

CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y COMPATIBILIDAD URBANISTICA

REV 00
FFCHA REV 09-01-2020

DATOS DEL SOLICITANTE NOMBRE: XXXXXXXXXX DOMICILIO: XXXXXXXXXX COLONIA: XXXXXXXXXX TELEFONO: XXXXXXXXXX		CONSTANCIA No. XXXXXXXXXX AL20210502198 FECHA: 19-ago-2021
LOCALIDAD: <u>AGUASCALIENTES</u>		

UBICACION Y DATOS DEL PREDIO: CUENTA CATASTRAL No. <u>01001200200042000</u> CALLE <u>Av INDEPENDENCIA</u> NUM. <u>No. 1855</u> FRACCIONAMIENTO O COLONIA: <u>GALERIAS II C.C.</u> MANZANA: <u>0</u> LOTE <u>0</u> CODIGO POSTAL: _____ LOCALIDAD: <u>AGUASCALIENTES</u> USO O DESTINO ACTUAL: <u>LOTE BALDIO</u> USO O DESTINO: <u>AUTORIZADO ESTACION DE SERVICIO (GASOLINERA) Y COMERCIAL</u>	URBANIZACION AGUA <u>SI</u> DRENAJE <u>SI</u> ELECTRIF. <u>SI</u> GUARNICION <u>SI</u> BANQUETA <u>SI</u> PAVIMENTO <u>SI</u> COMPROBO PROPIEDAD DEL INMUEBLE: <u>NO</u>
---	---

[illegible]

USO O DESTINO PROPUESTO: ESTACION DE SERVICIO

OBSERVACIONES DE COMPATIBILIDAD URBANISTICA

-AUTORIZADO CON BASE AL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE AGUASCALIENTES 2040, VERSIÓN 2018, EVALUACION I PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE FECHA 07 DE ENERO DE 2019 Y INSCRITO ANTE EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD EL 11 DE ENERO DE 2019) *DEBERÁ RESPECTAR TABLA DE DISTANCIAS MÍNIMAS ENTRE LAS ESTACIONES DE SERVICIO Y AUTOCONSUMO (GASOLINERAS) Y OTROS ELEMENTOS, GIROS Y CATEGORÍAS DE USOS DEL SUELO, PERTENECIENTE AL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE AGUASCALIENTES 2040, VERSIÓN 2018, EVALUACION I, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE FECHA 07 DE ENERO DE 2019 Y INSCRITO ANTE EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD EL 11 DE ENERO DE 2019 (FIG. NO. 110, PAG 241) *CONTINUAN OBSERVACIONES AL REVERSO)

USO DEL SUELO AUTORIZADO ESTACION DE SERVICIO (GASOLINERA) Y COMERCIAL ÚNICAMENTE EN LA ZONA DE UBICACION DEL PREDIO CONFORME (ART 133 COD ORD TERRITORIAL)	DEBERA RESPETAR SECCION DE CALLES EXISTENTES CONFORME A LOS PROG. DE DESARROLLO URBANO APLICABLES	ALTURA MAXIMA 9 MTS (PROG DES URB APLICABLE)
---	---	--

El presente documento se explide con fundamento en los artículos 98 fracción XIV, 106 fracción III y 112 fracción V inciso a) del Código Municipal de Aguascalientes de conformidad con el Artículo Primero fracción I, del ACUERDO DEL EGATORIO DE FACULTADES, expedido el 15 de octubre de 2019 por la Licenciada María Teresa Jiménez Esquivel, Presidente Municipal Constitucional de Aguascalientes, publicado en el Periódico Oficial del Estado de Aguascalientes el 28 de octubre de 2019, facultando al Director de Control Urbano, para autorizar o negar los denominados Informes, Fusiones, Subdivisiones y Constancias de Alineamiento y Compatibilidad Urbanística.

Como lo dispone el artículo 6º párrafo segundo, fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Aguascalientes y sus Municipios artículo 1, 3 fracciones 4.12 y 84, se hace del conocimiento del titular que sus datos personales contenidos en Sistema (SIUS), serán tratados por la Secretaría de Desarrollo Urbano en el ejercicio de sus funciones, con finalidad de expedir informes, funciones Subdivisiones y Constancias de Alineamiento y Contabilidad Urbánística.

Aguascalientes, Ags.
FECHA DE RESOLUCION

01-septembre-2021

ALFONSO NAYEL EDITH CRUZ GONZALEZ	REVISOR	RESOLVIDO	01-septiembre-2021
	JEFE DEL DEPTO DE USO DE SUELO		ARQ. JAIME R. PÉREZ CAMACHO DIRECTOR DEL CONTROL URBANO