

Asunto: Se emite respuesta a la solicitud de Información
Folio VE 006068
Folio PNT 221471524000257

En el Municipio de Corregidora, Qro., a 11 de noviembre de 2024

**ELFEGO CHAIREZ PIEDRA
PRESENTE.**

En atención a su solicitud recibida el día 11 once de octubre de 2024 dos mil veinticuatro, en la Plataforma Nacional de Transparencia con número de folio PNT 221471524000257, a la cual se le asignó el número de folio interno 006068 (FC/VE/6068/2024), la cual se transcribe y se atiende a continuación:

*"Solicitante **Elfego Chairez Piedra***

Información Solicitada

1. ¿Ha otorgado la Comisión Estatal de Aguas, anuencia, permiso o concesiones para que, personas físicas o morales realicen la prestación del servicio de agua potable y alcantarillado? Si su respuesta es afirmativa, hacerme del conocimiento a quienes se les ha otorgado, anuencia, permiso municipal o concesión, desde la creación de la Comisión Estatal de Aguas el 06 de marzo de 1980.

¿Ha otorgado la Comisión Estatal de Aguas a las personas morales denominadas HACIENDA EL CAMPANARIO, S.A. DE C.V., ASOCIACIÓN DE VECINOS DEL FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE HACIENDA EL CAMPANARIO, A.C., BIENES RAICES JURQUILLA, S.A. DE C.V., Y GRUPO GL CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES S.A. DE C.V., alguna anuencia y/o permiso y/o concesión y/o no viabilidad y/o no facilidad y/o no factibilidad y/o falta de infraestructura en zona de influencia y/o falta de capacidad de infraestructura, con la finalidad de que las personas morales realicen la prestación del servicio de agua potable y alcantarillado?

2. Que, para efecto de claridad a mi solicitud, pido que la búsqueda de información sea realizada a partir de año 2000 al 2024, en modalidad de ejercicio fiscal.

3. En caso de existir dicha, anuencia y/o permiso y/o concesión y/o no viabilidad y/o no facilidad y/o no factibilidad y/o falta de infraestructura en zona de influencia y/o falta de capacidad de infraestructura, de parte de la Comisión Estatal de Aguas, pido copia simple de las mismas o su símil en formato digital PDF.

4. En caso de anuencia y/o permiso y/o concesión y/o no viabilidad y/o no facilidad y/o no factibilidad y/o falta de infraestructura en zona de influencia y/o falta de capacidad de infraestructura, de parte de la Comisión Estatal de Aguas a personas

morales distintas a las señaladas en la pregunta 1, pido me sean hechas del conocimiento la denominación de dichas personas morales e igualmente me sean entregadas en copias simples las mismas o su símil en formatos digital PDF.

Otros datos para su localización

En acuerdos de consejo o consejos de factibilidad o concesiones.

Modalidad de entrega Electrónico a través del Sistema de Solicitudes de Acceso a la Información de la PNT"

Con fundamento en los artículos 6, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1, 23 y 136, de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; 2 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Querétaro, y 1, 3, 45, 47, 116, 119, 121, y 130, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro, y toda vez que el derecho de acceso a la información es garantizado por el Estado a todas las personas, debiendo prevalecer el principio de máxima publicidad y disponibilidad de la información, le informo lo siguiente:

- En atención al punto marcado como 1 de la solicitud de información con número de folio 221471524000257 en el que refiere solicitar: "[...] 1. ¿Ha otorgado la Comisión Estatal de Aguas, anuencia, permiso o concesiones para que, personas físicas o morales realicen la prestación del servicio de agua potable y alcantarillado? Si su respuesta es afirmativa, hacerme del conocimiento a quienes se les ha otorgado, anuencia, permiso municipal o concesión, desde la creación de la Comisión Estatal de Aguas el 06 de marzo de 1980." (sic)

La Dirección Divisional de Concesiones de este Sujeto Obligado refiere que la Comisión Estatal de Aguas de Querétaro, otorgo el título de concesión 01/CEAQUERETARO/2012, a la persona moral denominada "Operadora Querétaro Moderno, S.A. de C.V. (ahora Operadora Querétaro Moderno, S.A.P.I. de C.V.), información que puede ser consultada a través del siguiente link: <https://lasombradearteaga.segobqueretaro.gob.mx/getfile.php?p1=20120312-01.pdf>

- Respecto del párrafo de la solicitud de información con número de folio 221471524000257 en el que refiere solicitar: "[...] ¿Ha otorgado la Comisión Estatal de Aguas a las personas morales denominadas HACIENDA EL CAMPANARIO, S.A. DE C.V., ASOCIACIÓN DE VECINOS DEL FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE HACIENDA EL CAMPANARIO, A.C., BIENES RAICES JURIQUILLA, S.A. DE C.V., Y GRUPO GL CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES S.A. DE C.V., alguna anuencia y/o permiso y/o concesión y/o no viabilidad y/o no facilidad y/o no factibilidad y/o falta de infraestructura en zona de influencia y/o falta de capacidad de infraestructura, con la finalidad de que las personas morales realicen la prestación del servicio de agua potable y alcantarillado?" (sic)

La Dirección Divisional de Concesiones de este Sujeto Obligado refiere que fueron emitidos oficios a las personas morales Hacienda El Campanario, S.A. de C.V., y Bienes Raíces Juriquilla, S.A. de C.V., asimismo y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 8 fracción II de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro, se hace de su conocimiento que, dentro de los archivos que obran en dicha Unidad Administrativa, no se encontró algún documento emitido por este Organismo, en el que dé anuencia y/o permiso y/o concesión y/o no viabilidad y/o no facilidad y/o no factibilidad y/o falta de infraestructura en zona de influencia y/o falta de capacidad de infraestructura, con la finalidad de que las personas morales Asociación de Vecinos del Fraccionamiento Campestre Hacienda El Campanario, A.C. y Grupo GL Construcciones y Promociones S.A. de C.V.

- En relación con punto marcado como **2 y 3** de la solicitud de información con número de folio 221471524000257 en el que refiere solicitar: *"[...] 2. Que, para efecto de claridad a mi solicitud, pido que la búsqueda de información sea realizada a partir de año 2000 al 2024, en modalidad de ejercicio fiscal. 3. En caso de existir dicha, anuencia y/o permiso y/o concesión y/o no viabilidad y/o no facilidad y/o no factibilidad y/o falta de infraestructura en zona de influencia y/o falta de capacidad de infraestructura, de parte de la Comisión Estatal de Aguas, pido copia simple de las mismas o su símil en formato digital PDF."* (sic)

La Dirección Divisional de Concesiones de este Sujeto Obligado refiere que para dar respuesta al presente reactivo, el cual se encuentra relacionado con la respuesta al reactivo 1, se le proporciona archivo digital en PDF de las versiones públicas de los oficios VE/1431/2001 de fecha 27 veintisiete de julio de 2001 dos mil uno, VE/0054/2002 de fecha 17 diecisiete de enero de 2002 dos mil dos y VE-1249/2001 de fecha 29 de junio de 2001 dos mil uno.

- En relación con el punto marcado como **4** de la solicitud de información con número de folio 221471524000257 en el que refiere solicitar: *"[...] 4. En caso de anuencia y/o permiso y/o concesión y/o no viabilidad y/o no facilidad y/o no factibilidad y/o falta de infraestructura en zona de influencia y/o falta de capacidad de infraestructura, de parte de la Comisión Estatal de Aguas a personas morales distintas a las señaladas en la pregunta 1, pido me sean hechas del conocimiento la denominación de dichas personas morales e igualmente me sean entregadas en copias simples las mismas o su símil en formatos digital PDF."* (sic)

La Dirección Divisional de Concesiones de este Sujeto Obligado refiere que la Comisión Estatal de Aguas, ha emitido diversos oficios a las personas morales Abastecedora Queretana de Agua y Alcantarillado, S.A. de C.V., Sistemas de Aguas de Querétaro, S.A.P.I. de C.V., Administradora Queretana de Aguas, AQUA, S.A. de C.V., Inmobiliaria Plaza Querétaro, S.A. de C.V., Pro Agua de Corregidora, S.A. de C.V., Vista Country Club, S.A. de C.V., Fraccionadora La Romita, S.A. de C.V., y Sociedad de Manejo de Agua Potable, S.A. de C.V.

Para complementar la pregunta anterior, se proporcionan en formatos .PDF, las versiones públicas de los oficios, así como los siguientes links: [https://www.corregidora.gob.mx/Documentos/2021-2024/Transparencia/art67/Anexos/VIII/2023/Tercer Trimestre/Gaceta No 11 Tomo I del 31 ag](https://www.corregidora.gob.mx/Documentos/2021-2024/Transparencia/art67/Anexos/VIII/2023/Tercer%20Trimestre/Gaceta%20No%2011%20Tomo%20I%20del%2031%20ag)

osto 2023.pdf y [https://www.corregidora.gob.mx/Documentos/2021-2024/Transparencia/art67/Anexos/VIII/2022/Cuarto Trimestre/Gaceta No 12 Tomo I del 17 No viembre 2022.pdf](https://www.corregidora.gob.mx/Documentos/2021-2024/Transparencia/art67/Anexos/VIII/2022/Cuarto%20Trimestre/Gaceta%20No%2012%20Tomo%20I%20del%2017%20de%20noviembre%202022.pdf) , mediante los cuales puede consultar algunos de los documentos, según sea el caso

Respuesta que se emite en tiempo y forma, en ejercicio de las atribuciones que me confiere la normatividad citada líneas arriba.

Sin otro particular por el momento, reciba un cordial saludo.

Atentamente



M. EN D. RAQUEL ARACELY DEL MURO YAÑEZ
Titular de la Unidad de Transparencia

C.c.p. Archivo

RAMY/rsc

La presente respuesta se publicará en listas en los estrados de esta Unidad de Transparencia, en fecha 12 doce de noviembre de 2024 dos mil veinticuatro, lo anterior en términos de los artículos 45, 46, fracción V, y 123, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.

Santiago de Querétaro, Qro., a 19 SEP 2018

Ing. José Rodrigo Urquiza Escobar
Representante Legal de Sistemas de Agua de Querétaro S.A.P.I. de C.V.
Presente

Asunto: Respuesta a solicitud.

LIC. ENRIQUE ABEDROP RODRÍGUEZ, VOCAL EJECUTIVO DE LA COMISIÓN ESTATAL DE AGUAS DE QUERÉTARO, de conformidad con lo que establecen los artículos 18, 21, 22, 23, y 55 de la Ley de la Administración Pública Paraestatal del Estado de Querétaro, en correlación con los artículos 407, 408 fracción VIII y 409 del Código Urbano del Estado de Querétaro, así como lo dispuesto en los artículos 3 y 10 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, así como lo dispuesto en los artículos 14, 16 y 18 fracción I del Reglamento Interior de la Comisión Estatal de Aguas de Querétaro y en virtud del nombramiento expedido a mi nombre el día 01 de octubre de 2015, por el Gobernador Constitucional del Estado, MVZ. Francisco Domínguez Servián, en ejercicio de la facultad conferida en el artículo 406 del Código Urbano vigente, para la ejecución de los acuerdos y decisiones del Consejo Directivo de esta Comisión y en atención a su escrito de fecha 26 de julio de 2018, mediante el cual solicita la ratificación del oficio VE/0180/2018, relativo al acuerdo de no inconveniencia para la prestación de los Servicios de Agua Potable, Alcantarillado, Saneamiento, Tratamiento y Reuso de sus Aguas Residuales, en el polígono al que alude en su escrito, otorgado a H2O Querétaro, S.A. de C.V. y Sistemas de Agua de Querétaro, S.A.P.I. de C.V.

CONSIDERANDO.

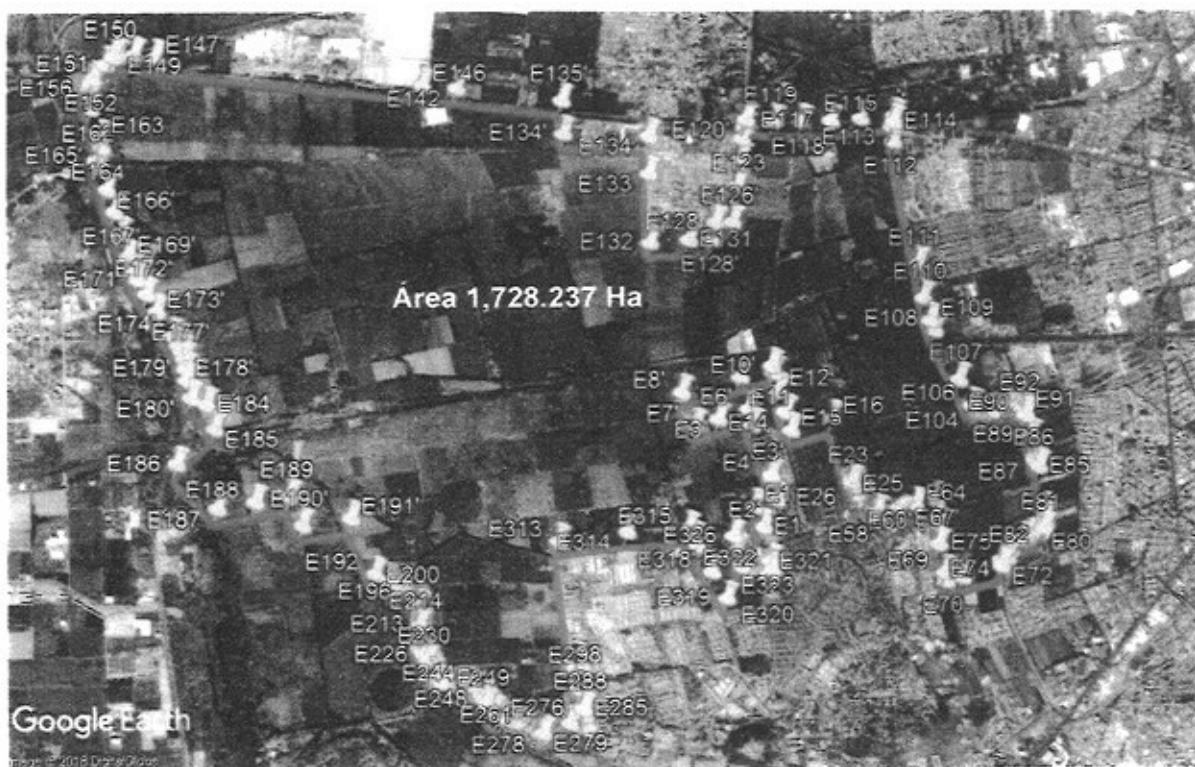
Que mediante escrito de fecha 24 de agosto de 2017, los representantes legales de las personas jurídico colectivas denominadas Proveedora H2O Querétaro, S.A. de C.V., Aspen Partners Invesco II, S.A. de C.V., Ejido Santa María Magdalena y BPO Developers, S.A. de C.V., solicitan de forma conjunta la manifestación de no inconveniencia de esta Comisión



Estatul, para que la persona jurídico colectiva denominada Proveedora H2O Querétaro, S.A. de C.V., pueda conformarse como organismo operador y encargarse de los servicios de agua potable, alcantarillado, saneamiento, tratamiento y disposición de aguas residuales en el polígono de 1,746.18 hectáreas, ubicado en el Municipio de Corregidora.

- II. Mediante oficio No. VE/1493/2017 de fecha 06 de septiembre de 2017 y en atención al escrito, referido en el considerando inmediato anterior, esta Comisión Estatal manifestó que no existe inconveniente de la Comisión Estatal de Aguas, para que Proveedora H2O Querétaro, S.A. de C.V., realice los trámites para constituirse como Organismo Operador, ante el H. Ayuntamiento de Corregidora, Qro., sin eximirlo de obtener los permisos, licencias, autorizaciones, concesiones o instrumentos similares, ante las autoridades competentes, para la prestación de los servicios integrales de agua en el polígono referido, ni de cumplir con la normatividad de la Comisión Estatal de Aguas y demás disposiciones legales aplicables.
- III. Que mediante escrito de fecha 15 de enero de 2018, los representantes legales de las personas jurídico colectivas denominadas Proveedora H2O Querétaro, S.A. de C.V., Sistemas de Agua de Querétaro, S.A.P.I. de C.V., Aspen Partners Invesco II, S.A. de C.V., Ejido Santa María Magdalena y BPO Developers, S.A. de C.V., solicitan de forma conjunta la manifestación de no inconveniencia de esta Comisión Estatal, para que se incluya a la persona jurídico colectiva Sistemas de Agua de Querétaro, S.A. de C.V., en el acuerdo referido en el numeral anterior, esto es, para que tanto la persona jurídico colectivas Proveedora H2O Querétaro, S.A. de C.V., como Sistemas de Agua de Querétaro, S.A. de C.V., puedan conformarse como organismos operadores y encargarse de los servicios de agua potable, alcantarillado, saneamiento, tratamiento y disposición de aguas residuales, dentro del mismo polígono referido en el considerando I del presente oficio.
- IV. Que mediante oficio No. VE/0180/2018 de fecha 31 de enero de 2018 y en atención al escrito, referido en el considerando inmediato anterior, esta Comisión Estatal manifestó que no existe inconveniente de la Comisión Estatal de Aguas, para que Proveedora H2O Querétaro, S.A. de C.V. y Sistemas de Agua de Querétaro, S.A.P.I. de C.V., realice los trámites para constituirse como Organismo Operador, ante el H. Ayuntamiento de Corregidora, Qro., sin eximirlo de obtener los permisos, licencias, autorizaciones, concesiones o instrumentos similares, ante las autoridades competentes, para la prestación de los servicios integrales de agua en el polígono referido, ni de cumplir con la normatividad de la Comisión Estatal de Aguas y demás disposiciones legales aplicables.

- V. Que mediante escrito de fecha 26 de Julio del 2018, el representante legal de la persona jurídico colectiva denominada Sistemas de Agua de Querétaro, S.A.P.I. de C.V., solicita que se ratifique el acuerdo de no inconveniente señalado en el oficio No. VE/0180/2018 de fecha 31 de enero de 2018 y que se otorgue visto bueno por la disminución del polígono, toda vez que en el oficio referido renglones arriba, se señaló una superficie del mismo por 1,746.18 hectáreas y en el escrito de solicitud referido en el presente párrafo solicitan para una superficie aproximada del polígono 1,728.237 hectáreas anexando al efecto un plano con coordenadas UTM, variación que reduce el polígono en aproximadamente 17.943 hectáreas, respecto de la autorización originalmente otorgada contra la presente solicitud, señala en su escrito que el polígono es el que se describe a continuación:



Con la siguiente georeferenciación:



CUADRO DE CONSTRUCCION						
EST	LADO	PV	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
					Y	X
01		01'	155.611	01'	2,274,504.2300	349,610.3300
01'		02'	163.5808	02'	2,274,707.7500	349,550.1800
02'		03'	153.9116	03'	2,274,753.5100	349,707.2300
03'		04'	19.7059	04'	2,274,902.8100	349,669.9900
04'		05'	374.4802	05'	2,274,922.4900	349,671.0000
05'		06'	110.5853	06'	2,275,276.5400	349,549.0000
06'		07'	221.7952	07'	2,275,364.6500	349,525.7800
07'		08'	170.1279	08'	2,275,321.5600	349,313.1500
08'		09'	251.5391	09'	2,275,277.1100	349,148.9300
09'		10'	424.1224	10'	2,275,512.5400	349,060.3600
10'		11'	230.3056	11'	2,275,610.3500	349,473.0500
11'		12'	45.1396	12'	2,275,674.9600	349,694.2000
12'		13'	2.3736	13'	2,275,631.3900	349,706.0000
13'		14'	128.8299	14'	2,275,632.0400	349,706.2900
14'		15'	0.1560	15'	2,275,507.8000	349,741.6400
15'		16'	145.3765	16'	2,275,507.5500	349,741.4000
16'		17'	9.4060	17'	2,275,367.1300	349,779.1400
17'		18'	132.9533	18'	2,275,358.0400	349,781.5300
18'		19'	2.1203	19'	2,275,229.4600	349,815.3700
19'		20'	305.5377	20'	2,275,230.0100	349,817.4100
20'		21'	396.5379	21'	2,275,308.9500	350,112.5800
21'		22'	10.6980	22'	2,274,925.8100	350,214.0000
22'		23'	11.0000	23'	2,274,915.1800	350,216.8300
23'		24'	11.0000	24'	2,274,904.5500	350,219.6600
24'		25'	11.0000	25'	2,274,893.9200	350,222.4900
25'		26'	11.0000	26'	2,274,883.2900	350,225.3200
26'		27'	11.0000	27'	2,274,872.6600	350,228.1500
27'		28'	11.0000	28'	2,274,862.0300	350,230.9800
28'		29'	11.0000	29'	2,274,851.4000	350,233.8100
29'		30'	11.0000	30'	2,274,840.7700	350,236.6400
30'		31'	11.0000	31'	2,274,830.1400	350,239.4700
31'		32'	12.3528	32'	2,274,818.2100	350,242.3000
32'		33'	10.6900	33'	2,274,799.1800	350,247.7300
33'		34'	10.6900	34'	2,274,789.5200	350,250.3000
34'		35'	2.9002	35'	2,274,786.7200	350,251.0900
35'		36'	14.3925	36'	2,274,772.8700	350,254.9800
36'		37'	13.3611	37'	2,274,776.3500	350,267.8700
37'		38'	11.1306	38'	2,274,779.2500	350,278.6200
38'		39'	2.5398	39'	2,274,776.8000	350,279.2900
39'		40'	4.0220	40'	2,274,772.9200	350,280.3600
40'		41'	68.0001	41'	2,274,712.6600	350,311.8500
41'		42'	1.6209	42'	2,274,711.1300	350,310.8600
42'		43'	0.9126	43'	2,274,710.2900	350,311.1900
43'		44'	0.9360	44'	2,274,709.6400	350,311.8700
44'		45'	2.9296	45'	2,274,707.5700	350,313.9400
45'		46'	2.8922	46'	2,274,705.5000	350,315.9600
46'		47'	5.9142	47'	2,274,701.1900	350,320.0000
47'		48'	5.3412	48'	2,274,697.3900	350,323.7700
48'		49'	1.4413	49'	2,274,696.4100	350,324.8200
49'		50'	4.2276	50'	2,274,693.5300	350,327.9200
50'		51'	4.7195	51'	2,274,690.4100	350,331.4600
51'		52'	8.9911	52'	2,274,686.5900	350,336.0800
52'		53'	4.5159	53'	2,274,683.8200	350,339.6400
53'		54'	4.8925	54'	2,274,680.8400	350,343.5200
54'		55'	5.5440	55'	2,274,677.5100	350,347.9500
55'		56'	11.8473	56'	2,274,670.8300	350,357.7400
56'		57'	5.9705	57'	2,274,667.7800	350,362.8700
57'		58'	5.6465	58'	2,274,665.0900	350,367.8300
58'		59'	4.3137	59'	2,274,663.2800	350,371.7500
59'		60'	9.2957	60'	2,274,658.6800	350,379.8300
60'		61'	0.9371	61'	2,274,654.2200	350,388.7100
61'		62'	10.7926	62'	2,274,649.4900	350,395.4000
62'		63'	10.0499	63'	2,274,644.2900	350,407.0000
63'		64'	7.0440	64'	2,274,640.3800	350,413.8000
64'		65'	7.8146	65'	2,274,636.4800	350,420.3400
65'		66'	9.9942	66'	2,274,630.5300	350,426.3700
66'		67'	15.0294	67'	2,274,625.8600	350,443.6000
67'		68'	6.0732	68'	2,274,620.4200	350,440.9000
68'		69'	8.4684	69'	2,274,614.7500	350,447.1000
69'		70'	9.2035	70'	2,274,608.8100	350,454.2200
70'		71'	6.1180	71'	2,274,604.1800	350,458.2200
71'		72'	6.4492	72'	2,274,599.5700	350,462.7300
72'		73'	7.0180	73'	2,274,593.9700	350,466.9600
73'		74'	8.2640	74'	2,274,587.3600	350,471.9200
74'		75'	8.2420	75'	2,274,580.9900	350,477.1500
75'		76'	8.9243	76'	2,274,573.1700	350,481.4500
76'		77'	7.5067	77'	2,274,567.0400	350,485.8200
77'		78'	6.0973	78'	2,274,560.9300	350,489.1200

CUADRO DE CONSTRUCCION						
EST	LADO	PV	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
					Y	X
58		59	4.4770	59	2,274,557.8500	350,492.3700
59		60	27.1750	60	2,274,575.8600	350,512.7200
60		61	30.2165	61	2,274,597.4600	350,533.6500
61		62	33.0342	62	2,274,613.8000	350,562.5600
62		63	30.4815	63	2,274,629.2600	350,588.6300
63		64	104.3900	64	2,274,686.1900	350,670.3300
64		65	147.700	65	2,274,723.5000	350,819.2400
65		66	172.0148	66	2,274,551.6700	350,824.6200
66		67	143.2022	67	2,274,408.3800	350,826.5000
67		68	12.6493	68	2,274,411.1600	350,838.8400
68		69	206.3700	69	2,274,206.0400	350,861.5200
69		70	55.8533	70	2,274,150.5900	350,868.2200
70		71	116.2358	71	2,274,174.5000	350,981.9700
71		72	286.2642	72	2,274,244.9100	351,259.4400
72		73	43.4872	73	2,274,288.2300	351,255.6300
73		74	41.0538	74	2,274,294.8900	351,296.1400
74		75	31.6425	75	2,274,324.7500	351,307.2000
75		76	29.6819	76	2,274,348.2900	351,325.2800
76		77	120.6535	77	2,274,426.9000	351,416.8100
77		78	51.3221	78	2,274,448.3600	351,463.4300
78		79	54.9783	79	2,274,404.1900	351,516.0800
79		80	27.4511	80	2,274,476.9600	351,540.3800
80		81	32.8954	81	2,274,409.5100	351,564.3300
81		82	30.7875	82	2,274,528.0000	351,576.0000
82		83	35.6414	83	2,274,563.2600	351,581.2000
83		84	60.1316	84	2,274,629.1600	351,575.6700
84		85	303.7860	85	2,274,931.0000	351,541.3400
85		86	22.2870	86	2,274,949.5200	351,528.9400
86		87	22.3332	87	2,274,988.7600	351,517.6000
87		88	28.0898	88	2,274,995.8900	351,510.3200
88		89	157.0596	89	2,275,150.9600	351,485.4000
89		90	145.8195	90	2,275,294.2900	351,458.5700
90		91	19.4067	91	2,275,313.0200	351,483.4900
91		92	21.1040	92	2,275,329.8900	351,440.8100
92		93	13.6988	93	2,275,338.7000	351,430.3200
93		94	16.5595	94	2,275,349.2200	351,415.0300
94		95	17.4376	95	2,275,356.2900	351,399.0900
95		96	25.2658	96	2,275,359.6900	351,374.0500
96		97	26.3434	97	2,275,360.7700	351,347.7300
97		98	33.8698	98	2,275,353.5000	351,314.6300
98		99	96.4705	99	2,275,325.7300	351,222.2700
99		100	27.2782	100	2,275,319.2200	351,195.7800
100		101	24.0189	101	2,275,314.3500	351,172.2000
101		102	37.1910	102	2,275,319.6600	351,135.4500
102		103	15.7531	103	2,275,325.2400	351,120.6900
103		104	14.3979	104	2,275,335.7600	351,110.8600
104		105	21.3306	105	2,275,352.2400	351,097.4400
105		106	21.0280	106	2,275,368.0300	351,083.4400
106		107	197.5375	107	2,275,547.2100	351,000.2800
107		108	380.3817	108	2,275,891.2100	350,837.9400
108		109	70.5291	109	2,275,963.8200	350,808.0300
109		110	166.0186	110	2,276,123.4200	350,766.0900
110		111	241.8642	111	2,276,363.4500	350,736.3600
111		112	872.2780	112	2,277,221.8100	350,581.1600
112		113	102.4103	113	2,277,324.0300	350,574.9200
113		114	34.3748	114	2,277,355.8600	350,587.9000
114		115	41.3759	115	2,277,397.1800	350,590.0500
115		116	233.0301	116	2,277,384.7800	350,357.3500
116		117	210.6147	117	2,277,373.2700	350,147.0500
117		118	206.0001	118	2,277,373.4900	349,941.0500
118		119	190.8163	119	2,277,381.6900	349,780.4100
119		120	194.4166	120	2,277,399.0500	349,556.7700
120		121	55.6722	121	2,277,344.7400	349,544.5300
121		122	76.2222	122	2,277,270.8800	349,526.9200
122		123	141.3229	123	2,277,129.4500	349,519.5500
123		124	192.6343	124	2,276,939.1300	349,489.7800
124		125	252.4835	125	2,276,690.2100	349,447.5100
125		126	119.7220	126	2,276,687.4400	349,327.8200
126		127	117.7140	127	2,276,571.4600	349,307.6900
127		128	167.4401	128	2,276,571.2500	349,140.2500
128		129	273.8241	129	2,276,562.6800	348,866.5600
129		130	478.9916	130	2,277,041.6700	348,865.3100
130		131	261.8388	131	2,277,303.3400	348,874.7100
131		132	598.7715	132	2,277,338.1300	348,276.0500
132		133	231.3958	133	2,277,569.4400	348,270.6500
133		134	740.4777	134	2,277,671.3600	347,537.2200
134		135	240.8798	135	2,277,696.3500	347,297.6400
135		136	1892.0009	136	2,277,937.4000	345,431.1400



CUADRO DE CONSTRUCCION					
EST	LADO	PV	DISTANCIA	V	COORDENADAS Y X
306		307	1.5001	307	2,273,621.7700 348,265.2100
307		308	0.3943	308	2,273,622.1300 348,265.1800
308		309	5.6482	309	2,273,627.7500 348,264.6300
309		310	1.6235	310	2,273,629.5600 348,264.4800
310		311	9.6694	311	2,273,636.2200 348,257.6600
311		312	34.3787	312	2,273,670.5500 348,255.8300
312		313	838.5509	313	2,274,505.0000 348,173.0000
313		314	486.0181	314	2,274,557.1700 348,656.2100
314		315	425.0997	315	2,274,567.6800 349,051.9800
315		316	75.4687	316	2,274,498.2200 349,111.4900
316		317	69.3044	317	2,274,436.7300 349,143.4600
317		318	204.2592	318	2,274,256.8000 349,240.1400
318		319	213.3064	319	2,274,067.3800 349,338.3200
319		320	309.4108	320	2,274,112.5900 349,644.3100
320		321	120.8601	321	2,274,233.2800 349,637.9000
321		322	37.8400	322	2,274,258.8100 349,685.8300
322		323	63.2923	323	2,274,320.1700 349,650.3100
323		324	207.0842	324	2,274,289.8700 349,445.4600
324		325	119.5614	325	2,274,406.3400 349,418.0200
325		326	101.3315	326	2,274,505.1100 349,395.3800
326		01	222.9320	01	2,274,564.2300 349,610.3300
PERIMETRO = 27,611.613 ml.					
SUPERFICIE = 1,728.237 ha.					

VI. Que la Comisión Estatal de Aguas, es un organismo público descentralizado con personalidad jurídica y patrimonio propio, que cuenta con autonomía técnica y orgánica, siendo la autoridad en la materia de servicios de agua potable, alcantarillado, saneamiento y disposición de aguas residuales y tratadas, de conformidad con lo establecido por los artículos 21 y 42 del Código Urbano del Estado de Querétaro.

VII. Que en la Tercera Sesión Ordinaria del año 2016, celebrada el 16 de agosto de dicho año, el Consejo Directivo de esta Comisión Estatal, autorizó al suscrito para emitir respuesta de las solicitudes para dar inicio a los tramites, para que en su caso, los solicitantes puedan constituirse como organismos operadores, para la prestación de los servicios integrales de agua potable.

En tal virtud, se tiene a bien resolver su solicitud, atento a lo siguiente:

RESOLUTIVOS:



QUERETARO

Comisión Estatal de Aguas

VOCALÍA EJECUTIVA

OFICIO No. VE/01740/2018
SCG-13898-18

PRIMERO. Se Ratifica el acuerdo de no inconveniencia de la Comisión Estatal de Aguas, otorgado mediante el oficio VE/0180/2018 de fecha 31 de enero de 2018, por esta Comisión.

SEGUNDO.- Se otorga visto bueno por la disminución del polígono, para quedar en una **superficie aproximada del polígono de 1,728.237 hectáreas**, contemplando lo señalado en el considerando V del presente oficio.

TERCERO.- Lo anterior, no exime a Proveedora H2O Querétaro, S.A. de C.V., y Sistemas de Agua de Querétaro, S.A.P.I. de C.V., de obtener los permisos, licencias, autorizaciones, concesiones o instrumentos similares, antes las autoridades competentes, para la prestación de los servicios integrales de agua en el polígono referido. Asimismo, no exime a las citadas personas jurídico colectivas de cumplir con la normatividad de la Comisión Estatal de Aguas y demás disposiciones legales aplicables.


Sin otro particular por el momento, le envío un cordial saludo.

Atentamente


Lic. Enrique Abedrop Rodríguez
Vocal Ejecutivo

C.c.p. Archivo.

EAR/JMAC

Recibi original
Francisco Javier Ledesma Mondragón

25/02/2022



VOCALÍA EJECUTIVA
OFICIO No. VE/0236/2022
SCG-20178-2021

Santiago de Querétaro, Qro., a 25 de febrero de 2022.

Asunto: Respuesta a solicitud.

Lic. Francisco Javier Ledesma Mondragón

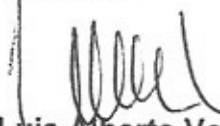
Apoderado Legal de la persona moral Inmobiliaria Plaza Querétaro, S.A. de C.V.
Hacienda El Jacal No. 701, local 111 interior 201, Colonia El Jacal, Querétaro, Qro.
Presente.

Me refiero a su escrito presentando en fecha 12 de noviembre de 2021, a través del cual señala que en el Acuerdo de Cabildo de fecha 17 de junio de 2021 el H. Ayuntamiento de Corregidora le solicita tramitar ante este Comisión un documento mediante el cual se acredite que no existe la infraestructura para la prestación del servicio; con fundamento en lo dispuesto en los artículos 4 y 115 inciso a) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; los artículos 389, 400, 407 y 408 fracción VIII en relación a lo establecido en artículo 16 del Reglamento Interior de la Comisión Estatal de Aguas de Querétaro; artículos 3 y 10 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro y a la Tercera Sesión Ordinaria del año 2016 del Consejo Directivo de este organismo; al respecto, me permito informarle lo siguiente:

En dicho polígono de influencia en este momento no existe la infraestructura para la prestación del servicio, por lo que no se tiene inconveniente para que la persona moral "Inmobiliaria Plaza Querétaro", S.A. de C.V., en su caso, pueda prestar los servicios de agua potable, alcantarillado, saneamiento, uso y reúso de aguas residuales.

Lo anterior no exime a la persona moral "Inmobiliaria Plaza Querétaro", S.A. de C.V., de obtener los permisos, licencias, autorizaciones, concesiones o instrumentos similares ante las autoridades competentes, para la prestación de los servicios, y de cumplir con la normatividad de la Comisión Estatal de Aguas y demás disposiciones legales aplicables en la materia.

Atentamente


Lic. Luis Alberto Vega Ricoy
Vocal Ejecutivo

C.c.p. Lic. María Esperanza Vega Mendoza, Directora Divisional de Concesiones

Av. 5 de Febrero no. 35 Col. Las Campanas
C.P. 76010 Santiago de Querétaro, Qro.
Teléfono: 442 211-0600, Fax: 442 211-0601

www.ceaqueretaro.gob.mx



QUERETARO

Comisión Estatal de Aguas

VOCALÍA EJECUTIVA

OFICIO NO. VE/0339/2019

CONTROL INTERNO SCG-17297-19/SCG-17380-19

ACUSE

ASUNTO: Acuerdo de no inconveniencia

Pablo Álvarez Saiz

Administrador Único de la persona moral con Razón Social

SMAP Sociedad de Manejo de Agua Potable, S.A. De C.V.

Acceso III Número 1C, Colonia Industrial Benito Juárez,

Querétaro, Querétaro

Con base en el artículo 8 de la Constitución de los Estados Unidos Mexicanos y en relación a su solicitud, de que esta autoridad emita un Acuerdo de no inconveniencia, a fin de constituirse como Organismo Operador que suministre los servicios de agua potable, alcantarillado, saneamiento, tratamiento y reúso de aguas residuales, en el polígono denominado "Tierra Blanca" en el municipio de El Marqués, identificado en el plano con coordenadas UTM, se emite el siguiente Acuerdo, con base en los siguientes:

ANTECEDENTES

- I. El 14 de agosto de 2019, Pablo Álvarez Saiz, en su carácter de Administrador Único de la persona moral SMAP Sociedad de Manejo de Agua Potable, S.A. de C.V., presentó la solicitud de Acuerdo de no inconveniencia para que su representada se constituya como Organismo Operador de los servicios antes mencionados en el Municipio de El Marqués, acompañando para ello:
 - La escritura pública número 72,926 de fecha 13 de marzo de 2019, que contiene el acta constitutiva de su representada.
 - La Cédula de Registro Federal de Contribuyentes (RFC).
 - La escritura pública número 72,926 de fecha 13 de marzo de 2019, que acredita al solicitante como Administrador Único de la empresa mencionada.
 - Pasaporte número **1**, expedido a nombre de Pablo Álvarez Saiz.
 - La relación de las parcelas y sus propietarios, así como los certificados parcelarios de cada una.
 - Título de concesión de CONAGUA 08QRO101693/121MDL10, a nombre de **2**, para un volumen de consumo de 361,095 metros cúbicos anuales, del acuífero Valle de Amazcala de la región hidrológica Lerma-Santiago, para uso agrícola y para uso doméstico, con un volumen de extracción de 1,080.00 metros cúbicos anuales.
 - La resolución del trámite de prórroga del título de concesión 08QRO103626/12AMD12 a nombre de **3**

VERSIÓN PÚBLICA



QUERETARO
Comisión Estatal de Aguas

VOCALÍA EJECUTIVA
OFICIO NO. VE/0339/2019

CONTROL INTERNO SCG-17297-19/SCG-17380-19

para explotar, usar o aprovechar aguas nacionales del subsuelo por un volumen de 871,000 metros cúbicos anuales.

- Los estudios técnicos que muestran el polígono donde se pretende brindar el servicio de agua potable, alcantarillado, saneamiento, con una superficie total de 2,182,985.37 metros cuadrados de Tierra Blanca, en el Municipio de El Marqués, así como las fuentes de abastecimiento ubicadas dentro del mismo.
- II. Con fecha 6 de septiembre de 2019, el particular presentó diversos escritos de desistimiento respecto de las factibilidades condicionadas a pozo y otras obras de cabeza que se tuvieron por autorizadas mediante los oficios DDDF/0863/2019, DDDF/0862/2019, DDDF/0861/2019 y DDDF70864/2019.
- III. Con fecha 10 de septiembre de 2019, la Encargada del Despacho de la Dirección General Adjunta de Operación Técnica, informó a la Dirección Divisional de Concesiones que, en el polígono de referencia, esta Comisión no cuenta con infraestructura para prestar de forma inmediata los servicios de agua potable, alcantarillado, saneamiento, tratamiento y reúso de aguas residuales.

CONSIDERANDO

PRIMERO. Que la Comisión Estatal de Aguas, es un organismo público descentralizado, con personalidad jurídica y patrimonio propios, cuenta con autonomía técnica y orgánica; asimismo, es autoridad en materia de servicios de agua potable, alcantarillado, saneamiento y disposición de aguas residuales y tratadas de conformidad con lo dispuesto en el artículo 402 del Código Urbano del Estado de Querétaro. Lo anterior, tomando en consideración que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 115 fracción III inciso a), en relación con el artículo 394 del Código en cita, la prestación de los servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición de sus aguas residuales corresponde originariamente a los Municipios, quienes los prestarán por medio de esta Comisión.

SEGUNDO. Que esta Comisión está facultada para planear, programar, construir, mantener, administrar, operar, conservar, rehabilitar y controlar los sistemas para la prestación de esos servicios en el ámbito de su circunscripción territorial y de acuerdo al Plan Estatal de Desarrollo, en los términos de la legislación federal y del Código Urbano para el Estado de Querétaro, de los Reglamentos correspondientes y de las disposiciones jurídicas que rijan la gestión de las aguas en el Estado de Querétaro.

VERSIÓN PÚBLICA



QUERETARO

Comisión Estatal de Aguas

VOCALÍA EJECUTIVA
OFICIO NO. VE/0339/2019

CONTROL INTERNO SCG-17297-19/SCG-17380-19

Asimismo, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 482 del Código Urbano en cita, en los casos en que lo proponga la Comisión y con la aprobación del ayuntamiento del Municipio en que se ubiquen los servicios que se pretendan concesionar, se podrá otorgar a los particulares una concesión para la prestación de aquellos siempre y cuando los concesionarios garanticen condiciones de prestación de los servicios equivalentes o superiores a las que proporcione la administración municipal.

Los servicios concesionados estarán en todo tiempo sujetos al Código Urbano para el Estado de Querétaro, la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro y los reglamentos respectivos, así como las bases que se fijen al interesado a propuesta de la Comisión.

TERCERO. Que esta Comisión no cuenta con infraestructura en el polígono donde el particular pretende otorgar los servicios mencionados.

RESUELVE

ÚNICO. Esta Comisión no cuenta con infraestructura dentro del polígono denominado Tierra Blanca para prestar de forma inmediata los servicios de agua potable, alcantarillado, saneamiento y servicios relacionados, por lo que **no tiene inconveniente en que SMAP Sociedad de Manejo de Agua Potable, S.A. de C.V., inicie los trámites y procedimientos ante esta Comisión y otras autoridades, para la solicitud de una concesión para la prestación de los servicios mencionados y con ello convertirse en un Organismo Operador**, de conformidad con las consideraciones expresadas en el presente oficio y con la reglamentación federal y estatal aplicable.

Se extiende la presente respuesta a su solicitud, con fundamento en los artículos 8º de la Constitución de los Estados Unidos Mexicanos en relación con los artículos 13 y 14 del Reglamento Interno de la Comisión Estatal de Aguas de Querétaro.

Atentamente


Lic. Enrique Abedrop Rodríguez
Vocal Ejecutivo







**Comisión
Estatal de
Aguas**

VOCALÍA EJECUTIVA.
No. DE OFICIO: VE/1431/2001.
ASUNTO: SE EMITE AUTORIZACIÓN.

Santiago de Querétaro, Qro., 27 de julio de 2001.

LIC. ROXANA FUENTES BARBOSA
DIRECTORA GENERAL FRACCIONAMIENTO
HACIENDA EL CAMPANARIO
AV. EL CAMPANARIO No. 100
PRESENTE.



ING. MANUEL URQUIZA ESTRADA, en mi carácter de Vocal Ejecutivo de la COMISIÓN ESTATAL DE AGUAS GOBIERNO DEL ESTADO y de conformidad a lo dispuesto en el artículo 115 fracción III, inciso a) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 85 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Querétaro, 34 y 36 de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado, 19 fracción I, 22, 26 y 27 fracciones I, II de la Ley de Entidades Paraestatales y de conformidad a las atribuciones de esta Comisión Estatal de Aguas contenidas en los artículos 24, 25, 308, 309, 310, 316 fracciones I, IV, 317 inciso b), 322 fracciones I, VII en correlación con el 323 del Código Urbano para el Estado de Querétaro, en los cuales se establece que la Comisión Estatal de Aguas tiene la facultad y exclusividad de prestar los servicios de Agua Potable y Alcantarillado en las zonas urbanas y comunidades rurales del Estado y cuya representación se acredita con el nombramiento de fecha 16 de febrero de 2001 que me fue otorgado por el Gobernador Constitucional del Estado de Querétaro, Ing. Ignacio Loyola Vera.

Con relación a la petición formulada por su representada con fecha 9 de julio del presente mediante oficio sin número, por medio del cual solicita a esta Comisión Estatal de Aguas, la anuencia para que la fuente de abastecimiento del Fraccionamiento Hacienda el Campanario pueda obtener el Título de Concesión ante Comisión Nacional del Agua para el aprovechamiento, uso y explotación de público - urbano, al respecto me permito informar a Usted lo siguiente:

Av. 5 de febrero, No. 35, Col. Las Campanas
C.P. 76010 Querétaro, Qro.

Teléfono (4) 216-00-38
Fax (4) 216-06-33 y 216-21-03

COTEJADO



**Comisión
Estatal de
Aguas**

OFICIO VE/1431/2001

Que con fundamento en los artículos que han quedado señalados en el primer párrafo de la presente, esta Comisión Otorga al Fraccionamiento Hacienda el Campanario S.A de C.V una autorización temporal de 6 meses hasta en tanto regularice el Título de Concesión de la fuente de abastecimiento mencionada; para que continúe fungiendo en su calidad de Organismo Auxiliar de Autoabasto en la prestación del servicio público de agua potable y alcantarillado dentro del fraccionamiento denominado Hacienda el Campanario S.A de C.V y una vez realizado lo anterior cumpla con el contenido del convenio firmado el día 13 de abril de 1994 con esta Comisión Estatal de Aguas.

La presente autorización puede tener un vencimiento anticipado cuando la Comisión solicite la entrega de la infraestructura para la prestación de los servicios, o sean los Representantes Legales de la Sociedad Mercantil quienes la entreguen, cualquiera de estas situaciones se hará en los términos y condiciones de las disposiciones legales vigentes.



La presente autorización se otorga toda vez que la principal diferencia entre una **CONCESIÓN** a un particular en la prestación de servicios públicos, previsto en el artículo 314 y 316 fracción X del Código Urbano para el Estado de Querétaro y una **AUTORIZACIÓN** a una Sociedad Mercantil, estriba en que el primero constituye el acto administrativo discrecional por medio del cual la autoridad administrativa faculta a un particular, por una parte, para utilizar bienes del Estado, dentro de los límites y condiciones que señale la Ley y por otra parte, para establecer y explotar un servicio público dentro de los límites y condiciones que establece la Ley, en donde el solicitante no tiene un derecho establecido, otorgándose por un plazo determinado que puede ser más o menos largo, pretendiendo cobrar por los servicios públicos proporcionados, obteniendo con ello una utilidad; y el segundo, constituye un acto administrativo que confiere a una persona moral el derecho para realizar una conducta, mediante el cumplimiento de una serie de requisitos legales, reconociendo al particular un derecho preestablecido, que en el caso concreto es la explotación, uso o aprovechamiento de las aguas nacionales del subsuelo de conformidad con lo dispuesto en los artículos 1º, 20, 25 y 28 de la Ley de Aguas Nacionales, así como el artículos 41 y demás relativos de su Reglamento. Asimismo, la Autorización puede tener un plazo de duración generalmente corto, fijando el autorizado únicamente cuotas de recuperación de costos para el mantenimiento, conservación u operación de las obras para el autoabasto de los servicios, debiendo ser representante de los mismos, como es el caso de la Sociedad denominada Hacienda el Campanario S.A. de C.V.



VE/1431/2001

La presente autorización se otorga, en el entendido de que una vez llegada la fecha de su vencimiento, la Comisión por interés público tendrá en todo tiempo la facultad de rescatar la infraestructura, para cumplir con las funciones de Derecho Público que le han sido encomendadas, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 24, 25, 82, 109, 115 fracción III, 118 último párrafo, 309, 310, 316 fracciones I, IV, VI, XII, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Querétaro, comprometiéndose desde este momento HACIENDA EL CAMPANARIO S.A. DE C.V. A ENTREGAR A LA COMISIÓN ESTATAL DE AGUAS LA INFRAESTRUTURA HIDRÁULICA DEL DESARROLLO HABITACIONAL DENOMINADO FRACCIONAMIENTO EL CAMPANARIO, UNA VEZ VENCIDA LA PRESENTE AUTORIZACIÓN, SALVO CONVENIO EXPRESO QUE CELEBREN POR ESCRITO LAS PARTES A EFECTO DE PRÓRROGAR POR EL TIEMPO QUE ACUERDEN LA PRESENTE AUTORIZACIÓN.



El mismo HACIENDA EL CAMPANARIO, S.A. DE C.V. conservará la administración, operación, conservación y mantenimiento de los pozos profundos que constituyen las fuentes de abastecimiento de Agua Potable para Fraccionamiento El Campanario y los equipos de bombeo continuarán bajo la supervisión, inspección y control de los Representantes Legales de dicha persona moral, en consecuencia, el pago de los derechos por la explotación, uso o aprovechamiento de las aguas nacionales será por cuenta exclusiva de esta asociación mercantil; cualquier gasto que se genere con motivo de la reparación o en su caso reposición de la red troncal y de las redes de distribución y también de los equipos de bombeo instalados en los pozos antes indicados será por cuenta de la empresa, así como la administración y el pago de todo el personal que se requiera para la correcta operación y mantenimiento de tales equipos, deslindando a la Comisión Estatal de Aguas de cualquier responsabilidad por daños ocasionados a terceros.

La Comisión Estatal de Aguas no asumirá compromiso alguno de mantenimiento, operación, conservación o rehabilitación de la infraestructura de dicho fraccionamiento, y para hacerlo deberá ser recibida por la misma, en los términos y condiciones que establece el propio Código Urbano para el Estado de Querétaro.



**Comisión
Estatual de
Aguas**


VE/1431/2001

La Comisión Estatal de Aguas podrá proporcionar la asistencia técnica que requiera HACIENDA EL CAMPANARIO, S.A. DE C.V., previo acuerdo por escrito que especifique las condiciones y retribuciones de cada parte.

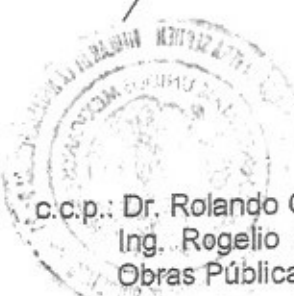
Por último, en los términos que previenen las disposiciones legales vigentes, quien tenga a su cargo la responsabilidad de la explotación, uso o aprovechamiento de aguas nacionales, será quien tenga la obligación de reintegrarla en condiciones de mantener el entorno ecológico.

Sin otro particular, reciba las seguridades de mi atenta y distinguida consideración.




ING. MANUEL URQUIZA ESTRADA
VOCAL EJECUTIVO DE LA
COMISIÓN ESTATAL DE AGUAS

COTEJADO


c.c.p.: Dr. Rolando García Ortiz.- Presidente Municipal de Querétaro
Ing. Rogelio Rodríguez Rangel.- Secretario de Desarrollo Urbano y
Obras Públicas Municipales

MUE/JDE/ymr

Av. 5 de Febrero, No. 35, Col. Las Campanas
C.P. 76010 Querétaro, Qro.

Teléfono (4) 216-00-38
Fax (4) 216-06-33 y 216-41-03



**Comisión
Estatal de
Aguas**

**VOCALÍA EJECUTIVA.
OFICIO VE/0054/2002.**

Santiago de Querétaro, Qro., 17 de enero de 2002.

**LIC. ROXANA FUENTES BARROSO
DIRECTORA GENERAL FRACCIONAMIENTO
HACIENDA EL CAMPANARIO
AV. EL CAMPANARIO No. 100
PRESENTE**

ASUNTO: SE EMITE AUTORIZACIÓN.

ING. MANUEL URQUIZA ESTRADA, en mi carácter de Vocal Ejecutivo de la **COMISIÓN ESTATAL DE AGUAS GOBIERNO DEL ESTADO** y de conformidad a lo dispuesto en el artículo 115 fracción III, inciso a) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 85 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Querétaro, 34 y 36 de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado, 19 fracción II, 22, 26 y 27 fracciones I, II de la Ley de Entidades Paraestatales y de conformidad a las atribuciones de esta Comisión Estatal de Aguas contenidas en los artículos 24, 25, 308, 309, 310, 316 fracciones I, IV, 317 inciso b), 322 fracciones I, VII en correlación con el 323 del Código Urbano para el Estado de Querétaro, en los cuales se establece que la Comisión Estatal de Aguas tiene la facultad y exclusividad de prestar los servicios de Agua Potable y Alcantarillado en las zonas urbanas y comunidades rurales del Estado y cuya representación se acredita con el nombramiento de fecha 16 de febrero de 2001 que me fue otorgado por el Gobernador Constitucional del Estado de Querétaro, Ing. Ignacio Loyola Vera.

Av. 5 de Febrero, No. 35, Col. Las Campanas
C.P. 76010 Querétaro, Qro.

Teléfono (4) 216-00-38
Fax (4) 216-06-33 y 216-41-03



**Comisión
Estatal de
Aguas**

OFICIO VE/0054/02

La presente autorización prorrogada se otorga toda vez que la principal diferencia entre una **CONCESIÓN** a un particular en la prestación de servicios públicos, previsto en el artículo 314 y 316 fracción X del Código Urbano para el Estado de Querétaro y una **AUTORIZACIÓN** a una Sociedad Mercantil, estriba en que el primero constituye el acto administrativo discrecional por medio del cual la autoridad administrativa faculta a un particular, por una parte, para utilizar bienes del Estado, dentro de los límites y condiciones que señale la Ley y por otra parte, para establecer y explotar un servicio público dentro de los límites y condiciones que establece la Ley, en donde el solicitante no tiene un derecho establecido, otorgándose por un plazo determinado que puede ser más o menos largo, pretendiendo cobrar por los servicios públicos proporcionados, obteniendo con ello una utilidad, y el segundo, constituye un acto administrativo que confiere a una persona moral el derecho para realizar una conducta, mediante el cumplimiento de una serie de requisitos legales, reconociendo al particular un derecho preestablecido, que en el caso concreto es la explotación, uso o aprovechamiento de las aguas nacionales del subsuelo de conformidad con lo dispuesto en los artículos 1º, 20, 25 y 28 de la Ley de Aguas Nacionales, así como el artículos 41 y demás relativos de su Reglamento. Asimismo, la autorización puede tener un plazo de duración generalmente corto, fijando el autorizado únicamente cuotas de recuperación de costos para el mantenimiento, conservación u operación de las obras para el autoabasto de los servicios, debiendo ser representante de los mismos, como es el caso de la Sociedad denominada Hacienda el Campanario S.A. de C.V.



**Comisión
Estatal de
Aguas**


VE/0054/02

La Comisión Estatal de Aguas podrá proporcionar la asistencia técnica que requiera HACIENDA EL CAMPANARIO, S.A. DE C.V., previo acuerdo por escrito que especifique las condiciones y retribuciones de cada parte.

Por último, en los términos que previenen las disposiciones legales vigentes, quien tenga a su cargo la responsabilidad de la explotación, uso o aprovechamiento de aguas nacionales, será quien tenga la obligación de reintegrarlas en condiciones de mantener el entorno ecológico.

Sin otro particular, reciba las seguridades de mi atenta y distinguida consideración.

Atentamente


ING. MANUEL URQUIZA ESTRADA
VOCAL EJECUTIVO DE LA
COMISIÓN ESTATAL DE AGUAS

c.c.p.: Dr. Rolando García Ortiz.- Presidente Municipal de Querétaro
Ing. Rogelio Rodríguez Rangel.- Secretario de Desarrollo Urbano y Obras Públicas
Municipales
MUE/JDE/ymr.

Av. 5 de Febrero, No. 35, Col. Las Campanas
C.P. 76010 Querétaro, Qro.

Teléfono (4) 216-00-38
Fax (4) 216-06-33 y 216-41-03



**Comisión
Estatal de
Aguas**

**VOCALÍA EJECUTIVA.
No. DE OFICIO: VE-1249/2001.
ASUNTO: SE EMITE AUTORIZACIÓN.**

Santiago de Querétaro, Qro., 29 de junio de 2001.

**LIC. JUAN JOSÉ TORRES LANDA G.
PRESIDENTE Y DIRECTOR GENERAL DE
BIENES RAÍCES JURQUILLA, S.A. DE C.V.
AV. MESÓN DEL PRADO No. 621
PROVINCIA JURQUILLA.
P R E S E N T E .**

ING. MANUEL URQUIZA ESTRADA, en mi carácter de Vocal Ejecutivo de la **COMISIÓN ESTATAL DE AGUAS GOBIERNO DEL ESTADO** y de conformidad a lo dispuesto en el artículo 115 fracción III, inciso a) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 85 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Querétaro, 34 y 36 de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado, 19 fracción II, 22, 26 y 27 fracciones I, II de la Ley de Entidades Paraestatales y de conformidad a las atribuciones de esta Comisión Estatal de Aguas contenidas en los artículos 24, 25, 308, 309, 310, 316 fracciones I, IV, 317 inciso b), 322 fracciones I, VII en correlación con el 323 del Código Urbano para el Estado de Querétaro, en los cuales se establece que la Comisión Estatal de Aguas tiene la facultad y exclusividad de prestar los servicios de Agua Potable y Alcantarillado en las zonas urbanas y comunidades rurales del Estado y cuya representación se acredita con el nombramiento de fecha 16 de febrero de 2001 que me fue otorgado por el Gobernador Constitucional del Estado de Querétaro, Ing. Ignacio Loyola Vera.

Con relación a la petición formulada por su representada con fecha 11 de mayo de 2000, mediante oficio con número de referencia DAF2000/001, por medio del cual solicita a esta Comisión Estatal de Aguas, confirmar su posicionamiento como Organismo Auxiliar de Autoabasto del Servicio Público de Agua Potable para el Fraccionamiento Provincia Juriquilla, al respecto me permito informar a Usted lo siguiente:



Comisión Estatal de Aguas

Que con fundamento en los artículos que han quedado señalados en el primer párrafo de la presente, esta Comisión Otorga a BIENES RAÍCES JURQUILLA, S.A. DE C.V. una AUTORIZACIÓN TEMPORAL RETROACTIVA POR EL AÑO 2000 Y PARA EL AÑO 2001, para que continúe fungiendo en su calidad de Organismo Auxiliar de Autoabasto en la prestación del servicio público de agua potable y alcantarillado dentro del fraccionamiento denominado PROVINCIA JURQUILLA.

La presente autorización puede tener un vencimiento anticipado cuando la Comisión solicite la entrega de la infraestructura para la prestación de los servicios, o sean los Representantes Legales de la Sociedad Mercantil quienes la entreguen, cualquiera de estas situaciones se hará en los términos y condiciones de las disposiciones legales vigentes.

La presente autorización se otorga toda vez que la principal diferencia entre una **CONCESIÓN** a un particular en la prestación de servicios públicos, previsto en el artículo 314 y 316 fracción X del Código Urbano para el Estado de Querétaro y una **AUTORIZACIÓN** a una Sociedad Mercantil, estriba en que el primero constituye el acto administrativo discrecional por medio del cual la autoridad administrativa faculta a un particular, por una parte, para utilizar bienes del Estado, dentro de los límites y condiciones que señale la Ley y por otra parte, para establecer y explotar un servicio público dentro de los límites y condiciones que establece la Ley, en donde el solicitante no tiene un derecho establecido, otorgándose por un plazo determinado que puede ser más o menos largo, pretendiendo cobrar por los servicios públicos proporcionados, obteniendo con ello una utilidad, y el segundo, constituye un acto administrativo que confiere a una persona moral el derecho para realizar una conducta, mediante el cumplimiento de una serie de requisitos legales, reconociendo al particular un derecho preestablecido, que en el caso concreto es la explotación, uso o aprovechamiento de las aguas nacionales del subsuelo de conformidad con lo dispuesto en los artículos 1º, 20, 25 y 28 de la Ley de Aguas Nacionales, así como el artículos 41 y demás relativos de su Reglamento. Asimismo, la Autorización puede tener un plazo de duración generalmente corto, fijando el autorizado únicamente cuotas de recuperación de costos para el mantenimiento, conservación u operación de las obras para el autoabasto de los servicios, debiendo ser representante de los mismos, como es el caso de la Sociedad denominada Bienes Raíces Juriquilla, S.A. de C.V.



Comisión Estatal de Aguas

La presente autorización se otorga, en el entendido de que una vez llegada la fecha de su vencimiento, la Comisión por interés público tendrá en todo tiempo la facultad de rescatar la infraestructura, para cumplir con las funciones de Derecho Público que le han sido encomendadas, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 24, 25, 82, 109, 115 fracción III, 118 último párrafo, 309, 310, 316 fracciones I, IV, VI, XII, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Querétaro, comprometiéndose desde este momento BIENES RAÍCES JURQUILLA A ENTREGAR A LA COMISIÓN ESTATAL DE AGUAS LA INFRAESTRUTURA HIDRÁULICA DEL DESARROLLO HABITACIONAL DENOMINADO PROVINCIA JURQUILLA, UNA VEZ VENCIDA LA PRESENTE AUTORIZACIÓN, SALVO CONVENIO EXPRESO QUE CELEBREN POR ESCRITO LAS PARTES A EFECTO DE PRÓRROGAR POR EL TIEMPO QUE ACUERDEN LA PRESENTE AUTORIZACIÓN.

Asimismo BIENES RAÍCES JURQUILLA, S.A. DE C.V. conservará la administración, operación, conservación y mantenimiento de los pozos profundos que constituyen las fuentes de abastecimiento de Agua Potable para Provincia Juriquilla y los equipos de bombeo continuarán bajo la supervisión, inspección y control de los Representantes Legales de dicha persona moral, en consecuencia, el pago de los derechos por la explotación, uso o aprovechamiento de las aguas nacionales será por cuenta exclusiva de esta asociación mercantil; cualquier gasto que se genere con motivo de la reparación o en su caso reposición de la red troncal y de las redes de distribución y también de los equipos de bombeo instalados en los pozos antes indicados será por cuenta de la empresa, así como la administración y el pago de todo el personal que se requiera para la correcta operación y mantenimiento de tales equipos, deslindando a la Comisión Estatal de Aguas de cualquier responsabilidad por daños ocasionados a terceros.

La Comisión Estatal de Aguas no asumirá compromiso alguno de mantenimiento, operación, conservación o rehabilitación de la infraestructura de dicho fraccionamiento, y para hacerlo deberá ser recibida por la misma, en los términos y condiciones que establece el propio Código Urbano para el Estado de Querétaro.

La Comisión Estatal de Aguas podrá proporcionar la asistencia técnica que requiera BIENES RAÍCES JURQUILLA, S.A. DE C.V., previo acuerdo por escrito que especifique las condiciones y retribuciones de cada parte.



**Comisión
Estatal de
Aguas**

Por último, en los términos que previenen las disposiciones legales vigentes, quien tenga a su cargo la responsabilidad de la explotación, uso o aprovechamiento de aguas nacionales, será quien tenga la obligación de reintegrarla en condiciones de mantener el entorno ecológico.

Sin otro particular, reciba las seguridades de mi atenta y distinguida consideración.


**ING. MANUEL URQUIZA ESTRADA.
VOCAL EJECUTIVO DE LA
COMISION ESTATAL DE AGUAS.**

Santiago de Querétaro, Qro., a 13 AGO 2014

ASUNTO: Respuesta a solicitud

ARQ. JORGE BENÍTEZ ALONSO
REPRESENTANTE LEGAL
DE FRACCIONADORA LA ROMITA S.A. DE C.V.
PRESENTE

Lic. Habib Abraham Wejebe Moctezuma, con el carácter de Vocal Ejecutivo de la Comisión Estatal de Aguas, de acuerdo a las atribuciones y facultades que me confiere el Decreto de Creación de este organismo, publicado en el Periódico Oficial de Gobierno del Estado denominado "La Sombra de Arteaga" el día 13 de marzo de 1980, los artículos 18, 21, 22, 23 fracción II y 55 de la Ley de la Administración Pública Paraestatal del Estado de Querétaro, 10 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, 407 y 408 fracción VIII en correlación con el 409 del Código Urbano para el Estado de Querétaro y de acuerdo con el nombramiento que me fue conferido por el Gobernador Constitucional del Estado, Lic. José Eduardo Calzada Rovirosa, el día 27 de agosto de 2012, manifiesto a usted lo siguiente:

En referencia a su a su escrito sin número, ingresado el 20 de junio de 2014, mediante el cual solicita "*Confirmación de Criterio Excepción de Autorización*", relativo a clarificar si el Municipio de El Marqués, en el Estado de Querétaro, se encuentra facultado para autorizar de manera independiente, la emisión de una concesión para fungir como organismo operador para el Desarrollo denominado "Ciudad Maderas", que se encuentra en un polígono de 353-99-74.71 Has., con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y 482 del Código Urbano del Estado de Querétaro, y una vez analizada la información presentada, al respecto se establece lo siguiente:



1. Con fecha 8 de enero de 1987 se publicó en el Periódico Oficial del Estado de Querétaro, La Sombra de Arteaga, el convenio de Coordinación para la Prestación de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado, firmado entre el organismo público descentralizado denominado Comisión Estatal del Agua y diversos Municipios del Estado de Querétaro entre ellos, el Municipio de El Marqués, Querétaro. En este convenio se confirmó la intención de los Municipios del Estado en delegar la facultad del suministro y saneamiento de aguas a la Comisión Estatal de Aguas.
- 2.- Con fecha 23 de diciembre de 1999, se determinó la novena reforma al Artículo 115 Constitucional, por virtud del cual la Federación introdujo el concepto del fortalecimiento del Municipio Libre como órgano político administrativo.
3. En lo que se refiere a la prestación de los servicios públicos municipales, de esta novena reforma, se establecieron artículos transitorios, cuyo objetivo era tener una vigencia temporal hasta en tanto se emitieran las decisiones independientes por cada entidad municipal con respecto a la prestación de su servicios públicos. Para dicho efecto, en el artículo tercero transitorio de dicha reforma, se estableció un procedimiento para la transferencia de dichos servicios públicos, en caso de petición expresa por los Municipios, por lo que el convenio referido anteriormente, resulta aplicable siempre y cuando los municipios no determinen lo contrario.
- 4.- Que con fecha 28 de diciembre de 2012 mediante oficio número VE/4470/2012, esta Vocalía Ejecutiva de la Comisión Estatal del Agua, entregó la factibilidad de los servicios de agua potable y alcantarillado para 600 viviendas y 174 lotes comerciales del desarrollo "Ciudad Maderas" a favor de la persona moral denominada "Fraccionadora la Romita, S.A. de C.V., condicionándola al desarrollo de infraestructura, en virtud de que se carece de la misma en la zona aludida.
- 5.- Mediante oficio número VE/0348/2014, con fecha 4 de marzo de 2014, esta Comisión Estatal del Agua, entregó la ratificación de la factibilidad de los servicios de agua potable y alcantarillado, tal y como lo solicito el desarrollador únicamente para 549 viviendas y 24 lotes comerciales para "Ciudad Maderas" condicionándola

a la construcción de infraestructura, en virtud de que se carece de la misma, así como del Volumen de agua necesario en la zona aludida

6. Que con fecha 20 de junio de 2014, "Fraccionadora La Romita, S.A. de C.V.", realizó una solicitud de confirmación de criterio, en la cual manifestó ser propietaria, de un polígono regular con superficie aproximada de 353-99-74.71 Has. en el Municipio de El Marqués en el Estado de Querétaro.

CONSIDERANDOS

I. Conforme a la revisión de los expedientes técnicos de la Comisión Estatal de Aguas en el Estado de Querétaro, se observa que la zona en la que se localiza el desarrollo en comento, es un gran valle, mismo que no cuenta con infraestructura disponible para agua potable, drenaje sanitario y drenaje pluvial, así como tampoco con los volúmenes necesarios para proveer el vital líquido, circunstancias que se encuentran corroboradas por el Comité de Factibilidades de esta Institución, y que les fue notificado a través de la expedición de la factibilidad condicionada con número de oficio **VE/4470/2012**, con fechas 28 de diciembre de 2012, ratificado el día 4 de marzo de 2014, por medio del oficio número **VE/0348/2014**.

II. Que la solicitud del particular se sustenta en lo establecido en la fracción III del Artículo 115 constitucional, el cual al efecto dispone:

"Artículo 115.- Los estados adoptarán, para su régimen interior, la forma de gobierno republicano, representativo, democrático, laico y popular, teniendo como base de su división territorial y de su organización política y administrativa, el municipio libre, conforme a las bases siguientes:

III. Los Municipios tendrán a su cargo las funciones y servicios públicos siguientes:

- a) Agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición de sus aguas residuales;*
- b) Alumbrado público.*
- c) Limpia, recolección, traslado, tratamiento y disposición final de residuos;*
- d) Mercados y centrales de abasto.*
- e) Panteones.*
- f) Rastro.*
- g) Calles, parques y jardines y su equipamiento;*



h) Seguridad pública, en los términos del artículo 21 de esta Constitución, policía preventiva municipal y tránsito; e

i) Los demás que las Legislaturas locales determinen según las condiciones territoriales y socio-económicas de los Municipios, así como su capacidad administrativa y financiera.

Sin perjuicio de su competencia constitucional, en el desempeño de las funciones o la prestación de los servicios a su cargo, los municipios observarán lo dispuesto por las leyes federales y estatales. Los Municipios, previo acuerdo entre sus ayuntamientos, podrán coordinarse y asociarse para la más eficaz prestación de los servicios públicos o el mejor ejercicio de las funciones que les correspondan. En este caso y tratándose de la asociación de municipios de dos o más Estados, deberán contar con la aprobación de las legislaturas de los Estados respectivas. Así mismo cuando a juicio del ayuntamiento respectivo sea necesario, podrán celebrar convenios con el Estado para que éste, de manera directa o a través del organismo correspondiente, se haga cargo en forma temporal de algunos de ellos, o bien se presten o ejerzan coordinadamente por el Estado y el propio municipio;

Las comunidades indígenas, dentro del ámbito municipal, podrán coordinarse y asociarse en los términos y para los efectos que prevenga la ley.

III. Asimismo en lo particular también hace referencia al artículo tercero transitorio de la novena reforma constitucional al artículo 115, el cual al efecto dispone:

" Artículo Tercero (Novena Reforma 23 de diciembre de 1999).- Tratándose de funciones y servicios que conforme al presente decreto sean competencia de los municipios y que a la entrada en vigor de las reformas a que se refiere el artículo transitorio anterior sean prestados por los gobiernos estatales, o de manera coordinada con los municipios, éstos podrán asumirlos, previa aprobación del ayuntamiento. Los gobiernos de los estados dispondrán de lo necesario para que la función o servicio público de que se trate se transfiera al municipio de manera ordenada, conforme al programa de transferencia que presente el gobierno del Estado, en un plazo máximo de 90 días contados a partir de la recepción de la correspondiente solicitud."

En caso del inciso a) de la fracción III del artículo 115, dentro del plazo señalado en el párrafo anterior, los gobiernos estatales podrán solicitar a la Legislatura correspondiente, conservar en su ámbito de competencia los servicios a que se refiere el citado inciso, cuando la transferencia de estado a municipio afecte en perjuicio de la población, su prestación. La legislatura estatal resolverá lo conducente.

En tanto se realiza la transferencia a que se refiere el primer párrafo, las funciones y servicios públicos seguirán ejerciéndose o prestándose en los términos y condiciones vigentes

V. Teniendo en consideración lo anterior, desde un punto de vista Constitucional a los Municipios les corresponde de manera originaria la prestación de los servicios de suministro y saneamiento de las aguas.



VI. En atención al análisis normativo aplicable al tema de las concesiones para la prestación de los servicios integrales de agua potable, alcantarillado, saneamiento y disposición de aguas residuales y tratadas, cabe mencionar que en el artículo 482 del Código Urbano del Estado de Querétaro, señala que: *"En los casos en que lo proponga la Comisión y con la aprobación del ayuntamiento del Municipio en que se ubiquen los servicios a que se viene haciendo mención; se podrá concesionar a los particulares la prestación de aquellos siempre y cuando los concesionarios garanticen condiciones de prestación de los servicios equivalentes o superiores a las que proporcione la administración municipal"*.

CONDICIONANTES

PRIMERA.- En dado caso de que el Municipio de El Marqués, en el Estado de Querétaro, decida en libertad de facultades, otorgar una concesión para la prestación del servicio público de suministro y saneamiento de aguas a "Fraccionadora La Romita S.A. de C.V.", este último deberá poner a conocimiento de esta Comisión Estatal de Aguas, los términos, condiciones y superficie en que la misma fue otorgada, en un plazo máximo de 10 días hábiles, ya que es el cabildo quien debe otorgar dicha autorización, como lo ordena el artículo 115 Constitucional, así como el artículo 482 del Código Urbano del Estado de Querétaro.

SEGUNDA.- Si el Municipio de El Marqués, emite la concesión, en esta se deberá garantizar que las condiciones de los servicios sean equivalentes o superiores a las que proporcione la administración, por lo que la Comisión Estatal de Aguas no será, de ninguna manera, responsable en ninguna circunstancia de proporcionar los servicios integrales de agua respecto del polígono que le fuera autorizado, por lo que expresamente este Organismo Descentralizado quedara exento de cualquier responsabilidad administrativa, civil, penal, o de otra especie, que en su caso, pudiera llegar a generarse



TERCERA.- Para la prestación del servicio, "Fraccionadora La Romita S.A. de C.V.", debe demostrar que cuenta con la suficiente reserva hídrica para cumplir con esta obligación durante el tiempo que se le fije como concesión, o comprometerse a conseguir los volúmenes necesarios para proteger la prestación del servicio. Por este motivo, deberá exhibir los títulos de asignación con uso público urbano/o servicios y demostrar que se encuentran al corriente con el pago de derechos. Esto en apego a lo que marca la Ley Federal de Aguas Nacionales en su artículo 3, 44 y 81 y 82 de su reglamento, así como el artículo 486 del Código Urbano, situación que obedecerá a un cambio posterior, una vez obtenidas las autorizaciones municipales y que deberá de ser autorizado por la Dirección Local de la Comisión Nacional del Agua en el estado de Querétaro.

CUARTA.- Que financieramente se está en condiciones de hacer frente, no sólo a los requerimientos normales de la prestación del servicio, sino que cuenta con reservas y pólizas de seguro y/o fianzas para enfrentar cualquier contingencia, como lo establece el artículo 485 del Código Urbano, además de garantizar el suministro permanente del polígono 353-99-74.71 Has, por lo que "Fraccionadora la Romita S.A. de C.V.", deberá adquirir un volumen mayor de títulos de concesión de uso y aprovechamiento de aguas del subsuelo, a los presentados en la solicitud, ya que estos solo son suficientes para suministrar 1,875 tomas individuales.

QUINTA.- En virtud de que la Comisión Estatal de Aguas, no ha revisado ni autorizado proyectos técnicos, no será responsable tampoco de ninguna autorización que pueda emitir con posterioridad el Municipio de El Marqués, Querétaro, ni tendrá obligación alguna de tomar y/o administrar el servicio de suministro y saneamiento de aguas en el polígono que eventualmente se pueda autorizar, por lo que expresamente este Organismo Descentralizado queda exento de cualquier responsabilidad administrativa, civil, penal, o de otra especie, que en su caso, pudiera llegar a generarse.



SEXTA.- Referente a la factibilidad condicionada establecida en el oficio número VE/0348/2014 de fecha 4 de marzo de 2014, dejando a salvo el derecho de **Fraccionadora La Romita S.A. de C.V.**, de transmitirla a un tercero que cumpla con las condiciones de cesión de la Comisión Estatal de Aguas, previa aprobación de esta Vocalía Ejecutiva, en virtud de que la misma se encuentra pagada, este podrá solicitar la suspensión con base en el otorgamiento de la concesión para la prestación del servicio público de suministro y saneamiento de aguas a "**Fraccionadora La Romita S.A. de C.V.**", por parte del Municipio de El Marqués, para que sea el Comité de Factibilidades, de esta Institución, quien determine la cancelación de la misma.

SÉPTIMA.- Notifíquese personalmente al Arq. Jorge Benítez Alonso, representante legal de **Fraccionadora La Romita S.A. de C.V.** en su domicilio ubicado en privada de Industriales, No. 110-601, Colonia Jurica Torre Kúbica, Querétaro.

ATENTAMENTE



LIC. HABIB ABRAHAM WEJEBE MOCTEZUMA
VOCAL EJECUTIVO DE LA
COMISIÓN ESTATAL DE AGUAS
EN EL ESTADO DE QUERÉTARO
PODER EJECUTIVO



QUERETARO

Comisión Estatal de Aguas

VOCALÍA EJECUTIVA

OFICIO No. VE/ 1981/2016

Santiago de Querétaro, Qro. **11 OCT 2016**

C. Eulogio Ortiz Azóñes
Representante legal de Vista Country Club S.A. de C.V.
Presente

Asunto: Respuesta a solicitud.

LIC. ENRIQUE ABEDROP RODRÍGUEZ, VOCAL EJECUTIVO DE LA COMISIÓN ESTATAL DE AGUAS DE QUERÉTARO, de conformidad con lo que establecen los artículos 18, 21, 22, 23, y 55 de la Ley de la Administración Pública Paraestatal del Estado de Querétaro, en correlación con los artículos 407, 408 fracción VIII y 409 del Código Urbano del Estado de Querétaro, así como lo dispuesto en los artículos 3 y 10 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, y en virtud del nombramiento expedido a mi nombre el día 01 de octubre de 2015, por el Gobernador Constitucional del Estado, MVZ. Francisco Domínguez Servián, en ejercicio de la facultad conferida en el artículo 406 del Código Urbano Vigente para la ejecución de los acuerdos y decisiones del Consejo Directivo y en respuesta a su escrito presentado en en fecha **28 de septiembre del año en curso**, mediante el cual solicita el **Visto Bueno** para operar como Organismo que brinda el servicio de agua potable, alcantarillado y saneamiento en el polígono que abarca el **Fraccionamiento Vista Real** y desarrollos inmobiliarios colindantes, **así como el reconocimiento de no inconveniencia** para que **Vista Country Club, S.A. de C.V.**, considere las normas y lineamientos de la CEA en un volumen total de 1,241,832.00 (Un millón doscientos cuarenta y un mil ochocientos treinta y dos) metros cúbicos para que se pueda dotar a 3,403 viviendas y/o población de 17,015 habitantes del fraccionamiento Vista Real así como de los desarrollos inmobiliarios colindantes de acuerdo al polígono señalado, y

CONSIDERANDO

PRIMERO.- Que la Comisión Nacional del Agua expidió el título de concesión número **08QRO103022/12IMGE99** con un volumen de 621,277.00 metros cúbicos, bajo la resolución emitida mediante el Oficio BOO.E.56-1-01454 de fecha 29 de mayo de 2008, a nombre de Vista Country Club S.A. de C.V.

SEGUNDO.- Que el H. Ayuntamiento de Corregidora, Qro., mediante Acuerdo tomado en Sesión Extraordinaria de Cabildo de fecha 31 de octubre de 2014, **autorizó a Vista Country Club S.A. de C.V., para que continúe operando el Título de Concesión número 08QRO103022/12IMGE99**, expedido a su favor por la Comisión Nacional del Agua, el

QUERÉTARO



QUERÉTARO



QUERETARO

Comisión Estatal de Aguas

cual ampara la explotación, uso o aprovechamiento de aguas nacionales del subsuelo por un volumen de 621,277.00 metros cúbicos anuales.

TERCERO.- Que en fecha 22 de septiembre de 2016 se presentó la solicitud de prórroga del título de concesión número 08QRO103022/12IMGE99, ante la Comisión Nacional del Agua y que como lo refiere el solicitante en su escrito, alcanza para dotar 1,702 viviendas y/o 8,510 habitantes.

CUARTO.- Que en fecha 22 de septiembre de 2016 se presentó la solicitud de transmisión definitiva ante la Comisión Nacional del Agua, del título de concesión 08QRO105267/12AMDL11 por un volumen de 240,555 metros cúbicos con el número de trámite QRO-L-0369-22-09-16, con una alcance para otra a 659 viviendas y/o a una población de 3,295 habitantes.

QUINTO.- Que se cuenta con el contrato de usufructo del título 08QRO100765/12AMDJ12 expedido el 24 de mayo de 2012 por la CONAGUA, para explotar, usar, aprovechar aguas nacionales del subsuelo por un volumen de 380,000.00 metros cúbicos y que cuenta con una solicitud de transmisión total y definitiva al Fraccionamiento Vista Real, bajo el trámite QRO-L-0285-30-06-16, y que según el escrito de la solicitante tiene un alcance para dotar a 1042 viviendas y/o una población de 5,210 habitantes.

SEXTO.- Que la Comisión Estatal de Aguas, es un organismo público descentralizado con personalidad jurídica y patrimonio propio, que cuenta con autonomía técnica y orgánica, siendo la autoridad en la materia de servicios de agua potable, alcantarillado, saneamiento y disposición de aguas residuales y tratadas, de conformidad con lo establecido por los artículos 21 y 402 del Código Urbano del Estado de Querétaro.

Se tiene a bien resolver su solicitud, atento a los siguientes resolutivos:

PRIMERO. En virtud de que la persona moral denominada "Vista Country Club S.A. de C.V.", de conformidad con el **CONSIDERANDO SEGUNDO** de la presente, cuenta con Autorización del H. Ayuntamiento de Corregidora, Qro., para que continúe operando el Título de Concesión número 08QRO103022/12IMGE99, para la explotación, uso o aprovechamiento de aguas nacionales del subsuelo; Asimismo, en términos del **CONSIDERANDO TERCERO**, la citada empresa cuenta con solicitud de prórroga del referido título de concesión, para dotar al número de viviendas que en su escrito alude, le informo que esta Comisión Estatal de Aguas no tiene inconveniente para que realice los trámites correspondientes ante las autoridades competentes a efecto de explotar, usar y aprovechar las aguas nacionales del subsuelo correspondientes, lo que quedará condicionado a la autorización de la prórroga en comento.

SEGUNDO.- En virtud de que la persona moral denominada "Vista Country Club S.A. de C.V.", de conformidad con los **CONSIDERANDOS CUARTO Y QUINTO** de la presente, cuenta con solicitudes de transmisión definitiva respecto de los títulos 08QRO105267/12AMDL11 y 08QRO100765/12AMDJ12, le informo que esta Comisión

QUERÉTARO



QUERÉTARO



QUERETARO

Comisión Estatal de Aguas

Estatutal de Aguas no tiene inconveniente para que realice los trámites correspondientes ante las autoridades competentes a efecto de explotar, usar y aprovechar las aguas nacionales del subsuelo correspondientes, lo que quedará condicionado a las autorizaciones de transmisión definitiva de las concesiones referidas.

TERCERO.- Lo anterior no exime a "Vista Country Club S.A. de C.V.", de obtener los permisos, licencias, autorizaciones, concesiones o instrumentos similares, ante las autoridades competentes, para la prestación de los servicios integrales de agua potable, alcantarillado, saneamiento, tratamiento y disposición de aguas residuales para el Fraccionamiento Vista Real y desarrollos colindantes, en el polígono o polígonos que le sean autorizados. Asimismo, no exime a la citada empresa de cumplir con la normatividad de la Comisión Estatal de Aguas y demás disposiciones legales aplicables.

Sin otro particular por el momento, le envío un cordial saludo.

Atentamente


Lic. Enrique Abedrop Rodríguez
Vocal Ejecutivo

C.c.p. Archivo.

MAMM/RSSV/JCAB

VOCALÍA EJECUTIVA

OFICIO No. VE/0300/2017

Santiago de Querétaro, Qro. 03 MAR 2017

C.P. Juan Carlos Díaz Arellano
Director General de Corporación GEO, S.A.B. de C.V.

Lic. Ma. Lorena García Jimeno Alcocer
Representante Legal de Casas Geo del Bajío, S.A. de C.V.

Presente

Asunto: Respuesta a solicitud.


LIC. ENRIQUE ABEDROD RODRÍGUEZ, VOCAL EJECUTIVO DE LA COMISIÓN ESTATAL DE AGUAS DE QUERÉTARO, de conformidad con lo que establecen los artículos 18, 21, 22, 23, y 55 de la Ley de la Administración Pública Paraestatal del Estado de Querétaro, en correlación con los artículos 407, 408 fracción VIII y 409 del Código Urbano del Estado de Querétaro, así como lo dispuesto en los artículos 3 y 10 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, y en virtud del nombramiento expedido a mi nombre el día 01 de octubre de 2015, por el Gobernador Constitucional del Estado, MVZ. Francisco Domínguez Servián, en ejercicio de las facultades conferidas por el artículo 406 del Código Urbano Vigente para la ejecución de los acuerdos y decisiones del Consejo Directivo y en respuesta a su escrito presentado en fecha 09 de febrero del año en curso, me permito informarles lo siguiente:

Que la Comisión Estatal de Aguas, es un organismo público descentralizado con personalidad jurídica y patrimonio propio, que cuenta con autonomía técnica y orgánica, siendo la autoridad en la materia de servicios de agua potable, alcantarillado, saneamiento y disposición de aguas residuales y tratadas, de conformidad con lo establecido por los artículos 21 y 402 del Código Urbano del Estado de Querétaro.

En ese sentido, esta Comisión **no tiene inconveniente** en que el Fraccionamiento "La Pradera" desarrollado por su representada, respecto de los servicios de agua potable, alcantarillado sanitario y pluvial, así como el de saneamiento, continúen siendo suministrados por parte de concesionario del servicio público de agua potable, o bien, por parte de un organismo operador particular, que cuenten con las autorizaciones correspondientes, considerando que este Organismo actualmente no cuenta con infraestructura hidráulica en la zona del desarrollo.

Domicilio:
Av. 5 de Febrero No. 35
Col. San Camilino, Querétaro
Tel: 241 0600
www.ceaqueretaro.gob.mx

QUERÉTARO
ES EN NOSOTROS

 **QUERÉTARO**



QUERÉTARO

Comisión Estatal de Aguas

Lo anterior, con la condición de que se obtengan los permisos, licencias, autorizaciones, concesiones o instrumentos similares, ante las autoridades competentes; se cumpla con los trámites que establezca la normatividad de la Comisión Estatal de Aguas y demás disposiciones legales aplicables, para el suministro de los servicios de agua potable, alcantarillado sanitario y pluvial, así como de saneamiento.

Finalmente, se le requiere que en cuanto formalice la prestación de los servicios en comento, mediante la celebración de los instrumentos legales correspondientes, remita copia certificada de los mismos a esta Comisión, para los fines y efectos a que haya lugar.

Sin otro particular por el momento, reciban un cordial saludo.

Atentamente



Lic. Enrique Abedrop Rodríguez
Vocal Ejecutivo

C.c.p. Archivo.

MAMM/ JCAB

Domicilio:
Av. 9 de Febrero, No. 30
Ciudad de México, Querétaro
Tel: 211 0600
www.comisionestataldeaguas.gob.mx

QUERÉTARO
ESTÁ EN ADOPTAR

QUERÉTARO



QUERETARO

Comisión Estatal de Aguas

VOCALÍA EJECUTIVA

OFICIO No. VE/ 1984/2016

Santiago de Querétaro, Qro. **12 OCT 2016**

Lic. Luis Fernando Camarena Ávila
Representante Legal de Desarrollos y
Construcciones del Centro, S.A. de C.V.
P r e s e n t e

Asunto: Respuesta a solicitud.

LIC. ENRIQUE ABEDROP RODRÍGUEZ, VOCAL EJECUTIVO DE LA COMISIÓN ESTATAL DE AGUAS DE QUERÉTARO, de conformidad con lo que establecen los artículos 18, 21, 22, 23, y 55 de la Ley de la Administración Pública Paraestatal del Estado de Querétaro, en correlación con los artículos 407, 408 fracción VIII y 409 del Código Urbano del Estado de Querétaro, así como lo dispuesto en los artículos 3 y 10 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, y en virtud del nombramiento expedido a mi nombre el día 01 de octubre de 2015, por el Gobernador Constitucional del Estado, MVZ. Francisco Domínguez Servián, en ejercicio de la facultad conferida en el artículo 406 del Código Urbano Vigente, para la ejecución de los acuerdos y decisiones del Consejo Directivo y en respuesta a su escrito, mediante el cual solicita la manifestación de no inconveniencia de esta Comisión Estatal, para que su representada pueda seguir fungiendo como organismo operador y encargarse del abasto y suministro de agua potable, drenaje, alcantarillado, saneamiento, tratamiento y disposición de aguas residuales en el polígono al que alude en su escrito, y

CONSIDERANDO

PRIMERO.- Que como lo manifiesta en su escrito, el H. Ayuntamiento de Corregidora, Qro, en Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 21 de abril de 2015, mediante el Acuerdo respectivo emitió aprobación a favor de "**Desarrollos y Construcciones del Centro, S.A. de C.V.**" para que pueda constituir un organismo operador de agua para el polígono identificado como "Fraccionamiento La Vida", ubicado en la Fracción 2 resultante de la subdivisión de una Fracción del Rancho "El Romeral", Carretera Federal 45 Km 11+000, con superficie total de 407,258.282 m², el cual estará encargado del abasto y suministro de agua potable, drenaje, alcantarillado, saneamiento, tratamiento y disposición de sus aguas residuales.

Domicilio

A. S. de C. V. No. 25

Carretera Federal 45 Km 11+000

Tel: 01 462 211 0000

www.queretaro.gob.mx

QUERÉTARO
ESTADO DE AGUAS

QUERÉTARO
ESTADO DE AGUAS

SEGUNDO.- Que la Comisión Estatal de Aguas, es un organismo público descentralizado con personalidad jurídica y patrimonio propio, que cuenta con autonomía técnica y orgánica, siendo la autoridad en la materia de servicios de agua potable, alcantarillado, saneamiento y disposición de aguas residuales y tratadas, de conformidad con lo establecido por los artículos 21 y 402 del Código Urbano del Estado de Querétaro.

Se tiene a bien resolver su solicitud, atento a los siguientes resolutivos:

PRIMERO. No existe inconveniente de la Comisión Estatal de Aguas, para que la empresa "Desarrollos y Construcciones del Centro, S.A. de C.V." realice los trámites correspondientes ante el H. Ayuntamiento de Corregidora, Qro.

SEGUNDO.- Lo anterior, no exime a "Desarrollos y Construcciones del Centro, S.A. de C.V.", de obtener los permisos, licencias, autorizaciones, concesiones o instrumentos similares, antes las autoridades competentes, para la prestación de los servicios integrales de agua en el polígono referido. Asimismo, no exime a la citada empresa de cumplir con la normatividad de la Comisión Estatal de Aguas y demás disposiciones legales aplicables.

Sin otro particular por el momento, le envío un cordial saludo.

Atentamente


Lic. Enrique Abedrop Rodríguez
Vocal Ejecutivo

C.c.p. Archivo.


RGSVI/JCAB

**Vocalía Ejecutiva.
Oficio VE/785/2008.**

Santiago de Querétaro, Qro., a once de Agosto de dos mil ocho.

Sr. José Oleszcovsky Wasserteil.
Representante Legal de Impulsora Mexicana de
Desarrollos inmobiliarios S.A. de C.V.
Presente.

Asunto: Respuesta a su similar de fecha veinticinco de Junio de dos mil ocho.

En respuesta a su atenta petición contenida en el escrito de referencia, a través del cual solicita que esta Comisión manifieste su no inconveniencia en relación a que su representada proporcione agua potable a los colonos del fraccionamiento el Refugio, por ustedes desarrollado, se comunica lo siguiente:

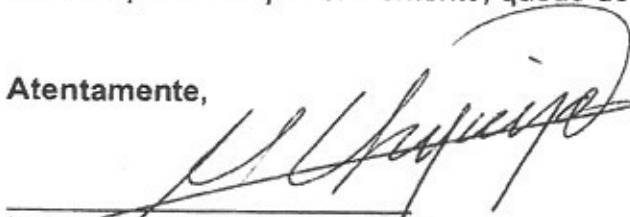
En la zona en que se ubica el desarrollo que menciona en su escrito que se contesta, no contamos con la infraestructura necesaria para la prestación de los servicios integrales de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento.

Por lo tanto, esta Comisión no tendría inconveniente en que temporalmente y por sus propios medios, se encargue de la administración del servicio de agua potable y el suministro a los habitantes del fraccionamiento de referencia, siempre y cuando obtenga las autorizaciones y/o permisos de las autoridades correspondientes, facultades para tal efecto conforme a los ordenamientos que correspondan.

Esto con la reserva de que en su oportunidad se realicen los actos jurídicos de el Estado de Querétaro, el Municipio respectivo y la Comisión Estatal de Aguas para el cumplimiento de las disposiciones vigentes, así como las que se requieran para la posible recepción del fraccionamiento, por parte de esta Comisión.

Sin otro particular por el momento, quedo de Usted.

Atentamente,



Ing. Manuel Urquiza Estrada.
Vocal Ejecutivo de la Comisión Estatal de Aguas.

c.c.p. Archivo.

Santiago de Querétaro, Qro. a nueve de Noviembre de dos mil quince.

Oficio



Lic. Miguel Ángel Vega Cabrera.
Apoderado de Pangea Desarrolladora Inmoiliaria S.A.P.I de C.V.
Presente.

Asunto: Respuesta a similar de fecha 4 de noviembre de dos mil quince.

En respuesta a su atenta petición contenida en el escrito de referencia, a través del cual solicita que esta Comisión manifieste el reconocimiento de derechos, específicamente el otorgado mediante el oficio VE/785/2008, de fecha 11 de Agosto de 2008, y la no inconveniencia en relación a que su representada o una empresa especializada autorizada por su poderdante, realice la prestación de servicios de agua potable, alcantarillado y saneamiento a los colonos del fraccionamiento el Refugio, por ustedes desarrollado, se comunica lo siguiente:

Con los antecedentes que obran en los archivos de esta Comisión, en los que se hace constar que su representada adquirió la propiedad de diversos predios que conforman el Desarrollo en mención en sus diferentes etapas, en tal virtud y considerando que en la zona en que este ubica no contamos con la infraestructura necesaria para la prestación de los servicios integrales de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento.

Por lo tanto, esta Comisión no tiene inconveniente en que temporalmente y por sus propios medios, continúe con la administración de los citados servicio integrales de agua potable y el suministro a los habitantes del fraccionamiento El Refugio ("Residencial el Refugio", "Ampliación el refugio", "Ampliación Refugio 2", "Ampliación el Refugio 3" y "Fraccionamiento Boja") todos ubicados en la delegación Félix Osores del Municipio de Querétaro, Estado de Querétaro, como lo ha venido haciendo, siempre y cuando obtenga las autorizaciones y/o permisos de las autoridades correspondientes, facultándolo para tal efecto conforme a los ordenamientos que correspondan.

Por lo que ve a la autorización de que los servicios a que se refiere el presente escrito sean prestados por una empresa especializada, se dice a la promoverse que deberán exhibir la documentación pertinente para demostrar que cuenta con la cesión de derechos por parte de PANGEA, quedando condicionada esta autorización a la exhibición de estos documentos a satisfacción de este organismo.

Esto con la reserva de que en su oportunidad se realicen los actos jurídicos de él Estado de Querétaro, el Municipio respectivo y la Comisión Estatal de Aguas, para el cumplimiento de las disposiciones aplicables.

Sin otro particular por el momento, quedo de Usted.

Atentamente

Lic. Enrique Abedrop Rodríguez.
Vocal Ejecutivo de la Comisión Estatal de Aguas.

C.c.p.

Archivo
ALU/JCP/ABS/ICAB.

Domicilio:

Av 5 de Febrero No.35
Col. Las Campanas, Querétaro

Tels: 211 0600

www.ceaqueretaro.gob.mx

QUERÉTARO
ESTÁ EN NOSOTROS



PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE QUERÉTARO