



Secretaría de Desarrollo Urbano
Coordinación de Normatividad
Oficio: CN/44/2024

Querétaro, Qro., 14 de octubre de 2024

Lic. María Concepción Reséndiz Rodríguez
Titular de la Unidad de Transparencia y
Acceso a la Información Pública
Presente

En atención a la solicitud recibida a través de la plataforma de Sistema de Solicitudes del Estado de Querétaro, con número de **folio 220458524001256** mediante el cual se solicita información y/o documentación descrita en el folio referido, es por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 2, 3 fracción XVIIGI; 4, 6 inciso b), 7, 8, 17, 51, 62, 118, 121, 123, 124, 131, 132, 134, 139 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro; 1, 60, 62, 68, 70 fracción III, 73 último párrafo del Código Municipal de Querétaro, me permito dar contestación a la solicitud de información.

Al respecto me permito informarle que, una vez realizado el análisis de su petición, así como la búsqueda en los archivos físicos y electrónicos del Departamento de Licencias Urbanas y el Departamento de Uso de Suelo; adscritos a la Secretaría de Desarrollo Urbano, se remite copia simple de las respuestas de las Dependencias en comento, así como de los trámites localizados.

Sin más por el momento, quedo de Usted para cualquier duda o comentario al respecto.

Atentamente

Lic. Alicia Arango García
Coordinadora de Normatividad
de la Secretaría de Desarrollo Urbano



Blvd. Bernardo Quintana 10000, Col Centro Sur, C.P. 76090, Querétaro, QRO.
municipiodequeretaro.gob.mx

615

FOLIO DUS/244/2024

Secretaría de Desarrollo Sostenible.
Coordinación de Control Urbano

DE: LIC. CLAUDIA PAOLA RODRÍGUEZ BENAVIDES
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE
USO DE SUELO Y FACTIBILIDAD DE GIRO

LIC. ALICIA ARANGO GARCÍA
COORDINADORA DE NORMATIVIDAD DE LA
SECRETARIA DE DESARROLLO SOSTENIBLE

Querétaro, Querétaro, a 30 de septiembre de 2024.

En atención a su escrito presentado ante esta Dirección, solicitado mediante el memorándum No.CN/705/2024, en el cual solicita copia simple del Dictamen de uso de suelo de la clave catastral 140100116033002.

Al respecto, le informo que con la información proporcionada no se encontró ningún trámite en cuestión.

Sin otro particular por el momento, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE

LIC. CLAUDIA PAOLA RODRÍGUEZ BENAVIDES

BARA



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —

MEMORÁNDUM

Secretaría de Desarrollo Urbano
Del Municipio de Querétaro
Dirección de Desarrollo Urbano
MEMO: DTLU/266/2024

DE: ARQ. DIANA CABELLO MENDEZ
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE TRÁMITES
DE LICENCIAS URBANAS

PARA: LIC. ALICIA ARANGO GARCÍA
COORDINADORA DE NORMATIVIDAD DE LA
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO

Querétaro, Qro., 11 de Octubre de 2024

Por este medio le envío un cordial saludo, y en seguimiento al memorándum de folio CN/705/2024, solicitado con los siguientes datos:

FOLIO PNT	PETICIÓN
-220458524001256	COPIAS SIMPLES DE DICTAMEN DE USO DE SUELO, LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y TERMINACIÓN DE OBRA: CUENTA PREDIAL No. 140100116033002 PROPIETARIO: GARRIDO MEJIA INMUEBLES SA DE CV UBICACIÓN : LOMA DE PINAL DE AMOLES 0, FRACCIONAMIENTO VISTA DORADA.

De lo anterior me permito informar que derivado de la búsqueda en los archivos disponibles en la Dirección de Desarrollo Urbano, se localizó licencia de construcción con folio 1999-3534 y plano autorizado, mismo que se envía al correo electrónico sedeso.transparencia@municipiodequeretaro.gob.mx.

Así mismo le informo que no se localizó trámite de terminación de obra.

Cabe mencionar que el solicitante no proporciona documentación que acredite la propiedad, motivo por el cual se deja a su consideración la entrega de la información proporcionada.

Sin otro particular por el momento, reitero a usted mi consideración y me despido enviándole un cordial saludo.

Atentamente



1.- La emisión del presente memorándum tiene fines meramente informativos, por lo que el presente no causa efectos legales.

(*) - De acuerdo con la consulta de Clave Catastral en el Siebel, a la fecha.

(**) - Considerando los Artículos 48 a 50, 52, 65, 85, 95, de la Ley General de Protección de datos Personales EN Posesión de Sujetos Obligados; 3, fracción XIII, inciso a), 17 fracción V, y 115 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro; 10 de la Ley de Enjuiciamiento de lo Contencioso Administrativo del Estado de Querétaro; 20 de la Ley de Procedimientos Administrativos del Estado de Querétaro.

(***) - Considerando los Artículos 121 y 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.


(****) - Considerando los Artículos 16 y 20 fracciones XII y XIII, del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Querétaro.

(*****) - De conformidad con el Artículo 15 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.



QUERÉTARO
MUNICIPIO

Bldv. Bernardo Quintana 10000, Col Centro Sur, C.P. 76090, Querétaro, QRO.
municipiodequeretaro.gob.mx

Recibe
angel A. Olindo

14:42



Secretaría de Desarrollo Urbano, Obras Públicas y Ecología Municipal

QUERETARO
PRESIDENCIA
MUNICIPAL

Dirección de Desarrollo Urbano

Ventanilla Única de Gestión



Clave Catastral: 140100116033002

No. de Licencia 1999- 3534

Impreso 24/12/1999

Página: 1 de 1

Fecha de entrega 06/01/2000 Fecha de vencimiento 06/01/2001

Datos de la Obra

Propietario del Inmueble GARRIDO MEJIA INMUEBLES, SA DE CV

Domicilio LOMA PINAL DE AMOLES 0 LOMA DORADA

Superficie 1,500.0000 Delegación CAYETANO RUBIO

Licencia para:

Trámite	BARDEO	ALINEAMIENTO	
Tipo de predio	HABITACIONAL	HABITACIONAL	
Avance	0 %	0 %	
Conceptos	BARDEO 170.	ALINEAMIENTO 85.	
Total M2:	.	.	.
Total ML:	170.	.	.

Total Global: - M2 170. ML

Observaciones

- DICTAMEN DE USO DE SUELO PT 5382 DEL 25/11/99, DONDE SE DICTAMINA FACTIBLE LA UBICACION DE UN ESTACIONAMIENTO PRIVADO.
- ESTA LICENCIA AUTORIZA LA CONSTRUCCION DE 170.00 ML. DE BARDEO.
- CONFIAMOS EN EL LLENADO DE SU SOLICITUD, EL PROPORCIONAR DATOS FALSOS INVALIDA LA PRESENTE
- DE ACUERDO AL PLANO AUTORIZADO DEL FRACCIONAMIENTO
- EN CASO DE UTILIZAR CONCRETO PREMEZCLADO, LOS RESIDUOS DEL MISMO NO DEBERAN VERTIRSE AL ALCANTARILLADO
- EN CASO DE INVADIR LA VIA PUBLICA, DEBERA OBTENER LOS PERMISOS CORRESPONDIENTES, ASI COMO MANTENER LIMPIA DE MATERIALES Y LIBRE DE RIESGOS EL AREA PUBLICA Y PREDIOS VECINOS, DEBIENDO CONTAR CON LAS MEDIDAS DE PROTECCION NECESARIAS PARA GARANTIZAR LA INTEGRIDAD DE LOS PEATONES.
- LAS CONSTRUCCIONES EN PROCESO DEBERA CONTAR CON SANITARIOS PARA LOS TRABAJADORES.
- EN CASO DE EXISTIR ARBOLES EN EL PREDIO, EN VIA PÚBLICA O MOBILIARIO URBANO DEBERÁ TRAMITAR SU REUBICACIÓN ANTE LA SECRETARÍA DE SERVICIOS MUNICIPALES.

Sellos y Certificación

QUERETARO

El Ayuntamiento de Querétaro, hace constar que se han cubierto los Derechos de Construcción de conformidad con la Ley de Ingresos del Municipio de Querétaro, conforme al Recibo Oficial No. 641669 y Licencia No. 3534/99

Autorizó

ARO. FERNANDO G. GONZALEZ SALINAS

Director de Desarrollo Urbano

FECHA 07/01/2000

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro, los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción y de los Servicios Urbanos para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TÉRMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.

AV. LOMA PINAL DE AMOLES

FSCALA: 1-100

ESPECIFICACIONES

- * MUROS: PREFABRICADOS DE CONCRETO CONSISTENTES EN 10 TABLEROS Y POSTES. ESPESOR=37.5 CM.
- * CIMENTACION: POSTES ANCLADOS AL TERRENO A PROFUNDIDAD 0.60 MT.
- * DALAS Y CERRAMIENTOS: NO SE REQUIEREN.
- * ACEPO EN PAF. $f_y = 6,000 \text{ kg/cm}^2$
- * CONCRETO EN PAF. $f_c = 200 \text{ kg/cm}^2$

POSTE

TABLETAS

ANCLAJE DE POSTES
CON CONC. $f = 100 \text{ kg/cm}^2$

1.75 @

ALZADO

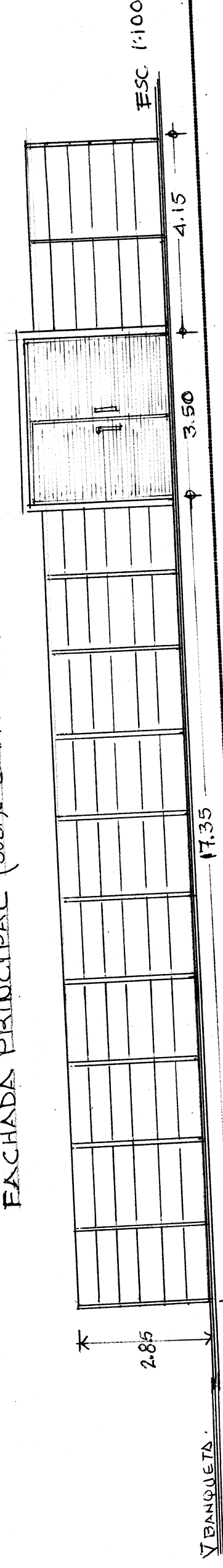
ESC. 1:50

2.85

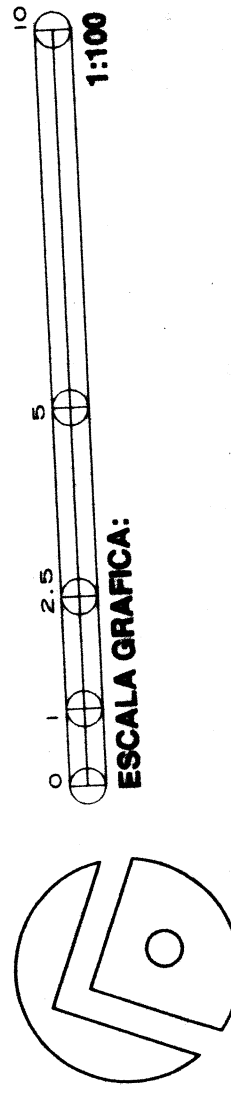
0.60

ALZADO
ESC. 1:50

ENCHADA PRINCIPAL (SOBRE LOMA DE TEQUISQUIAPAN)



NORTE



ESCAI A GRAFICA:

CARRERA PERIMETRAL

PROTECTOR:

PROPIETARIO:

CARRIDO MEJIA INMUEBLES S.A. DE C.V.

AV. LOMA PRIAL DE AMOLES
ESQ. LOMA DE TIGRESQUAJAPAN
PRACC. VENTA DONADA

CARRIDO MEJIA INMUEBLES S.A. DE C.V.

PROTECTOR:
PADDA PERIMETRAL

NOME: _____

Nº: _____

ESCALA:

CONTIENE:
PLANO
ARQUITECTONICO

ARQ-01

1-100

PERITO: FECHA: