



MUNICIPIO DE YAUTEPEC DE ZARAGOZA  
TESORERIA MUNICIPAL  
DIRECCION DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL

Gerardo Quiroz cel: 555482

Estado de Cuenta Impuesto Predial:

Tel: 54-27-19-40

26/03/2010

Datos Generales:

Clave: 511400-012-049  
Propietario: PERALTA SANTAMARIA ANDRES  
Domicilio Lote: EL SECO OAXTEPEC  
Dom. Notific.: SUR 115 A 43 CO000001.)DRON

C.P.:  
Tipo: URBANO

Sup. Terreno: 670.00  
Valor Terreno: \$ 30,150.00  
Valor Predio: \$ 30,150.00

Sup. Construcción: 0.00  
Valor Construcción: \$ 0.00

Diferencias:

Nuevo Avalúo: 0.00  
Traslado de Dominio: 0.00  
Construcción: 0.00

De: A:  
De: A:  
De: A:

Otros:

Ultimo Bimestre Pagado: 61985  
Ultimo Recibo de Pago: 0

Fecha Ultimo Pago: 13/08/1985  
Monto Ultimo Pago: 1,937.00

Créditos Fiscales:

Fecha	Valor Terreno	Valor Construcción	Valor Predio	Crédito Fiscal	Imp. Bimestral
31/12/1998	30,150.00	0.00	30,150.00	108.40	18.00
31/12/1999	30,150.00	0.00	30,150.00	119.35	19.80
31/12/2000	30,150.00	0.00	30,150.00	131.40	21.50
31/12/2001	30,150.00	0.00	30,150.00	140.53	23.40
31/12/2002	30,150.00	0.00	30,150.00	147.10	24.60
31/12/2003	30,150.00	0.00	30,150.00	153.70	25.80
31/12/2004	30,150.00	0.00	30,150.00	161.40	26.80
31/12/2005	30,150.00	0.00	30,150.00	167.20	27.80
31/12/2006	30,150.00	0.00	30,150.00	217.17	36.00
31/12/2007	30,150.00	0.00	30,150.00	225.85	37.00
31/12/2008	30,150.00	0.00	30,150.00	237.02	39.00
31/12/2009	30,150.00	0.00	30,150.00	248.53	41.00

Detalle del Pago:

Bimestres a Pagar: 150  
Impuesto a Pagar: 3,467.16  
Total Diferencias: 0.00  
Adicional 1: 867.18  
Adicional 2: 0.00  
Adicional 3: 0.00  
Adicional 4: 0.00

Recargos: 7,321.81  
Gastos de Ejecución: 228.33  
Gastos de Embargo: 0.00  
Multas: 155.52  
Descuento (-): 0.00

Total a Pagar: 12,040.00

Atentamente:

Dirección de Catastro e Impuesto Predial





JECUTIVO

Dependencia	SRIA, FINANZAS Y PROM. ECON.
Dpto.	ADMINISTRACION DE RENTAS INC.
Sección	YAUTEPEC MORELOS
Oficio Núm.	563
Expediente	51140001200

ASUNTO:- Se notifica valor Administrativo e - Impuesto.

4640

Yautepec, Mor., a 23 de marzo

de 19 77

E-

C. ANDRES BERALTA SANTAMARIA.  
Sur 115-A.  
Coo. Escuadron

Para los efectos de pago del Impuesto Predial, se notifica a usted (s) el VALOR ADMINISTRATIVO asignado por esta Oficina y el IMPUESTO - sobre el inmueble descrito a continuación, registrado a su nombre en esta Dependencia.

Cuenta Predial. 51000988 5114000120 Clasificación.	MUNICIPIO: YAUTEPEC. LOCALIDAD: OAXTEPEC. UBICACION: Orillas de Oaxtepec
---	--

VALOR	SUB URBANO	VALOR UNITARIO	VALORES
TERRENO	670.00 M2.	\$ 7.00M2.	\$ 5.000.00
CONSTRUIDA	M2.	\$	\$
TOTAL:			\$ 5.000.00

ANTECEDENTES Y OBSERVACIONES FISCALES.

Compra a Dolores Ortiz Sánchez. por \$ 5.000.00 con  
fecha 14 de marzo 1977 Escritura Núm.

TASA	%	BIMESTRAL	ANUAL
IMPUESTO	11 al Millar	\$	\$ 55.00
	15 % Adicional	\$	\$ 8.25
	5 % Pro-Universidad	\$	\$ 2.75
	5 % Industrialización	\$	\$ 2.75
TOTALES:-		\$	\$ 68.75

Este impuesto surtirá sus efectos a partir del 1o bimestre del año de 19 77, sin perjuicio del cobro de adeudos anteriores.

ATENTAMENTE.

SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION.  
EL ADMINISTRADOR DE RENTAS.

JAIIME BABAGA MILLER.

RECIBO DE ENTREGA  
AL SR. DE INT. AJEPEC,  
MOR.



REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DEL ESTADO DE  
MORELOS

MORELOS

2018 - 2024

FOLIO ELECTRÓNICO INMOBILIARIO

Página 1 de 1

Fecha y hora de impresión:

16-08-2024 13:41:41

Sir0402

DATOS GENERALES

Folio Electrónico Inmobiliario: 598045 1 Exp.Catastral:

Antecedentes: REGISTRO: 479 FOJA: 394 TOMO: XXXI VOLUMEN: II SECCION: 1 SERIE: B

Domicilio: PREDIO SUB-URBANO ANTES RUSTICO CONOCIDO CON EL NOMBRE DE EL SECO UBICADO EN OAXTEPEC.

Estado: 16 MORELOS

Municipio: 29 YAUTEPEC DE ZARAGOZA

CP:

Lote: Manzana:

Uso Suelo HABITACIONAL

Superficie Total: 670.00

Restante:

Construida:

Medidas y Colindancias:

AL NORTE 22.50 METROS LINDANDO CON UN CAMINO DE PENETRACION; AL SUR 20.00 METROS LINDANDO CON PREDIO BARRIO DEL RIO; AL ORIENTE 34.45 METROS LINDANDO CON UN TRAMO DE CALLE PARTIENDO DEL EXTREMO NORTE Y CON EL RESTO DEL PREDIO QUE SE RESERVA LA VENDEDORA; Y AL PONIENTE 32.60 METROS LINDANDO CON PROPIEDAD DE JUVENCIO MEDINA

Acto	Descripción	Fecha	Número	Número	Número	Fecha
	Caracteres de Autenticidad de Inscripción	Ingreso	Control	Registro	Escritura	Registro Estatus
I17	Traslativos de dominio	16/02/2011	14377	1		13/12/1977 F
	529c93c6905128c56bcf665d7c357b19166abf11					



## Traslativos de Dominio

Página 1 de 2  
16-08-2024 13:41:55

SIIR1703 02 10.13

## Caracteres de Autenticidad de Inscripción

529c93c6905128c56bcf665d7c357b19166abf11

## Antecedentes Registrales

QSS REGISTRO: 479 FOJA: 394 TOMO: XXXI  
VOLUMEN: II SECCION: 1 SERIE: B

Folio Electrónico Inmobiliario 5980450 1

Número Catastral

COMPRA VENTA

Por Escritura No.

Volumen

Libro

Foja

Por Acta Fuera de Protocolo

Por Contrato privado de fecha

14

del mes de

MARZO

de 1977

Por Oficio No.

Girado por el C. Juez

de lo

Lic.

Expediente No.

Juzgado No.

De Fecha del mes de

de

Federatario No. 199999999

Licenciado

NO CONSTA

Estado 16 MORELOS

Municipio

CUERNAVACA

Enajenante(s):

DOLORES ORTIZ SANCHEZ,

Representado por:

Transmite el inmueble descrito en este fóllo:

Adquirente(s):

Nombre / Razón Social

RFC/fec.

Carp

%Nuda %Usufructo  
propiedad Vitalicio

Representación

ANDRES PERALTA SANTAMARIA

100 100

En la Cantidad de \$: \$5,000.00

en: MONEDA NACIONAL

CINCO MIL 00/100 MONEDA NACIONAL

Plazo:

Generales del(los) Enajenante(s) / Representante(s):

Información confidencial de acuerdo al artículo 54 y 59 de la Ley de Información Pública,  
Estadística y Protección de datos Personas del Estado de Morelos.

Generales del Adquirente(s) / Representante(s):

Información confidencial de acuerdo al artículo 54 y 59 de la Ley de Información Pública,  
Estadística y Protección de datos Personas del Estado de Morelos.