



MÉRIDA
CONTIGO ES MEJOR
AYUNTAMIENTO 2024-2027

**DIRECCIÓN DE
DESARROLLO
URBANO**

Mérida, Yucatán a 18 de octubre de 2024

Oficio DDU/AT-638/2024

**Asunto: Respuesta Solicitud de
Información folio 310579124000694**

Mtro. Raúl Alberto Medina Cardeña

Titular de la Unidad de Transparencia del Municipio de Mérida

PRESENTE

En atención a la solicitud de acceso a la información pública marcada con el número de folio **310579124000694** donde se solicita lo siguiente:

"Solito amablemente los requisitos para que un desarrollo inmobiliario ubicado en la Col. Maya de Mérida pueda ser beneficiado con el incremento en su potencial de zonificación de conformidad con el último párrafo del artículo 16 de la Ley de Desarrollos Inmobiliarios del Estado de Yucatán que a la letra dice: "Los desarrollos inmobiliarios que construyan y utilicen la infraestructura verde para reducir su impacto al medio ambiente, podrán ser beneficiados con incrementos en su potencial de zonificación, de conformidad con lo que dispongan los instrumentos de planeación territorial aplicables, la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Yucatán y los acuerdos de facilidades fiscales y administrativas que expidan las autoridades para tal efecto. LLa infraestructura verde no podrá ser utilizada para cubrir el porcentaje requerido de área verde urbana y área verde de uso común en los desarrollos inmobiliarios"..." (sic)

En lo que respecta a esta Unidad Administrativa, le informo que de conformidad con las facultades y atribuciones establecidas en los artículos 91 del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Mérida, somos competentes para atender la presente solicitud de información, por lo que procederemos a dar respuesta al punto solicitado, le informo que después de haber realizado la búsqueda exhaustiva y razonable en los archivos físicos y electrónicos que conforman la Unidad Administrativa a mi cargo no se encontró algún trámite con las características solicitadas; por lo que con fundamento en el artículo 20 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública **se declara la inexistencia de "requisitos para que un desarrollo inmobiliario ubicado en la Col. Maya de Mérida pueda ser beneficiado con el incremento en su potencial de zonificación de conformidad con el último párrafo del artículo 16 de la Ley de Desarrollos Inmobiliarios del Estado de Yucatán ..." sic**, toda vez que de acuerdo con el Artículo 16 de la Ley de Desarrollos Inmobiliarios del Estado de Yucatán, publicada el día 3 de enero de 2024, en donde se incorporan los beneficios con incrementos del potencial de zonificación al construir y utilizar infraestructura verde, esto se debe apegar a las disposiciones plasmadas en los instrumentos de planeación territorial aplicables, la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Yucatán y los acuerdos que expidan las autoridades para este efecto, Sin embargo, hasta este momento no existe modificación o actualización de dichos instrumentos y normas que dispongan los requisitos para hacer efectivo dichos beneficios. Adicionalmente, no se encuentra estipulado hasta el momento las competencias de las autoridades para realizar dichas tareas, entonces, hasta que no se realicen las adecuaciones y adiciones de los criterios para lo solicitado, se declara la no existencia de dicha información, así como la no competencia de esta dirección para proporcionar esos requisitos.



MÉRIDA
CONTIGO ES MEJOR
AYUNTAMIENTO 2024-2027

**DIRECCIÓN DE
DESARROLLO
URBANO**

Mérida, Yucatán a 18 de octubre de 2024

Oficio DDU/AT-638/2024

**Asunto: Respuesta Solicitud de
Información folio 310579124000694**

Así mismo; Derivado de lo expuesto en el párrafo que anteceden, se solicita se convoque a los miembros del Comité de Transparencia del Ayuntamiento de Mérida, para que proceda en términos de los artículos 44, fracción II y 138 fracción II de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública a fin de confirmar, modificar o revocar la declaración de inexistencia realizada.

Sin más por el momento me despido, enviándole un afectuoso saludo, quedando a sus órdenes para cualquier aclaración al respecto.

AYUNTAMIENTO DE MERIDA

Atentamente



Arquitecta Lourdes Marisol Solís Méndez, Mtra.
Directora de Desarrollo Urbano

neog/gdgc/LMRS/ APRM/ ACRV
Elaboró/ autorizó