

SECRETARÍA TÉCNICA

Oficio No. ST-FPPTTS/352/2023
Asunto: Se atiende consulta en P.N.T.

Xalapa-Enríquez, Ver. a 29 de noviembre de 2023

Carlos Villegas
melkicd3@hotmail.com
usuario
Presente.

Sirvan estas líneas para dar atención a su solicitud de información ingresada en la Plataforma Nacional de Transparencia y la cual quedó registrada con folio No. 301559423000005 de fecha oficial de recepción el quince de noviembre del dos mil veintitrés, mediante la cual solicita diversa información relacionada con Cumbre Tajín 2023 y sobre la que se dan las respuestas que a continuación se indican:

1. *Dictamen financiero que ampare los recursos públicos estatales y/o federales que se destinaron al festival Cumbre Tajín 2023.*

Mediante **OFICIO CIRCULAR N° CGE/DGF/4527/10/1023**, de fecha tres de octubre del presente año, y recibido en las oficinas de esta Secretaría Técnica el día nueve de octubre de dos mil veintitrés, la Contraloría General del Estado, solicita someter algunos puntos de acuerdo en la última sesión ordinaria de Comité, de los cuales en su punto 6 "*Solicitud de aprobación para la contratación de un Despacho Externo para la Dictaminación de los Estados Financieros del Ejercicio 2023*", enviando así la siguiente propuesta de punto de acuerdo:

ACUERDO SO/IV-06/2023, S* *El Consejo Directivo/junta Directiva/Comité Técnico, con fundamento en los artículos 0, fracción Y, 00 fracción Z, del Decreto de Creación, aprueba a la Dirección General y se lleve a cabo la Dictaminación de los Estados Financieros de esta Entidad, correspondiente al Ejercicio Fiscal 2023 a través del despacho externo que será designado por la Contraloría General del Estado, mismo que será contratado y pagado por el Ente Público con la fuente de financiamiento que el Ente, conforme a la normatividad vigente y aplicable.*

Cabe hacer mención que, hasta el día de elaboración del presente oficio, el Comité

Técnico no se ha pronunciado sobre el acuerdo de la Contralaría General del Estado, por lo que al día de hoy este Fideicomiso esta imposibilitado en entregar la información que requiere.

- Se anexa OFICIO CIRCULAR N° CGE/DGF/4527/10/1023.

2. *Fotografías o imágenes escaneadas de las transferencias de recursos que el feicomiso[sic] realizó a la personal moral: Fomento del Patrimonio Cultural Totonaca A.C. con motivo de la realización del Festival Cumbre Tajín durante el año 2023.*

- Se anexa Oficio No. ST-FPPTTS/051/2023.
- Se anexa Oficio No. ST-FPPTTS/074/2023.
- Se anexa Oficio No. ST-FPPTTS/118/2023.

3. *Archivos digitales de los contratos completos, no solo las carátulas, relacionados a la contratación de bienes o servicios con la finalidad de la realización del Festival Cumbre Tajín del año 2023.*

Este Fideicomiso Público de Administración y Operación del Parque Temático Takhil-Sukut es un Ente sin estructura Orgánica y de conformidad al Tercer Convenio Modificatorio y de Reexpresión del Contrato de Fideicomiso Público de Administración y Operación del Parque Temático Takhil-Sukut, ni el Comité Técnico, ni el Secretario Técnico tiene las facultades para elaborar o suscribir contratos, cualquier contrato lo elabora y suscribe la institución Fiduciaria.

- Se anexa – Tercer Convenio Modificatorio y de Reexpresión del Contrato de Fideicomiso público de Administración y Operación del Parque Temático Takhil-Sukut

4. *Informar el mecanismo de contratación llevado a cabo para la realización del festival Cumbre Tajín 2023: Adjudicación directa, invitación restringida o licitación pública.*

Este Fideicomiso Público de Administración y Operación del Parque Temático Takhil-Sukut NO tiene estructura Orgánica y NO cuenta con Registro Federal de Contribuyentes (RFC), por lo que no tiene bienes muebles e inmuebles, razón por la cual no le aplica la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos, Administración y Enajenación de Bienes Muebles del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, misma que se anexa a continuación.

<http://www.veracruz.gob.mx/finanzas/wp-content/uploads/sites/2/2022/02/LEY-DE-ADQUISICIONES-ARRENDAMIENTOS-ADMINISTRACION-Y-ENAJENACION-DE-BIENES-MUEBLES-DEL-ESTADO-DE-VERACRUZ.pdf>

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para reiterar a Usted la seguridad de mi más atenta y distinguida consideración.

Atentamente



Lic. Jaime Limón Hernández
Secretario Técnico

C.c.p.

Mtro. Iván Francisco Martínez Olvera. - Secretario de Turismo y Cultura / Presidente del H. Comité Técnico del Fideicomiso - Para su Superior conocimiento. - Presente.

Lic. Guillermo Guzmán Mayo. - Coordinador de Asesores de la SECTUR/ Presidente Suplente del H. Comité Técnico del Fideicomiso. - Para su conocimiento. - Presente.

Archivo. JCRM/JLH



VERACRUZ
GOBIERNO
DEL ESTADO



CGE
Contraloría
General del Estado

VERA
CRUZ
ME LLENA DE ORGULLO

OFICIO CIRCULAR N° CGE/DGF /4527/10/2023
Xalapa-Enríquez, Ver. a 03 de octubre de 2023
ASUNTO: Acuerdos última sesión 2023

**PRESIDENTES, DIRECTORES GENERALES, SECRETARIOS TÉCNICOS,
COMISIONADOS O EQUIVALENTES DE LOS ORGANISMOS PÚBLICOS
DESCENTRALIZADOS, EMPRESAS DE PARTICIPACIÓN ESTATAL,
FIDEICOMISOS PÚBLICOS Y DEMÁS ORGANISMOS AUXILIARES DE
LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA PARAESTATAL**

P R E S E N T E

Con fundamento en los artículos 7 de la *Ley General de Responsabilidades Administrativas*; 5 de *Ley de Responsabilidades Administrativas para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave*; 1, 3, 4, 5, 6 fracción V, 33, 34 fracciones XV, XXV, 42, 45 fracción VIII, 46, 48, 54, 54 bis y 57 bis de la *Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave*; 3 segundo párrafo del *Código de Procedimientos Administrativos para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave*; 2 fracción LXII, 179 y 186 fracción XX del *Código Financiero para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave*; 5 fracción VI, inciso e), 9, 12 fracciones IV y IX, 30 fracción VI, 37, 38 y 39 del *Reglamento Interior de la Contraloría General del Estado de Veracruz*; 2 fracción XVIII, 14 fracciones V, XIII, XIV y XV, 15 fracciones III, VI, VII y XII y 16 fracciones VI, VIII, XIII y XVII de los *Lineamientos para el Funcionamiento de los Fideicomisos Públicos del Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave*; 10, 11 fracciones III, VII, VIII del *Acuerdo que establece las Bases Generales para el Funcionamiento de los Órganos de Gobierno o sus Equivalentes en la Administración Pública Paraestatal del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave*; 5, fracciones I, II, III, IV, y 7 fracciones IV, V, VI, VI, VII, VIII, IX y X de las *Bases Generales para la Actuación de los Comisarios Públicos* y demás normatividad interna aplicable al Ente Público; en coadyuvancia en la función de vigilancia inherentes a los Comisarios Públicos; respetuosamente le solicito gire sus apreciables instrucciones a efectos de que para la última sesión del Órgano de Gobierno de esa Entidad correspondiente al presente ejercicio, se someta a consideración como puntos de Acuerdos para aprobación y/o autorización del Pleno lo contenido en el **Anexo I.**

Calle Ignacio de la Llave No. 105
Col. Salud, C.P. 91055, Xalapa, Veracruz
Tel. 228 841 60 00 Ext. 3807, 3808
www.veracruz.gob.mx/contraloria

RECIBIDO
FIDEICOMISO PÚBLICO DE
ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN DEL
PARQUE TEMÁTICO TAKHIL-SUKUT
09 OCT 2023
DÍA MES AÑO

11:48 AM



VERACRUZ
GOBIERNO
DEL ESTADO



CGE
Contraloría
General del Estado



OFICIO CIRCULAR N° CGE/DGF /4527/10/2023
Xalapa-Enríquez, Ver. a 03 de octubre de 2023
ASUNTO: Acuerdos última sesión 2023

Lo anterior, en términos principio 5º reforzar la rendición de cuentas que consiste promover y cumplir la cultura del control interno, la transparencia y la rendición de cuentas de informar, explicar y justificar las acciones u omisiones, correspondiente al I. Componente del Marco Integrado del Control Interno, denominado Ambiente de Control que proporciona disciplina y estructura para el logro de los objetivos institucionales; previsto en los artículos 2, fracciones XVII, XIX, 14 y 19 del Acuerdo por el que se emite el Sistema de Control Interno para las Dependencias y Entidades del Poder Ejecutivo del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; y como área de oportunidad y de mejora continua y de función preventiva de futuras observaciones y/o recomendaciones que pudiera derivar como resultado de las auditorías y revisiones de los diferentes Entes Fiscalizadores en el ámbito de sus respectivas competencias.

Sin otro particular, le envío un cordial saludo.

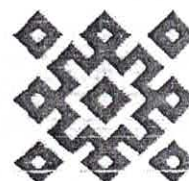
ATENTAMENTE


MTRO. MIGUEL MONTOYA BARRADAS
DIRECTOR GENERAL DE FISCALIZACIÓN

C.c.p. **TITULARES Y ENCARGADOS DE LOS ÓRGANOS INTERNOS DE CONTROL EN LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA ESTATAL.** - Para su conocimiento y seguimiento.
COMISARIOS PÚBLICOS. - Para su conocimiento y atención.

Archivo y minutorio

MTRO.MMB/lmda/yrcg/rsc





Anexo I.

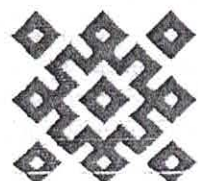
Oficio Circular N° CGE/DGF/SSA/4527/10/2023 de fecha 03 de octubre de 2023

N°	PROPUESTA DE ORDEN DEL DÍA	PROPUESTA DE ACUERDO
1.	Solicitud de aprobación del Anteproyecto de Presupuesto de Egresos del 2024.	ACUERDO SO/IV-01/2023, S* El Consejo Directivo/Junta Directiva/Comité Técnico, con fundamento en los artículos 0, fracción Y, 00 fracción Z, del Decreto de Creación, aprueba a la Dirección General, el Anteproyecto de Presupuesto de Egresos 2024, conforme a la normatividad vigente y aplicable.
2.	Solicitud de aprobación del Anteproyecto de captación y aplicación de ingresos propios 2024.	ACUERDO SO/IV-02/2023, S* El Consejo Directivo/Junta Directiva/Comité Técnico, con fundamento en los artículos 0, fracción Y, 00 fracción Z, del Decreto de Creación, aprueba a la Dirección General, el Anteproyecto del Presupuesto de captación y aplicación de Ingresos Propios 2024, conforme a la normatividad vigente y aplicable.
3.	Solicitud de aprobación del Anteproyecto Programa Anual de Indicadores de Gestión (Estatales) 2024.	ACUERDO SO/IV-03/2023, S* El Consejo Directivo/Junta Directiva/Comité Técnico, con fundamento en los artículos 0, fracción Y, 00 fracción Z, del Decreto de Creación, aprueba a la Dirección General, el Anteproyecto del Programa Anual de Indicadores de Gestión Estatales 2024, conforme a la normatividad vigente y aplicable.
4.	Solicitud de aprobación del Anteproyecto del Programa de Trabajo Anual 2024.	ACUERDO SO/IV-04/2023, S* El Consejo Directivo/Junta Directiva/Comité Técnico, con fundamento en los artículos 0, fracción Y, 00 fracción Z, del Decreto de Creación, aprueba a la Dirección General, el Anteproyecto del Programa de Trabajo Anual 2024, conforme a la normatividad vigente y aplicable.





5.	Solicitud de aprobación del Anteproyecto del Programa Anual de Adquisiciones 2024.	ACUERDO SO/IV-05/2023, S* El Consejo Directivo/Junta Directiva/Comité Técnico, con fundamento en los artículos 0, fracción Y, 00 fracción Z, del Decreto de Creación, aprueba a la Dirección General, el Anteproyecto del Programa Anual de Adquisiciones 2024, conforme a la normatividad vigente y aplicable.
6.	Solicitud de aprobación para la contratación de un Despacho Contable Externo para la Dictaminación de los Estados Financieros del ejercicio 2023.	ACUERDO SO/IV-06/2023, S* El Consejo Directivo/Junta Directiva/Comité Técnico, con fundamento en los artículos 0, fracción Y, 00 fracción Z, del Decreto de Creación, aprueba a la Dirección General y se lleve a cabo la Dictaminación de los Estados Financieros de esta Entidad, correspondiente al Ejercicio Fiscal 2023 a través del despacho externo que será designado por la Contraloría General del Estado, mismo que será contratado y pagado por el Ente Público con la fuente de financiamiento que el Ente, conforme a la normatividad vigente y aplicable.
7.	Solicitud de aprobación para la contratación de un despacho externo para la dictaminación de la Determinación del Impuesto sobre Erogaciones de Nómina para el Ejercicio 2023.	ACUERDO SO/IV-07/2023, S* El Consejo Directivo/Junta Directiva/Comité Técnico, con fundamento en los artículos 0, fracción Y, 00 fracción Z, del Decreto de Creación, aprueba a la Dirección General, realizar las gestiones ante las instancias correspondientes para la contratación de un despacho contable externo para la dictaminación de la Determinación del Impuesto sobre Erogaciones de Nómina, conforme a la normatividad vigente y aplicable.





8.	Solicitud de aprobación del Calendario anual de sesiones 2024 (según su normatividad interna)	<p>ACUERDO SO/IV-08/2023, R**</p> <p>El Consejo Directivo/Junta Directiva/Comité Técnico, con fundamento en los artículos 0, fracción Y, 00 fracción Z, del Decreto de Creación, aprueba a la Dirección General... la propuesta de Calendario Anual de Sesiones Ordinarias 2024, como a continuación se indica (ejemplo):</p> <table><tr><th>N° DE SESIÓN ORDINARIA</th><th>FECHA</th></tr><tr><td>Primera</td><td>Marzo 2024</td></tr><tr><td>Segunda</td><td>Junio 2024</td></tr><tr><td>Tercera</td><td>Septiembre 2024</td></tr><tr><td>Cuarta</td><td>Diciembre 2024</td></tr></table>	N° DE SESIÓN ORDINARIA	FECHA	Primera	Marzo 2024	Segunda	Junio 2024	Tercera	Septiembre 2024	Cuarta	Diciembre 2024
N° DE SESIÓN ORDINARIA	FECHA											
Primera	Marzo 2024											
Segunda	Junio 2024											
Tercera	Septiembre 2024											
Cuarta	Diciembre 2024											
9.	Solicitud para la aprobación de la dictaminación de los estados financieros del ejercicio presupuestal que corresponda, previo al Informe del Comisario Público.	<p>Acuerdo SO/IV-09/2023, R**</p> <p>El Consejo Directivo/Junta Directiva/Comité Técnico, con fundamento en los artículos 0, fracción Y, 00 fracción Z, del Decreto de Creación, aprueba la dictaminación de los estados financieros del ejercicio presupuestal que corresponda, previo al Informe del Comisario Público, emitido mediante oficio N°CGE/DGF/CP/00/2023, de fecha 00 de noviembre de 2023, quedando el presente condicionado al cumplimiento de la normatividad vigente y aplicable (en caso de tener observaciones y/o recomendaciones pendientes por solventar y/o atender)</p>										





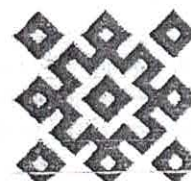
Comentarios adicionales

Lo anterior no obsta de que si en el Órgano de Gobierno tiene considerado otros acuerdos para ser considerados en el orden del día como autorización y/o aprobación de Estructuras Orgánicas Validadas, Reglamentos, Manuales, Nombramientos y solicitud de Recursos Financieros para Trámites y Servicios y demás propuestas institucionales para el funcionamiento específico del Ente.

***Acuerdos de seguimiento (S):** Son aquellos en los que se asumen compromisos a cargo del titular del Ente Público o de alguno de los integrantes del Órgano de Gobierno; como son del 1 al 5 del listado, los cuales procederá su baja para la Primera Sesión Ordinaria del Ejercicio 2024, en cuanto a los puntos 6 y 7 estos se darán de baja al concluir su contratación.

****Acuerdos de registro (R):** Son aquellos en que sólo se toma nota en una ocasión porque su cumplimiento es inmediato sin que implique seguimiento, por ejemplo: la aprobación del informe del Director General y otros; como son del 8 al 9 del listado antes descrito.

Para los casos de convocar a sesiones extraordinarias durante el periodo vacacional de invierno marcado en el calendario oficial que rige la Administración Pública Paraestatal 2023, emitido por la Subsecretaría de Gobierno, podrá habilitarse para asuntos urgentes y con la debida anticipación en días y horas hábiles, cuyo Acuerdo **deberá publicarse en la Gaceta Oficial del Estado**, para colmar los requisito del artículo 33 del Código de Procedimientos Administrativos para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.



SECRETARÍA TÉCNICA

FID 742884

Oficio No. ST-FPPTTS/051/2023

Asunto: Solicitud de traspaso

Xalapa-Enríquez, Ver. A 31 de enero de 2023

ACUSE
Banco Mercantil del Norte, S.A.
Institución de Banca Múltiple
Grupo Financiero Banorte
Presente.

Sirva este medio para dar seguimiento a los acuerdos número FT/ORD/004/014/22 de la Cuarta Sesión Ordinaria, celebrada el trece de diciembre de dos mil veintidós; FT/ORD/001/012/23, FT/ORD/001/016/23, FT/ORD/001/017/23 y FT/ORD/001/018/23 de la Primera Sesión Ordinaria, celebrada el veinte de enero del presente ejercicio, del H. Comité Técnico del Fideicomiso Público de Administración y Operación del Parque Temático Takhil-Sukut, solicitando a Usted, gire sus amables instrucciones para realizar el siguiente pago, conforme a la información que a continuación se detalla:

Beneficiario	Banco	Cuenta origen	Cuenta destino	Importe	Concepto	Presupuesto
FOMENTO DEL PATRIMONIO CULTURAL TONONACA A.C.	BANORTE	0188817810 No. 0500645	1070789055	\$13,440,000.00	Gastos para Cumbre Tajín 2023	Cumbre Tajín

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para reiterar a Usted la seguridad de mi más atenta y distinguida consideración.

Atentamente
Lic. Jaime Limón Hernández
Secretario Técnico



C.C.P.

Mtro. Iván Francisco Martínez Olvera.- Secretario de Turismo y Cultura/Presidente del H. Comité Técnico del Fideicomiso Público de Administración y Operación del Parque Temático Takhil-Sukut.- Para su superior conocimiento.- Presente.
Lic. Guillermo Guzmán Mayo.- Coordinador de Asesores de la Secretaría de Turismo y Cultura/Presidente Suplente del H. Comité Técnico del Fideicomiso.- Para su conocimiento.- Presente.

MMH/JLH



RFC emisor: FPC190718MP8
Nombre emisor: FOMENTO DEL PATRIMONIO CULTURAL TONONACA
RFC receptor: GEV8501016A2
Nombre receptor: GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ
Código postal del receptor: 91017
Régimen fiscal: Personas Morales con Fines no Lucrativos
Uso CFDI: Gastos en general

Folio fiscal: E78A3EA7-0EC6-466D-8BC8-1927125568AA
No. de serie del CSD: 00001000000501944873
Código postal, fecha y hora de emisión: 93427 2023-02-07 12:52:38
Efecto de comprobante: Ingreso
Régimen fiscal: Personas Morales con Fines no Lucrativos
Exportación: No aplica

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	Objeto impuesto
84101604		1.00	E48	Unidad de servicio	13,440,000.00	13,440,000.00		No objeto de impuesto.
Descripción	APORTACIÓN RECIBIDA EL 01 DE FEBRERO DE 2023 CONFORME A LA CLÁUSULA SÉPTIMA DEL CONTRATO CELEBRADO CON EL FIDEICOMISO PÚBLICO DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN DEL PARQUE TEMÁTICO TAKHIL-SUKUT							
Número de pedimento		Número de cuenta predial						

Moneda: Peso Mexicano
Forma de pago: Transferencia electrónica de fondos (incluye SPEI)
Método de pago: Pago en una sola exhibición

Subtotal \$ 13,440,000.00
Total \$ 13,440,000.00

Sello digital del CFDI:
OP4/DEpjjOVx1Z5wKpPaLRuvkAM3otYcGRfvTSP8UrPOHL6NZSastjwgTjpHrRQFb4at8DPLWadoixMX2kabr4rDkmRrIIQfBiREaQRYI8x8hZ1Td3VxvasLlinkMLhc8fZWJRILMM40nlxqBgbHTxQcRadGZR0pKFRitOFVAYLS1m2Yg581jnW8UmrFcd80tV9hBQsJ6ByzIkTauRJ255+e35WY9eWY3EgviTqwHOoMsRwxonNLgSGGYeBVK6OGKe9HOJCJkHnIPuUB6KQHqkGvsmN2P+jZ9fsT3WdkB2fGBXITJln7rqwcb4soYmRSLr+8CLhUeo8LcQT8uQ==

Sello digital del SAT:
IPiFds6MsogRZkITGfKw1oJsiVr4j22gV0jRNT6Z0vfBnOckWVW4BajGQ+JcknF6fijumFa1Q1uJvaRMIqdAZxy3i5eenXjTwVfipqSpDCgpctbRVgmf20UxW07PRluMF29zxSfCM0/3xdNIPi6yt9yps23TJ2SrvYbh18ewokSeC8VGUnowckxtgfAQuycpRZEh5fmEldUeyfBU5mCHb9MO0btQuj8vbAp0p1+u4diGVTVO5BxvCYFoOSV66wRswqSnfclcZARTErdYQo+9RQ/nz34Zly7cNMAvKLHMRRkhwQkitzpLS9ZJMa0LhfuCnu3Ci6v9UH6n0j1U14w==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:
||1.1|E78A3EA7-0EC6-466D-8BC8-1927125568AA|2023-02-07T12:53:07|SAT970701NN3|OP4/DEpjjOVx1Z5wKpPaLRuvkAM3otYcGRfvTSP8UrPOHL6NfZSastjwgTjpHrRQFb4at8DPLWadoixMX2kabr4rDkmRrIIQfBiREaQRYI8x8hZ1Td3VxvasLlinkMLhc8fZWJRILMM40nlxqBgbHTxQcRadGZR0pKFRitOFVAYLS1m2Yg581jnW8UmrFcd80tV9hBQsJ6ByzIkTauRJ255+e35WY9eWY3EgviTqwHOoMsRwxonNLgSGGYeBVK6OGKe9HOJCJkHnIPuUB6KQHqkGvsmN2P+jZ9fsT3WdkB2fGBXITJln7rqwcb4soYmRSLr+8CLhUeo8LcQT8uQ==|00001000000504465028||
RFC del proveedor de certificación: SAT970701NN3 Fecha y hora de certificación: 2023-02-07 12:53:07
No. de serie del certificado SAT 00001000000504465028





Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
FPC190718MP8	FOMENTO DEL PATRIMONIO CULTURAL TOTONACA	GEV8501016A2	GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ
Folio fiscal	Fecha de expedición	Fecha certificación SAT	PAC que certificó
E78A3EA7-0EC6-466D-8BC8-1927125568AA	2023-02-07T12:52:38	2023-02-07T12:53:07	SAT970701NN3
Total del CFDI	Efecto del comprobante	Estado CFDI	Estatus de cancelación
\$13,440,000.00	Ingreso	Vigente	Cancelable con aceptación

Imprimir

SECRETARÍA TÉCNICA

FID 742884

Oficio No. ST-FPPTTS/074/2023

Asunto: Solicitud de traspaso

Xalapa-Enríquez, Ver. A 15 de febrero de 2023

Banco Mercantil del Norte, S.A.
Institución de Banca Múltiple
Grupo Financiero Banorte
Presente.



Sirva este medio para dar seguimiento a los FT/ORD/004/014/22 de la Cuarta Sesión Ordinaria, celebrada el trece de diciembre de dos mil veintidós; FT/ORD/001/012/23, FT/ORD/001/016/23, FT/ORD/001/017/23 y FT/ORD/001/018/23 de la Primera Sesión Ordinaria, celebrada el veinte de enero del presente ejercicio, del H. Comité Técnico del Fideicomiso Público de Administración y Operación del Parque Temático Takhil-Sukut, solicitando a Usted, gire sus amables instrucciones para realizar el siguiente pago, conforme a la información que a continuación se detalla:

Beneficiario	Banco	Cuenta origen	Cuenta destino	Importe	Concepto	Presupuesto
FOMENTO DEL PATRIMONIO CULTURAL TONONACA A.C.	BANORTE	0188817810 No. 0500645	1070789055	\$ 3,360,000.00	Gastos para Cumbre Tajín 2023	Cumbre Tajín

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para reiterar a Usted la seguridad de mi más atenta y distinguida consideración.

Atentamente
Lic. Jaime Limón Hernández
Secretario Técnico



C.C.P.

Mtro. Iván Francisco Martínez Olvera.- Secretario de Turismo y Cultura/Presidente del H. Comité Técnico del Fideicomiso Público de Administración y Operación del Parque Temático Takhil-Sukut.- Para su superior conocimiento.- Presente.
Lic. Guillermo Guzmán Mayo.- Coordinador de Asesores de la Secretaría de Turismo y Cultura/Presidente Suplente del H. Comité Técnico del Fideicomiso.- Para su conocimiento.- Presente.

MM/3LH

RFC emisor: FPC190718MP8
Nombre emisor: FOMENTO DEL PATRIMONIO CULTURAL TONONACA
RFC receptor: GEV8501016A2
Nombre receptor: GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ
Código postal del receptor: 91017
Régimen fiscal: Personas Morales con Fines no Lucrativos
Uso CFDI: Gastos en general

Folio fiscal: 80F83CCC-814A-4886-BDEB-6C524CC390BE
No. de serie del CSD: 00001000000501944873
Código postal, fecha y hora de emisión: 93427 2023-02-20 14:51:22
Efecto de comprobante: Ingreso
Régimen fiscal: Personas Morales con Fines no Lucrativos
Exportación: No aplica

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	Objeto impuesto
84101804		1.00	E48	Unidad de servicio	3,360,000.00	3,360,000.00		No objeto de impuesto.
Descripción	APORTACIÓN RECIBIDA EL 17 DE FEBRERO DE 2023 CONFORME A LA CLÁUSULA SÉPTIMA DEL CONTRATO CELEBRADO CON EL FIDEICOMISO PÚBLICO DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN DEL PARQUE TEMÁTICO TAKHIL-SUKUT							
Número de pedimento		Número de cuenta predial						

Moneda: Peso Mexicano
Forma de pago: Transferencia electrónica de fondos (incluye SPEI)
Método de pago: Pago en una sola exhibición

Subtotal \$ 3,360,000.00
Total \$ 3,360,000.00

Sello digital del CFDI:
cK3hEKynzvnY6pLQo0Xu9FOgAL2D/L/3W6kfgU0xYBM3PD68ehQXW8JP8XPolr5zcoa4WWrZ2U/YlkPx0Xx7phgk/A2Z6Se8TMtI0RnDaEgHNUgV9X94/M/ULp9gfhAPCMFTdQFaBwv8qWvX9o+Rf+lf3eL0dOTRdANUYMy8+CMEIOWusDE+yFdDpVj9usjE/39cT2hbfNDlu34M0dlinej4XX5URu3WT1ISXlwEjux2VAy+LXqsnTUimi6+wdvRyzmKQ7U3R2sac589/xliTuhQRcxdBic3JRzK5J3nuULI3PjfaUxMTjko8d/s4kzXdSZxUomdL74DJ4DOBNdwQ==

Sello digital del SAT:
WY143OSOWrS2OgpjGZ+ja/ITU6ZgJrubsfQ220vB4jmTcs5oESpdGoEFRA2nWb6x/35fT4/KZ8wMv7TAjzhOFLBfqTLU8fWho5p7zgLyyF5lvnoPf+SKkawisspxF4t5jeot8zit5yFfWvLSexgUQLzWp8ri0u77yX7VAF7Y5GroQM3yRaDMFY63IOouTTjtyPxXV13Wd1vRywgWO9cJZ01SMBRKctqnAR9/GqSh5/lzdSIPKC7/FdmbNbOdYB6uu/XWe+TXU/57esyxa26PTPqxqRWNOy9whMLRzbDrUK8zw4Qiv/8baDGs5pnekOYU+L/e2bFbXObfHM68EhE+1g==



Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:
||1.1|80F83CCC-814A-4886-BDEB-6C524CC390BE|2023-02-20T14:52:22|SAT970701NN3|cK3hEKynzvnY6pLQo0Xu9FOgAL2D/L/3W6kfgU0xYBM3PD68ehQXW8JP8XPolr5zcoa4WWrZ2U/YlkPx0Xx7phgk/A2Z6Se8TMtI0RnDaEgHNUgV9X94/M/ULp9gfhAPCMFTdQFaBwv8qWvX9o+Rf+lf3eL0dOTRdANUYMy8+CMEIOWusDE+yFdDpVj9usjE/39cT2hbfNDlu34M0dlinej4XX5URu3WT1ISXlwEjux2VAy+LXqsnTUimi6+wdvRyzmKQ7U3R2sac589/xliTuhQRcxdBic3JRzK5J3nuULI3PjfaUxMTjko8d/s4kzXdSZxUomdL74DJ4DOBNdwQ==|00001000000504465028||
RFC del proveedor de certificación: SAT970701NN3 Fecha y hora de certificación: 2023-02-20 14:52:22
No. de serie del certificado SAT 00001000000504465028

Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
FPC190718MP8	FOMENTO DEL PATRIMONIO CULTURAL TOTONACA	GEV8501016A2	GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ
Folio fiscal	Fecha de expedición	Fecha certificación SAT	PAC que certificó
80F83CCC-814A-4886-BDEB-6C524CC390BE	2023-02-20T14:51:22	2023-02-20T14:52:22	SAT970701NN3
Total del CFDI	Efecto del comprobante	Estado CFDI	Estatus de cancelación
\$3,360,000.00	Ingreso	Vigente	Cancelable sin aceptación

Imprimir



VERACRUZ
GOBIERNO
DEL ESTADO

FIDEICOMISO

Fideicomiso Público de
Administración y Operación del
Parque Temático Takhil-Sukut



ME LLENA DE ORGULLO

SECRETARÍA TÉCNICA

FID 742884

Oficio No. ST-FPPTTS/118/2023

Asunto: Solicitud de traspaso

Xalapa-Enríquez, Ver. A 14 de marzo de 2023

ACUSE
Banco Mercantil del Norte, S.A.
Institución de Banca Múltiple
Grupo Financiero Banorte
Presente.

Sirva este medio para dar seguimiento a los acuerdos número FT/ORD/004/014/22 de la Cuarta Sesión Ordinaria, celebrada el trece de diciembre de dos mil veintidós; FT/ORD/001/012/23, de la Primera Sesión Ordinaria, celebrada el veinte de enero del presente ejercicio y, FT/EXT/001/003/23 de la Primera Sesión Extraordinaria, celebrada el catorce de marzo de la presente anualidad, del H. Comité Técnico del Fideicomiso Público de Administración y Operación del Parque Temático Takhil-Sukut, solicitando a Usted, gire sus amables instrucciones para realizar el siguiente pago, conforme a la información que a continuación se detalla:

Beneficiario	Banco	Cuenta origen	Cuenta destino	Importe	Concepto	Presupuesto
FOMENTO DEL PATRIMONIO CULTURAL TOTONACA A.C.	BANORTE	0188817810 No. 0500645	1070789055	\$ 5,000,000.00	Gastos para Cumbre Tajín 2023	Ampliación Presupuestal

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para reiterar a Usted la seguridad de mi más atenta y distinguida consideración.

Atentamente

Lic. Jaime Limón Hernández
Secretario Técnico



SECTUR
Secretaría de
Turismo y Cultura

15 MAR 2023

DOCUMENTO INTERNO
OFICINA DEL C. SECRETARIO
HORA: 17:43pm

RECIBIDO

Oficina de Asesoría y
Regional México Sur Occidente

15 MAR 2023

Mano M
17:36

Mtro. Iván Francisco Martínez Olvera.- Secretario de Turismo y Cultura/Presidente del H. Comité Técnico del Fideicomiso.- Para su Superior conocimiento.- Presente.

Lic. Guillermo Guzmán Mayo.- Coordinador de Asesores de la SECTUR/Presidente Suplente del H. Comité Técnico del Fideicomiso.- Para su conocimiento.- Presente.

MMM/JLH



RFC emisor:

FPC190718MP8

Nombre emisor:

FOMENTO DEL PATRIMONIO CULTURAL TONONACA

RFC receptor:

GEV8501016A2

Nombre receptor:

GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ

Código postal del receptor:

91017

Régimen fiscal receptor:

Personas Morales con Fines no Lucrativos

Uso CFDI:

Gastos en general

Folio fiscal:

4E285D27-2D34-4921-8245-0F629F74BA18

No. de serie del CSD:

00001000000501944873

Código postal, fecha y hora de emisión:

93427 2023-04-10 13:57:49

Efecto de comprobante:

Ingreso

Régimen fiscal:

Personas Morales con Fines no Lucrativos

Exportación:

No aplica

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	Objeto impuesto
84101604		1.00	E48	Unidad de servicio	5,000,000.00	5,000,000.00		No objeto de impuesto.
Descripción	APORTACIÓN RECIBIDA EL 17 DE MARZO DE 2023 CONFORME A LA CLÁUSULA SÉPTIMA DEL CONTRATO CELEBRADO CON EL FIDEICOMISO PÚBLICO DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN DEL PARQUE TEMÁTICO TAKHIL-SUKUT							
Número de pedimento		Número de cuenta predial						

Moneda:

Peso Mexicano

Forma de pago:

Transferencia electrónica de fondos (incluye SPEI)

Método de pago:

Pago en una sola exhibición

Subtotal

\$ 5,000,000.00

Total

\$ 5,000,000.00

Sello digital del CFDI:

JULBYksrWcmNG6m05o0gDKq1KBoOmEsDO3+1kNYpsvX9RY9ABZJ9tRrLzU0pzNYQAKBfq6vd4RMAKFquM+H4AfyAgxso7FflqZ6ojNnFeo/5dpyGbetoEpBx+tmU1S5VAUv86rvUJ6Odz bBbrhrQbubS2B+8jPKW+XuPz0m3v24O3W4W8exj1ohR5UFws3vn0psODjK/3ayHRLjrFE+pY/+ekJRCW0PUdKjuS/bnnlWfVhGvCcPJbKJUao8ZkWu+IFVE1qoC5AwSAjLA4d4HrCkf8m3cz dwJvPCuoqKIIDZxu27e5tXsFmaKTePNVBM5xJJe6hgfuB6JTKTKScRxFtIQ==

Sello digital del SAT:

YecJFZWL4APltc0KU9WZkXGPa329dKPbWbPlMx7etVL6rcMlx7RMeyHcSxozLvG82nptZ0iSqPZC0a7dPdpnARp/21zhncd+gB5yam9ibvLROBdJNGF8o1Dv50cqqcSiBy8iIT/N7eWPPj0dM KrFBj1jkmilLJUyNthFfhMfbPibCbq3GSDoc0Hugb4YGVz8kwfYkRV1ELcrewwTS+KePXm99aU1Q35jCJW7VbKH3CZ/bh/s7BUU2Mpcov4aPulhIUZ5pK5Z6dr1qQ/qOJs2tHx6i5r5+JJ3eX5 vHDqpHTE+23asnDFDLPiG5Jk1NhnclajQ5ZEMVHGq5RBB3Uw==



Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|4E285D27-2D34-4921-8245-0F629F74BA18|2023-04-10T13:58:24|SAT970701NN3|JULBYksrWcmNG6m05o0gDKq1KBoOmEsDO3+1kNYpsvX9RY9ABZJ9tRrLzU0pzNYQAKBfq6vd4RMAKFquM+H4AfyAgxso7FflqZ6ojNnFeo/5dpyGbetoEpBx+tmU1S5VAUv86rvUJ6Odz bBbrhrQbubS2B+8jPKW+XuPz0m3v24O3W4W8exj1ohR5UFws3vn0psODjK/3ayHRLjrFE+pY/+ekJRCW0PUdKjuS/bnnlWfVhGvCcPJbKJUao8ZkWu+IFVE1qoC5AwSAjLA4d4HrCkf8m3czdwJvPCuoqKIIDZxu27e5tXsFmaKTePNVBM5xJJe6hgfuB6JTKTKScRxFtIQ=|00001000000504465028||

RFC del proveedor de certificación:

SAT970701NN3

No. de serie del certificado SAT

00001000000504465028

Fecha y hora de certificación:

2023-04-10 13:58:24

Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
FPC190718MP8	FOMENTO DEL PATRIMONIO CULTURAL TOTONACA	GEV8501016A2	GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ
Folio fiscal	Fecha de expedición	Fecha certificación SAT	PAC que certificó
4E285D27-2D34-4921-8245-0F629F74BA18	2023-04-10T13:57:49	2023-04-10T13:58:24	SAT970701NN3
Total del CFDI	Efecto del comprobante	Estado CFDI	Estatus de cancelación
\$5,000,000.00	Ingreso	Vigente	Cancelable con aceptación

Imprimir

TERCER CONVENIO MODIFICATORIO Y DE REEXPRESIÓN DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO PÚBLICO DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN DEL PARQUE TEMÁTICO TAKHIL-SUKUT, IDENTIFICADO ADMINISTRATIVAMENTE CON EL NÚMERO 742884, ANTES NÚMERO 050064-5, AL CUAL PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONVENIO PODRÁ DENOMINARSE EL "FIDEICOMISO" QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, EL GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, EN SU CARÁCTER DE FIDEICOMITENTE ÚNICO Y FIDEICOMISARIO EN PRIMER GRADO EN LO SUCESIVO EL "FIDEICOMITENTE ÚNICO" POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE EL DR. GUILLERMO MORENO CHAZZARINI Y POR OTRA PARTE COMO FIDUCIARIA BANCO MERCANTIL DEL NORTE, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE, A QUIÉN PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONVENIO PODRÁ DENOMINARSE LA "FIDUCIARIA", REPRESENTADA POR SU DELEGADO FIDUCIARIO C.P. SALVADOR DAVID LÓPEZ GARCÍA, CONVENIO QUE SUJETAN AL TENOR DE LOS SIGUIENTES:

ANTECEDENTES

I. Con fecha 24 de marzo de 2005 se publicó en la Gaceta Oficial, Órgano del Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, número 59 el "**DECRETO QUE ESTABLECE LAS BASES PARA LA CREACIÓN DEL FIDEICOMISO PÚBLICO DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN DEL PARQUE TEMÁTICO TAKILSUKUT**".

II. Con fecha 29 de Agosto de 2005 se suscribió el contrato de "**FIDEICOMISO PÚBLICO DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN DEL PARQUE TEMÁTICO TAKHIL-SUKUT**", celebrado entre el Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave representado por el Secretario de Finanzas y Planeación, quien compareció con el carácter de Fideicomitente Único y como Fiduciaria, el Banco Mercantil del Norte, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte, representado por su Delegado Fiduciario.

III. Con fecha 18 de noviembre de 2005 se publicó en la Gaceta Oficial, Órgano del Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, número extraordinario 206 el "**DECRETO QUE MODIFICA EL DIVERSO QUE ESTABLECE LAS BASES PARA LA CREACIÓN DEL FIDEICOMISO PÚBLICO DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN DEL PARQUE TEMÁTICO TAKILSUKUT**".

IV. Con fecha 25 de enero de 2006 se formalizó la primera modificación al Contrato de Fideicomiso mediante "**CONVENIO MODIFICATORIO AL FIDEICOMISO PÚBLICO DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN DEL PARQUE TEMÁTICO TAKHIL-SUKUT**", celebrado entre el Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave representado por el Secretario de Finanzas y Planeación, quien compareció con el carácter de Fideicomitente Único y como Fiduciaria, el Banco Mercantil del

Norte, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte, representado por su Delegado Fiduciario.

V. Con fecha 12 de marzo de 2010, se publicó en la Gaceta Oficial, Órgano del Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, número extraordinario 80 el **"DECRETO QUE MODIFICA Y ADICIONA EL DIVERSO QUE ESTABLECE LAS BASES PARA LA CREACIÓN DEL FIDEICOMISO PÚBLICO DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN DEL PARQUE TEMÁTICO TAKILSUKUT"**.

VI. Con fecha 15 de Junio de 2010 se formalizó el **"SEGUNDO CONVENIO MODIFICATORIO DEL FIDEICOMISO PÚBLICO DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN DEL PARQUE TEMÁTICO TAKHIL-SUKUT"**, celebrado entre el Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave representado por el Secretario de Finanzas y Planeación, quien compareció con el carácter de Fideicomitente Único y como Fiduciaria, el Banco Mercantil del Norte, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte, representado por su Delegado Fiduciario.

VII. Con fecha 20 de enero de 2017, se celebró la Cuadragésima Séptima Sesión Ordinaria del Comité Técnico del Fideicomiso Público de Administración y Operación del Parque Temático Takhil-Sukut en la cual se adoptó el ACUERDO FT/47/015/17, mediante el cual se aprueba la propuesta de modificación al Decreto de creación e instruye al Secretario Técnico realice las acciones pertinentes con la finalidad de continuar los procesos establecidos por la normatividad vigente.

VIII. Mediante oficio recibido con fecha 07 de febrero de 2017, número STC-030-2017, el Lic. Leopoldo Domínguez Armengual, Secretario de Turismo y Cultura del Estado de Veracruz, en su carácter de Titular de la Dependencia coordinadora de sector solicitó a la Mtra. Clementina Guerrero García, entonces Secretaria de Finanzas y Planeación, la modificación del Decreto de creación del **"FIDEICOMISO"**.

IX. En consecuencia, con fecha 05 de junio de 2017, se publicó en la Gaceta Oficial, Órgano del Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, número extraordinario 222, el **"DECRETO QUE MODIFICA EL DIVERSO QUE CONTIENE LAS BASES DE CREACIÓN DEL FIDEICOMISO PÚBLICO DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN DEL PARQUE TEMÁTICO TAKHIL-SUKUT"**.

X. En este contexto, con fecha 23 de junio de 2017, mediante oficio número SFP/727/2017, la Mtra. Clementina Guerrero García, entonces Secretaria de Finanzas y Planeación, en su carácter de Fideicomitente Único del Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, solicitó al C.P. Salvador David López García, Delegado Fiduciario de Banco Mercantil del Norte, S.A. llevara a cabo las acciones necesarias a efecto de formalizar el Convenio Modificatorio del **"FIDEICOMISO"**.

XI. Mediante oficio sin número recibido con fecha 16 de octubre de 2017, el Lic. Emilio José Muñoz Coutiño, Abogado Fiduciario de Banco Mercantil del Norte, S.A., hace del conocimiento que en relación con la solicitud de formalizar el Tercer Convenio Modificatorio del Fideicomiso Público de Administración y Operación del Parque Temático Takhil-Sukut, enviada por la Dirección General de Fideicomisos y Desincorporación de Activos *"... que de acuerdo a la Política Interna de Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BANORTE, todos los Contratos Convenios, Mandatos, deberán ser actualizados y/o adecuados al clausulado institucional*

vigente”, por lo que a través del escrito de referencia envía para análisis y/o aprobación el proyecto denominado “Tercer Convenio Modificatorio y de Reexpresión del Contrato de Fideicomiso Público de Administración y Operación del Parque Temático Takhil-Sukut, identificado administrativamente con el número 742884”.

DECLARACIONES

I. Declara el “FIDEICOMITENTE ÚNICO”:

I.1. Que el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, es una Entidad Federativa de derecho público integrante de la Federación Mexicana, en los términos de los artículos 40, 42 fracción I y 43 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y; 1 y 3 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

I.2. Que el Dr. Guillermo Moreno Chazzarini, acredita su personalidad como Secretario de Finanzas y Planeación del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, con base en el nombramiento de fecha 15 de julio de 2017, expedido por el Gobernador Constitucional del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, Lic. Miguel Ángel Yunes Linares.

I.3. Que comparece a la celebración del presente Convenio Modificatorio y de Reexpresión del “**FIDEICOMISO**”, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 50 último párrafo de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 9 fracción III, 12 fracciones II, VI, VII y XIX, 19, 20 fracción XXV, 54 y 54 bis de la Ley número 58 Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 12 y 34 de los Lineamientos para el Funcionamiento de los Fideicomisos Públicos del Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, publicados en Gaceta Oficial, Órgano del Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, número extraordinario 172, de fecha 13 de junio de 2007, y sus modificaciones publicadas en dicho Órgano de difusión números 279 y extraordinario 405, de fechas 13 de septiembre de 2007 y 29 de diciembre de 2009, respectivamente; 175 primer párrafo del Código número 18 Financiero para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 14 fracciones XXIII, XXIX, XXX y XXXI del Reglamento Interior de la Secretaría de Finanzas y Planeación; PRIMERO del Acuerdo por el que se autoriza al Titular de la Secretaría de Finanzas y Planeación, a celebrar acuerdos y convenios en el ámbito de su competencia, publicado en la Gaceta Oficial, Órgano del Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, número extraordinario 508, con fecha 21 de diciembre de 2016; y la cláusula Décima Novena del Contrato del “**FIDEICOMISO**” de fecha 29 de agosto de 2005.

I.4. Que la “**FIDUCIARIA**” le hizo saber el alcance y consecuencias legales del contenido del inciso b) de la fracción XIX (décimo novena) del artículo 106 (ciento seis) de la Ley de Instituciones de Crédito, así como el de las prohibiciones establecidas en la Sección 6 de la denominada Circular 1/2005, emitida por el Banco de México, las cuales se transcriben literalmente en la Cláusula denominada **PROHIBICIONES LEGALES** del presente “**FIDEICOMISO**”.

I.5. Que conoce el contenido y alcance legal del artículo 115 de la Ley de Instituciones de Crédito y las disposiciones de carácter general vigentes, del texto que las modifique o bien, de las disposiciones, circulares o normativa que las sustituyan, por lo que las anteriores declaraciones las hace en cumplimiento a dichos ordenamientos legales y en virtud de ello manifiesta que todos

los actos que realicen al amparo del presente Fideicomiso, han sido y serán con el producto normal de sus actividades y que los recursos, en ningún caso, provienen y se compromete que en el futuro no provengan de actividades ilícitas que tenga o puedan representar la comisión de cualquier delito, en especial los previstos en los artículos 139 (ciento treinta y nueve), 148 Bis (ciento cuarenta y ocho bis), y 400 Bis (cuatrocientos bis) del Código Penal Federal, por lo que manifiesta su conformidad en que la "FIDUCIARIA", se reserve el derecho de verificar tal circunstancia o bien, de proporcionar a las autoridades competentes la información que le requiera.

II. Declara la "FIDUCIARIA" a través de su Delegado Fiduciario:

II.1. Que es voluntad de su representada comparecer a la suscripción del presente convenio.

II.2. Es una institución de crédito constituida de conformidad con las leyes de los Estados Unidos Mexicanos, plenamente facultada por sus estatutos sociales y por la ley para actuar como fiduciario, según consta en la escritura pública número 199,366 de fecha 07 de junio de 2017, otorgada ante la fe del licenciado Cecilio González Márquez, Notario Público número 151 de la Ciudad de México, que contiene la Compulsa de Estatutos Sociales de Banco Mercantil del Norte, S. A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte, e inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Distrito Federal, bajo el folio mercantil número 81438*1.

II.3. Su delegado fiduciario cuenta con las facultades necesarias para obligarla en los términos del presente Convenio, según lo acredita con la escritura pública número 22,813 de fecha 23 de agosto de 2011, otorgada ante la fe del licenciado Javier García Urrutia, Notario Público número 72 de Monterrey, Nuevo León, inscrita en el Registro Público de Comercio bajo el folio mercantil número electrónico 81,438*1, facultades que constan en el acuerdo Cuadragésimo Segundo de la Sesión del Consejo de Administración protocolizada en dicho instrumento, y a la fecha, no le han sido revocadas, modificadas, ni en forma alguna limitadas.

Asimismo al Delegado Fiduciario se le concedió por parte de su representada la autorización para que, en ejercicio del poder que le fue otorgado proceda a firmar el instrumento a través del cual se formaliza el convenio modificatorio y de reexpresión del "FIDEICOMISO", misma que forma parte integrante de este convenio como **Anexo "A"**.

II.4. Salvo las autorizaciones internas, no requiere autorización o aprobación alguna para celebrar el presente Convenio, ni para cumplir o llevar a cabo las obligaciones asumidas por el mismo en términos del presente, las cuales son legales, válidas y exigibles en su contra.

II.5. Que su representada tiene el carácter de "FIDUCIARIA" en el "FIDEICOMISO" a que se refiere el Antecedente II.

II.6. Es su intención y ratifica su voluntad para celebrar este "FIDEICOMISO" y acepta su designación como Fiduciario para llevar a cabo todas y cada una de las acciones que resulten necesarias o convenientes para cumplir con los fines del "FIDEICOMISO", así como para cumplir con sus obligaciones conforme a lo previsto en este Convenio y en la legislación aplicable, y que

cumplirá con todos los términos de este **"FIDEICOMISO"** y con las instrucciones por escrito que conforme al mismo puedan ser dadas de tiempo en tiempo, según corresponda.

II.7. Que hizo saber inequívocamente al **"FIDEICOMITENTE ÚNICO"** tanto el alcance como las consecuencias legales del artículo 106, fracción XIX, inciso (b) de la Ley de Instituciones de Crédito, así como de las prohibiciones establecidas en la Sección 6 de la denominada Circular 1/2005 emitida por el Banco de México, las cuales se transcriben literalmente en la Cláusula denominada "Prohibiciones Legales" del presente **"FIDEICOMISO"**.

II.8. Que se reserva el derecho de requerir al **"FIDEICOMITENTE ÚNICO"** para que informe respecto al origen de las aportaciones que realice para incrementar el patrimonio del **"FIDEICOMISO"**, lo anterior con fundamento en el artículo 115 de la Ley de Instituciones de Crédito y las disposiciones de carácter general vigentes, del texto que las modifique o bien, de las disposiciones, circulares o normativa que las sustituyan.

II.9. Que se da por enterada de la Declaraciones vertidas por el **"FIDEICOMITENTE ÚNICO"**, expresando que no tiene inconveniente en intervenir en el presente convenio modificatorio y de reexpresión del **"FIDEICOMISO"**.

III Que para la formalización del presente convenio no requiere autorización alguna del Banco de México en los términos señalados en la circular 2019/95 (dos mil diecinueve, diagonal, noventa y cinco) expedida por el propio Banco de México.

IV. DECLARACIÓN FATCA:

El **"FIDEICOMITENTE ÚNICO"** sabe y conoce sobre la existencia del Acuerdo entre la Secretaría de Hacienda y Crédito Público y el Departamento del Tesoro de los Estados Unidos de América para mejorar el cumplimiento Fiscal Internacional, incluyendo respecto a FATCA ("el Acuerdo") y por lo tanto, manifiesta que la información sobre su nacionalidad y país de residencia para efectos fiscales, es cierta y verdadera.

Expuesto lo anterior, las partes se reconocen mutuamente la personalidad con la que comparecen a la formalización del presente instrumento, así como la existencia y subsistencia legal de las partes comparecientes, por lo que manifiestan su intención de sujetar el presente convenio al tenor de las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA DEL CONVENIO.- MODIFICACIÓN Y REEXPRESIÓN: Las partes, por así convenir a sus intereses convienen modificar y reexpresar el contrato de **"FIDEICOMISO"**, para quedar en los términos siguientes:

PRIMERA.- FORMALIZACIÓN.- El Gobierno del Estado de Veracruz Ignacio de la Llave, en su carácter de **"FIDEICOMITENTE ÚNICO"** y Banco Mercantil del Norte, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte, en su carácter de **"FIDUCIARIA"**, ratifican la constitución del presente Contrato de Fideicomiso Público de Administración y Operación del Parque temático "Takhil-sukut", cuyo patrimonio asciende al día 23 de abril de 2018, la cantidad de **\$3,713,157.19 (tres**

millones setecientos trece mil cineto cincuenta y siete pesos 19/100 M.N.), para ser destinada al cumplimiento de los fines establecidos en el presente Contrato.

Las partes reconocen que el Patrimonio Fideicomitado se encuentra transmitido a la **"FIDUCIARIA"** para cumplir con los fines del **"FIDEICOMISO"**, la **"FIDUCIARIA"** lo asume y en este acto queda liberado de cualquier responsabilidad u obligación, expresa o implícita, con respecto a la autenticidad, titularidad o legitimidad del Patrimonio Fideicomitado.

El **"FIDEICOMITENTE ÚNICO"** ha entregado a la **"FIDUCIARIA"**, los recursos a que se refiere el primer párrafo, mediante el depósito o transferencia que de los mismos realizó a la cuenta No. **0188817810** abierta para tales efectos en Banco Mercantil del Norte S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte, sucursal 729, plaza Xalapa a nombre de BANCO MERCANTIL DEL NORTE S.A. **"FIDEICOMISO"** No. 742884.

La **"FIDUCIARIA"** por conducto de su Delegado Fiduciario, ratifica la aceptación del cargo que se le confiere, otorgando a favor del **"FIDEICOMITENTE ÚNICO"**, el recibo más amplio que en derecho proceda por la recepción de dichos recursos.

El presente contrato se encuentra registrado en los archivos contables de la **"FIDUCIARIA"** con el número 742884 por lo que cualquier comunicado o instrucción que se gire al amparo del presente contrato y en atención de la **"FIDUCIARIA"**, deberá hacer referencia al citado número de **"FIDEICOMISO"**.

SEGUNDA.- PATRIMONIO.- El patrimonio del presente **"FIDEICOMISO"** estará constituido de la siguiente manera:

1. Por las aportaciones de recursos que realice el **"FIDEICOMITENTE ÚNICO"**.
2. Por la totalidad de los flujos que se generen con motivo del cobro de las tarifas derivadas de los derechos de operación, explotación y aprovechamiento del **"PARQUE"**.
3. Por las aportaciones en efectivo y a título gratuito de las personas físicas o morales de derecho público o privado, con el objeto de destinar esas cantidades a los fines del presente **"FIDEICOMISO"**, en el entendido de que el **"FIDEICOMITENTE ÚNICO"** será el obligado, en su caso, de expedir los respectivos recibos deducibles que amparen dichos donativos.
4. Por los ingresos que se obtengan por el uso, explotación y aprovechamiento del Parque Temático Takhil-sukut, activos, equipos y demás instalaciones que ponga a disposición el **"FIDEICOMITENTE ÚNICO"** para llevar a cabo las operaciones del mismo.
5. Por los recursos en efectivo o en especie que se generen con motivo de los eventos que organice la **"OPERADORA"** contratando al efecto la prestación de servicios que se contraten con personas físicas o morales por instrucciones del COMITÉ TÉCNICO del presente, utilizando para esto los activos que integren el patrimonio del presente **"FIDEICOMISO"** y que permitan la consecución de los fines del **"FIDEICOMISO"**.

6. Los valores que en cumplimiento de las instrucciones del COMITÉ TÉCNICO, adquiera la **"FIDUCIARIA"** mediante inversiones realizadas con las cantidades aportadas por el propio **"FIDEICOMITENTE ÚNICO"**.

7. Los productos, intereses o rendimientos y/o ganancias de capital que se generen en virtud de las inversiones o reinversiones de los recursos objeto del presente **"FIDEICOMISO"**.

El **"FIDEICOMITENTE ÚNICO"** y la **"FIDUCIARIA"** acuerdan que la relación anterior de bienes constituye el inventario del patrimonio del presente **"FIDEICOMISO"** a la fecha del presente, sin perjuicio de los demás bienes que llegaren a integrar el patrimonio Fideicomitado.

Toda transmisión de propiedad de bienes y/o derechos que se aporten al patrimonio, deberá ajustarse a las formalidades establecidas en la legislación común.

Los bienes y/o derechos que constituyan el patrimonio, se considerarán afectos a los fines que se establecen en este **"FIDEICOMISO"**.

TERCERA.- PARTES.- Son partes del presente **"FIDEICOMISO"** las siguientes:

FIDEICOMITENTE ÚNICO: El Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, representado por la Secretaría de Finanzas y Planeación;

FIDUCIARIA: Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte.

FIDEICOMISARIO EN PRIMER LUGAR: El Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

FIDEICOMISARIO EN SEGUNDO LUGAR: La persona física o moral a la que el Comité Técnico le otorgue por escrito tal carácter.

TERCERA BIS.- SECTORIZACIÓN DEL FIDEICOMISO.- El **"FIDEICOMITENTE ÚNICO"** y la **"FIDUCIARIA"** reconocen plenamente que a partir del día 22 de noviembre de 2016, mediante el Decreto que establece la Sectorización de los Fideicomisos Públicos del Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, publicado en la Gaceta Oficial del Estado de Veracruz, número extraordinario 466 en la fecha citada, el presente **"FIDEICOMISO"** se encuentra sectorizado a la Secretaría de Turismo y Cultura, quien fungirá como Coordinadora de Sector teniendo a su cargo las obligaciones y funciones que establecen los Lineamientos para el Funcionamiento de los Fideicomisos Públicos para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, y el Decreto que establece la Sectorización de los Fideicomisos Públicos del Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, publicado en dicho Órgano de difusión número extraordinario 006 el 3 de enero de 2018, así como las demás disposiciones aplicables, por lo que dicha Dependencia será responsable de apoyar al Comité Técnico en las labores de solventación de las observaciones que determinen los órganos internos de control y los entes fiscalizadores."

CUARTA.- FINES.- Son fines del presente contrato de **"FIDEICOMISO"** los siguientes:

1. Que la **"FIDUCIARIA"** reciba y conserve en propiedad, el patrimonio que el **"FIDEICOMITENTE ÚNICO"** en forma inicial aporta al presente **"FIDEICOMISO"**, así como aquellos otros recursos en efectivo que durante la vigencia del mismo, afecte como incremento al patrimonio Fideicomitado y que entregue directamente a la **"FIDUCIARIA"** o que se depositen en la cuenta receptora.
2. Que la **"FIDUCIARIA"** custodie, invierta y administre el patrimonio del **"FIDEICOMISO"** en los términos de este contrato, de conformidad con las instrucciones escritas del Comité Técnico.
3. El Comité Técnico podrá instruir a la **"FIDUCIARIA"** por escrito la contratación de una persona física o moral como tercero para llevar a cabo la operación, explotación y aprovechamiento del Parque Temático Takhil-sukut; así como establecer con claridad los términos en que se deberán celebrar dichos contratos. En el entendido de que los ingresos que se obtengan de dichos eventos y/o servicios formarán parte del patrimonio del **"FIDEICOMISO"** de acuerdo a lo señalado en el numeral 5, de la cláusula denominada Patrimonio queda establecido que la contratación con la empresa operadora, deberá cumplir con la formalidad y requisitos legales que establezca la legislación de la administración pública a la que se deba someter el Gobierno del Estado.
4. En caso de que el Comité Técnico autorice la contratación de un tercero para llevar a cabo la explotación y aprovechamiento del Parque Temático TAKHIL-SUKUT la **"FIDUCIARIA"** deberá abonar mensualmente a favor de dicho tercero, el primer día hábil de cada mes, las cantidades de dinero que se determinen conforme a un presupuesto anual del "PARQUE", mismo que será autorizado por el Comité Técnico. Dichos abonos se realizarán en las cuentas que determine el Comité Técnico para el pago de los gastos operativos y administrativos del "PARQUE", deduciendo los importes respectivos del patrimonio Fideicomitado.
5. Que la **"FIDUCIARIA"** de conformidad con las instrucciones del COMITÉ TÉCNICO realice los pagos a favor de las personas físicas o morales, por las cantidades de dinero que dicho órgano le solicite para efectos que los destine a la realización de los fines del **"FIDEICOMISO"**, con cargo al patrimonio Fideicomitado hasta donde el mismo baste y alcance.

La **"FIDUCIARIA"** no será responsable de la distribución y destino final de los recursos entregados a las personas Físicas o Morales y en su caso, al tercero contratado por instrucciones del Comité Técnico, que se hayan entregado conforme a lo señalado en los numerales anteriores.

6. Que llegada la terminación del presente contrato, por cualquiera de las causas establecidas en el artículo 392 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, la **"FIDUCIARIA"** revierta todos los recursos, así como los bienes y derechos que en su caso existan en el Patrimonio Fideicomitado, a favor del **"FIDEICOMITENTE ÚNICO"**.

7. Que la **"FIDUCIARIA"** por instrucciones del COMITÉ TÉCNICO, y con el fin de preservar el patrimonio fideicomitado, podrá constituir las reservas de recursos económicos provenientes de los ingresos, intereses y contraprestaciones que se obtengan, bastando para ello, que dicho órgano colegiado señale el porcentaje de los ingresos que se destinará para crear dicho fondo de reserva. En

el entendido de que dicho fondo de reserva solo podrá destinarse para las obras de infraestructura a realizarse en el Parque Temático Takhil-Sukut conforme al programa de pagos autorizados por el Comité Técnico.

8. Que la **"FIDUCIARIA"** por instrucciones por escrito del Comité Técnico aplique los fondos y recursos que conforman el patrimonio fideicomitido a fin de que se utilicen para la operación, mejoras, equipamientos, adquisiciones, ampliaciones o remodelaciones en el Parque Temático Takhil-Sukut. Para el caso de que se requiera gestionar apoyos económicos a las zonas indígenas de la zona arqueológica de el Tajín, se requerirá de la autorización del Comité Técnico, debiendo observar dicho órgano colegiado que los recursos que se destinen a dichos apoyos, no comprometan la adecuada operación, conservación y mantenimiento del Parque Temático Takhil-Sukut, señalándose que solo los excedentes de los recursos presupuestados para dicha operación y mantenimiento podrán destinarse a tales eventos, salvo que los mismos sean económicamente sustentables y generen ingresos para incrementar los recursos necesarios para la operación y mantenimiento del parque temático.

9. Realizar todos los actos jurídicos que sean necesarios para la consecución de los fines del **"FIDEICOMISO"**.

QUINTA.- FORMA DE INVERSION.- La inversión y reinversión de los recursos que integren el patrimonio, se regirá conforme a las instrucciones escritas que el Fiduciario reciba por parte del Comité Técnico o a través de la persona que éste faculte (en lo sucesivo la "instrucción de inversión"), misma que deberá contener (i) el monto de los recursos a invertir; (ii) la clase de bienes, derechos, valores u otro instrumento financiero en que deberán invertirse los recursos líquidos que integren el patrimonio del Fideicomiso, las características de sus emisores y de ser procedente la calificación de dichos valores; (iii) los plazos de inversión; y (iv) las características de las contrapartes con quienes el Fiduciario deba realizar las inversiones.

La "FIDUCIARIA" a través de la entidad responsable de la inversión de los recursos fideicomitados, invertirá los recursos líquidos que se encuentren dentro del patrimonio fideicomitido, previa instrucción del COMITÉ TÉCNICO de conformidad a lo establecido en el artículo 193 del Código número 18 Financiero para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, a través de la persona que éste designe para tal efecto, en valores gubernamentales que garanticen la mayor seguridad y el rendimiento óptimo o sociedades de inversión en instrumentos de deuda cuyo portafolio de inversión lo constituyan dichos valores, tomando en cuenta la liquidez que se requiera para el cumplimiento de los fines del "FIDEICOMISO".

El Fideicomitente único, expresamente autoriza al Fiduciario en el caso de que el Comité Técnico o la persona que éste faculte no gire la "instrucción de inversión", a invertir a través de la entidad responsable de la inversión de los recursos fideicomitados, en plazos no mayores a 7 días los recursos que integren el patrimonio en instrumentos de deuda, emitidos, garantizados o avalados por el Gobierno Federal Mexicano en directo o en reporto, pagarés bancarios con rendimiento líquido al vencimiento emitidos por una institución financiera con plazos de liquidez diaria o en su defecto la necesaria para llevar a cabo los Fines del "FIDEICOMISO", así como en fondos de inversión de valores gubernamentales de corto plazo con una calificación mínima de "mxAA" o su equivalente en escala nacional.

Para los efectos de la inversión a que se refiere en los párrafos anteriores, la "FIDUCIARIA" se sujetará en todo caso a las disposiciones legales o administrativas que regulen las inversiones de recursos en materia de Fideicomisos.

La "FIDUCIARIA" podrá llevar a cabo los actos y celebrar los contratos que se requieran para efectuar la inversión de la materia del presente "FIDEICOMISO" conforme a lo establecido en esta cláusula, no estando obligado en ningún caso, a entregar físicamente los valores o instrumentos adquiridos como consecuencia de las inversiones realizadas.

Las partes convienen que será obligación del COMITÉ TÉCNICO, a través del Secretario Técnico, notificar por escrito a la "FIDUCIARIA" de los depósitos que se realicen en las cuentas bancarias que para tales efectos se abran a nombre del "FIDEICOMISO" al siguiente día hábil del depósito antes de las 13:00 horas. En el entendido, de que la "FIDUCIARIA" no será responsable por no invertir los recursos depositados si el COMITÉ TÉCNICO no cumple con el aviso anterior.

En el supuesto de que exista imposibilidad para invertir los recursos, los mismos se mantendrán depositados en la cuenta bancaria del Fideicomiso, hasta en tanto se presenten las condiciones que permitan realizar la inversión o reinversión de los mismos, de conformidad con los términos estipulados en la presente Cláusula, en caso de que la cuenta bancaria del Fideicomiso se encuentre aperturada en Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte, dicho depósito deberá devengar la tasa más alta que Banco Mercantil del Norte, S. A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte pague en cuenta de cheques con intereses o en su caso, en operaciones del mismo plazo y monto, en las mismas fechas en que se mantengan los recursos a la vista.

El Fiduciario estará autorizado para (i) abrir cuentas bancarias, de inversión o bursátiles a nombre propio; y (ii) otorgar poderes para administrar dichas cuentas, de conformidad con lo establecido en esta Cláusula

Para llevar a cabo la inversión de los recursos que conformen el patrimonio del presente Fideicomiso, fungirá como contraparte Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte, Casa de Bolsa Banorte IXE, S.A. de C.V., Grupo Financiero Banorte, cualquiera otra empresa controladora, subsidiaria o afiliada nacional o extranjera de Grupo Financiero Banorte o bien la contraparte cuyas características sean indicadas por el Comité Técnico en la instrucción de inversión.

Para ello, en cumplimiento a los términos de la Circular 1/2005, emitida por el Banco de México, el Fiduciario ha explicado en forma clara e inequívoca a las demás partes de este Fideicomiso, el contenido de la Regla 5.4, y las siguientes medidas preventivas:

a).- El Fiduciario podrá realizar las operaciones señaladas en la Regla 5.4 de la Circular 1/2005, es decir, operaciones con cualquiera empresa controladora, subsidiaria o afiliada, nacional o extranjera de Grupo Financiero Banorte, cuando actúe por su propia cuenta, en la medida que dichas operaciones estén autorizadas por la ley y las disposiciones legales aplicables, y se adopten medidas preventivas para evitar conflictos de intereses (en lo sucesivo las "OPERACIONES").

b).- Los derechos y obligaciones del Fiduciario derivados de las OPERACIONES, cuando actúe bajo dicha capacidad y por su propia cuenta, no se extinguirán por confusión.

c).- El departamento o área de Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte, o bien, cualquiera otra empresa controladora, subsidiaria o afiliada, nacional o extranjera de Grupo Financiero Banorte, cuando actúe por su propia cuenta, y el departamento o área fiduciaria del Fiduciario, no deberán ser dependientes directamente entre ellos.

d).- En las OPERACIONES, el Fiduciario deberá observar los lineamientos y políticas que el departamento o área de la división fiduciaria de Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte, aplique en operaciones similares.

El Fideicomitente Único en este acto expresamente instruye y autoriza al Fiduciario a realizar operaciones con Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte, Casa de Bolsa Banorte IXE, S.A. de C.V., Grupo Financiero Banorte, con cualquiera otra empresa controladora, subsidiaria o afiliada nacional de Grupo Financiero Banorte o bien con cualquier otra institución financiera nacional de conformidad con los términos que autorice el Comité Técnico siempre que sean notificados al Fiduciario

La compra de valores o instrumentos de inversión se sujetará a los horarios, disposición y liquidez de los mismos y a las condiciones del mercado existentes en el momento en que el Fiduciario realice la operación. El Fiduciario no será responsable por reducciones al valor de las inversiones que realice, ya sea por fluctuaciones de mercado o por cualquier otra razón no imputable a éste, y por ello, el Fideicomitente Único en este acto libera de manera expresa al Fiduciario de cualquier responsabilidad en relación a los actos que realice de conformidad con esta Cláusula así como en relación a cualquier detrimento que pueda sufrir el valor de las inversiones, salvo por negligencia, dolo o mala fe.

SEXTA.-ADMINISTRACIÓN DEL PARQUE TEMATICO TAKHIL-SUKUT.

1.- Para la operación, explotación y mantenimiento del "PARQUE", el Comité Técnico podrá autorizar la contratación de un tercero para que lleven a cabo la prestación de los servicios necesarios para el cumplimiento de los fines del presente contrato, conforme a lo señalado en el numeral 3 de la cláusula de fines. Hasta en tanto, no se autorice dicho tercero, la "**FIDUCIARIA**" no será responsable de realizar directamente las actividades operativas de mantenimiento y explotación del PARQUE, sino simplemente de realizar los pagos que instruya el Comité Técnico.

En caso de que el Comité Técnico autorice la contratación de un tercero, se deberá observar lo siguiente:

a. El tercero, contratará al personal o empleados que requiera para dar cumplimiento a su objeto social y para llevar a cabo la operación, explotación y mantenimiento del "PARQUE", todas las erogaciones en materia laboral serán a su cargo.

b. La "**FIDUCIARIA**" en ningún caso podrá contratar o emplear por cuenta del "**FIDEICOMITENTE ÚNICO**" o del tercero a persona alguna, ni será considerado como patrón de empleados o personal que presten sus servicios a favor del tercero o del propio "**FIDEICOMITENTE ÚNICO**", por lo que estará libre de toda responsabilidad al respecto.

2.- La "**FIDUCIARIA**" entregará mensualmente a dicho Tercero que realice la operación, explotación y mantenimiento, las cantidades que previamente hayan sido aprobadas en el Presupuesto del "PARQUE".

SÉPTIMA.- DEL COMITÉ TÉCNICO.- Para el buen desarrollo y cumplimiento de los fines del presente contrato, y con las facultades que se describen posteriormente, el "**FIDEICOMITENTE ÚNICO**" constituye el Comité Técnico del presente "**FIDEICOMISO**", en los términos del Artículo ochenta de la Ley de Instituciones de Crédito.

Dicho Comité Técnico tendrá como objetivo instruir las actividades necesarias a fin de alcanzar el cumplimiento de los fines del presente contrato y se encontrará integrado por los siguientes miembros titulares:

I. Presidente: El Secretario de Turismo y Cultura del Estado de Veracruz;

II. Vocales:

- a) Un representante designado por la Secretaría de Finanzas y Planeación del Estado de Veracruz;
- b) Un representante designado por la Secretaría de Desarrollo Social del Estado de Veracruz;
- c) Un representante designado por el Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Estado de Veracruz; y
- d) Un representante designado por la Universidad Veracruzana;

III. Un Comisario Público, que será designado por la Contraloría General del Estado, quien tendrá voz, pero no voto.

IV. Un Secretario Técnico, que será designado por el Comité Técnico, quien tendrá voz pero no voto, con las facultades y obligaciones contempladas en la normatividad aplicable.

Por cada uno de los miembros titulares, salvo el comisario público y el secretario técnico, se nombrará un suplente, quien tendrá voz y voto, exclusivamente en ausencia del Titular.

También podrá comparecer en las reuniones del Comité Técnico un representante de la "**FIDUCIARIA**", con voz pero sin voto.

Los nombres y muestras de firma de las personas que integrarán el Comité Técnico, serán notificados por la Secretaría de Finanzas y Planeación a la "**FIDUCIARIA**" en un plazo de diez días hábiles contados a partir de la suscripción de este Contrato.

El Comité Técnico funcionará válidamente al reunirse la mayoría de sus miembros, siempre y cuando se encuentre presente el Presidente del Comité Técnico, y sus decisiones serán válidas siempre que se tomen por mayoría de votos de los miembros participantes; de sus resoluciones se levantará el acta respectiva, misma que deberá ser remitida a la "**FIDUCIARIA**" conjuntamente con las instrucciones que giren al mismo.

Los miembros del Comité Técnico, asumen el ejercicio de su encargo de manera honorífica por lo que no tienen derecho a recibir ningún tipo de remuneración, respondiendo en lo personal ante el **"FIDEICOMITENTE ÚNICO"** y ante la **"FIDUCIARIA"** de los daños, perjuicios y responsabilidades que se originen por el desempeño de su encargo.

Cuando la **"FIDUCIARIA"** actúe por instrucciones del Comité Técnico quedará libre de toda responsabilidad civil, penal, mercantil y fiscal; siempre y cuando en la ejecución y cumplimiento de tales instrucciones se cumpla con los fines establecidos en el contrato de **"FIDEICOMISO"**, salvo por negligencia, dolo o mala fe."

OCTAVA.- FUNCIONAMIENTO DEL COMITÉ TÉCNICO.- Para el funcionamiento del Comité Técnico, los integrantes se ajustarán a lo siguiente:

a) La persona que ostente el cargo de Presidente del Comité Técnico del **"FIDEICOMISO"**, presidirá las reuniones del Comité Técnico y tendrá voto de calidad en caso de empate.

b) El Secretario Técnico levantará las actas de las sesiones, llevará el seguimiento de los acuerdos que se adopten e informará del grado de su cumplimiento en cada reunión. Asimismo, será responsable de hacer llegar las instrucciones correspondientes por escrito a la **"FIDUCIARIA"**, de darles seguimiento, de garantizar el estricto cumplimiento de los acuerdos del Comité Técnico y del cumplimiento de las leyes aplicables al manejo de los recursos públicos.

c) El Comité se reunirá en sesión ordinaria cuatro veces al año y de manera extraordinaria cuando lo convoque por escrito el Presidente, por sí o a petición de alguno de los vocales.

d) La Convocatoria, el Orden del Día y la correspondiente carpeta de informes y asuntos a tratar en las sesiones ordinarias, deberán ser elaborados por el Secretario Técnico del **"FIDEICOMISO"** y deberán ser remitidos por este a cada uno de los miembros del Comité con cinco días de anticipación a la celebración de la sesión, para el caso de las sesiones ordinarias y con dos días de anticipación para el caso de las sesiones extraordinarias.

e) En las actas del Comité Técnico se harán constar los acuerdos que se tomen, será firmada por los asistentes y por el presidente del Comité Técnico, siendo responsabilidad del Secretario Técnico remitir dicha acta a la Secretaría de Finanzas y Planeación y a la **"FIDUCIARIA"** con las instrucciones precisas a que haya lugar para su observancia, en un plazo de diez días hábiles siguientes al de la sesión.

f) A las sesiones del Comité podrán asistir, con voz pero sin voto, las personas físicas o morales que los titulares del Comité Técnico estimen pertinente invitar.

g) En caso de que las personas que integran el Comité Técnico sean substituidas por cualquier causa, esta circunstancia se hará del conocimiento oportuno de la **"FIDUCIARIA"** por conducto del Secretario Técnico del Comité Técnico, señalando expresamente el nombre y acompañando el registro de firmas del nuevo integrante.

h) Queda establecido que para que la "**FIDUCIARIA**", cumpla con la instrucciones del Comité Técnico, bastará que se le haga llegar, la instrucción por escrito firmada por el Secretario Técnico, no siendo responsable la "**FIDUCIARIA**" de verificar las formalidades requeridas para la celebración de las sesiones de dicho órgano colegiado, siendo responsable de ello, el Secretario Técnico del Comité y de llevar el control de las actas en las que consten las resoluciones y acuerdos de dicho órgano, que respalden las respectivas instrucciones dirigidas a la "**FIDUCIARIA**". Se precisa que dichas instrucciones podrán ser comunicadas a la **FIDUCIARIA** vía fax o mediante archivo electrónico en la que consten las firmas autorizadas, mientras tanto se envía el original de dichas instrucciones a más tardar a los siete días naturales siguientes de la fecha de la instrucción correspondiente."

NOVENA.- FACULTADES Y OBLIGACIONES DEL COMITÉ TÉCNICO.- Son facultades y obligaciones del Comité Técnico.

1.- Instruir a la "**FIDUCIARIA**" en relación con la política de inversión de los recursos que formen el patrimonio Fideicomitido.

2.- Aprobar la contratación de la persona física o moral, para llevar a cabo la operación, explotación y mantenimiento del "PARQUE". El Comité Técnico deberá instruir a la "**FIDUCIARIA**" por escrito sobre la contratación y establecer con claridad los términos en que se deberán celebrar dichos contratos.

3.- Instruir a la "**FIDUCIARIA**" que entregue los recursos necesarios para el cumplimiento de las metas específicas que el propio Comité Técnico haya aprobado, debiendo recabar en cada caso los documentos comprobatorios correspondientes, cuando dichas cantidades no hayan sido incluidas dentro del Presupuesto del "PARQUE", previamente autorizado por dicho Comité Técnico.

4.- Determinar las labores y acciones que serán beneficiadas con los recursos incorporados al patrimonio Fideicomitido, e instruir a la "**FIDUCIARIA**" sobre la liberación de los montos correspondientes

5.- Recibir y analizar los estados de cuenta que rinda la "**FIDUCIARIA**", teniendo un plazo de treinta días naturales contados a partir de la fecha recepción de los propios estados de cuenta para manifestar cualquier comentario; transcurrido dicho plazo se tendrán por aprobados tácitamente dichos estados de cuenta.

6.- Coadyuvar con la "**FIDUCIARIA**" en el cumplimiento de los fines del presente "**FIDEICOMISO**", aportándole la información y documentación que ésta requiera.

7.- Elaborar y sancionar las Reglas de Operación, el Programa Operativo, el Calendario de Sesiones, contando para ello con un plazo no mayor a sesenta días hábiles posteriores a la suscripción de este contrato.

Las Reglas de Operación referidas en el párrafo anterior deberán pormenorizar sobre las acciones susceptibles de resultar beneficiadas con los recursos derivados del patrimonio Fideicomitido, mismas que en todo caso, deberán encaminarse a la administración y mantenimiento del "PARQUE", precisando las labores de seguimiento y evaluación necesarias para verificar los resultados

obtenidos, y en su caso, aprobar la creación de una Comisión de Vigilancia.

8.- Aprobar el Presupuesto Anual del "PARQUE", conforme a lo señalado en el presente contrato.

9.- Instruir a la "**FIDUCIARIA**" a efecto de señalar a la persona que será apoderada para el caso de que sea necesaria la defensa del patrimonio Fideicomitido.

10.- Vigilar el cumplimiento de todos y cada uno de los fines del "**FIDEICOMISO**".

11.- Determinar, autorizar, y en su caso, aprobar los convenios, contratos y demás actos jurídicos que sean necesarios para el cumplimiento de los fines del "**FIDEICOMISO**".

12.- Establecer los sistemas de auditoria interna y externa que considere adecuados, así como designar a los auditores que deberán practicarlos, mismos que serán propuestos y autorizados por la Contraloría General del Estado. Los honorarios de los auditores, en caso de causarse serán cubiertos con cargo al patrimonio Fideicomitido.

13.-Comprobar e informar a la "**FIDUCIARIA**", respecto a la aplicación de los recursos entregados con cargo al patrimonio

14.- Promover el incremento del patrimonio.

15.- Definir los criterios y dictar las decisiones sobre el ejercicio de las acciones que procedan con motivo de la defensa del patrimonio Fideicomitido, comunicando dichos criterios y decisiones mediante escrito a la "**FIDUCIARIA**".

16.-Cualesquiera otras derivadas de la Ley, de las Reglas de Operación o del presente Contrato de "**FIDEICOMISO**", necesarias para el cumplimiento de sus fines.

17.-Instruir a la "**FIDUCIARIA**" el otorgamiento de los poderes necesarios a la persona que se encargara de la defensa del patrimonio Fideicomitido previo acuerdo que emita el COMITÉ TÉCNICO.;

18.- Establecer, en congruencia con el Plan Veracruzano de Desarrollo, las políticas generales y definir las prioridades a las que deberá sujetarse el "**FIDEICOMISO**" para su funcionamiento;

19.- Aprobar anualmente, previo informe del comisario público y dictamen de los auditores externos, los estados financieros del Fideicomiso;

20.- Aprobar, de acuerdo con las leyes aplicables y a los lineamientos que para tal efecto emita la Contraloría General y la Secretaría de Finanzas y Planeación en Materia de Fideicomisos Públicos de conformidad al artículo 54 de la Ley Orgánica del poder Ejecutivo del Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, las políticas, bases y programas generales que regulen los convenios o contratos que el "**FIDEICOMISO**" deba formalizar con terceros en materia de obras públicas, adquisiciones, arrendamientos y prestación de servicios;

21.- Autorizar la creación de subcomités operativos;

22. Atender, a través del Secretario Técnico las observaciones y requerimientos que determinen los órganos internos de control y los entes fiscalizadores, apoyándose en la dependencia coordinadora de sector;

23.- Analizar y aprobar, en su caso, los informes periódicos que rinda el Responsable Operativo;

24.- Autorizar que se dictaminen los estados financieros del ejercicio inmediato anterior, a través de despacho externo designado por la Contraloría, a más tardar en la primera sesión ordinaria del ejercicio siguiente; y

25.- Acordar y verificar, con sujeción a las disposiciones legales relativas a los pagos extraordinarios, no contemplados en el presupuesto de egresos aprobados por el Comité Técnico, y que los mismos se apliquen precisamente a los fines señalados en las instrucciones de la coordinadora del sector correspondiente.

26.- Las demás que se deriven de la Ley, el Decreto de Creación, de las Reglas de Operación y del presente Contrato de **"FIDEICOMISO"**, necesarias para el cumplimiento de los fines del **"FIDEICOMISO"**.

DECIMA.- DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LA "FIDUCIARIA".- Serán derechos y obligaciones de la **"FIDUCIARIA"**:

1.- Cumplir con los fines del **"FIDEICOMISO"** de conformidad con lo estipulado en el presente contrato y en las instrucciones que por escrito reciba del Comité Técnico.

2.- Acatar las instrucciones que emita el Comité Técnico, siempre que sean lícitas y se relacionen directamente con los fines del **"FIDEICOMISO"**, así como liberar los recursos requeridos para el cumplimiento de los fines del **"FIDEICOMISO"**, conforme a lo señalado en el presente contrato.

3.- Informar al **"FIDEICOMITENTE ÚNICO"** y al Comité Técnico acerca de la ejecución de los acuerdos.

4.- Presentar al **"FIDEICOMITENTE ÚNICO"** y al Comité Técnico la información financiera contable durante los primeros diez días de cada mes del **"FIDEICOMISO"**, de conformidad con las disposiciones contenidas en el Código Número 18 Financiero para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

5.- Tener en sus oficinas a disposición del **COMITÉ TÉCNICO**, los registros de contabilidad correspondientes a las operaciones que haya realizado, así como los documentos generales con motivo de las operaciones registradas.

6.- Tendrá todos los derechos y acciones que se requieran para el cumplimiento del **"FIDEICOMISO"**, salvo las normas o limitaciones que se establezcan al efecto, al constituirse el mismo; estará obligada a cumplir dicho **"FIDEICOMISO"** conforme al acto constitutivo; no podrá

excusarse o renunciar a su encargo sino por causas graves a juicio de un Juez de Primera Instancia del lugar de su domicilio, y deberá obrar siempre como buen padre de familia, siendo responsable de las pérdidas o menoscabos que los bienes sufran por su culpa.

7.- Cumplir con los demás requerimientos que, de común acuerdo con el "FIDEICOMITENTE ÚNICO" y el COMITÉ TÉCNICO se fijen, siempre que los mismos se relacionen directamente con los fines del "FIDEICOMISO", así como las demás que le imponga el presente contrato y las leyes aplicables.

DÉCIMA PRIMERA.- RESPONSABILIDAD DE LA FIDUCIARIA. *La "FIDUCIARIA" no será responsable cuando actúe en sus respectivos casos en cumplimiento a las instrucciones que por escrito reciba del COMITÉ TÉCNICO, siempre que tales instrucciones se relacionen directamente con fines del "FIDEICOMISO", ni por hechos, actos, inobservancias u omisiones de las partes contratantes, o de terceras personas o autoridades, anteriores o posteriores a esta fecha, ni de actos jurídicos en los que no haya intervenido directamente o interpretaciones de autoridades o cambios en torno a la legislación vigente, que dificulten, contraríen, impidan o sancionen el cumplimiento de sus funciones o la validez del "FIDEICOMISO", siendo a cargo del "FIDEICOMITENTE ÚNICO", todas las consecuencias legales de lo anterior. Salvo por error, dolo, negligencia o mala fe.*

La "FIDUCIARIA" no responde con su patrimonio en ningún evento y, sin excepción, de cualquier reclamación relacionada con el "FIDEICOMISO", proveniente de autoridad o terceros, la cual será en última instancia con cargo al patrimonio Fideicomitado. Salvo por negligencia, dolo o mala fe.

La "FIDUCIARIA" no tiene a su cargo más obligaciones que las expresamente pactadas en este contrato o en la Ley, dentro de las cuales no quedan incluidas las fiscales o laborales de ninguna índole.

La "FIDUCIARIA" hará constar en todos los actos y contratos que realice con los bienes del "FIDEICOMISO", que los lleva a cabo en cumplimiento a los fines del "FIDEICOMISO", sin que asuma en lo personal responsabilidad alguna por ello.

La "FIDUCIARIA" será responsable civilmente de los daños y perjuicios que se causen por el incumplimiento de las obligaciones a su cargo asumidas en este contrato, siempre y cuando hubiere actuado de manera negligente, dolosamente o de mala fe, o bien cuando actúe por cuenta propia sin instrucciones por escrito del Comité Técnico, o cuando actuare en forma contraria a los fines del fideicomiso o la legislación de la materia.

Si el "FIDEICOMITENTE ÚNICO" actúa por medio de representante, la "FIDUCIARIA" cumplirá con las obligaciones a su cargo previas las instrucciones que por escrito le remitan la persona o personas que según sus archivos tengan acreditada dicha representación, a menos que éstos hayan dado a la "FIDUCIARIA" aviso previo por escrito con acuse de recibo, comunicándole la extinción de la representación anterior y que hayan acreditado debidamente su nueva representación.

DÉCIMA SEGUNDA.- INFORMES DE LA "FIDUCIARIA".- La "FIDUCIARIA" remitirá la información financiera que refleje las operaciones realizadas con el patrimonio de "FIDEICOMISO" en forma mensual al COMITÉ TÉCNICO y al "FIDEICOMITENTE ÚNICO", dentro de los primeros 10 (diez) días naturales siguientes al corte del mes calendario de que se trate y al domicilio señalado en la Cláusula denominada **Avisos, notificaciones y domicilios convencionales** del presente instrumento. En términos del artículo 84 de la Ley de Instituciones de Crédito, y en el que se incluya la valorización contable de los títulos valor que integre el portafolio de inversión en el que se maneje el patrimonio fideicomitado.

En caso de que por causas no imputables a ésta, el Comité Técnico no reciba la información financiera respectiva, la "FIDUCIARIA" no será responsable siendo a cargo de éste Comité Técnico solicitarle, una copia de la información financiera correspondiente, la cual deberá ser entregada en un plazo no mayor a 2 días siguientes a la solicitud.

Asimismo la Secretaría de Turismo como Coordinadora de Sector, a través del área administrativa que designe, en coordinación con el Secretario Técnico del "FIDEICOMISO" prepararan la información financiera del "FIDEICOMISO" de conformidad con lo dispuesto en el artículo 276 del Código Financiero para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, que consta de los siguientes informes:

- I. Estado de situación financiera;
- II. Estado de actividades;
- III. Estado de variación en la Hacienda Pública;
- IV. Estado de cambios en la situación Financiera o flujo de efectivo;
- V. Estado analítico del activo;
- VI. Informes sobre pasivos contingentes;
- VII. Notas a los estados financieros;
- VIII. Estado analítico de ingresos, del que se desviará la presentación en clasificación económica por fuente de financiamiento y concepto;
- IX. Estado analítico del ejercicio del presupuesto de egresos;
- X. Indicadores de resultados; y
- XI. Las demás que requiera la Secretaría de Finanzas y Planeación.

El comité Técnico gozará de un plazo de 30 (treinta) días naturales, contados a partir de la fecha de recepción de la información financiera, para analizarla y en su caso realizar las aclaraciones que juzgue necesarias, quedando establecido que de no realizar observación alguna dentro del periodo de tiempo antes indicado, se entenderá tácitamente aprobado, para todos los efectos legales a que haya lugar.

DÉCIMA TERCERA.- REGISTRO DOCUMENTAL.- La "FIDUCIARIA" se obliga a registrar y conservar en sus archivos, ya sea en forma física o electrónica, por un término de 10 años, los documentos en los que consten los actos u operaciones que haya celebrado en cumplimiento de los fines del presente "FIDEICOMISO", contados a partir de la expedición de los mismos.

DÉCIMA CUARTA.- OPERACIONES CON TERCEROS.- La "**FIDUCIARIA**" deberá ostentarse como tal ante las personas físicas o morales, con las que celebre actos jurídicos, en cumplimiento de los fines del presente "**FIDEICOMISO**", sin que asuma en lo personal responsabilidad alguna por ello. Siempre y cuando dichos actos se encuentren autorizados en Sesión de COMITÉ TÉCNICO, y se haya emitido el acuerdo correspondiente.

DÉCIMA QUINTA.- OPERACIONES CON LA PROPIA INSTITUCIÓN.- Las partes acuerdan que para evitar conflictos de intereses, autorizan y facultan a la "**FIDUCIARIA**" para celebrar operaciones de inversión, con la misma institución siempre que la "**FIDUCIARIA**" realice las inversiones en cumplimiento de este contrato y por instrucciones del Comité Técnico, reconociendo que no hay dependencia jerárquica entre los departamentos que intervienen dichas operaciones.

La "**FIDUCIARIA**" queda autorizada para realizar las inversiones dentro de las instituciones que conforma el Grupo Financiero Banorte, siempre y cuando se ajuste a lo establecido en este contrato y cumpla con las instrucciones que por escrito emita el COMITÉ TÉCNICO para realizar las inversiones correspondientes del patrimonio Fideicomitado, con el fin de evitar conflictos de intereses.

Adicionalmente, en virtud de que la "**FIDUCIARIA**" actúa por cuenta y orden de terceros, en las operaciones que celebra con la propia institución, no operará la extinción por confusión de los derechos y obligaciones derivados de dichos contratos, en virtud de que la "**FIDUCIARIA**" actúa en cumplimiento de los fines del presente "**FIDEICOMISO**" y de acuerdo a instrucciones del COMITÉ TÉCNICO.

DÉCIMA SEXTA.- ESTRUCTURA LABORAL.- En caso de que el COMITÉ TÉCNICO autorice la contratación de un tercero, este último se encargará de contratar directamente al personal destinado a realizar las labores operativas y administrativas del "PARQUE" y será considerado como patrón de los mismos, por lo que ni la "**FIDUCIARIA**", ni el "**FIDEICOMITENTE ÚNICO**", ni el "**FIDEICOMISO**", en ningún momento serán considerados como patrón de dicho personal.

DÉCIMA SÉPTIMA.- INDEMNIZACIÓN.- El "**FIDEICOMITENTE ÚNICO**", en este acto libera a la **FIDUCIARIA** de cualquier responsabilidad en la que pudiese incurrir en la realización de actos jurídicos y/o materiales llevados a cabo en el desempeño de su encargo, y/o en ejecución de las instrucciones que reciba en términos del presente "**FIDEICOMISO**" siempre que éstas últimas se apeguen a los fines del "**FIDEICOMISO**"; el "**FIDEICOMITENTE ÚNICO**", tendrá la obligación solidaria e ilimitada de (i) indemnizar y sacar en paz y a salvo a la "**FIDUCIARIA**", a las empresas subsidiarias o afiliadas, nacional o extranjera de Grupo Financiero Banorte y a sus respectivos delegados fiduciarios, empleados, funcionarios, consejeros, asesores y demás personas relacionadas, incluyendo sin limitar, abogados, contadores, consultores, banqueros, financieros y cualquiera de los representantes de dichos asesores, de toda reclamación, litigio, daño o responsabilidad, contractual o extra- contractual, procedimiento, demanda, pérdida, sanciones, acciones o sentencias, que sea exigida por cualquier tercero, judicial o extrajudicial, presentadas, entabladas, dictadas o impuestas por cualquier tercero, persona o autoridad competente federal o local, en México o en el extranjero; y (ii) a rembolsar a la "**FIDUCIARIA**" y a sus delegados fiduciarios, cualquier costo, gasto o erogación de cualquier naturaleza (incluyendo gastos y

honorarios de asesores legales y abogados que sean justificados, documentados y a precios de mercado) en que incurran, o cualquier daño o perjuicio que sufran en virtud de alguna reclamación, juicio, procedimiento, demanda, responsabilidad, pérdida, daño, sanción, acción o sentencia entablada, dictada o impuesta en contra de la **"FIDUCIARIA"** y sus delegados fiduciarios, en relación con la validez y exigibilidad del presente Contrato, o cualesquiera actos realizados por la **"FIDUCIARIA"** conforme los fines y a las instrucciones que reciba por escrito en términos de este **"FIDEICOMISO"** y de los contratos firmados por la **"FIDUCIARIA"** en ejecución de los fines del presente **"FIDEICOMISO"**. Salvo por negligencia, error, dolo o mala fe.

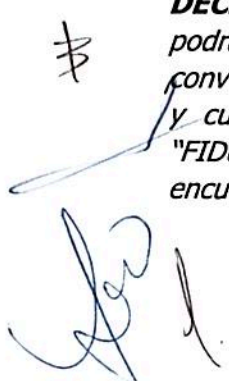
DÉCIMA OCTAVA.- CONTRIBUCIONES Y OBLIGACIONES FISCALES.- Las partes convienen que cada una de ellas será individualmente responsable del cumplimiento con sus respectivas obligaciones fiscales, así como del entero de los impuestos y demás contribuciones causadas por virtud del presente **"FIDEICOMISO"** en los términos de las leyes aplicables. Por lo tanto, ninguna de las partes será considerada como obligada solidaria respecto de la otra parte en lo que se refiere a dichas obligaciones de carácter fiscal.

A mayor abundamiento, el cumplimiento de las obligaciones de orden fiscal que en todo caso deriven conforme a este **"FIDEICOMISO"** o respecto de su patrimonio, serán estricta responsabilidad del COMITÉ TÉCNICO.

El **"FIDEICOMITENTE ÚNICO"** acepta que la **"FIDUCIARIA"** no ha brindado ni brindará asesoría en materia fiscal, legal o contable encaminadas a la toma de acciones o decisiones respecto de la constitución y funcionamiento del presente **"FIDEICOMISO"**.

En este acto el **"FIDEICOMITENTE ÚNICO"** asumen cualquier obligación de información y de proporcionar documentación a las autoridades hacendarias, retenedores de impuestos o terceros, que por disposición legal requieran de dicha información, autorizando a la **"FIDUCIARIA"** a que por su cuenta proporcione a las autoridades hacendarias y demás retenedores que correspondan, el registro federal de contribuyentes del **"FIDEICOMITENTE ÚNICO"** o cualquier información relacionada para cumplir con las obligaciones de información requerida, conforme a las leyes y reglamentos aplicables. La **"FIDUCIARIA"**, en todo momento deberá actuar en estricto apego a la Ley del Impuesto Sobre la Renta.

La responsabilidad de la **"FIDUCIARIA"** en su carácter de representante legal del **"FIDEICOMITENTE ÚNICO"** en la presente Cláusula permanecerá vigente una vez terminado el presente **"FIDEICOMISO"** o en caso de renuncia de la **"FIDUCIARIA"**, pero en cualquier caso por un periodo mínimo de cinco años a partir de la fecha de terminación del presente **"FIDEICOMISO"**.

 **DÉCIMA NOVENA.- MODIFICACIONES AL CONTRATO DE "FIDEICOMISO".-** Este **"FIDEICOMISO"** podrá ser modificado, en cualquier momento durante su vigencia, mediante la formalización del convenio correspondiente, suscrito por el **"FIDEICOMITENTE ÚNICO"** y la **"FIDUCIARIA"**, siempre y cuando dichas modificaciones no afecten los derechos de ningún tercero con quien la **"FIDUCIARIA"** hubiere contratado en cumplimiento a los fines del **"FIDEICOMISO"** y se encuentren aprobadas mediante acuerdo de COMITÉ TÉCNICO.

VIGÉSIMA.- DEFENSA DEL PATRIMONIO FIDEICOMITIDO.- El **"FIDEICOMITENTE ÚNICO"** y el **COMITÉ TÉCNICO**, según corresponda tendrán la obligación de avisar por escrito a la **"FIDUCIARIA"** de cualquier situación que pudiera afectar al **"FIDEICOMISO"** o su patrimonio. Cuando la **"FIDUCIARIA"** reciba alguna notificación de cualquier demanda judicial, requerimientos de alguna autoridad administrativa, judicial, tribunales arbitrales o cualquier otra instancia, tanto de carácter local como federal así como de la República Mexicana o extranjeras, y en general cualquier aviso relacionado con el **"FIDEICOMISO"** o su patrimonio, lo notificará dentro de las 24 horas siguientes por escrito al **"FIDEICOMITENTE ÚNICO"** y al **COMITÉ TÉCNICO**, con lo que cesará cualquier responsabilidad de la **"FIDUCIARIA"**.

En caso de surgir algún conflicto relacionado con los bienes y derechos que integran el patrimonio del **"FIDEICOMISO"**, la **"FIDUCIARIA"** no estará obligada a realizar en forma directa la defensa legal del mismo. En caso de ser necesaria la defensa del patrimonio del **"FIDEICOMISO"** ante cualquier autoridad administrativa, judicial o cualquier otra instancia, tanto de carácter local como federal o extranjera, la **"FIDUCIARIA"** sólo estará obligada a otorgar poder especial limitado, sin facultades de sustitución y con la obligación para el apoderado de rendir cuentas periódicamente y en cada ocasión en que la **"FIDUCIARIA"** lo requiera, a la(s) persona(s) que designe por escrito **"FIDEICOMITENTE ÚNICO"** y el **COMITÉ TÉCNICO**, para que se aboque(n) al cuidado, conservación o defensa del patrimonio.

La **"FIDUCIARIA"** no será responsable de las gestiones del apoderado, ni del pago de sus honorarios, costas o gastos de cualquier naturaleza que origine la defensa del patrimonio del **"FIDEICOMISO"**, los cuales en todo caso serán a cargo del patrimonio del **"FIDEICOMISO"**, requiriéndose autorización de parte del **COMITÉ TÉCNICO**. En caso de que los recursos que integran el patrimonio del **"FIDEICOMISO"**, resultaran insuficientes para sufragar dichos gastos, el **COMITÉ TÉCNICO**, realizara las gestiones necesarias, resarciendo a la **"FIDUCIARIA"** en caso de que ésta hubiere erogado o cubierto algún gasto.

En todos los poderes que se otorguen por la **"FIDUCIARIA"** en cumplimiento a los fines y demás términos del presente Contrato, se deberá hacer constar el contenido del párrafo inmediato anterior.

Cuando se requiera la realización de actos urgentes, o suceda cualquier circunstancia no prevista en el presente **"FIDEICOMISO"**, cuya falta de atención inmediata pueda causar notoriamente perjuicios al patrimonio del **"FIDEICOMISO"**, la **"FIDUCIARIA"** podrá optar por realizar los actos indispensables para conservar el patrimonio conforme a las sanas prácticas bancarias y en forma congruente con los términos del presente **"FIDEICOMISO"** y, en lo no previsto, de conformidad con la legislación aplicable. En caso de que la **"FIDUCIARIA"** opte por la realización de dichos actos, estará facultada para cargar al patrimonio del **"FIDEICOMISO"** las cantidades que hubiere erogado por los actos llevados a cabo en atención a lo que se señala en este párrafo.

En el caso de condenas en cualquier juicio que se haya seguido en relación con el **"FIDEICOMISO"** o su patrimonio, por cualquier tercero, el pago de gastos y costas que en su caso se haya determinado, serán a cargo de **"FIDEICOMITENTE ÚNICO"** y, en su defecto, con cargo al patrimonio del **"FIDEICOMISO"**.

VIGÉSIMA PRIMERA.- GASTOS Y HONORARIOS DE TERCEROS.- Todos los gastos y honorarios de terceros que se originen en cumplimiento de los fines y demás términos del "**FIDEICOMISO**", una vez aprobados por el COMITÉ TÉCNICO, serán con cargo al patrimonio Fideicomitado.

En caso de que el patrimonio Fideicomitado fuere insuficiente o carezca de la liquidez necesaria para solventar los gastos y honorarios de terceros autorizados por el COMITÉ TÉCNICO, en que se pudieren incurrir en cumplimiento a los fines del "**FIDEICOMISO**", la "**FIDUCIARIA**" no estará obligada a realizar acto alguno hasta en tanto el "**FIDEICOMITENTE ÚNICO**" le proporcione la totalidad de los recursos necesarios para tales efectos.

VIGÉSIMA SEGUNDA.- RENDICION DE CUENTAS.- La "**FIDUCIARIA**" deberá informar mensualmente al "**FIDEICOMITENTE ÚNICO**" respecto de los movimientos u operaciones del patrimonio del "**FIDEICOMISO**" a través de información financiera que para tal efecto emita.

El caso de que el patrimonio del "**FIDEICOMISO**" cuente con recursos y la inversión de dichos recursos sea realizada por la "**FIDUCIARIA**" en una Institución distinta a Banco Mercantil del Norte, S. A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte, la "**FIDUCIARIA**" podrá optar por reflejar en los estados de cuenta que emita únicamente el saldo global de la inversión, anexando copia de los estados de cuenta que a su vez reciba de los intermediarios financieros con quien realiza las inversiones, para el detalle de las mismas.

VIGÉSIMA TERCERA.- SUSTITUCIÓN FIDUCIARIA. La "**FIDUCIARIA**" podrá renunciar al cargo conferido en el presente Contrato por causas graves a juicio de un juez de primera instancia del lugar de su domicilio, conforme lo establece el artículo 391 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.

El "**FIDEICOMITENTE ÚNICO**", podrá en cualquier tiempo sustituir a la "**FIDUCIARIA**" enviando un aviso a éste con 30 (treinta) días naturales de anticipación a la fecha en que se pretenda llevar a cabo dicha sustitución, a efecto de que prepare lo conducente para la formalización de la misma. La "**FIDUCIARIA**" procederá a la sustitución fiduciaria previo pago de los gastos u honorarios que de conformidad a este Contrato tenga derecho a percibir. A la fecha de su remoción o renuncia, la "**FIDUCIARIA**" preparará la información financiera, un estado de cuenta, que comprenda desde el último estado de cuenta que hubiere enviado hasta la fecha en que sea efectiva dicha renuncia o sustitución, respecto de los movimientos u operaciones del patrimonio del "**FIDEICOMISO**". El "**FIDEICOMITENTE ÚNICO**", gozará de un plazo de 15 (quince) días naturales contados a partir de la fecha de recepción del citado estado de cuenta, para analizarlo, y en su caso, realizar las aclaraciones que juzgue necesarias, quedando establecido que de no realizar observación alguna dentro del periodo de tiempo antes indicado, se entenderá tácitamente aprobado, para todos los efectos legales a que haya lugar.

VIGÉSIMA CUARTA.- DURACIÓN.- El "**FIDEICOMISO**" que mediante el presente instrumento se formaliza, tendrá la duración que sea necesaria para el cumplimiento de sus fines sin que exceda del término máximo que permitan o lleguen a permitir la o las leyes de la materia, y podrá darse por terminado por cualquiera de los supuestos previstos en el artículo 392 de la Ley

El "**FIDEICOMITENTE ÚNICO**" se reserva expresamente el derecho de revocar el presente contrato, caso en el cual la "**FIDUCIARIA**" contra la firma del convenio de extinción correspondiente deberá proceder a la reversión del patrimonio Fideicomitado al "**FIDEICOMITENTE ÚNICO**".

VIGÉSIMA QUINTA.- HONORARIOS DE LA FIDUCIARIA.

La "**FIDUCIARIA**" cobrará al "**FIDEICOMITENTE ÚNICO**", por el desempeño del cargo que se le confiere en el "**FIDEICOMISO**" que mediante el presente instrumento se formaliza, los siguientes honorarios:

a).- Por el estudio, elaboración del contrato y aceptación del cargo de "**FIDUCIARIA**", la cantidad de \$25,000.00 (veinticinco mil pesos 00/100 M.N.) pagaderos a la firma del presente "**FIDEICOMISO**".

b).- Por la administración del "**FIDEICOMISO**", la cantidad mensual de \$10,000.00 (Diez mil pesos 00/100 m.n.) pagaderos en forma anticipada mensual, con cargo al patrimonio Fideicomitado.

En caso de que el patrimonio Fideicomitado fuera insuficiente o bien carezca de liquidez para cubrir los honorarios de la "**FIDUCIARIA**", los mismos deberán ser pagados en forma directa por el "**FIDEICOMITENTE ÚNICO**" dentro de los 5 días hábiles siguientes a la fecha en que los mismos se generen, en las oficinas de la "**FIDUCIARIA**" cuyo domicilio se precisa en la cláusula DOMICILIOS de este contrato, y sin necesidad de requerimiento previo de parte de éste último.

c).- Por la firma de cualquier contrato o convenio, ya sean públicos o privados, así como por el otorgamiento de poderes, para el cumplimiento de los fines del "**FIDEICOMISO**", la cantidad de \$3,000.00 (tres mil pesos 00/100 m.n.) en cada ocasión que se requiera de dichos servicios, la cantidad anterior, se deberá cubrir a la firma del acto jurídico respectivo.

d).- Por modificaciones al "**FIDEICOMISO**", se cobrará la cantidad de \$15,000.00 (quince mil pesos 00/100 m.n.) en cada ocasión que se requiera modificar el "**FIDEICOMISO**", la cantidad anterior deberá ser cubierta a la firma del convenio modificatorio correspondiente.

En caso de que las modificaciones al "**FIDEICOMISO**", impliquen funciones y/o responsabilidades adicionales para la "**FIDUCIARIA**", ésta se reserva el derecho de incrementar los honorarios establecidos en el inciso b) anterior, tomando en consideración el incremento de las funciones y responsabilidades que se le encomienden en virtud del convenio modificatorio que al efecto se formalice.

Por la emisión de cheques, transferencias, SPEUAS, así como por cualquier otro servicio fiduciario no contemplado en la presente, se cobrarán las comisiones que para los mismos tenga vigentes Banco Mercantil del Norte S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte, al momento en que le sean solicitados dichos servicios.

La "**FIDUCIARIA**" se reserva el derecho de actualizar sus honorarios en forma anual en la misma proporción en que se incremente el Índice Nacional de Precios al Consumidor que publique el Banco de México o el organismo que lo sustituya para tales efectos.

Los honorarios de la "**FIDUCIARIA**" causan el Impuesto al Valor Agregado, por lo que el mismo deberá adicionarse a las cantidades que por concepto de honorarios tenga derecho a percibir la "**FIDUCIARIA**" y deberá pagarse al momento en que dichos honorarios sean cubiertos.

No obstante lo anterior, En la primera Sesión el COMITÉ TÉCNICO podrá autorizar a la "**FIDUCIARIA**" para cargar en cualquiera de la(s) cuentas de cheques y/o valores y/o inversión que mantenga en Banco Mercantil del Norte S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte, los honorarios que la "**FIDUCIARIA**" tenga derecho a percibir de conformidad a lo establecido en este cláusula.

El patrimonio del "**FIDEICOMISO**" garantiza preferentemente los honorarios de la "**FIDUCIARIA**" así como los gastos que ésta realice en el ejercicio del cargo que se le confiere dentro del presente contrato.

En caso de mora en el pago de los honorarios, la "**FIDUCIARIA**" tendrá derecho a cobrar por concepto de pena convencional, la cantidad que resulte de aplicar el Costo Porcentual Promedio de Captación más 4 (cuatro) puntos, calculada sobre el importe de la comisión no cubierta en su oportunidad y por el plazo que la misma permanezca insoluta.

La "**FIDUCIARIA**" se abstendrá de realizar cualquier trámite administrativo, así como proceder a cancelaciones parciales o totales del "**FIDEICOMISO**", sin responsabilidad alguna para la misma, mientras exista cualquier saldo a su favor pendiente de liquidarse.

VIGÉSIMA SEXTA.- PROHIBICIONES LEGALES. Para los efectos establecidos en el punto 5.5 de las disposiciones que en materia de fideicomisos emitió el Banco de México, mediante la circular 1/2005, la "**FIDUCIARIA**" hace del conocimiento de las demás partes de este Fideicomiso las prohibiciones a que están sujetas las Instituciones fiduciarias conforme a la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, la Ley de Instituciones de Crédito y la propia circular 1/2005 del Banco de México:

De la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito:

Artículo 394. Quedan prohibidos:

I. Los fideicomisos secretos;

II. Aquellos en los cuales el beneficio se conceda a diversas personas sucesivamente que deban substituirse por muerte de la anterior, salvo el caso de que la sustitución se realice en favor de personas que estén vivas o concebidas ya, a la muerte del fideicomitente; y

III. Aquellos cuya duración sea mayor de cincuenta años, cuando se designe como beneficiario a una persona moral que no sea de derecho público o institución de beneficencia. Sin embargo,

pueden constituirse con duración mayor de cincuenta años cuando el fin del fideicomiso sea el mantenimiento de museos de carácter científico o artístico que no tengan fines de lucro”.

De la Ley de Instituciones de Crédito:

Artículo 106. "A las instituciones de crédito les estará prohibido:

...

XIX. En la realización de las operaciones a que se refiere la fracción XV del artículo 46 de esta Ley:

b) Responder a los fideicomitentes, mandantes o comitentes, del incumplimiento de los deudores, por los créditos que se otorguen, o de los emisores, por los valores que se adquieran, salvo que sea por su culpa, según lo dispuesto en la parte final del artículo 391 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, o garantizar la percepción de rendimientos por los fondos cuya inversión se les encomiende.

Si al término del fideicomiso, mandato o comisión constituidos para el otorgamiento de créditos, éstos no hubieren sido liquidados por los deudores, la institución deberá transferirlos al fideicomitente o fideicomisario, según sea el caso, o al mandante o comitente, absteniéndose de cubrir su importe.

En los contratos de fideicomiso, mandato o comisión se insertará en forma notoria lo dispuesto en este inciso y una declaración de la fiduciaria en el sentido de que hizo saber inequívocamente su contenido a las personas de quienes haya recibido bienes o derechos para su afectación fiduciaria;

c) Actuar como fiduciarias, mandatarias o comisionistas en fideicomisos, mandatos o comisiones, respectivamente, a través de los cuales se capten, directa o indirectamente, recursos del público, mediante cualquier acto causante de pasivo directo o contingente, excepto tratándose de fideicomisos constituidos por el Gobierno Federal a través de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, y de fideicomisos a través de los cuales se emitan valores que se inscriban en el Registro Nacional de Valores de conformidad con lo previsto en la Ley del Mercado de Valores;

d) Desempeñar los fideicomisos, mandatos o comisiones a que se refiere el segundo párrafo del artículo 88 de la Ley de Sociedades de Inversión;

e) Actuar en fideicomisos, mandatos o comisiones a través de los cuales se evadan limitaciones o prohibiciones contenidas en las leyes financieras;

f) Utilizar fondos o valores de los fideicomisos, mandatos o comisiones destinados al otorgamiento de créditos, en que la fiduciaria tenga la facultad discrecional, en el otorgamiento de los mismos para realizar operaciones en virtud de las cuales resulten o puedan resultar deudores sus delegados fiduciarios; los miembros del consejo de administración o consejo directivo, según corresponda, tanto propietarios como suplentes, estén o no en funciones; los empleados y funcionarios de la institución; los comisarios propietarios o suplentes, estén o no en funciones; los auditores externos de la institución; los miembros del comité técnico del fideicomiso respectivo; los ascendientes o descendientes en primer grado o cónyuges de las

personas citadas, las sociedades en cuyas asambleas tengan mayoría dichas personas o las mismas instituciones, asimismo aquellas personas que el Banco de México determine mediante disposiciones de carácter general;

g) Administrar fincas rústicas, a menos que hayan recibido la administración para distribuir el patrimonio entre herederos, legatarios, asociados o acreedores, o para pagar una obligación o para garantizar su cumplimiento con el valor de la misma finca o de sus productos, y sin que en estos casos la administración exceda del plazo de dos años, salvo los casos de fideicomisos a la producción o fideicomisos de garantía, y.

h) Celebrar fideicomisos que administren sumas de dinero que aporten periódicamente grupos de consumidores integrados mediante sistemas de comercialización, destinados a la adquisición de determinados bienes o servicios, de los previstos en la Ley Federal de Protección al Consumidor.

Cualquier pacto contrario a lo dispuesto en los incisos anteriores, será nulo...”.

Artículo 142.- La información y documentación relativa a las operaciones y servicios a que se refiere el artículo 46 de la presente Ley, tendrá carácter confidencial, por lo que las instituciones de crédito, en protección del derecho a la privacidad de sus clientes y usuarios que en este artículo se establece, en ningún caso podrán dar noticias o información de los depósitos, operaciones o servicios, incluyendo los previstos en la fracción XV del citado artículo 46, sino al depositante, deudor, titular, beneficiario, fideicomitente, fideicomisario, comitente o mandante, a sus representantes legales o a quienes tengan otorgado poder para disponer de la cuenta o para intervenir en la operación o servicio.

Como excepción a lo dispuesto por el párrafo anterior, las instituciones de crédito estarán obligadas a dar las noticias o información a que se refiere dicho párrafo, cuando lo solicite la autoridad judicial en virtud de providencia dictada en juicio en el que el titular o, en su caso, el fideicomitente, fideicomisario, fiduciario, comitente, comisionista, mandante o mandatario sea parte o acusado. Para los efectos del presente párrafo, la autoridad judicial podrá formular su solicitud directamente a la institución de crédito, o a través de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

Las instituciones de crédito también estarán exceptuadas de la prohibición prevista en el primer párrafo de este artículo y, por tanto, obligadas a dar las noticias o información mencionadas, en los casos en que sean solicitadas por las siguientes autoridades:

I. El Procurador General de la República o el servidor público en quien delegue facultades para requerir información, para la comprobación del hecho que la ley señale como delito y de la probable responsabilidad del imputado;

II. Los procuradores generales de justicia de los Estados de la Federación y del Distrito Federal o subprocuradores, para la comprobación del hecho que la ley señale como delito y de la probable responsabilidad del imputado;

III. El Procurador General de Justicia Militar, para la comprobación del hecho que la ley señale como delito y de la probable responsabilidad del imputado;

IV. Las autoridades hacendarias federales, para fines fiscales;

V. La Secretaría de Hacienda y Crédito Público, para efectos de lo dispuesto por el artículo 115 de la presente Ley;

VI. El Tesorero de la Federación, cuando el acto de vigilancia lo amerite, para solicitar los estados de cuenta y cualquier otra información relativa a las cuentas personales de los servidores públicos, auxiliares y, en su caso, particulares relacionados con la investigación de que se trate;

VII. La Auditoría Superior de la Federación, en ejercicio de sus facultades de revisión y fiscalización de la Cuenta Pública Federal y respecto a cuentas o contratos a través de los cuáles se administren o ejerzan recursos públicos federales;

VIII. El titular y los subsecretarios de la Secretaría de la Función Pública, en ejercicio de sus facultades de investigación o auditoría para verificar la evolución del patrimonio de los servidores públicos federales.

La solicitud de información y documentación a que se refiere el párrafo anterior, deberá formularse en todo caso, dentro del procedimiento de verificación a que se refieren los artículos 41 y 42 de la Ley Federal de Responsabilidades Administrativas de los Servidores Públicos, y

IX. La Unidad de Fiscalización de los Recursos de los Partidos Políticos, órgano técnico del Consejo General del Instituto Federal Electoral, para el ejercicio de sus atribuciones legales, en los términos establecidos en el Código Federal de Instituciones y Procedimientos Electorales. Las autoridades electorales de las entidades federativas solicitarán y obtendrán la información que resulte necesaria también para el ejercicio de sus atribuciones legales a través de la unidad primeramente mencionada.

Las autoridades mencionadas en las fracciones anteriores solicitarán las noticias o información a que se refiere este artículo en el ejercicio de sus facultades y de conformidad con las disposiciones legales que les resulten aplicables.

Las solicitudes a que se refiere el tercer párrafo de este artículo deberán formularse con la debida fundamentación y motivación, por conducto de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores. Los servidores públicos y las instituciones señalados en las fracciones I y VII, y la unidad de fiscalización a que se refiere la fracción IX, podrán optar por solicitar a la autoridad judicial que expida la orden correspondiente, a efecto de que la institución de crédito entregue la información requerida, siempre que dichos servidores o autoridades especifiquen la denominación de la institución, el número de cuenta, el nombre del cuentahabiente o usuario y demás datos y elementos que permitan su identificación plena, de acuerdo con la operación de que se trate.

Los empleados y funcionarios de las instituciones de crédito serán responsables, en los términos de las disposiciones aplicables, por violación del secreto que se establece y las instituciones

estarán obligadas en caso de revelación indebida del secreto, a reparar los daños y perjuicios que se causen.

Lo anterior, en forma alguna afecta la obligación que tienen las instituciones de crédito de proporcionar a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, toda clase de información y documentos que, en ejercicio de sus funciones de inspección y vigilancia, les solicite en relación con las operaciones que celebren y los servicios que presten, así como tampoco la obligación de proporcionar la información que les sea solicitada por el Banco de México, el Instituto para la Protección al Ahorro Bancario y la Comisión para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros, en los términos de las disposiciones legales aplicables.

Se entenderá que no existe violación al secreto propio de las operaciones a que se refiere la fracción XV del artículo 46 de esta Ley, en los casos en que la Auditoría Superior de la Federación, con fundamento en la ley que norma su gestión, requiera la información a que se refiere el presente artículo.

Los documentos y los datos que proporcionen las instituciones de crédito como consecuencia de las excepciones al primer párrafo del presente artículo, sólo podrán ser utilizados en las actuaciones que correspondan en términos de ley y, respecto de aquéllos, se deberá observar la más estricta confidencialidad, aun cuando el servidor público de que se trate se separe del servicio. Al servidor público que indebidamente quebrante la reserva de las actuaciones, proporcione copia de las mismas o de los documentos con ellas relacionados, o que de cualquier otra forma revele información en ellos contenida, quedará sujeto a las responsabilidades administrativas, civiles o penales correspondientes.

Las instituciones de crédito deberán dar contestación a los requerimientos que la Comisión Nacional Bancaria y de Valores les formule en virtud de las peticiones de las autoridades indicadas en este artículo, dentro de los plazos que la misma determine. La propia Comisión podrá sancionar a las instituciones de crédito que no cumplan con los plazos y condiciones que se establezca, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 108 al 110 de la presente Ley.

La Comisión emitirá disposiciones de carácter general en las que establezca los requisitos que deberán reunir las solicitudes o requerimientos de información que formulen las autoridades a que se refieren las fracciones I a IX de este artículo, a efecto de que las instituciones de crédito requeridas estén en aptitud de identificar, localizar y aportar las noticias o información solicitadas"

De la Circular 1/2005 del Banco de México:

6.1 En la celebración de fideicomisos, las instituciones fiduciarias tendrán prohibido lo siguiente:

a) Cargar al patrimonio Fideicomitado precios distintos a los pactados al concertar la operación de que se trate;

b) Garantizar la percepción de rendimientos o precios por los fondos cuya inversión se les encomiende, y

c) Realizar operaciones en condiciones y términos contrarios a sus políticas internas y a las sanas prácticas financieras.

6.2 Las Instituciones fiduciarias no podrán celebrar operaciones con valores, títulos de crédito o cualquier otro instrumento financiero, que no cumplan con las especificaciones que se hayan pactado en el contrato de fideicomiso correspondiente.

6.3 Las Instituciones fiduciarias no podrán llevar a cabo tipos de fideicomiso que no estén autorizadas a celebrar de conformidad con las leyes y disposiciones que las regulan.

6.4 En ningún caso las Instituciones fiduciarias podrán cubrir con cargo al patrimonio Fideicomitido el pago de cualquier sanción que les sea impuesta a dichas Instituciones por alguna autoridad.

6.5 En los Fideicomisos de garantía, las Instituciones de Fianzas y las Sofoles no podrán recibir sino bienes o derechos que tengan por objeto garantizar las obligaciones de que se trate.

6.6 Las Instituciones Fiduciarias deberán observar lo dispuesto en los artículos 106 fracción XIX de la Ley de Instituciones de Crédito, 103 fracción IX de la Ley del Mercado de Valores, 62 fracción VI de la Ley General de Instituciones y Sociedades Mutualistas de Seguros y 60 fracción VI Bis de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas y 16 de la Ley Orgánica de la Financiera Rural, según corresponda a cada Institución.

Del mismo modo, de conformidad con la Circular 1/2005, la FIDUCIARIA ha hecho saber a las demás partes del presente **"FIDEICOMISO"** que responderá civilmente por los daños y perjuicios que se causen por el incumplimiento de las obligaciones asumidas en el presente Contrato, según lo determine la autoridad judicial competente.

VIGESIMA SÉPTIMA.- INSTRUCCIONES A LA "FIDUCIARIA".- Todas las instrucciones que el **"FIDEICOMITENTE ÚNICO"** y/o el COMITÉ TÉCNICO giren a la **"FIDUCIARIA"**, serán por escrito. El COMITÉ TÉCNICO deberá acompañar las instrucciones con el acta de Sesión en donde conste que dicho Órgano Colegiado aprobó los acuerdos correspondientes.

El **"FIDEICOMITENTE ÚNICO"** reconoce que la **"FIDUCIARIA"** no cumplirá con instrucciones cuando éstas sean dictadas en exceso de las facultades conferidas o bien en violación de las Cláusulas de este Contrato o la ley.

La **"FIDUCIARIA"** no estará obligada a revisar la autenticidad de las instrucciones y/o comunicaciones ni a cerciorarse de la identidad del remitente o del confirmante, por lo tanto las partes en este **"FIDEICOMISO"**, expresamente aceptan estar obligadas por cualquier instrucción o comunicación, que haya sido enviada en su nombre y aceptada por la **"FIDUCIARIA"**. Independientemente de lo anterior, la **"FIDUCIARIA"** podrá optar por solicitar la confirmación de cualquier transmisión recibida conforme a la presente Cláusula.

En caso de que las instrucciones no sean firmadas en la forma antes mencionada, el **"FIDEICOMITENTE ÚNICO"** expresa e irrevocablemente instruye a la **"FIDUCIARIA"** a no ejecutar las instrucciones.

La **"FIDUCIARIA"** deberá cumplir las instrucciones de inversión y aquellas relacionadas con entrega de recursos, el mismo día que la reciba, si el día en que la reciba es un día hábil y siempre que tanto la instrucción de inversión como los fondos correspondientes para la inversión sean recibidos o se encuentren en posesión de la **"FIDUCIARIA"** antes de las 11:01 a.m. (hora de la Ciudad de México), o al día hábil siguiente, si dichos fondos o la instrucción de inversión no se encuentran en la posesión o son recibidos por la **"FIDUCIARIA"** después de las 11:01 a.m. (hora de la Ciudad de México), o si en el día en que se reciben no es un día hábil.

Las partes reconocen y están de acuerdo en que la **"FIDUCIARIA"** únicamente ejecutará las instrucciones que le hayan sido giradas de conformidad con el presente **"FIDEICOMISO"** y con los procedimientos de seguridad antes mencionados, y se operaran conforme a lo siguiente:

Las instrucciones de inversión deberán señalar expresamente: (i) el monto de los recursos a invertir; (ii) la clase de bienes, derechos, valores, títulos de crédito u otros instrumentos financieros en que se deberán invertir los recursos líquidos que integren el patrimonio del **"FIDEICOMISO"**, y de ser procedente, el nombre de los emisores y su clasificación; (iii) los plazos máximo de inversiones y (iv) las contrapartes con quienes la **"FIDUCIARIA"** deba realizar tales inversiones.

Las instrucciones relacionadas con entrega de recursos deberán señalar expresamente: (i) en caso de que se trate de una transferencia de recursos o SPEIS, el monto y la denominación de la institución financiera a donde se realizará la referida transferencia, la cuenta cable destino, y el nombre del titular de la cuenta cable destino y; (ii) en caso de se trate de emisión de un cheque, el monto y el nombre de la persona a quien se le extenderá dicho título.

Cuando la **"FIDUCIARIA"** obre en acatamiento de las instrucciones debidamente giradas por quien esté facultado en términos del presente **"FIDEICOMISO"** y de acuerdo con sus términos, condiciones y los fines del Fideicomiso, su actuar y resultado no le generarán responsabilidad alguna.

VIGÉSIMA OCTAVA.- FATCA.- El **"FIDEICOMITENTE"** se obliga a proporcionar al Fiduciario toda la información necesaria y que le sea requerida exclusivamente para el cumplimiento del "ACUERDO ENTRE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS Y EL DEPARTAMENTO DEL TESORO DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA PARA MEJORAR EL CUMPLIMIENTO FISCAL INTERNACIONAL INCLUYENDO RESPECTO DE FATCA", publicado en el Diario Oficial de la Federación el 21 de agosto de 2014 (en adelante el Acuerdo), incluyendo sin limitar la información relativa al nombre, dirección, país de residencia fiscal, número de identificación fiscal del país del cual es residente, nacionalidad, ciudadanía, manifestando desde ahora bajo protesta de decir verdad, que la información así proporcionada es cierta y verdadera, obligándose a notificar al Fiduciario cualquier modificación, actualización o cambio respecto de la información proporcionada, liberando al Fiduciario de cualquier responsabilidad en caso de no haberle informado sobre la actualización respectiva.

De igual forma el **"FIDEICOMITENTE"** autoriza al Fiduciario para intercambiar la información proporcionada en los términos del párrafo que antecede, a cualesquiera sociedades que formen parte de su Grupo Financiero al Fiduciario siempre que sea para fines fiscales en términos del Acuerdo, así como a las Autoridades Fiscales nacionales para cumplir con los reportes e intercambios de información que deben efectuarse en los términos del Acuerdo.

Adicionalmente, el **"FIDEICOMITENTE"** está de acuerdo en que el Fiduciario lleve a cabo los trámites correspondientes y la obtención de los números de identificación y/o registros que resulten necesarios, ante las autoridades fiscales, para lograr el cumplimiento de las obligaciones de reporte que derivan del Acuerdo.

El **"FIDEICOMITENTE"** manifiesta bajo protesta de decir verdad, que la información proporcionada al Fiduciario es cierta y verdadera, confirmando su compromiso de notificar al Fiduciario cualquier cambio en la misma.

VIGÉSIMA NOVENA.-FACULTADES DE LA FIDUCIARIA: La **"FIDUCIARIA"** administrará el patrimonio del **"FIDEICOMISO"** con las facultades y deberes que establece el artículo 391 y demás relativos de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, entre los cuales se señalan de manera enunciativa y no limitativa, los que se especifican a continuación:

a) Poder general para pleitos y cobranzas, actos de administración y de dominio, con todas las facultades generales y aún con las especiales que de acuerdo con la ley requieran poder o cláusula especial, en los términos de los tres primeros párrafos del artículo 2554 (dos mil quinientos cincuenta y cuatro) del Código Civil Federal y de sus artículos correlativos de los Códigos Civiles de los demás estados que forman parte de los Estados Unidos Mexicanos;

b) Poder General para otorgar y suscribir títulos de crédito, en los términos de la fracción II del artículo 9º (noveno) de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, sirviendo una copia del presente Contrato como comunicación escrita para aquel o aquellos ante quien haya de ejercerse esta facultad y;

c) Facultad para otorgar poderes generales y especiales y para revocar unos y otros.

Los anteriores poderes y facultades podrán ser ejercidos por la **"FIDUCIARIA"** única y exclusivamente para el cumplimiento de los fines del **"FIDEICOMISO"**, los cuales se tienen aquí por reproducidos íntegramente como si a la letra se insertasen.

TRIGÉSIMA.-LIMITACIONES A LA RESPONSABILIDAD DE LA FIDUCIARIA.- Para la realización de los actos aquí previstos, la **"FIDUCIARIA"** en todo momento actuará conforme a lo establecido en el presente Contrato en cumplimiento de los fines del **"FIDEICOMISO"**.

El **"FIDEICOMITENTE ÚNICO"** en este acto reconoce y acepta que la actuación de la **"FIDUCIARIA"** será únicamente en su carácter de institución **"FIDUCIARIA"** del **"FIDEICOMISO"** de conformidad con los términos del presente Convenio. Asimismo reconocen que la **"FIDUCIARIA"** no será responsable de los hechos, actos u omisiones de las demás partes, de terceros o de autoridades que impidan o dificulten el cumplimiento de los fines de este **"FIDEICOMISO"**.

La **"FIDUCIARIA"** hará constar en todos los actos y contratos que realice con los bienes o derechos del patrimonio de este **"FIDEICOMISO"**, que los lleva a cabo en cumplimiento a los fines del mismo, sin que asuma responsabilidad alguna por ello.

La **"FIDUCIARIA"** únicamente será responsable civilmente por los daños y pérdidas ocasionados a cualquier persona como consecuencia de dolo, negligencia, mala fe o culpa grave, cuando incumpla con los términos y disposiciones de este **"FIDEICOMISO"** o las disposiciones legales aplicables y su responsabilidad sea determinada por autoridad competente mediante sentencia condenatoria en su contra.

La **"FIDUCIARIA"** no podrá ser obligada a realizar gasto alguno con cargo a su propio patrimonio, o incurrir en responsabilidades financieras distintas de las que asume en su carácter de institución **"FIDUCIARIA"** en el cumplimiento de los fines del presente **"FIDEICOMISO"**.

La **"FIDUCIARIA"** no tendrá obligación de confirmar o verificar la autenticidad o valor de cualquier notificación, comunicación, reporte, instrucción, título o certificado que entregue el **"FIDEICOMITENTE ÚNICO"** y al COMITÉ TÉCNICO o cualquier tercero de conformidad con este Convenio. La **"FIDUCIARIA"** no asume responsabilidad respecto a cualesquier declaración hecha por las demás partes y por los comparecientes en el presente **"FIDEICOMISO"** o en los documentos relacionados con el mismo de los cuales no es parte.

Las partes reconocen y aceptan que el **"FIDEICOMITENTE ÚNICO"** no podrá en ningún momento y bajo circunstancia alguna utilizar la denominación, nombre comercial, diseño y marcas registradas de Banco Mercantil del Norte, S. A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte, de cualquiera de sus filiales o subsidiarias o sociedad controladora en cualquier acto, promoción, publicidad o documento alguno que esté relacionado directa o indirectamente con el presente **"FIDEICOMISO"**, sin la previa autorización por escrito de la **"FIDUCIARIA"**.

TRIGÉSIMA PRIMERA.-NOTIFICACIONES Y COMUNICACIONES.- Todas las notificaciones o comunicaciones relacionadas con este **"FIDEICOMISO"** serán realizadas por escrito, siendo efectivas si son entregados (i) vía Telefax/Facsimile; y/o (ii) por correo electrónico en formato PDF Acrobat (iii) mensajería o paquetería en carta original y en ambos casos debidamente firmada por quien tenga facultades para ello, a los domicilios designados a continuación:

"FIDEICOMITENTE ÚNICO" Y FIDEICOMISARIO

Secretaría de Finanzas y Planeación

Av. Xalapa número 301
Col. Unidad del Bosque Pensiones
Xalapa, Ver. C. P. 91017.

La **"FIDUCIARIA"**

Banco Mercantil del Norte, S.A.

Avenida Ávila Camacho No. 2
Col. Centro
Xalapa, Veracruz, C.P. 91000

De igual forma que lo anterior, el **"FIDEICOMITENTE ÚNICO"** designa como domicilio común del COMITÉ TÉCNICO y hasta en tanto dicho órgano colegiado no notifique lo contrario, el mismo del **"FIDEICOMITENTE ÚNICO"**.

Cualquier aviso, requerimiento u otra comunicación, que se requiera o sea necesaria, en cumplimiento de cualquier disposición del presente contrato, se hará constar por escrito en idioma español, y será enviada por correspondencia certificada, a los domicilios que se precisan anteriormente.

Si alguna de las partes o el COMITÉ TÉCNICO cambian de domicilio, estará obligada a notificarlo por escrito a las demás, en el entendido que mientras tanto no se formule dicha notificación, se tendrá como válido el último domicilio que se hubiere designado ante la **"FIDUCIARIA"**.

No obstante lo anterior las partes convienen que la **"FIDUCIARIA"** podrá notificar el cambio de su domicilio, por medio de una publicación que manifieste esa circunstancia en uno de los periódicos de mayor circulación en el lugar del domicilio de la **"FIDUCIARIA"**.

Las partes se obligan a notificarse recíprocamente por escrito cualquier cambio de domicilio; en caso de no hacerlo, toda comunicación dirigida al último domicilio indicado surtirá todos sus efectos legales.

TRIGÉSIMA SEGUNDA.- LEY Y JURISDICCIÓN.- Para el caso de presentarse cualquier controversia entre las partes que intervienen en este contrato, con relación a la interpretación, cumplimiento y ejecución del presente contrato, la **"FIDUCIARIA"** y el **"FIDEICOMITENTE ÚNICO"** se someten expresamente a las Leyes del Estado de Veracruz y a los tribunales competentes de la ciudad de Xalapa, Ver., renunciando a cualquier otra jurisdicción, fuero o competencia que pudiera corresponderles en razón de su domicilio presente o futuro.

TRIGÉSIMA TERCERA.- INTEGRIDAD Y DIVISIÓN.- Si cualquier disposición del presente Convenio es declarada nula o inválida, las demás disposiciones permanecerán válidas y exigibles, tal y como si la disposición declarada nula o inválida no hubiese sido incluida.

TRIGÉSIMA CUARTA.- ENCABEZADOS.- Los encabezados utilizados al principio de cada una de las Cláusulas, constituyen solamente la referencia de las mismas y no afectarán su contenido o interpretación.

TRIGÉSIMA QUINTA.- DE LA TRANSPARENCIA.- El **"FIDEICOMITENTE ÚNICO"** en este acto autoriza a la **"FIDUCIARIA"**, a transparentar y rendir cuentas sobre el manejo de los recursos públicos que se hubieren aportado a este **"FIDEICOMISO"** y a proporcionar los informes que permitan su vigilancia y fiscalización, en los términos que fijan los entes fiscalizadores del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.


SEGUNDA DEL CONVENIO.- NO NOVACIÓN.- Las partes convienen que, la celebración del presente convenio modificatorio, no implica novación alguna ya que su intención no es novar el contrato del **"FIDEICOMISO"**, por lo que sus obligaciones subsisten con toda la fuerza y valor legal.


TERCERA DEL CONVENIO.- ENCABEZADOS.- Los encabezados utilizados al principio de cada una de las Cláusulas, constituyen solamente la referencia de las mismas y no afectarán su contenido o interpretación.

Enteradas las partes del alcance y contenido del presente convenio, firman el mismo en tres tantos en original; dos para el "**FIDEICOMITENTE ÚNICO**", y el otro para la "**FIDUCIARIA**", en la ciudad de Xalapa, Ver., a los 23 días del mes de Abril de 2018.

EL FIDEICOMITENTE ÚNICO
GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE


DR. GUILLERMO MORENO CHAZZARINI
SECRETARIO DE FINANZAS Y PLANEACIÓN


LA FIDUCIARIA
BANCO MERCANTIL DEL NORTE, SOCIEDAD ANÓNIMA,
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE

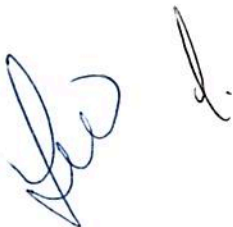

C.P. SALVADOR DAVID LÓPEZ GARCÍA
DELEGADO FIDUCIARIO

✓
\$ LAS PRESENTES FIRMAS CORRESPONDEN AL TERCER CONVENIO MODIFICATORIO Y DE REEXPRESIÓN DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO PÚBLICO DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN DEL PARQUE TEMÁTICO TAKHIL-SUKUT, IDENTIFICADO ADMINISTRATIVAMENTE CON EL NÚMERO 742884, CELEBRADO CON FECHA 23 DE ABRIL DE 2018.

A N E X O A

**AUTORIZACIÓN PARA FIRMA DEL
TERCER CONVENIO
MODIFICATORIO Y DE REEXPRESIÓN
DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO
REGISTRADO CON EL NÚMERO
742884**

B



Ciudad de México, a 27 de febrero de 2018.

C.P. SALVADOR DAVID LOPEZ GARCIA
SUBDIRECTOR FIDUCIARIO TERRITORIAL ISTMO
PLAZA XALAPA VERACRUZ

Asunto: Autorización para firma individual.
Ref.: Fideicomiso 742884

Estimado señor:

Nos referimos al poder que como Delegado Fiduciario le fuera otorgado mediante escritura pública número 22,813 de fecha 23 de Agosto de 2011 pasada ante la fe del C. Licenciado Javier García Urrutia, Notario Público número 72 con ejercicio en la ciudad de Monterrey, Nuevo León, la cual se encuentra inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Monterrey, Nuevo León, bajo el folio mercantil número 81438*1.

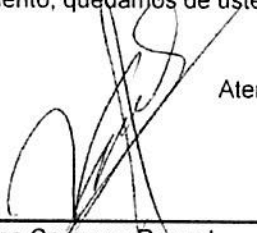
Sobre el particular, para celebrar el Contrato de Prestación de Servicios correspondiente del fideicomiso 742884, cuyas características son las siguientes:

TERCER CONVENIO MODIFICATORIO Y DE REEXPRESIÓN DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO PÚBLICO DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN DEL PARQUE TEMÁTICO TAKHIL-SUKUT, IDENTIFICADO ADMINISTRATIVAMENTE CON EL NÚMERO 742884.


Sirva la presente autorización a efecto de cumplir con la mancomunidad de firmas de Delegados Fiduciarios comunicada en fecha 24 de noviembre del 2009, denominada "**POLÍTICA DE EJERCICIO DE FACULTADES DE DELEGADO FIDUCIARIO**".

Sin más por el momento, quedamos de usted

Atentamente



Lic. Verónica Carmona Rangel
Delegada Fiduciaria



Lic. Rebeca Isela Trejo Sánchez.
Delegada Fiduciaria

✱



