

Querétaro, Qro., 14 de octubre de 2024

**Lic. María Concepción Reséndiz Rodríguez**  
**Titular de la Unidad de Transparencia y**  
**Acceso a la Información Pública**  
**Presente**

En atención a la solicitud recibida a través de la plataforma de Sistema de Solicitudes del Estado de Querétaro, con número de **folio 220458524001231** mediante el cual se solicita información y/o documentación descrita en el folio referido, es por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 2, 3 fracción XVIIGI; 4, 6 inciso b), 7, 8, 17, 51, 62, 118, 121, 123, 124, 131, 132, 134, 139 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro; 1, 60, 62, 68, 70 fracción III, 73 último párrafo del Código Municipal de Querétaro, me permito dar contestación a la solicitud de información.

Al respecto me permito informarle que, una vez realizado el análisis de su petición, así como la búsqueda en los archivos físicos y electrónicos del Departamento de Fraccionamientos y condominios; adscritos a la Secretaría de Desarrollo Urbano, se remite copia simple de la respuesta de la Dependencia en comento, así como de los trámites localizados.

Sin más por el momento, quedo de Usted para cualquier duda o comentario al respecto.

**Atentamente**

**Lic. Alicia Arango García**  
**Coordinadora de Normatividad**  
**de la Secretaría de Desarrollo Urbano**

  
A. Arango



## MEMORÁNDUM

Dirección de Atención a Fraccionamientos e Inmobiliarias  
Departamento de Trámites de Fraccionamientos y Condominios.  
MEMORÁNDUM DTFC/001/2024

PARA: LIC. ALICIA ARANGO GARCÍA  
COORDINADORA DE NORMATIVIDAD DE LA SEDESO

Querétaro, Querétaro, a 04 de octubre de 2024

En relación al Memorándum número **CN/683/2024**, con folio **PNT 220458524001231**, en el cual solicita indicar el número total de condominios entregados al Municipio del polígono que conforma el Fraccionamiento Ampliación El Refugio.

Al respecto le comunico, una vez realizada la búsqueda de la información que obra en los archivos de la Dirección de Desarrollo Urbano del Municipio de Querétaro y llevado a cabo el análisis correspondiente a su petición, referente al número total de **CONDOMINIOS ENTREGADOS**, los cuales se localizan en el Fraccionamiento Ampliación El Refugio 3 en la Delegación Epigmenio González de esta ciudad, le informo lo siguiente:

- De acuerdo al Código Urbano del Estado de Querétaro, en la sección octava, **artículo 251**, me permito aclarar que la **entrega y recepción** de los Condominios, se realiza por parte del desarrollador a favor de la Asamblea de condóminos.
- Asimismo, le informo que, en la actual Dirección de Atención a Fraccionamientos e Inmobiliarias del Municipio de Querétaro, se tiene registro **19 condominios entregados** a favor de la Asamblea de condóminos por parte del desarrollador, los cuales pertenecen al Fraccionamiento Ampliación El Refugio 3.

Sin otro particular por el momento, me despido de usted enviándole un cordial saludo.

Atentamente

Lic. Miguel Ángel Guillermo Díaz De Guzmán Tadeo  
Departamento de Trámites de Fraccionamientos y Condominios.