite de la barda de ladrillo que ese delimita con la propiedad colindante, se continúa el deslinde de este lindero en un quinto trazo y en dirección hacia el sur en 61.32 sesenta y un metros, treinta y dos centímetros, haciéndose constar que en este trazo igualmente se encuentra delimitado por muro de ladrillo, lindando en este trazo y el anterior con propiedad del señor Pablo Villarreal y Julio C. Villarreal por lo que no habiendo oposición se pone en posesión a la promover, con la salvedad del área de la servidumbre señalada, se continúa este lindero en un sexto trazo en dirección al sur en 70.84 setenta metros, ochenta y cuatro centímetros, lindándose al igual que el lindero anterior con barda de ladrillo y con propiedad del señor ~~Adalberto Corona~~, por lo que no habiendo oposición, se pone en posesión a la promover en este trazo, se continuo con el deslinde del lindero que va del sexto trazo que se describe en línea recta hasta el lindero sur en 252.06 doscientos cincuenta y dos metros, seis decímetros, haciéndose constar que por todo este trazo de este lindero; se encuentra delimitada la propiedad con malla ciclón sobre muro de concreto, lindando con propiedad de la señora María de los Ángeles Valencia de Aguilar, no habiendo oposición se pone en posesión de la promover, quedando deslindado con este último trazo, todo el lindero oriente del predio.- Se continua el deslinde con el lindero sur, en línea recta en 2 trazos, siendo el primer trazo del lindero oriente en línea inclinada hacia el sur-poniente en 88.63 ochenta y ocho metros, sesenta y tres centímetros, y en segundo trazo que va del primer trazo hasta concluir en el inicio del lindero sur-poniente en 156.86 cincuenta y seis metros, ochenta y seis centímetros, existiendo por todo este

# LIC. DIEGO OLIVARES QUIROZ

NOTARIO PUBLICO No. 119  
GUADALAJARA, JALISCO.



lindero cerca de alambre de púas sobre postes de concreto, lindando en ambas medidas con la Avenida Mirador del Tesoro, haciéndose constar que la propiedad comprende hasta el medio eje de la Avenida, sin embargo la posesión se da al promoverse del limite de la Avenida hacia el interior del terreno, se continua el deslindamiento del predio del lindero sur, hacia todo el lindero sur-poniente en línea recta en un solo trazo de 284.80 doscientos ochenta y cuatro metros, ochenta centímetros, que va del limite del lindero sur, hasta el limite de este lindero con Avenida Vista a la Campiña, que constituye el lindero nor-poniente haciéndose constar que esa delimitado todo el lindero con alambre de puas sobre muros de concreto.-----

--- Los anteriores documentos los dejo agregados a mi Libro de Documentos Generales bajo el número correspondiente al tomo del protocolo en que actúo.- -----

--- Por lo que respecta a la sesión ordinaria de cabildo de fecha 14 catorce de Agosto del 2008 dos mil ocho transcribo a continuación en lo conducente: -----

--- "...En Tlaquepaque, Jalisco, siendo las 11:18 (Once horas con dieciocho minutos) del día 14 (Catorce) de Agosto de 2008 (Dos mil ocho), reunidos en el Recinto Oficial del H. Ayuntamiento, a efecto de celebrar SESIÓN ORDINARIA, con la asistencia del Presidente Municipal, LIC. JOSÉ HERNÁN CORTÉS BERUMEN quién solicita al Secretario General, LIC. FRANCISCO JOSÉ MENÉNDEZ LÓPEZ, registre la asistencia de los señores Regidores.... El Secretario General manifiesta: Si hay Quórum, señor Presidente, toda vez que se encuentran presentes la MAYORÍA de los Miembros del Ayuntamiento, en los términos de la asistencia registrad. Por lo que, de conformidad con lo dispuesto pro el artículo 32 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, puede sesionarse válidamente... ORDEN DEL DÍA.... QUINTO.- Asuntos Generales.- PRESIDENTE.- A cargo del LIC. JOSÉ HERNÁN CORTÉS BERUMEN.- SECRETARÍA.- A cargo del LIC. FRANCISCO JOSÉ MENÉNDEZ LÓPEZ... la Síndico Municipal, tiene el uso de la palabra: Me permito someter el siguiente dictamen con la Aprobación Directa, consiste en APROBAR LA CONCLUSIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO "MIRADOR DEL TESORO", de acuerdo al siguiente punto de Acuerdo: Se aprueba LA CONCLUSIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO "MIRADOR DEL TESORO" POR HABER CUMPLIDO CON TODO LO REQUERIDO POR LA LEY ESTATAL DE FRACCIONAMIENTO APLICABLE CUANDO FUE APROBADO DICHO FRACCIONAMIENTO. C. REGIDORES. PRESENTE. La C. Síndico Municipal presente ante este H. Ayuntamiento el siguiente Dictamen con Aprobación Directa consistente en Aprobar la Conclusión de las Obras de Urbanización de la Primera Etapa del Fraccionamiento denominado "MIRADOR DEL TESORO".... CONSIDERANDOS: Que el Ayuntamiento es una institución investida de personalidad jurídica y patrimonio propios, de conformidad con el artículo 115 de la

COTEJADO

Constitución Mexicana; artículos 72 de la Particular del Estado; 1,2,37, fracción V y IX, 38 fracción II, 52, fracción I, II, de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal. Por lo anteriormente expuesto nos permitimos someter a la consideración de este H. Ayuntamiento el siguiente punto.... Habla el señor Presidente Municipal: Hemos escuchado a la Lic. María del Rosario Velásquez Hernández, Síndico Municipal, por lo que en votación económica se pregunta si se aprueba el presente Planteamiento. Aprobado por unanimidad, recae el siguiente, ACUERDO.- ÚNICO.- Se aprueba LA CONCLUSIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DE LA PRIMERA ETAPA, DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO "MIRADOR DEL TESORO", POR HABER CUMPLIDO CON TODO LO REQUERIDO POR LA LEY ESTATAL DE FRACCIONAMIENTOS.- NOTIFIQUESE.- Al Lic. José Hernán Cortes Berumen, Presidente Municipal, a la Lic. María del Rosario Velásquez Hernández, Síndico Municipal, para que elabore el instrumento jurídico necesario a fin de dar cumplimiento al presente acuerdo.... FUNDAMENTO LEGAL.- Sirve de fundamento legal lo dispuesto por los artículos: 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 73 de la Constitución Política del Estado de Jalisco; y, 1, 2, 37 fracciones V y IX, 38 fracción II, y 52 fracciones I y II, de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco....

--- Que mediante Escritura Pública Número 8395 ocho mil trescientos noventa y cinco de fecha 24 veinticuatro de Febrero de 1995 mil novecientos noventa y cinco, otorgada ante la fe del Licenciado Rodolfo E. Bayardo, Notario Público Número 51 cincuenta y uno de esta Municipalidad, cuyo testimonio se encuentra debidamente incorporado bajo documento número 21 veintiuno, folios del 210 doscientos diez al 230 doscientos treinta del Libro número 6812 seis mil ochocientos doce de la Sección Primera de la Oficina Primera del Registro Público de esta ciudad, se formalizó la Donación a Título Gratuito de las áreas de donación al Estado, que serán materia de la presente certificación.

--- Con una superficie de 11,405.44 once mil cuatrocientos cinco metros, cuarenta y cuatro centímetros cuadrados, que a continuación se describen: -----

--- A).- Área de Donación Estatal de forma Semi-Triangular que se localiza en el ángulo que se forma por la confluencia de las calles Isla Mexcala y Prolongación vista al atardecer, con una superficie aproximada de 6,116.93 m<sup>2</sup> seis mil ciento dieciséis metros noventa y tres decímetros cuadrados, con las siguientes medidas y linderos generales siguientes: -----

--- AL NORTE: En 135.69 ciento treinta y cinco metros, sesenta y nueve centímetros, con Prolongación de la calle Vista al Atardecer, banquetta de por medio.-----

--- AL SUR: En 104.00 ciento cuatro metros, con los lotes números 15 quince y 16 dieciséis de la manzana III tres del mismo desarrollo Mirador del Tesoro.-----

--- AL ORIENTE: En línea semi-curva que corre del límite de la Avenida Vista al Atardecer en dirección hacia el sur, hasta el límite del lote número 16 dieciséis de la manzana III tres

# LIC. DIEGO OLIVARES QUIROZ

NOTARIO PUBLICO No. 119  
GUADALAJARA, JALISCO.



del propio desarrollo Mirador del Tesoro en 100.55 cien metros, cincuenta y cinco centímetros, lindando con prolongación de la calle Isla Mexcala, banqueta de por medio.-----

--- AL PONIENTE: En 2.19 dos metros, diecinueve centímetros, con área de Donación Municipal.-----

--- B).- Área de Donación Estatal de forma Semi-Rectangular que se localiza en la confluencia de las calles Vista al Atardecer, Prolongación de la calle Isla Mexcala y el límite de oriente general del Predio que se urbaniza, con una superficie aproximada de 5,288.51 m2 cinco mil doscientos ochenta y ocho metros cincuenta y un decímetros cuadrados, misma que se comprende dentro de las medidas y linderos generales siguientes:-----

--- AL NORTE: En 28.58 veintiocho metros, cincuenta y ocho centímetros, con calle Vista al Atardecer.- -----

--- AL SUR. En 51.58 cincuenta y un metros, cincuenta y ocho centímetros, con el lote número 1 uno de la manzana I uno del propio desarrollo Mirador del Tesoro.- -----

--- AL ORIENTE: Iniciándose de la medida en el límite de la calle Vista al Atardecer en un primer trazo en línea inclinada en dirección sur-este en 61.32 sesenta y un metros, treinta y dos centímetros, continúa el lindero en la misma dirección ligeramente más hacia el sur en un segundo trazo en 70.84 sesenta metros ochenta y cuatro centímetros, continúa el lindero en línea inclinada en la misma dirección, ligeramente hacia el sur-este hasta cerrar en el lindero sur de esta área en 63.70 sesenta y tres metros, setenta centímetros, lindando por todos estos trazos con límite de propiedad particular.- -----

--- AL PONIENTE: En línea semi-curva que se inicia de la Avenida Vista al Atardecer en dirección hacia el sur, hasta el límite del lindero sur de esta área de Donación en 158.27 ciento cincuenta y ocho metros, veintisiete centímetros, lindando con prolongación de la calle Isla Mexcala, banqueta de por medio.- -----

--- Que mediante Escritura Pública Número 8407, ocho mil cuatrocientos siete de fecha 08 ocho de Marzo de 1995 mil novecientos noventa y cinco, otorgada ante la fe del Licenciado Rodolfo E. Bayardo, Notario Público Número 51 cincuenta y uno de esta Municipalidad, cuyo testimonio se encuentra debidamente incorporado bajo documento número 20 veinte, folios del 183 ciento ochenta y tres al 209 doscientos nueve, del Libro número 6812 seis mil ochocientos doce de la Sección Primera de la Oficina Primera del Registro Público de la Propiedad de esta ciudad, se formalizo la Donación a Título Gratuito a favor del H. Ayuntamiento de Tlaquepaque, Jalisco, que serán materia de la presente certificación.- -----

--- Con una superficie de 64,504.01 m2 sesenta y cuatro mil quinientos cuatro metros, un decímetro cuadrados, que a continuación se describen:-----

----- ÁREAS DE DONACIÓN UBICADAS EN LA MANZANA I UNO: -----

--- A).- Área de Donación Municipal que se localiza con frente al lote número 1 uno y prolongación de la calle Isla Mezcala, con una superficie aproximada de 672.71 seiscientos setenta y dos metros, setenta y un decímetros cuadrados, que mide y linda:-----

COTEJADO

--- AL NOR-ESTE: En 26.15 veintiséis metros, quince centímetros, con el lote número 1 uno.-----

--- AL SUR-OESTE: En 32.00 treinta y dos metros, lindando con el lote número 1 uno, (16.00 dieciséis metros), y el lote número 2 dos (16.00 dieciséis metros).-----

--- AL NOR-OESTE: En 18.67 dieciocho metros, sesenta y siete centímetros, con Prolongación de la calle Isla Mezcala.-----

--- AL SUR-ESTE: En un primer trazo que va del lindero sur con dirección al nor-este en 2.28 dos metros, veintiocho centímetros, da vuelta al lindero ligeramente hacia el norte en 17.38 diecisiete metros, treinta y ocho centímetros, lindando en ambos trazos con el lote número 1 uno.-----

--- B).- Área de Donación Municipal, ubicada en la esquina formada por la Avenida del Tesoro y Prolongación de la calle Isla Mezcala, con una superficie aproximada de 902.57 novecientos dos metros, cincuenta y siete decímetros cuadrados, con las siguientes medidas y linderos:-----

--- AL NOR-ESTE: En 40.81 cuarenta metros, ochenta y un centímetros, con el lote número 3 tres.-----

--- AL SUR-OESTE: En 12.04 doce metros, cuatro centímetros, con Avenida del Tesoro.-----

--- AL NOR-OESTE: En un primer trazo que va del lindero sur con dirección al norte en 25.81 veinticinco metros, ochenta y un centímetros, continúa el lindero por el mismo rumbo en línea semi-curva en 28.64 veintiocho metros, sesenta y cuatro centímetros, lindando en ambos trazos, con el entronque de la "y" griega formada por la Prolongación de la calle Isla Mezcala y calle Vista a la Catedral.-----

--- AL SUR-ESTE: En un primer trazo que va del lindero sur con dirección al norte en 20.57 veinte metros, cincuenta y siete centímetros, da vuelta el lindero hacia el oriente en 27.16 veintisiete metros, dieciséis centímetros, cerrando en el lindero oriente de esta área, lindando por los 2 dos trazos con el lote número 4 cuatro.-----

----- ÁREAS DE DONACIÓN UBICADAS EN LA MANZANA II DOS.-----

--- C).- Área de Donación Municipal, ubicada entre los lotes 1 uno y 2 dos y con frente a la Avenida del Tesoro, con una superficie aproximada de 1,267.82 mil doscientos sesenta y siete metros, ochenta y dos decímetros cuadrados, con las siguientes medidas y linderos:---

--- AL NOR-ESTE: En 31.67 treinta y un metros, sesenta y siete centímetros, con el lote número 3 tres, de esta misma manzana.-----

--- AL SUR-OESTE: En línea semi-curva de 54.29 cincuenta y cuatro metros, veintinueve centímetros, con la Avenida del Tesoro.-----

--- AL NOR-OESTE: En 38.52 treinta y ocho metros, cincuenta y dos centímetros, lindando con el lote número 1 uno (22.52 veintidós metros, cincuenta y dos centímetros), y con el lote número 3 tres (16.00 dieciséis metros).-----

--- AL SUR-ESTE: En 21.80 veintiún metros, ochenta centímetros, con el lote número 2 dos.-----

# LIC. DIEGO OLIVARES QUIROZ

NOTARIO PUBLICO No. 119  
GUADALAJARA, JALISCO.



--- D).- Área de Donación Municipal, ubicada en la esquina formada por la Prolongación de calle Isla Mezcala y Avenida del Tesoro, con una superficie aproximada de 755.30 setecientos cincuenta y cinco metros, treinta decímetros cuadrados, con las siguientes medidas y linderos: -----

--- AL NOR-ESTE: En un primer trazo, en línea semi-curva que va del lindero norte con dirección al sur en 35.85 treinta y cinco metros, ochenta y cinco centímetros, continúa el lindero por el mismo rumbo en un segundo trazo en 29.36 veintinueve metros; treinta y seis centímetros, cerrando en el lindero sur de ésta área, lindando en el primer trazo con calle Vista a la Catedral y en el segundo trazo con Prolongación de la calle Isla Mezcala.-----

--- AL SUR-OESTE: Iniciándose la medida en el lindero norte con dirección al sur en línea semi-curva en 24.72 veinticuatro metros, setenta y dos centímetros, da vuelta el lindero hacia el oriente en 1.93 un metro, noventa y tres centímetros, voltea el lindero con dirección al sur en 22.77 veintidós metros, setenta y siete centímetros, cerrando en el lindero sur de esta área, lindando en el primer trazo con el lote número 3 tres, y en los dos últimos trazos con el lote número 2 dos, de esta misma manzana.-----

--- AL NOR-OESTE: En 16.00 dieciséis metros, con el lote número 3 tres.-----

--- AL SUR-OESTE: En 11.62 once metros, sesenta y dos centímetros, con Avenida del Tesoro.-----

--- E).- Área de Donación Municipal, ubicada entre las calle Vista a la Catedral y Avenida del Tesoro, junto al centro comercial, con una superficie aproximada de 9,579.92 nueve mil quinientos setenta y nueve metros, noventa y dos decímetros cuadrados, con las siguientes medidas y linderos: -----

--- AL NOR-ESTE: En 112.95 ciento doce metros, noventa y cinco centímetros, con calle Vista a la Catedral.-----

--- AL SUR-OESTE: Iniciándose la medida en el lindero poniente con dirección al oriente en un primer trazo de 49.86 cuarenta y nueve metros, ochenta y seis centímetros, da vuelta el lindero con dirección al norte en 40.90 cuarenta metros, noventa centímetros, voltea al lindero con dirección al oriente en 50.00 cincuenta metros, voltea el lindero con dirección al sur en 40.90 cuarenta metros, noventa centímetros, da vuelta el lindero en un último trazo con dirección al oriente en 13.13 trece metros, trece centímetros, lindando en el primer trazo con Avenida del Tesoro, en el segundo, tercero y cuarto trazo con área de centro comercial y en el último trazo con Avenida del Tesoro.-----

--- AL NOR-OESTE: En 101.68 ciento un metros, sesenta y ocho centímetros, con limite de propiedad.-----

--- AL SUR-OESTE: En 103.38 ciento tres metros, treinta y ocho centímetros, con los lotes números 1 uno (23.38 veintitrés metros, treinta y ocho centímetros), 3 tres (64.00 sesenta y cuatro metros) y 4 cuatro (16.00 dieciséis metros).-----

----- ÁREAS DE DONACIÓN UBICADAS EN LA MANZANA III TRES: -----

COTEJADO

--- F).- Área de Donación Municipal, ubicada con frente al lote número 1 uno y calle Vista al Atardecer, con una superficie aproximada de 640.00 seiscientos cuarenta metros, que mide y linda:-----

--- AL NOR-ESTE: En 40.00 cuarenta metros, con calle Vista al Atardecer.- -----

--- AL SUR-OESTE: En 40.00 cuarenta metros, con el lote número 1 uno.- -----

--- AL NOR-OESTE: En 16.00 dieciséis metros, con el lote número 2 dos.- -----

--- AL SUR-ESTE: En 16.00 dieciséis metros, con lote número 1 uno.- -----

--- G).- Área de Donación Municipal, ubicada con frente al lote número 4 cuatro y Avenida Vista a la Campiña, con una superficie aproximada de 576.00 quinientos setenta y seis metros cuadrados, que mide y linda:-----

--- AL NOR-ESTE: En 16.00 dieciséis metros, con el lote número 4 cuatro.- -----

--- AL SUR-OESTE: En 16.00 dieciséis metros, con el lote número 5 cinco.- -----

--- AL NOR-OESTE: En 36.00 treinta y seis metros, con Avenida Vista a la Campiña.- -----

--- AL SUR-ESTE: En 36.00 treinta y seis metros, con el lote número 4 cuatro.- -----

--- H).- Área de Donación Municipal, ubicada con frente al lote número 6 seis y Avenida Vista a la Campiña, con una superficie aproximada de 576.00 quinientos setenta y seis metros cuadrados, que mide y linda:-----

--- AL NOR-ESTE: En 16.00 dieciséis metros, con el lote número 6 seis.- -----

--- AL SUR-OESTE: En 16.00 dieciséis metros, con el lote número 7 siete.- -----

--- AL SUR-ESTE: En 36.00 treinta y seis metros, con el lote número 6 seis.- -----

--- AL NOR-OESTE: En 36.00 treinta y seis metros, con Avenida Vista a la Campiña.- -----

--- I).- Área de Donación Municipal, ubicada con frente al lote número 9 nueve y calle Vista a la Catedral, con una superficie aproximada de 640.00 seiscientos cuarenta metros cuadrados, que mide y linda:-----

--- AL NOR-ESTE: En 20.00 veinte metros, con el lote número 9 nueve.- -----

--- AL SUR-OESTE: En 20.00 veinte metros, con calle Vista a la Catedral.- -----

--- AL SUR-ESTE: En 32.00 treinta y dos metros, con el lote número 9 nueve.- -----

--- AL NOR-OESTE: En 32.00 treinta y dos metros, lindando con el lote número 8 ocho (dieciséis metros) y con el lote número 9 nueve (16.00 dieciséis metros).- -----

--- J).- Área de Donación Municipal, ubicada con frente al lote número 9 nueve y calle Vista a la Catedral, con una superficie aproximada de 512.00 quinientos doce metros cuadrados, que mide y linda:-----

--- AL NOR-ESTE: En 16.00 dieciséis metros, con el lote número 9 nueve.- -----

--- AL SUR-OESTE: En 16.00 dieciséis metros, con calle Vista a la Catedral.- -----

--- AL NOR-OESTE: En 32.00 treinta y dos metros, con el lote número 9 nueve.- -----

--- AL SUR-ESTE: En 32.00 treinta y dos metros, con el lote número 10 diez (16.00 dieciséis metros) y con el lote número 11 once (16.00 dieciséis metros).- -----



COTEJADO

--- K).- Área de Donación Municipal, ubicada con frente al lote número 11 once y Prolongación de la calle Isla Mezcala, con una superficie aproximada de 1,030.69 mil treinta metros, sesenta y nueve decímetros cuadrados, con las siguientes medida y linderos: -----

--- AL NOR-ESTE: En 16.00 dieciséis metros, con el lote número 11 once.-----

--- AL SUR-OESTE: En línea semi-curva de 25.13 veinticinco metros, trece centímetros, con el entronque en forma de "y" griega formada por las calle Vista a la Catedral y Prolongación de la calle Isla Mezcala-----

--- AL NOR-OESTE: En 68.00 sesenta y ocho metros, lindando con el lote número 10 diez (16.00 dieciséis metros) y con el lote número 11 once (52.00 cincuenta y dos metros).-----

--- AL SUR-ESTE: En 52.00 cincuenta y dos metros, con Prolongación de la calle Isla Mezcala.-----

--- L).- Área de Donación Municipal, ubicada con frente al lote numero 13 trece prolongación de la calle Isla Mezcala, con una superficie aproximada de 576 quinientos setenta y seis metros cuadrados, con las siguientes medidas y linderos:-----

---AL NOR-ESTE.- En 18.00 dieciocho metros, con el lote numero 13 trece.-----

---AL SUR-OESTE.- En 18.00 dieciocho metros, con el lote numero 12 doce.-----

---AL NOR-OESTE.-En 36.00 treinta y seis metros, con el lote numero 13 trece.-----

---AL SUR-ESTE.- En 36.00 treinta y seis metros, con prolongación de la calle isla mezcala.-

--- LL).- Área de Donación Municipal, ubicada con frente al lote numero 15 quince y prolongación de la calle isla mezcala, con una superficie aproximada de 576 quinientos setenta y seis metros cuadrados, con las siguientes medidas y linderos:-----

---AL NOR-ESTE.- En 16.00 dieciséis metros, con el lote numero 15 quince.-----

---AL SUR-OESTE.- En 16.00 dieciséis metros, con el lote numero 14 catorce.-----

---AL NOR-OESTE.-En 36.00 treinta y seis metros, con el lote numero 15 quince.-----

---AL SUR-ESTE.- En 36.00 treinta y seis metros, con prolongación de la calle isla mezcala.-

--- M).- Área de Donación Municipal, ubicada entre los lotes numero 1 uno y 15 quince con frente a la calle vista al atardecer con una superficie aproximada de 6,921.47 seis mil novecientos veintiún metros, cuarenta y siete centímetros cuadrados, con las siguientes medidas y linderos:-----

---AL NOR-ESTE.- En 72.22 setenta y dos metros, veintidós centímetros, con calle vista a la atardecer.-----

--- AL SUR-OESTE.- En 72.00 setenta y dos metros, con el lote numero 9 nueve.-----

--- AL SUR-ESTE.- En 98.19 noventa y ocho metros, diecinueve centímetros, lindando con el lote numero 9 nueve (16.00 dieciséis metros), lote 15 quince (80.00 ochenta punto, cero) y área de donación estatal (2.19 dos metros, diecinueve centímetros).-----

--- AL NOR-OESTE.-En 96.00 noventa y seis metros, lindando con el lote numero 9 nueve (16.00 dieciséis metros) y con el lote numero 1 uno (80.00 ochenta metros).-----

----- ÁREAS DE DONACIÓN UBICADAS EN LA MANZANA IV CUATRO:-----

--- N).- Área de Donación Municipal, ubicada con frente al lote numero 2 dos, y la calle isla mexicana, con una superficie aproximada de 1,855.03 mil ochocientos cincuenta y cinco metros, tres centímetros cuadrados, con las siguientes medidas y linderos:-----

---AL NORTE.- En 25.18 veinticinco metros, dieciocho centímetros, con calle Isla Mexicana.--

---AL SUR.- En un primer trazo que va del lindero oriente hacia el poniente de 15.00 quince metros, da vuelta al lindero ligeramente hacia el nor-oeste en 34.10 treinta y cuatro metros, diez centímetros, lindando en ambos trazos con el lote numero 2 dos.-----

---AL ORIENTE.- En 67.59 sesenta y siete metros, cincuenta y nueve centímetros, con limite de propiedad.-----

---AL PONIENTE.- En un primer trazo que va del lindero norte con dirección al sur en 24.46 veinticuatro metros, cuarenta y seis centímetros, da vuelta el lindero con dirección hacia el sur-poniente en 25.39 veinticinco metros, treinta y nueve centímetros, lindando con el lote numero 1 uno (9.39 nueve metros, treinta y nueve centímetros) y con el lote numero 2 dos (16.00 dieciséis metros).-----

--- O).- Área de Donación Municipal, ubicada con frente al lote numero 2 dos, y Avenida vista a la campiña, con una superficie aproximada de 576.00 quinientos setenta y seis metros cuadrados, con las siguientes medidas y linderos:-----

--- AL NOR-ESTE.- En 16.00 dieciséis metros, con el lote numero 2 dos.-----

---AL SUR-OESTE.- En 16.00 dieciséis metros, con el lote numero 3 tres.-----

---AL NOR-OESTE.- En 36.00 treinta y seis metros, con avenida vista a la campiña.-----

---AL SUR-ESTE.- En 36.00 treinta y seis metros, con lote numero 2 dos.-----

--- P).- Área de Donación Municipal, ubicada con frente al lote numero 4 cuatro, y Avenida vista a la campiña, con una superficie aproximada de 576.00 quinientos setenta y seis metros cuadrados, con las siguientes medidas y linderos:-----

---AL NOR-ESTE.- En 16.00 dieciséis metros, con el lote numero 5 cinco.-----

---AL NOR-OESTE.- En 36.00 treinta y seis metros, con Avenida Vista a la campiña.-----

---AL SUR-ESTE.- En 36.00 treinta y seis metros, con el lote numero 4 cuatro.-----

--- Q).- Área de Donación Municipal, ubicada con frente al lote numero 7 siete, y calle vista al atardecer, con una superficie aproximada de 832.02 ochocientos treinta y dos metros, dos centímetros cuadrados, con las siguientes medidas y linderos:-----

---AL NORTE.- Iniciándose la medida en el lindero poniente con dirección al oriente ligeramente inclinando hacia el sur-oriente, en 12.62 doce metros, sesenta y dos centímetros, da vuelta el lindero en dirección al oriente, ligeramente inclinado hacia el nor-oriente, en 33.30 treinta y tres metros, treinta centímetros, cerrando en el lindero oriente lindando en ambos trazos con el lote numero 7 siete.-----

---AL SUR.- En línea semi-curva de 57.10 cincuenta y siete metros, diez centímetros, lindando con la calle vista al atardecer.-----

---AL ORIENTE.- En 16.00 dieciséis metros, con el lote numero 7 siete.-----

# LIC. DIEGO OLIVARES QUIROZ

NOTARIO PUBLICO No. 119  
GUADALAJARA, JALISCO.



---AL PONIENTE.- En 16.00 dieciséis metros, con el lote numero 6 seis.-----

----- ÁREAS DE DONACIÓN CORRESPONDIENTE A: -----

----- VIALIDADES:-----

--- A).- Calle vista a la catedral, que comprende el tramo desde el limite de la Avenida Vista a la Campiña, hasta el entronque con la prolongación de la calle Isla Mezcala en la formación de la "y" griega, con una superficie aproximada de 5,159.11 cinco mil ciento cincuenta y nueve metros, once centímetros cuadrados, con las siguientes medidas y linderos:-----

---AL NOR-ESTE.- En 304.00 trescientos cuatro metros, lindando con los lotes números 7 siete, 8 ocho, 9 nueve, 10 diez y áreas de donación Municipal con rente a esta calle, ubicadas en la manzana 3 tres.-----

---AL SUR-OESTE.- 304.00 trescientos cuatro metros, lindando con Área de donación municipal que se ubica en la cabecera poniente de la manzana 2 dos, y lotes 3 tres y 4 cuatro de la misma manzana 2 dos.-----

---AL NOR-OESTE.- En 17.00 diecisiete metros, con Avenida vista a la campiña.-----

---AL SUR-ESTE.- En 17.00 diecisiete metros, con el entronque en "Y" griega que se forma por esta misma calle vista a la catedral y por la prolongación de la calle isla mezcala, que convergen en el entronque a la vista del tesoro.-----

--- B).- Área de vialidad que se integra por la "y" griega que se forma por la confluencia de las calles Vista a la Catedral y Prolongación de la calle Isla Mezcala y con entronque a la avenida del tesoro, con superficie de 1,814.59 mil ochocientos catorce metros, cincuenta y nueve centímetros cuadrados, que mide y linda:-----

---AL NORTE.- En línea curva que une la calle vista a la catedral y prolongación de la calle isla mezcala en 25.13 veinticinco metros, trece centímetros, lindando con área de donación municipal, ubicada en la manzana III tres.-----

---AL SUR.- En 25.00 veinticinco metros, con avenida del tesoro.-----

---AL ORIENTE.- En un primer trazo que va del limite de la avenida del tesoro en dirección al norte en 25.81 veinticinco metros, ochenta y un centímetros, continua el lindero por el mismo rumbo en línea semi-curva ligeramente hacia el nor-este en 28.64 veintiocho metros, sesenta y cuatro centímetros, da vuelta al lindero en línea recta en dirección al nor-oeste en 18.41 dieciocho metros, cuarenta y un centímetros, lindando en los dos primeros trazos con área de donación municipal ubicada en la manzana I uno y en el ultimo trazo con arroyo de la prolongación de la calle Isla Mezcala.-----

---AL PONIENTE.- Iniciándose la medida en el limite de la avenida del tesoro en un primer trazo en dirección al norte en 29.36 veintinueve metros, treinta y seis centímetros, voltea al lindero en línea semi-curva en dirección hacia el poniente en 35.85 treinta y cinco metros, ochenta y cinco centímetros, voltea el lindero en dirección al nor-este en 17.00 diecisiete metros, lindando en los dos primeros trazos con área de donación municipal ubicada en la

COTEJADO

manzana numero II dos, y en el ultimo trazo con continuación del arroyo de la calle vista a la catedral.-----

--- C).- Prolongación de la calle Isla Mezcala que se comprende en el tramo que se localiza entre la calle vista al atardecer al entronque en "y" griega que se forma por esta calle vista a la catedral, con superficie aproximada de 6,386.08 seis mil trescientos ochenta y seis metros, ocho centímetros cuadrados, con las siguientes medidas y linderos:- -----

---AL NORTE.- En 18.79 dieciocho metros, setenta y nueve centímetros, con calle vista al atardecer.-----

---AL SUR.- En 18.41 dieciocho metros, cuarenta y un centímetros, con el entronque en "y" griega que se forma por esta calle y calle vista a la catedral.-----

---AL ORIENTE.- En 356.94 trescientos cincuenta y seis metros, noventa y cuatro centímetros, con los lotes números 1 uno, 2 dos, 3 tres y áreas de donación municipal y estatal con frente a esta calle, estas ultimas localizadas adjuntas al lindero norte de los lotes 1 uno y 2 dos de esta manzana.-----

---AL PONIENTE.- En 340.55 trescientos cuarenta metros, cincuenta y cinco centímetros, lindando con los lotes números 11 once, 12 doce, 13 trece, 14 catorce, 15 quince, 16 dieciséis, y áreas de donación municipal y estatal, ubicadas con frente a esta calle y que se localizan en la manzana 3 tres.-----

--- D).- Segundo tramo de la calle Isla Mezcala, que se localiza en los limites de la calle vista al atardecer y el limite de propiedad norte del inmueble, con superficie aproximada de 696.08 seiscientos noventa y seis metros, ocho centímetros cuadrados, que mide y linda:----

---AL NORTE.- En 18.30 dieciocho metros, treinta centímetros, con el limite de propiedad en su lindero norte del predio que se urbaniza.-----

---AL SUR.- En 18.34 dieciocho metros, treinta y cuatro centímetros, con calle vista al atardecer.-----

---AL ORIENTE.- En 38.11 treinta y ocho metros, once centímetros, con el lote numero 1 uno de la manzana V cinco.-----

---AL PONIENTE.- En 38.11 treinta y ocho metros, once centímetros, con el lote numero 10 diez de la manzana IV cuatro.-----

--- E).- Área de vialidad correspondiente a la calle Vista al Atardecer, en su tramo que se localiza de la calle Vista a la Campiña al limite de propiedad por el lindero oriente del predio que se urbaniza, con superficie aproximada de 10,206.33 diez mil doscientos seis metros, treinta y tres centímetros cuadrados, que mide y linda:-----

---AL NORTE.- Iniciándose el lindero del trazo de esta calle en el lindero oriente del inmueble que se urbaniza en un primer trazo que va en dirección hacia el sur-poniente en 294.65 doscientos noventa y cuatro metros, sesenta y cinco centímetros, continua el lindero en dirección al poniente saliendo de la semi-curva que se forma al inicio de esta medida en este trazo de la calle en 176.00 ciento setenta y seis metros, concluyendo en el limite de la

# LIC. DIEGO OLIVARES QUIROZ

NOTARIO PUBLICO No. 119  
GUADALAJARA, JALISCO.



avenida vista a la campiña, lindando en el primer trazo con lotes números 1 uno, 2 dos, 3 tres y 4 cuatro de la manzana V cinco, con prolongación de la calle Isla Mezcala, y con los lotes 7 siete, 8 ocho, 9 nueve y 10 diez de la manzana IV cuatro y el área de donación municipal que se ubica con frente a esta calle vista al atardecer, y en el ultimo trazo con los lotes números 5 cinco y 6 seis de la misma manzana IV.-----

---AL SUR.- Iniciándose la medida en el lindero oriente general del predio que se urbaniza, en un primer trazo que va en dirección sur-oeste en 103.14 ciento tres metros, catorce centímetros, comprendiendo en este trazo únicamente medio arroyo norte de la calle vista al atardecer, voltea a lindero en dirección al sur en 12.49 doce metros, cuarenta y nueve centímetros, da vuelta el lindero nuevamente en dirección sur-oeste hasta el limite de propiedad en 183.08 ciento ochenta y tres metros, ocho centímetros, continua el lindero partiendo de la semi-curva se esta calle en dirección al poniente en 200.22 doscientos metros, veintidós centímetros, lindando en los dos primeros trazos con propiedad particular, que construirá en lo futuro el arroyo de la prolongación de la calle vista al atardecer, y en el siguiente trazo linda con áreas de donación estatal y con calle isla mezcala, y en el ultimo trazo con áreas de donación municipal que tienen su frente a esta calle y con los lotes números 1 uno, 2 dos y 3 tres de la manzana III tres.-----

--- F).- Área de vialidad que constituye el trazo de la prolongación de la calle Isla Mexiana que se localiza en el lindero norte del predio entre avenida vista a la campiña y dicho lindero norte, con superficie aproximada de 560.48 quinientos sesenta metros, cuarenta y ocho centímetros cuadrados, que mide y linda:-----

---AL NORTE.- En 32.28 treinta y dos metros, veintiocho centímetros, con propiedad particular.-----

---AL SUR.- En 45.72 cuarenta y cinco metros, setenta y dos centímetros, con el lote numero 1 uno y áreas de donación municipal que se ubican en la manzana IV cuatro.-----

---AL ORIENTE.- En 14.46 catorce metros, cuarenta y seis centímetros, con prolongación del mismo trazo de la calle Isla Mexiana.-----

---AL PONIENTE.- En 20.23 veinte metros, veintitrés centímetros, con Avenida Vista a la Campiña.-----

5  
--- G).- Área de vialidad, correspondiente al medio arroyo norte de Avenida del Tesoro, en el tramo que se localiza entre el lindero oriente y poniente general del predio urbanizado, con superficie aproximada de 9,515.81 nueve mil quinientos quince metros, ochenta y un centímetros cuadrados, que mide y linda:-----

---AL NORTE.- Iniciándose la medida del trazo de esta vialidad en el lindero oriente del predio urbanizado, en dirección sur-oeste en línea inclinada en un primer trazo en 204.64 doscientos cuatro metros, sesenta y cuatro centímetros, continua el lindero en línea semi-curva en dirección hacia el poniente en 54.29 cincuenta y cuatro metros, veintinueve centímetros, continua el lindero recta en dirección al poniente en 256.97 doscientos

COTEJADO

cincuenta y seis metros, noventa y siete centímetros, lindando en el primer trazo con lote numero 4 cuatro y área de donación municipal que se ubica en la confluencia de la Avenida del Tesoro y prolongación de la calle Isla Mezcala, manzana I uno, con el entronque de la vialidad que se forma por la "Y" griega de las calles vista a la catedral y prolongación de la calle Isla Mezcala, área de donación municipal y el lote numero 2 dos que se ubican en la manzana III tres y que tienen su frente a la avenida del tesoro, en el segundo trazo con área de donación municipal ubicada en la misma manzana III tres y en el ultimo trazo con el lote numero 1 uno, área de donación municipal y área de reserva para uso comercial, que se ubican en la manzana II dos, a cabecera sur-poniente.-----

---AL SUR.- Iniciándose la medida del trazo de esta sección de vialidad en el lindero oriente general del predio urbanizado en un primer trazo que va en dirección al sur-oeste en 245.49 doscientos cuarenta y cinco metros, cuarenta y nueve centímetros, hasta el limite del centro de la "Y" griega que se forma en esta Avenida del Tesoro, continuando el lindero en un ultimo trazo en línea recta por el centro de la avenida del tesoro hasta el limite del lindero poniente de la propiedad en 284.80 doscientos ochenta y cuatro metros, ochenta centímetros, lindando por todo el trazo con el arroyo sur de esta misma avenida del tesoro, ya que el trazo de donación de esta vialidad, comprende únicamente el arroyo norte de esta avenida.-----

---AL ORIENTE.- En 16.38 dieciséis metros, treinta y ocho centímetros, con continuación del arroyo de la Avenida del tesoro que corre hacia el oriente.- -----

---AL PONIENTE.- En 19.50 diecinueve metros, cincuenta centímetros, con el limite de la avenida vista a la campiña.- -----

--- Doy fe de que en este acto se encuentran presentes, y a quienes hago saber mi calidad de Notario Público 119 ciento diecinueve de la municipalidad de Guadalajara, las personas siguientes:-----

--- I.- La empresa denominada "Desarrollos Chiloe", Sociedad Anónima de Capital Variable, representada por el señor Ingeniero Salvador Ibarra Michel, con el carácter que se ha hecho referencia, de quien el suscrito notario verifica que cuenta con las facultades suficientes para comparecer en el presente acto. -----

--- II. Por parte del Municipio de Tlaquepaque, Jalisco, sin que me presenten documento alguno que identifique el cargo o nombramiento, por ser estos públicos y notorios; quienes se identifican con los documentos que agrego a mi Libro de Documentos Generales del protocolo en que actuó:-----

--- La señora Licenciada María del Rosario Velázquez Herriández, en su carácter de Sindico Municipal del H. Ayuntamiento de Tlaquepaque, Jalisco.-----

--- Por la Secretaria General del H. Ayuntamiento de Tlaquepaque el señor Licenciado Francisco José Menéndez López.- -----

--- Como Abogado de la Sindicatura la señora Licenciada Janel Vanessa Angulo Mejia.- -----



--- Por parte de la Dirección General de Obras Públicas, del H. Ayuntamiento de Tlaquepaque, Jalisco, el señor Javier Omar Rosas Rios, Director del Control de la Edificación y el señor Arquitecto Eduardo Martínez Bejar, en su carácter de Director de Desarrollo Urbano.- -----

--- Por parte de la Dirección de Patrimonio Municipal el Licenciado Carlos Alberto Barrera González.- -----

--- Por parte de la Secretaría de Desarrollo Urbano la señorita Arquitecto Suseth Herrera Jiménez, Directora de Convenios y Regularización de la Secretaria de Desarrollo Urbano del Gobierno del Estado.- -----

--- El señor Ingeniero Ricardo Solórzano Palos, Coordinador Operativo de Regularizaciones de la Secretaria de Desarrollo Urbano del Gobierno del Estado.- -----

--- Todos los anteriores, Servidores Públicos en funciones y con los cuales se da inicio al recorrido dentro del desarrollo por lo que respecta a la primera etapa materia de esta certificación a efecto de llevar a cabo la recepción, finalizado el recorrido, el suscrito notario previene a los intervinientes para que de querer hacer manifestación alguna lo hagan en este momento, con objeto de tomar nota de la misma, asentando lo correspondiente en la presente acta, lo que al suscrito manifestaron encontrarse conformes con las obras realizadas, y que no tienen nada que manifestar al respecto, dándose en su carácter correspondiente por recibido tanto de las obras de urbanización como de las áreas de cesión que corresponde tanto a Gobierno del Estado como al Municipio.- -----

--- Se presenta al suscrito notario la documentación siguiente:-----

--- 1.- Oficio de fecha 21 veintiuno de Abril del 2008 dos mil ocho, firmado por el Director General de Obras Públicas, el señor Arquitecto Luis Ernesto Luna Ballesteros, el cual a continuación agrego.- -----

--- "...SI CREO.- TLAQUEPAQUE GOBIERNO MUNICIPAL 2007-2008, DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.- DEPARTAMENTO DE URBANIZACIÓN Y EDIFICACIÓN.- D.U. 1396/2008.- C.C. 1287/2008.- ING. JAVIER MICHEL MENCHACA.- DESARROLLO CHILOE, S.A. DE C.V.- Aunado a un cordial saludo y en atención a su escrito de fecha 02 de Abril del año en curso a través del cual solicita su autorice el plano de Etapas correspondiente al desarrollo denominado MIRADOR DEL TESORO, localizado en Av. del Tesoro y Av. Vista a la Campiña; el cual cuenta con su debida autorización de Proyecto Definitivo de Urbanización y Licencia mediante oficio D.U. 3575/2006.- Al respecto ésta Dirección General de Obras Públicas le informa que su petición habiendo sido valorada se resolvió procedente; por lo que se aprueba ejecutar la Acción Urbanística en comento en Dos Etapas, conforme al plano autorizado anexo. Debiendo solicitar la recepción de cada una de ellas de conformidad a la legislación aplicable. Sin más por el momento; quedo de usted para cualquier aclaración al respecto.- A T E N T A M E N T E.- "SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCION".- TLAQUEPAQUE, JAL., ABRIL 21 DE 2008.- EL

COTEJADO

DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PUBLICAS.- UNA FIRMA ILEGIBLE.- ING. LUIS ERNESTO LUNA BALLESTEROS.- DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PUBLICAS.- Un sello que dentro dice: GOBIERNO MUNICIPAL DE TLAQUEPAQUE.- c.c.p. EXPEDIENTE.- c.c.p. MINUTARIO.- Una firma ilegible.- LELB/EMB/NHY/RMRL.- DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS.- Juárez No. 28.- C. P. 45500 Colonia Centro.- Tlaquepaque, Jalisco.- México.- Tel: 36354398 Fax: 36591809.- www.tlaquepaque.gob.mx.- -----

--- En tal virtud por haberse cubierto todos y cada uno de los requisitos establecidos por la Ley, la empresa denominada "Desarrollos Chiloe", Sociedad Anónima de Capital Variable, representada por el señor Ingeniero Salvador Ibarra Michel, a la autoridad municipal del municipio de Tlaquepaque, Jalisco, así como a Gobierno del Estado de Jalisco, representado por quién ha quedado asentado en la presente acta, en este acto, respectivamente entrega y se reciben a entera satisfacción las obras de urbanización correspondientes a la primera etapa del Fraccionamiento denominado "Mirador del Tesoro", mismas que se describieron puntualmente con antelación en la presente acta, con excepción de la Franja de terreno ubicada en el entronque de las vialidades de Isla Mezcala y Vista a la Catedral áreas de donación municipal, limite de propiedad del predio y la Av. del Tesoro, con una superficie de 12,901.460m2 doce mil novecientos un metros, cuatrocientos sesenta decímetros cuadrados, con la descripción siguiente:-----

--- AL NORTE.- De norte a sur-oriente en un primer trazo en línea recta en 42.00m cuarenta y dos metros, gira hacia sur-poniente en un segundo trazo en línea recta en 15.93m quince metros con noventa y tres centímetros, voltea al sur-oriente en un tercer trazo en 102.00m ciento dos metros, voltea hacia el oriente en un cuarto trazo en 16.00m dieciséis metros, para voltear nuevamente al sur-oriente en un quinto trazo 31.66m treinta y un metros con sesenta y seis centímetros, gira al sur-oriente en un sexto trazo en línea recta en 52.07m cincuenta y dos metros con siete centímetros, continua en línea recta en un séptimo trazo en 52.33m cincuenta y dos metros con treinta y tres centímetros y termina en línea recta en 93.23m noventa y tres metros con veintitrés centímetros. Colindando con la primera etapa de urbanización.- -----

--- AL SUR.- Iniciándose la medida del trazo de este lindero del oriente del predio urbanizado, en dirección sur-poniente en línea inclinada en un primer trazo en 204.64m doscientos cuatro metros con sesenta y cuatro centímetros, continua el lindero en línea semicurva en dirección hacia el poniente en 54.29m cincuenta y cuatro metros con veintinueve centímetros y continua el lindero en línea recta en dirección al poniente en 140.46m ciento cuarenta metros con cuarenta y seis centímetros, colindando con la Av. del Tesoro.- -----

--- AL ORIENTE.- De norte a oriente en línea recta en 16.17m dieciséis metros con diecisiete centímetros y quiebra en línea recta al sur en 23.72m veintitrés metros con setenta y dos centímetros. Colindando con el limite de propiedad.- -----

# LIC. DIEGO OLIVARES QUIROZ

NOTARIO PUBLICO No. 119  
GUADALAJARA, JALISCO.



--- AL PONIENTE.- De norte a poniente en línea recta en 47.85m cuarenta y siete metros con ochenta y cinco centímetros. Colindando con Área de Donación Municipal.-----

--- Expuesto lo anterior y no habiendo manifestaciones adicionales que hacer constar, siendo las 15:15 quince horas, quince minutos del día 27 veintisiete de Agosto del año 2008 dos mil ocho, se da por concluido el presente acto de recepción de Obras de Urbanización del desarrollo denominado "Mirador del Tesoro", de la cual el presente testimonio es firmado por quienes quisieron y pudieron hacerlo. -----

--- A continuación, como participantes, a requerimiento, me proporcionan sus generales, en orden de incisos, que son: a).- Legalmente llamarse MARIA DEL ROSARIO VELAZQUEZ

HERNANDEZ, 1 3 2 con domicilio en Independencia número 58 cincuenta y ocho de la municipal de Tlaquepaque, originaria 4 y donde nació el día 5

b).- Legalmente llamarse FRANCISCO JOSÉ MENÉNDEZ LÓPEZ, mexicano, 2 profesionista, originaria 4 donde nació el día 5

con domicilio en calle Independencia número 58 cincuenta y ocho en Tlaquepaque, Jalisco, quién se identifica con credencial para votar con fotografía con registro óptico de caracteres número 6

expedida por el Instituto Federal Electoral,

de la cual dejo agregada a mi Libro de Documentos Generales de esta misma escritura.- c).-

Legalmente llamarse JANEL VANESSA ANGULO MEJÍA, 1 mayor de edad, 2 profesionista, originaria 4 donde nació el día 5

con domicilio en 7 en la Colonia

número 8 sin identificarse por ser de mi personal conocimiento.- d).-

Legalmente llamarse JAVIER OMAR ROSAS RÍOS, 1 mayor de edad, 2 profesionista, originario de 4 donde nació el día 5

domicilio en calle 7 número

en San Pedro Tlaquepaque, quién se identifica con credencial

número 6785 seis mil setecientos ochenta y cinco, expedida por el H. Ayuntamiento de Tlaquepaque, Jalisco, de la cual dejo agregada a mi Libro de Documentos Generales de

esta misma escritura.- e).- Legalmente llamarse EDUARDO MARTÍNEZ BEJAR, mexicano, profesionista 2 con domicilio en Independencia número 58 cincuenta y ocho de la

municipal de Tlaquepaque, originario 4 en donde nació el día

5 f).- Legalmente llamarse CARLOS ALBERTO BARRERA GONZÁLEZ, mexicano, mayor de edad, 2 profesionista,

originario de 4 donde nació el día 5

con domicilio en 7 número en

8 quién se identifica con credencial para votar con fotografía con registro

Se elimina información correspondiente a:  
1.- Nacionalidad  
2.- Estado Civil.  
3.- Profesión  
4.- Estado.  
5.- Fecha de Nacimiento  
6.- Folio IFE  
7.- Domicilio  
8.- Colonia  
9.- No. de Acta  
10.- Regimen  
Por ser información confidencial, ello dispuesto por el artículo 3° de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de los Sujetos Obligados del Estado de Jalisco y sus Municipios y los artículos 20 y 21 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.

COTEJADO

óptico de caracteres número

expedida por el Instituto Federal Electoral, de la cual dejo

agregada a mi Libro de Documentos Generales de esta misma escritura.- g).- Legalmente

llamarse SUSETH HERRERA JIMÉNEZ,

donde nació el día

con domicilio en

quién se identifica con credencial para votar con

fotografía con registro óptico de caracteres número

expedida por el Instituto Federal

Electoral.- h).- Legalmente llamarse RICARDO SOLORZANO PALOS,

donde nació el día

con domicilio en

quién se identifica con

credencial para votar con fotografía con registro óptico de caracteres número

expedida por el Instituto

Federal Electoral, de la cual dejo agregada a mi Libro de Documentos Generales de esta

misma escritura.- i).- Legalmente llamarse SALVADOR IBARRA MICHEL

como lo acredita con el

de la cual obra agregada copia

fotostática a mi Libro de Documentos Generales bajo el número correspondiente a la

escritura 15116 quince mil ciento dieciséis del protocolo en que actúo, originario de

donde nació

ingeniero Civil, con domicilio convencional

en

en esta ciudad, sin identificarse por ser de mi personal conocimiento.- -----

--- Así, por la finalización, en la conclusión de esta diligencia, que lo percibido es fiel

expresión de la realidad, que en lo aquí descrito, percibi por mis propios sentidos, al ser lo

último de esta participación, por no creerlo necesario los demás, en expresión gráfica de su

voluntad, con su puño y letra, solamente firman: Maria del Rosario Velázquez Hernández.-

Francisco José Menéndez López.- Eduardo Martínez Bejar.- Suseth Herrera Jiménez.-

Salvador Ibarra Michel.- 5 Cinco firmas ilegibles.- Doy Fe.- -----

--- Entonces, hago constar, que esta actuación, inmediatamente en autorización al calce con

la imposición de mi firma, terminó en su data, a las 15:20 horas.- Diego Olivares Quiroz.

Firmado."... -----

--- En apoyo y observancia de lo que establece la fracción XII décima segunda, del numeral

84 ochenta y cuatro, de la Ley del Notariado del Estado, en cumplimiento de disposiciones

fiscales, conteniendo las menciones y liquidaciones que resultan aplicables por el acto

Se elimina información correspondiente a:  
1.- Nacionalidad  
2.- Estado Civil.  
3.- Profesión  
4.- Estado.  
5.- Fecha de Nacimiento  
6.- Folio IFE  
7.- Domicilio  
8.- Colonia  
9.- No. de Acta  
10.- Regimen  
Por ser información confidencial, ello dispuesto por el artículo 3° de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de los Sujetos Obligados del Estado de Jalisco y sus Municipios y los artículos 20 y 21 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.

# LIC. DIEGO OLIVARES QUIROZ

NOTARIO PUBLICO No. 119  
GUADALAJARA, JALISCO.



jurídico consignado en este instrumento, se tienen de conceptos y montos, que : -----

--- De impuestos sobre la renta, al valor agregado y otros federales, así como estatales y municipales, no se surten sus hipótesis de cobro, con excepción de solamente el de impuesto sobre negocios jurídicos e instrumentos notariales, que por ser de índole no contractual o sin valor pecuniario, se enterará el importe de: \$100.00 OCIENTOS PESOS, CERO CENTAVOS, MONEDA NACIONAL).-----

--- En acatamiento de lo dispuesto por el artículo 90 noventa, del cuerpo de leyes antes invocado, el aquí exponente por la persona jurídica de que se trata, acredita el carácter que ostenta, con la siguiente:-----

----- PERSONALIDAD: -----

--- LEGAL EXISTENCIA DE LA EMPRESA DENOMINADA DESARROLLOS CHILOE, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE.-----

--- De "Desarrollos Chiloe", Sociedad Anónima de Capital Variable, el señor Ingeniero Salvador Ibarra Michel, me demuestra la legal existencia, subsistencia y capacidad regular de su representada, que su objeto social le permite celebrar el presente acto, así como su carácter de Apoderado General para Actos de Administración, que declara bajo su responsabilidad y bajo protesta de decir verdad que sus atribuciones para conferir este negocio, respectivamente, el cargo es vigente y suficientes, entre otras más, sus atribuciones, además de que no le han sido revocadas, modificadas, ni limitadas, con lo conducente que a continuación menciono, clara y concisamente, de los elementos esenciales de antecedentes, declaraciones y cláusulas, del siguiente que se señala documento:-----

--- 1.- CONSTITUTIVA.- Mediante Escritura Pública Número 14070 catorce mil setenta, de fecha 4 cuatro de Mayo del 2006 dos mil seis, pasada ante la fe del suscrito Notario, cuyo testimonio quedó debidamente incorporado bajo Folio Mercantil número 30674 treinta mil seiscientos setenta y cuatro en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de este Primer Partido Judicial, del cual en lo conducente transcribo como sigue:-----

--- ".....ESCRITURA PUBLICA NUMERO 14,070.....-En la ciudad de Guadalajara, Jalisco, a los 4 cuatro días del mes de Mayo del 2006..., ante mí, Licenciado en Derecho Diego Olivares Quiroz, Notario Público Titular de la Notaria Número 119 ..., de adscripción a este municipio....comparecen: Por su propio derecho los señores INGENIERO SALVADOR IBARRA ÁLVAREZ DEL CASTILLO, INGENIERO SALVADOR IBARRA MICHEL, E INGENIERO PABLO IBARRA MICHEL, quienes han convenido constituir una SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, de conformidad con las Leyes mexicanas y las vigentes para el Estado de Jalisco, y al efecto otorgan las siguientes:- CLAUSULAS.- PRIMERA.- La denominación de la sociedad será "DESARROLLOS CHILOE". Esta denominación irá siempre seguida de las palabras SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE o de su abreviatura S.A. DE C.V.- SEGUNDA.- LA SOCIEDAD TENDRÁ POR OBJETO:- 1).- La

COTEJADO

construcción, compra venta, administración, arrendamiento, lotificación, fraccionamiento, adquisición e hipoteca de inmuebles urbanos, suburbanos o rústicos, casas, habitación, edificios....2).- Planeación, desarrollo y administración, mantenimiento y reparación, decoración y diseño de toda clase de Condominios o de Centros Comerciales, Industriales y Turísticos, así como de todo tipo de Unidades Habitacionales, ya sean públicas o privadas.- 3).- La elaboración de proyectos de ingeniería y arquitectura en general; ...-5).- La adquisición, compra venta, distribución, importación y exportación de toda clase de materiales, artículos, productos....-7).- La emisión, suscripción, aceptación, endoso, aval o cualquier título o valores mobiliarios que la Ley permita: Obtener o conceder prestamos otorgando y recibiendo garantías específicas.....-10).- Constituirse en "Obligada Solidaria" y otorgar garantía de toda naturaleza, para garantizar obligaciones y créditos contraídos por sus empresas corporativas y filiales en ejercicio de su objeto social, en favor de terceros.....- 12).- La compra, venta, administración, manejo, corretaje y conservación de toda clase de bienes inmuebles rústicos, destinados a el desarrollo de actividades agrícolas y ganadera...-TERCERA.- LA DURACIÓN: de la sociedad será de 99 NOVENTA Y NUEVE AÑOS...-CUARTA.- EL DOMICILIO de la Sociedad será en esta ciudad de GUADALAJARA, JALISCO, ...-QUINTA.- La Sociedad es de NACIONALIDAD MEXICANA, sus socios convienen de conformidad con el Artículo 30 treinta de la Ley para promover la Inversión Mexicana y regular la Inversión Extranjera, en que: "Ninguna persona extranjera, física o moral, podrá tener participación social o ser propietaria de acciones de la Sociedad....- SEXTA.- El capital de la sociedad es variable, con un mínimo fijo de: \$50,000.00... representado por acciones nominativas, con valor de \$1,000.00 ....-cada una, totalmente suscritas y pagadas que integran la Serie "A".- SÉPTIMA.- El Capital máximo autorizado es ilimitado. ...- NOVENA.- Las acciones serán nominativas, de igual valor e indivisibles respecto de la Sociedad....- DÉCIMA.- La sociedad llevará un Libro de Registro de acciones y considerará como dueño de las acciones a quien aparezca como tal en dicho Libro. ...- DÉCIMA PRIMERA.- El Capital mínimo fijo de la Sociedad no podrá aumentarse o disminuirse si ello no es acordado en Asamblea General Extraordinaria de Accionistas y se reformen consecuentemente los Estatutos Sociales. Todo aumento o disminución del capital social deberá inscribirse en el Libro de Registro que a tal efecto llevará la Sociedad...- DÉCIMA TERCERA.- Las Asambleas serán Ordinarias o Extraordinarias y se celebrarán en el domicilio de la Sociedad. Serán extraordinarias aquellas en que se trate cualquiera de los asuntos enumerados en el Artículo 182....de la Ley General de Sociedades Mercantiles y serán Ordinarias todas las demás....-DÉCIMA CUARTA.- Las Asambleas Ordinarias se reunirán por lo menos una vez al año, dentro de los cuatro meses siguientes a la clausura del ejercicio social correspondiente, ...-DÉCIMA QUINTA.- Las convocatorias para Asambleas Generales de Accionistas, serán hechas por el Consejo de Administración o por el Administrador Único en su caso, o por el Cornisario; ...-DÉCIMA SEXTA.- Las

# LIC. DIEGO OLIVARES QUIROZ

NOTARIO PUBLICO No. 119 -  
GUADALAJARA, JALISCO.



convocatorias para Asambleas deberán ser firmadas por quien las haga y contendrán la Orden del Día, el lugar, fecha y hora de la reunión...- DÉCIMA SÉPTIMA.- Los accionistas podrán ser representados en las Asambleas por la persona o personas que designen por simple carta poder...- DÉCIMA NOVENA.- Las Asambleas serán presididas por el Administrador General Único o el Presidente del Consejo de Administración en su caso...El presidente nombrará Escrutadores a dos de los accionistas concurrentes quienes formularán la lista de asistencia y certificarán la existencia del quórum legal o estatutario en su caso.....- VIGÉSIMA.- Para que la Asamblea General Ordinaria de Accionistas se considere legalmente reunida en primera convocatoria, deberá estar representada por lo menos, la mitad del capital social y las resoluciones serán válidas cuando se tome por mayoría de los votos presentes; tratándose de segunda convocatoria, se considerará legalmente instalada cualquiera que sea el número de acciones representadas.- VIGÉSIMA PRIMERA.- Tratándose de Asambleas Extraordinarias, se considerarán legalmente instaladas si están representadas por lo menos las tres cuartas partes del capital social y las resoluciones se tomarán por el voto de las acciones que representan la mitad de dicho capital. Cuando deba de celebrarse la Asamblea en virtud de una segunda convocatoria, las decisiones se tomarán siempre por el voto favorable del número de acciones que representen por lo menos la mitad del capital social....- VIGÉSIMA TERCERA.- De toda Asamblea se levantará Acta en el Libro respectivo, será firmada por las personas que funjan como Presidente y Secretario de la misma, el Comisario que asistiere y las demás personas que quisieren hacerlo....- VIGÉSIMA CUARTA.- La dirección y Administración de la Sociedad, estará a cargo de un Administrador General Único o bien por el Consejo de Administración integrado por no menos de 3 tres miembros, ....- VIGÉSIMA SEXTA.- El Administrador General Único o el Presidente del Consejo de Administración en su caso, serán el representante Legal de la Sociedad y tendrán por lo tanto, las siguientes facultades que se enumeran en forma enunciativa y no limitativa:- a).- Administrar los negocios y bienes de la Sociedad, con Poder General para Actos de Administración y de Dominio, en los términos del Artículo 2554....-del Código Civil Federal y su correlativo el Artículo 2207....-del Código Civil del Estado de Jalisco.- b).- Representar a la Sociedad con Poder General Para Pleitos y Cobranzas, con todas las facultades generales y las especiales que requieran Cláusula Especial conforme a la Ley, sin limitación alguna en los términos del Artículo 2554....-del Código Civil Federal y su correlativo el artículo 2207....-del Código Civil del Estado de Jalisco.- c).- Representar a la Sociedad ante toda clase de autoridades ya sean estas Federales, Estatales o Municipales, representar a la Sociedad ante toda clase de personas físicas o morales, Nacionales o Extranjeras, representar a la Sociedad ante Juntas de Conciliación y Arbitraje, sean éstas Federales o Locales....- g).- Otorgar y suscribir títulos de crédito a nombre de la Sociedad con cualquier carácter, en los términos del Artículo 9º. Noveno de Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.- h).- Conferir Poderes Generales o Especiales con

COTEJADO

5

25

facultades de sustitución o sin ellas y revocarlos....- VIGENCIA OCTAVA.- La vigilancia de la Sociedad, estará encomendada a un Comisario que designará la Asamblea General de Accionistas, la que podrá designar también un Comisario Suplente.....- TRIGÉSIMA.- El Comisario tendrá las facultades y obligaciones establecidas en la Ley General de Sociedades Mercantiles.....- TRIGÉSIMA TERCERA.- Los ejercicios sociales comenzarán el día 1º. Primero de Enero y concluirán el día 31....de Diciembre de cada año...-TRIGÉSIMA SEXTA.- El Comisario rendirá un informe respecto a la veracidad y razonabilidad de la información presentada por el Órgano Administrativo a la propia Asamblea de Accionistas....- TRIGÉSIMA SÉPTIMA.- La información financiera, sus anexos y el informe del Comisario, permanecerá en poder del Órgano de Administración. durante los 15... días inmediatos anteriores a la fecha de la Asamblea General, para que puedan ser examinados por los Accionistas en las oficinas de la Sociedad. quienes podrán solicitar copia del informe correspondiente....- TRIGÉSIMA NOVENA.- La Sociedad se disolverá por cualquiera de las causas enumeradas en el Artículo 229....de la Ley General de Sociedades Mercantiles.- CUADRAGÉSIMA.- Disuelta la Sociedad, se pondrá en estado de liquidación, la que se encomendará a uno o más liquidadores nombrados por la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas.....- CUADRAGÉSIMA PRIMERA.- Durante la liquidación se reunirá la Asamblea en los términos que previenen los Estatutos, desempeñando respecto a ella el Órgano de liquidación, las funciones que en la vida normal de la sociedad correspondan al órgano de Administración..... Se tramito y obtuvo de la H. Secretaría de Relaciones Exteriores el permiso correspondiente, el cual dejo agregado a mi Libro de documentos Generales correspondientes al Tomo de mi Protocolo bajo el número correspondiente y que a la letra dice:- ..." Al margen superior izquierdo el Escudo Nacional.- SECRETARIA DE RELACIONES EXTERIORES.- MEXICO.- DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS.- DIRECCIÓN DE PERMISOS ARTÍCULO 27 CONSTITUCIONAL.- SUBDIRECCIÓN DE SOCIEDADES.- Un código de barras.- PERMISO 1402,950.- EXPEDIENTE 200614002675.- FOLIO 3M0B1RI7.- En atención a la solicitud presentada por el (la)C. GRACIELA MEDINA RETOLAZA esta Secretaría concede el permiso para constituir una SA DE CV bajo la denominación:- DESARROLLOS CHILOE SA DE CV.- Este permiso, quedará condicionado a que en los estatutos de la sociedad que se constituya, se inserte la cláusula de exclusión de extranjeros o el convenio previsto en la fracción I del Artículo 27 Constitucional...- GUADALAJARA, JAL. a 05 de Abril de 2006.- EL SUBDELEGADO.- Una firma ilegible.- ING. RICARDO CARAM VERGARA.- Un sello con el Escudo Nacional.- ESTADO UNIDOS MEXICANOS.- SRIA DE RELACIONES EXTERIORES.- DELEGACION EN GUADALAJARA, JALISCO"...-TRANSITORIOS- Los comparecientes constituidos en primer Asamblea General de Accionistas, haciendo uso del derecho que les concede la Ley y los estatutos sociales, acuerdan:- PRIMERO.- El capital social minimo sin derechos a retiro que asciende a la cantidad de \$50,000.00... representado por 50... acciones con valor

# LIC. DIEGO OLIVARES QUIROZ

NOTARIO PUBLICO No. 119  
GUADALAJARA, JALISCO.



nominal cada una de ellas de \$1,000.00...ha sido íntegramente suscrito y pagado en efectivo en la siguiente forma:- PRIMERA.- El Capital inicial de la Sociedad es la cantidad de: \$50,000.00....íntegramente suscrito y pagado en los siguientes términos. ACCIONISTAS.- ACCIONES.- VALOR.- SALVADOR IBARRA ÁLVAREZ DEL CASTILLO.- 48.- \$48,000.00.- SALVADOR IBARRA MICHEL.- 1.- \$1,000.00.- PABLO IBARRA MICHEL.- 1.- \$1,000.00.- TOTAL ACCIONES SERIE "A-1".- 50.- \$50,000.00.- SEGUNDO.- Que la sociedad se rija hasta nueva designación por un CONSEJO DE ADMINISTRACION, designando para tales efectos a las siguientes personas:- Presidente: Ingeniero SALVADOR IBARRA ÁLVAREZ DEL CASTILLO.- Secretario: Ingeniero PABLO IBARRA MICHEL.- Tesorero: Ingeniero SALVADOR IBARRA MICHEL.- El Presidente del Consejo de Administración, gozará de las facultades contenidas en la cláusula Vigésima Sexta, de los estatutos sociales de la sociedad que en este instrumentos se constituye....QUINTO.- Como funcionarios de la sociedad y Representantes Legales los señores INGENIERO JAVIER MICHEL MENCHACA, INGENIERO SALVADOR IBARRA MICHEL, INGENIERO PABLO IBARRA MICHEL y LUIS FERNANDO ZARAGOZA SALCEDO, gozarán de las siguientes facultades: PODER GENERAL JUDICIAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, ACTOS DE ADMINISTRACION Y ACTOS DE ADMINISTRACION LABORAL, quienes para el ejercicio de los mandatos otorgados lo podrán hacer CONJUNTA O SEPARADAMENTE, por lo que enunciativa más no limitativa gozarán de las siguientes facultades.- 1.- Ejercitar el poder de la Sociedad para PLEITOS Y COBRANZAS, que se otorga con todas las facultades generales y especiales que requieran cláusula especial de acuerdo con la Ley por lo que se le confiere sin limitación alguna, de conformidad con lo establecido en el primer párrafo del artículo 2554....del Código Civil Federal y sus correlativos de los Códigos Civiles de los Estados de la República y del Distrito Federal, ....- 2.- Para ADMINISTRAR los bienes y negocios de la sociedad de acuerdo con lo establecido en el segundo párrafo del Artículo 2554....del Código Federal y sus correlativos de los Códigos Civiles de los Estados de la República y del Distrito Federal, acrecentando y conservando los bienes y negocios de la sociedad; ....-3.- Para representar a la sociedad con poder general para ACTOS DE ADMINISTRACIÓN LABORAL, en los términos de los Artículos 11... y 692...de la Ley Federal del Trabajo. ante las Juntas Locales y federales de Conciliación y Arbitraje y Juntas Locales y Federales de Conciliación, y en su calidad de representante legal de "DESARROLLOS CHIOE, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, podrá actuar ante o frente a los sindicatos con los cuales existan celebrados contratos colectivos de trabajo, y para todos los efectos de conflictos, podrá actuar ante o frente a los trabajadores personalmente considerados y para todos los efectos de conflictos individualés; en general, para todos los asuntos obrero-patronales y para ejercitarse ante cualesquiera de las Autoridades del Trabajo y Servicios Sociales a que se refiere el Artículo 523 quinientos veintitrés de la Ley Federal del Trabajo; ...- RÉGIMEN LEGAL DE LAS FACULTADES....-

COTEJADO

ARTICULO 2207.- En los Poderes generales judiciales bastará decir que se otorgan con este carácter para que el apoderado pueda representar al Poderdante en todo negocio de jurisdicción voluntaria, mixta y contenciosa, desde su principio hasta su fin;....-En los poderes generales para administrar bienes, bastará decir que se otorgan con ese carácter, para que el apoderado tenga toda clase de facultades administrativas.- En los poderes generales para ejercer actos de dominio, será suficiente que se exprese que se confieren con ese carácter, a efecto de que el apoderado tenga todas las facultades de propietario, en lo relativo a los bienes como en su defensa....-EL ARTICULO 2554.- En los poderes generales para pleitos y cobranzas bastará que se diga que se otorga con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la ley....- En los poderes generales para administrar bienes, bastará expresar que se dan con carácter para que el apoderado tenga toda clase de facultades administrativas.- En los poderes generales, para ejercer actos de dominio bastará que se den con ese carácter para que el apoderado tenga todas las facultades de dueño tanto en lo relativo a los bienes....- Cuando se quisieren limitar, en los tres casos antes mencionados, las facultades de los apoderados se consignarán las limitaciones, o los poderes serán especiales.- En sustento a los artículos 83 ochenta y tres, 90 noventa y otros relativos de la Legislación Notarial, el suscrito Notario, de este instrumento, certifico y doy fe:- 1.- Que lo mencionado y copiado, concuerda fiel y exactamente de los documentos de que se tomaron y tuve a la vista.- 2.- Que a los intervinientes si los conozco, y con la calidad que tienen, los conceptúo con capacidad legal para estipular y obligarse, así como de que en ellos, no observo manifestación de incapacidad natural alguna, ni tengo noticias de que estén sujetos a la civil....- 5.- En sustento de lo que encierra el numeral 85 ochenta y cinco, del cuerpo de leyes invocado, asiento constancia, que advierto a los comparecientes, que este instrumento debe inscribirse en Registro Público reconocido por la legislación mexicana.- Enterados de su previa preparación y, leída que fue esta escritura de todas sus fieles manifestaciones y estipulaciones propias de la suma y síntesis de voluntad, por y de los intervinientes, por y con el suscrito notario, de sí mismos o de algún tercero, de lo que aquí se presenta, se obligan, con las excepciones solamente establecidas de ley, a mantenerlo indemne y al reembolso de cualquier reclamación o responsabilidad, así en conclusión, cada uno en tal conocimiento y plena comprensión simple y jurídica de lo anterior, aprueban y ratifican expresamente, en el protocolo y duplicado, este instrumento, a través de su unidad, que definitivamente, en mi presencia, en la final ejecución, a continuación firman: SALVADOR IBARRA ÁLVAREZ DEL CASTILLO, SALVADOR IBARRA MICHEL, PABLO IBARRA MICHEL.- 03 tres firmas ilegibles.- DOY FE.- En base a lo dispuesto por los artículos 65 sesenta y cinco, 95 noventa y cinco, segundo párrafo y demás aplicables de la Ley del Notariado del Estado, el suscrito Notario, hago constar, que toda esta escritura, inmediatamente en autorización al pie con la sola imposición de mi firma y sello, en su

# LIC. DIEGO OLIVARES QUIROZ

NOTARIO PUBLICO No. 119  
GUADALAJARA, JALISCO.



conclusión y dentro del plazo de ley, se terminó de firmar a las: 12:10 doce horas con diez minutos del día 12 doce del mismo mes de su fecha.- DOY FE.- Firmado: LICENCIADO DIEGO OLIVARES QUIROZ.- Rúbrica.- El sello notarial de autorizar...- EN VIRTUD DE HABERSE SATISFECHO LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL ARTICULO NUMERO 124 CIENTO VEINTICUATRO DE LA LEY DEL NOTARIADO VIGENTE Y EN CUMPLIMIENTO DEL MISMO, SE SACO DE SU MATRIZ ESTE PRIMER TESTIMONIO PRIMERO EN SU ORDEN EN 10 DIEZ HOJAS TILIZADAS CON ARREGLO A LA LEY Y EXPIDO PARA LA SOCIEDAD DENOMINADA "DESARROLLOS CHILOE". SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE.- QUEDA COTEJADO Y CORREGIDO.- DOY FE.- GUADALAJARA, JALISCO A 12 DOCE DE MAYO DEL AÑO 2006 DOS MIL SEIS...."-----

--- De la información antes vertida, no es necesario dejar agregada copia fotostática, en virtud de ser un documento que obra asentado en el protocolo en que actúo.-----

--- 2.- CONVENIO DE CESIÓN DE DERECHOS FIDEICOMISARIOS, mediante Escritura Pública Número 2801 dos mil ochocientos uno de fecha 30 treinta de Mayo del 2006 dos mil seis, otorgada ante la fe del Licenciado Jorge Gómez Carreon, Notario Público Titular Número 109 ciento nueve de esta Municipalidad, por cesión onerosa hecha a favor de "Desarrollo Chiloe", Sociedad Anónima de Capital Variable, por parte de la persona jurídica "Jardines de Colón", Sociedad Anónima de Capital Variable de la cual a continuación transcribo en lo conducente:-----

---"...NÚMERO 2801 DOS MIL OCHOCIENTOS UNO.... 30 treinta días del mes de Mayo del año 2006 dos mil seis, ANTE MÍ, LICENCIADO JORGE GOMEZ CARREON, Notario Público número 109 ciento nueve de la Municipalidad de Guadalajara, Jalisco... "BANCO DEL CENTRO", SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE, DIVISIÓN FIDUCIARIA, (antes "BANCO DEL CENTRO", SOCIEDAD ANÓNIMA, DIVISIÓN FIDUCIARIA), representado en este acto por su Delegado FIDUCIARIO, el señor Licenciado GUILLERMO HERNANDEZ VAZQUEZ ALDANA... B).-

De otra parte, el señor Ingeniero SALVADOR IBARRA ALVAREZ DEL CASTILLO.... se le denominará como "EL CEDENTE".... C).- Por otra parte, la sociedad mercantil denominada "DESARROLLOS CHILOE", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE.... a quién en lo sucesivo se le denominará como "LA CESIONARIA".- D).- De una última parte, los señores ARQUITECTO XAVIER AGUILAR VALENCIA, por derecho propio y como Apoderado General para actos de Administración y de Dominio el señor Licenciado ALVARO AGUILAR GARCÍA DE ALBA, y los señores LICENCIADO DAVID AGUILAR GARCÍA DE ALBA, LICENCIADO ESTEBAN AGUILAR MARTÍNEZ NEGRETE y ARQUITECTO ANDRES AGUILAR MARTÍNEZ NEGRETE, estos tres últimos por derecho propio, a quienes se les denominará como "LOS FIDEICOMITENTES".... CONVENIO DE CESIÓN DE DERECHOS FIDEICOMISARIOS.... I).- Que mediante escritura pública número 11,159 once mil ciento cincuenta y nueve, otorgada en esta ciudad con fecha 2 dos de

COTEJADO

Diciembre del año de 1993 mil novecientos noventa y tres, ante la fe del entonces Notario Público número 13 trece de ésta municipalidad de Guadalajara, Jalisco, Licenciado Luis Arturo Coronado.... El predio rústico ubicado al norponiente del pueblo de Santa María Tequepexpan, Jalisco, y al sur de esta Ciudad de Guadalajara, Jalisco, que se conoce con los nombres de fracción del Zopilote, Gachupin y Maderista, con una superficie aproximada de 22-81-08 veintidós hectáreas, ochenta y un áreas ocho centiáreas.... II).- Que en cumplimiento parcial de los fines del fideicomiso al que se refiere el antecedente anterior, la "FIDEICOMISARIA", en ese entonces la sociedad mercantil denominada "JARDINES DE COLÓN", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, realizó en su momento y oportunidad la mayor parte de trámites Municipales y Estatales, con la finalidad de la obtención de la autorización de las obras de urbanización de acuerdo a las disposiciones aplicables en aquella fecha, tanto ante la Dirección de Obras Públicas Municipales del H. Ayuntamiento de Tlaquepaque, Jalisco, jurisdicción municipal en que se ubica "EL INMUEBLE FIDEICOMITIDO", como la Secretaría de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco, Comisión Estatal de Ecología, Sistema Intermunicipal de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado, relativas a la autorización del proyecto de la urbanización y lotificación.... III).- Que de los dictámenes, factibilidades y autorizaciones que en su momento tramito... son las siguientes.... A).- Constancia de Diligencia de Apeo y Deslinde, promovidas con Intervención de la Institución Fiduciaria.... B).- Dictamen de uso del Suelo emitido en oficio número 1123/93 mil ciento veintitrés, diagonal noventa y tres de fecha 11 once de Octubre de 1993 mil novecientos noventa y tres... c).- Dictamen de Trazo y Uso emitido en oficio número 1330/93 mil trescientos treinta, diagonal noventa y tres de fecha 13 trece de Diciembre de 1993 mil novecientos noventa y tres.... d).- Dictamen de uso comercial, respecto a la zona comercial contemplada en el proyecto de urbanización.... e).- Dictamen definitivo favorable para la realización del Desarrollo Habitacional, de acuerdo al proyecto de urbanización.... f).- Oficio número 790/11234/94.... emitido para la realización del proyecto habitacional de referencia.- g).- Planos sellados y aprobados del Dictamen definitivo del proyecto de la Secretaría de Desarrollo Urbano.... h).- Resolución favorable de regularización y subdivisión del "INMUEBLE FIDEICOMITIDO", de acuerdo al proyecto aprobado.... i).- Planos aprobados y sellados de regularización y subdivisión, derivado de la resolución a que se refiere el inciso anterior.... j).- Recibo oficial de pago de regularización y subdivisión realizado a la Tesorería Municipal del citado H. Ayuntamiento de Tlaquepaque.... k).- Oficios remitido al C. Director del Registro Público de la Propiedad y Dirección de Catastro... a efecto de llevar a cabo y formalizar, LAS ESCRITURAS DE DONACIÓN DE LAS ÁREAS Y VIALIDADES MUNICIPALES, ASÍ COMO EL ÁREA DE DONACIÓN AL GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO PARA CENTRO ESCOLAR, en cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 33 treinta y tres de la Ley de Fraccionamiento del Estado de Jalisco.... A).- Por escritura pública número 8,395 ocho mil trescientos

# LIC. DIEGO OLIVARES QUIROZ

NOTARIO PUBLICO No. 119  
GUADALAJARA, JALISCO.



noventa y cinco, otorgada con fecha 24 veinticuatro de Febrero de 1995 mil novecientos noventa y cinco, ante la fe del entonces Notario Público número 51 cincuenta y uno de esta Municipalidad, Licenciado Rodolfo E. Bayardo, "BANCO DEL CENTRO, SOCIEDAD ANÓNIMA, DIVISIÓN FIDUCIARIA.... DONACIÓN A TITULO GRATUITO, en cumplimiento de las disposiciones legales precisados en el párrafo que antecede (Ley de Fraccionamiento y Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco), al Gobierno del Estado de Jalisco, el área correspondiente para centros escolares respecto del desarrollo habitacional, que se pretendía realizar por la "LA FIDEICOMISARIA", "JARDINES DE COLON", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, sobre el "INMUEBLE FIDEICOMITIDO".... La escritura de donación de referencia, consta registrada con fecha 26 veintiséis de Abril del año de 1995 mil novecientos noventa y cinco, bajo el documento número 20 veinte, folios del 183 ciento ochenta y tres al 209 doscientos nueve del Libro número 6812 seis mil ochocientos doce, de la Sección Primera a cargo de la Primera Oficina del Registro Público de la Propiedad de esta ciudad.... FIRMADO: LICENCIADO JORGE GOMEZ CARREÓN.- NOTARIO PUBLICO TITULAR NÚMERO 109 CIENTO NUEVE.- UNA FIRMA ILEGIBLE.- EN VIRTUD DE HABERSE SATISFECHO LOS REQUISITOS PREVISTOS EN EL ARTICULO 125 CIENTO VEINTICINCO DE LA LEY DEL NOTARIADO EN VIGOR, SE SACO DE SU MATRIZ ESTE PRIMER TESTIMONIO.... GUADALAJARA, JALISCO, 26 VEINTISEIS DE JUNIO DEL AÑO 2006 DOS MIL SEIS..."- -----

--- Del instrumento antes referido, en acreditación de la información que se ha vertido, copia fotostática cotejada y certificada agrego bajo el número correspondiente al apéndice de este tomo.-----

--- 3.- CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO DE FIDEICOMISO mediante Escritura Pública Número 2802 dos mil ochocientos dos, de fecha 30 treinta de Mayo del 2006 dos mil seis, otorgada ante la fe del Licenciado Jorge Gómez Carreon, Notario Público Titular Número 109 ciento nueve de esta Municipalidad, debidamente registrada bajo documento número 05 cinco, folios del 59 cincuenta y nueve al 91 noventa y uno del Libro 6392 seis mil trescientos noventa y dos de la Sección Inmobiliaria del Registro Público de la Propiedad y de la cual a continuación transcribo en lo conducente:-----

---"...NÚMERO 2802 DOS MIL OCHOCIENTOS DOS.... 30 treinta días del mes de Mayo del año 2006 dos mil seis, ANTE MÍ, LICENCIADO JORGE GOMEZ CARREON, Notario Público número 109 ciento nueve de la Municipalidad de Guadalajara, Jalisco... "BANCO DEL CENTRO", SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE, DIVISIÓN FIDUCIARIA, (antes "BANCO DEL CENTRO", SOCIEDAD ANÓNIMA, DIVISIÓN FIDUCIARIA), representado en este acto por su Delegado FIDUCIARIO, el señor Licenciado GUILLERMO HERNANDEZ VAZQUEZ ALDANA... B).- ARQUITECTO XAVIE AGUILAR VALENCIA, por derecho propio y como Apoderado General para actos de Dominio el señor Licenciado ALVARO AGUILAR GARCÍA DE ALBA, y los

COTEJADO

señores LICENCIADO DAVID AGUILAR GARCÍA DE ALBA, LICENCIADO ESTEBAN AGUILAR MARTINEZ NEGRETE, ARQUITECTO ANDRES AGUILAR MARTINEZ NEGRETE... DESARROLLOS CHIOLE, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE...

D).- De una última parte, el señor Ingeniero SALVADOR IBARRA ALVAREZ DEL CASTILLO.... CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO DE FIDEICOMISO QUE ENSEGUIDA SE PRECISA.... I).- Que mediante escritura pública número 11,159 once mil ciento cincuenta y nueve, otorgada en esta ciudad con fecha 2 dos de Diciembre del año de 1993 mil novecientos noventa y tres, ante la fe del entonces Notario Público número 13 trece de ésta municipalidad de Guadalajara, Jalisco, Licenciado Luis Arturo Coronado.... El predio rústico ubicado al norponiente del pueblo de Santa María Tequepexpan, Jalisco, y al sur de esta Ciudad de Guadalajara, Jalisco, que se conoce con los nombres de fracción del Zopilote, Gachupin y Maderista, con una superficie aproximada de 22-81-08 veintidós hectáreas, ochenta y un áreas ocho centiáreas.... I.2).- Que en cumplimiento parcial de los fines del fideicomiso al que se refiere la anterior declaración, la "FIDEICOMISARIA", "JARDINES DE COLÓN", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, realizó en su momento y oportunidad la mayor parte de trámites Municipales y Estatales, con la finalidad de la obtención de la autorización de las obras de urbanización de acuerdo a las disposiciones aplicables en aquella fecha, tanto ante la Dirección de Obras Públicas Municipales del H. Ayuntamiento de Tlaquepaque, Jalisco, jurisdicción municipal en que se ubica el Inmueble Fideicomitado, como la Secretaría de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco, Comisión Estatal de Ecología, Sistema Intermunicipal de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado, relativas a la autorización del proyecto de la urbanización y lotificación....).- Que de los dictámenes, factibilidades y autorizaciones que en su momento tramito... son las siguientes.... I.2.1).- Constancia de Diligencia de Apeo y Deslinde, promovidas con Intervención de la Institución Fiduciaria.... I.2.2).- Dictamen de uso del Suelo emitido en oficio número 1123/93 mil ciento veintitrés, diagonal noventa y tres de fecha 11 once de Octubre de 1993 mil novecientos noventa y tres... I.2.3).- Dictamen de Trazo y Uso emitido en oficio número 1330/93 mil trescientos treinta, diagonal noventa y tres de fecha 13 trece de Diciembre de 1993 mil novecientos noventa y tres.... I.2.4).- Dictamen de uso comercial, respecto a la zona comercial contemplada en el proyecto de urbanización.... I.2.5).- Dictamen definitivo favorable para la realización del Desarrollo Habitacional, de acuerdo al proyecto de urbanización.... I.2.6).- Oficio número 790/11234/94.... emitido para la realización del proyecto habitacional de referencia.- I.2.7).- Planos sellados y aprobados del Dictamen definitivo del proyecto de la Secretaría de Desarrollo Urbano.... I.2.8).- Resolución favorable de regularización y subdivisión del Inmueble Fideicomitado, de acuerdo al proyecto aprobado.... I.2.9).- Planos aprobados y sellados de regularización y subdivisión, derivado de la resolución a que se refiere el inciso anterior.... UNICO.- Convienen las partes del fideicomiso, "FIDEICOMITENTES",



COTEJADO

"FIDEICOMISARIA SUBSTITUTA", "FIDUCIARIO", Y "OBLIGADO SOLIDARIO", representados los 3 tres últimos, en los términos que han quedado precisados con anterioridad, en modificar el contrato de fideicomiso consignado en la escritura pública número 11,159 once mil ciento cincuenta y nueve, otorgada el 2 dos de diciembre de 1993 mil novecientos noventa y tres, ante la fe del entonces Notario Público número 13 trece de la Municipalidad de Guadalajara, Jalisco, señor Licenciado Luis Arturo Coronado.... POR TANTO, EL CONTRATO DE FIDEICOMISO, DEBE QUEDAR COMO SIGUE... PRIMERA.- PARTES DEL FIDEICOMISO.- "FIDEICOMITENTES": ARQUITECTO XAVIER AGUILAR VALENCIA, LICENCIADO DAVID AGUILAR GARCÍA DE ALBA Y LICENCIADO ALVARO AGUILAR GARCÍA DE ALBA, LICENCIADO ESTEBAN AGUILAR MARTÍNEZ NEGRETE y ARQUITECTO ANDRES AGUILAR MARTÍNEZ NEGRETE... FIDEICOMISARIA: "DESARROLLOS CHILOE", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, representada en este por sus Apoderados Generales, los señores Ingeniero JAVIER MICHEL MENCHACA y SALVADOR IBARRA MICHEL, quien asume, con dicho carácter las obligaciones y compromisos contenidos y derivados del presente contrato.- "FIDUCIARIO": "BANCO DEL CENTRO", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE, DIVISIÓN FIDUCIARIA.... "OBLIGADO SOLIDARIO": El señor Ingeniero SALVADOR IBARRA ALVAREZ DEL CASTILLO.... FIRMADO: LICENCIADO JORGE GOMEZ CARREÓN.- NOTARIO PUBLICO TITULAR NÚMERO 109 CIENTO NUEVE.- UNA FIRMA ILEGIBLE.- EN VIRTUD DE HABERSE SATISFECHO LOS REQUISITOS PREVISTOS EN EL ARTICULO 125 CIENTO VEINTICINCO DE LA LEY DEL NOTARIADO EN VIGOR, SE SACO DE SU MATRIZ ESTE PRIMER TESTIMONIO.... PARA "LA FIDEICOMISARIA" LA SOCIEDAD MERCANTIL DENOMINADA "DESARROLLOS CHILOE", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE.- GUADALAJARA, JALISCO, 26 VEINTISEIS DE JUNIO DEL AÑO 2006 DOS MIL SEIS..."- -----

--- Del instrumento antes referido, en acreditación de la información que se ha vertido, copia fotostática cotejada y certificada agrego bajo el número correspondiente al apéndice de este tomo,-----

--- En sustento al artículo 84 ochenta y cuatro, fracciones VIII octava y X décima, de la legislación notarial, el suscrito Notario, de este instrumento, certifico y, doy fe:-----

--- 1.- Que lo copiado y relatado, concuerda fiel y exactamente del o los documentos de que se tomaron y tuve a la vista. Así también, que lo captado es fiel expresión de la realidad, que en los términos aquí descritos, percibí por mis propios sentidos.-----

--- 2.- Que conozco al interviniente, y, con la calidad que tiene, lo conceptúo con capacidad legal para estipular y obligarse, así como de que en el no observo manifestación de incapacidad natural alguna, ni tengo noticias de que esté sujeto a la civil por ministerio de ley o resolución judicial.-----

--- 3.- Que por sus generales manifiesta ser: -----

--- Legalmente llamarse SALVADOR IBARRA MICHEL, 3 2 bajo el

10

como lo acredita con el Acta de Matrimonio número

9

e la Oficina del Registro Civil

8

de la cual obra agregada copia fotostática a mi Libro de

Documentos Generales bajo el número correspondiente a la escritura 15116 quince mil ciento dieciséis del protocolo en que actúo, originario de esta ciudad, donde nació el día 22 veintidós de Mayo de 1968 mil novecientos sesenta y ocho, con domicilio convencional en Avenida México 2554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro, Planta Baja interior 4 cuatro, en esta ciudad, sin identificarse por ser de mi personal conocimiento.-----

--- Enterado de su previa preparación y, leída que fue esta escritura de todas sus fieles manifestaciones y estipulaciones propias de la suma y síntesis de voluntad por y del interviniente, para y con el suscrito notario, de si mismo o de algún tercero, en lo que aquí se presenta, se obliga, con las excepciones solamente establecidas de ley, a mantenerlo indemne y al reembolso de cualesquier reclamación o responsabilidad, de lo cual, asiente y se impone de aquéllas, compromisos y derechos, y; del contexto, la información proporcionada, bajo protesta de decir verdad, es verosímil y real; que en su recepción e ilustración, se redactó para conferirles autenticidad y constancia, con aquí expresión, explicación y advertencia fehaciente de los alcances y valor, sin ser limitativo, sólo enunciativo, en términos claros y precisos, de las consecuencias e implicaciones legales, por no afectarse directamente al interés público, ejecutarse contra el tenor de las leyes o perjudicarse prerrogativas de tercero; de existencia, eficacia y validez, por requisitar, en sus condiciones y circunstancias, consentimiento y objeto, además, respectivamente, sin vicios o ilicitud, revistiendo, que no falta de la forma; con capacidad y representación, no haber empobrecimiento, enriquecimiento ilegítimo, imprevisión, ni adolecer de injusticia, como tampoco de que se surta responsabilidad civil de daños y perjuicios, o, penal; así, en conclusión, en total conocimiento y plena comprensión simple y jurídica de lo anterior, aprueba y acepta expresamente, en el protocolo y duplicado, este instrumento, a través de su unidad, que definitivamente, en mi presencia, en la final ejecución, a continuación firma: SALVADOR IBARRA MICHEL.- 1 Una firma ilegible.- Doy Fe.-----

--- En base a lo dispuesto por los artículos 75 setenta y cinco, 98 noventa y ocho, segundo párrafo, y demás aplicables de la Ley del Notariado del Estado, el suscrito Notario, hago constar, que esta escritura, inmediatamente en autorización al pie con la imposición de mi firma y sello, se terminó de firmar a las: 12:10 doce horas, diez minutos del día 03 tres del mismo mes y año de su fecha.- Doy fe.- FIRMANDO: LICENCIADO DIEGO OLIVARES QUIROZ.- Rúbrica.- El sello notarial de autorizar.------

--- En sustento a lo señalado por las fracciones del tercer párrafo, del precepto 67 sesenta y siete, de la Ley del Notariado del Estado, por ser el final de este instrumento, para asentarse, observándose, el orden con que aquéllas se encuentran y previenen, se anexa

Se elimina información correspondiente a:

- 1.- Nacionalidad
- 2.- Estado Civil.
- 3.- Profesión
- 4.- Estado.
- 5.- Fecha de Nacimiento
- 6.- Folio IFE
- 7.- Domicilio
- 8.- Colonia
- 9.- No. de Acta
- 10.- Regimen

Por ser información confidencial, ello dispuesto por el artículo 3º de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de los Sujetos Obligados del Estado de Jalisco y sus Municipios y los artículos 20 y 21 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.

LIC. DIEGO OLIVARES QUIROZ

NOTARIO PUBLICO No. 119  
GUADALAJARA, JALISCO.



una hoja al Libro de Documentos Generales de esta escritura con las notas relativas. -----

--- "Bajo los números del 192 ciento noventa y dos al 197 ciento noventa y siete, agrego a mi libro de Documentos Generales del Tomo CLXXXV Ciento Ochenta y Cinco en los términos que establece el artículo 67 sesenta y siete, de la vigente Ley del Notariado del Estado de Jalisco, los siguientes documentos: -----

--- Aviso a la Dirección del Archivo de Instrumentos Públicos del Estado, presentado con fecha 04 cuatro de Septiembre del 2008 dos mil ocho. -----

--- Aviso a la Secretaría de Finanzas del Estado, de pago del crédito fiscal del impuesto sobre negocios jurídicos e instrumentos notariales, en los términos para su entero de la Ley de Hacienda del Estado de Jalisco y su Ley de Ingresos, por el monto cubierto de: \$100.00 (CIEN PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL).-----

--- De la II.- De las constancias, en unicidad, a:-----

--- Protocolización de documento relacionado en la escritura, sin haberse dejado constancia de ello en el texto de la misma, Hoja de Nota, Oficio, Acta, Plano, Anexos.-----


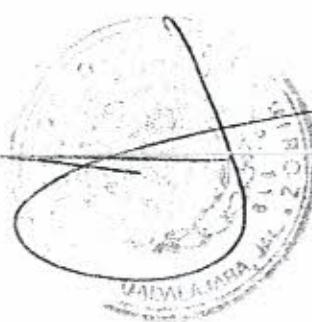
--- En los términos del artículo 90 noventa, de la vigente Ley del Notariado del Estado de Jalisco, se tiene: -----

--- De "DESARROLLOS CHIOE", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, de la información antes vertida, no es necesario dejar agregada copia fotostática, en virtud de ser un documento que obra asentado en el protocolo en que actúo.-----

--- Las notas anteriores se asentaron con esta misma fecha. -----

--- EN VIRTUD DE HABERSE SATISFECHO LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL ARTICULO NUMERO 128 CIENTO VEINTIOCHO DE LA LEY DEL NOTARIADO VIGENTE Y EN CUMPLIMIENTO DEL MISMO, SE SACO DE SU MATRIZ ESTE PRIMER TESTIMONIO SEGUNDO EN SU ORDEN EN 18 DIECIOCHO HOJAS UTILIZADAS CON ARREGLO A LA LEY Y EXPIDO PARA EL HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TLAQUEPAQUE, JALISCO. - QUEDA COTEJADO.- DOY FE.- ----

--- GUADALAJARA, JALISCO, 08 OCHO DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2008 DOS MIL OCHO.- -----

COTEJADO