

RECIBO DE PAGO



R.F.C.- MMQ4110013J5
VENUSTIANO CARRANZA No. 2. VILLA DEL MARQUÉS
EL MARQUÉS, QUERÉTARO. 76240
Tels.: (442) 238 8400

Recibo No.	F29-6748
Fecha-Hora	19/01/2024 00:00:00
No. Pase de Caja	1555947
Caja	F29 - BAJIO PAGO REFERENCIADO
Cajero	29 - RAMIREZ RAMIREZ MARIA VIRGINIA

Concepto	1121400	IMPUESTO PREDIAL	Período de pago	202401-202406
----------	---------	------------------	-----------------	---------------

Datos del Contribuyente		Datos del comprobante fiscal	
Nombre:	GARRIDO MEJIA INMUEBLES S.A. DE C.V.	Nombre:	GARRIDO MEJIA INMUEBLES S.A. DE C.V.
Dirección:	BENITO REYNOSO 324 , . , CP: 0, EL MARQUÉS, QUERÉTARO, MÉXICO	RFC:	GMI840808C48
RFC:	GMI840808C48	Uso CFDI:	S01 - Sin efectos fiscales.
		Correo Electrónico:	grupo@autoscompactos.com

Cve. Catastral	110238301039999	Dir. Predio	TLACAELEL 0 CUMBRES DE CONIN
Propietario	GARRIDO MEJIA INMUEBLES, S.A. DE C.V.	Valor Terreno	\$41,907,978.45
Sup Terreno	31042.947	Valor Construcción	\$0.00
Sup Construcción	0		
Base	\$41,907,978.45		

Observaciones:

Detalle del Pago

Clave	Periodos	Concepto	Importe
61020165	202401-202406	REDONDEO +	\$ 0.02
1121400001	202401-202406	IMPUESTO PREDIAL AÑO ACTUAL URBANO	\$ 45,229.98
1121400010	202401-202406	DESCUENTO 20% ENERO	-\$ 9,046.00

TREINTA Y SEIS MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M. N.	TOTAL	\$ 36,184.00
TIPO DE PAGO: TRANSFERENCIA		

Cadena Original: ||1555947|F29|6748|19012024|MMQ4110013J5|GMI840808C48|388|IMPUESTO PREDIAL|36184||



Sello Digital: CB7E2C9683484403E22A9E408F4E4BFB95ACFEDE3FE8438BEF676E9C9A2F372A7894D221102936935CEB75421AAD750955CC2E855AE5F8021DE5ACC3BEA065A5AFE09AA7FB325E3685F481B0EE27F59E5E9D8ABE8ECA233B

Por disposición fiscal la factura únicamente se realizará dentro de las 24 horas posteriores a la emisión de su recibo. Para obtener su factura favor de enviar INE y recibo de pago al correo electrónico facturas.ingresos@elmarques.gob.mx, Tel: 442 2 38 84 00 ext. 1543.



Lic. Alejandro Esquivel Macedo
TITULAR

Lic. Alejandro Esquivel Rodríguez
ADSCRITO

TESTIMONIO

DE LA ESCRITURA EN LA QUE SE HIZO CONSTAR EL CONTRATO DE COMPRAVENTA QUE CELEBRARON COMO:

VENDEDOR: **INSTITUTO ASUNCION DE QUERETARO, A.C.**

COMPRADOR: **GARRIDO MEJIA INMUEBLES, S.A. DE C.V.**

Escritura:

108,047

TOMO: 911

EXPEDIENTE: 6274.15

SANTIAGO DE QUERETARO, QRO.

8 DE JULIO DE 2015



BLVD. BERNARDO QUINTANA, CIRCUITO ALAMOS No. 25 COL. ALAMOS 2A. SECCIÓN

TEL.: (442) 212 01 16 / FAX: (442) 212 46 42 e-mail: aesquivel@notaria8.com

www.notaria8.com

SANTIAGO DE QUERETARO, QRO.



BLVD. BERNARDO QUINTANA
CIRCUITO ALAMOS No. 25
COL. ALAMOS 2A. SECCIÓN

Lic. Alejandro Esquivel Macedo

TEL.: (442) 212 01 16
FAX: (442) 212 46 42
e-mail: aesquivel@notaria8.com
www.notaria8.com

----- PROTOCOLO ABIERTO -----

----- EXPEDIENTE 6274-15 -----

----- T O M O 911 -----

----- ESCRITURA 108,047 -----

En la Ciudad de Santiago de Querétaro, Capital del Estado de Querétaro, de los Estados Unidos Mexicanos, a los **8** **ocho** días del mes de **Julio** del **2015** dos mil quince, ante mí, **Licenciado Alejandro Esquivel Macedo**, Notario Titular de la Notaría Pública 8 ocho de esta Demarcación Notarial, **COMPARECEN**, de una parte la Asociación denominada **"INSTITUTO ASUNCION DE QUERETARO"**, **ASOCIACION CIVIL**, antes **"PATRONATO DEL INSTITUTO ASUNCION DE QUERETARO"**, **ASOCIACION CIVIL**, representada en este acto por sus Apoderados los señores **JOSÉ LUIS MARTÍNEZ DIEZ, FERNANDO MELO PALACIOS, y RUPERTO FERNÁNDEZ LINARES**, a quien en lo sucesivo se le denominará **"LA PARTE VENDEDORA"** y por otra parte la Empresa denominada **"GARRIDO MEJIA INMUEBLES"**, **SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, representada en este acto por su Apoderado General el **Licenciado MANUEL GARRIDO PEREZ**, a quien en lo sucesivo se le llamará **"LA PARTE COMPRADORA"**, para formalizar por medio del presente instrumento el **CONTRATO DE COMPRAVENTA**, que tienen pactado de acuerdo con los siguientes Antecedentes y Cláusulas: -----

----- PROTESTA DE LEY -----

EL SUSCRITO NOTARIO HAGO CONSTAR: Que en los términos del Artículo 34 treinta y cuatro, párrafo segundo de la Ley del Notariado, hice saber a los comparecientes de las penas previstas por el Código Penal para el Estado de Querétaro, aplicables a quien se conduce con falsedad en declaraciones ante Notario Público, por lo que quedando debidamente apercibidos de ello, protestan formalmente conducirse con verdad en las declaraciones que emitan en el presente instrumento. -----

----- AVISO DE PRIVACIDAD -----

Al firmar la presente escritura los comparecientes otorgan su consentimiento expreso en relación con lo siguiente: el suscrito Notario, hace de su conocimiento que sus datos personales serán protegidos de acuerdo a lo establecido por la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares así como por nuestra política de privacidad y que el tratamiento que se haga de sus datos, será con la finalidad, de dar cumplimiento a las obligaciones contractuales pactadas entre las partes, así como observar estrictamente lo establecido por el artículo 68 sesenta y ocho de la Ley del Notariado del estado de Querétaro. -----

----- DECLARACIONES Y CERTIFICACIÓN -----

DECLARA: La Asociación denominada **"INSTITUTO ASUNCION DE QUERETARO"**, **ASOCIACION CIVIL**, representada en este acto por sus Apoderados los señores **JOSÉ LUIS MARTÍNEZ DIEZ, FERNANDO MELO PALACIOS, y RUPERTO FERNÁNDEZ LINARES**, que es la dueña controladora. -----

DECLARA: La Empresa denominada **"GARRIDO MEJIA INMUEBLES"**, **SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, representada en este acto por su Apoderado General el **Licenciado MANUEL GARRIDO PEREZ**, que los recursos con los que pagó o pagará el inmueble son de procedencia lícita, y que es la beneficiaria. -----

--- El suscrito Notario certifica que hice saber a los comparecientes, que el acto que otorga, se realiza bajo la ley de Prevención e Identificación de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita, que entró en vigor el día 17 diecisiete de Julio del 2013 dos mil trece. -----

----- ANTECEDENTES -----

I.- Por medio de la escritura pública número 14,335 catorce mil trescientos treinta y cinco, de fecha 9 nueve de diciembre del 2005 dos mil cinco, otorgada ante la fe del Licenciado José Arana Morán, Notario Titular de la Notaría Pública número 14 catorce, de esta Demarcación Notarial, inscrita bajo el **Folio Real número 210034/1**, de fecha 23 veintitrés de mayo de 2006 dos mil seis, en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de esta Ciudad, la Asociación denominada **"PATRONATO DEL INSTITUTO ASUNCION DE QUERETARO"**, **ASOCIACION CIVIL**, adquirió el inmueble consistente en **Inmueble ubicado en Prolongación Avenida Chimalpopoca sin número, Fracción de Terreno de la Parcela 72 Z-3 P 1/2, del Ejido La Cañada, hoy Villa del Marqués del Águila, Municipio de El Marqués, Querétaro**, y que de acuerdo al instrumento con el cual se acredita la propiedad, cuenta con una **Superficie de 30,996.41 M2.**, treinta mil novecientos noventa y seis punto cuarenta y un metros cuadrados, y las siguientes medidas y colindancias: -----

Al Noreste: En línea quebrada de 4 cuatro lados, del vértice 695 seiscientos noventa y cinco al 8004 ocho mil cuatro, en 12.00 m., doce metros, del vértice 8004 ocho mil cuatro al 8005 ocho mil cinco, en 20.00 m., veinte metros, del vértice 8005 ocho mil cinco al 8003 ocho mil tres, 129.683 m., ciento veintinueve metros seiscientos

ochenta y tres milímetros, del 8003 ocho mil tres al 8001 ocho mil uno, en 93.537 m., noventa y tres metros quinientos treinta y siete milímetros, colinda con la misma Parcela 72 setenta y dos.-

Al Sureste: Del vértice 8001 ocho mil uno al 8003 ocho mil tres, en 93.537 m., noventa y tres metros quinientos treinta y siete milímetros, colinda con la misma Parcela 72 setenta y dos, del vértice 8001 ocho mil uno al 699 seiscientos noventa y nueve, en 144.945 m., ciento cuarenta y cuatro metros novecientos cuarenta y cinco milímetros, colinda con solar 9 nueve.-

Al Oeste: Del vértice 699 seiscientos noventa y nueve al 696 seiscientos noventa y seis, con 257.633 m., doscientos cincuenta y siete metros seiscientos treinta y tres milímetros, colinda con Parcela 71 setenta y uno.-

Al Noreste: Del vértice 696 seiscientos noventa y seis al 8002 ocho mil dos, en 116.74 m., ciento dieciséis metros setecientos cuarenta milímetros, y del 8002 ocho mil dos al 695 seiscientos noventa y cinco, con 20.00 m., veinte metros, con la Parcela 333 trescientos treinta y tres.-

Inmueble al cual le corresponde la **Clave Catastral: 11 02 383 01 039 999.**-

II. Expuesto lo anterior los comparecientes otorgan las siguientes:-

CLÁUSULAS

PRIMERA. La Asociación denominada **"INSTITUTO ASUNCION DE QUERETARO", ASOCIACION CIVIL**, antes **"PATRONATO DEL INSTITUTO ASUNCION DE QUERETARO", ASOCIACION CIVIL**, representada en este acto por sus Apoderados los señores **JOSÉ LUIS MARTÍNEZ DIEZ, FERNANDO MELO PALACIOS, y RUPERTO FERNÁNDEZ LINARES, VENDE**, y la Empresa denominada **"GARRIDO MEJIA INMUEBLES", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, representada en este acto por su Apoderado General el **Licenciado MANUEL GARRIDO PEREZ, COMPRA**, el Inmueble ubicado en **Prolongación Avenida Chimalpopoca sin número, Fracción de Terreno de la Parcela 72 Z-3 P 1/2, del Ejido La Cañada, hoy Villa del Marqués del Águila, Municipio de El Marqués, Querétaro**, que ha quedado descrito y deslindado en el Antecedente **I uno romano** del presente instrumento, bajo la superficie, medidas y colindancias determinadas que se tienen aquí por reproducidas para todos los efectos legales, libre de gravamen y al corriente en el pago de sus contribuciones y servicios con los que cuenta.-

SEGUNDA. El precio de esta operación es la cantidad de **\$8'200,000.00 (OCHO MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, que manifiesta la parte **VENDEDORA**, haber recibido de la parte **COMPRADORA** a su entera satisfacción, sirviendo el presente instrumento, como el recibo más eficaz que en derecho proceda, a la firma de este instrumento, mediante transferencia electrónica a la cuenta de la Asociación vendedora en la Institución Bancaria **BBVA Bancomer**. -

TERCERA. Para todos los efectos legales a que haya lugar, la parte **VENDEDORA**, se obliga a cubrir a la parte **COMPRADORA**, todo adeudo y diferencia de contribuciones, prediales, multas, cuotas o cualquier adeudo que reporte el inmueble enajenado, originados con anterioridad a la fecha de firma del presente contrato, o en su caso a rembolsar a ésta, cualquier cantidad que hubiere que pagar por dichos conceptos. -

CUARTA. Las partes declaran que en esta venta no existe lesión, error, dolo, mala fe, o cualquier otro vicio del consentimiento, que pudiese afectar de nulidad el presente contrato. -

QUINTA. La parte **VENDEDORA** se obliga al saneamiento para el caso de evicción, de esta venta en los términos de Ley, quedando verificada la transmisión de la propiedad, posesión y hecha la entrega del inmueble vendido. -

SEXTA. La parte **COMPRADORA** acepta la enajenación que se hace en su favor, dándose por recibida de lo que adquiere, con todo lo que de hecho y por derecho le corresponde. -

SÉPTIMA. Manifiesta la parte **COMPRADORA**, que por cuanto ve al uso y destino del inmueble que adquiere, éste queda sujeto a las disposiciones que señale el Código Urbano para el Estado de Querétaro. Manifestando las partes que tienen conocimiento de los Planes de Desarrollo Urbano y Declaratorias de Usos, Provisiones, Reservas y Destinos a que se está sujeto el predio objeto de éste instrumento. -

OCTAVA. Asimismo las partes celebrantes, manifiestan que los impuestos y derechos que con motivo de la celebración del presente contrato se generan, están sujetos a revisión por parte de la autoridad hacendaria, tanto del ámbito federal, estatal y municipal, por lo que en caso de modificación, la diferencia será cubierta por la parte a quien corresponda, obligándose a cubrirla en forma inmediata, una vez que haya sido notificado en forma fehaciente; liberando con ello al Suscrito Notario de cualquier responsabilidad por la diferencia que se haya originado. -

NOVENA. Los gastos, impuestos, derechos y honorarios que se originen por motivo de la presente escritura serán a

cargo de la parte COMPRADORA y el Impuesto sobre la Renta por enajenación, será a cargo de la parte VENDEDORA, quien es una Persona Moral sujeta de régimen de Impuesto Global de las Empresas en la que cubre sus Impuestos en forma anual, el Suscrito Notario no calcula ni retiene el Impuesto que origina la presente operación.

DÉCIMA.- Para todo lo relacionado con la interpretación y cumplimiento del presente contrato las partes se someten a las leyes del Estado de Querétaro así como a los Tribunales del Distrito Judicial de Querétaro, renunciando a cualquier jurisdicción que les pudiera corresponder en razón de algún domicilio presente o futuro que pudiera corresponderles.

-----PERSONALIDAD-----

El Licenciado **MANUEL GARRIDO PEREZ**, acredita la personalidad de su representada "**GARRIDO MEJIA INMUEBLES**", **SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, mediante la escritura pública número 17,960 diecisiete mil novecientos sesenta, que con fecha 8 ocho de Agosto de 1984 mil novecientos ochenta y cuatro, pasó ante la fe del señor Licenciado José Cortés Martínez, Notario Público número 13 trece, de la ciudad de Morelia, Michoacán, y cuyo testimonio se encuentra inscrito bajo el número 15960 quince mil novecientos sesenta, del tomo 66 sesenta y seis, del libro de Sociedades Comercio, de la ciudad de Morelia, Michoacán, en la cual se hace constar la CONSTITUCIÓN de su representada, siendo de Nacionalidad MEXICANA, con Domicilio en la ciudad de MORELIA, MICHOACÁN, y siendo su OBJETO SOCIAL el siguiente: compraventa de casas, edificios y terrenos, administración de edificios y su construcción, compraventa de valores mobiliarios, asesoría y participación de empresas comerciales e industriales y todos los actos anexos y conexos con los anteriores.- En dicha escritura fue nombrado como Presidente del consejo de Administración el señor **MANUEL GARRIDO MEJIA**, con las siguientes facultades PODER GENERAL PARA ACTOS DE DOMINIO, ADMINISTRACIÓN Y PARA PLEITOS Y COBRANZAS.

El Licenciado **MANUEL GARRIDO PEREZ**, acredita su personalidad, mediante la escritura pública número 536 quinientos treinta y seis, de fecha 20 veinte de mayo del 2009 dos mil nueve, otorgada ante la fe del señor Licenciado José Solorzano Herrejón, Notario Público número 1 uno de la ciudad de Morelia, Michoacán, y cuyo testimonio se encuentra inscrito bajo el Folio Mercantil Electrónico 10006*1, con fecha 4 cuatro de junio del 2009 dos mil nueve, en el Registro Público de la Propiedad de Morelia, Michoacán, en la cual su representada le otorgó PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, con todas las facultades generales y especiales que requieran cláusula especial conforme a la ley, para que pueda representar a la Sociedad mandante en todo negocio o juicio de jurisdicción voluntaria, contenciosa y mixta, en materia Civil, Criminal, Mercantil, Federal, Administrativa, Agraria, del Trabajo y Federal, ante cualquier persona o corporación, de manera especial el otorgante, confiere al apoderado, facultades para desistirse; para transigir, para comprometer en árbitros, para articular y absolver posiciones, para recusar, para recibir pagos, para hacer cesión de derechos para sustituir este mandato y revocar sustituciones, para interponer el recurso de amparo de garantías y desistirse de él y para los demás actos que expresamente determine la ley.- **PODER PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN.-** A efecto de que ejecute cualquier clase de estos actos, respecto de todos sus bienes derechos y acciones de la Sociedad mandante, pudiendo en consecuencia recaudar sus rentas y productos y darles la inversión que estime conveniente, así como suscribir títulos de crédito en los términos del artículo noveno de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.- **PODER PARA ACTOS DE DOMINIO.-** A fin de que tenga todas las facultades que a la sociedad mandante corresponden en relación con todos sus bienes, derechos y acciones como dueña, pudiendo en su caso venderlos, cederlos, endosarlos, o enajenarlos y adquirir otros nuevos si lo estima necesario, contraer obligaciones y celebrar en su nombre toda clase de contratos, otorgando los documentos públicos o privados que fueren necesarios.- **TERMINO DEL MANDATO.-** El mandato tendrá una vigencia de 10 DIEZ AÑOS, a menos que antes le sea revocado, el apoderado podrá otorgar y revocar poderes generales y especiales con las facultades que estime conveniente, sustituir total o parcialmente el presente mandato a favor de la persona o personas que considere convenientes.- Poder que manifiesta el Apoderado no estarle revocadas, ni limitadas sus facultades en forma alguna.

-----"INSTITUTO ASUNCION DE QUERETARO", ASOCIACION CIVIL-----

PATRONATO DEL INSTITUTO ASUNCIÓN DE QUERÉTARO, ASOCIACIÓN CIVIL, se constituyó previo permiso de la Secretaría de Relaciones Exteriores número 7860, expediente 310436, mediante la escritura pública número 12,702 doce mil setecientos dos, de fecha 6 seis de Junio de 1967 mil novecientos sesenta y siete, pasada ante la fe del Licenciado Alberto Fernández Riveroll, Notario número 7 siete de esta ciudad, e inscrita bajo la Partida número 41 cuarenta y uno, Libro 1 primero de la Sección Cuarta del Registro Público de la Propiedad de esta ciudad, cuya parte

conducente literalmente dice: "... ESTATUTOS.- ARTÍCULO PRIMERO.- La Asociación se denominará: "PATRONATO DEL INSTITUTO ASUNCIÓN DE QUERÉTARO", ASOCIACIÓN CIVIL ... - ARTÍCULO SEGUNDO.- El domicilio de la Asociación será la ciudad de Querétaro.. - ARTÍCULO TERCERO.- Estará sujeta a las Leyes y Tribunales Mexicanos.- ARTÍCULO CUARTO.- Todo extranjero que en el acto de la constitución o en cualquier tiempo ulterior adquiriera un interés o participación social en la sociedad, se considerará por ese simple hecho como mexicano respecto de uno y otra y se entenderá que conviene en no invocar la protección de su gobierno, bajo la pena, en caso de faltar a su convenio de perder dicho interés o participación en beneficio de la Nación Mexicana.- ARTÍCULO QUINTO.- Su duración será indefinida.- ARTÍCULO SEXTO.- Tiene por objeto: fundar, patrocinar, fomentar,..... - ARTÍCULO DÉCIMO CUARTO.- El Poder supremo de la Asociación reside en la Asamblea - ARTÍCULO VIGÉSIMO SEGUNDO. La Asamblea anual deberá estudiar el informe de administración del año anterior, tomando en relación con él los acuerdos que estime convenientes, discutir, aprobar o modificar el balance anual, después de oído el informe del Comisario, discutir, aprobar o modificar el presupuesto del siguiente año, nombrar el Consejo Directivo y el Comisario, si ya terminó el período o si dado el informe y el balance, revoca el nombramiento de quienes se encuentren en funciones.- ARTÍCULO VIGÉSIMO CUARTO.- La Dirección Administrativa y representación de la Asociación queda encomendada a un Consejo Directivo ... los miembros del mismo durarán en su encargo 3 tres años naturales y podrán ser reelectos.- ARTÍCULO VIGÉSIMO QUINTO.- **El Consejo Directivo tendrá las siguientes facultades y obligaciones:** Dirigirá y administrará la Asociación, convocará a la Asamblea, llevará o hará llevar la contabilidad, llevará el libro de actas de Asambleas y el Libro de registro de asociados, consignando en él los domicilios y aportaciones de éstos, rendirá a la Asamblea el informe anual de administración, formulando un balance anual y presentando un presupuesto para el siguiente año; designará las comisiones que sean necesarios consignándoles sus facultades y obligaciones, ejecutará los acuerdos de la Asamblea, seleccionará, contratará y renovará al personal de la Asociación y de las instituciones donantes que de ella dependan asignándoles sus facultades, obligaciones y sueldo; representará a la Asociación ante toda clase de autoridades y en especial, las educativas, representará a la Asociación en toda clase de Pleitos y Cobranzas, así como en Actos de Administración y Dominio, gozando de todas las facultades generales y especiales que conforme a la Ley requieran cláusula especial, tendrá las facultades que correspondan a los Apoderados generales para suscribir y otorgar títulos de Crédito en los términos del Artículo nueve de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, conferirá los poderes generales o especiales que estime necesarios, con las facultades que se estimen pertinentes y los revocará libremente, delegará una o varias de sus facultades en miembros del mismo Consejo o de la persona que designe, en general llevará a cabo todos los actos, agencias y diligencias que sean necesarias para la buen marcha de la Asociación. La representación de la Asociación y la firma social o la representación de la Asociación el o los miembros del Consejo o la persona o personas que el propio Consejo designe expresamente.- ARTÍCULO VIGÉSIMO NOVENO.- El patrimonio de la Asociación se constituirá con las aportaciones de los asociados con el importe de las cuotas de inscripción y colegiaturas que se cobran con motivo de la enseñanza que se imparta y con los bienes que adquiriera por cualquier otro título. -----

Por escritura 11,729 once mil setecientos veintinueve, de fecha 11 once de Febrero de 1999 mil novecientos noventa y nueve pasada ante la fe del Licenciado José Arana Moran, Notario número 14 catorce de esta ciudad, cuyo testimonio quedó inscrito bajo el Folio Mercantil número 27/2 veintisiete diagonal dos, en el Registro Público de la Propiedad de esta ciudad, se protocolizó el Acta de Asamblea Extraordinaria celebrada el día 7 siete de Octubre de 1996 mil novecientos noventa y seis en la que entre otros puntos se designaron a los nuevos miembros del Consejo Directivo ... -----

Por escritura pública número 12,010 doce mil diez, de fecha 9 nueve de Septiembre de 1999 mil novecientos noventa y nueve, pasada ante la fe del Licenciado José Arana Moran, Notario número 14 catorce de esta ciudad, cuyo testimonio quedó inscrito bajo el Folio Mercantil número 27/3 veintisiete diagonal tres, en el Registro Público de la Propiedad de esta ciudad, se protocolizó el Acta de Asamblea General en la que se acordó aprobar diversas reformas y adiciones a los Estatutos de la Asociación y se transcribió la versión actualizada de los Estatutos Sociales del Patronato del Instituto Asunción de Querétaro, Asociación Civil por resolución de la Asamblea celebrada el 20 veinte de Abril de 1999 mil novecientos noventa y nueve, quedando de la siguiente manera: "... ARTÍCULO PRIMERO.- La Asociación se denominará PATRONATO DEL INSTITUTO ASUNCIÓN DE QUERÉTARO", A.C. . - ARTÍCULO SEGUNDO.- El domicilio de la Asociación será la ciudad de Santiago de Querétaro ... - ARTÍCULO TERCERO.- La Asociación es de nacionalidad mexicana y se regirá por sus Estatutos Sociales y en lo no previsto en ellos, por lo dispuesto en el Código Civil para el Estado de Querétaro La Asociación no admitirá directa ni

indirectamente como asociados o socios a personas o inversionistas extranjeros ni a sociedades o asociaciones sin cláusula de exclusión de extranjeros, ni tampoco les reconocerá en absoluto derechos de asociados a los mismos, ni podrán tener participación alguna en la Asociación. Si por algún motivo, algunas de las personas mencionadas, por cualquier evento, llegare a adquirir una participación social contraviniendo así lo establecido en el párrafo que antecede, se conviene desde ahora que dicha adquisición será nula y por tanto quedará cancelada y sin ningún valor de la parte social de que se trate y los títulos y documentos que lo represente ... - ARTÍCULO CUARTO.- La duración de la Asociación será indefinida.- ARTÍCULO QUINTO.- La Asociación tiene por objeto: Fundar, patrocinar, fomentar, administrar y dirigir instituciones educativas y culturales e impartir enseñanza en todos sus grados, adquirir, disponer, operar y poseer toda clase de bienes muebles e inmuebles indispensable a los fines sociales, y celebrar toda clase de actos y contratos necesarios a la realización de sus fines. La educación y enseñanza que imparta se hará con la guía de la fundadora de las Religiosas de la Asunción M. María Eugenia Milleret ... -

ARTÍCULO DÉCIMO CUARTO.- La Asamblea General de Asociados es el órgano supremo de la Asociación - ARTÍCULO VIGÉSIMO PRIMERO.- La dirección, administración y representación de la Asociación estará a cargo del Consejo Directivo integrado por un Presidente, un Secretario, un Tesorero y los Vocales o demás cargos que se estime conveniente por la Asamblea, serán asociados activos, serán designados o sustituidos por la Asamblea, durarán en su cargo en tanto no se les revoquen sus nombramientos o se designe a quienes hayan de sustituirlos, pudiendo ser reelectos y desempeñarán sus cargos en forma honoraria, sin poder en consecuencia recibir emolumento o prestación alguna con tal motivo.-----

Por escritura pública número 12,427 doce mil cuatrocientos veintisiete de fecha 11 once de Abril de 2000 dos mil,

pasada ante la fe del Licenciado José Arana Moran, Notario número 14 catorce de esta ciudad, cuyo testimonio quedó inscrito bajo el Folio Mercantil número 27/5 veintisiete diagonal dos, en el Registro Público de la Propiedad de esta ciudad, se protocolizó el Acta de Asamblea General de Asociados en la que se hizo constar entre otros puntos aceptar como nuevos Asociados Activos a los Señores Pablo Jacques Blanca, Ruperto Fernández Linares, Javier González Juaristi y MARIO HUMBERTO PAULIN NARDONI.-----

--- Mediante escritura pública número 19,275 diecinueve mil doscientos setenta y cinco, de fecha 26 veintiséis de abril de 2013 dos mil trece, otorgada ante la fe del Licenciado María de los Ángeles Guadalupe Arana y de los Cobos, Notaria Titular de la Notaría Pública número 14 catorce, de esta demarcación notarial, cuyo testimonio quedó inscrito bajo el Folio Real número 00000027/0010, con fecha 7 siete de mayo del 2013 dos mil trece, en el Registro Público de la Propiedad de esta Ciudad, en la cual se Protocolizó un Acta de Asamblea de la Asociación PATRONATO DEL INSTITUTO ASUNCION DE QUERETARO, ASOCIACION CIVIL, en la cual se aprobó **cambiar el nombre de la Asociación** por el de "**INSTITUTO ASUNCION DE QUERETARO**", **ASOCIACION CIVIL**, y como consecuencia se aprueba cambiar el artículo primero de los estatutos sociales para dejarlo redactado como sigue: "La Asociación se denominará "**INSTITUTO ASUNCION DE QUERETARO**" seguido de las palabras **ASOCIACION CIVIL** o de sus iniciales "A. C."- también se ratificaron los nombramientos de los actuales miembros del Consejo Directivo.-

Presidente: José Luis Martínez Díez.- Vice-Presidente: José Ramón Pérez Herrera.- Tesorero: Fernando Melo Palacios.- Vice-Tesorero: Ruperto Fernández Linares.- Secretario: José Manuel Loyola Urueta.- Vice-Secretario: Pablo Jacques Blancas.- ---- Manifestando los apoderados que dichas facultades no les han sido modificadas, revocadas o limitadas en manera alguna hasta la fecha. -----

----- GENERALES -----

Por sus generales declaran los comparecientes, ser mexicanos por nacimiento, mayores de edad, al corriente en el pago del Impuesto sobre la Renta sin acreditarlo, y -----

El **Licenciado Manuel Garrido Pérez**, originario y vecino de la ciudad de Morelia, Michoacán, con domicilio en Avenida Acueducto número 95-201 noventa y cinco, guión doscientos uno, colonia Vasco de Quiroga, código postal 58230 cincuenta y ocho mil doscientos treinta, de tránsito en esta ciudad, Licenciado en Administración de Empresas, soltero, con Registro Federal de Contribuyentes número GAPM-750907.-----

El Registro Federal de Contribuyentes de su representada: **GM1840808C48**, con domicilio en Circuito Campestre manzana "D" número 20 veinte, Fraccionamiento Club Campestre, Código Postal 58296. -----

El señor **José Luis Martínez Díez**, originario de México, Distrito Federal, lugar donde nació el día 31 treinta y uno de enero de 1951 mil novecientos cincuenta y uno, con domicilio en Tecnológico número 96-8 noventa y seis, guión ocho, Código Postal 76000 setenta y seis mil, casado bajo el régimen de separación de bienes, comerciante, con Registro Federal de Contribuyentes número MADL-510131-AJ8, con Clave Única de Registro de Población

MADLS10131HDFRZS00 e identificándose con Credencial para votar con fotografía, expedida por el Instituto Federal Electoral, con folio al frente número: 0000040904795 y al reverso folio número: 0437000695903.-----

El señor **Fernando Melo Palacios**, originario de Puebla, Puebla, lugar donde nació el día 30 treinta de mayo de 1960 mil novecientos sesenta, vecino de esta ciudad de Santiago de Querétaro, estado de Querétaro, con domicilio Zaragoza número 279 doscientos setenta y nueve poniente, colonia Centro, código postal 76039 setenta y seis mil treinta y nueve, casado bajo el régimen de sociedad conyugal, empleado bancario, con Registro Federal de Contribuyentes número MEPE-600530-HC3, con Clave Única de Registro de Población MEPE600530HPLLR09, e identificándose con Credencial para votar con fotografía, expedida por el Instituto Federal Electoral, con folio al frente número: 0000041298432 y al reverso folio número: 0202001009219.-----

El señor **Ruperto Fernández Linares**, originario de México, Distrito Federal, lugar donde nació el día 19 diecinueve de agosto de 1952 mil novecientos cincuenta y dos, vecino de esta ciudad de Santiago de Querétaro, estado de Querétaro, con domicilio en calle Felipe Carrillo Puerto número 1003 mil tres, Industrial Benito Juárez, código postal 76120 setenta y seis mil ciento veinte, casado bajo el régimen de separación de bienes, con Registro Federal de Contribuyentes número FELR-520819-Q02, con Clave Única de Registro de Población FELR520819HDFRNP04, e identificándose con Credencial para votar con fotografía, expedida por el Instituto Federal Electoral, con folio al frente número: 0307000705742.-----

El Registro Federal de Contribuyentes de su representada: **PIA6706062QA**, con domicilio en Cerrada de la Asunción número 16 dieciséis, Fraccionamiento Loma Dorada, en esta Ciudad, Código Postal 76060.-----

--- EL SUSCRITO NOTARIO certifica que:-----

--- Que para los efectos de la Ley Federal para la prevención e identificación de operaciones con recursos de procedencia ilícita:-----

--- a).- Que los comparecientes declaran que el contenido de presente instrumento no implica el establecimiento de una relación de negocios por tratarse de un acto ocasional y no como resultado de una relación formal y cotidiana con el suscrito notario.-----

--- b).- Que los actos jurídicos contenidos en este instrumento constituyen una actividad vulnerable, misma que es objeto de aviso ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.-----

--- c).- Que declaran los comparecientes que en el presente instrumento actúan en los términos establecidos en el preámbulo del presente instrumento, por ser quienes se benefician de los actos que se contienen y quienes ejercen los derechos de uso, goce, disfrute, aprovechamiento o disposición del objeto del instrumento y por tanto si existe dueño beneficiario.-----

--- d).- Da fe de conocer a los comparecientes y su aptitud legal para contratar y obligarse, de haber tenido a la vista los documentos mencionados, de haber dado lectura al presente instrumento y hechas las explicaciones del valor y fuerza legal de su contenido, manifiestan estar conformes, lo ratifican y firman.- DOY FE.-----

"GARRIDO MEJIA INMUEBLES", S.A. DE C.V. Representada en este acto por: LIC. MANUEL GARRIDO PEREZ.- 1 una firma ilegible.- "INSTITUTO ASUNCION DE QUERETARO", A.C. Representada en este acto por su Apoderado JOSÉ LUIS MARTÍNEZ DIEZ.- 1 una firma ilegible.- FERNANDO MELO PALACIOS.- Fernando.- Rúbrica.- RUPERTO FERNÁNDEZ LINARES.- 1 una firma ilegible.- Ante mí.- Lic. Alejandro Esquivel Macedo.- 1 una firma ilegible.-

El Sello de Autorizar del Notario.- Santiago de Querétaro, a **29 veintinueve de Julio** de **2015** dos mil quince.- Con esta fecha autorizo definitivamente la presente.- Doy Fe.- 1 una firma ilegible.- El Sello de Autorizar del Notario.-----

VALOR DE OPERACIÓN \$8'200,000.00 para efectos de pago del Impuesto sobre Traslado de Dominio.- **VALOR DE AVALÚO \$8'170,000.00 VALOR CATASTRAL \$3'874,550.00** Al Corriente en sus Contribuciones según Boleta Predial número **C39-3176**.-----

TRASLACIÓN DE DOMINIO.- Liquidación.- Se cubrió el Impuesto correspondiente ante la Tesorería Municipal de El Marqués, Querétaro, por la cantidad de **\$245,448.00** según Recibo Oficial número **C10-51997**, de fecha **29 veintinueve de Julio** de 2015 dos mil quince.-----

CLAVE CATASTRAL.- 11 02 383 01 039 999.-----

IMPUESTO SOBRE LA RENTA.- En virtud de que la parte Vendedora es una Persona Moral sujeta de régimen de Impuesto Global de las Empresas en la que cubre sus Impuestos en forma anual, El Suscrito Notario no calcula ni retiene el Impuesto que origina la presente operación.-----

----- NOTAS COMPLEMENTARIAS -----



BLVD. BERNARDO QUINTANA
CIRCUITO ALAMOS No. 25
COL. ALAMOS ZA SECCIÓN

Lic. Alejandro Esquivel Macedo

TEL.: (442) 212 01 16
FAX: (442) 212 48 42
e-mail: aesquivel@notaria8.com
www.notaria8.com

ES PRIMER TESTIMONIO sacado de su original que se expide para la Empresa denominada **"GARRIDO MEJIA INMUEBLES", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE.**- Va en **4** cuatro hojas útiles, debidamente selladas y cotejadas conforme a la Ley.- Santiago de Querétaro, a **26** veintiséis de Agosto del 2015 dos mil quince.- DOY FE.-

Licenciado Alejandro Esquivel Macedo,
Notario Titular de la Notaría Pública No.8.
EUMA-650719 RM9.

dce*





SUBDIRECCION QUERETARO

0000022705 09/2015 COMPROBANTE DE INSCRIPCION
INMOBILIARIO

CONTROL : 150103 2015
FECHA Y HORA DE RECEPCION : 04/09/2015 09:05:50
DOCUMENTO : 108047 DE FECHA : 08/07/2015
NOTARIA : 8 TITULAR
ALEJANDRO ESQUIVEL MACEDO
SOLICITANTE : RAMON RODRIGUEZ

MOVIMIENTOS

ACTO DESCRIPCION FECHA Y HORA DE REGISTRO
FOLIO OP. INSC. / ANOT SECCION UBICACION / DESCRIPCION

25 COMPRAVENTA DE INMUEBLES 14/09/2015 13:04:56
210034 4 INSCRIPCION INMOBILIARIO LOTE : FRACCION 2 EJIDO LA CAÑADA MUNICIPIO : EL MARQUES AREA
TERRENO : 30996.406 M2

ANTECEDENTES AFECTADOS

PARTIDA	LIBRO	TOMO	SECCION	SERIE BIS	FOLIO ELECTRONICO	CSC. OPER	CSC. HIST	SECCION	TIPO CANCELACION
					210034	3		INMOBILIARIO	TOTAL

VENDEDOR(ES) :

INSTITUTO ASUNCION DE QUERETARO, ASOCIACION CIVIL (ANTES PATRONATO DEL INSTITUTO ASUNCION DE QUERETARO, ASOCIACION CIVIL)

COMPRADOR(ES) :

APELLIDO PATERNO / RAZON SOCIAL	APELLIDO MATERNO	NOMBRES
GARRIDO MEJIA INMUEBLES, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE		

ORDEN PAGO	TOTAL DERECHOS	RECIBO PAGO	FECHA PAGO
3391093	61,500.00	1342071	03/09/2015

Doy Fe



LIC. LEON FRANCISCO AGUILAR TORRES
SUBDIRECTOR DEL REGISTRO PUBLICO DE LA
PROPIEDAD Y DEL COMERCIO

REGISTRADOR : LFAT/Sin jefe de Area/BBALEJANDRA

Firma y Sello

Sello Electrónico de Registro

INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD.
COMPRAVENTA DE INMUEBLES EN EL FOLIO INMOBILIARIO:
00210034/0004.
EL 14 DE SEPTIEMBRE DE 2015 A LAS 13:04:56
REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE
QUERETARO, SUBDIRECCION QUERETARO



SUBDIRECCIÓN QUERETARO

CONSTANCIA DE DETALLE DE INSCRIPCION
COMRAVENTA DE INMUEBLES

CONTROL : 150103 2015
FECHA Y HORA DE RECEPCION 04/09/2015 09:05:50
DOCUMENTO :108047 DE FECHA 08/07/2015
NOTARIA : 8 TITULAR
ALEJANDRO ESQUIVEL MACEDO
SOLICITANTE RAMON RODRIGUEZ

SE HACE CONSTAR EL CONTRATO DE COMPRAVENTA, RESPECTO DEL INMUEBLE DESCRITO EN ESTE FOLIO.

VENDEDOR(ES) INSTITUTO ASUNCION DE QUERETARO, ASOCIACION CIVIL (ANTES PATRONATO DEL
INSTITUTO ASUNCION DE QUERETARO, ASOCIACION CIVIL)

REPRESENTANTE VENDEDOR:JOSE LUIS MARTINEZ DIAZ, FERNANDO MELO PALACIOS Y RUPERTO FERNANDEZ LINARES

COMPRADOR(ES):

APELLIDO PATERNO / RAZON SOCIAL	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	RFC / FECHA NAC.	%	TRANSMISION
GARRIDO MEJIA INMUEBLES, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE					Totalidad

REPRESENTANTE(S) DEL(LOS) COMPRADOR(ES): MANUEL GARRIDO PEREZ

EN LA CANTIDAD DE : 8,200,000.00 EN PESOS

INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD SUBDIRECCION QUERETARO. EN EL FOLIO INMOBILIARIO:
00210034/0004. EL 14 DE SEPTIEMBRE DE 2015.

15813413015212912850H13214814415015249N



Lic. David Franco Sánchez

Notaría Pública No. 64

20 de Noviembre No. 405, Centro, Morelia, Michoacán, México Tel. (443) 232 76 86 • (443) 274 74 82
notario64morelia@gmail.com

--- ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO TRES MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UNO ---
--- VOLUMEN NÚMERO SETENTA Y SEIS ---

En la ciudad de Morelia, del Estado de Michoacán de Ocampo, siendo las trece horas con treinta minutos del día once de noviembre del año dos mil veintitrés, YO, Licenciado DAVID FRANCO SÁNCHEZ, titular de la Notaría Pública número Sesenta y Cuatro del Estado de Michoacán, con residencia y ejercicio legal en esta ciudad capital, hago constar: que ante Mí, en mi Oficio Público, compareció el señor Licenciado **MANUEL GARRIDO PÉREZ**, en su carácter de Presidente del Consejo de Administración de la persona moral denominada "**GARRIDO MEJÍA INMUEBLES**" SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, y manifiesta: que por medio del presente instrumento, viene a otorgar a favor de **ELÍAS PÉREZ BETANZOS**, el poder y/o facultad que se mencionan en las siguientes: -----

----- CLÁUSULAS: -----

PRIMERA. - Licenciado **MANUEL GARRIDO PEREZ**, en su carácter de Presidente del Consejo de Administración de la sociedad denominada "**GARRIDO MEJÍA INMUEBLES**" SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, y manifiesta: que por medio del presente instrumento, viene a otorgar a favor de **ELÍAS PÉREZ BETANZOS**. -----

PRIMERA. - **PODER Y/O FACULTAD GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN:** CON TODAS LAS FACULTADES GENERALES Y AÚN LAS ESPECIALES QUE CONFORME A LA LEY REQUIERAN PODER O CLÁUSULA ESPECIAL, EN LOS TÉRMINOS DEL SEGUNDO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 1715 MIL SETECIENTOS QUINCE DEL CÓDIGO CIVIL DEL ESTADO, 2554 DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DEL CÓDIGO CIVIL FEDERAL Y LOS ARTÍCULOS CORRELATIVOS Y CONCORDANTES DE LOS CÓDIGOS CIVILES DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS Y DE LA CIUDAD DE MÉXICO.-----

CON TODAS LAS FACULTADES CORRESPONDIENTES A UN ADMINISTRADOR GENERAL Y QUE SE DETERMINA POR LEY, FIRMANDO LOS DOCUMENTOS PRIVADOS O PÚBLICOS QUE DEBAN EXTENDERSE EN LOS ACTOS Y CONTRATOS EN QUE INTERVENGA, TENDIENTE A LA CONSERVACIÓN DEL PATRIMONIO DE LA PODERDANTE; ADMINISTRAR TODA CLASE DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES; QUEDANDO AUTORIZADOS, EN FORMA ENUNCIATIVA Y NO LIMITATIVA: I.- PARA CELEBRAR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO, SUBARRENDAMIENTO, COMODATO, DE OBRA, DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS O DE CUALQUIER OTRA ÍNDOLE; II.- PARA HACER PAGOS O COBROS A TERCEROS; III.- PARA HACER Y TRAMITAR PAGOS ANTE LAS INSTITUCIONES DE CRÉDITO; IV.- PARA QUE ACTÚE EN TODOS LOS ASUNTOS RELACIONADOS CON LAS INSTANCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, YA SEA FEDERAL, ESTATAL O MUNICIPAL DE LA REPÚBLICA MEXICANA O DEL EXTRANJERO; V.- FIRMANDO EN CONSECUENCIA LA DOCUMENTACIÓN QUE PARA EL CASO SEA NECESARIA.-
SEGUNDA. EL ANTERIOR PODER Y/O FACULTAD, SE OTORGAN POR EL TÉRMINO DE **TRES AÑOS**, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE FIRMA DEL PRESENTE INSTRUMENTO, SIN PERJUICIO DE QUE DICHAS FACULTADES Y/O PODERES LE SEAN LIMITADAS Y/O MODIFICADAS Y/O REVOCADAS EN CUALQUIER MOMENTO POR LA PODERDANTE, CUANDO LO CONSIDERE CONVENIENTE. -----

----- PERSONALIDAD -----

EL SEÑOR LICENCIADO **MANUEL GARRIDO PÉREZ**, Y ACREDITA LA LEGAL EXISTENCIA DE SU REPRESENTADA, ASÍ COMO EL CARÁCTER CON EL QUE ACUDE A ESTE ACTO, BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, MANIFIESTA QUE EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD DENOMINADA "**GARRIDO MEJÍA INMUEBLES**" SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, NO LE HA SIDO REVOCADO, MODIFICADO NI LIMITADO EN FORMA ALGUNA, CON LA EXHIBICIÓN EL SIGUIENTE DOCUMENTO: -----

I.- Mediante la Escritura Pública número 17,960 (DIECISIETE MIL NOVECIENTOS SESENTA), de fecha ocho de agosto de mil novecientos ochenta y cuatro, pasada en esta Ciudad de Morelia, Michoacán ante



la fe del Licenciado José Cortés Martínez, en ese entonces titular de la notaría pública número trece del Estado de Michoacán, en ejercicio y con residencia en esta ciudad Capital, debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Estado de Michoacán, bajo el registro número 15960 (QUINCE MIL NOVECIENTOS SESENTA), del tomo 66 (SESENTA Y SEIS), del Libro de SOCIEDADES COMERCIO, correspondiente al Distrito de MORELIA, Oficina Registral de Morelia, actualmente inscrita en el Folio Mercantil Electrónico número 10006*1 (DIEZ MIL SEIS ASTERISCO UNO), se hizo constar la constitución de la persona moral denominada **"GARRIDO MEJÍA INMUEBLES", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, con duración de cincuenta años, con domicilio social en la ciudad de Morelia, Michoacán, México; con Cláusula de Inclusión de Extranjeros; con capital social fijo mínimo de \$3'000,000.00 (TRES MILLONES DE PESOS 00/100 MN), y el siguiente objeto social: _____

"Compraventa de casas, edificios y terrenos; administración de edificios y su construcción; compraventa de valores inmobiliarios; asesoría y partición de empresas comerciales e industriales y todos los actos anexos y conexos con los anteriores. _____

II.- Mediante la Escritura Pública número 2,417 (DOS MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE), de fecha treinta de agosto de dos mil once, pasada en esta Ciudad de Morelia, Michoacán ante la fe del Licenciado José Solórzano Herrejón, titular de la notaría pública número uno del Estado de Michoacán, en ejercicio y con residencia en esta ciudad Capital, debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Estado de Michoacán, bajo el Folio Mercantil Electrónico número 10006*1 (DIEZ MIL SEIS ASTERISCO UNO), se hizo constar protocolización del Acta de la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la persona moral denominada **"GARRIDO MEJÍA INMUEBLES", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, celebrada el día dos de agosto del año dos mil once, relativa a la REFORMA TOTAL DE LOS ESTATUTOS SOCIALES de la persona moral denominada **"GARRIDO MEJÍA INMUEBLES", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, quedando con la denominación mencionada; con duración de noventa y nueve años; con domicilio social en la ciudad de Morelia, Michoacán, México; con Cláusula de Inclusión de Extranjeros; con capital social fijo mínimo de \$3'000,000.00 (TRES MILLONES DE PESOS 00/100 MN), y el siguiente objeto social: _____

a).- Comprar, vender, arrendar, subarrendar, poseer, operar, construir, administrar, dar en comodato, o explotar, todo tipo de bienes inmuebles, así como la compraventa de cualquier tipo de título o valor mobiliario. _____

b).- Promover, constituir, organizar, explotar y tomar participación en el capital y patrimonio de todo género de sociedades mercantiles, civiles, asociaciones o empresas industriales, comerciales, de servicios o de cualquier otra índole, tanto nacional como extranjera, así como participar en su administración y liquidación. _____

c).- La contratación por cuenta propia o de terceros, de servicios profesionales de dirección, gerenciales, de administración y operación de empresas incluyendo los aspectos técnicos, consultivos, de asesoría, implementación de sistemas y planeación de las áreas administrativa, contable, fiscal, financiera, patrimonial, corporativa y legal, así como de auditoría en las ramas antes señaladas. _____

d).- Adquirir, enajenar, tomar y otorgar el uso o goce por cualquier título permitido por la ley, terrenos, fincas, construcciones, equipo y en general todo tipo de bienes inmuebles, propios o ajenos, en el país o en el extranjero. _____

e).- Crear, preparar, desarrollar, producir, modificar, adaptar, mejorar, almacenar, promover, publicitar, comercializar y vender cualquier tipo de datos e información, así como toda clase de programas computacionales o paquetes de software. _____

f).- La adquisición por cualquier título legal, de tecnología diversa, ingeniería de detalle, del denominado know how industrial o comercial y asistencia técnica, la gestión, tramitación y obtención del registro de marcas, nombres y avisos comerciales, patentes, modelos de utilidad, diseños industriales, secretos industriales y derechos de autor, y el otorgamiento a terceros del uso o goce, explotación y transmisión por cualquier medio legal, de los derechos antes mencionados propiedad de la sociedad, así como la obtención de concesiones federales ordinarias y especiales, opciones y preferencias y concesiones para todo tipo de actividades relacionadas con el objeto de la sociedad y en general, la celebración de contratos de franquicia, licenciamiento y cesión necesarios para el cumplimiento de los objetivos sociales. _____

g).- La gestión y realización de cualquier tipo de trámite que sea necesario efectuar en el País o en el extranjero, ante cualquier tipo de autoridad, ya sea de carácter Federal, Estatal, Municipal o de Colaboración Municipal, así como para la obtención de cualquier clase de autorización, permiso o concesión en favor de la Sociedad; y la celebración y ejecución de todos los actos y contratos ya sean de naturaleza civil o mercantil que se requieran de manera directa, por cuenta propia o a través de terceros, o en combinaciones de ambos, con empresas particulares, sean personas físicas o morales, nacionales o extranjeras, o con empresas de participación estatal, con la Federación, los Gobiernos de los Estados, el Departamento del Distrito Federal o Municipios, así como organismos descentralizados, desconcentrados, o en su caso, la asociación con éstas entidades para el mejor cumplimiento de los objetivos sociales. _____

h).- Promover, obtener, supervisar por cuenta propia o a través de terceros, y en su caso, otorgar, toda clase de representaciones comerciales, industriales, de servicios, o de cualquier otra índole, sean de personas físicas o morales, tanto nacionales como extranjeras, dentro y fuera de la República Mexicana; así como contratar o girar en el ramo de las comisiones, mediaciones, agencias y negociaciones de toda especie, con empresas nacionales o extranjeras dentro del país o en el extranjero. _____

i).- Otorgar préstamos a las sociedades mercantiles, civiles o asociaciones en las que tenga interés la sociedad o participación mayoritaria en su capital social, o que pueda ejercitar la facultad de designar la mayoría de los miembros de los órganos de administración. _____

j).- La adquisición, enajenación y en general, la negociación de todo tipo de acciones, partes sociales y de



Lic. David Franco Sánchez

Notaría Pública No. 64

20 de Noviembre No. 405, Centro, Morelia, Michoacán, México Tels. (443) 232 76 36 • (443) 274 74 82

notario64morelia@gmail.com

cualquier título valor permitido por la ley; así como invertir recursos propios en la adquisición de acciones, títulos de crédito, valores o cualquier tipo de bienes bursátiles y extrabursátiles, aún cuando se requiera concesión federal para ser operados.

k).- La emisión, suscripción, aceptación endoso, o aval de cualquier tipo de títulos o valores mobiliarios que permita la ley.

l).- Obtener o conceder préstamos otorgando o recibiendo garantías reales o personales que se estimen pertinentes, emitir obligaciones, emitir, suscribir, librar, aceptar, girar, endosar o avalar toda clase de títulos de crédito o valores mobiliarios que permita la ley, para las operaciones y actividades propias que realiza la sociedad y que se encuentran contenidas en su objeto, así como fungir como garante prendario, hipotecario o fiador de terceros, avalando sus actos y operaciones, constituirse en obligado mancomunado o solidario de terceros, e incluso realizar asunción de deudas, comprometiéndose a cumplir con todas las obligaciones contraídas por terceros, en que se realicen sustitución de deudor.

m).- Hipotecar, pignorar o gravar, en cualquier forma permitida por la ley, bienes inmuebles y muebles que se posean por cualquier título legal.

n).- Obtener y otorgar por cualquier título patentes, marcas, nombres comerciales, opciones y preferencias, derechos de autor y concesiones para todo tipo de actividades.

ñ).- Otorgar garantías y avales para respaldar la operación comercial a favor de NISSAN MEXICANA, S.A. DE C.V. y/o quien sus derechos represente y/o quien NISSAN MEXICANA, S.A. DE C.V. designe.

o).- La celebración de todos los actos, convenios o contratos de naturaleza civil y/o mercantil, que pueda realizar la sociedad con apego a las leyes y de acuerdo con su objeto social.

p).- La sociedad podrá hacer y practicar todos los demás actos de comercio a que pueda dedicarse legítimamente, en los términos de la ley, una sociedad mercantil mexicana.

q).- La celebración de todos los actos, convenios o contratos de naturaleza civil y/o mercantil, que pueda realizar la sociedad con apego a las leyes y de acuerdo con su objeto social.

r).- La sociedad podrá hacer y practicar todos los demás actos de comercio a que pueda dedicarse legítimamente, en los términos de la ley, una sociedad mercantil mexicana.

III.- Primer testimonio de la escritura pública número 35,614 (TREINTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS CATORCE), de fecha ocho de agosto de dos mil dieciséis, pasada en esta ciudad de Morelia ante la fe del Notario Licenciado Martín Alfredo Palomares Estrada, titular de la Notaría Pública número ciento cinco del Estado de Michoacán, la cual se encuentra debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Michoacán, bajo el folio mercantil electrónico número 10006*1 (DIEZ MIL SEIS ASTERISCO UNO), de fecha primero de septiembre de dos mil dieciséis en la que se hizo constar la protocolización del Acta de la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la persona moral denominada **"GARRIDO MEJÍA INMUEBLES", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, celebrada el día nueve de mayo de dos mil dieciséis, relativa a la transformación del régimen jurídico de la sociedad para adoptar el de una Sociedad Anónima Promotora de Inversión del Capital Variable y quedar denominada como **"GARRIDO MEJÍA INMUEBLES", SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE (SAPI DE CV)**, de la cual transcribo lo conducente:-

"ANTECEDENTES.-I.-.....II.- Con fecha 09 NUEVE DE MAYO DE 2016 DOS MIL DIECISÉIS, los Accionistas de la persona moral denominada **"GARRIDO MEJÍA INMUEBLES", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, celebraron una Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, documento el cual, que Yo, el Notario, doy fe tener a la vista y agrego a los documentos del apéndice de la presente escritura, mismo que se transcribe de manera literal, para todos los efectos legales a que haya lugar y que es como sigue: **"ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE GARRIDO MEJÍA INMUEBLES, S.A. DE C.V.- 09 NUEVE DE MAYO DE 2016 DOS MIL DIECISÉIS.-** En la ciudad de Morelia, Michoacán de Ocampo, domicilio social de la Sociedad Mercantil denominada GARRIDO MEJÍA INMUEBLES, S.A. DE C.V., siendo las 09:30 nueve horas con treinta minutos, del día 09 nueve de Mayo de 2016 dos mil dieciséis, se reunieron los señores accionistas que integran la misma a fin de celebrar Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de dicha Sociedad, la cual es presidida por el señor Manuel Garrido Mejía, en su carácter de Presidente del Consejo de Administración, con la asistencia del señor Manuel Garrido Pérez, en su carácter de Secretario del Consejo de Administración, y en quien recae el cargo de Secretario de Actas, haciéndose constar la comparecencia del Comisario de la Sociedad señor Marco Antonio Corzo Baltazar, fungiendo por designación del Presidente como Escrutador para la presente Asamblea en la señora Carina Gudiño Hernández, quien se encuentra en calidad de invitada, lo anterior de conformidad con lo establecido en los Estatutos Sociales.- El Presidente solicitó al Secretario que diera lectura al Orden del Día que se somete a consideración de los señores accionistas, el cual se transcribe a continuación:- **ORDEN DEL DÍA:- I.-** Lista de Asistencia; y declaración en su caso, respecto de la Legal Instalación de la Asamblea;- **II.-** Proposición y en su caso aprobación para llevar a cabo el reconocimiento de nuevo accionista, así como su participación accionaria;- **III.-** Proposición y en su caso aprobación para llevar a cabo una reclasificación al Capital Social de esta Sociedad;- **IV.-** Proposición y en su caso, aprobación del Balance General y los Estados Financieros de la Sociedad practicados con fecha al 30 treinta de Abril de 2016 dos mil dieciséis;- **V.-** Proposición y en su caso aprobación de llevar a cabo la transformación de régimen jurídico de la sociedad para adoptar el de una Sociedad Anónima Promotora de Inversión del Capital Variable y aprobación de los nuevos estatutos sociales.-**VI.-** Consideración y en su caso aprobación para ratificar o en su caso Modificar el Órgano de Administración, así como sus facultades y obligaciones;- **VII.-** Consideración y en su caso aprobación para nombrar nuevo Comisario, así como sus facultades y obligaciones;- **VIII.-** Proposición y en su caso aprobación para nombrar a un Director General, así como sus facultades;- **IX.-** Nombramiento de Delegado Especial para que acudan ante



Notario Público a Protocolizar el acta que se levante con motivo de la presente Asamblea; y,— X.— Presentación del acta de Asamblea y Resolución sobre la misma.—.....— **PUNTO QUINTO.— En relación con el presente punto del Orden del Día** el Presidente expuso a los accionistas presentes que para efecto de poder llevar a cabo una serie de nuevos proyectos con respecto al funcionamiento de la sociedad considera necesario reformar los estatutos que hasta el día de hoy han regido a la sociedad y sustituirlos por unas bases sociales que contemplan y regulan de manera precisa cuestiones afines a las condiciones actuales de la economía nacional y de los mercados en general, **para ello sería necesario transformar esta Sociedad de una Sociedad Anónima de Capital Variable a una SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE o por sus abreviaturas S.A.P.I. de C.V.,** régimen jurídico que se tutela en la Ley del Mercado de Valores y en especial en lo previsto por el artículo 12 doce de dicha Ley.—.....— En este orden de ideas, el Presidente procedió a poner a disposición de los accionistas presentes, los nuevos estatutos sociales, los cuales propone sean aprobados, y en los que, está incluida la Transformación de la Sociedad de una Sociedad Anónima de Capital Variable, a una SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, los cuales se transcriben a continuación:—**ESTATUTOS.— CAPÍTULO PRIMERO.—DENOMINACIÓN, DOMICILIO, OBJETO, DURACIÓN Y NACIONALIDAD.— PRIMERA.- DENOMINACIÓN.-** La Sociedad se denominará: **GARRIDO MEJÍA INMUEBLES** esta denominación deberá ser usada seguida de las palabras **SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE**, o de su abreviatura **S.A.P.I. de C.V.**— **SEGUNDA.- DOMICILIO.-** el domicilio de la Sociedad será en la ciudad de **MORELIA, MICHOACÁN DE OCAMPO**, sin embargo, podrá establecer agencias, oficinas, sucursales en cualquier parte de la República Mexicana o del extranjero, sin que ello sea entendida que ha cambiado su domicilio.— Los accionistas quedan sometidos en cuanto a sus relaciones con la Sociedad a la jurisdicción de los Tribunales y Autoridades del domicilio de la Sociedad con renuncia expresa del fuero de sus respectivos domicilios personales.— **TERCERA.- OBJETO.-** La sociedad podrá hacer y practicar todos los actos de comercio a que pueda dedicarse legítimamente, en los términos de la Ley General de Sociedades Mercantiles Mexicana, teniendo como objeto primordial los siguientes: a).- Promover, constituir, organizar, explotar, operar, administrar y tomar participación en el capital y patrimonio de todo género de sociedades mercantiles, civiles, asociaciones, fideicomisos y cualquier otra entidad jurídica o contratos o convenios de asociación o de negocios, tenga o no personalidad jurídica propia, constituidos o celebrados en territorio nacional y en el extranjero; participar en la disolución y liquidación de cualquier tipo de sociedad, asociación o entidad jurídica, así como la modificación, rescisión y terminación de contratos, convenios de asociación o de negocios;— b).- la adquisición enajenación y en general, la negociación bajo cualquier medio legal de todo tipo de acciones, partes sociales, título de crédito y cualquier título de valor permitido por la Ley;— c).- La emisión, suscripción, aceptación, endoso, o aval de letras de cambio, pagarés, obligaciones, así como cualquier otro título de crédito, o título valor que permita la Ley;— d).- La realización de actividades de agencia, comisión, consignación, representación, distribución, mediación, intermediación, gestión de negocios o cualquier otro acto jurídico relacionado, de empresas nacionales y extranjeras dentro o fuera del territorio nacional;— e).- La celebración de cualquier acto jurídico, convenio o contrato para la adquisición, enajenación y adjudicación, recepción y otorgamiento del uso o goce de terrenos, fincas, construcciones y en general, todo tipo de bienes inmuebles e inmuebles propios o ajenos, en el país o en el extranjero;— f).- Obtener o conceder préstamos, créditos o financiamientos de cualquier naturaleza, otorgando o recibiendo garantías reales o personales que se estimen pertinente emitir, suscribir, librar, aceptar, girar, endosar, avalar o negociar toda clase de títulos de crédito, títulos valor o valores mobiliarios que permita la Ley, para las operaciones y actividades propias que realiza la sociedad;— g).- Fungir como garante prendario, hipotecario, fiador de sus obligaciones propias y de terceros ya sea de manera onerosa o gratuita, incluyendo por medio de garantías personales, fianzas, avales, garantías reales, depósitos o fideicomisos; constituirse en obligado mancomunado y solidario de terceros, e incluso realizar asunción de deudas, comprometiéndose a cumplir con todas las obligaciones contraídas por terceros en las que se realice sustitución de deudor o cualquier otra forma permitida por la Ley;— h).- Otorgar garantías y avales para respaldar la operación comercial a favor de NISSAN MEXICANA, Sociedad Anónima de Capital Variable y/o a quien sus derechos represente y/o a quién NISSAN MEXICANA, Sociedad Anónima de Capital Variable designe;— i).- La adquisición y enajenación por cualquier medio legal, importación y exportación de todo tipo de vehículos, automóviles, camionetas, camiones sean entre otros automotores, eléctricos, híbridos o de cualquier otra tecnología y de todo tipo de autopartes, refacciones y accesorios de los mismos.— j).- La planeación, desarrollo, construcción, edificación, demolición, modificación, entre otros, directamente o a través de contratistas o terceros de toda clase de proyectos inmobiliarios y edificaciones comerciales, industriales, residenciales o de otro tipo;— k).- la prestación y contratación de servicios de dirección, gerencia, administración y operación de empresas incluyendo entre otros los aspectos jurídicos, técnicos, contables, administrativos, de ingeniería, planeación, informática, mercadotecnia, promoción, comercialización, distribución, importación, exportación, fabricación, proyectos y planeación financiera, capacitación y adiestramiento de personal y en general, la prestación de servicios de asistencia técnica a empresas públicas, privadas o personas físicas, cualquiera que sea la forma en que, esta se preste;— l).- La adquisición, explotación, comercialización, desarrollo, licenciamiento, otorgamiento, del uso o goce, la celebración de contratos de franquicia, cesión, transmisión y obtención del registro de todo tipo de derechos de propiedad industrial e intelectual, entre otros, marcas, nombres y avisos comerciales, patentes, modelos de utilidad, diseños industriales, secretos industriales, toda clase de programas computacionales o paquetes de software, así como derechos de autor, ya sea en territorio nacional o en el extranjero;— m).- La gestión o realización de cualquier tipo de trámite que sea necesario efectuar en el País o en el extranjero,



Lic. David Franco Sánchez

Notaría Pública No. 64

20 de Noviembre No. 405, Centro, Morelia, Michoacán, México Tels. (443) 232 76 86 • (443) 274 74 82

notario64morelia@gmail.com

ante cualquier tipo de autoridad, ya sea de carácter Federal, Estatal, Municipal o de Colaboración Municipal, así como para la obtención de cualquier clase de autorización, permiso o concesión en favor de la Sociedad; y la celebración y ejecución de todos los actos y contratos ya sean de naturaleza civil o mercantil que se requieran de manera directa, por cuenta propia o a través de terceros, o en combinaciones de ambos, con empresas particulares, sean personas físicas o morales, nacionales o extranjeras, o con empresas de participación estatal, con la Federación, los Gobiernos de los Estados, Ciudad de México o Municipios, así como organismos descentralizados, desconcentrados, o en su caso, la asociación con éstas entidades para el mejor cumplimiento de los objetivos sociales; n).- Celebrar y ejecutar toda clase de actos, contratos y operaciones ya sean mercantiles, civiles, de comercio exterior o de cualquier naturaleza permitida por las leyes.- **CUARTA.- DURACIÓN.-** La duración de la sociedad será indefinida, conforme lo autoriza el artículo 6 seis Fracción IV cuarta de la Ley General de Sociedades Mercantiles.- **QUINTA.- NACIONALIDAD Y CLAUSULA DE EXTRANJERÍA.-** Tomando en cuenta que la Sociedad se constituye conforme a las Leyes nacionales y que tiene su domicilio en la República, es de Nacionalidad Mexicana.- **CLÁUSULA DE ADMISIÓN DE EXTRANJEROS.-** En los términos del Artículo 14 catorce del Reglamento de la Ley de Inversión Extranjera y del Registro Nacional de Inversiones Extranjeras: "Los socios extranjeros actuales o futuros que adquieran un interés o participación social en la Sociedad, se obligan formalmente con la Secretaría de Relaciones Exteriores a considerarse como mexicanos respecto de (i) Las acciones, partes sociales o derechos que adquieran de dichas Sociedades; (ii) Los bienes, derechos, concesiones, participaciones o intereses de que sean titulares tales Sociedades y (iii) Los derechos y obligaciones que deriven de los contratos en que sea parte la propia Sociedad; renunciando a no invocar la protección de sus gobiernos bajo la pena en caso contrario, de perder en beneficio de la Nación Mexicana todos los derechos y bienes que hubiesen adquirido".- **CAPÍTULO SEGUNDO.- CAPITAL SOCIAL Y ACCIONES.- SEXTA.- CAPITAL SOCIAL.-** El capital social autorizado es variable e ilimitado y estará representado por acciones nominativas que conferirán a sus tenedores los derechos y obligaciones que se establezcan en estos Estatutos con las modificaciones y acuerdos que se lleven a cabo en la Asamblea General de Accionistas correspondiente.- El Capital Social mínimo Fijo no sujeto a retiro, estará constituido inicialmente por la cantidad de: \$3,000,000.00 (TRES MILLONES DE PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) representado por 3,000,000 tres millones de acciones nominativas de la serie "A" y "B" con valor nominal de \$1.00 (UN PESO 00/100 MONEDA NACIONAL), cada una, íntegramente suscritas y pagadas.----- El Capital Social Variable Estará representado por las acciones de las Series "A1", "B1" y "C1" con valor nominal de \$1.00 (UN PESO 00/100 MONEDA NACIONAL), cada una. El Capital Social Variable, podrá ser objeto de aumento y disminución de conformidad con los presentes estatutos.----- **CAPÍTULO TERCERO.- DE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS.- DÉCIMA SEGUNDA.- ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS.-** La Asamblea General de Accionistas es el Órgano Supremo de la Sociedad, estando subordinados a ellas todos los demás. Podrán tomar toda clase de resoluciones y nombrar o remover a cualquier funcionario. Sus resoluciones deberán ser cumplidas por el Consejo de Administración, por el Director General o por la persona o personas que expresamente designe la Asamblea General de Accionistas.----- **CAPÍTULO CUARTO.- DE LA ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD.- VIGÉSIMA PRIMERA.- LA FORMA DE ADMINISTRACIÓN.-** La administración y representación de la Sociedad estará a cargo de un Consejo de Administración constituido por cualquier número de consejeros, previo acuerdo de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas, sin embargo el Presidente del Consejo de Administración, siempre deberá ser cualquiera de los propietarios de las acciones de la Serie "A", "A1", "B" o "B1". El Consejo de Administración se integra por Consejeros Patrimoniales, Consejeros Independientes o Consejeros Relacionados y se apoyará de los Comités Auxiliares que considere necesarios.----- **VIGÉSIMA SÉPTIMA.- FACULTADES.-** El Consejo de Administración, en su carácter de Órgano de Administración, le corresponderá la administración y representación legal de la Sociedad, en los términos del artículo 10 diez de la Ley General de Sociedades Mercantiles, en consecuencia, podrá realizar todas las operaciones inherentes al objeto de la Sociedad, salvo lo que expresamente establezcan la Ley o el contrato social, por consiguiente, ÚNICAMENTE el Presidente del consejo de Administración gozará de las más amplias facultades para la libre y sana administración de los negocios, con Poder General amplísimo para Pleitos y Cobranzas, para Administrar Bienes y para Actos de Dominio, o sea, con todas las facultades generales y especiales que requieran cláusula especial conforme a la Ley en los Términos del Artículo 2554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil Federal, incluidas las facultades que enumeran al Artículo 2587 dos mil quinientos ochenta y siete del mismo ordenamiento o sus equivalentes en la Ciudad de México y los Estados de la República Mexicana. De manera enunciativa y no limitativa, se mencionan entre otras facultades, las siguientes:- **I.- EN EL RAMO DE PLEITOS Y COBRANZAS.-** Para representar a la Sociedad ante toda clase de personas físicas o morales, así como autoridades públicas, administrativas y judiciales, se le confiere, sin limitación alguna, **PODER GENERAL JUDICIAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS Y ESPECIAL PARA QUERELLAS Y DENUNCIAS**, con todas las facultades generales y especiales que requieran cláusula especial conforme a la Ley, de conformidad con lo establecido en el primer párrafo del Artículo 2554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro y las especiales del 2587 dos mil quinientos ochenta y siete, ambos del Código Civil Federal y correlativos a las demás entidades federativas de los Estados Unidos Mexicanos. En caso de juicio, de una manera enunciativa y no limitativa gozará de facultades para iniciar y proseguir toda clase de juicios y desistirse de la acción o de la instancia según proceda; endosar en procuración títulos de crédito; prorrogar jurisdicción, recusar y alegar incompetencia; renunciar al fuero del domicilio de la poderdante y someterla a otra competencia; ofrecer y rendir pruebas y tachar las del contrario; articular y absolver posiciones; presentar testigos y ver protestar a los de la contraria, repreguntarlos y tacharlos en



su caso; reconocer firmas y documentos; nombrar peritos y recusar a los de la contraria; promover toda clase de incidentes; consentir sentencias, interponer recursos ordinarios y extraordinarios e incluso el amparo; desistirse de ellos, incluso del juicio de amparo; pedir y asistir a remates, hacer posturas, pujas y mejoras; pedir adjudicación de bienes, transigir, comprometer en árbitros; pactar procedimientos convencionales en los casos permitidos por la Ley y recibir pagos. También tendrá facultades para comparecer a la Audiencia de Conciliación prevista en el Artículo 118 ciento dieciocho del Código de Procedimientos Civiles para el Estado de Michoacán de Ocampo.- **EN MATERIA PENAL**, podrá interponer y desistirse de las acciones penales que le sean potestativas, presentar querellas, denuncias y acusaciones de hechos que pudieren constituir delitos en perjuicio de la Sociedad; coadyuvar con el Ministerio Público en todo lo relacionado con las averiguaciones y procesos penales que se inicien, instruyan y se sigan por todos sus trámites o instancias hasta sentencias definitivas y firmes en que la Sociedad tenga interés o sea ofendida; y otorgar, en su caso, el perdón del ofendido; así como ejecutar todos los actos expresamente determinados por la Ley.- También podrá promover, gestionar e interponer recursos ante la procuraduría Federal del Consumidor y representar a la Sociedad tanto en el procedimiento conciliatorio como en el trámite contencioso.- **II.- ACTOS DE ADMINISTRACIÓN.- FACULTADES PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN** en los términos del segundo párrafo del artículo 2554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil Federal y correlativos a las demás entidades federativas de los Estados Unidos Mexicanos. El Consejo de Administración tendrá todas las facultades de un Administrador General; podrán realizar todos los actos y otorgar todos los contratos o convenios tendientes a la conservación del patrimonio de la Sociedad; administrar toda clase de muebles e inmuebles, cobrar sus rentas o productos y su guarda en la forma que estimen conveniente; hacer y recibir pagos, otorgar recibos; para hacer adquisiciones de bienes y por consecuencia para otorgar y firmar los documentos públicos y privados que para ello sean necesarios.- Para que realicen toda clase de trámites, promociones y gestiones administrativas, así como para que firmen la documentación que se requiera para representar a la Sociedad ante cualquier dependencia gubernamental o autoridades u organismos públicos descentralizados, sean Federales, Estatales o Municipales.- Participar en licitaciones públicas ante cualquier tipo de autoridades federales, estatales, municipales, organismos públicos descentralizados o desconcentrados de la Administración Pública Federal o Estatal, con facultades expresas, más no limitativas, para participar en apertura de posiciones y de fallo, así como para firmar actas derivadas de las juntas que en su caso sean necesarias para participar en las licitaciones.- **III.- ACTOS DE DOMINIO.- FACULTADES PARA ACTOS DE DOMINIO**, en los términos del tercer párrafo del Artículo 2554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil Federal y correlativos a las demás entidades federativas de los Estados Unidos Mexicanos, con todas las facultades de dueño, entre las cuales sin limitación alguna, se enlistan las siguientes: celebrar toda clase de contratos y realizar todos los actos cualquiera que ellos sean, sin importar que esto implique transferencia, hipoteca o gravamen de bienes inmuebles o muebles y también para otorgar toda clase de garantías personales o reales, incluyendo aquellas referentes a obligaciones de terceros y suscribir la documentación que el caso requiera.- **IV.- FACULTADES LABORALES.-** Para ostentar y delegar la representación social, legal y patronal en asuntos laborales, gozarán de facultades patronales en el área laboral a fin de que asista en representación de la Sociedad, con carácter de Administrador, ante las juntas Locales o Federales de Conciliación y Arbitraje, para intervenir en cualquier procedimiento o juicio de carácter laboral y en especial a las audiencias de conciliación, demanda, excepciones, ofrecimiento y admisión de pruebas, de conformidad con los Artículos 11 once, 46 cuarenta y seis, 47 cuarenta y siete, 134 ciento treinta y cuatro fracción III tercera, 523 quinientos veintitrés, 692 seiscientos noventa y dos, fracciones II y III segunda y tercera; 686 seiscientos ochenta y seis, 787 setecientos ochenta y siete, 788 setecientos ochenta y ocho, 873 ochocientos setenta y tres a 880 ochocientos ochenta, 883 ochocientos ochenta y tres, 884 ochocientos ochenta y cuatro y demás relativos de la Ley Federal del Trabajo o de los que en el futuro los substituyan: con facultades para articular y absolver posiciones y desahogar la prueba confesional en todas sus partes, así como para llevar el juicio en todas sus instancias, sin ninguna restricción; se le confieren también facultades para conciliar, transigir y celebrar convenios con los trabajadores. También queda facultado para actuar ante el Sindicato o Sindicatos con los cuales existan celebrados contratos colectivos de trabajo, para efectos de revisión o negociación de conflictos colectivos.- **V.- FACULTAD PARA CELEBRAR CONTRATOS DE TRABAJO.-** Celebrar contratos individuales y colectivos de trabajo e intervenir en la formulación de los reglamentos interiores de trabajo.- **VI.- CONFERIR PODERES Y REVOCARLOS.-** Quedan facultados para otorgar poderes generales o especiales, sin perder las facultades que se les confieren, así como para revocar unos y otros.- **VII.- SUSCRIBIR TÍTULOS DE CRÉDITO.-** Facultad para otorgar y suscribir, aceptar, certificar, girar, emitir, endosar, avalar, títulos de crédito, con todas las facultades generales a qué se refiere el Artículo 9º Noveno de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.- **VIII.- OPERACIONES BANCARIAS.-** Abrir, continuar, cerrar o cancelar cuentas bancarias a nombre de la Sociedad, girar en contra de ellas y designar a las personas que giren en contra de las mismas, con las limitaciones que el órgano de administración tuviera a bien establecer.- **IX.- FACULTADES PARA EMITIR COMPRAR VENDER O COLOCAR VALORES.-** Emitir, comprar, vender, colocar en bolsa, adquirir y por cualquier título negociar con todo tipo de valores, en términos de la Ley del Mercado de Valores, pudiendo hacer oferta pública o privada de los mismos, siempre que se cumplan los requerimientos de las Leyes correspondientes.- **X.-** Para designar y revocar los nombramientos de Director General de la Sociedad, Gerentes, funcionarios, empleados y Apoderados de la Sociedad, que estime convenientes, señalando sus atribuciones, facultades, obligaciones, remuneraciones, así como las garantías, que en su caso, deban de otorgar.- **XI.-** Establecer o clausurar oficinas, sucursales o agencias.- **XII.-** Adquirir acciones y valores emitidos por terceros y ejercitar el derecho



Lic. David Franco Sánchez

Notaría Pública No. 64

20 de Noviembre No. 405, Centro, Morelia, Michoacán, México Tel. (443) 232 76 86 • (443) 274 74 82
notario64morelia@gmail.com

de voto sobre tales acciones o tales participaciones sociales de otras empresas.- XIII.- Convocar a Asambleas de Accionistas y ejecutar las resoluciones que se adopten en las mismas.- Y en general, llevar a cabo todos los actos y operaciones que sean necesarios o convenientes para el objeto de la Sociedad, dentro del ámbito de sus atribuciones.-- Una vez analizada la propuesta hecha por el Presidente de la Asamblea y discutidas ampliamente cada una de las disposiciones de los estatutos sociales propuestos y hechas las aclaraciones y/o correcciones correspondientes, los accionistas procedieron, de manera unánime a tomar las siguientes:- **RESOLUCIONES:- SÉPTIMA.-** Se aprueba la propuesta hecha por el Presidente de la Asamblea, en consecuencia se transforma esta sociedad de una Sociedad Anónima de Capital Variable a una **SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE**, tal y como lo dispone el artículo 12 de la Ley del Mercado de Valores.- **OCTAVA.-** En razón de lo acordado en la resolución que antecede respecto a la transformación de esta sociedad, se aprueban los nuevos Estatutos Sociales por los que se registrará esta sociedad y serán los que han quedado establecidos en el desarrollo del presente punto del Orden del Día, los cuales se aprueban en su totalidad y se tienen por aquí transcritos como si a la letra se insertasen, surtiendo efectos la transformación a partir de su inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la ciudad de Morelia, Michoacán de Ocampo, de igual manera para efectos de la transformación, se considerarán los Balances Generales y los Estados Financieros de la Sociedad con datos al 30 treinta de Abril 2016 dos mil dieciséis, mismos que deberán publicarse en el Sistema establecido para ello por la Secretaría de Economía, a través de su Representante Legal.-.....- **PUNTO SEXTO.-** En relación al Sexto punto del Orden del Día, el Presidente de la Asamblea expone a los accionistas, llevar a cabo una modificación al Consejo de Administración a fin de que sea congruente con los nuevos estatutos sociales, para ello propone que este nuevo Consejo de Administración, este integrado de la siguiente manera:- **PRESIDENTE.- SR. MANUEL GARRIDO PÉREZ.-.....- RESOLUCIÓN.- DÉCIMA PRIMERA.-** Se aprueba la propuesta del Presidente de la Asamblea, en consecuencia se modifica el Consejo de Administración que actualmente viene operando en la sociedad, y se aprueba a los nuevos integrantes del mismo, el cual a partir de esta fecha estará integrado de la siguiente manera:- **CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN.- PRESIDENTE.- SR. MANUEL GARRIDO PÉREZ.-.....- El Consejo de Administración tendrá la representación social, sin embargo con fundamento en el artículo 10 diez de la Ley de Sociedades Mercantiles y los estatutos sociales ÚNICAMENTE EL PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN GOZARÁ DE TODAS Y CADA UNA DE LAS FACULTADES CONTENIDOS EN LOS NUEVOS ESTATUTOS SOCIALES Y EN PARTICULAR LAS SEÑALADAS EN LA CLÁUSULA VIGÉSIMA SÉPTIMA, para realizar todas las operaciones inherentes al objeto de la sociedad y cuyo texto se tiene por reproducido íntegramente como si se insertase para todos los efectos legales a que haya lugar.-.....- PUNTO OCTAVO.-** Con relación al Octavo punto del Orden del Día, el Presidente da la Asamblea, expuso a los accionistas presentes, que para efecto de poder lograr una mejor coordinación en las labores de dirección y toma de decisiones necesarias para lograr los objetivos que se plantean respecto de las nuevas estrategias de negocios a seguir, **PROPONE SE NOMBRE UN DIRECTOR GENERAL**, el cual tendrá Poder General Judicial para Pleitos y Cobranzas, Actos de Administración, Otorgar poderes, Suscripción de Títulos de Crédito en los términos del artículo 9º noveno. 10º décimo y 85 ochenta y cinco de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, para ello, toma el uso de la voz el señor Manuel Garrido Mejía, quien **PROPONE QUE EL CARGO DE DIRECTOR GENERAL SE OCUPADO POR EL SEÑOR MANUEL GARRIDO PÉREZ**, para que ejerza las facultades en los términos de los Artículos 1715 mil setecientos quince del Código Civil en vigor para el Estado de Michoacán de Ocampo y su correlativo 2554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro, del Código Civil Federal, aplicable en materia federal en toda la República Mexicana y demás facultades que a continuación se consignan:-...- Una vez discutido lo expuesto en el presente punto del Orden del Día, los accionistas tomaron la siguiente:- **RESOLUCIÓN.- DÉCIMA CUARTA.-** Los accionistas aceptan por unanimidad de votos la propuesta hecha por el Presidente de la Asamblea, así como la del accionista señor Manuel Garrido Mejía, en consecuencia **SE NOMBRA COMO DIRECTOR GENERAL DE ESTA SOCIEDAD AL SEÑOR MANUEL GARRIDO PÉREZ**, a quien se le otorga Poder General Judicial para Pleitos y Cobranzas, Actos de Administración, Otorgar poderes, Suscripción de Títulos de Crédito en los términos del artículo 9º noveno. 10º décimo y 85 ochenta y cinco de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, y gozará de las facultades que señalaron en el desarrollo del presente punto del Orden del Día y que en obvio de repeticiones se tiene por aquí transcritos como si a la letra insertase.-.....-**PUNTO DÉCIMO.-** Pasando al último punto del Orden del Día, y no habiendo más asuntos que tratar se suspendió la Asamblea por el tiempo necesario para redactar la presente acta, la cual fue leída y aprobada por los asistentes, y firmada por el Presidente, Secretario y Comisario.- El Secretario hizo constar que al momento de adoptarse todas y cada una de las resoluciones aquí contenidas estuvieron representadas la totalidad de las acciones representativas del capital social de GARRIDO MEJÍA INMUEBLES, S.A DE C.V., ahora GARRIDO MEJÍA INMUEBLES, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, según la lista de Asistencia que se anexa a la presente acta.- **Se levantó la Asamblea a las 11:30 once horas con treinta minutos, del día 09 nueve de Mayo de 2016 dos mil dieciséis.-.....- Expuesto lo anterior, el compareciente, con el carácter ya mencionado, otorga las siguientes:- CLÁUSULAS. —PRIMERA.-** Para todos los efectos legales, queda **PROTOCOLIZADA** el acta de Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la persona moral denominada "GARRIDO MEJÍA INMUEBLES", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, celebrada con fecha **NUEVE DE MAYO DE DOS MIL DIECISÉIS**, cuyo texto obra inserto en el antecedente **SEGUNDO** de este instrumento y que se tiene aquí por reproducido como si se inserte a la letra, en obvio de repeticiones y para todos los efectos legales a que haya lugar.— **SEGUNDA.-** Como consecuencia de la protocolización que antecede, el compareciente, señor Contador



Público **MARCO ANTONIO CORZO BALTAZAR**, con el carácter indicado y a fin de formalizar los acuerdos por dicha Asamblea tomados, **OTORGA:— PRIMERA.—....— SEGUNDA.—....— TERCERA.—....— CUARTA.—....— QUINTA.—....— SEXTA.—....— SÉPTIMA.—** Se aprueba la propuesta hecha por el Presidente de la Asamblea, en consecuencia **se transforma esta sociedad de una Sociedad Anónima de Capital Variable a una SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE**, tal y como lo dispone el artículo 12 de la ley del Mercado de Valores.— **OCTAVA.-** En razón de lo acordado en la resolución que antecede respecto a la transformación de esta sociedad, se aprueban los nuevos Estatutos Sociales por los que se regirá esta sociedad y serán los que han quedado establecidos en el desarrollo del presente punto del Orden del Día, los cuales aprueban en su totalidad y se tienen por aquí transcritos como si a la letra se insertasen, surtiendo efectos la transformación a partir de su inscripción en el Registro Público de la de la Propiedad y Comercio de la ciudad de Morelia, Michoacán de Ocampo, de igual manera para efectos de la transformación, se consideran los Balances Generales y los Estados Financieros de la Sociedad con datos al 30 treinta de Abril 2016 dos mil dieciséis, mismos que deberán publicarse en el Sistema establecido para ello por la Secretaría de Economía, a través de su Representante Legal.—....— **NOVENA.-** Como consecuencia de la transformación y reforma de estatutos de **GARRIDO MEJÍA INMUEBLES** ahora **SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE**, el valor nominal de las acciones se ve modificado de \$10.00 (Diez pesos 00/100 M.N.), a \$1.00 (Un peso 00/100 M.N.) cada una, aprobándose la reclasificación en la Series de las acciones, así como los derechos y obligaciones que cada una de ellas tiene, por lo que el capital social de **GARRIDO MEJÍA INMUEBLES**, ahora **SOCIEDAD ANÓNIMA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE**, quedará distribuido de la siguiente manera:—....—Por consiguiente se emitirán en el término de Ley: 22'026,000 veintidós millones veintiséis mil acciones comunes, Serie "A", "A1", "B", "B1" Y "C1", representativas del capital social, cuyo valor nominal reporta cada acción la cantidad de \$1.00 (Un peso 00/100M.N.), haciendo una suma total por la cantidad de \$22'026,000.00 (=Veintidós millones veintiséis mil pesos 00/100 M.N.).—....— **DÉCIMA PRIMERA.-** Se aprueba la propuesta del Presidente de la Asamblea, en consecuencia de modifica el Consejo de Administración que actualmente viene operando en la sociedad, y se aprueba a los nuevos integrantes del mismo, el cual a partir de esta fecha estará integrado de la siguiente manera: **CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN.- PRESIDENTE.— SR. MANUEL GARRIDO PÉREZ.—....— DÉCIMA CUARTA.-** Los accionistas aceptan por unanimidad de votos la propuesta hecha por el Presidente de la Asamblea, así como la del accionista señor Manuel Garrido Mejía, en consecuencia **SE NOMBRA COMO DIRECTOR GENERAL DE ESTA SOCIEDAD AL SEÑOR MANUEL GARRIDO PÉREZ**, a quien se le otorgan los siguientes poderes y/o facultades: a).- podrá representar a la Sociedad con **PODER GENERAL JUDICIAL Y PARA PLEITOS Y COBRANZAS**, con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la Ley sin limitación alguna, en los términos de los artículos 1715 mil setecientos quince, párrafo primero y 1748 mil setecientos cuarenta y ocho del Código Civil en vigor para el Estado de Michoacán de Ocampo aplicable en materia común y sus correlativos con los artículos 2554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro, párrafo primero y 2587 dos mil quinientos ochenta y siete del Código Civil Federal, aplicable en la materia Federal de la República Mexicana, estando facultado para representar a la Sociedad en todo negocio de jurisdicción voluntaria, mixta y contenciosa, desde el principio hasta su fin y en consecuencia a manera enunciativa y no limitativa, según sea el caso, para que pueda iniciar y proseguir toda clase de juicios, desistirse de la acción o de la instancia, según proceda, contestar demandas, oponer excepciones y reconvenir, prorogar jurisdicción, recusar con causa o sin ella a Magistrados, Jueces y Secretarios; promover y alegar incompetencia; renunciar al fuero del domicilio de la poderdante y someterla a otra competencia, ofrecer y Rendir pruebas, objetar y tachar las del contrario, absolver y articular posiciones, prometer toda clase de incidentes; ofrecer alegatos, consentir impugnar sentencias, interponer recursos ordinarios y extraordinarios, e inclusive distinguirse de ellos, así como interponer y desistirse del juicio de amparo; asistirá remates, formular costuras, pujas y mejoras, y a partir la adjudicación de bienes a favor de la poderdante, transigir, y comprometer en árbitros, pactar procedimientos convencionales en los casos permitidos por la ley; recibir pagos, representar denuncias, acusaciones o aquellas de naturaleza penal y ratificar las cuando así se le solicite, coadyuvar con el ministerio público en procesos penales pudiendo constituir a la sociedad en parte civil u ofendida en dichos procesos y otorgar perdón cuando a su juicio el caso lo amerite; y En general, agotar todos los trámites aquellos asuntos que sean compatibles con la naturaleza de este poder, ante personas físicas o Morales, nacionales o extranjeras, así como ante cualquier autoridad, sean judiciales o de carácter administrativo, tanto federales, estatales, municipales, como de la Ciudad de México.- b).- podrá administrar los negocios y bienes de la sociedad con **PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN**, en los términos del artículo 1715 mil setecientos quince segundo párrafo del código civil en vigor para el Estado de Michoacán de Ocampo, aplicable de manera común y su correlativo con el artículo 2554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro, segundo párrafo del código civil Federal, aplicable de manera Federal en toda la República Mexicana, acrecentando y conservando los negocios de la sociedad, hacer y recibir pagos, otorgar recibos, hacer adquisición de bienes, incluyendo el adquirir participación en el capital de otras sociedades, dar y recibir en arrendamiento con derecho o no al subarriendo, otorgar en comodato, celebrar contratos de cuenta comerciante con instituciones de crédito, constituir fianzas en favor de la sociedad y liberarlas, exigida la obligación principal, así como aceptar la Constitución de prendas o hipotecas en favor de la sociedad y en su momento, otorgar el finiquito respectivo, oprimir derechos de fideicomisario, celebrar contratos de organizaciones auxiliares del Crédito; y en general celebrar todo tipo de contratos o convenios de la forma, términos y modalidades que crean conveniente siempre y cuando se trate de un acto administrativo y por consecuencia, otorgar y firmar los documentos públicos y privados que para ellos sean



Lic. David Franco Sánchez

Notaría Pública No. 64

20 de Noviembre No. 405, Centro, Morelia, Michoacán, México Tels. (443) 232 76 36 • (443) 274 74 82

notario64morelia@gmail.com

necesarios.- c).- queda facultado por girar, liberar, aceptar, suscribir, avalar y endosar cualquier clase de títulos de crédito, conforme a lo dispuesto por el artículo 9º noveno. y 10º décimo y 85 ochenta y cinco de la ley general de Títulos y Operaciones de Crédito, a nombre y por cuenta de la sociedad.- d).- de la misma forma podrá abrir Cancelar cuentas bancarias a nombre de la sociedad, con facultades de Designar o autorizar a otras personas para que giren a cargo de las mismas.- e).- tendrá todas las facultades de administración en el área laboral, a fin de que asistan en representación de la mandate en los términos de los artículos 11 once, 692 seiscientos noventa y dos, fracciones II y III, y 695 seiscientos noventa y cinco, de la Ley Federal de Trabajo, a celebrar toda clase de convenios de carácter consiliario y obligar a la empresa a su cumplimiento ante las juntas federales o locales de conciliación en el estado o fuera del mismo. Así como las Audiencias de Conciliación, Demanda y Excepciones, Ofrecimiento y Administración de pruebas que se celebra ante las juntas federales y locales de conciliación y arbitraje en la ciudad de Morelia, Michoacán, antes Distrito Federal o en cualquier otra entidad dentro de la República Mexicana, con facultades conferidas por conciliar transigir y celebrar convenios de los trabajadores demandantes así como para intentar toda clase de acciones de carácter laboral, contestar demandas, oponer excepciones, ofrecer y rendir pruebas, con facultades para articular y resolver posiciones y desahogar la prueba confesional en todos sus partes, independientemente de ser apoderado de la Mandante, alegar, cumplimiento laudos, así como llevar el juicio en todas sus instancias, sin ninguna restricción en los términos de los artículos 833 ochocientos treinta y tres al 891 ochocientos noventa y uno de la Ley Federal del Trabajo, Incluso interponer el juicio de Amparo, y en general, es representar a la sociedad en toda clase de juicios de carácter laboral hasta su cumplimiento así como ante cualesquiera de las Autoridades del Trabajo que señala el artículo 523 quinientos veintitrés del ordenamiento legal antes citado, siguiendo todos los términos legales administrativos ante todos sus departamentos y dependencias oficiales hasta su terminación, así como ante los sindicatos con los cuales existan contratos colectivos de trabajo, y para todos los efectos de conflicto.- f).- podrá celebrar convenios con el Gobierno Federal, en los términos de las fracciones I primera y IV cuarta del artículo 27 veintisiete constitucional.- g).- podrá conseguir poderes generales o especiales con facultades de sustitución o sin ellas y revocarlos.- h).- podrá nombrar y remover a los gerentes, subgerentes, agentes y empleados de la sociedad, determinando sus atribuciones, condiciones de trabajo y remuneraciones.- i).- podrá celebrar contratos individuales y colectivos de trabajo o intervenir en la formación de los reglamentos interiores del trabajo.- j).- tan amplio y bastante común en derecho proceda, con facultades para ejercitar actos de administración aduanal suscriba y trámite las solicitudes de permiso de importación y exportación de toda clase de bienes o mercancías consignadas por, o a nombre de la empresa, así como las solicitudes de modificación eso prórogas de los mismos, ante la secretaría de economía la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, el banco de México, el Banco Nacional de comercio exterior y ante cualquier otra persona, organismo o autoridad que se requiera; para que solicite, trámite, gestiones y obtenga los registros que las disposiciones legales o reglamentarias establezcan; y finalmente, para que en relación con la citas solicitudes y los permisos que se obtengan, ejecuten cualquier otro acto necesario o conveniente a fin de dar eficaz y cabal cumplimiento al presente mandato.- El poder antes confendo se entiende otorgado con toda la amplitud que se refiere al "Acuerdo que instituye el registro de personas acreditadas para escribir y tramitar solicitudes de permisos de Importación y Exportación" publicado en el diario oficial de la Federación el día 24 veinticuatro de diciembre de 1981 mil novecientos ochenta y uno, y deberá inscribirse en dicho registro.- k).- Podrá representar a la Sociedad ante el Instituto Mexicano del Seguro Social y el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, pudiendo firmar toda clase de documentación, convenios, finiquitos, hacer pagos, expedir recibos y en general, llevar a cabo cualquier tipo de gestión o tramitación legal que tenga o que existe relación de cualquier índole entra las mencionadas Instituciones y la Sociedad; de la misma forma promover a interponer cualquier recurso administrativo, promover al Juicio de Nulidad ante el Tribunal Federal de Justicia Fiscal y Administrativa y el Tribunal Contencioso Administrativo del Estado, incluso interponer el Juicio de Amparo contra las resoluciones administrativas que se dicten en casos determinados.- l).- Queda facultado para que representen a la Sociedad, ante la Procuraduría Federal del Consumidor, compareciendo en la ciudad de Morelia, Michoacán en cualesquiera de sus delegaciones en los Estados de la República Mexicana, pudiendo presentar quejas, contestar aquellas que sean interpuestas en contra de su representada, ocurrir a cualesquier procedimiento, sometiéndola a no al compromiso arbitral, aceptando o repudiando resoluciones, interponiendo los recursos que procedan.- m).- Podrá gestionar y realizar, cualquier tipo de trámite que sea necesario efectuar en el país a en el extranjero, ante cualesquier clase de autoridades, funcionarios de departamento, dependencias de sector público central descentralizado o desconcentrado, o cualesquier oficinas, de carácter Federal, Estatal, Municipal o de Colaboración Municipal, así como para la obtención de todo tipo de autorizaciones, permisos o concesiones en favor de la Sociedad, aún cuando estos se susciten mediante licitación o concurso, y llevar dichos trámites ante todas sus instancias, departamentos o dependencias hasta concluidos, ejecutando los acuerdos y resoluciones administrativas que en su caso fuesen decretadas, así como impugnadas por medio de cualquier recurso administrativo o medio legal de defensa existente; así como la concertación de los actos y contratos con la Federación, los Gobiernos de los Estados, o Municipios, así como organismos descentralizados o desconcentrados, empresas de participación Estatal o particular, sean personas físicas o morales, nacionales o extranjeras; y la ejecución y celebración de todos los actos y contratos lícitas ya sean civiles o mercantiles que se requieran de manera directa, por cuenta propia o en combinación, Sociedad o participación con otras personas físicas o morales para el mejor cumplimiento de los objetivos sociales.- n).- Podrá en nombre y por cuenta de la Sociedad solicitar, tramitar y gestionar ante el Instituto Mexicano de la Propiedad Industrial, organismo descentralizado a si Gobierno Federal, así como en el



Extranjero, de conformidad con la Ley de Propiedad Industrial, su reglamento y los convenios internacionales que el Estado Mexicano tenga concertados, para la obtención de sus patentes, el registro de modelos de utilidad, diseños industriales, marcas, nombres y avisos comerciales en favor de la Sociedad, el registro de los contratos de franquicia, transferencia de tecnología, o de asistencia técnica, que tenga celebrados la Sociedad con cualquier tercero, así como cualquier acto, contrato o convenio, que implique la licencia del uso o goce, e l aprovechamiento, la explotación, o en su caso, la sección de derechos adquiridos, o sus modificaciones, de la propiedad industrial de la empresa. De la misma forma el mandatario podrá en nombre y por cuenta de la Sociedad solicitar, tramitar y gestionar ante el Registro Nacional del Derecho de Autor, de conformidad con la Ley Federal de Derecho de Autor y los convenios internacionales que el Estado Mexicano tenga concertados, la obtención de la Inscripción de las obras y contratos sujetos a registro.- En estos casos, podrán realizar todos los trámites concernientes con el registro, la adquisición o Transmisión de estos derechos, y por consiguiente, llenar solicitudes, recibir notificaciones, contestar avisos y requerimientos, solicitar certificaciones, aportar documentos, efectuar el pago de derechos y aprovechamientos que se generen por la tramitación de cualquier asunto, oponerse a cualquier procedimiento administrativo, tramitando los medios legales de defensa necesarios existentes en nuestra legislación y en el extranjero, continuar dichos procedimientos hasta su conclusión, aportar pruebas, oponerse a las resoluciones administrativas que resulten, incluso tramitar el juicio de amparo en contra de aquellos actos de la autoridad violatorios de derechos humanos, demandar la nulidad o cancelación de registros y promover juicio administrativo a fin de que se cumpla con las disposiciones legales vigentes; así también desistirse de las acciones promovidas y cumplir las resoluciones administrativas que se dicten en cada caso específico.- o).- Y en general hacer todo cuanto de hecho y por derecho corresponda efectuar a la Sociedad en uso de las facultades que se le confieren, ya que son en forma enunciativa y no limitativa.- SIGUE LA CERTIFICACIÓN DEL NOTARIO. Quedan en el apéndice de este volumen, legajo relativo a la presente escritura, copia de las personalidades antes relacionadas.

----- GENERALES: -----

EL COMPARECIENTE, BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, MANIFIESTA SER: **MANUEL GARRIDO PÉREZ**, SER MAYOR DE EDAD, CASADO POR SEPARACIÓN DE BIENES, ORIGINARIO DE MORELIA, MICHOACÁN, MÉXICO, DONDE NACIÓ EL DÍA SIETE DE SEPTIEMBRE DEL AÑO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO, CON DOMICILIO EN CALLE AVENIDA ACUEDUCTO NÚMERO NOVENTA Y CINCO, INTERIOR DOSCIENTOS DOS, COLONIA VASCO DE QUIROGA, EMPRESARIO, SE IDENTIFICA CON SU CREDENCIAL PARA VOTAR, EXPEDIDA POR EL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL NÚMERO 1107105627394; CON CURP: GAPM750907HMNRRN02; MANIFIESTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE SU RFC ES: GAPM750907QW0, SIN ACREDITARLO DOCUMENTALMENTE, YO, EL NOTARIO, CERTIFICO Y DOY FE: -----

I.- QUE LO QUE QUEDÓ INSERTO CONCUERDA FIELMENTE DE DONDE SE COPIÓ;

II.- QUE LO RELACIONADO Y ASENTADO SE ENCUENTRA EXACTAMENTE CON LO MANIFESTADO POR EL COMPARECIENTE, A QUIEN IDENTIFIQUÉ CON LOS MEDIOS QUE TUVE A MI ALCANCE Y QUE A MI JUICIO TIENE PLENA CAPACIDAD LEGAL PARA ESTE ACTO, OBLIGARSE Y CONTRATAR;-----

III.- QUE LE LEÍ ÍNTEGRAMENTE Y EN VOZ ALTA ESTE INSTRUMENTO, EXPLICÁNDOLE EL VALOR Y FUERZA LEGAL DEL MISMO; -----

IV.- QUE HABIENDO MANIFESTADO SU CONFORMIDAD, LO RATIFICA Y FIRMA ANTE MÍ EN MI OFICIO PÚBLICO. DOY FE. -----

Una firma ilegible. "GARRIDO MEJÍA INMUEBLES" SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, POR CONDUCTO DEL SEÑOR MANUEL GARRIDO PÉREZ PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN. ANTE MÍ, EL NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 64. UNA FIRMA ILEGIBLE. LICENCIADO DAVID FRANCO SÁNCHEZ.-FASD711117T32. SELLO NOTARIAL DE AUTORIZAR. -----

AUTORIZO DEFINITIVAMENTE, LA PRESENTE ESCRITURA INMEDIATAMENTE DESPUÉS DE HABERSE FIRMADO SIN CAUSAR IMPUESTO ALGUNO. DOY FE. **MORELIA, MICHOACÁN, A ONCE DE NOVIEMBRE DEL DOS VEINTITRÉS.** EL NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 64 DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO, MÉXICO.- Una firma ilegible.- LICENCIADO DAVID FRANCO SÁNCHEZ. FASD711117T32. EI SELLO NOTARIAL DE AUTORIZAR. -----

-----DISPOSICIONES LEGALES-----

PARA LOS EFECTOS DE LAS DISPOSICIONES QUE SE INVOCAN EN EL MANDATO QUE ANTECEDE, SE INSERTAN LOS ARTÍCULOS CORRESPONDIENTES, LOS



Lic. David Franco Sánchez

Notaría Pública No. 64

20 de Noviembre No. 405, Centro, Morelia, Michoacán, México Tels. (443) 232 76 86 • (443) 274 74 82

notario64morelia@gmail.com

QUE A LA LETRA DICEN: -----

ARTICULO 2554 (CÓDIGO CIVIL FEDERAL). -----

"EN TODOS LOS PODERES GENERALES PARA PLEITOS Y COBRANZAS, BASTARÁ QUE SE DIGA QUE SE OTORGA CON TODAS LAS FACULTADES GENERALES Y LAS ESPECIALES QUE REQUIERAN CLÁUSULA ESPECIAL CONFORME A LA LEY, PARA QUE SE ENTIENDAN CONFERIDOS SIN LIMITACIÓN ALGUNA.- EN LOS PODERES GENERALES PARA ADMINISTRAR BIENES, BASTARÁ EXPRESAR QUE SE DAN CON ESE CARÁCTER, PARA QUE EL APODERADO TENGA TODA CLASE DE FACULTADES ADMINISTRATIVAS.- EN LOS PODERES GENERALES, PARA EJERCER ACTOS DE DOMINIO, BASTARÁ QUE SE DEN CON ESE CARÁCTER, PARA QUE EL APODERADO TENGA TODAS LAS FACULTADES DE BUENO, TANTO EN LO RELATIVO A LOS BIENES, COMO PARA HACER TODA CLASE DE GESTIONES A FIN DE DEFENDERLOS.- CUANDO SE QUISIEREN LIMITAR, EN LOS TRES CASOS ANTES MENCIONADOS, LAS FACULTADES DE LOS APODERADOS SE CONSIGNARÁN LAS LIMITACIONES, O LOS PODERES SERÁN ESPECIALES. LOS NOTARIOS INSERTARÁN ESTE ARTÍCULO EN LOS TESTIMONIOS DE LOS PODERES QUE OTORGUEN Y EN LAS CERTIFICACIONES DE LAS CARTAS PODER".-----

ARTICULO 1715 (CÓDIGO CIVIL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO). ----

"EN TODOS LOS PODERES GENERALES PARA PLEITOS Y COBRANZAS, BASTARÁ QUE SE DIGA QUE SE OTORGA CON TODAS LAS FACULTADES GENERALES Y LAS ESPECIALES QUE REQUIERAN CLÁUSULA ESPECIAL CONFORME A LA LEY, PARA QUE SE ENTIENDAN CONFERIDOS SIN LIMITACIÓN ALGUNA.- EN LOS PODERES GENERALES PARA ADMINISTRAR BIENES, BASTARÁ EXPRESAR QUE SE DAN CON ESE CARÁCTER, PARA QUE EL APODERADO TENGA TODA CLASE DE FACULTADES ADMINISTRATIVAS EN LOS PODERES GENERALES, PARA EJERCER ACTOS DE DOMINIO, BASTARÁ QUE SE DEN CON ESE CARÁCTER, PARA QUE EL APODERADO TENGA TODAS LAS FACULTADES DE BUENO, TANTO EN LO RELATIVO A LOS BIENES, COMO PARA HACER TODA CLASE DE GESTIONES A FIN DE DEFENDERLOS.- CUANDO SE QUISIEREN LIMITAR, EN LOS TRES CASOS ANTES MENCIONADOS, LAS FACULTADES DE LOS APODERADOS. SE CONSIGNARÁN LAS LIMITACIONES, O. LOS PODERES SERÁN ESPECIALES. NO OBSTANTE LO DISPUESTO EN ESTE ARTÍCULO SIEMPRE SERÁN ESPECIALES Y EXPRESOS LOS PODERES QUE SE DEN PARA CONTRAER MATRIMONIO, PARA DIVORCIARSE.- PARA RECONOCER Y ADOPTAR HIJOS Y PARA RECOGER DEL ARCHIVO GENERAL DE NOTARÍAS LOS TESTAMENTOS OLÓGRAFOS.- LOS NOTARIOS INSERTARÁN ESTE ARTÍCULO EN LOS TESTIMONIOS DE LOS PODERES QUE OTORGUEN Y EN LAS CERTIFICACIONES DE LAS CARTAS PODER."-----

LAS TRANSCRIPCIONES QUE ANTECEDEN, CONCUERDAN FIELMENTE CON SUS ORIGINALES QUE TUVE A LA VISTA. -----

DOY FE.-----

ES PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA TRES MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UNO QUE EXPIDO DE LA MATRIZ DEL PROTOCOLO A MI CARGO Y QUE OBRA EN EL VOLUMEN NÚMERO SETENTA Y SEIS, Y DEL APÉNDICE RESPECTIVO, PARA LOS USOS LEGALES QUE CONVENGAN AL APODERADO. VA CON TODAS SUS FOJAS DEBIDAMENTE COTEJADAS, SELLADAS Y FIRMADAS DE ACUERDO CON LA LEY. DOY FE. -
MORELIA, MICHOACÁN, A ONCE DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL VEINTITRÉS.

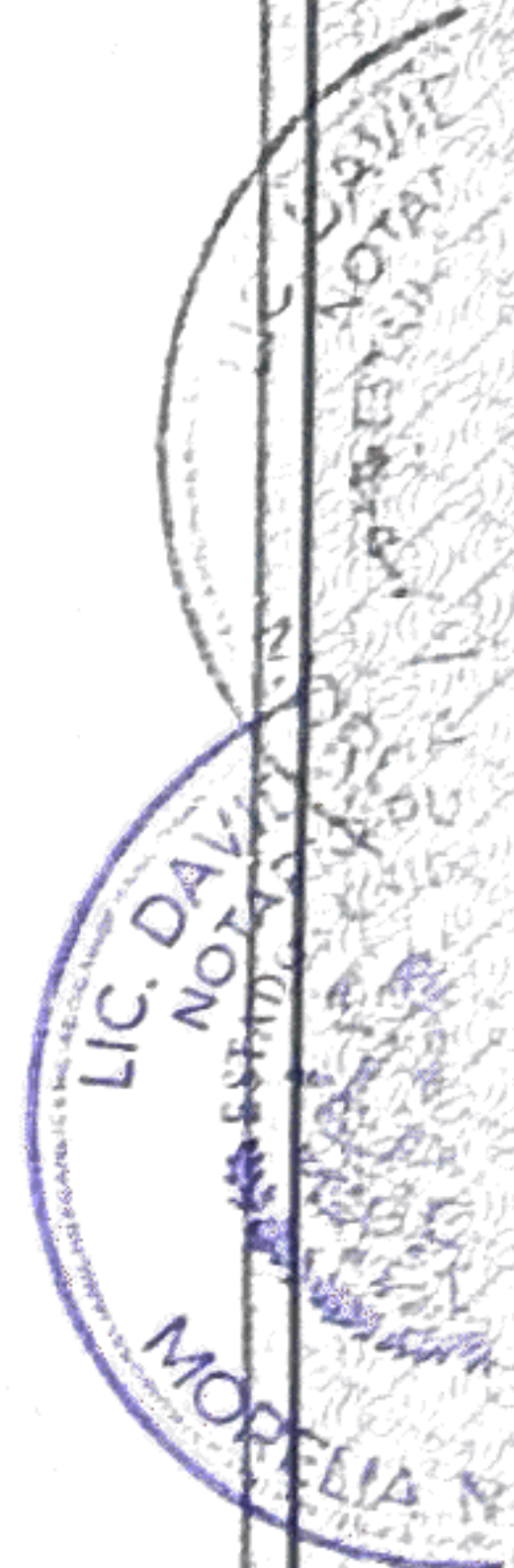
Y.P.G

ANTE MÍ
EL NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 64
DEL ESTADO DE
MICHOACÁN DE OCAMPO, MÉXICO

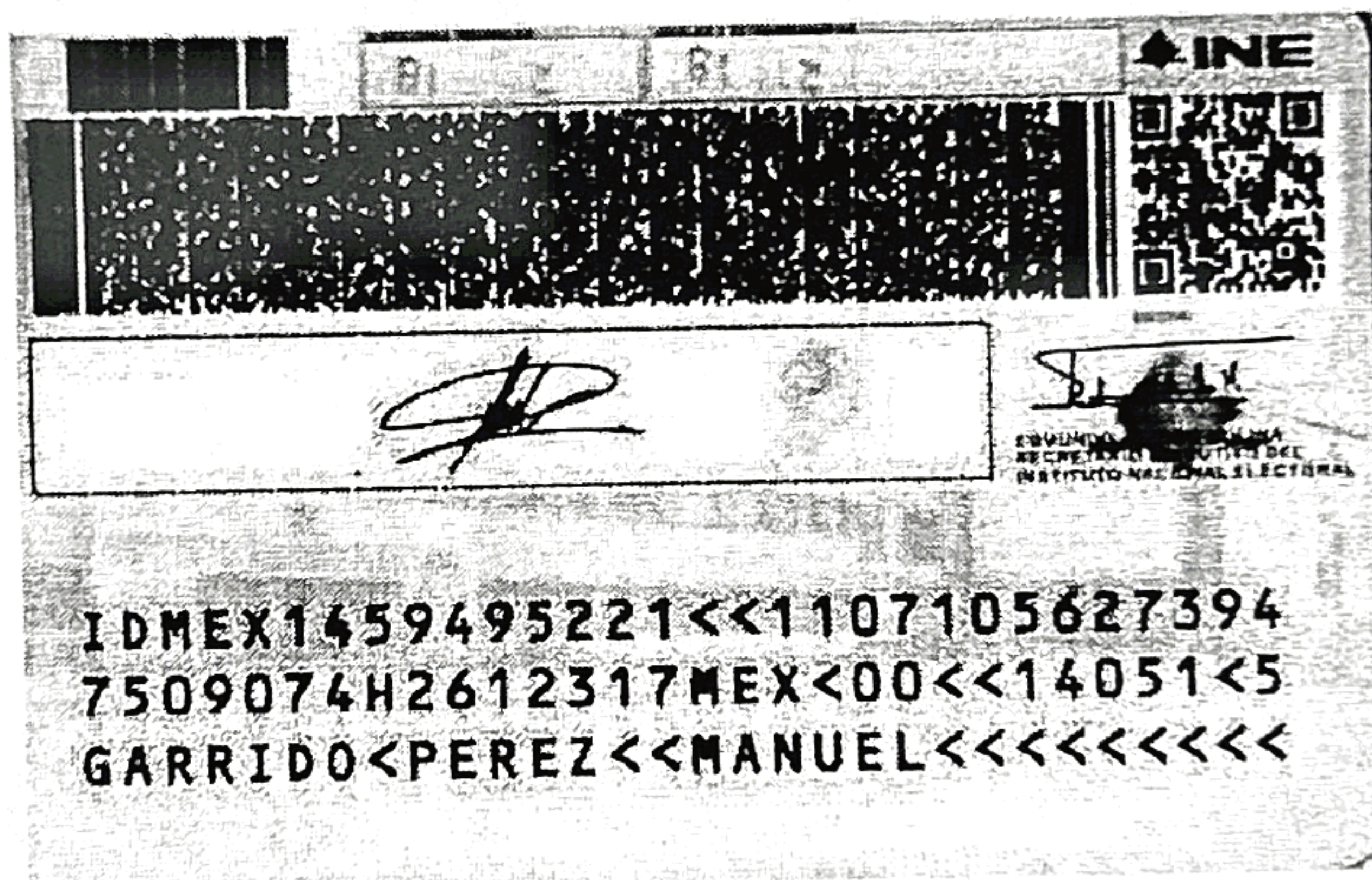
LICENCIADO DAVID FRANCO SÁNCHEZ.
FASD711117T32.



SIN TEXTO



SIN TEXTO



EL NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 64

~~LIC. DAVID FRANCO SANCHEZ~~

~~FASD711117T32~~

El suscrito Licenciado **DAVID FRANCO SÁNCHEZ** Notario Público Número Sesenta y Cuatro en el Estado de Michoacán de Ocampo, en ejercicio y con residencia en esta ciudad, **CERTIFICO:** Que hoy cotejé la (s) presente (s) COPIA (s) fotostáticas (s) en siete foja (s) útil (es), la (s) cual (es) resultó (taron) fielmente tomada (s) de su original, que doy fe tener a la vista y devuelvo a la parte interesada Expido el presente cotejo en Morelia, Michoacán de Ocampo a once de noviembre de dos mil veintitrés DOY FE.

EL NOTARIO PÚBLICO **NÚMERO 64**

LIC. DAVID FRANCO SÁNCHEZ.
FASD/11117132

