



MUNICIPIO DE YAUTEPEC DE ZARAGOZA
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCION DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL

Gerardo Quiroz cel: 555482

Estado de Cuenta Impuesto Predial:

Tel: 54-27-19-40

26/03/2010

Datos Generales:

Clave: 511400-012-049
Propietario: PERALTA SANTAMARIA ANDRES
Domicilio Lote: EL SECO OAXTEPEC C.P.:
Dom. Notific.: SUR 115 A 43 CO000001.)DRON Tipo: URBANO

Sup. Terreno: 670.00 Sup. Construcción: 0.00
Valor Terreno: \$ 30,150.00 Valor Construcción: \$ 0.00
Valor Predio: \$ 30,150.00

Diferencias:

Nuevo Avalúo: 0.00 De: A:
Traslado de Dominio: 0.00 De: A:
Construcción: 0.00 De: A:

Otros:

Ultimo Bimestre Pagado: 61985 Fecha Ultimo Pago: 13/08/1985
Ultimo Recibo de Pago: 0 Monto Ultimo Pago: 1,937.00

Créditos Fiscales:

Fecha	Valor Terreno	Valor Construcción	Valor Predio	Crédito Fiscal	Imp. Bimestral
31/12/1998	30,150.00	0.00	30,150.00	108.40	18.00
31/12/1999	30,150.00	0.00	30,150.00	119.35	19.80
31/12/2000	30,150.00	0.00	30,150.00	131.40	21.50
31/12/2001	30,150.00	0.00	30,150.00	140.53	23.00
31/12/2002	30,150.00	0.00	30,150.00	147.10	24.00
31/12/2003	30,150.00	0.00	30,150.00	153.70	25.00
31/12/2004	30,150.00	0.00	30,150.00	161.40	26.00
31/12/2005	30,150.00	0.00	30,150.00	167.20	27.00
31/12/2006	30,150.00	0.00	30,150.00	217.17	36.00
31/12/2007	30,150.00	0.00	30,150.00	225.85	37.00
31/12/2008	30,150.00	0.00	30,150.00	237.02	39.00
31/12/2009	30,150.00	0.00	30,150.00	248.53	41.00

Detalle del Pago:

Bimestres a Pagar: 150 Recargos: 7,321.81
Impuesto a Pagar: 3,467.16 Gastos de Ejecución: 228.33
Total Diferencias: 0.00 Gastos de Embargo: 0.00
Adicional 1: 867.18 Multas: 155.52
Adicional 2: 0.00 Descuento (-): 0.00
Adicional 3: 0.00
Adicional 4: 0.00

Total a Pagar: 12,040.00

Atentamente:

Dirección de Catastro e Impuesto Predial



JECUTIVO

Dependencia	SRIA, FINANZAS Y PROM. ECON.
Dpto.	ADMINISTRACION DE RENTAS INC
Sección	YAUTEPEC MORELOS
Oficio Núm.	563
Expediente	51140001200

ASUNTO:- Se notifica valor Administrativo e - Impuesto.

4640

Yautepec, Mor., a 23 de marzo

de 19 77

E-

C. ANDRES BERALTA SANTAMARIA.
 Sur 115-A.
 Coo. Escuadron

Para los efectos de pago del Impuesto Predial, se notifica a usted (s) el VALOR ADMINISTRATIVO asignado por esta Oficina y el IMPUESTO - sobre el inmueble descrito a continuación, registrado a su nombre en esta Dependencia.

Cuenta Predial. 51000900 5114000120 Clasificación.	MUNICIPIO: YAUTEPEC. LOCALIDAD: OAXTEPEC. UBICACION: Drillas de Oaxtepec
---	--

VALOR	SUB URBANO	VALOR UNITARIO	VALORES
TERRENO	670.00 M2.	\$ 7.00M2.	\$ 5.000.00
CONSTRUIDA	M2.	\$	\$
TOTAL:			\$ 5.000.00

ANTECEDENTES Y OBSERVACIONES FISCALES.

Compra a Dolores Ortiz Sánchez. por \$ 5.000.00 con
 fecha 14 de marzo 1977 Escritura Núm. _____

TASA	%	IMPUESTO	BIMESTRAL	ANUAL
		11 al Millar	\$	\$ 55.00
		15 % Adicional	\$	\$ 8.25
		5 % Pro-Universidad	\$	\$ 2.75
		5 % Industrialización	\$	\$ 2.75
TOTALES:-			\$	\$ 68.75



Este impuesto surtirá sus efectos a partir del 1o bimestre del año de 19 77, sin perjuicio del cobro de adeudos anteriores.

ATENTAMENTE.
 SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION.
 EL ADMINISTRADOR DE RENTAS.
 JAIME BABAGA MILLER.

DIR. RACION. DE INTAS
 AL SER. DE INT. AJTEPEC,
 MOR.



**REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DEL ESTADO DE
MORELOS**

MORELOS
2018 - 2024

FOLIO ELECTRÓNICO INMOBILIARIO

Página 1 de 1

Fecha y hora de impresión:

16-08-2024 13:41:41

Sir0402

DATOS GENERALES

Folio Electrónico Inmobiliario: 598045 1 **Exp.Catastral:**

Antecedentes: REGISTRO: 479 FOJA: 394 TOMO: XXXI VOLUMEN: II SECCION: 1 SERIE: B

Domicilio: PREDIO SUB-URBANO ANTES RUSTICO CONOCIDO CON EL NOMBRE DE EL SECO UBICADO EN OAXTEPEC.

Estado: 16 MORELOS

Municipio: 29 YAUTEPEC DE ZARAGOZA

CP:

Lote: 1 **Manzana:**

Uso Suelo HABITACIONAL

Superficie Total: 670.00

Restante:

Construida:

Medidas y Colindancias:

AL NORTE 22.50 METROS LINDANDO CON UN CAMINO DE PENETRACION; AL SUR 20.00 METROS LINDANDO CON PREDIO BARRIO DEL RIO; AL ORIENTE 34.45 METROS LINDANDO CON UN TRAMO DE CALLE PARTIENDO DEL EXTREMO NORTE Y CON EL RESTO DEL PREDIO QUE SE RESERVA LA VENDEDORA; Y AL PONIENTE 32.60 METROS LINDANDO CON PROPIEDAD DE JUVENCIO MEDINA

Acto	Descripción	Fecha Ingreso	Número Control	Número Registro	Número Escritura	Fecha Registro	DE Estatus
I17	Traslativos de dominio 529c93c6905128c56bcf665d7c357b19166abf11	16/02/2011	14377	1		13/12/1977	F

Traslativos de Dominio

SIIR1703 02 10.13

Caracteres de Autenticidad de Inscripción
529c93c6905128c56bcf665d7c357b19166abf11

Antecedentes Registrales

QSS REGISTRO: 479 FOJA: 394 TOMO: XXXI
VOLUMEN: II SECCION: 1 SERIE: B

Folio Electrónico Inmobiliario 5980450 1
Número Catastral

COMPRA VENTA

Por Escritura No. Volúmen Libro Foja
Por Acta Fuera de Protocolo
Por Contrato privado de fecha 14 del mes de MARZO de 1977
Por Oficio No.

Girado por el C. Juez de lo

Lic. Expediente No. Juzgado No.

De Fecha del mes de de

Federatario No. 199999999 Licenciado NO CONSTA
Estado 16 MORELOS Municipio CUERNAVACA

Enajenante(s):
DOLORES ORTIZ SANCHEZ,

Representado por:

Transmite el inmueble descrito en este fóllo:
Adquirente(s):

Nombre / Razón Social	RFC/fec.	Curp	%Nuda propiedad	%Usufructo Vitalicio	Representación
ANDRES PERALTA SANTAMARIA			100	100	

En la Cantidad de \$: \$5,000.00 en: MONEDA NACIONAL

CINCO MIL 00/100 MONEDA NACIONAL

Plazo:

Generales del(los) Enajenante(s) / Representante(s):

Información confidencial de acuerdo al artículo 54 y 59 de la Ley de Información Pública, Estadística y Protección de datos Personas del Estado de Morelos.

Generales del Adquirente(s) / Representante(s):

Información confidencial de acuerdo al artículo 54 y 59 de la Ley de Información Pública, Estadística y Protección de datos Personas del Estado de Morelos.

DOCUMENTO
SIN VALOR
OFICIAL