



Gobierno del Estado de Baja California Sur
Secretaría de Planeación Urbana, Infraestructura y Movilidad
Oficina del Subsecretario de Obras Públicas

Oficio: OSUB-0181/2021

Asunto: Respuesta solicitud de información.

La Paz Baja California Sur, a 22 de noviembre del 2021.

C. Cristian Martinez Munguía

Presente.-

Hago referencia a su solicitud de información identificada en la Plataforma Nacional de Transparencia con el número de folio 030076021000026, por la cual solicita la siguiente información:

"1.- ¿En qué fecha fueron solicitados los "dictámenes técnicos" de todos y cada uno de los Inmuebles ubicados en el desarrollo denominado "Four Seasons Resort Los Cabos at Costa Palmas", ubicado en el poblado de La Ribera, Baja California Sur, propiedad de Desarrolladora La Ribera, S. de R.L. de C.V.? 2.- ¿En qué fecha fueron realizados los "dictámenes técnicos" de todos y cada uno de los inmuebles ubicados en el desarrollo denominado "Four Seasons Resort Los Cabos at Costa Palmas", ubicado en el poblado de La Ribera, Baja California Sur, propiedad de Desarrolladora La Ribera, S. de R.L. de C.V.? 3.- ¿En qué fecha fueron otorgados los "dictámenes técnicos" de todos y cada uno de los Inmuebles ubicados en el desarrollo denominado "Four Seasons Resort Los Cabos at Costa Palmas", ubicado en el poblado de La Ribera, Baja California Sur, propiedad de Desarrolladora La Ribera, S. de R.L. de C.V.? 4.- ¿Continúan vigentes los "dictámenes técnicos" otorgados de todos y cada uno de los inmuebles ubicados en el desarrollo denominado "Four Seasons Resort Los Cabos at Costa Palmas", ubicado en el poblado de La Ribera, Baja California Sur, propiedad de Desarrolladora La Ribera, S. de R.L. de C.V.?"

En atención a lo anterior y atendiendo los principios que rigen el procedimiento de acceso a la información pública, se informa que una vez recibida su solicitud se giraron las instrucciones pertinentes a la Dirección General de Planeación, para efectos de verificar si en los archivos y/o bases de datos que obran bajo el cuidado de dicha unidad administrativa se cuenta con información relacionada a su solicitud, y una vez realizada una búsqueda exhaustiva y razonable, mediante oficio DGP-337/2021, se remitió el informe correspondiente según la forma y datos solicitados, mismo que se anexa al presente para efectos de un mejor proveer y con el cual se atiende su solicitud de información.

Todo lo anterior en términos de lo previsto en el artículo 132 y demás relativos y aplicables de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; 135, 138 y de más relativos y aplicables de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Baja California Sur, vigente en la entidad, así como a lo previsto en el artículo 15 del Reglamento Interior de la Secretaría de Planeación Urbana, Infraestructura y Movilidad del Gobierno del Estado de Baja California Sur.

Sin otro particular de momento, le envío un cordial saludo.

Atentamente

C. Carolina Armenta Cervantes
Subsecretaria de Obras Públicas

c.c.p. C. Marco Antonio Gutiérrez de la Rosa.- Secretario de Planeación Urbana, Infraestructura y Movilidad
c.c.p. Archivo/Consecutivo
CAC/FDBG



**SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN URBANA,
INFRAESTRUCTURA
Y MOVILIDAD**



Oficio: DGP-337/2021

Asunto: Solicitud de Información

La Paz, Baja California Sur, a 17 de noviembre de 2021.

C. Carolina Armenta Cervantes

Subsecretaria de Obras Públicas de la SEPUIM

Presente

En respuesta al Oficio: OSUB-0177/2021 de fecha 16 de noviembre de 2021, recibido en esta Dirección General de Planeación para su atención el mismo día, por medio del cual se exhibe la solicitud de información realizada por el C. Cristian Martínez Munguía, a través de la Plataforma Nacional de Transparencia, referida con Número de Folio: 030076021000026, con fecha de presentación 15 de noviembre de 2021, a través de la cual solicita:

- ¿En qué fecha fueron solicitados los "dictámenes técnicos" de todos y cada uno de los inmuebles ubicados en el desarrollo denominado "Four Seasons Resort Los Cabos at Costa Palmas", ubicado en el poblado de La Ribera, Baja California Sur, propiedad de Desarrolladora La Ribera, S. de R. L. de C. V.?
- ¿En qué fecha fueron realizados los "dictámenes técnicos" de todos y cada uno de los inmuebles ubicados en el desarrollo denominado "Four Seasons Resort Los Cabos at Costa Palmas", ubicado en el poblado de La Ribera, Baja California Sur, propiedad de Desarrolladora La Ribera, S. de R. L. de C. V.?
- ¿En qué fecha fueron otorgados los "dictámenes técnicos" de todos y cada uno de los inmuebles ubicados en el desarrollo denominado "Four Seasons Resort Los Cabos at Costa Palmas", ubicado en el poblado de La Ribera, Baja California Sur, propiedad de Desarrolladora La Ribera, S. de R. L. de C. V.?
- ¿Continúan vigentes los "dictámenes técnicos" otorgados de todos y cada uno de los inmuebles ubicados en el desarrollo denominado "Four Seasons Resort Los Cabos at Costa Palmas", ubicado en el poblado de La Ribera, Baja California Sur, propiedad de Desarrolladora La Ribera, S. de R. L. de C. V.?

Hago de su conocimiento que una vez analizada su petición, revisados los expedientes que obran en nuestros archivos, esta Dirección General de Planeación, con el propósito de dar cumplimiento al Art. 135 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Baja California Sur, comunica a usted que después de realizar una búsqueda exhaustiva en los archivos que componen la base de datos en esta Dirección General, se encontró registro de las dictaminaciones emitidas a favor de la sociedad denominada Desarrolladora La Ribera, S. de R. L. de C. V., siguientes:

- Oficio No. 0526 de fecha 28 de junio de 2006, como respuesta a la solicitud realizada con fecha 21 de junio de 2006 por la sociedad denominada **Desarrolladora La Ribera, S de R. L. de C. V.**, contiene el Dictamen Técnico Favorable de Uso de Suelo Habitacional para una superficie de 226-10-18.551 Has., ubicadas en La Ribera, Municipio de Los Cabos; así mismo, debido a la superficie solicitada, esta Dirección General (antes Dirección de Planeación Urbana y Ecología) recomienda la elaboración de un Plan Maestro de Usos de Suelo.
- Oficio No. 0804 de fecha 16 de noviembre de 2007, como respuesta a la solicitud recibida con fecha 24 de octubre de 2007 de la sociedad denominada **Desarrolladora La Ribera, S de R. L. de C. V.**, contiene la Factibilidad de Uso de Suelo para la construcción de un Plan Maestro en una superficie total de 262-70-28.08 Has., ubicadas en La Ribera, Municipio de Los Cabos; oficio emitido por esta Dirección General (antes Dirección de Planeación Urbana y Ecología).



Oficio: DGP-337/2021

- Oficio No. 045 de fecha 28 de enero de 2008, como respuesta a la solicitud recibida con fecha 18 de enero de 2008 de la sociedad denominada **Desarrolladora La Ribera, S de R. L. de C. V.**, contiene el Dictamen Técnico de Lotificación "condicionado" para el proyecto presentado (de la manzana 3 a la 15, con uso unifamiliar) perteneciente al proyecto denominado Cabo Riviera, ubicado en el predio mayor con superficie total de 262-70-28.08 Has., ubicadas en La Ribera, Municipio de Los Cabos; oficio emitido por esta Dirección General (antes Dirección de Planeación Urbana y Ecología).
- Oficio No. 062 de fecha 09 de febrero de 2009, como respuesta a la solicitud recibida con fecha 20 de enero de 2009 de la sociedad denominada **Desarrolladora La Ribera, S de R. L. de C. V.**, contiene la Factibilidad al Plan Maestro de Usos de Suelo del desarrollo Cabo Riviera, para realizar instalaciones náuticas turísticas, hoteleras, comerciales, residenciales, campo de golf y área de marina (canales), ubicadas en La Ribera, Municipio de Los Cabos; oficio emitido por esta Dirección General (antes Dirección de Planeación Urbana y Ecología), de acuerdo con la Dictamen emitido por la Comisión Edilicia de Asentamientos Humanos, Obras Públicas y Planeación Urbana del Ayuntamiento de Los Cabos, quienes autorizan **condicionado** el uso de suelo del Desarrollo Turístico Integral Cabo Riviera.

Así mismo, respecto a la **vigencia** de los dictámenes arriba descritos, emitidos por esta Dirección General (antes Dirección de Planeación Urbana y Ecología), está se define en términos del Artículo 76 de la Ley de Desarrollo Urbano para el Estado de Baja California Sur, donde se señala:

- **Artículo 76.- Las autorizaciones de constancias de usos de suelo, tendrán una vigencia de 3 años, dentro de los cuales deberán ejercerse, hecho lo cual no quedan sujetas a término alguno.**
Las autorizaciones para inicio de todo tipo de obras de urbanización y de edificación, estarán sujetas a una vigencia de dos años.
En caso de que haya transcurrido el plazo de vigencia de las autorizaciones sin que los interesados las hayan ejercido, deberán obtener una nueva autorización.
Para los efectos previstos en el primer párrafo del presente Artículo, se entenderá ejercida una autorización para uso del suelo cuando el interesado solicite el permiso para inicio de obras de urbanización y de edificación.

En relación al proyecto denominado "*Four Seasons Resort Los Cabos at Costa Palmas*", **no se encontró registro**, señalándole que puede formar parte del **Desarrollo Turístico Integral del Plan Maestro** denominado La Riviera, perteneciente a la sociedad referida por el interesado "*Desarrolladora La Ribera, S. de R. L. de C. V.*", y que desde el 2009 a la fecha no ha realizada ningún tipo de solicitud o trámite alguno ante esta Dirección General.

Sin otro particular por el momento, aprovecho la ocasión para enviarle un saludo cordial.



Atentamente

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
URBANA, INFRAESTRUCTURA
Y MOVILIDAD
DIRECCIÓN GENERAL DE PLANEACIÓN
LA PAZ, B.C.S.

Arg. Roberto Ignacio Avilés Rocha
El Director General

c.c.p. Archivo / Consecutivo
Elaboro: BACP

Valido: HFSA

