



QUERÉTARO  
MUNICIPIO

Recibo Oficial No.

B - 177412

Fecha y Hora de Emisión.

23/01/2024 10:53:26

Fecha de Pago.

19/01/2024

No. Operación.

868516092024

Caja.

148 - BANCOMER

Cajero.

148 - MEJIA LEON HUGO

R.F.C.MQU220926DZA

Blvd. Bernardo Quintana No. 10,000

Fracc. Centro Sur, Delegación Josefa Vergara y Hdez

C.P. 76090, Santiago de Querétaro, Qro., México

Concepto.

1121400 - IMPUESTO PREDIAL

Periodo de Pago.

202401 - 202406

#### Información General de Pago

Clave Catastral: 140100116033002

Propietario: GARRIDO MEJIA INMUEBLES SA DE CV

Dirección: AV MADERO PTE 1622 A NUEVA VALLADOLID

RFC: CAT803195CAT

Teléfono: 0

Ubicación: LOMA DE PINAL DE AMOLES 0 - - FRACCIONAMIENTO VISTA DORADA

Terreno: Mts2 = 1500 Valor = \$9,675,000.00

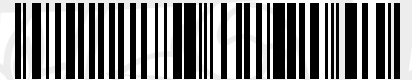
Construcción: Mts2 = 57.26 Valor = \$322,122.80

#### Pagos Realizados

| Clave                                      | Concepto                           | Importe   |
|--|------------------------------------|-----------|
| 111111110002-                              | REDONDEO                           | -0.44     |
| 112140000001-11214000001-31111-1240011-991 | IMPUESTO PREDIAL AÑO ACTUAL URBANO | 24,625.50 |
| 112140000010-11214000001-31111-1240011-991 | DESCUENTO 12% ENERO                | -2,955.06 |
| Total:                                     |                                    | 21,670.00 |

Importe con letra: Veintiun mil seiscientos setenta pesos 00/100 M.N.

Tipo Pago: Transferencia



140100116033002

#### Cadena Original:

||2.0|B|177412|2024-01-19T12:00:00|0|2024|ingreso|CAJA VIRTUAL BANCOMER|0|21,670.00|MQU220926DZA|GOBIERNO MUNICIPAL DE QUERETARO|BOULEVARD BERNARDO QUINTANA|10000|CENTRO SUR|QUERETARO|QUERETARO|MEXICO|76000|BOULEVARD BERNARDO QUINTANA 10000|QUERETARO|QUERETARO|MEXICO|76000|CAT803195CAT|GARRIDO MEJIA INMUEBLES SA DE CV|AV MADERO PTE 1622 A|NUEVA VALLADOLID|Morelia|MICHOCAN|MEXICO|1||Impuesto Vigente|24,625.50|24,625.50|1|Descuento|2,955.06|2,955.06|IVA|16.0|0|

#### Sello Digital:

sWPK27VRo6U4u49rDypYZnPw6QPf9WNug4KaBoNDp9R3IamRaBABg0BvzndkQ8Thr27fihUPRAwmDjEMn5i7Blc1K6  
vSO8OZMiwLrHSAfmo9YfOwwEBbt59T8rUE034rzEiRaMv4dUe1O1XnTAzQ3zQYjlcT2cHcUqBxxeGzpc=



#### Avisos Importantes:

Para solicitar CFDI enviar correo electrónico a [facturaelectronica@municipiodequeretaro.gob.mx](mailto:facturaelectronica@municipiodequeretaro.gob.mx) adjuntando en PDF: Recibo de pago oficial y Constancia de Situación Fiscal actualizada, que contenga: nombre, denominación social, C.P. y régimen fiscal; dentro de las 72 hrs. posteriores al pago. La emisión CFDI se realiza a nombre del sujeto pasivo que se expide el Recibo de Pago. Se hace de su conocimiento que la emisión del presente comprobante de pago, NO exime al contribuyente del pago de diferencias que resultaran del Impuesto, por aplicar los supuestos previstos en el Artículo 42 de la Ley de Hacienda de Los Municipios del Estado de Querétaro.

Este recibo tiene aplicado el 100% de descuento en recargos y multas conforme al acuerdo AG/SF/30/2023.

EXPEDIENTE: 2747-99.

TOMO: CXLII.

NUMERO: 27,097 VEINTISIETE MIL NOVENTA Y SIETE.

En la ciudad de Santiago de Querétaro, Estado de Querétaro Arteaga, siendo los seis días del mes de Octubre de mil novecientos noventa y nueve, YO, el Licenciado ERNESTO ZEPEDA GUERRA, Notario Público Adscrito a la Notaría Número Dieciséis de esta Demarcación, de la que es Titular el señor Licenciado Sergio Zepeda Guerra, hago constar: - La formalización del **CONTRATO DE COMPRAVENTA** que tienen celebrado, de una parte como VENDEDORAS las Personas Morales denominadas "PROMOTORA PINAL DE AMOLES" Sociedad Anónima de Capital Variable, "PROMOCIONES LOMA DE LA CAÑADA" Sociedad Anónima de Capital Variable, y "CONTROLADORA PERINORTE" Sociedad Anónima de Capital Variable, representadas por el señor Ingeniero **CARLOS HERNÁNDEZ GALLARDO**, y de la otra como COMPRADORA La Empresa denominada "GARRIDO MEJÍA INMUEBLES", Sociedad Anónima de Capital Variable, representada en este acto por su apoderado, el señor Licenciado **MANUEL GARRIDO PÉREZ**, al tenor de los antecedentes y cláusulas que siguen:-----

PROTESTA DE LEY -----

El suscrito Notario hago constar, que en los términos del artículo treinta y cuatro de la Ley del Notariado, hice saber a los comparecientes de las penas previstas por el artículo doscientos setenta y siete del Código Penal vigente en el Estado, aplicables a quienes se conducen con falsedad en declaraciones ante Notario Público, por lo que quedando debidamente apercibidos de ello, protestan formalmente conducirse con verdad en las declaraciones que emitan en el presente instrumento.-----

ANTECEDENTES -----

I.- DE LOS ANTECEDENTES DE PROPIEDAD.-----

Declara el Ingeniero Carlos Hernández Gallardo, que sus representadas son propietarias de los Lotes de terreno número 1 UNO, 2 DOS, 3 TRES, 4 CUATRO y 5 CINCO DE LA MANZANA 204 DOSCIENTOS CUATRO DEL FRACCIONAMIENTO VISTA DORADA DE ESTA CIUDAD, acredita la propiedad mediante las escrituras que a continuación se mencionan:-----

a).- Por escritura número 196,119 ciento noventa y seis mil ciento diecinueve del Volumen 7,629 siete mil seiscientos veintinueve, que en 15 quince de Abril de 1982 mil novecientos ochenta y dos, paso ante la fe del señor Licenciado Francisco Lozano Noriega, Notario Número Diez del Distrito Federal, registrada bajo la **Partida 158 ciento cincuenta y ocho, Libro 97-A noventa y siete guión "A", tomo XX veinte romano, de la Sección Primera del Registro Público de la Propiedad de esta Ciudad**, la hoy vendedora "PROMOTORA PINAL DE AMOLES" Sociedad Anónima de Capital Variable, es propietaria y se encuentra en plena posesión y dominio de los lotes UNO y CUATRO del Fraccionamiento Vista Dorada de esta Ciudad, y que tienen las características siguientes:-----

LOTE NUMERO: UNO-----

SUPERFICIE: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.-----

AL NORTE, en doce metros, con calle Loma Pinal de Amoles.-----

AL SUR, en doce metros, con Zona Privada.-----

AL ORIENTE, en veinticinco metros, con lote dos.-----

AL PONIENTE, en veinticinco, con calle Loma de Tequisquiapan.-----

LOTE NUMERO: CUATRO -----

SUPERFICIE: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.-----

300

300



AL NORTE, en doce metros, con calle Loma Pinal de Amoles. -----

AL SUR, en doce metros, con Zona Privada.-----

AL ORIENTE, en veinticinco metros, con lote cinco. -----

AL PONIENTE, en veinticinco metros, con lote tres. -----

b).- Por escritura número 196,126 ciento noventa y seis mil ciento veintiséis del Volumen 7,629 siete mil seiscientos veintinueve, que el 16 dieciséis de Abril de 1982 mil novecientos ochenta y dos, paso ante la fe del señor Licenciado Francisco Lozano Noriega, Notario Número Diez del Distrito Federal, registrada bajo la **Partida 159 ciento cincuenta y nueve, Libro 97-A noventa y siete guión "A", tomo XX veinte romano, de la Sección Primera del Registro Público de la Propiedad de esta Ciudad**, la hoy vendedora. "PROMOCIONES LOMA DE LA CAÑADA", Sociedad Anónima de Capital Variable, es propietaria y se encuentra en plena posesión y dominio de los lotes DOS y CINCO del Fraccionamiento Vista Dorada de esta Ciudad, y que tienen las características siguientes: ---

----- **LOTE NUMERO: DOS** -----

SUPERFICIE: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. -----

AL NORTE, en doce metros, con calle Loma Pinal de Amoles. -----

AL SUR, en doce metros, con Zona Privada.-----

AL ORIENTE, en veinticinco metros, con lote tres. -----

AL PONIENTE, en veinticinco metros, con lote uno. -----

----- **LOTE NUMERO: CINCO** -----

SUPERFICIE: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. -----

AL NORTE, en doce metros, con calle Loma Pinal de Amoles. -----

AL SUR, en doce metros, con Zona Privada.-----

AL ORIENTE, en veinticinco metros, con lote seis. -----

AL PONIENTE, en veinticinco metros, con lote cuatro. -----

c).- Por escritura 196,074 ciento noventa y seis mil setenta y cuatro del Volumen 7,614 siete mil seiscientos catorce, que el 14 catorce de Abril de 1982 mil novecientos ochenta y dos, paso ante la fe del señor Licenciado Francisco Lozano Noriega, Notario Número Diez del Distrito Federal, registrada bajo la **Partida 227 doscientos veintisiete, Libro 96-A noventa y seis guión "A", tomo XII doce romano, de la Sección Primera del Registro Público de la Propiedad de esta Ciudad**, la hoy vendedora "CONTROLADORA PERINORTE", Sociedad Anónima de Capital Variable, es propietaria y se encuentra en plena posesión y dominio del lote TRES del Fraccionamiento Vista Dorada de esta Ciudad, y que tienen las características siguientes: -----

----- **LOTE NUMERO: TRES** -----

AL NORTE, en doce metros, con calle Loma Pinal de Amoles. -----

AL SUR, en doce metros, con Zona Privada.-----

AL ORIENTE, en veinticinco metros, con lote cuatro. -----

AL PONIENTE, en veinticinco metros, con lote dos.-----

Que sobre la base de lo anterior, las partes otorgan las siguientes:-----

----- **C L A U S U L A S** -----

PRIMERA.- Las Personas Morales denominadas "PROMOTORA PINAL DE AMOLES" Sociedad Anónima de Capital Variable, "PROMOCIONES LOMA DE LA CAÑADA" Sociedad Anónima de Capital Variable, y "CONTROLADORA PERINORTE" Sociedad Anónima de Capital Variable, representadas por el señor Ingeniero CARLOS HERNÁNDEZ GALLARDO, **V E N D E N** y la Empresa denominada "**GARRIDO MEJÍA INMUEBLES**", **Sociedad Anónima de Capital Variable**, representada en este acto por su apoderado, el Licenciado



ZEPEDA



GUERRA



**MANUEL GARRIDO PEREZ, C O M P R A**, los inmuebles descritos y deslindados en el antecedente PRIMERO ROMANO de este instrumento, con las superficies, medidas y colindancias que se indicaron, y se tienen aquí por reproducidas como si a la letra se insertaran, con todos sus usos, costumbres y servidumbres, así como todo aquello que de hecho y por derecho le corresponda, libre de todo gravamen y responsabilidad fiscal. -----

SEGUNDA.- El precio que declaran las partes haber pactado para esta operación de compraventa es la cantidad de cuatrocientos setenta y tres pesos por metro cuadrado, por lo que resulta un total de **\$709,500.00 (SETECIENTOS NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, que manifiesta la parte enajenante haber recibido a su entera satisfacción con anterioridad a este acto. -----

TERCERA.- Las vendedoras por conducto de su representante, se desapoderan del dominio, propiedad y posesión que han tenido sobre los inmuebles, todo lo cual transmiten a la compradora; por lo que a través de su apoderado, se obligan al saneamiento para los casos de evicción. -----

CUARTA.- La compradora por conducto de su representante, aceptó la enajenación que en su favor se hace, dándose por recibida a de los inmuebles en las condiciones que se encuentra y que declara expresamente conocer. -----

QUINTA.- Los gastos y honorarios que cause esta escritura, serán por cuenta exclusiva de la compradora, salvo el Impuesto sobre la Renta, que si se causa será pagado por la parte enajenante; no haciéndose liquidación y retención por ser las partes personas morales. -----

SEXTA.- La partes expresan que tienen conocimiento de los Planes de Desarrollo Urbano y Declaratorias de Usos, Provisiones, Reservas y Destinos a que están sujetos los inmuebles objeto de éste instrumento, al tenor de lo establecido en los artículos cincuenta y tres y cincuenta y cuatro de la Ley General de Asentamientos Humanos, y treinta y cuatro, treinta y cinco, treinta y seis, treinta y nueve y ciento setenta y dos del Código Urbano para el Estado. Así como en virtud de las disposiciones contenidas en los Decretos que Crean y Regulan la Zona Conurbada de la ciudad de Santiago de Querétaro, por lo que saben y están conformes en que el Uso de Suelo a que se sujetan es: **HABITACIONAL**. -----

----- PERSONALIDAD -----  
I.- DE LA LEGAL EXISTENCIA DE LAS PERSONAS MORALES ENAJENATES Y DE LA PERSONALIDAD DE SU REPRESENTANTE. -----

a).- "PROMOTORA PINAL DE AMOLES", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, Es una sociedad mexicana legalmente constituida según escritura número ciento noventa y cinco mil ciento cuarenta y cinco, de fecha veintiséis de Febrero de mil novecientos ochenta y dos, pasada ante la fe del Notario número Ochenta y Siete del Distrito Federal, Licenciado Tomas Lozano Molina actuando como asociado en el protocolo del Licenciado don Francisco Lozano Noriega Notario Número Diez, y cuyo primer testimonio se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Querétaro, bajo la partida número doscientos ochenta y nueve, Libro cincuenta y siete Romano, Sección Comercio, con fecha catorce de Mayo de mil novecientos ochenta y dos, instrumento del cual copio: "(...) denominación social: "PROMOTORA PINAL DE AMOLES (...) objeto: 1.- La compraventa, posesión y administración de bienes muebles e inmuebles (...) El domicilio social será la Ciudad de QUERETARO (...) El plazo social es de TREINTA AÑOS, que se contarán a partir de la fecha de firma de esta escritura. (...) El Consejo de Administración o el Administrador Unico, tendrán las más amplias facultades para realizar los objetos sociales (...) Poder general para actos de dominio, de acuerdo con el párrafo tercero del mismo artículo del Código Civil (...) TRANSITORIOS (...) Que la sociedad sea administrada poer un



ADMINISTRADOR UNICO (...) El Administrador Unico y el Comisario designados, han caucionado debidamente su manejo (...). -----

Por escritura número trece mil seiscientos sesenta y dos, Libro dos, Volumen cincuenta y dos romano, que el primero de Agosto de mil novecientos noventa, paso ante la fe del señor Licenciado Gilberto Federico Allen, Notario Público Número Treinta y Tres, de la ciudad de Monterrey, Nuevo León, e inscrita el veintisiete de Agosto de mil novecientos noventa, bajo la Partida número doce, Libro noventa y nueve romano de la Sección Comercio, se hizo constar la designación del Ingeniero Carlos Hernández Gallardo, como apoderado de la sociedad, instrumento del que copio en lo conducente....."(...) ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS.- (...) SEGUNDO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA.- (...) Por unanimidad de votos de los accionistas presentes designaron como apoderados de la sociedad e los señores Ing. Carlos Hernández Gallardo y Lic. Julio Alejandro Hernández Gallardo, a quiénes se les otorgan las siguientes facultades: a).- Poder General para la realización de actos de administración y de dominio sobre los bienes y negocios de la sociedad....g).- Las facultades otorgadas a los Apoderados antes mencionados podrán ser ejercidas en forma conjunta o separadamente (...). -----

b).- "PROMOCIONES LOMA DE LA CAÑADA", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, Es una sociedad mexicana legalmente constituida mediante la escritura número ciento noventa y cinco mil ciento cincuenta y siete, de fecha veintiséis de Febrero de mil novecientos ochenta y dos, pasada ante la fe del Licenciado Tomas Lozano Molina, Notario número Ochenta y Siete, del Distrito Federal, que actúa como asociado en el protocolo del Notario Número Diez, cuyo primer testimonio fue inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Querétaro, bajo la Partida número doscientos ochenta y ocho, Libro cincuenta y siete Romano, Sección Comercio, con fecha catorce de Mayo de mil novecientos ochenta y dos, instrumento del cual copio: "(...) denominación social: "PROMOCIONES LOMA DE LA CAÑADA (...) objeto: 1.- La compraventa, posesión y administración de bienes muebles e inmuebles (...) El domicilio social será la Ciudad de QUERETARO (...) El plazo social es de TREINTA AÑOS, que se contarán a partir de la fecha de firma de esta escritura. (...) El Consejo de Administración o el Administrador Unico, tendrán las más amplias facultades para realizar los objetos sociales (...) Poder general para actos de dominio, de acuerdo con el párrafo tercero del mismo artículo del Código Civil (...) TRANSITORIOS (...) Que la sociedad sea administrada per un ADMINISTRADOR UNICO (...) El Administrador Unico y el Comisario designados, han caucionado debidamente su manejo (...). -----

Por escritura número trece mil seiscientos sesenta y cinco, Libro cinco, Volumen cincuenta y dos romano, que el primero de Agosto de mil novecientos noventa, paso ante la fe del señor Licenciado Gilberto Federico Allen, Notario Público Número Treinta y Tres, de la ciudad de Monterrey, Nuevo León, e inscrita el veintisiete de Agosto de mil novecientos noventa, bajo la Partida número trece, Libro noventa y nueve romano de la Sección Comercio, se hizo constar su designación como Apoderado, con facultades para actos de administración y de dominio sobre los bienes y negocios de la sociedad. -----

c).- "CONTROLADORA PERINORTE", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE. ----  
Es una sociedad mexicana legalmente constituida mediante la escritura quinientos cinco, que el siete de Diciembre de mil novecientos ochenta y uno, que pasó ante la fe del señor Licenciado Juan Guillermo Domínguez Meneses, Notario Público número Ciento cincuenta y nueve, con ejercicio en México, Distrito Federal, instrumento que fue inscrito en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de México, Distrito Federal, el día diecinueve de Febrero



de mil novecientos ochenta y dos, bajo el Folio Mercantil número 00046091, instrumento del cual copio: "(...) denominación social: CONTROLADORA PERINORTE (...) objeto: f).- Comprar y vender y en general, enajenar por cuenta propia o ajena, toda clase de bienes muebles e inmuebles (...) El domicilio social será la Ciudad de México, Distrito Federal (...) El plazo social es de NOVENTA Y NUEVE AÑOS, que se contarán a partir de la fecha de firma de esta escritura. (...) El Consejo de Administración o el Administrador Unico, tendrán las más amplias facultades para realizar los objetos sociales (...) Poder general para actos de dominio, de acuerdo con el párrafo tercero del mismo artículo del Código Civil (...) A continuación, designaron ADMINISTRADOR UNICO (...) quienes manifestaron que aceptan los cargos (...) y caucionan su manejo (...)". -----

Sigue declarando que mediante escritura número quince mil trescientos ochenta y cinco, Tomo Cuarto romano, Volumen Uno, que el veintiuno de Enero de el año de mil novecientos noventa y tres, paso ante la fe del suscrito Notario, se protocolizó el cambio de domicilio de la sociedad a esta Ciudad, instrumento que fue inscrito bajo la Partida cincuenta y tres, del Libro noventa y ocho de la Sección Comercio del Registro Público de la Propiedad de esta Ciudad. -----

Su personalidad, la acredita mediante la Escritura Pública número trece mil trescientos sesenta y cuatro, que pasó con fecha primero de Agosto de mil novecientos noventa, ante la fe del señor Licenciado Gilberto Federico Allen, Notario Público Treinta y tres de Monterrey, Nuevo León, instrumento que fue inscrito el cuatro de Junio de mil novecientos noventa y tres, bajo la Partida setenta y dos, Libro ciento veinte, Sección Comercio del Registro Público de la Propiedad de esta Ciudad, y en el que se hizo constar su designación como Apoderado con facultades para actos de administración y de dominio sobre los bienes y negocios de la sociedad. -----

**II.- DE LA LEGAL EXISTENCIA DE LA ADQUIRENTE Y DE LA PERSONALIDAD DE SU REPRESENTANTE.** -----

Manifiesta el Licenciado MANUEL GARRIDO PEREZ, que su representada es una Sociedad debidamente constituida, según escritura número diecisiete mil novecientos sesenta pasada con fecha ocho de Agosto de mil novecientos ochenta y cuatro, ante la fe del Notario número Trece de la ciudad de Morelia, Michoacán, instrumento que quedó inscrito bajo el número 15960 (quince mil novecientos sesenta), Tomo sesenta y seis, Libro de Sociedades Comercio, en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Morelia, Michoacán, con duración de cincuenta años, domicilio en la ciudad de Morelia, Michoacán y objeto social la compraventa de casas, edificios y terrenos; administración de edificios y su construcción; compraventa de valores mobiliarios, asesoría y participación de empresas comerciales e industriales y todos los actos anexos y conexos con los anteriores. -----

El representante de la Empresa GARRIDO MEJIA INMUEBLES, Sociedad Anónima de Capital Variable, acredita su personalidad mediante primer testimonio de la escritura pública número diez mil ciento doce, de fecha veintiocho de Junio de mil novecientos noventa y nueve, pasada ante la fe del Licenciado José Cortes Miranda, Notario Público número trece, de la ciudad de Morelia, Michoacán e inscrito bajo el número 27 veintisiete, Tomo 237 doscientos treinta y siete del Libro de Comercio correspondiente al Distrito de Morelia, Michoacán, documento en el cual se le otorgó Poder General Para Pleitos y Cobranzas, Actos de Administración y Actos de Dominio. -----

**GENERALES.**- Los comparecientes manifestaron ser mexicanos mayores de edad, y: -----



El Ingeniero Carlos Hernández Gallardo, casado por separación de bienes, Ingeniero Civil, originario de México, Distrito Federal, a donde nació el quince de enero de mil novecientos cincuenta y dos y domiciliado en Indio Triste ciento siete, colonia Carretas, en esta Ciudad. -- El Licenciado Manuel Garrido Pérez, originario de Morelia, Michoacán, en donde nació el siete de Septiembre de mil novecientos setenta y cinco, soltero, comerciante, domiciliado en Circuito Campestre Manzana D, Lote veinte veinte, del Club Campestre de Morelia, en Morelia, Michoacán.-----

CERTIFICACION.- El Notario que autoriza, certifico conocer a los comparecientes quienes se identificaron por documento oficial con fotografía, mismos que agrego al apéndice; personas que en mi concepto tienen capacidad para este acto ya que no observo manifestaciones patentes en contrario ni tengo noticia de ellas; que tuve a la vista los documentos que se citan; y que, leído lo anterior, así como explicado el valor y fuerza legal de su contenido, lo ratifican y firman ante mí el día de su fecha.- DOY FE. -----

Rúbricas.- Ante mí.- Licenciado ERNESTO ZEPEDA GUERRA.- Rúbrica.- El Sello de Autorizar de la Notaría.-----

--- TRASLACION DE DOMINIO.- Se pagó según recibo número C-591119 de fecha 26 de Octubre de 1999, por la cantidad de \$ 14,190.00.-----

--- CLAVE CATASTRAL.- 14 01 001 16 033 002.-----

--- CLAVE CATASTRAL.- 14 01 001 16 033 003.-----

--- CLAVE CATASTRAL.- 14 01 001 16 033 004.-----

--- CLAVE CATASTRAL.- 14 01 001 16 033 005.-----

--- CLAVE CATASTRAL.- 14 01 001 16 033 006.-----

-----AUTORIZACION-----

Santiago de Querétaro, Estado de Querétaro Arteaga, a 24 veinticuatro de Enero del 2000 dos mil.- Con esta fecha y cumplidos los términos de Ley autorizo definitivamente esta Escritura.- Doy Fe.- Licenciado Ernesto Zepeda Guerra.- Rúbrica.- El Sello de Autorizar de la Notaría.-----

ES **PRIMER TESTIMONIO** QUE SE EXPIDE PARA **"GARRIDO MEJÍA INMUEBLES"**, **Sociedad Anónima de Capital Variable**, VA EN TRES FOJAS UTILES DEBIDAMENTE SELLADAS, RUBRICADAS Y COTEJADAS.- DE ACUERDO A LO DISPUESTO POR LEY; EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE QUERETARO, ESTADO DE QUERETARO ARTEAGA, A VEINTICUATRO DE ENERO DEL DOS MIL.- **DOY FE.**-----



*[Handwritten signature of Ernesto Zepeda Guerra]*

LICENCIADO ERNESTO ZEPEDA GUERRA  
NOTARIO ADSCRITO DIECISEIS  
ZEGE-500914-4D1



ana  
NSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO  
DE LA PROPIEDAD EN EL FOLIO  
REAL NUMERO: 95025/1-95029/1-95031/1-  
QUERETARO, QRO. A 11 DE MAY DE 00 95034/1 y  
REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD 95037/1  
Y DE COMERCIO DE QUERETARO



REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD  
DEL ESTADO DE QUERETARO

# GOBIERNO DEL ESTADO DE QUERETARO

SECRETARIA DE GOBIERNO  
REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO  
DISTRITO JUDICIAL DE QUERETARO

## COMPROBANTE DE INSCRIPCION Y/O ANOTACION DE DOCUMENTOS

FOLIO

No. DE OPERACION

REAL No. 00095025

1

Ubicacion: LOMA PINAL DE AMOLES, LOMA DORADA  
Modulo o Etapa: Manzana: 204 Lote: 1 Mpio: QUERETARO

NAT. DE OPERACION : COMPRAVENTA DE INMUEBLES

### RECEPCION:

CON FECHA 03 DE MAYO DEL 2000 A LAS 11:55:59 HRS. SE PRESENTO PARA  
SU REGISTRO EL DOCUMENTO No. : 27097 DE FECHA: 06/OCT/1999  
NOTARIA No. 16 QUERETARO  
Y SE LE ASIGNO No. DE ENTRADA: 19358/00

### ANTECEDENTES :

00095025/0000 REAL 00041393/0000 REAL

### INTERVIENEN:

POR UNA PARTE: PROMOTORA PINAL DE AMOLES SA DE CV  
Y POR LA OTRA: GARRIDO MEJIA INMUEBLES SA DE CV

### SINTESIS:

PROMOTORA PINAL DE AMOLES, S.A. DE C.V., PROMOCIONES LOMA DE LA CANADA,  
S.A. DE C.V. y CONTROLADORA PERINORTE, S.A. DE C.V., V E N D E N en -  
favor de GARRIDO MEJIA INMUEBLES, S.A. DE C.V. los Lotes del 1 al 5 Mz.  
204, del Fraccto. LOMA DORADA, en esta Ciudad, con superficie de - - -  
300.00 M2. cada uno.

QUERETARO, QRO. A 11 DE MAYO DEL 2000 CON ESTA FECHA, A LAS 14:15:54  
HRS. SE INSCRIBIO BAJO LOS FOLIOS:

|               |               |
|---------------|---------------|
| REAL No. .... | 00095025/0001 |
| REAL No. .... | 00095029/0001 |
| REAL No. .... | 00095031/0001 |
| REAL No. .... | 00095034/0001 |
| REAL No. .... | 00095037/0001 |
| REAL No. .... | 00041393/0012 |
| REAL No. .... | 00041403/0013 |
| REAL No. .... | 00084984/0002 |

Y ASI MISMO SE ANOTO EN LOS FOLIOS

DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| CLAVE DE REGISTRADOR: | PAREC       |
| ORDEN DE PAGO No. :   | 250231      |
| TOTAL DE DERECHOS :   | \$5,321.25  |
| RECIBO DE PAGO No. :  | G -433272   |
| FECHA DE PAGO :       | 03/MAY/2000 |

DOY FE



SOLICITANTE





REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD  
DEL ESTADO DE QUERETARO

# GOBIERNO DEL ESTADO DE QUERETARO

SECRETARIA DE GOBIERNO  
REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO  
DISTRITO JUDICIAL DE QUERETARO

## COMPROBANTE DE INSCRIPCION Y/O ANOTACION DE DOCUMENTOS

FOLIO

No. DE OPERACION

REAL No. 00095031

1

Ubicacion: LOMA PINAL DE AMOLES, LOMA DORADA  
Modulo o Etapa: Manzana: 204 Lote: 2 Mpio: QUERETARO

NAT. DE OPERACION : COMPRAVENTA DE INMUEBLES

### RECEPCION:

CON FECHA 03 DE MAYO DEL 2000 A LAS 11:55:59 HRS. SE PRESENTO PARA  
SU REGISTRO EL DOCUMENTO No. : 27097 DE FECHA: 06/OCT/1999  
NOTARIA No. 16 QUERETARO  
Y SE LE ASIGNO No. DE ENTRADA: 19358/00

### ANTECEDENTES :

00095031/0000 REAL 00041403/0000 REAL

### INTERVIENEN:

POR UNA PARTE: PROMOTORA PINAL DE AMOLES SA DE CV  
Y POR LA OTRA: GARRIDO MEJIA INMUEBLES SA DE CV

### SINTESIS:

PROMOTORA PINAL DE AMOLES, S.A. DE C.V., PROMOCIONES LOMA DE LA CANADA,  
S.A. DE C.V. y CONTROLADORA PERINORTE, S.A. DE C.V., V E N D E N en -  
favor de GARRIDO MEJIA INMUEBLES, S.A. DE C.V. los Lotes del 1 al 5 Mz.  
204, del Fraccto. LOMA DORADA, en esta Ciudad, con superficie de - - -  
300.00 M2. cada uno.

QUERETARO, QRO. A 11 DE MAYO DEL 2000 CON ESTA FECHA, A LAS 14:15:54  
HRS. SE INSCRIBIO BAJO LOS FOLIOS:

|               |               |
|---------------|---------------|
| REAL No. .... | 00095031/0001 |
| REAL No. .... | 00095025/0001 |
| REAL No. .... | 00095029/0001 |
| REAL No. .... | 00095034/0001 |
| REAL No. .... | 00095037/0001 |
| REAL No. .... | 00041393/0012 |
| REAL No. .... | 00041403/0013 |
| REAL No. .... | 00084984/0002 |

Y ASI MISMO SE ANOTO EN LOS FOLIOS

DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.

CLAVE DE REGISTRADOR: PAREC  
ORDEN DE PAGO No. : 250231  
TOTAL DE DERECHOS : \$5,321.25  
RECIBO DE PAGO No. : G -433272  
FECHA DE PAGO : 03/MAY/2000

DOY FE



SOLICITANTE



REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD  
DEL ESTADO DE QUERETARO

# GOBIERNO DEL ESTADO DE QUERETARO

SECRETARIA DE GOBIERNO  
REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO  
DISTRITO JUDICIAL DE QUERETARO

## COMPROBANTE DE INSCRIPCION Y/O ANOTACION DE DOCUMENTOS

FOLIO

No. DE OPERACION

REAL No. 00095037

1

Ubicacion: LOMA PINAL DE AMOLES, LOMA DORADA  
Modulo o Etapa: Manzana: 204 Lote: 3 Mpio: QUERETARO

NAT. DE OPERACION : COMPRAVENTA DE INMUEBLES

### RECEPCION:

CON FECHA 03 DE MAYO DEL 2000 A LAS 11:55:59 HRS. SE PRESENTO PARA  
SU REGISTRO EL DOCUMENTO No. : 27097 DE FECHA: 06/OCT/1999  
NOTARIA No. 16 QUERETARO  
Y SE LE ASIGNO No. DE ENTRADA: 19358/00

### ANTECEDENTES :

00095037/0000 REAL 00084984/0000 REAL

### INTERVIENEN:

POR UNA PARTE: PROMOTORA PINAL DE AMOLES SA DE CV  
Y POR LA OTRA: GARRIDO MEJIA INMUEBLES SA DE CV

### SINTESIS:

PROMOTORA PINAL DE AMOLES, S.A. DE C.V., PROMOCIONES LOMA DE LA CANADA,  
S.A. DE C.V. y CONTROLADORA PERINORTE, S.A. DE C.V., V E N D E N en -  
favor de GARRIDO MEJIA INMUEBLES, S.A. DE C.V. los Lotes del 1 al 5 Mz.  
204, del Fraccto. LOMA DORADA, en esta Ciudad, con superficie de - - -  
300.00 M2. cada uno.

QUERETARO, QRO. A 11 DE MAYO DEL 2000 CON ESTA FECHA, A LAS 14:15:54  
HRS. SE INSCRIBIO BAJO LOS FOLIOS: REAL No. .... 00095037/0001  
REAL No. .... 00095025/0001  
REAL No. .... 00095029/0001  
REAL No. .... 00095031/0001  
REAL No. .... 00095034/0001  
Y ASI MISMO SE ANOTO EN LOS FOLIOS REAL No. .... 00041393/0012  
REAL No. .... 00041403/0013  
REAL No. .... 00084984/0002

DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.

CLAVE DE REGISTRADOR: PAREC  
ORDEN DE PAGO No. : 250231  
TOTAL DE DERECHOS : \$5,321.25  
RECIBO DE PAGO No. : G -433272  
FECHA DE PAGO : 03/MAY/2000

DOY FE



SOLICITANTE





REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD  
DEL ESTADO DE QUERETARO

# GOBIERNO DEL ESTADO DE QUERETARO

SECRETARIA DE GOBIERNO  
REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO  
DISTRITO JUDICIAL DE QUERETARO  
COMPROBANTE DE INSCRIPCION Y/O ANOTACION DE DOCUMENTOS

FOLIO

No. DE OPERACION

REAL No. 00095029

1

Ubicacion: LOMA PINAL DE AMOLES, LOMA DORADA  
Modulo o Etapa: Manzana: 204 Lote: 4 Mpio: QUERETARO

NAT. DE OPERACION : COMPRAVENTA DE INMUEBLES

## RECEPCION:

CON FECHA 03 DE MAYO DEL 2000 A LAS 11:55:59 HRS. SE PRESENTO PARA  
SU REGISTRO EL DOCUMENTO No. : 27097 DE FECHA: 06/OCT/1999  
NOTARIA No. 16 QUERETARO  
Y SE LE ASIGNO No. DE ENTRADA: 19358/00

## ANTECEDENTES :

00095029/0000 REAL 00041393/0000 REAL

## INTERVIENEN:

POR UNA PARTE: PROMOTORA PINAL DE AMOLES SA DE CV  
Y POR LA OTRA: GARRIDO MEJIA INMUEBLES SA DE CV

## SINTESIS:

PROMOTORA PINAL DE AMOLES, S.A. DE C.V., PROMOCIONES LOMA DE LA CAÑADA,  
S.A. DE C.V. y CONTROLADORA PERINORTE, S.A. DE C.V., V E N D E N en -  
favor de GARRIDO MEJIA INMUEBLES, S.A. DE C.V. los Lotes del 1 al 5 Mz.  
204, del Fraccto. LOMA DORADA, en esta Ciudad, con superficie de - - -  
300.00 M2. cada uno.

QUERETARO, QRO. A 11 DE MAYO DEL 2000 CON ESTA FECHA, A LAS 14:15:54  
HRS. SE INSCRIBIO BAJO LOS FOLIOS: REAL No. .... 00095029/0001  
REAL No. .... 00095025/0001  
REAL No. .... 00095031/0001  
REAL No. .... 00095034/0001  
REAL No. .... 00095037/0001  
Y ASI MISMO SE ANOTO EN LOS FOLIOS REAL No. .... 00041393/0012  
REAL No. .... 00041403/0013  
REAL No. .... 00084984/0002

DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.

CLAVE DE REGISTRADOR: PAREC  
ORDEN DE PAGO No. : 250231  
TOTAL DE DERECHOS : \$5,321.25  
RECIBO DE PAGO No. : G -433272  
FECHA DE PAGO : 03/MAY/2000

DOY FE



SOLICITANTE



REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD  
DEL ESTADO DE QUERETARO

# GOBIERNO DEL ESTADO DE QUERETARO

SECRETARIA DE GOBIERNO  
REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO  
DISTRITO JUDICIAL DE QUERETARO  
**COMPROBANTE DE INSCRIPCION Y/O ANOTACION DE DOCUMENTOS**

**FOLIO**

**No. DE OPERACION**

REAL No. 00095034

1

Ubicacion: LOMA DE PINAL DE AMOLES, LOMA DORADA  
Modulo o Etapa: Manzana: 204 Lote: 5 Mpio: QUERETARO

**NAT. DE OPERACION : COMPRAVENTA DE INMUEBLES**

**RECEPCION:**

CON FECHA 03 DE MAYO DEL 2000 A LAS 11:55:59 HRS. SE PRESENTO PARA  
SU REGISTRO EL DOCUMENTO No. : 27097 DE FECHA: 06/OCT/1999  
NOTARIA No. 16 QUERETARO  
Y SE LE ASIGNO No. DE ENTRADA: 19358/00

**ANTECEDENTES :**

00095034/0000 REAL 00041403/0000 REAL

**INTERVIENEN:**

POR UNA PARTE: PROMOTORA PINAL DE AMOLES SA DE CV  
Y POR LA OTRA: GARRIDO MEJIA INMUEBLES SA DE CV

**SINTESIS:**

PROMOTORA PINAL DE AMOLES, S.A. DE C.V., PROMOCIONES LOMA DE LA CAÑADA,  
S.A. DE C.V. y CONTROLADORA PERINORTE, S.A. DE C.V., V E N D E N en -  
favor de GARRIDO MEJIA INMUEBLES, S.A. DE C.V. los Lotes del 1 al 5 Mz.  
204, del Fraccto. LOMA DORADA, en esta Ciudad, con superficie de - - -  
300.00 M2. cada uno.

QUERETARO, QRO. A 11 DE MAYO DEL 2000 CON ESTA FECHA, A LAS 14:15:54  
HRS. SE INSCRIBIO BAJO LOS FOLIOS:

|  |               |
|--|---------------|
| REAL No. ....                                    | 00095034/0001 |
| REAL No. ....                                    | 00095025/0001 |
| REAL No. ....                                    | 00095029/0001 |
| REAL No. ....                                    | 00095031/0001 |
| REAL No. ....                                    | 00095037/0001 |
| Y ASI MISMO SE ANOTO EN LOS FOLIOS REAL No. .... | 00041393/0012 |
| REAL No. ....                                    | 00041403/0013 |
| REAL No. ....                                    | 00084984/0002 |

DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.

CLAVE DE REGISTRADOR: PAREC  
ORDEN DE PAGO No. : 250231  
TOTAL DE DERECHOS : \$5,321.25  
RECIBO DE PAGO No. : G -433272  
FECHA DE PAGO : 03/MAY/2000

DOY FE



SOLICITANTE



# AVALUO FISCAL

Hoja N°. 4



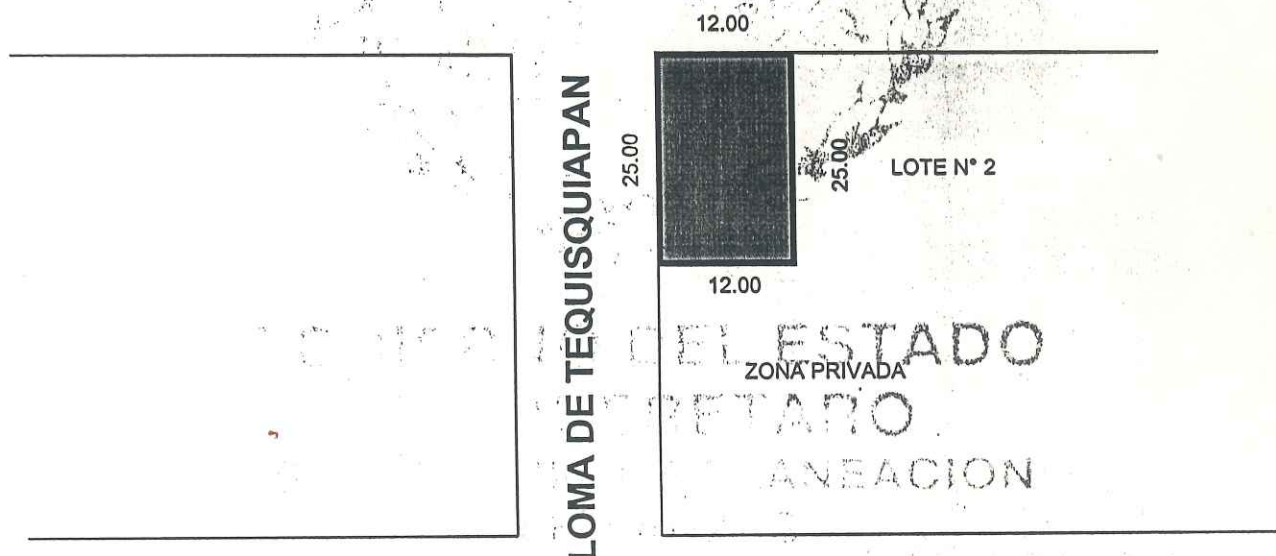
33401

|                         |   |                                 |
|-------------------------|---|---------------------------------|
| SOLICITANTE:            | GARRIDO MEJÍA INMUEBLES, S.A. de C.V. INMUEBLE:                             | Terreno habitacional            |
| UBICACIÓN:              | Loma Pinal de Amoles esq. Loma de Tequisquiapan, Lote N°. 1, Manz. N°. 204, |                                 |
|                         | Colonia Vista Dorada, Santiago de Querétaro, Qro.                           | COTAS EN METROS.                |
| CROQUIS DE LOCALIZACIÓN |   |                                 |
| CLAVE CATASTRAL:        | 1401-001-16-033-002   | No. DE AVALÚO: LRG-5827         |
| PERITO VALUADOR:        | ING. LUIS ROBERTO GALVÁN GALVÁN.  | FECHA: 29 de septiembre de 1999 |

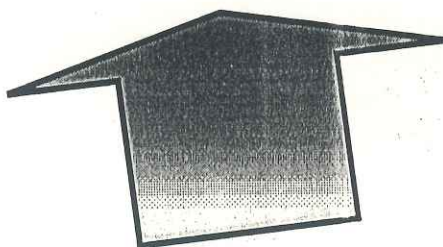
AV. LOMA DE LA CAÑADA

LOMA EL  
MOLINO

AV. LOMA PINAL DE AMOLES



BLVD. BERNARDO QUINTANA



*[Handwritten signature]*

AVALUO FISCAL



33402

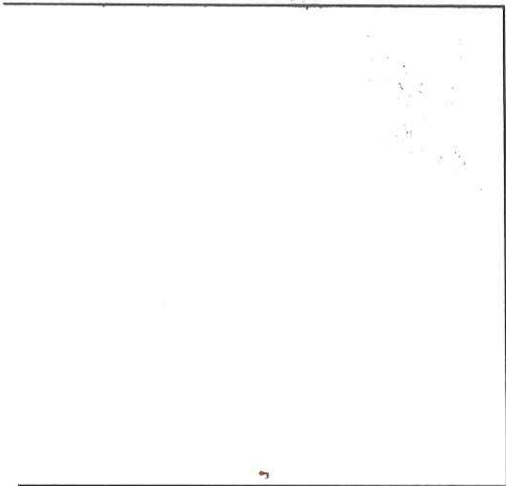
|                         |   |                |                          |
|-------------------------|---|----------------|--------------------------|
| SOLICITANTE:            | GARRIDO MEJÍA INMUEBLES, S.A. de C.V. INMUEBLE:   |                |                          |
| UBICACIÓN:              | Loma Pinal de Amoles s/n, Lote 2, manzana 204,<br>Colonia Vista Dorada, Santiago de Querétaro, Qro. |                |                          |
| COTAS EN METROS.        |   |                |                          |
| CROQUIS DE LOCALIZACIÓN |   |                |                          |
| CLAVE CATASTRAL:        | 1401-001-16-033-003   | No. DE AVALÚO: | LRG-5840                 |
| PERITO VALUADOR:        | ING. LUIS ROBERTO GALVÁN GALVÁN.  | FECHA:         | 29 de septiembre de 1999 |

AV. LOMA DE LA CAÑADA

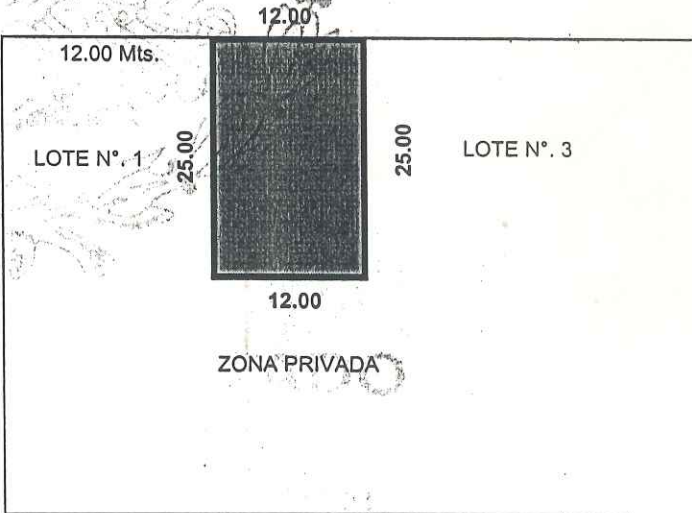
LOMA EL MOLINO



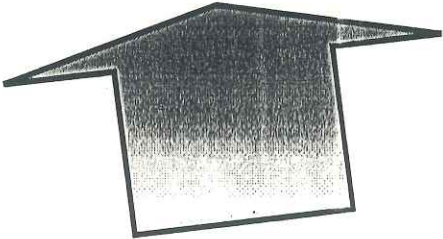
AV. LOMA PINAL DE AMOLES



LOMA DE TEQUISQUIAPAN.



BLVD. BERNARDO QUINTANA



*[Handwritten signature]*



# AVALUO FISCAL



3403

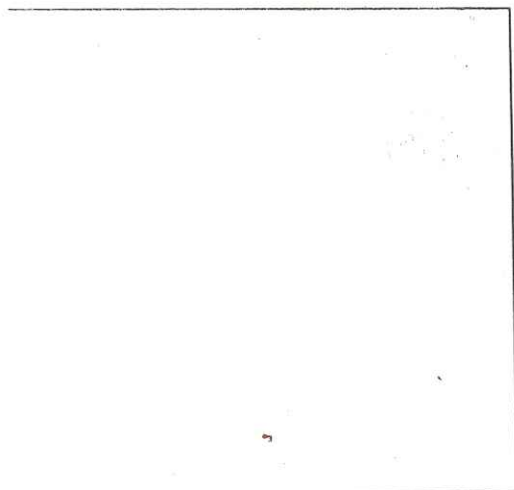
|                                |   |                |                          |
|--------------------------------|---|----------------|--------------------------|
| SOLICITANTE:                   | GARRIDO MEJÍA INMUEBLES, S.A. de C.V. INMUEBLE:   |                | Terreno habitacional     |
| UBICACIÓN:                     | Loma Pinal de Amoles s/n, Lote 3, manzana 204,<br>Colonia Vista Dorada, Santiago de Querétaro, Qro. |                | COTAS EN METROS.         |
| <b>CROQUIS DE LOCALIZACIÓN</b> |   |                |                          |
| CLAVE CATASTRAL:               | 1401-001-16-033-004   | No. DE AVALÚO: | LRG-5841                 |
| PERITO VALUADOR:               | ING. LUIS ROBERTO GALVÁN GALVÁN.  | FECHA:         | 29 de septiembre de 1999 |

AV. LOMA DE LA CAÑADA

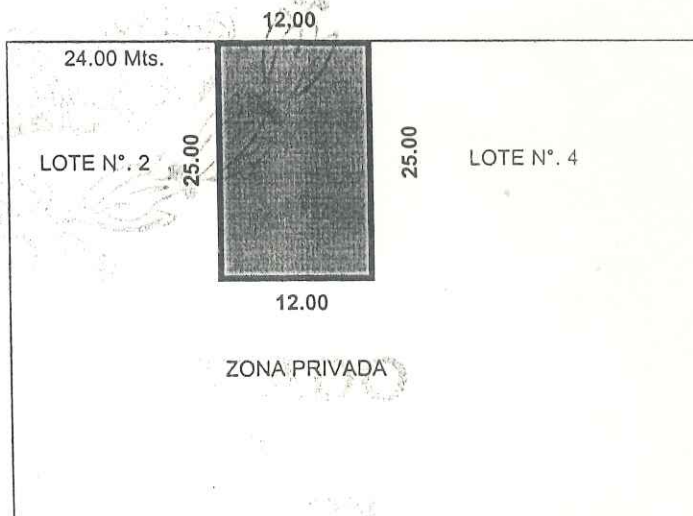
LOMA EL MOLINO



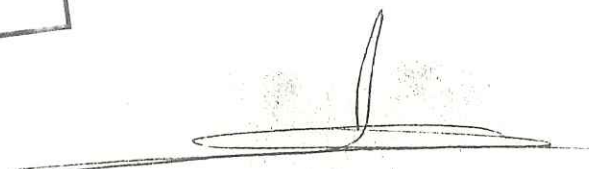
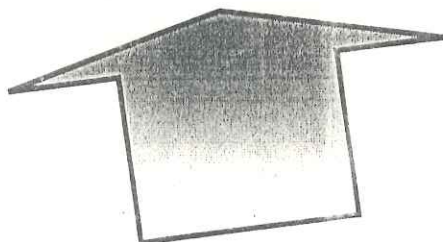
AV. LOMA PINAL DE AMOLES



LOMA DE TEQUISQUIAPAN.



BLVD. BERNARDO QUINTANA



AVALUO FISCAL



33404

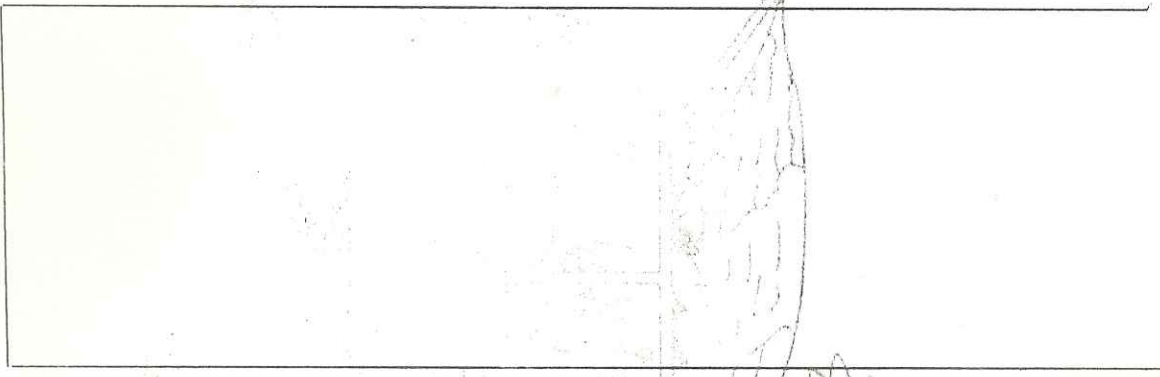
|              |   |                  |                      |
|--------------|---|------------------|----------------------|
| SOLICITANTE: | GARRIDO MEJIA INMUEBLES, S.A. de C.V.   | INMUEBLE:        | Terreno habitacional |
| UBICACIÓN:   | Loma Pinal de Amoles s/n, Lote 4, manzana 204,<br>Colonia Vista Dorada, Santiago de Querétaro, Qro. |                  |                      |
|              |   | COTAS EN METROS. |                      |

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

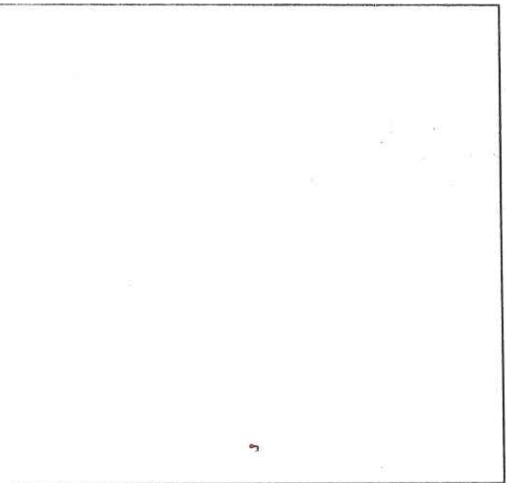
|                  |                                  |                |                          |
|------------------|----------------------------------|----------------|--------------------------|
| CLAVE CATASTRAL: | 1401-001-16-033-005              | No. DE AVALÚO: | LRG-5841                 |
| PERITO VALUADOR: | ING. LUIS ROBERTO GALVÁN GALVÁN. | FECHA:         | 29 de septiembre de 1999 |

AV. LOMA DE LA CAÑADA

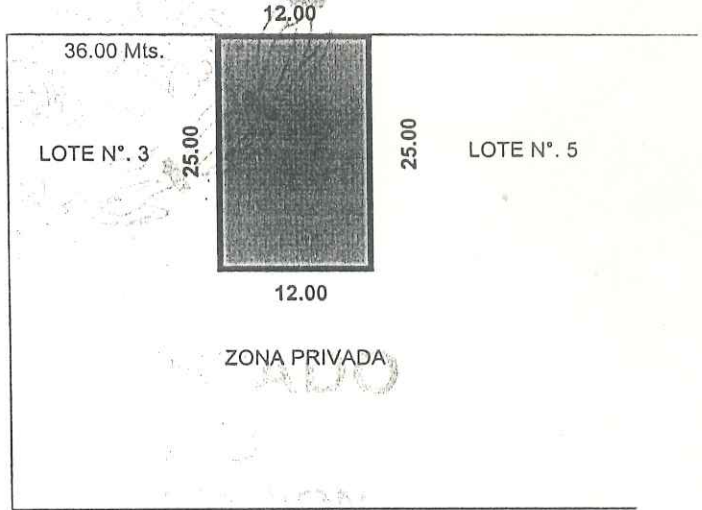
LOMA EL MOLINO



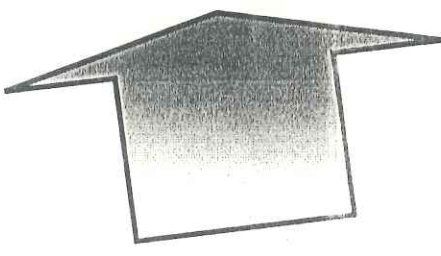
AV. LOMA PINAL DE AMOLES



LOMA DE TEQUISQUIAPAN.



BLVD. BERNARDO QUINTANA



*[Handwritten signature]*



# AVALUO FISCAL



33395

SOLICITANTE: GARRIDO MEJÍA INMUEBLES, S.A. de C.V. INMUEBLE: Terreno habitacional  
 UBICACIÓN: Loma Pinal de Amoles s/n, Lote 5, manzana 204,  
 Colonia Vista Dorada, Santiago de Querétaro, Qro. COTAS EN METROS.

## CROQUIS DE LOCALIZACION

CLAVE CATASTRAL: 1401-001-16-033-006 No. DE AVALÚO: LRG-5843  
 PERITO VALUADOR: ING. LUIS ROBERTO GALVÁN GALVÁN. FECHA: 29 de septiembre de 1999

AV. LOMA DE LA CAÑADA

LOMA EL MOLINO

AV. LOMA PINAL DE AMOLES

GOBIERNO DEL ESTADO  
 DE QUERETARO  
 DIRECCION DE CATASTRO

LOMA DE TEQUISQUIAPAN.

48.00 Mts.

LOTE N° 4

12.00

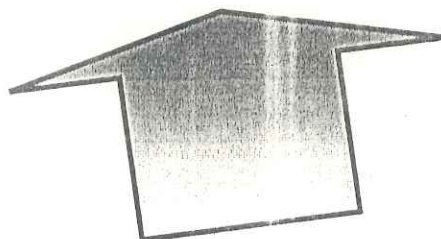
12.00

25.00

LOTE N° 6

ZONA PRIVADA

BLVD. BERNARDO QUINTANA



*[Handwritten signature]*



A QUIEN CORRESPONDA:

El Licenciado ERNESTO ZEPEDA GUERRA, Notario Adscrito a la Notaría Pública número 16 Dieciséis, de este Partido Judicial, hace constar: -----

Que actualmente se encuentra en trámite en esta Notaría, la Escritura Pública número 27,097 VEINTISIETE MIL NOVENTA Y SIETE, de fecha 6 seis de octubre de 1999 mil novecientos noventa y nueve, mediante la cual se hizo constar el Contrato de Compraventa que celebraron como parte compradora GARRIDO MEJIA INMUEBLES, S.A. DE C.V.; y como parte vendedora PROMOTORA PINAL DE AMOLES, S.A. DE C.V., "PROMOCIONES LOMA DE LA CAÑADA" S.A. DE C.V. y "CONTROLADORA PERINORTE" S.A. DE C.V.; respecto de los inmuebles que a continuación se describen:-----

Lotes de terrenos marcados con los números 1, 2, 3, 4 y 5 de la manzana 204 del Fraccionamiento Vista Dorada, de esta Ciudad. -----

Dichos inmuebles tienen las siguientes características: -----

----- LOTE NUMERO: UNO -----

SUPERFICIE: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.-----

AL NORTE, en doce metros, con calle Loma Pinal de Amoles.-----

AL SUR, en doce metros, con Zona Privada.-----

AL ORIENTE, en veinticinco metros, con lote dos.-----

AL PONIENTE, en veinticinco metros, con calle Loma de Tequisquiapan. -----

----- LOTE NUMERO: CUATRO -----

SUPERFICIE: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.-----

AL NORTE, en doce metros, con calle Loma Pinal de Amoles.-----

AL SUR, en doce metros, con Zona Privada.-----

AL ORIENTE, en veinticinco metros, con lote cinco.-----

AL PONIENTE, en veinticinco metros, con lote tres.-----

----- LOTE NUMERO: DOS -----

SUPERFICIE: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.-----

AL NORTE, en doce metros, con calle Loma Pinal de Amoles.-----

AL SUR, en doce metros, con Zona Privada.-----

AL ORIENTE, en veinticinco metros, con lote tres.-----

AL PONIENTE, en veinticinco metros, con lote uno.-----

----- LOTE NUMERO: CINCO -----

SUPERFICIE: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.-----

AL NORTE, en doce metros, con calle Loma Pinal de Amoles.-----

AL SUR, en doce metros, con Zona Privada.-----

AL ORIENTE, en veinticinco metros, con lote seis.-----

AL PONIENTE, en veinticinco metros, con lote cuatro.-----

----- LOTE NUMERO: TRES -----

AL NORTE, en doce metros, con calle Loma Pinal de Amoles.-----

AL SUR, en doce metros, con Zona Privada.-----

AL ORIENTE, en veinticinco metros, con lote cuatro.-----

AL PONIENTE, en veinticinco metros, con lote dos.-----

Que sobre la base de lo anterior, las partes otorgan las siguientes:-----

A solicitud de la parte interesada se extiende la presente a 6 seis de octubre de 1999 mil novecientos noventa y nueve. -----

  
Lic. ERNESTO ZEPEDA GUERRA  
Notaría Pública No. 16  
Notario Adscrito



Expediente de la Notaría: 2747.99

Madero Pte. 170  
Santiago de Querétaro, Qro.  
Multilínea 16 80 95 Fax 16 82 51  
E-mail: notaria16@infosel.net.mx