

UTMID/237/2024

Número de Solicitud: 310579124000694

Asunto: Resolución.

Téngase por presentada la solicitud de acceso a la información pública marcada con el número de folio **310579124000694**, para resolver dicha solicitud de fecha **15** del mes de **octubre** de **2024**, se procede a dictar la presente resolución con base en los siguientes:

ANTECEDENTES

- I. Con fecha **16** del mes de **octubre** del año **2024**, la Unidad de Transparencia del Municipio de Mérida recibió a través del Sistema de Solicitudes de Acceso a la Información (SISAI 2.0) de la Plataforma Nacional de Transparencia (PNT), la solicitud de acceso a la información pública identificada con el número de folio **310579124000694**.

- II. En la referida solicitud el ciudadano requirió información en los siguientes términos:

Solito amablemente los requisitos para que un desarrollo inmobiliario ubicado en la Col. Maya de Mérida pueda ser beneficiado con el incremento en su potencial de zonificación de conformidad con el último párrafo del artículo 16 de la Ley de Desarrollos Inmobiliarios del Estado de Yucatán que a la letra dice: "Los desarrollos inmobiliarios que construyan y utilicen la infraestructura verde para reducir su impacto al medio ambiente, podrán ser beneficiados con incrementos en su potencial de zonificación, de conformidad con lo que dispongan los instrumentos de planeación territorial aplicables, la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Yucatán y los acuerdos de facilidades fiscales y administrativas que expidan las autoridades para tal efecto. La infraestructura verde no podrá ser utilizada para cubrir el porcentaje requerido de área verde urbana y área verde de uso común en los desarrollos inmobiliarios"[sic]

- III. La Unidad de Transparencia del Municipio de Mérida, recibió y atendió la solicitud de acceso a la información pública anteriormente descrita, turnándosela a la unidad administrativa competente, siendo ésta la **Dirección de Desarrollo Urbano**, de acuerdo con los siguientes:

CONSIDERANDOS



PRIMERO. – Que, el Municipio de Mérida es uno de los sujetos obligados por la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, de conformidad con su artículo 23 y la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Yucatán, conforme lo establecido en su artículo 49, fracción I.

SEGUNDO. – Que, de acuerdo con lo establecido en el artículo 59 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Yucatán, la Unidad de Transparencia del Ayuntamiento de Mérida es el vínculo entre el sujeto obligado y los solicitantes, además tendrá la responsabilidad de recibir y dar trámite a las solicitudes de acceso a la información.

TERCERO. – Que, esta Unidad de Transparencia de conformidad con lo dispuesto en el artículo 131 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, garantiza que las solicitudes se turnen a todas las Áreas competentes que cuenten con la información o deban tenerla de acuerdo con sus facultades, competencias y funciones, con el objeto de que realicen una búsqueda exhaustiva y razonable de la información solicitada.

CUARTO. – Que, esta Unidad de Transparencia del Municipio de Mérida, en cumplimiento con la solicitud de acceso realizada por la persona solicitante, pone a disposición el oficio de respuesta emitido por la Arquitecta Lourdes Marisol Solís Méndez, MTRA. directora de Desarrollo Urbano, mediante el oficio **DDU/AT-638/2024**, de fecha **18 de octubre de 2024**, manifestando en su parte conducente, lo siguiente:

*En lo que respecta a esta Unidad Administrativa, le informo que de conformidad con las facultades y atribuciones establecidas en los artículos 91 del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Mérida, somos competentes para atender la presente solicitud de información, por lo que procederemos a dar respuesta al punto solicitado, le informo que después de haber realizado la búsqueda exhaustiva y razonable en los archivos físicos y electrónicos que conforman la Unidad Administrativa a mi cargo no se encontró algún trámite con las características solicitadas; por lo que con fundamento en el artículo 20 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública se declara la inexistencia de **“los requisitos para que un desarrollo inmobiliario ubicado en la Col. Maya de Mérida pueda ser beneficiado con el incremento en su potencial de zonificación de conformidad con el último párrafo del artículo 16 de la Ley de Desarrollos Inmobiliarios del Estado de Yucatán...”** (sic), toda vez que de acuerdo con el artículo 16 de la ley General de Desarrollos Inmobiliarios del Estado de Yucatán, publicada el día 3 de enero de 2024, en donde se incorporan los beneficios con incrementos del potencial de zonificación al construir y utilizar infraestructura verde, esto se debe apegar a las disposiciones plasmadas en los instrumentos de planeación territorial aplicables, la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Yucatán y los acuerdos que expidan las autoridades para este efecto. Sin embargo, hasta este momento no existe modificación o actualización de dichos instrumentos y normas que dispongan los requisitos para hacer efectivo*



dichos beneficios. Adicionalmente, no se encuentra estipulado hasta el momento las competencias de las autoridades para realizar dichas tareas, entonces, hasta que no se realicen las adecuaciones y adiciones de los criterios para lo solicitado, se declara la no existencia de dicha información, así como la no competencia de esta dirección para proporcionar estos requisitos.

Así mismo, Derivado de lo expuesto en el párrafo que anteceden, se solicita se convoque a los miembros del Comité de Transparencia del Ayuntamiento de Mérida, para que proceda en términos de los artículos 44, fracción II y 138 fracción II de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, a fin de confirmar, modificar o revocar la declaración de la inexistencia realizada.

QUINTO.- Que, en seguimiento a lo manifestado por la **Dirección de Desarrollo Urbano**, con respecto a la información de la solicitud de acceso que nos ocupa, se precisa que el Comité de Transparencia tiene entre sus funciones la de confirmar, modificar o revocar las determinaciones que, en materia de ampliación de plazo de respuesta, clasificación de información y **declaración de inexistencia** o de incompetencia realicen los titulares de las Áreas de los sujetos obligados, según lo dispuesto en el artículo 44 y 136 párrafo II de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, en correlación con el artículo 55 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Yucatán.

SEXTO. - Que, conforme a lo establecido en la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, por el cual los miembros del Comité de Transparencia de este sujeto obligado llevaron a cabo la valoración de los argumentos vertidos por la Dirección de Desarrollo Urbano, en cuanto a la información de la solicitud de acceso en comento, expuestos en el Considerando Cuarto y Quinto de la presente resolución, se adjunta el Acta con fecha **25 de octubre de 2024** correspondiente a la **Décima Séptima Sesión Extraordinaria 2024** del Comité de Transparencia del Municipio de Mérida, en la cual los miembros del Comité, emitió la siguiente resolución, que a la letra establecen:

RESOLUCIÓN N° 3/TRANSPARENCIA/UTMID/SE/N°17/2024

El Comité de Transparencia del Ayuntamiento de Mérida, con fundamento en los artículos 44, fracción II y 138, fracción II de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, CONFIRMA POR UNANIMIDAD DE VOTOS la DECLARACIÓN DE INEXISTENCIA DE LA INFORMACIÓN, emitida por la Dirección de Desarrollo Urbano, mediante oficio DDU/AT-638/2024 de fecha 18 de octubre de 2024, signado por la Arquitecta Lourdes Marisol Solís Méndez. Mtra, Directora de Desarrollo Urbano de Mérida, en relación con la información solicitada correspondiente al "(...)" "(...)" los requisitos para que un desarrollo inmobiliario ubicado en la Col. Maya de Mérida pueda ser beneficiado con el incremento en su potencial de zonificación... [sic], toda vez no se encontró información relacionada. Con base en lo expuesto en el punto III inciso c) de la presente Acta, en atención a lo instado por el particular mediante solicitud de acceso a la información pública marcada con el número de folio

310579124000694, se instruye al Titular de la Unidad de Transparencia para realizar la notificación al solicitante del sentido de la presente Resolución. -----

Con base en lo anteriormente expuesto y con fundamento en los artículos 4, 11, 44, fracción II, 45 fracciones II, IV y V, 125 párrafo primero, 129, 131 y 138 fracción II de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, esta Unidad de Transparencia del Ayuntamiento de Mérida:

RESUELVE

PRIMERO. – Póngase a disposición de la persona solicitante a través del Sistema de Solicitudes de Acceso a la Información (SISAI 2.0) de la Plataforma Nacional de Transparencia (PNT), el oficio DDU/AT-638/2024, emitido por la Arquitecta Lourdes Marisol Solís Méndez, Mtra, mencionado en el Considerando Cuarto de la presente resolución y el Acta de la Décima quinta Sesión Extraordinaria 2024 del Comité de Transparencia del Ayuntamiento de Mérida, celebrada el 21 de octubre de 2024. -----

SEGUNDO. – Notifíquese a la persona solicitante el sentido de la presente resolución. ---

TERCERO. – Infórmesele a la persona solicitante que la resolución que nos ocupa podrá ser impugnada a través del recurso de revisión, por escrito o por medios electrónicos, ante el Instituto Estatal de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales o ante esta Unidad de Transparencia del Ayuntamiento de Mérida, dentro de los quince días hábiles siguientes a aquel en el que surta efectos la notificación de la presente resolución. Lo anteriormente expuesto, de conformidad con lo establecido en los artículos 142 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y 82 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Yucatán.

CUARTO. – Cúmplase. -----

RUBRICA

Así lo resolvió y firma el Titular de la Unidad de Transparencia del Municipio de Mérida, Abog. Raúl Alberto Medina Cardeña, MGPA. Mérida, Yucatán, **a treinta de octubre de dos mil veinticuatro.** -----