



San Cristóbal de Las Casas, Chiapas; a 27 de agosto de 2024.

ACUERDO DE NOTIFICACIÓN DE RESPUESTA DE LA SOLICITUD DE INFORMACIÓN PÚBLICA.

A través de la Plataforma Nacional de Transparencia del Instituto Nacional de Transparencia, Acceso a la Información y Protección de Datos Personales se recibió la Solicitud de Información con número de Folio: **070126624000087** de fecha doce de agosto del dos mil veinticuatro, requiriendo la siguiente información:

"SAN CRISTOBAL DE LAS CASAS, CHIAPAS, A 12 DE AGOSTO DE 2024. ASUNTO: SOLICITUD DE INFORMACIÓN. C. Ricardo Lozano Orozco, apoderado legal de la moral MATC DIGITAL, S. DE R.L. DE C.V., personalidad que acredito en términos del testimonio notarial número 57,571 de fecha 8 de marzo de 2024, pasado ante el notario público número 180 de la Ciudad de México, el Lic. Luis Eduardo Paredes Sánchez, con el debido respeto comparezco para exponer: Por medio del presente me dirijo a usted respetuosamente para solicitar información respecto a los escritos de fecha 12 de julio del presente año a través de los cuales se solicitan los requisitos, procesos, viabilidad y montos a cubrir por concepto de derechos para concretar la regularización de las infraestructuras de telecomunicaciones propiedad de mi representada, ubicadas en este municipio y que cuentan con una antigüedad mayor a 10 años, brindando un servicio ininterrumpidamente. Las cuales se encuentran ubicadas en las siguientes direcciones • Calle Francisco I Madero No. 38-B, Col. Centro. • Calle General Díaz S/N Col. 5 de mayo, CP. 29216. • calle Hermilo López Sánchez número 15, esquina Avenida Campeche, Colonia Barrio San Ramón. Al respecto, esta autoridad no se ha pronunciado sobre el tema dejando en incertidumbre jurídica a mi poderdante, motivo por el cual solicito amablemente me sea proporcionada información para estar en posibilidades de regularizar la construcción e instalación de la infraestructura pasiva que nos concierne. Sin más que agregar quedo de Usted, recibiendo un cordial saludo. MATC DIGITAL, S. DE R.L. DE C.V. C. Ricardo Lozano Orozco". (Sic)

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 70 fracciones IV y V de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chiapas, por este conducto la Unidad de Transparencia de este H. Ayuntamiento Municipal, le hace entrega de la información solicitada, a través del memorándum No. DPDUM/484/2024, signado por el Arq. Alfredo Lobato Coello; Director de Planeación y Desarrollo Urbano.

Sin más por el momento, reciba un cordial saludo.

ATENTAMENTE.

LIC. HERMINIA GUADALUPE PÉREZ DÍAZ
ENCARGADA DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA





LIC. HERMINIA GUADALUPE PEREZ DIAZ
ENCARGADA DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA
PRESENTE

Por medio del presente y en atención a la solicitud emitida a través de la plataforma de transparencia, con folio 070126624000087 y fecha 12 de agosto del 2024, donde solicitan lo siguiente: "C. Ricardo Lozano Orozco, apoderado legal de la moral MATC DIGITAL, S. DE R.L DE CV., personalidad que acredito en términos del testimonio notarial número 57,571 de fecha 8 de marzo de 2024, pasado ante el notario público número 180 de la Ciudad de México, el Lic. Luis Eduardo Paredes Sánchez, con el debido respeto comparezco para exponer:

Por medio del presente me dirijo a usted respetuosamente para solicitar información respecto a los escritos de fecha 12 de julio del presente año a través de los cuales se solicitan los requisitos,

procesos, viabilidad y montos a cubrir por concepto de derechos para concretar la regularización de las infraestructuras de telecomunicaciones propiedad de mi representada, ubicadas en este municipio y que cuentan con una antigüedad mayor a 10 años, brindando un servicio ininterrumpidamente. Las cuales se encuentran ubicadas en las siguientes direcciones

- calle Hermilo López Sánchez número 15, esquina Avenida Campeche, Colonia Barrio San Ramón.
- Calle Francisco | Madero No. 38-B, Col. Centro. Calle General Díaz S/N Col. 5 de mayo, CP. 29216.

Al respecto, esta autoridad no se ha pronunciado sobre el tema dejando en incertidumbre jurídica a mi poderdante, motivo por el cual solicito amablemente me sea proporcionada información para estar en posibilidades de regularizar la construcción e instalación de la infraestructura pasiva que nos concierne.

Sin más que agregar quedo de Usted, recibiendo un cordial saludo. MATC DIGITAL, S. DE R.L DE CV. C. Ricardo Lozano Orozco (Sic)"

En respuesta a la solicitud con folio 0701266224000087 me permito informarle;

En mi calidad de Director de Planeación y Desarrollo Urbano Municipal, del Ayuntamiento de San Cristóbal de las Casas, Chiapas; en apego a lo previsto por los Artículos 115, Fracción II, Inciso a). de Nuestra Carta Magna, 1, 45 fracciones XV y XXI, de la Ley de Desarrollo Constitucional en Materia de Gobierno y Administración de Gobierno Municipal del Estado de Chiapas, numerales 2 fracción II y 4 del Reglamento de Construcciones del Municipio.

Conforme al acuerdo recaído de fecha 15 quince de julio de 2024 dos mil veinticuatro, en atención a los tres (03) escritos ingresados con fecha 12 doce del mismo mes y año, suscritos por la persona moral denominado Mat Digital, S. de R.L. de C.V. En el cual expone las clausuras impuestas a las torres de telecomunicaciones y/o para telefonía celular ubicadas en:





-Fraccionamiento Cinco de Mayo, Lote número siete, manzana uno.

-Calle Hermilo López Sánchez, número 15 esquina avenida Campeche, Barrio de San Ramón.

-Calle Francisco I. Madero No. 38 B, Colonia Centro.

En donde peticiona en los tres escritos pero con diferente dirección lo siguiente: "...a efecto de obtener y contar con todos los permisos y autorizaciones que respalden el legal funcionamiento de la torre...Sic".

En atención a lo peticionado, se le hace conocimiento que esta Dirección de Planeación y Desarrollo Urbano Municipal, tiene por recibido los tres (03) escritos de solicitud, así mismo se le informa que exclusivamente se aboca en cuanto a su competencia y atribuciones, apegado a ello se señala que toda acción se realiza en base al Reglamento de Construcciones del Municipio de San Cristóbal de Las Casas, leyes y normas que nos regulan en esta Ciudad y en el Estado de Chiapas, acuerpados al cumplimiento de las mismas.

**REGLAMENTO DE
CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE
SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS**

Artículo 4 El "AYUNTAMIENTO" ejercerá las funciones ejecutivas señaladas en este "REGLAMENTO" a través del Presidente Municipal, por sí o por el titular de la "DIRECCION" quien tendrá dentro de sus atribuciones:

- I. Aplicar las disposiciones contenidas en el presente "REGLAMENTO";
- II. Regular el crecimiento urbano, las densidades de construcción y población de acuerdo al interés público, con sujeción a los Planes y Programas de Desarrollo Urbano, a las "LEYES", al "REGLAMENTO", a "OTROS REGLAMENTOS" y a "NORMAS" cuya observancia esté relacionada con dicho crecimiento;
- III. Otorgar o negar licencias y autorizaciones para la ejecución de las obras y el uso de edificaciones y "PREDIOS" a que se refiere el artículo 1 de este "REGLAMENTO";
- IV. Autorizar y Registrar a los profesionales que cumplan los requisitos que establece este "REGLAMENTO" para los "D.R.O.";
- V. Establecer, de acuerdo con las disposiciones legales correspondientes, los fines para los que se pueda autorizar el uso de los terrenos y determinar el tipo de construcciones que se puedan levantar en ellos en los términos de lo dispuesto por las "LEYES", "PROGRAMAS" y "NORMAS" vigentes en la materia;
- VI. Fijar los requisitos urbanos y técnicos a los que deberán sujetarse las construcciones, instalaciones en "PREDIOS" y vías públicas, a fin de que satisfagan las condiciones de habitabilidad, seguridad, higiene, comodidad y buena imagen urbana;
- VII. Fijar las condiciones a las que deberán sujetarse las edificaciones y los elementos tales como fuentes, esculturas, arcos, columnas, puentes y similares en aquellos casos de posible afectación a espacios o vías públicas, en especial los localizados en zonas de patrimonio artístico y cultural, de acuerdo al decreto de la zona de monumentos Históricos y Artístico de San Cristóbal de las Casas previamente autorizado por el INHA.
- VIII. Practicar inspecciones para verificar que el uso que se haga de un "PREDIO", estructura, instalación, edificio o construcción se ajuste a las características o proyectos previamente registrados y autorizados;





- XI. Ordenar y ejecutar demoliciones de edificaciones, en los casos previstos por este "REGLAMENTO";
- XII. Ordenar la suspensión temporal o la clausura de obras en ejecución o terminadas y la desocupación en los casos previstos por la Ley y este "REGLAMENTO";
- XIII. Expedir y modificar, cuando lo considere necesario, las "NORMAS TECNICAS" de este "REGLAMENTO", los acuerdos, instructivos, circulares y demás disposiciones administrativas que procedan para el debido cumplimiento de este "REGLAMENTO";
- XIV. Notificar a la "COMISIÓN" y a los Colegios Profesionales respectivos de la Amonestación Administrativa, Suspensión Temporal o Definitiva del "PERITO" y del "D.R.O.", que por negligencia o dolo haya infringido las "LEYES", "NORMAS" y "REGLAMENTOS" en la materia;
- XV. Imponer las sanciones que correspondan por violaciones al "REGLAMENTO" y, en su caso, utilizar la fuerza pública para hacer cumplir sus determinaciones; y,
- XVI. Las demás que le confieren las "LEYES", este "REGLAMENTO" y cualquier otra disposición correspondiente.

Por lo que en base a la solicitud se da a conocer que claramente está dentro de nuestras facultades sobre la determinación, efectivamente se ha hecho la revisión minuciosa de los documentos anexados en cada escrito de solicitud de los predios señalados en los que se encuentran instalados estructuras en forma de antena, a lo cual como resultado se encontró que NO cuentan con las Licencias correspondientes como son: Licencia de Uso de Suelo y Licencia de Construcción anteriores y VIGENTES como está establecido en el Reglamento de Construcción de Nuestro Municipio de San Cristóbal de Las Casas, Chiapas:

Artículo 20 Para poder dar un uso o destino a un "PREDIO" o "INMUEBLE", el propietario o poseedor deberá contar con la Licencia de Uso del Suelo expedida por la "DIRECCION".

Artículo 23 La Licencia de Uso del Suelo, es la autorización, que emite la "DIRECCION", para asignarle a los "PREDIOS" o "INMUEBLES" un determinado uso o destino cuando este sea compatible con lo establecido en el "PROGRAMA" y que cumpla con las "LEYES", "REGLAMENTO", "NORMAS" y "OTROS REGLAMENTOS" aplicables. Las Licencias de Uso del Suelo tendrán una vigencia de un año, a partir de la fecha de su expedición. Si la Licencia para Construcción no se obtienen dentro de este período, será necesario solicitar nuevamente la Licencia de Uso del Suelo. Sólo se podrá exceptuar como requisito para el otorgamiento de la Licencia para Construcción, cuando esta sea para construcción o ampliación de vivienda unifamiliar en un fraccionamiento, colonia o barrio habitacional autorizado para ese uso. Los Propietarios o Poseedores de un "PREDIO" o "INMUEBLE", no podrán modificar o alterar su uso o destino, si no obtienen previamente la Licencia respectiva.

En estos documentos únicamente se encuentran documentos de factibilidad del año 2020 dos mil veinte, aclarando que en el Reglamento FACTIBILIDAD es entendida como lo señala en el siguiente articulado del Reglamento de Construcciones del Municipio de San Cristóbal de las Casas, Chiapas;

Artículo 22 La Factibilidad de Uso del Suelo es el documento que otorga la "DIRECCION", a solicitud de parte interesada y en el cual se informa si el uso o destino que se pretende dar al "PREDIO" o "INMUEBLE" es compatible con lo establecido en el "PROGRAMA" y con las "LEYES", el "REGLAMENTO", "OTROS REGLAMENTOS" y "NORMAS" aplicables, y tendrá una vigencia de 30 días hábiles a partir de la fecha de su expedición.

Con la Facultad de esta Dirección que tiene sobre el tema de lo solicitado, se le invita a realizar los trámites de inmediato de las licencias correspondientes y con las que NO cuenta, se le convoca a cumplir con las Licencias con las que hoy en día NO cuenta, esta Dirección se apeg a lo establecido en base a las facultades otorgadas por el Reglamento de Construcciones y demás normas del Estado, deberá cumplir con los requisitos.

LICENCIAS PARA CONSTRUCCIÓN

VIII.-Licencia para construcción para anuncios espectaculares; torres de transmisión de medios de comunicación y servicios:

- a) Licencia de uso del Suelo para estructura distintas a banda civil y radioaficionados en vivienda.





Artículo 47 La "DIRECCIÓN" ejercerá las funciones de vigilancia e inspección que correspondan y en las condiciones que juzgue pertinentes, de conformidad con lo previsto en este "REGLAMENTO".

Artículo 48 Las inspecciones tendrán por objeto verificar que las edificaciones y las obras de construcción que se encuentren en proceso o terminadas, así como los usos del suelo, cumplan con las disposiciones de la Ley, este "REGLAMENTO" y sus "NORMAS" y demás ordenamientos legales aplicables.

LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE CHIAPAS

Artículo 202. Se consideran medidas de seguridad, la adopción y ejecución de disposiciones que, con apoyo en esta Ley, dicten las autoridades competentes encaminadas a evitar los daños que puedan causar las instalaciones, construcciones, obras y acciones, tanto públicas como privadas.

Las medidas de seguridad son de inmediata ejecución, tienen carácter preventivo y se aplicarán sin perjuicio de las sanciones que en su caso correspondan.

Para los efectos de esta Ley, se considerarán como medidas de seguridad:

- II. La clausura temporal o definitiva, parcial o total, de las instalaciones, construcciones y obras.

Esta dirección enfatiza que deberá tramitar de manera inmediata las Licencias de Uso de Suelo y de Construcción de obra, en el Fraccionamiento Cinco de Mayo, Lote número siete, manzana uno, Calle Hermilo López Sánchez, número 15 esquina avenida Campeche, Barrio de San Ramón y Calle Francisco I Madero No. 38 B, Colonia Centro. De lo contrario se continuará con el procedimiento de clausura.

Se le refiere que para lo solicitado deberá cumplir con los requisitos, para estar en posibilidad de regularizar, en atención a que siguen usando los predios en mención y las construcciones ejecutadas sin licencias, por lo que al tenor de ello se anexa en dos fojas en copia fotostáticas (requisitos de Licencia de Construcción, factibilidad y Licencia de Uso de Suelo) a este oficio para que tenga conocimiento de ellos y se acerque a las Coordinaciones correspondientes de esta Dependencia para los tramites peticionados.

Sin más por el momento le envió un cordial saludo.

ATENTAMENTE

ARQ. ALFREDO LOBATO COELLO
DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO

