



XXIV AYUNTAMIENTO  
**TIJUANA**  
2021-2024

Dependencia: Dirección de Administración Urbana  
Sección: Dirección  
Oficio: DIR-DAU-1211-2024  
Lugar: Tijuana, Baja California.  
Fecha: 29 de agosto del 2024  
Asunto: El que se indica

"2024, Año de la prevención y atención de la violencia contra las mujeres"  
**MTRA. MICHELLE AGUILAR AGUILERA**  
ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE TRANSPARENCIA,  
ACCESO A LA INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES  
PRESIDENCIA MUNICIPAL DEL XXIV AYUNTAMIENTO DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA.  
PRESENTE.



Anteponiendo un cordial saludo, con fundamento en el artículo 7, 8 y 9 del Reglamento Interno de la Secretaría de Desarrollo Territorial, Urbano y Ambiental, en cumplimiento al requerimiento de información del oficio interno **DGT-XXIV-2254/2024**, relacionado con la petición de información con número de folio **20059024000851 PNT**, documento que fue recibido por esta Dirección el día **27 de agosto del 2024** donde el ciudadano solicita la siguiente información:


*"derivado del oficio A20242435898 con asunto Solicitud acceso a la información sobre Fracc. "Joya del pacifico" solicito lo siguiente:*

- 1. detalle de los tramites de las opiniones técnicas solicitadas para los predios con clave catastrales PC-489-405 y PC-489-424.*
- 2. motivo de las negaciones conforme oficios A202203587 y A202203588, con fecha 4 de febrero de 2022.*
- 3. Cuáles son los puntos de incumplimiento de trámites con los requisitos del formulario de solicitud de Opinión Técnica.*
- 4. Actualización del Depto. de Proyecto de CESPT de la nueva solicitud de Opinión Técnica, en proceso de revisión ante el Depto. de Proyectos.*
- 5. copia de los oficios A202203587 y A202203588, con fecha 4 de febrero de 2022.*
- 6. un resumen de los motivos de rechazo de los oficios A202203587 y A202203588, con fecha 4 de febrero de 2022 en caso de no poder cumplir el punto 5." (sic)*


En atención a lo peticionado, me permito informar que el Departamento de Urbanización adscrito a la Dirección de Administración Urbana, realizó una minuciosa búsqueda en los archivos que son resguardados en dicho departamento, para la localización de la documentación requerida consistente en los oficios A202203587 y A202203588 ambos de fecha 4 de febrero de 2022, relacionados con los predios identificados con clave catastrales PC-489-405 y PC-489-424; dando como resultado, que ante esta autoridad no han sido ingresado los oficios antes referidos.

Sin más por el momento agradezco de antemano la atención prestada a la presente y quedo de usted para cualquier duda o aclaración.

ATENTAMENTE

  
**ARQ. RICARDO ALFONSO GÜEREÑA CASTRO**  
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN URBANA DEL  
H. XXIV AYUNTAMIENTO DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA.

c.c.p. Arq. Rafael Valdivia Reyes. - Subdirector de Control Urbano DAU.  
c.c.p. Ing. José Oved López Montoya, Jefe de Departamento de Urbanización, DAU  
RAGC/KGGC/EDV

  
DIRECCIÓN DE  
ADMINISTRACIÓN URBANA  
Barandilla



H. Ayuntamiento de Tijuana, B.C.

Avenida Independencia 1350, Zona Urbana Río, C.P. 22010  
Tijuana, Baja California, México  
(664) 973-7000